



Številka: 478-245/2022-5

Datum: 13. 7. 2023

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

Zadeva: Namera za sklenitev neposredne najemne pogodbe

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih, (ZSPDSLS-1, Ur. l. RS št. 11/2018) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani www.ajdovscina.si v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

NAMERO

1. Občina Ajdovščina odda v najem prostor na območju Pal, v objektu Cesta IV. Prekomorske 61/a, v Ajdovščini, za namen opravljanja dejavnosti, povezane z gostinstvom, turizmom, izobraževanjem.

Predmet najema se nahaja v pritličju in zajema vetrolov, osrednji prostor, kuhinjo, skladišče in 2x wc. Skupna površina prostorov je cca 130m²

2. Mesečna najemnina za prostor je predvidena v 30% nižji vrednosti od cennitve in znaša 770 EUR/mesec.

3. Predvideno trajanje najemnega razmerja je dve leti, z možnostjo podaljšanja. Odpovedni rok za obe stranki bo dva meseca, brez navajanja razlogov.

4. Pogodba bo sklenjena po 16. 8. 2023, predviden pričetek najemnega razmerja je 1. september 2023.

5. Za več informacij, ogled se lahko od dne 3. 8. 2023 do roka iz naslednje točke obrnete na kontaktno osebo Vido Šuštar (05) 365 91 17.

6. Interesent za sklenitev pogodbe mora v roku do 13. 8. 2023 podati pisno izjavo o tem, da je interesent za sklenitev pogodbe (pisno na naslov Občine ali na elektronski naslov obcina@ajdovscina.si), obakrat z sklicem na našo št. 478- 245/2022).

V primeru več prijavljenih interesentov , se bodo izvedla pogajanja, najemno razmerje pa se bo sklenilo z zainteresiranim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno za mesečni najem.

7. Župan Občine Ajdovščina lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla-podpisa pogodbe, postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Tadej Beočanin, l.r.
župan