

NATEČAJNA NALOGA

**Javni, projektni, enostopenjski natečaj
za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za objekt:**

» VRTEC POLICE AJDOVŠČINA «

PODATKI O NAROČNIKU IN RAZPISOVALCU
NATEČAJA

Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

IZDELOVALCI NATEČAJNE NALOGE:

Občinska uprava Občine Ajdovščina
Otroški vrtec Ajdovščina
GOLEA, Nova Gorica

Ajdovščina, julij 2019

KAZALO

1 OSNOVNI PODATKI	3
1.1 Stanje predšolske vzgoje v Občini Ajdovščina in razlogi za investicijo.....	3
1.2. Namen in cilj natečaja	3
1.3. Natečajno območje	4
2 ZNAČILNOSTI NATEČAJNEGA OBMOČJA	5
2.1 Urbanistične, arhitekturne in krajinsko arhitekturne značilnosti območja.....	5
2.2 Podatki o prostorskih aktih	7
2.3 Izvleček bistvenih določil iz veljavnih prostorskih aktov	7
2.4 Omrežja gospodarske javne infrastrukture.....	9
3 USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO, KRAJINSKO ARHITEKTURNO, PROGRAMSKO IN DRUGO ZASNOVO	10
3.1 Splošne usmeritve	10
3.2 Urbanistične in arhitekturne usmeritve.....	10
3.3 Prostorski program (prostori vrtca)	11
3.3.1 Igralnice	11
3.3.2 Osrednji prostor, športna igralnica in dodatni prostori za dejavnosti otrok	11
3.3.3 Garderobe in sanitarije za otroke ter prostori za individualno delo z otroki	12
3.3.4 Prostori za strokovne delavce	12
3.3.5 Upravni prostori	12
3.3.6 Prostori za starše in obiskovalce	12
3.3.7 Kuhinja	12
3.3.8 Pralnica	13
3.3.9 Prostor za hišnika (delavnica)	13
3.4 Oprema prostorov	13
3.4.1 Oddelki prvega starostnega obdobja (1-2 let, 2-3 let ali 1-3 let) – podatki so na en oddelek	13
3.4.2 Oddelki sredinčkov (3-4 let) – podatki so na en oddelek	14
3.4.3 Oddelki drugega starostnega obdobja (4-5 let, 5-6 let ali 4-6 let) – podatki so na en oddelek	14
3.4.4 Oprema osrednjega prostor/športne igralnice in dodatnih prostorov za dejavnosti otrok	14
3.4.5 Oprema prostorov za individualno delo z otroki – podatki so na en prostor	14
3.4.6 Oprema prostorov za strokovne delavce in upravnih prostorov	14
3.4.7 Oprema v kuhinji	15
3.4.8 Oprema v pralnici	15
3.5 Zunanje površine	16
3.5.1 Gospodarsko dvorišče	16
3.5.2 Zunanje otroško igrišče	16
3.5.3 Promet in mirujoči promet	17
3.6 Arhitekturna zasnova objekta	19
3.6.1 Konstrukcija	19
3.6.2 Toplotna izolacija / gradbena fizika objekta	19
3.6.3 Streha	19
3.6.4 Fasada	19
3.6.5 Stavbno pohoštvo	19
3.6.6 Okenska senčila	20
3.6.7 Zaščita pred hrupom	20
3.6.8 Dostopnost gibalno oviranim	20
3.7 Normativne tehnične zahteve	20
3.7.1 Obdelava sten	20
3.7.2 Obdelava tal	21
3.7.3 Obdelava stropa	21
3.7.4 Notranja vrata	21
3.7.5 Zahteve glede elektro instalacij	21
3.7.6 Zahteve glede strojnih instalacij	22
3.7.7 Zahteve glede požarne varnosti	25
4 FAZNOST GRADNJE IN VREDNOST INVESTICIJE	25
5 POVEZAVE	25

1 OSNOVNI PODATKI

Občina Ajdovščina, kot investitor, se je odločila za izvedbo investicijskega projekta »Vrtec Police Ajdovščina« (v nadaljevanju tudi: vrtec Police). Investicija zajema novogradnjo 20-oddelčnega vrtca na obrobju mesta Ajdovščina, ki bo prostorsko in funkcionalno ustrezal veljavnim pravilnikom ter bo zgrajen po sodobnih principih sonaravne gradnje, z naravi prijaznimi materiali, materiali boljše kvalitete, z uporabo obnovljivih virov energije in bo zagotavljal ustrezne prostore za otroško varstvo, namenjene sodobni predšolski pedagogiki, z vsemi spremljajočimi, pomožnimi prostori, na parcelah št. 243/3, parc. št. 239, parc. št. 240, parc. št. 241 in parc. št. 242, vse k.o. 2392 Ajdovščina, ter izvedbo ustrezne zunanje ureditve (izvedbo otroškega igrišča, gospodarskega dvorišča, dostopov in parkirišča).

Osnovna izhodišča za načrtovanje vrtca:

- število oddelkov: 20
- število otrok na oddelek=22 (normativ za načrtovanje), skupaj otrok: 440
- neto površine objekta: cca 165m²/oddelek, skupaj cca 3.300 m²
- igralne površine: najmanj 3m²/otroka, igralnice 60m²
- zunanje igrišče: 15m²/otroka, skupaj 6.600m²

Skupaj objekt in zunanje igrišče: 9.900m². Upoštevati je potrebno tudi potrebne ostale zunanje površine - gospodarsko dvorišče, parkirišča, dovoze in dostope.

Občina v trenutku razpisa natečaja v k.o. 2392 Ajdovščina razpolaga s parc. št. 243/3 in parc. št. 239, v skupni površini 10.839m², ter je v fazi pridobivanja parc. št. 240, parc. št. 241 in parc. št. 242, v skupni površini 2.278m².

1.1 Stanje predšolske vzgoje v Občini Ajdovščina in razlogi za investicijo

V Občini Ajdovščina izvaja predšolsko dejavnost Otroški vrtec Ajdovščina (v nadaljevanju Vrtec), ki ima na območju občine Ajdovščina sedem vrtcev in sicer dve enoti v Ajdovščini (Ribnik, Ob Hublju) in pet dislociranih oddelkov vrtcev: v Vipavskem Križu, Selu, Črničah, na Colu in v Budanjah. Prostori vrtca so zaradi povečanega vpisa urejeni tudi na osnovnih šolah Danila Lokarja (na podružnici v Lokavcu 1 oddelek) in Šturje (na podružnici v Budanjah 1 oddelek) ter na Srednji šoli Venca Pilon Ajdovščina (3 oddelki). Vrtca v mestu Ajdovščina in vrtci v Črničah, Selu, Budanjah in Colu izvajajo programe za otroke od 1. do 6. leta starosti, ostale dislocirane enote pa izvajajo le programe za otroke od 3. do 6. leta starosti. Poleg Otroškega vrtca Ajdovščina izvaja predšolsko dejavnost na območju občine tudi zasebni Waldorfski vrtec Zlata ptica (1 oddelek na Ustjah) in dva registrirana varuha otrok na domu (Potoče in Ajdovščina).

Občina Ajdovščina si je v Načrtu razvoja predšolske vzgoje za obdobje 2017-2023 zadala naslednje cilje:

- vsako leto zagotoviti dovolj prostorskih kapacitet za vključitev v vrtec vseh otrok iz občine Ajdovščina, katerih starši ali skrbniki bodo to želeli (brez odklonjenih otrok)
- povečati delež vključenosti predšolskih otrok drugega starostnega obdobja v vrtec in sicer na 85% vključenih otrok te starosti do leta 2023
- uskladitev igralne površine skladno z normativi do leta 2023.

V nov 20- oddelčni vrtec Police bo v prvi vrsti potrebno za čas prenove preseliti vseh 12 oddelkov iz starega objekta vrtca na Ribniku (začasno). Star objekt vrtca na Ribniku je potreben celovite obnove (rušenje in novogradnja), po prenovi se bo na Ribnik »vrnilo« 8 do 10 oddelkov. Po »preselitvi oddelkov nazaj na Ribnik«, bodo vrtec Police prvenstveno obiskovali otroci staršev iz zahodnega dela mesta Ajdovščina in okoliških vasi v dolini. Poleg navedenega se bo v vrtec Police trajno selilo 5 oddelkov, ki so sedaj urejeni v vrtcu Ob Hublju (vrtcu Ob Hublju bomo zmanjšali število oddelkov z 11 na 6) in oddelek vrtca, ki je sedaj urejen na podružnični šoli Lokavec.

1.2. Namen in cilj natečaja

Osnovni namen natečaja je ustvariti prijazen prostor, ki bo poleg nemotenega vzgojno varstvenega in izobraževalnega procesa, vsem otrokom nudil tudi kvaliteten prostor za druženje in igro. Z izvedbo projekta se bo zagotovilo dodatne igralne površine/otroka, zadostilo potrebam po otroškem varstvu na območju mesta Ajdovščina in okoliških vasi in zagotovilo ustrezne prostorske kapacitete za izvajanje vzgojno varstvene dejavnosti.

Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer v načrtovanem obdobju in s predvidenimi finančnimi sredstvi v mestu Ajdovščina zgraditi nov 20-oddelčni vrtec, ki bo prostorsko in funkcionalno ustrezal veljavnim pravilnikom ter bo zgrajen po sodobnih principih sonaravne gradnje namenjene sodobni predšolski pedagogiki.

Cilj natečaja je izbira najprimernejše rešitve vrta Police in izbira izvajalca projektne dokumentacije za Vrtec Police Ajdovščina.

Natečajna naloga ne povzema zakonodaje (zakonskih in podzakonskih aktov, uveljavljenih standardov, predpisov) temveč jo dopolnjuje s standardom izvedbe in z zahtevami in željami naročnika in uporabnika. Natečajnik mora v prvi vrsti izpolniti zakonske zahteve, znotraj teh pa mu projektna naloga nalaga nekatere dodatne zahteve oz. želje, ki se nanašajo predvsem na funkcionalnost ter na racionalno obratovanje oziroma vzdrževanje objekta.

Natečajniki lahko v sklopu rešitve predlagajo tudi ime enote vrta. Predlog imena za uporabnika in lastnika ne bo zavezujoč.

1.3. Natečajno območje

Podatki o zemljiški parcelah, ki so last Občine Ajdovščina:

- katastrska občina: 2392 Ajdovščina;
- številka parcel: 243/3 in 239
- površina: 10.839 m²

Podatki o zemljiški parcelah, ki so v trenutku natečaja v pridobivanju (sklenjeni dogovori o pridobitvi lastništva Občine Ajdovščina):

- katastrska občina: 2392 Ajdovščina;
- številka parcel: 240, 241 in 242
- površina: 2.278 m²



Vir: GURS

Parcela 243/1, k.o. 2392 Ajdovščina ni v lasti Občine Ajdovščina in zanjo nimamo sklenjenih dogovorov za pridobitev lastništva, zato se jo je potrebno pri načrtovanju vrta in zunanjih površin ter dostopov izogibati oziroma odmike predvideti tako, da lastniki v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja ne bodo soglasodajalci. V času natečaja poteka določitev mej parcel št. 243/3 in 239, obe k.o. Ajdovščina. Z dokončnostjo mej bo lahko prišlo do manjšega odstopanja v površini navedenih dveh parcel.

