



Številka: 3521-6/2023-4

Datum: 3. 4. 2023

## OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

### Zadeva: Namera za sklenitev neposredne najemne pogodbe v k. o. Vipavski Križ

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih, (ZSPDLSL-1, Ur. l. RS št. 11/2018) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

### NAMERO

1. Občina Ajdovščina odda v najem drugi prostor na desni strani, v pritličju stavbe na naslovu Vipavski Križ 8, v Ajdovščini, v izmeri 13,00 m<sup>2</sup>, za namen opravljanja dejavnosti izdelovanja unikatnih izdelkov.
2. Najemnik ima pravico souporabe sanitarij v prvem nadstropju, ter uporabe čajne kuhinje in shrambe ter predprostora shrambe (levo ob stopnicah) za shranjevanje čistil in skladišče.
3. Občina Ajdovščina bo izvedla javni razpis z objavo Namere o sklenitvi neposredne pogodbe, ki se objavi na spletni strani Občine Ajdovščina. Izklicna mesečna najemnina za nepremičnino bo določena v skladu z veljavno zakonodajo - izkustveno ali s cenitvijo sodno zapriseženega cenilca.
4. Najemno razmerje se bo sklenilo z zainteresiranim ponudnikom, v primeru več interesentov pa s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno za najem.
5. Najemno razmerje se bo sklenilo za nedoločen čas.
6. Sklep izvede Občina Ajdovščina s sklenitvijo pogodbe z zainteresiranim uporabnikom, ob izpolnjevanju zgoraj navedenih pogojev in po preteku roka 20. dni od objave te namere na spletni strani Občine Ajdovščina.

Župan Občine Ajdovščina lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa pogodbe, postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Tadej Beočanin,  
župan



Predmet oddaje v najem je prostor v pritličju v stavbi na naslovu Vipavski Križ 8