



Številka: 478-172/2020-18

Datum: 29. 3. 2021

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

ZADEVA: NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE (K.O. ŠTURJE)

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih, (ZSPDSLS-1, Ur. l. RS št. 11/2018 in 79/2018) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani www.ajdovscina.si v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

NAMERO

Občina Ajdovščina namerava z interesentom skleniti neposredno prodajno pogodbo za nepremičnini parc. št. 384/18 (218 m²) in 384/20 (63 m²), obe k.o. 2380 Šturje (skupaj 281m²), za izvajanje športne dejavnosti in spremljajočih dejavnosti v športu. Davek in stroške nosi kupec.

Posel bo sklenjen po poteku 20 dni od te namere.

V prodajno pogodbo se vključi klavzule:

- da kupec kupuje po načelu videno-kupljeno, prodajalec pa ne odgovarja za stvarne in pravne napake nepremičnin;
- da pogodbeni stranki soglašata, da se s to pogodbo ustanavlja tudi odkupna pravica v korist Občine Ajdovščina v kolikor lastnik:
 - v roku treh mesecev od sklenitve prodajne pogodbe ne pridobi gradbenega dovoljenja
 - v roku šestih mesecev od sklenitve prodajne pogodbe ne prične gradnje na prodani parceli
 - v roku osemnajstih mesecev od sklenitve prodajne pogodbe ne zaključi investicije oz. prične z obratovanjem v novozgrajenem objektu;
- da plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Morebitni drugi interesenti za nakup lahko v roku 20 dni od objave te namere podajo izjavo o interesu glede zgoraj navedenih nepremičnin, in sicer pisno na naslov Občine. V tem primeru bo Občina postopek prodaje ustavila in opravila postopek javne dražbe oz. javnega zbiranja

ponudb. Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 17 ali osebno na sedežu občine, v času uradnih ur, pri Tinkari Lampret Fakuč.

Župan
Tadej Beočanin l.r.

Grafična priloga