2 ZNAČILNOSTI NATEČAJNEGA OBMOČJA

2.1 Urbanistične, arhitekturne in krajinsko arhitekturne značilnosti območja

Območje, ki je predvideno za gradnjo novega otroškega vrtca (Vrtec Police), zajema del zelenih in rekreacijskih površin v mestu Ajdovščina. Leži na severozahodnem robu mesta Ajdovščina, na robu starega mestnega jedra, zahodno od obstoječega športno rekreacijskega centra Police, južno od Gradišča in severno od območja bivše tovarne Lipa.

Omejeno je na vzhodnem robu z mestno cesto, ki povezuje Gradišče z centrom mesta, na jugu je kategorizirana javna pot. Južni rob območja vsebinsko in oblikovno dopolnjuje vodotok Lokavšček, ki razmejuje obstoječo poslovno cono in zaledje mesta z zelenimi in rekreacijskimi površinami ter športnim centrom.

Ugodno lego območja določa bližina pomembnejših mestnih institucij, šolskih ustanov, športno – rekreativnih in turističnih ter poslovno stanovanjskih dejavnosti.

Ulica Quliano predstavlja glavno dostopno cesto do športnega centra Police, šolskega območja (SŠ Venko Pilon, OŠ Ajdovščina, Oddelek vrtca, Dijaški dom), do stanovanjskega območja Gradišče in na Vilharjevi ulici.

Problematiko območja predstavlja slabša prometna ureditev, ki še poteka po ozki in dokaj obremenjeni ulici Quliano. To se bo uredilo z novo povezovalno cesto med Vilharjevo ulico, šolskim in športnim centrom in do Lokavške ceste.

Pri urejanju območja vrtca je potrebno obravnavati tudi preureditev – širitev prometnih površin na tej ulici, predvsem za pešce in kolesarje, ter zagotavljati parkirne površine tudi za širše območje.

Širše območje natečajja:



Prikaz natečajnega območja in pomembnih objektov:



1: Vrtec Polce, 2: Športni center Polce (ŠRC Polce), 3: Dijaški dom, 4: Srednja šola Venca Pilon, 5: Osnovna šola Danila Lokarja, 6: Glasbena šola, 7: Občinska uprava, 8: Vrtec Ob Hubelju, 9: Waldorfska šola, 10: Kastrica, 11: reka Hubelj, 12: Avtobusna postaja, 12: potok Lokavšček, 13: Gradišče, 14: nogometni stadion, 15: pokopališče, 16: POC Lipa, 16: predvidena nova stanovanjska soseska lipa

Ožje območje:



2.2 Podatki o prostorskih aktih

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: ODLOK o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina - Ur.gl. št. 7/97, Ur.l. RS, št. 96/04;
- Prostorsko ureditveni pogoji: ODLOK o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina - Ur.gl.št. 1/98, Ur.l. RS, št 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12; kartografski del: Ur.l.RS, št. 96/04;
- Oznaka prostorske enote: s, R; stavbno zemljišče, športne in rekreacijske ter zelene površine.
- Vrste dopustnih dejavnosti: Urbanistična zasnova mesta: »Parcela leži v poselitvenem območju mesta Ajdovščina in je opredeljena kot stavbno zemljišče. Sodi v območje R - glavna kvaliteta športnih in rekreacijskih območij je v povezavi mesta s prosto krajino, ki sega od izvira vodotoka Hubelj do iztoka v reko Vipavo. Hrbtenica zelenega sistema mesta sta potoka Lokavšček in Hubelj, s številnimi možnostmi za ureditev sprehajališč skozi zelenje. Police do Pal in dlje proti izviri Hublja morajo ostati nezazidana, enako kot zeleni predeli okoli Grivč, pod Gradiščem in med sosesko Ribnik ter Žapužami“.;
- Občina pripravlja nov OPPN Vrtec Police, ki bo na podlagi izbrane natečajne rešitve opredelil način urejanja v obravnavanem območju.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati tudi projektne pogoje vseh soglasodajalcev, za katere mora natečajnik zaprositi pred izdelavo projektne dokumentacije DGD.

2.3 Izvleček bistvenih določil iz veljavnih prostorskih aktov

Merila in pogoji za graditev objektov in izvedbo drugih del:

- tipologija zazidave: novogradnja;
- velikost in zmogljivost objekta: Za graditev novih stanovanjskih objektov veljajo naslednji pogoji: dovoljena je graditev visoko pritličnih in enonadstropnih objektov (max. višina je P+1+M) s tem, da se njihova velikost prilagodi vertikalnim in horizontalnim gabaritom zazidave v obravnavanem območju ter režimom tipologije, v katero je to uvrščeno.
- Za graditev novih centralnih objektov in turistično-gostinskih objektov za oblikovanje objektov, ki se dograjujejo in prenavljajo v ta namen, veljajo poleg zgoraj določenih še naslednji pogoji: - pri oblikovanju je potrebno posebej poudariti elemente, ki prikazujejo javen značaj objekta (zasteklitev, zaprte-odprte površine, navezava na osrednjo komunikacijo...).
- oblikovanje zunanje podobe objekta: Arhitektura mora biti podrejena zakonitostim stavbne dediščine v tem prostoru tako glede gabaritov in volumenskih razmerij kot tudi detajlov, materialov in barv.
- lega objekta na zemljišču: Nov objekt mora biti odmaknjen od parcelnih mej z zemljiščem drugih lastnikov /sosednjih parcelnih mej/ najmanj 2m. V soglasju z lastnikom obstoječega objekta oz. sosednjega zemljišča se nov objekt lahko gradi oz. poseg izvaja tudi v manjšem odmiku, kot je zgoraj določeno
- ureditev okolice objekta: Ureditev zunanjih površin mora zagotoviti oblikovno povezavo objekta z okoljem. Zemljišče se zazeleni z avtohtonim zelenjem. Podporni zidovi so dovoljeni, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin. Ograje so dopustne le v primeru zavarovanja pred nezaželenimi zunanjimi vplivi.
- velikost in oblika gradbene parcele: Velikost gradbene parcele mora biti prilagojena namembnosti objekta, njegovi velikosti ter oblikovanosti zemljišča in mora omogočati zadovoljitev vseh spremljajočih prostorskih potreb osnovne dejavnosti, razen v primeru, če je že zagotovljeno njihovo skupno zadovoljevanje v širšem območju.

Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

- komunalna infrastruktura: Vsi objekti, katerih namembnost je povezana z rabo vode, morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje. Urbanistični del projekta mora določiti mesto priključka in upoštevati pogoje upravljavca Komunalno stanovanjske družbe Ajdovščina d.o.o.. Prav tako mora biti vsak objekt, iz katerega so urejeni odtoki priključen na javno kanalizacijo, ki ima ustrezno urejeno končno dispozicijo odplak.
- Za priključitev meteornih vod na kanalizacijo veljajo (razen v naseljih, kjer se kanalizacija priključuje na čistilno napravo) naslednji pogoji: meteorne strešne vode ter vode iz makadamskih in podobnih utrjenih površin je treba speljati preko peskolovov; meteorne vode iz asfaltnih površin, parkirišč, garaž in podobnih površin je treba speljati preko lovilcev olj in maščob.

- prometna infrastruktura: Vsi novi objekti morajo imeti zagotovljen priključek na javno cesto v skladu z veljavnimi predpisi. Pri lociranju novih objektov je potrebno težiti k temu, da se za več objektov predvidijo skupni priključki na javne ceste in javne poti. Če se priključek izvaja preko zemljišča drugega lastnika, je pravice glede njegove izvedbe in uporabe potrebno urediti s pogodbo.
- energetska infrastruktura: Vsi objekti, razen pomožnih oz. enostavnih objektov, morajo biti priključeni na električno omrežje. Za priključitev mora investitor pridobiti soglasje pristojne elektroenergetske organizacije.

Druga merila in pogoji:

- merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin: Parcela leži v območju 3. stopnje hrupa.
- druga merila in pogoji: Za gradnjo manj zahtevnega objekta je potrebno gradbeno dovoljenje.

PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- varovalni pas vodovoda in kanalizacije; širina varovalnega pasu je 3 m, merjeno od osi voda; Za posege v varovalnem pasu vodovoda in kanalizacije je treba dobiti pogoje in soglasje upravljavca, Komunalno stanovanjske družbe Ajdovščina d.o.o..
- varovalni pas kategoriziranih občinskih cest: LK 1101-1941, JP 503-141; širina varovalnega pasu je 10m, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta za gradnjo manj zahtevnega objekta; Za posege v varovalnem pasu občinske ceste je treba dobiti pogoje in soglasje strokovne službe Občine Ajdovščina.
- varovalni pas telekomunikacijskega voda; širina varovalnega pasu je 3m, merjeno od osi voda; Za posege v varovalnem pasu telekomunikacijskega voda je treba pridobiti pogoje in soglasje upravljavca telekomunikacijskega omrežja, Telekom Slovenije d.d..

Investitor oz. projektant je dolžan upoštevati tudi projektne pogoje tistih soglasodajalcev oz. upravljavcev komunalnih naprav, ki se jih naknadno odkrije na terenu ob izdelavi geodetskega načrta ali izvedbi, ter jih vključiti v postopek oz. pridobiti njihova soglasja.

2.4 Omrežja gospodarske javne infrastrukture

Lokacija vrtca je predvidena na robu strnjenege dela mesta. Vsa infrastruktura je zato v neposredni bližini bodočega vrtca. Na območju obravnave potekajo naslednji komunalni vodi: vodovod, kanalizacija, elektrika in telekomunikacijska infrastruktura. Plin je v bližini območja (pri ŠRC Police).



Legenda

Plinovod		
2201	regionalna cesta III. reda	Telekomunikacijski vod
2200	turistična cesta	Komunikacijski vod
Vodooskrbna cev	glavna mestna cesta	Kabelska kanalizacija
Kanalizacijska cev	zbirna mestna ali krajevna cesta	Omrežje javne razsvetljave
Promet: os ceste	mestna ali krajevna cesta	Električni vod
avtocesta	lokalna cesta	Nadzemni vod
hitra cesta	javna pot	Polizolirani nadzemni vod
glavna cesta I. reda	javna pot za kolesarje	Kabelski nadzemni vod
glavna cesta II. reda	gozdna cesta	Podzemni kabelski vod
regionalna cesta I. reda	nekategorizirana cesta	Kataster
regionalna cesta II. reda	Promet: železnica	2017

Na vzhodnem robu obravnavanega območja poteka mestna cesta (LK 1101-1941), ki povezuje Gradišče z centrom mesta. Na jugu območja je kategorizirana javna pot (JP 503-141) in se bo po rekonstrukciji in izgradnji mostu čez Lokavšček navezovala na Lokavško cesto - Regionalno cesto III. reda (R2117, Ajdovščina – Predmeja). Za razvoj in boljše funkcioniranje širšega območja vrtca je zelo pomembna izvedba načrtovane ureditve povezovalne ceste do Lokavške ceste, ki bo razbremenila promet v mestnem središču, po mestni cesti (Quliano). V prilogi natečajne projektne naloge je načrt ureditve povezovalne ceste in skica, kjer je določena optimalna lokacija priključka območja vrtca na povezovalno cesto. V natečajnem elaboratu se lahko predlaga tudi druge lokacije priključka, ki bodo ustrezale urejanju obravnavanega območja.

3 USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO, KRAJINSKO ARHITEKTURNO, PROGRAMSKO IN DRUGO ZASNOVO

3.1 Splošne usmeritve

Izhodišče pri načrtovanju rešitve je ustvariti prostor, ki bo funkcionalen in bo poleg nemotenega dela nudil domiselno okolje za igro, učenje, raziskovanje in druženje. Cilj rešitve naj teži k doseganju optimalne funkcionalne zasnove za celoten objekt in zunanje površine.

