



Številka: 478-22/2007-18

Datum: 5. 8. 2026

Objava na spletnem portalu

Zadeva: Namera o sklenitvi neposredne pogodbe (k.o. Ajdovščina)

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani www.ajdovscina.si v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

NAMERO

Občina Ajdovščina namerava z interesentom skleniti dvostransko prodajno pogodbo za nepremičnine po metodi neposredne pogodbe, s katero bo odsvojila nepremičnini parc. št. 2165/19 k.o. 2392 Ajdovščina (3m²) in parc. št. 1165/15 k.o. 2392 Ajdovščina (29 m²) v naravi pozidana in pridobila parc. št. 1165/17 (21 m²), v naravi obračališče. Vse parcele so na območju stavbnih zemljišč, izhodiščna cena vsake od parcel je 80 EUR/m².

Davek in stroške nosita obe stranki, vsaka glede nepremičnin, ki jo pridobiva, vsaka izmed strank pridobiva nepremičnino po načelu videno-kupljeno.

Posel bo sklenjen po poteku 20 dni od te namere in po pravnomočnosti odločbe o ugotovitvi, da je nepremičninama, ki sta predmet odsvojitve, javno dobro prenehalo (Odločba št. 478-22/2007-17 z dne 3. 7. 2026) .

Morebitni drugi interesenti za pridobitev občinskih nepremičnin iz te namere, lahko v roku 20 dni od objave te namere podajo izjavo o interesu za sklenitev dvostranske prodajne pogodbe, in sicer pisno na naslov Občine in ponuditi v zameno oz. sočasni nakup primerljivo parcelo, v zvezi s katero obstoji širši, občinski interes za njeno pridobitev (npr. z že izvedenim obračališčem na neposrednem območju. V primeru več interesentov bo Občina z njimi opravila pogajanja.

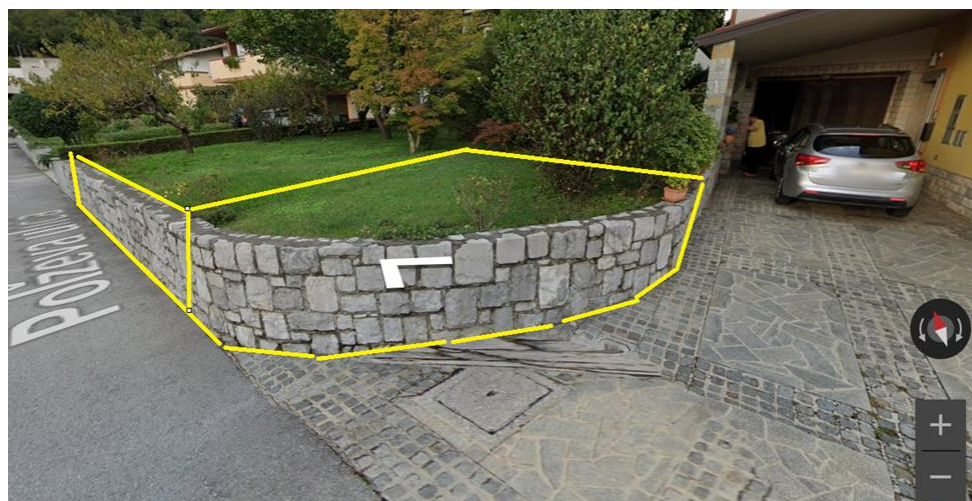
Občina lahko postopek tudi ustavi, brez odškodninske odgovornosti.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 17, po elektronski pošti na naslov vida.sustar@ajdovscina.si ali osebno na sedežu občine, v času uradnih ur, pri Vidi Šuštar.

Župan

Tadej Beočanin, l.r.

Grafična priloga:



Približno označena površina parc. št. 1165/19 in parc. št. 1165/15, obe k.o. 2392 Ajdovščina