



Številka: 478-45/2025-9

Datum: 8. 6. 2026

Objava na spletnem portalu

Zadeva: Namera o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe (k.o. Vipavski Križ)

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani www.ajdovscina.si v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

NAMERO

Občina Ajdovščina namerava z interesentom skleniti prodajno pogodbo za nepremičnino po metodi neposredne pogodbe, s katero bo odsvojila nepremičnino parc. št. 2284/4 k.o. 2391 Vipavski Križ (stavbno zemljišče, 262 m²), na območju Malih Žabelj.

Na parceli je lopa (evidentirana kot stavba št. 783), ki ni v posesti Občine Ajdovščina, v posesti druge osebe je tudi zemljišče. V zvezi z nepremičnino je bila Občina pozvana na priznanje lastninske pravice na podlagi priposestevanja. Prodaja se izvede po načelu videno-kupljeno, Občina Ajdovščina kot prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje.

Izklicna prodajna cena je 9.170 EUR (35€/m²), določena izkustveno. Kupec je zavezan poravnati davek na promet nepremičnin in vse stroške vezane na prenos lastninske pravice.

Posel bo sklenjen po poteku 20 dni od te namere.

Morebitni drugi interesenti za pridobitev občinske nepremičnine iz te namere, lahko v roku 20 dni od objave te namere podajo izjavo o interesu za sklenitev prodajne pogodbe, in sicer pisno na naslov Občine. V izjavi o interesu se je potrebno sklicevati na to namero in št. 478-45/2025 in ponuditi v zamenjavo drugo parcelo, katere pridobitev bi za Občino lahko štela v javno korist. V primeru več interesentov z ustreznimi ponudbami bo Občina z njimi opravila pogajanja. Občina lahko postopek do sklenitve pogodbe tudi ustavi, brez odškodninske odgovornosti.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 17, po elektronski pošti na naslov vida.sustar@ajdovscina.si ali osebno na sedežu občine, v času uradnih ur, pri Vidi Šuštar.

Tadej Beočanin, župan l.r.