Umestitev objekta naobravnavano območje naj bo oblikovana tako, da bo ta predstavljal samostojno in zaključeno celoto. Posebej je potrebno upoštevati, da je območje izpostavljeno burji in soncu.

Višina in zasnova novega objekta mora upoštevati zahteve iz prostorskega akta.

3.2 Urbanistične in arhitekturne usmeritve

Zasnova ureditve območja naj izraža jasno razporeditev dejavnosti na parcelah, z optimalno izkoriščenostjo prostora, z upoštevanjem in vključevanjem ambientalnih in vsebinskih vrednot okolja.

V sklopu natečaja je potrebno predvideti tudi lokacijo dostopa do območja, prometno ureditev znotraj zgoraj navedenih parc. števil ter ustrezno število parkirnih mest. Pri tem je potrebno upoštevati projektno dokumentacijo »Povezovalna cesta med ulico Quiliano in regionalno cesto R3-609/2117 Ajdovščina – Predmeja«, ki jo je izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Na produ 13, 5271 Vipava ter prikaza območja optimalne lokacije priključka.

Arhitektura projekta je hkrati ključnega pomena za učinkovitost investicije. Dovoljeni so različni inovativni pristopi pri oblikovanju ob upoštevanju značilnosti prostora. Oblikovanje objekta mora zagotovljati čim bolj racionalno porabo zemljišča, notranjih prostorov (predvsem komunikacijskih in servisnih površin) in posledično tudi stroškov gradnje.

Naloga natančneje opisuje zahteve glede posameznih elementov arhitekture in oblikovanja.

Pri projektiranju naj natečajnik upošteva zahteve projektne naloge z namenom:

1. da bo dosežena optimalna funkcionalna zasnova za celoten objekt (stavba in odprti prostor)
 - z ustrezno razporeditvijo programskih sklopov zagotoviti potrebno avtonomnost oz. povezanost glede na program in starostne skupine uporabnikov (oddelki prvega starostnega obdobja, oddelki drugega starostnega obdobja, odprti prostor, igrišča);
 - zagotoviti prijetno in ustvarjalno okolje za bivanje otrok in zaposlenih v vrtcu;
 - zagotoviti, da bodo prostori funkcionalno oblikovani glede na starost otrok. Otrokom in odraslim morajo tako v teku enega dne kot skozi celo leto omogočati različne dejavnosti in sicer načrtovane, spontane, skupne, skupinske in individualne. Prostori naj bodo oblikovani tako, da bo mogoča optimalna povezanost med njimi in preglednost nad dejavnostjo otrok;
 - prostori naj omogočajo pretočnost ljudi in dejavnosti (igralnica, hodnik, večnamenski prostor zunanja igrišča, ipd.);
 - zagotoviti varen dostop otrok in staršev, kar se da ločen od parkirnih in vozniških površin ter gospodarskega vhoda;
 - zagotoviti čim manjše vzdrževalne in obratovalne stroške stavbe in odprtega prostora v življenjski dobi stavbe (upoštevati stroškovne vrednosti učinkov na podlagi življenjskega cikla stavbe t.i. pristop LCC).
2. pravilne umestitve in orientacije objekta glede na obstoječo parcelo, da bodo zagotovljeni kakovostno oblikovan in dobro dostopen odprti prostor, ugodne klimatske značilnosti lokacije in komunikacije, da bo možno:
 - kar najbolj ohraniti naravne danosti/prostorske kvalitete izbrane lokacije;
 - upoštevati značilnosti, ki izhajajo iz specifičnih kulturnih, ekoloških, reliefnih, klimatskih značilnosti krajine (izrazita burja, sonce, zaledna voda);
 - zagotoviti varno in učinkovito rešitev umirjenega in mirujočega prometa,
 - objekt naj bo postavljen tako, da kar v največji meri izkorišča sonce, tako pasivno kot aktivno (možnost solarnih panelov) ter nudi zavetje pred burjo in pripeko.
3. ekonomske upravičenosti izrabe prostora:
 - stavba kot celota naj bo zasnovana optimalno;
 - komunikacijske površine naj bodo minimalne;
 - čim več vseh površin vrtca naj bo namenjeno dejavnostim otrok.

4. da bodo podane izvirne in kreativne arhitekturne, krajinsko arhitekturne, tehnične in tehnološke rešitve na osnovi vseh strokovnih znanj s področja arhitekture, krajinske arhitekture, gradbeništva ter strojnih in električnih instalacij z upoštevanjem vseh veljavnih predpisov:

- objekt mora biti projektiran in izveden kot skoraj nič energijski, skladno z določbami Energetskega zakona;
- zagotovljeno mora biti ustrezno senčenje, hlajenje, ogrevanje ter prezračevanje prostorov;
- zagotovi naj se uporaba obnovljivih virov energije za ogrevanje in prisilno prezračevanje z rekuperacijo odpadne toplote.

5. upoštevanja sodobnih gradbenih standardov s težnjo k čim nižjim stroškom vzdrževanja v času uporabe objekta.

6. optimalne izrabe razpoložljivih zunanjih površin:

- zagotovi naj se najboljša izraba razpoložljivih in kakovostna ureditev odprtega prostora za umestitev zunanjih igralnih površin;
- z ustrezno zasnovo zunanje ureditve zagotovijo ustrezne mikro klimatske pogoje.

3.3 Prostorski program (prostori vrtca)

Novi vrtec bo 20 oddelčni vrtec. **Igralni prostori in prostori za otroke naj bodo umeščeni v pritličje.**

Predvideno število zaposlenih v novozgrajenem objektu je do 77 delavcev, od tega 45 vzgojnega osebja, 2 hišnika, ravnatelj, vodja enote, svetovalni delavec, 5 administracija in računovodstvo, 2 organizator prehrane in zhr, 5 čistilk, 2 delavca v pralnici, do okvirno 13 kuharjev.

Poleg igralnic s pripadajočimi prostori je potrebno v objekt umestiti tudi:

- prostor za izvajanje dodatne strokovne pomoči za otroke s posebnimi potrebami
- centralno kuhinjo s pripadajočo shrambo in prostorom za pripravo dietne prehrane (kapaciteta priprave obrokov za 29 oddelkov: 20 oddelkov na lokaciji + 9 oddelkov druge lokacije),
- prostor za vodjo kuhinje in pisarna za organizatorja prehrane ter zdravstveno higienskega režima, garderobe in sanitarije za kuhinjsko osebje,
- lastno pralnico (kapaciteta pralnice za 40 oddelkov: 20 oddelkov na lokaciji + 20 oddelkov drugih lokacij),
- zbornico, upravne prostore (ravnatelj, računovodstvo in administracija) in pisarno za vodjo enote, arhiv,
- knjižnico, ki je lahko umeščena v tudi v zbornici,
- prostor za vzdrževanje objekta s prostori za hišnika (delavnica).

Opomba: V natečajnih prilogah »tabela neto površin« so navedene okvirne površine posameznih prostorov, možna so odstopanja +/- od usmeritev v tabeli, vendar le na način da to prispeva k dobremu izkoristku prostorov. Odstopanje v minus niso možna pri elementu A. Na otroka mora biti zagotovljenih najmanj 3m² notranje **igralne površine**. V notranjo igralno površino se šteje vsa površina namenjena vzgojnim dejavnostim otrok v stavbi vrtca, npr. igralnica, dodatni prostor za dejavnosti otrok in osrednji prostor ter športna igralnica. Osnova za izračun igralne površine je 22 otrok na oddelek.

3.3.1 Igralnice

V novem vrtcu je potrebno predvideti 20 igralnic: 6 oddelkov I. starostnega obdobja in 14 oddelkov II. starostnega obdobja (od tega 10 oddelkov za otroke 4-5 ter 5-6 let in 4 oddelke sredinčkov 3-4 leta). Kljub potrebi pa naj bodo oddelki oblikovani tako, da bodo omogočali drugačno razmerje med starostnimi skupinami.

Igralnice naj bodo zasnovane tako, da omogočajo medsebojno povezanost. V kolikor bo natečajnik v igralnice predvidel podeste, se le-ti ne smejo šteti v zahtevano minimalno kvadraturu igralnice.

Kvadratura igralnic naj bo 60m²/igralnico. Iz vseh igralnic mora biti urejen dostop na pokrite terase. Te naj merijo najmanj 24m². Teraso morajo biti zavarovane pred neugodnimi vremenskimi vplivi. V vseh igralnicah za prvo starostno obdobje mora biti predviden prostor za nego, ki se uredi kot predelek igralnice.

3.3.2 Osrednji prostor, športna igralnica in dodatni prostori za dejavnosti otrok

Predvideti je potrebno osrednji prostor (kot športno igralnico za otroke II. starostne skupine) in športno igralnico (za otroke I. starostne skupine). Za potrebe shranjevanja sredstev za gibanje je ob osrednjem prostoru in športni igralnici potrebno zagotoviti prostor za shranjevanje rekvizitov, ob osrednjem prostoru pa tudi prostor za shranjevanje zložljivih miz in konferenčnih stolov zaradi predavanj, ki se bodo tudi izvajala v tem prostoru. V kolikor se osrednji prostor/športno igralnico umesti v centralnem delu stavbe,

se predvidi predelna stena, da v času športnih aktivnosti žoge in drugi rekviziti ne uhajajo po celotnem prostoru in ne ovirajo prehoda drugih obiskovalcev oziroma uporabnikov vrtca.

Dodatni prostori za dejavnosti otrok se uredijo kot več manjših prostorov (4 po 30m² vsak), ki pa jih je mogoče po dva povezati v igralnico. Prostori naj vsebujejo kotičke namenjene raznim aktivnostim (lego kotichek, bralni kotichek, tehnični kotichek in ustvarjalni likovni kotichek).

3.3.3 Garderobe in sanitarije za otroke ter prostori za individualno delo z otroki

Garderobe naj bodo umeščene tako, da jo ima vsaka skupina poleg igralnice.

Sanitarije naj se v čim večji meri predvidijo skupne za po dva oddelka. Priporočljivo je, da so sanitarije dostopne iz igralnice tako za oddelke prvega kot drugega starostnega obdobja (nujno je, da je iz umivalnice pregled v igralnico pri prvem starostnem obdobju).

Predvidijo naj se prostori za individualno delo z otroki. Eden od teh prostorov naj bo opremljen tako, da se bo dalo v njem izvajati tudi gibalno terapevtske vaje na tleh (delovni terapevt, DSP...), eden pa naj ima tudi opremo za umirjanje (kot čutna soba).

3.3.4 Prostori za strokovne delavce

Skupna zbornica (za cca 47 strokovnih delavcev) naj bo primerne velikosti, da omogoča manjše sestanke, tudi možnost izvajanja pogovornih ur... Ima naj čajno kuhinjo, v kateri se pripravljajo tudi napitki za obiskovalce upravnih prostorov.

Skupni prostori za strokovne delavce se predvidijo po traktih, v kolikor bo taka zasnova stavbe, ali vsaj posebej za strokovne delavce prvega starostnega obdobja in posebej za strokovne delavce drugega starostnega obdobja. V teh prostorih popoldan lahko potekajo pogovorne ure za starše, načrtovanje strokovnega dela, individualna logopedska in druga strokovna pomoč...

Predvidi se tudi kabinete oziroma prostore za vzgojna sredstva in pripomočke (posebej za likovna sredstva, posebej za didaktična in glasbena sredstva). Ti kabineti za vzgojna sredstva se lahko umestijo kot zidne omare na hodnikih objekta.

Predvidita naj se pisarna za svetovalno službo in pisarna za vodjo enote.

