



Številka: 478-245/2022

Datum: 10. 5. 2023

## OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

### Zadeva: Namera za sklenitev neposredne najemne pogodbe

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih, (ZSPDSLS-1, Ur. l. RS št. 11/2018) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

### NAMERO

1. Občina Ajdovščina odda v najem prostor na območju Pal, v objektu Cesta IV. Prekomorske 61/a, v Ajdovščini, za namen opravljanja dejavnosti, povezane z gostinstvom, turizmom, izobraževanjem.

Predmet najema se nahaja v pritličju in zajema vetrolov, osrednji prostor, kuhinjo, skladišče in 2x wc. Skupna površina prostorov je cca 130m<sup>2</sup>

2. Mesečna najemnina za prostor je določena na podlagi cenitve in znaša 1.110 EUR/mesec.

3. Predvideno trajanje najemnega razmerja je dve leti, z možnostjo podaljšanja. Odpovedni rok za obe stranki bo dva meseca, brez navajanja razlogov.

4. Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Ajdovščina. Predviden pričetek najemnega razmerja je 1. julij 2023.

5. Za več informacij, ogled se lahko v tem roku obrnete na kontaktno osebo Vido Šuštar (05) 365 91 17.

6. Interesent za sklenitev pogodbe mora v roku 20 dni od objave te namere podati pisno izjavo o tem, da je interesent za sklenitev pogodbe (pisno na naslov Občine ali na elektronski naslov [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)), obakrat z klicem na našo št. 478- 245/2022).

V primeru več prijavljenih interesentov , se bodo izvedla pogajanja, najemno razmerje pa se bo sklenilo z zainteresiranim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno za mesečni najem.

7. Župan Občine Ajdovščina lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla-podpisa pogodbe, postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

**Tadej Beočanin,**  
**župan**