



Številka: 478-134/2020-9

Datum: 16. 11. 2020

## OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

### ZADEVA: NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE (K.O. ŠTURJE)

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih, (ZSPDSLS-1, Ur. l. RS št. 11/2018 in 79/2018 ) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

### NAMERO

Občina Ajdovščina namerava z interesentom skleniti neposredno prodajno pogodbo za nepremičnini parc. št. 1667/38 (4 m<sup>2</sup>) in parc. št. 209/34 (40 m<sup>2</sup>) obe k.o. 2380 Šturje. Ocenjena vrednost predmeta prodaje znaša 1.320,00 EUR neto (30,00 EUR/ m<sup>2</sup>).

Davek in stroške nosi kupec. Posel bo sklenjen po poteku 20 dni od te namere.

V prodajno pogodbo se vključi klavzule:

- da kupec nepremičnini kupuje po načelu videno-kupljeno, prodajalec pa ne odgovarja za stvarne in pravne napake nepremičnin;
- da je plačilo celotne kupnine v roku bistvena sestavina pogodbe.

Morebitni drugi interesenti za nakup lahko v roku 20 dni od objave te namere podajo izjavo o interesu glede zgoraj navedenih nepremičnin, in sicer pisno na naslov Občine. V tem primeru bo Občina postopek prodaje ustavila in opravila postopek javne dražbe oz. javnega zbiranja ponudb, kjer bo izhodiščna oz. izklicna cena enaka zgoraj navedeni ceni, pod to ceno prodaja ne bo izvedena. Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 09 ali elektronski pošti [barbara.regulj@ajdovscina.si](mailto:barbara.regulj@ajdovscina.si) –Barbara Regulj.

**Župan**  
**Tadej Beočanin l.r.**



Grafični prikaz predmeta prodaje