Sanitarije zaposlenih naj bodo ločene od sanitarij za otroke in tudi od sanitarij za obiskovalce (starši...). Sanitarije za zaposlene je smiselno umestiti po traktih blizu igralnic in v kombinaciji z njihovimi garderobami (slednje so lahko uredijo v skupnih prostorih za strokovne delavce).

3.3.5 Upravni prostori

Predvidi se primerno veliko pisarno za ravnatelja, pisarno za računovodstvo (za dve osebi) in pisarno za administracijo (za tri osebe). Dostop do pisarne ravnatelja je smiselno povezati s prostorom administracije. Ob upravi je smiselno umestiti še posebej ločen prostor za server in podobno instalacijo. Predvidi naj se sanitarije za upravo in manjši kabinet (lahko del arhiva) za pisarniški material (fascikli, papir, večji papirji za izdelovanje z otroki...).

Zaradi ohranitve ustrezne kvadrature otroških igralnic, sanitarij, dovolj širokih komunikacijskih poti..., se lahko upravno administracijske prostore, pisarno za vodjo enote in svetovalno službo ter zbornico predvidi tudi v nadstropju. Vhod v prostore uprave vrtca naj bo ločen.

Prostor za arhiv mora imeti protipožarna vrata, brez dnevne svetlobe, z ustrezno stopnjo vlage in ustrezno temperaturo. Smiselno bi ga bilo umestiti poleg upravno administracijskih prostorov.

3.3.6 Prostori za starše in obiskovalce

Kotichek za starše je smiselno urediti za več igralnic skupaj. V teh koticčkih je smiselno opremiti elemente za sedenje, police za reklamni material, izdelke otrok, kakšen stenski pano za otroške risbe in slike ter obvestila za starše.

Sanitarije za obiskovalce (starše) naj bodo ločene od sanitarij za otroke in tudi od sanitarij za zaposlene in jih je smiselno umestiti ob vhodih v stavbo.

Pri vhodih v stavbe za starše naj se predvidi prostor za otroške vozičke / kolesa (če starši prihajajo do vrtca peš ali s kolesom, predvidi se stojala za kolesa).

3.3.7 Kuhinja

Centralna kuhinja bo zagotavljala pripravo obrokov za 640 otrok (29 oddelkov: 20 oddelkov na lokaciji +9 oddelkov na drugih lokacijah). Zasnovana mora biti tako, da omogoča pripravo močnatih jedi, zajtrkov in malic, pripravo mesa, pripravo dietne prehrane, pripravo sladic in omogočati dokončno pripravljavnico

in toplotno obdelavo (pult za diete, ogrevan pult za izdajo hrane, ki mora biti ločen od sprejemnega pulta odvečne hrane in umazane posode). Imeti mora posebej pomivalnico za črno posodo in posebej pomivalnico za belo posodo, ločen prostor za pomivanje transportne posode, prostor za izdajo hrane, ločen prostor za servisne vozičke, povezan s kuhinjo, hladilnico (ločeno mlečni in mesni izdelki), najmanj tri ločene shrambe glede na živila in temperaturo (sadje, zelenjava, skladišče za suha živila, krompir naj bo ločen v svojem predelu skladišča), manjši ločen del shrambe za dietna živila ter tudi ločen prostor za pomije.

Predvideti je potrebno dovolj veliko garderobo, s sanitarijami za zaposlene v kuhinji in tuš kabino (posebej za moško in posebej za žensko osebje). Ta prostor mora biti ločen od skladiščnih prostorov za živila in druge artikle. V delu kuhinje se predvidi tudi prostor z mizo in stoli za osebje kuhinje, kjer bodo lahko zaužili obrok (malica) ter izvajali vodenje dokumentacije (preverjanje dobavnic, naročanje živil..., s pomočjo računalnika – internetni dostop). Ob kuhinji naj se predvidi tudi pisarna za organizatorja prehrane in zdravstveno higienskega režima.

Kuhinja spada med gospodarske prostore, ki morajo imeti ločen vhod v stavbo in ustrezen prostor za dostavo živil in drugih artiklov z večjim vozilom (tovarna vozila). Ta dovoz naj ne posega v komunikacijske dostope v stavbo staršem in otrokom z vidika varnosti.

3.3.8 Pralnica

V stavbi se predvidi in opremi ustrezna pralnica zmogljivosti oskrbovanja vsaj 40 oddelkov (ki bi nadomestila tudi pralnico v enoti vrtca Ob Hublju). Predviden mora biti vhod iz prostorov pralnice za transport umazanega in čistega perila na dislocirane lokacije. Pri načrtovanju pralnice je z vidika zahtev Haccp potrebno upoštevati dostavo umazanega perila in izdajo čistega perila (kar pomeni vstop v pralnico z umazanim perilom skozi ena vrata, izdaja čistega perila pa na drugi strani pralnice oziroma v likalnici skozi druga vrata).

3.3.9 Prostor za hišnika (delavnica)

Predvidi se prostor za hišniško delavnico z garderobo in sanitarijami, morda tudi garažo za spravilo traktorske kosilnice... (internetni dostop). Za kombinirano in službeno vozilo se predvidi nadstrešek.

3.4 Oprema prostorov

Igralni kotički naj bodo čim bolj raznovrstni.

Izbor pohištva naj temelji predvsem na sledečih kriterijih:

- je antropološko prilagojeno uporabi ter starosti in velikosti otrok,
- brez ostrih robov in varno za uporabo,
- je prilagodljivo po potrebi,
- lahko ustvarja raznovrstnost ambientov v igralnici (premikanje),
- se lahko premika, naklada in podobno,
- ne daje vtisa institucionaliziranosti,
- je optimalno narejeno iz naravnih materialov,
- je trajnostno (izdelano kvalitetno da lahko vzdrži frekvenčno uporabo),
- ima dobro razmerje med ceno in kvaliteto.

Poleg zahtev pravilnika želi naročnik še naslednje elemente:

- garderobne omarice za otroke za I. starostno skupino morajo biti zaprte (možnost zaklepanja),
- na hodnikih naj se na staneh predvidijo stenski paneli za didaktiko,
- v sanitarijah in umivalnicah naj bodo pipe na senzor,
- v centralnem prostoru in športni igralnici naj bosta nameščena dodatna umivalnika za pitje vode,
- prostor za pranje čevljev za zunanje igrišče.

3.4.1 Oddelki prvega starostnega obdobja (1-2 let, 2-3 let ali 1-3 let) – podatki so na en oddelek

Igralnica: 2x pravokotna otroška miza, 2x kvadratna otroška miza, 1x polkrožna otroška miza, 1x miza za vzgojiteljici (s predalom, ki se zaklepa), 2x stol za vzgojiteljici, 16x stol otroški, kotiček dom, kotiček lutkovni, knjižni kotiček, 1x element nižji s policami, omara za ležalnike, 14 ležalnikov (PVC- nakladalni), 2x zaprta omara nižja s policami, 1x zaprta omara višja s policami (za vzgojiteljice), 1x dvosed za kotiček, leseni pano za likovne izdelke (stenski) (3 kom), 1x stensko ogledalo

Zaprta garderoba: 1x garderoba za 8 otrok in 1x dolga klop, 1x garderoba za 6 otrok in 1x kratka klop, lesena oglasna deska - pano za izdelke otrok, 1x previjalna miza s stopničkami in oglasna deska za starše

Sanitarije: 1x visoka omara na ključ za čistila in omela, 1x viseče police za spravilo toaletnega papirja, perila, 1x povijalna miza s stopničkami, izplakovalnik in tuš

3.4.2 Oddelki sredinčkov (3-4 let) – podatki so na en oddelek

Igralnica: 3x pravokotna otroška miza, 3x kvadratna otroška miza, 1x polkrožna otroška miza, 1x miza za vzgojiteljici (s predalom, ki se zaklepa), 2x stol za vzgojiteljici, 21x stol otroški, kotiček dom, kotiček lutkovni, knjižni kotiček, 1x element nižji s policami, omara za ležalnike, 19 ležalnikov (PVC- nakladalni), 2x zaprta omara nižja s policami, 1x zaprta omara višja s policami (za vzgojiteljice), 1x dvosed za kotiček, leseni pano za likovne izdelke (stenski) (3 kom), 1x stensko ogledalo

Garderoba: 1x garderoba za 8 otrok in 1x dolga klop, 2x garderoba za 6 otrok in 2x kratka klop, lesena oglasna deska - pano za izdelke otrok in oglasna deska za obvestila staršem

Sanitarije: 1x visoka omara na ključ za čistila in omela, 1x viseče police za spravilo toaletnega papirja, perila 1x povijalna miza s stopničkami

3.4.3 Oddelki drugega starostnega obdobja (4-5 let, 5-6 let ali 4-6 let) – podatki so na en oddelek

Igralnica: 2x pravokotna otroška miza, 4x kvadratna otroška miza, 2x polkrožna otroška miza, 1x miza za vzgojiteljici (s predalom, ki se zaklepa), 2x stol za vzgojiteljici, 26x stol otroški, kotiček dom, kotiček lutkovni, knjižni kotiček, 2x element nižji s policami, omara za ležalnike, 24 ležalnikov (PVC- nakladalni), 2x zaprta omara nižja s policami, 1x zaprta omara višja s policami (za vzgojiteljice), 1x dvosed za kotiček, leseni pano za likovne izdelke (stenski) (3 kom), 1x stensko ogledalo

Garderoba: 3x garderoba za 8 otrok in 3x dolga klop, lesena oglasna deska - pano za izdelke otrok, manjša oglasna deska za obvestila staršem, mala mizica s stolčki.

Sanitarije: 1x visoka omara na ključ za čistila in omela, 1x viseče police za spravilo toaletnega papirja, perila.

3.4.4 Oprema osrednjega prostor/športne igralnice in dodatnih prostorov za dejavnosti otrok

V osrednjem prostoru in športni igralnici, ki bosta namenjena tudi izvajanju športno gibalnih aktivnosti, je potrebno stene zavarovati z blazinami. Za vsak prostor se nabavi: dva letvenika, stensko ogledalo in manjše športne rekvizite (tuneli, manjši lažji oblazinjeni elementi, ki se hitro sestavijo in razstavijo, omogočajo sestavo različnih postavitev poligonov, gibalnih ovir za otroke, blazine), leseni pano za likovne izdelke (stenski), projekcijsko platno in projektor za možnost izvajanja predstavitev, predavanj za starše, raznih srečanj z nastopi otrok. Predvidi se tudi plezalni steni, primerni starostnima skupinama (v vsakem prostoru samo ena plezalna stena).

Oprema dodatnih prostorov za dejavnosti otrok:

- lego kotiček = manjši dodaten prostor/manjša igralnica, opremljena z nižjimi regali za lego kocke in lego mizo, otroškimi stoli;
- bralni kotiček = manjši dodaten prostor/manjša igralnica, opremljena z nižjimi regali ali elementi za otroške slikanice in revije, 2x pravokotna otroška miza, 10x stoli otroški, oblazinjen otroški kavč;
- tehnični kotiček = manjši dodaten prostor/manjša igralnica z nižjim otroškim lesenim pultom, opremljenim kot tehnična delavnica (npr. primež, leseno otroško orodje, kladvica, magneti, elementi za vijačenje, konstruktorji za sestavljanje...);
- ustvarjalni likovni kotiček = manjši dodaten prostor/manjša igralnica, opremljena z likovnimi stojali za slikanje, nižjimi regali za likovni material (npr. barve, papir, čopiči, barvice, flomastri...).

