



Številka: 478-170/2022-10

Datum: 9. 11. 2022

### **Objava na spletnem portalu**

#### **Zadeva: Namera o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe (k. o. Šturje)**

Na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih, (ZSPDLS-1, Ur. l. RS št. 11/2018 in 79/2018) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

#### **NAMERO**

Občina Ajdovščina namerava z interesentom skleniti neposredno prodajno pogodbo za nepremičnino parcelno št. 164/9 k. o. Šturje površine 24,00 m<sup>2</sup>, po ceni 35,00 EUR/m<sup>2</sup>. Skladno s prostorskimi akti je nepremičnina stavbno zemljišče.

Davek na promet nepremičnin in stroške nosi kupec, plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Posel bo sklenjen po poteku 20 dni od te namere.

Morebitni drugi interesenti za nakup lahko v roku 20 dni od objave te namere podajo izjavo o interesu glede zgoraj navedene nepremičnine, in sicer pisno na naslov Občine. V tem primeru bo Občina postopek prodaje ustavila. V nadaljevanju bo opravila postopek javne dražbe oz. javnega zbiranja ponudb, kjer bo izhodiščna oz. izklicna cena enaka zgoraj navedeni ceni, pod to ceno prodaja ne bo izvedena. Občina lahko do sklenitve pogodbe sprejme odločitev, da se nepremičnina ne proda.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 09 (Barbara Regulj) ali elektronski naslov [barbara.regulj@ajdovscina.si](mailto:barbara.regulj@ajdovscina.si).

Grafični prikaz



Označena parc. št. 164/9 k. o. 2380 Šturje

župan  
Tadej Beočanin l.r.