V teh prostorih bo omogočena igra manjšemu številu otrok, ko se v oddelku vzgojno delo izvaja z metodo skupinskega dela, da se omogoči miren prostor otrokom, ki imajo določene specifične interese.

3.4.5 Oprema prostorov za individualno delo z otroki – podatki so na en prostor

1x miza za vzgojiteljici (s predalom, ki se zaklepa), 2x stol za vzgojiteljici, 1x kvadratna otroška miza, 2x stol otroški, 1x zaprta omara višja s policami (za vzgojiteljice), 1x element nižji s policami, računalnik, na steni pano ali bela tabla sistem piši – briši), stenski pano za izdelke otrok, aplikate...

3.4.6 Oprema prostorov za strokovne delavce in upravnih prostorov

Zbornica: poleg miz in konferenčnih stolov, naj ima zbornica več visokih knjižnih omar, saj bi se ta prostor uporabilo kot knjižnica za shranjevanje otroške in strokovne literature, več računalnikov oziroma dostope do internetnega omrežja, mizo za večjo multifunkcijsko napravo.

Upravni prostori in pisarna za vodjo enote ter svetovalnega delavca: uporabna oprema iz prostorov uprave na Ribniku se preseli (oprema pisarne za ravnatelja, pisarniški stoli v računovodstvu in administraciji), ostala oprema se predvidi nova (pisalne mize, omare z drsnimi vrati na zaklepanje za hranjenje dokumentacije).

3.4.7 Oprema v kuhinji

Oprema v kuhinji naj bo iz nerjavečega jekla. Oprema kuhinje naj bo ustrezne velikosti in prostorna (velikost hladilnikov, police za shranjevanje živil).

Podrobnejši popis opreme v kuhinji se uskladi z vodstvom vrtca, predvideti pa je potrebno:

- profesionalni parni čistilec za čiščenje kuhinje,
- pet zamrzovalnih skrinj ali zmrzovalna komora,
- konvektomat,
- profesionalni lupilnik za krompir, zelenjavo,
- zahtevnejši univerzalni stroj (sekanje, rezanje, mešanje, mletje) za pripravo cca 640 obrokov,
- profesionalni multipraktik, mikser in kuter
- hladilna omara (najmanj 3 kom),
- stroj za brušenje nožev,
- stroj za rezanje kruha,
- dva velika parna konvektomata z vozičkom za večje število pekačev,
- trije kotli (150 l)
- štedilnik štiriploščni, plinski (4 kom),
- 3 prekucne ponve (večje),
- namizni univerzalni stroj,
- tri dvojna pomivalna korita,
- pomivalni stroj – črna posoda,
- 2 x pomivalni stroj – bela posoda ali tekoča pomivalna linija,
- viseče omare za posodo in podpultne omare,
- pult za odlaganje posode in dovolj delovne površine.

Za pripravo dietne hrane – dietna kuhinja: vsa oprema posebej, smiselno in uporabno ločena od preostalega dela kuhinje:

- dva delovna/odlagalna pulta z omaricami z drsnimi vrati, predali;
- dve stenski omari, zaprti z drsnimi vrati,
- umivalnik s pripadajočo opremo (brizganje mila na senzor)
- dve pečici,
- štedilnik štiriploščni, plinski,
- rezalnik kruha,
- palični mešalnik,
- mešalec, mikser.

3.4.8 Oprema v pralnici

Podrobnejši popis opreme v pralnici se načrtuje skladno z normativi, usklajenimi z vodstvom vrtca, vsebovati pa mora:

- industrijski kondenzacijski sušilni stroj 10-15 kg (2 kom),
- industrijski pralni stroj 15-30 kg (2 kom),
- gospodinjski pralni stroj 10 kg (1 kom),
- likalni stroj - valj dolžine 1330,
- profesionalni likalnik,
- profesionalna likalna detaširana miza s kotličkom,
- profesionalni šivalni stroj in overlock šivalni stroj,
- fiksne košare za ločevanje perila.

3.5 Zunanje površine

Zunanja ureditev je sestavljena iz več sklopov:

- otroško igrišče,
- gospodarskega dvorišče skupaj z manipulativnimi površinami (obračališče, dostop do gospodarskega dovoza),
- parkirišča,
- zelenice.

Krajsinska ureditev okolice vrtca z otroškim igriščem in gospodarskim dvoriščem je del natečajne rešitve.

3.5.1 Gospodarsko dvorišče

Na gospodarskem dvorišču naj se predvidi površine za:

- dovoz in obračanje večjih dostavnih vozil (tovorna vozila dobaviteljev), priključek na dostopno cesto
- parkiranje kombiniranega vozila (2 kom) ter službenega vozila
- zbirno mesto za 12+2 zabojnikov.

Gospodarsko dvorišče naj se uredi ločeno od glavnih vhodov v vrtec za otroke.

Za odvoz odpadkov je potrebno urediti ustrezen prostor - zbirno mesto (t.i. ekološki otok v površini 11 m x 4,00 m = 44 m²) in nabaviti tipizirane posode za odpadke za zbiranje ločenih frakcij: najmanj 12 x 1100 l zabojnikov in 2 x 240 l (bio). EO, ki je že postavljen na parc. št. 243/3, je za potrebe naselja Gradišče. Ker je preobremenjen, je predvideno povečanje EO s prizidkom na levi strani od vhoda.

3.5.2 Zunanje otroško igrišče

Otroško igrišče naj bo neposredno dostopno s hodnika blizu igralnic (v tem delu se uredi tudi prostor za pranje obuval, sušenje škornjev, palerin, dežnikov). Zasnova igrišča naj vključuje razgiban teren kot element igre (npr. griči, možnost sankanja, umestitve mostička, tunela ...) pa tudi proste, ravne, zatravljene površine, ki omogočajo skupinske igre kot je nogomet ali postavitev raznih začasnih športnih poligonov. Igrišče naj bo v celoti ograjeno, z dostopi na električno odpiranje.

Igrišče mora zagotavljati najmanj 15m² površine na otroka, izjemoma tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro in do njih vodi varna pot. Ob igrišču se predvidijo zunanje sanitarije za otroke in ter dovolj velike shrambe za vrtna igrala. Igrala morajo biti prilagojena predvidenim starostnim skupinam otrok. Željeno je igrišče ločiti posebej za oddelke prvega in posebej za oddelke drugega starostnega obdobja. V tem primeru je priporočljivo, da se načrtuje vsaj dve shrambi za otroška igrala (v eni se shranjuje kolesa, skiroje, poganjalce...), v drugi pa manjše didaktične pripomočke za igro v peskovnikih... Ograja igrišča mora biti ustrezne višine, da ne omogoča plezanja (min 1,8m). Ograja naj v enem delu omogoča dovoz frakcije, mivke s tovornim vozilom, kar pomeni ustrezna vrata. V primeru bližine vode, mora biti ograja igrišča v zgornjem delu nagnjena navznoter. Na igrišče mora biti napeljana pitna voda, ki mora biti zdravstveno ustrezna.

Vegetacija

Površine otroškega igrišča naj bodo zasnovane kot pretežno travnate površine. Za zasaditev igrišča naj se uporabi hitro rastoča in ne-strupena drevesna in grmovna vegetacija brez trnje, ki zahteva malo vzdrževanja. Proste zelene površine ob robovih območja se lahko dopolni s sadnimi drevesi. Obstoječa drevesa naj se poskuša ohraniti. Senčenje zunanjega igrišča naj se uredi skladno z zasnovo objekta in igrišča. Senčenje je treba zagotoviti posebej na tistih delih igrišča, ki so najbolj izpostavljeni aktivnostim. Zagotoviti je treba najmanj 40% naravne sence. Način umetnega senčenja je priporočljivo zagotoviti tam, kjer bo senca nujno potrebna takoj po realizaciji (v obdobju rasti drevesne vegetacije, dokler še ne nudi ustrezna sence). Naravno senčenje naj se zagotovi tudi ob zbirnem mestu. Zaželeno je zasaditev robov igrišča z grmovnicami.

Tlakovane površine

Previdi naj se utrjene površine, namenjene dogodkom, zaželeno pa je tudi utrjena površina za vožnje s skiroji, kolesi in podobnim (kot krožna linija). Razmejitev travnih in utrjenih površin oz. varnostnih podlag naj bo taka, da predvideva čim manj vzdrževanja in nevarnosti padcev (brez kovinskih, ostrih mejnikov, ki lahko povzročajo poškodbe, okrasni kamenčki so problem pri košnji).

Elementi/oprema igrišča

Pri načrtovanju igrišča naj se uporabi visokokakovostna certificirana oprema iz pretežno naravnih materialov, ki zahteva malo vzdrževanja (trajni materiali in preizkušene obdelave).

Igrišča naj vsebujejo ustrezno število programskih sklopov za raznovrstno igro in gibalne aktivnosti primerno različnim starostnim skupinam. Igrala naj bodo raznolika (enostavna, kompleksna), prilagojena različnim starostim in sposobnostim otrok. Otroško igrišče naj vsebuje primerno število pitnikov.

Priporočena oprema:

Za otroke I. starostnega obdobja (predvidoma 84 otrok oz. 6 skupin):

- enostavna igrala (npr. vsaj 4 igrala na vzmeti, vsaj 2 gugalnici na vzmeti za dva otroke, vsaj 2 gugalnici s košaro);
- sestavljena igrala (npr.: vsaj 1 mini tobogan v kombinaciji s plezalom, vsaj 1 mini igralo z različnimi plezali in hiško),
- kompleksna igrala (npr. vsaj 2 igrali, ki omogočata več funkcij, npr. za razvoj ravnotežja in koordinacijo gibanja),
- vsaj dva manjša ali en večji peskovnika s pokrovom oziroma pokrivalom.

Za otroke II. starostnega obdobja (predvidoma 336 otrok oz. 14 skupin):

- enostavna igrala (npr. vsaj 2 gugalnici za dva do štiri otroke, vsaj 1 vrtiljak s sedišči (6 do 8 otrok), vsaj 1 večji tobogan), 1 mrežasta gugalnica - gnezdo;
- sestavljena igrala (npr.: vsaj 1 tobogan v kombinaciji s plezalom, plezalno steno, mrežna plezala);
- kompleksna igrala (npr. igralo, ki omogoča več funkcij, za razvoj ravnotežja, koordinacije, moči itd.) v kombinaciji s hišo, ladjo ipd.,
- vsaj dva večja peskovnika s pokrovom oziroma pokrivalom.

Priporočene dodatne usmeritve:

- zaželen je postavitve fiksnih mizic in klopi za otroke (te elemente se predvidi na mestih, kjer bi bila naravna senca),
- umestitev prostora za shranjevanje opreme na igrišču, z dvojnimi vrati,
- prostor oz. oprema za igro z vodo in naravnimi, sipkimi material,
- pokrit prostor za igro v različnih vremenskih razmerah (npr. dež).

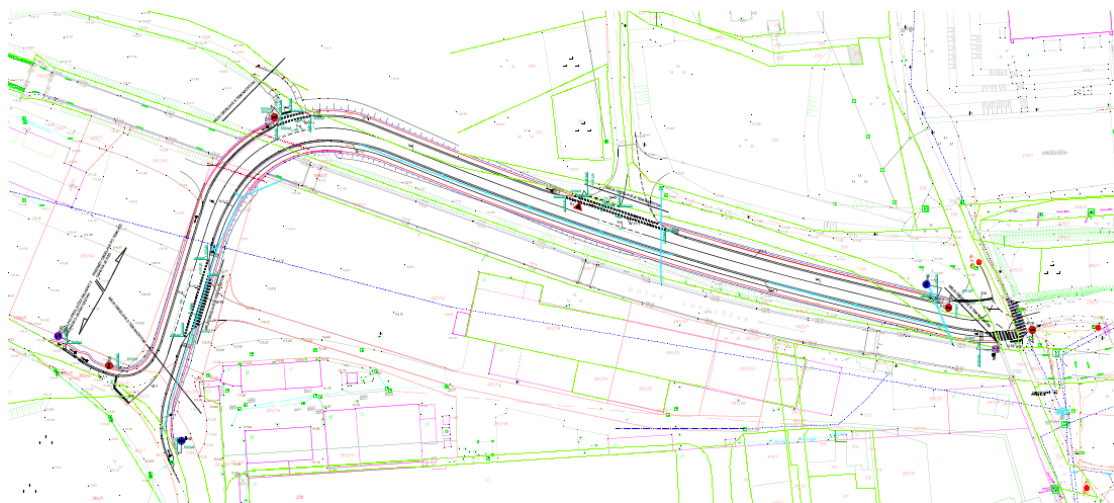
V kolikor bo projektna rešitev dopuščala v sklopu zunanjih površin še zadosti prostora, se lahko umesti še prostor za kolesa.

3.5.3 Promet in mirujoči promet

Prometna ureditev natečajnega območja mora predvideti najprimernejše manipulativne površine znotraj območja in navezavo na glavne prometne povezave.

Prometna ureditev

Pri umestitvi cestnega priključka oziroma dostopa do obravnavanega območja je potrebno upoštevati projektno dokumentacijo »Povezovalna cesta med ulico Quiliano in regionalno ceto R3-609/2117 Ajdovščina – Predmeja«, ki jo je izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Na prou 13, 5271 Vipava ter dopolnitve z prikazom območja optimalne lokacije priključka ter nove linije (priloga), do katere sega območje povezovalne ceste. Za predvideno območje je zaželeno, da se predvidi glavni dostop in pomožni oziroma servisni dostop.



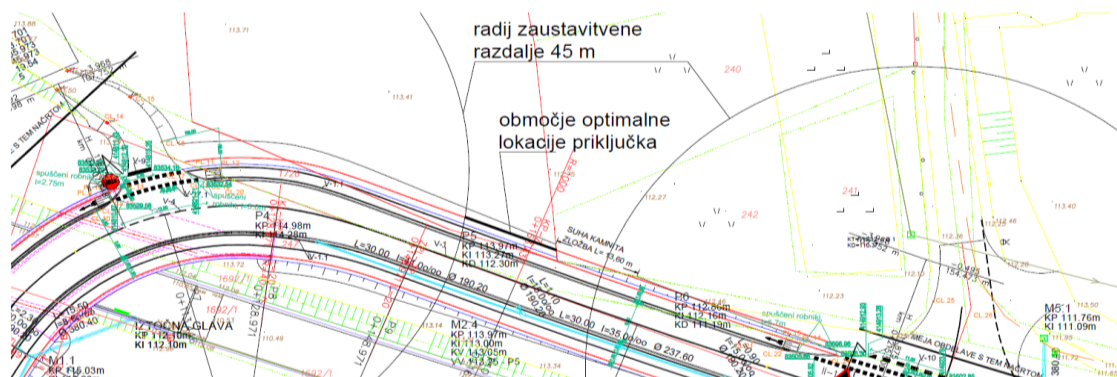
Slika: predvidena nova povezovalna cesta

Na južnem delu obravnavanega območja je predvidena izgradnja nove povezovalne ceste, ki bo povezala ulico Quiliano ter regionalno cesto R3-609/2117 in bo bistveno razbremenila rob starega mestnega jedra, del ulice Quiliano, Gregorčičevo ulico ter Goriško cesto.

Ob vozišču je predvidena izgradnja obojestranskih enosmernih kolesarskih stez ter obojestranskih hodnikov za pešce, kar bo omogočalo varen dostop do območja tudi najranjivešm udeležencem v prometu.

Na vzhodnem robu obravnavanega območja, ob cesti za Gradišče mora biti upoštevana možnost širitve ceste za ureditev peš in kolesarskih površin.

Znotraj območja je potrebno predvideti varne površine za pešce in kolesarje (prometna signalizacija, naprave in ukrepi za umirjanje prometa,...), ki bodo dostopali do objektov ter površine za shranjevanje koles (stojala za kolesa, nadstrešek, kolesarnica,...).

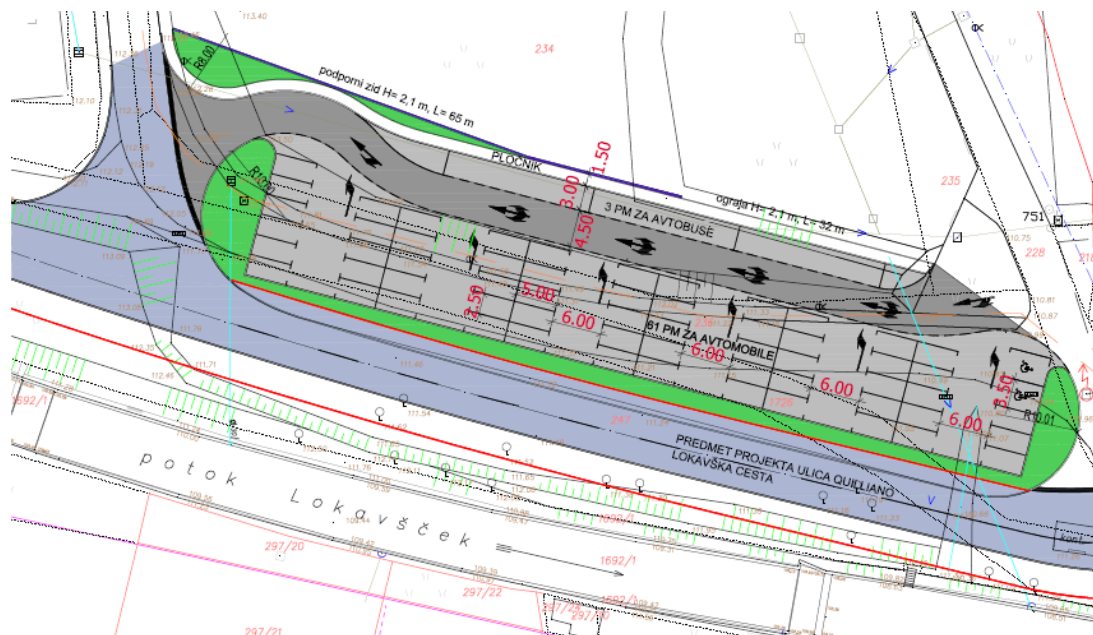


Slika: območje optimalne lokacije južnega priključka

Parkirišča

Znotraj območja naj se za starše oziroma skrbnike otrok zagotovi parkirna mesta skladno s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17) ter parkirna mesta za službena vozila vrtca.

Del parkirnih mest za zaposlene se lahko predvidi izven območja natečaja, na območju novega predvidenega parkirišča pod letnim bazenom (predlog ureditve je prikazan v prilogi). V natečajni nalogi naj se predlaga okvirno ureditev skupnih parkirnih površin za območje javnih ustanov.



Slika: predlog ureditve parkirišč pod bazenom – IDZ

3.6 Arhitekturna zasnova objekta

3.6.1 Konstrukcija

Konstrukcija mora biti zasnovana tako, da njene karakteristike ustrezajo skoraj nič energijski gradnji. Vsi konstrukcijski elementi, ki so vidni, morajo biti ustrezno izvedeni in zaščiteni. Pri umestitvi objekta in konstrukcijskih rešitvah je potrebno upoštevati, da na območju objekta piha močna burja.

Debelina sten je odvisna od statičnega izračuna, izračuna gradbene fizike in zahtev zaščite pred hrupom. Predelne stene so zasnovane kot zvočno izolativna stena.

Pri zasnovi in izbiri konstrukcije je potrebno stremeti k tržni primerljivosti in stroškovni obvladljivosti objekta ter stremeti k gradbeno-tehnični solidnosti ter ekonomičnosti.

Usmeritev v čim več naravnih materialov, ki ugodno vplivajo na zdravo bivanje in počutje v prostorih.

3.6.2 Toplotna izolacija / gradbena fizika objekta

Naročnikova zahteva je zgraditi objekt v skoraj nič energijskem razredu:

- izvajalec mora svoj sistem gradnje ustrezno prilagoditi in objekt ustrezno izolirati;
- stavba mora imeti skladno z zakonodajo izračun gradbene fizike (PURES, PHPP) in mora upoštevati zakonodajo, veljavno v času pridobivanja gradbenega dovoljenja. Zakonodaja predstavlja minimum. Glede na evropske direktive in smernice se predvidijo naprednejše rešitve;
- zasnova objekta naj bo pripravljena za kandidiranje za sredstva Eko Sklad-a na Javnem pozivu 72SUB-sNESLS19: Nepovratne finančne spodbude za nove naložbe v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena – oziroma nasledniku le-tega. Cilj je doseganje II. skupine s spodbudo 310€/m². (Izračun PURES za potrebe Eko sklada mora biti izveden vsaj v fazi PZI, kar bo osnova za prijavo.)

Pri zaščiti objekta in območja naj se v čim večji meri upošteva naravno zaščito, z vegetacijo za zavetje in senčenje.

3.6.3 Streha

Oblikovanje strešine je prepuščena natečajnikom in mora biti skladno s celostno podobo vrtca in širše okolice. Željena je izvedba dvokapnice s korčno kritino, manjši deli so lahko ravna streha, vendar ne več kot 1/3 površine. Izvedba pločevinaste strehe zaradi močne burje ni dopustna. Postavitev klimatov, instalacij in podobne opreme na streho ni zaželjena, v primeru postavitve pa mora biti oprema ustrezno zavarovana pred burjo ter urejeni dostopi za potrebe vzdrževanja in servisiranja.

3.6.4 Fasada

Fasada in pojavnost objekta naj izkazujeta namen in uporabo objekta, hkrati pa naj bo izbor finalnega fasadnega sloja ekonomsko smotrno. Materiali in detajli na otrokom dostopnimi delih fasade naj bodo primerno obdelani, da je stik s fasado varen.

Uredi naj se ustrezna označevalna grafika ali na objektu ali kot tabla. Oboje more biti oblikovano tako da bo vidno in skladno z arhitekturo in namembnostjo objekta.

3.6.5 Stavbno pohištvo

Stavbno pohištvo – okna in zunanja vrata naj bodo v poljubnem materialu s troslojnim steklom, $U_g = 0,7$ W/m²K, toplotna prehodnost celotnega okna pa $U_w \leq 0,9$ W/m²K, ki ustreza energetske smernici objekta.

Vsaj 30% oken v vsakem prostoru mora imeti možnost odpiranja po celoti, kar omogoča kvalitetno naravno prezračevanje. Zaželeno pa je, da je čim več oken z možnostjo pripiranja z nagibom z ustrezno varnostno zasteklitvijo (kaljeno in lepljeno steklo) po celotni višini okna. Postavitev oken in orientacija zastekljenih fasadnih površin naj omogoča energetske dobitke sončne energije v zimski sezoni in zaščito pred pregrevanjem v poletnem času. Okna v igralnicah naj praviloma imajo parapete, v igralnicah v pritličju višine 60 cm.

Vsa vhodna vrata in vrata v vetrolovu morajo biti opremljena z napravo za avtomatsko zapiranje. Kljuke na vseh vhodnih vratih morajo biti takšne, da otrok ne more sam odpreti vrat z notranje strani. Ključavnica vseh vhodnih vrat naj bo univerzalna. Vrata morajo imeti na strani, kjer so nameščeni tečaji, zaščito pred poškodbo prstov na rokah po celotni višini vrat. Vsa vratna krila v prostorih za otroke se morajo odpirati proti izhodu iz stavbe. Vhodna vrata in vrata v prostorih za otroke do dveh let morajo biti široka 90 cm. Zaželeno je, da se ne načrtuje panik kljuk čez cela vratna krila, kar pomeni, da lahko otrok v vsakem primeru samostojno odpre vrata in uide iz prostora.

Vsa vrata v stavbi so brez pragov. Vsa vrata, ki vodijo z gospodarskega dvorišča v pralnico, kotlovnico ali kuhinjo, naj bodo dvokrilna ali pa mora biti svetla širina vratne odprtine 120 cm (dostava opreme, popravila). Vrata in podboji v kuhinji naj bodo primerni (prisotnost spiranja z vodo).

3.6.6 Okenska senčila

Senčenje pred poletnim soncem se zagotovi v čimvečji meri z arhitekturnimi rešitvami (nadstreški) in/ali s fiksnimi senčili na zunanji strani, primernimi za močno burjo. Žaluzij ni dovoljeno uporabljati. Za zatemnitev igralnic se predvidi notranje roloje z električnim pogonom, v upravnem delu se predvidi notranje roloje z ročnim pogonom.

3.6.7 Zaščita pred hrupom

Pri zaščiti pred hrupom se je potrebno predvsem posvetiti uporabniški izkušnji in funkcionalnosti prostorov. Dobra izbira materialov omogoča manj hrupa, otroci in vzgojitelji se lahko pogovarjajo tišje, zato je delo manj naporno, poskrbeti je treba tudi za ustrezno zasnovo prostorov ali dodati elemente, ki preprečujejo preveliko odbojnost zvoka.

Pri zasnovi konstrukcije je potrebno izpolnjevati zakonske zahteve in tehnične smernice za stavbe, namenjene izobraževanju. Vsebina prostorov, navedenih v tehničnih smernicah oz. pravilnikih se smiselno uporablja glede na prostore vrtcev (npr. igralnica = učilnica).

V prostorih, ki so namenjeni vzgojno varstveni dejavnosti, je potrebno zagotoviti omejitev nivoja hrupa skladno z zakonodajo. Posebno pozornost potrebno posvetiti podu (predvsem na hodnikih in v osrednjem prostoru), stenskim oblogam in stropnim panojem za dušenje zvoka (osrednji prostor), pa tudi obodnim konstrukcijam (stene, okna) objekta.

Upoštevane morajo biti mejne vrednosti izoliranosti in maksimalne ravni zvočnega tlaka udarnega hrupa notranjih ločilnih elementov. V športnih prostorih naj se upoštevajo optimalne vrednosti odmevnega časa.

Prehodi inštalacij morajo biti ustrezno rešeni, da ne prihaja do prehoda hrupa med prostori, še poseben poudarek je potrebno nameniti prezračevalnim kanalom.

3.6.8 Dostopnost gibalno oviranim

Vrtec kot javni objekt mora zagotavljati neovirane dostope gibalno oviranim osebam. V ta namen naj se pri dostopih teren uredi tako, da je enostaven dostop z vozičkom. Če ne gre z urejanjem in nivelacijo zemljišča, se mora zagotoviti ustrezna rampa za dostop.

Glede na površino parcele je najverjetnejša gradnja v dveh etažah, zato morata biti pritličje in prvo nadstropje povezovana z dvigalom.

Invalidom oz. gibalno oviranim (staršem, zaposlenim, obiskovalcem) naj bodo ustrezno prilagojene tudi sanitarije.

Ob pločnikih naj se do vhoda vrtca postavijo taktilne oznake. Osrednji prostor in športna igralnica naj se opremita z indukcijsko zanko za slušno prizadete.

Vse projektne rešitve morajo biti skladne s standardom SIST ISO 21542.

3.7 Normativne tehnične zahteve

3.7.1 Obdelava sten

Pri barvni shemi naj prednjačijo svetli, beli in zemeljski odtenki. Intenzivne barve se lahko uporabljajo le v posebej zasnovanih kotičkih in na manjših površinah.

Stene igralnic morajo biti ravne, gladke in čvrste. Kjer niso obložene z oblogami, morajo biti finalno obdelane s pralnimi disperzijskimi barvami do višine 1,2 m.

Stenski opleski naj bodo iz kvalitetne pralne disperzijske barve. V prostorih za otroke morajo biti vsi vogali do višine 1,50 m zavarovani s kotnimi zaobljenimi profili.

Stene ob umivalnikih, koritih, kadeh itd. morajo biti obložene s keramiko ustrezne protizdrsnosti. Barvo keramike mora potrditi tudi naročnik. Vse predelne stene med kabinami naj bodo izvedene iz belih max kompaktnih plošč ali po kvaliteti tem ploščam primerljivimi materiali. Stenske obloge morajo biti pralne do višine 1,2 m.

Na notranjih stenah vsake izmed igralnic se montirajo najmanj ena magnetna tabla in najmanj ena tabla za risanje s kredo. Razpored potrdi naročnik.

Pred vsako igralnico se montira oglasna deska za starše, prav tako se oglasna deska za cel vrtec postavi v bližini vsakega glavnega vhoda v vrtec.

3.7.2 Obdelava tal

Zaželene so svetle talne površine, ki dajejo vizualno občutek večjega prostora. Tlaki naj bodo izdelani iz naravnih materialov, zaželen je parket. Površine naj imajo naravno strukturo ali posip. Servisni prostori, kuhinja, pralnica in sanitarije naj bodo v keramiki, ostali prostori pa v izbranem tlaku, ki mora ustrezati naslednjim zahtevam:

- podna konstrukcija ne sme presegati toplotne vpojnosti, ki jo za talne konstrukcije za javne prostore, namenjene predšolskim otrokom, predpisuje standard JUS U. J5. 054;
- materiali za končno oblogo tal morajo biti trdni, ne drseči in taki, da jih je mogoče čistiti s tekočimi čistili;
- v igralnicah mora biti stik poda in stene izdelan tako, da ga je mogoče preprosto in temeljito čistiti;
- vrhnje talne obloge v mokrih prostorih (kuhinja, pralnica, kotlovnica) morajo biti ne drseče, nagnjene proti odtokom s talnimi sifoni;
- vrhnja talna obloga na terasi mora biti blago nagnjena od notranje stene proti zunanemu robu (odtekanje meteorne vode, pomivanje s tekočo vodo). Izhodi iz vseh igralnic morajo na enaki višinski koti – brez stopnic;
- tlaki v vseh prostorih morajo biti takšni, da se na njih čim manj nabira prah in da se jih da enostavno čistiti. Omogočeno mora biti mokro čiščenje;
- talne obloge naj bodo z ustreznimi zaključki – zaokrožnicami oziroma robnimi letvami. Vsi stiki pri mehkih oblogah morajo biti obvezno varjeni;
- v prostorih s keramiko naj bodo obloge iz kvalitetne keramike z zaključki izvedenimi v obliki zaokrožnice;
- v vetrolovih naj bo predviden večji proti-prašni čistilni tepih ustreznih dimenzij po načrtu.

3.7.3 Obdelava stropa

Strop naj bo spuščen rasterski, izdelan z akustičnimi mavčnimi ploščami po celotnem stropu v igralnicah in skupnih prostorih namenjenih igri.

Dovoljena je uporaba drugih stropnih elementov in materialov, a le ob zagotovitvi ustrezne akustike v prostoru (ustrezen izračun akustike) ter dostopanja do instalacij nad stropom.

3.7.4 Notranja vrata

Notranja vrata morajo ustrezati zahtevam o zvočni zaščiti. Površine kril morajo biti obložene z za čiščenje primernim materialom in morajo biti opremljena z okovjem boljše kvalitete. Krila morajo biti obvezno opremljena s tremi nasadili. Krila vrat v igralnico morajo biti opremljena z zaščito proti priščipanju prstov po celotni višini vrat.

Vrata, ki omogočajo odprtje in povezavo igralnice s centralnim prostorom oziroma hodnikom naj se izvedejo kot večkrilna vrata zastekljena z ustreznim varnostnim (kaljenim in lepljenim) steklom ter montirana brez praga.

Vrata v sanitarije naj bodo lesena z osrednjo zasteklitvijo z varnostnim (kaljenim) steklom.

Vrata v kuhinjo, če ima ta dostop iz večnamenskega prostora naj bodo steklena drsna avtomatska vrata ali klasična zastekljena vrata, ki omogočajo vizualen stik zaposlenih in otrok. Vrata naj bodo zastekljena z varnostnim (kaljenim) steklom.

Vrata v servisnem delu naj bodo polna, bele barve ali druge barve oz. materiala glede na barvno zasnovo vrta. Specifikacija požarnih vrat je del požarne študije.

3.7.5 Zahteve glede elektro instalacij

Pri projektiranju je potrebno upoštevati trenutno veljavne tehnične predpise in normative ter shemo elektroinstalacij natančno prilagoditi arhitekturnemu načrtu, projektu strojnih napeljav in samemu razporedu in namenu prostorov.

Osvetlitev

Vrtec je potrebno osvetljevati z naravnim in umetnim virom svetlobe. Vsem prostorom v katerih opravljajo svoje delo zaposleni vrta naj bo zagotovljena ustrezna naravna osvetlitev. Umetna osvetlitev

naj bo načrtovana enakomerno, indirektno oziroma enakomerno razpršena. Luči naj bodo v LED tehnologiji.

Svetilna telesa v športni igralnici morajo biti zavarovana pred udarci žog in drugih predmetov. Svetlobni viri naj bodo locirani po celotnem stropu.

Luči v igralnicah in osrednjih prostorih naj bodo podometno montirane v spuščen strop. Vse izbrane luči na območju, kjer se zadržujejo otroci naj bodo ustrezno zaščitene pred lomom stekla.

Prostor Umetna svetloba (Lx) Dnevna svetloba - faktor K (%)

v igralnicah (povprečna osvetljenost) 300 S (6-10)

na delovnih površinah 350 S (6-10)

v previjalnicah 500 S (10-14)

v drugih prostorih po veljavnem standardu

Ustrezna zasnova naj bo tudi zunanja razsvetljava vseh funkcionalnih površin in vhodov. Luči naj se prižigajo s pomočjo senzorjev (neobčutljivih na burjo), pritrjenih na fasado objekta.

Varnostna razsvetljava

Varnostna razsvetljava naj bo izvedena v smislu zahteve študije požarne varnosti na evakuacijskih poteh in izhodih iz objekta itd. Predvidene naj bodo varnostne svetilke z lastnim virom napajanja oz. svetilke z vgrajenim rezervnim virom napajanja.

Ostali elektroenergetski priključki

Vtičnice naj bodo nameščene po posameznih prostorih, v skladu z namembnostjo prostorov. Vse vtičnice v objektu naj imajo ustrezno zaščito, ki otrokom onemogočajo vtikanje prstkov.

V pisarnah naj se vtičnice namestijo na parapetni kanal ali talne doze, v ostalih prostorih in za ostale namene pa na zid v višini 0,4 metra od tal, če ni drugače zahtevano. V prostorih za otroke, mora biti višina vtičnic na višini 1,8m od tal.

Na hodnikih etaž naj se namestijo vtičnice za čiščenje, ki morajo biti na ustrezni višini, da preprečujejo dostop otrokom.

Poleg navedenega naj se predvidi tudi napajanje pogonov električnih vrat, napajanje določenih telekomunikacijskih naprav itd. Ustrezno kuhinjski tehnologiji se predvidi tudi električna instalacija.

Ostalo

V vsaki igralnici morata biti vsaj dve vtičnici, ki sta nameščeni na nasprotnih stenah. Tipkala morajo biti nameščena tako visoko, da jih dosežejo tudi otroci (1,20 m do 1,30 m od tal). Za klic v gospodarske prostore naj se predvideti zvonec ob gospodarskem vhodu. V sanitarijah in hodnikih pa naj se namestijo senzorji za prižiganje in ugašanje svetilk.

Stavba mora imeti električni nadzor prihodov in domofon (kontrola vstopa) na vseh vstopnih točkah v vrtec. Možnost odpiranja vrat naj bo zagotovljena iz vsake igralnice. Ločeno naj bo izveden domofon tudi za zbornico, upravo in gospodarski dostop (kuhinja).

V vrtec naj bo vgrajen ustrezen protivlomni sistem, centralna ura in registracija delovnega časa za zaposlene.

Telefon, TK, TV, Internet

V vsaki igralnici se namesti domofon ki je povezan na vhod.

Za potrebe interneta, telefonskega omrežja in sprejem televizijskega signala je potrebno predvideti priklop na javno telefonsko omrežje (optika) in priklop na omrežje ARNES-a.

Po objektu se predvidi ustrezna količina povezav in telekomunikacijske opreme, da se pokrije celotno območje vrtca.

3.7.6 Zahteve glede strojnih instalacij

Pri projektiranju je potrebno upoštevati trenutno veljavne tehnične predpise in normative ter načrt strojnih instalacij natančno prilagoditi arhitekturnemu načrtu, projektu električnih napeljav in samemu razporedu in namenu prostorov. Vodilo načrtovanja je energetska učinkovitost objekta, ki mora porabiti čim manj energije za svoje obratovanje.

Večina naprav se predvidi v objektu – na podstrešju ali v tehničnih prostorih. Zaradi močne burje se zgolj izjemoma naprave lahko postavi na streho, v tem primeru ustrezno zaščitene pred burjo.

Ogrevanje

Natečajnik strojnih inštalacij sam poišče najbolj optimalno rešitev oz. sistem za dogrevanje prostorov in pripravo tople vode.

Transmisijski izračun naj se izdela v skladu s SIST EN 12831, z upoštevanjem lokalnih razmer, standardov ter podatkov iz načrta arhitekture. Zunanja projektna zimska temperatura naj bo izbrana po veljavni klima karti Slovenije. Za ogrevanje prostorov naj ponudnik predvidi ekonomsko in energetsko varčni način ogrevanja, ki ga projektant dokazuje z ustreznimi izračuni o porabi energije, ki jih bo možno primerjati z dejansko porabo v fazi obratovanja. Projektant v fazi načrtovanja predvidi rabo obnovljivih virov energije, kot SSE, oz. druge alternativne vire (toplotne črpalke ipd.).

Sončno energijo se lahko izrablja z vgradnjo sprejemnikov sončne energije – SSE, kateri bodo primarno služili za ogrevanje tople sanitarne vode, oz. kot podporo ogrevanju.

V neposredni bližini predvidenega objekta se nahaja omrežje zemeljskega plina.

Osnovno ogrevanje objekta naj se vrši pretežno s ploskovnim (talnim) ogrevanjem. Projektna temperatura ogrevalnega sistema v stavbi ne sme biti višja od 55°C. Pri vgradnji toplotne črpalke se predvidi uporaba nizkotemperaturnega ogrevalnega sistema z najvišjo temperaturo predtoka 35°C. Talno ogrevanje naj se uporabi v vseh prostorih (tehnološki prostori so lahko brez ogrevanja). V projektni dokumentaciji morajo biti natančno izračunani pretoki po posameznih vejah talnega ogrevanja, potrebni za doseganje ustreznega temperaturnega režima po prostorih. Veje talnega ogrevanja za posamezne prostore morajo imeti vgrajene elektromotorne pogone, kateri se regulirajo preko termostатов s sobnimi tipali. Doseganje temperature po prostorih je potrebno zagotoviti s pravilnim uravnoteženjem sistema.

Razvod ogrevalne vode je v toplotni postaji ločen za talno ogrevanje, razvod ogrevne vode do klimatov in za pripravo sanitarne tople vode. Regulacija temperature za ogrevanje je z mešalnimi ventili ter obtočnimi črpalčkami, vodenimi preko regulacije v odvisnosti od zunanje temperature, različno za severne in južne prostore (oziroma vzhod/zahod glede na usmeritev stavbe). Za distribucijo ogrevalnega medija je potrebno vgraditi varčne obtočne črpalke s prilagodljivim pretokom.

Prostori za otroke morajo biti enakomerno ogrevani, in sicer:

- na 20 °C v prostorih za otroke,
- na 23 °C v prostorih za nego otrok do 3 let,
- na 18 °C do 19 °C v športni igralnici.

Če vrtec ne bo imel lastne kotlovnice oziroma bo priključen na omrežje z drugačnim režimom ogrevanja, je treba za prehodni letni čas predvideti dodatno ogrevanje, vsaj v prostorih za otroke do 3 let.

Hlajenje

V prostorih vrtca je potrebno zagotoviti tudi hlajenje oziroma pohlajevanje v poletnem času. Hlajenje naj se vrši preko hladilnega agregata ali v kombinaciji s toplotno črpalčko kot virom hladu. V posameznih prostorih se uporabijo notranje enote, katere se upravlja z lokalno regulacijo glede na potrebe v prostoru. Postavitev notranjih enot mora biti taka, da pihanje ni moteče za uporabnike.

Prezračevanje vrtca

Natečajniki naj predvidijo prisilno prezračevanje z rekuperacijo odpadne toplote v celotnem objektu v skladu z veljavnimi zakoni, pravilniki in standardi. Rekuperacija toplote v prezračevalni napravi mora dosegati več kot 80% toplotni izkoristek. Objekt mora biti načrtovan in izveden kot "skoraj nič energijski". Obenem pa naj natečajniki v svojih rešitvah upoštevajo tudi možnost naravnega prezračevanja objekta – predvsem v prehodnih obdobjih.

Vsi prostori morajo biti prezračevani (dovod svežega zraka in regulacija temperature in vlage zraka), pri določanju velikosti in kapacitete prezračevalnih naprav se naj upošteva predvidena maksimalna

zasedenost. Prezračevalna naprava naj omogoča prilagajanje količin izmenjanega zraka dejanski zasedenosti. Prav tako mora prezračevalna naprava zagotavljati ustrezno dogrevanje objekta pozimi in pohlajevanje objekta poleti. Razvodno kanalsko omrežje je potrebno razdeliti tako, da bodo dometne razdalje ustrezne tudi pri spremenjeni količini zraka. Izvesti je potrebno takšen način distribucije toplega ali mrzlega zraka, da tudi pri večjih temperaturnih razlikah ne ustvarja prepiha.

V prostorih za otroke mora biti prezračevanje urejeno skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi, pri tem pa hitrost gibanja zraka ne sme presegati 0,2 m/s. V prostorih za otroke mora biti relativna vlaga zraka 40 do 60 odstotkov. V kuhinji, sanitarijah in prostorih za nego, ki so dostopni neposredno iz igralnic, mora biti prezračevanje urejeno na način, ki onemogoča širjenje vonjav v igralnico.

Ponudnik naj preveri smiselnost izvedbe prezračevanja igralnic z več manjšimi napravami, namesto z eno večjo napravo.

Prezračevanje kuhinje se predvidi s klimatom z rekuperacijo toplote, preko dovodnih in odvodnih elementov. Preuči se možnost izvedbe z odvodnimi napami pa tudi opcija izvedbe z kuhinjskim stropom. Dimenzioniranje količine zraka za kuhinjo se določa glede na tehnološko opremo tehnološki načrt kuhinje se izdelava v skladu s smernico VDI 2052.

Zemeljski plin

Za potrebe kuhinje je potrebno do objekta pripeljati zemeljski plin. Prikluček se naveže na javno omrežje zemeljskega plina v bližini. Inštalacije zemeljskega plina v kuhinji je potrebno prilagoditi tehnološkemu načrtu kuhinje.

V primeru ogrevanja z energentom zemeljski plin je potrebno plin pripeljati tudi v kotlovnico objekta.

Sanitarna voda

Materiali za izvedbo vodovodne instalacije morajo biti skladni z zahtevo Pravilnika o pitni vodi in Pravilnika o materialih in izdelkih namenjenih za stik z živili.

Priprava TSV naj se vrši centralno v strojnici objekta, po potrebi lahko tudi lokalno. Predvidi naj se ločena priprava TSV za sanitarne prostore in posebej za kuhinjo in pralnico, ki zahtevajo višje temperature. Uporabi se dva ločena hranilnika TSV.

Potrebno je predvideti (programsko) pregrevanje tople vode zaradi preprečevanja legionele tako samih hranilnikov TSV, kot tudi celotnega cevovodnega sistema.

Do vseh umivalnikov, kadi, prh, izlivnih školjk in korit mora biti napeljana mrzla in topla voda. Temperatura tople vode pri umivalnikih za otroke ter pri kadicah in prhah za nego otrok ne sme presegati 35 °C, v vsaki umivalnici naj bo vsaj ena pipa s hladno vodo. Uporabi naj se kvalitetne termostatske mešalne ventile, ki ne potrebujejo vzdrževanja.

Za potrebe kuhinje je potrebno zagotoviti parametre definirane skladno s tehnološkim načrtom kuhinje.

Deževnica s strešnih površin naj se zbira v zbiralniku deževnice. Preko črpališča se zagotovi distribucija deževnice za potrebe zalivanja. Preuči se tudi možnost uporabe deževnice za potrebe splakovanja v sanitarijah.

Regulacija

Za regulacijo naprav strojnih inštalacij (ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, TSV) se predvidi skupna regulacijska oprema, ki omogoča celovito upravljanje z vsemi napravami, komunikacijo med napravami in nastavljanje glavnih parametrov z enega mesta.

Energetski monitoring

V objektu se predvidi vgradnjo merilnikov energentov tako obračunskih, kot tudi odštevalnih. Merilniki se predvidijo za meritve rabe energije in vode za glavne porabnike stavbe, kot npr. kuhinja, pralnica, klimati, toplotna črpalka. Vgrajeni merilniki morajo biti povezani v sistem energetskega monitoringa, ki zbira podatke jih shranjuje in omogoča daljinski prenos zbranih podatkov.

3.7.7 Zahteve glede požarne varnosti

Projektirane rešitve v objektu morajo biti v skladu s študijo požarne varnosti, predvsem opredelitev evakuacijskih poti, ločevanja požarnih sektorjev, sistema evakuacije in gašenja in podobno.

4 FAZNOST GRADNJE IN VREDNOST INVESTICIJE

Ni predvidena.

Vrednost novogradnje je ocenjena na 6.735.000 EUR z DDV (z upoštevanjem vrednosti gradnje, zunanje ureditve in opreme).

5 POVEZAVE

- <http://www.geoprostor.si>
- <http://www.ajdovscina.si>

6 PRILOGE

1. Splošno o vpisu v vrtec
2. Tabela površin-20 oddelkov.xcl,
3. Geodetski posnetek območja.dwg,
4. DOF-i: 5x
5. Projektna dokumentacija za povezovalno cesto
6. Povezovalna cesta - priključek vrtec
7. Parkirišče – situacija.pdf