OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-16/2026-12
Datum: 26. 11. 2026

Objava na spletnem portalu

Zadeva: Namera o sklenitvi neposredne pogodbe (k. o. Vrtovin)

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani www.ajdovscina.si v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

NAMERO

Občina Ajdovščina namerava z interesentom skleniti dvostransko prodajno pogodbo za nepremičnine po metodi neposredne pogodbe, s katero bo odsvojila nepremičnino parc. št. 2166/19 k. o. 2383 Vrtovin (117 m^2, delno kmetijsko, delno gozd) in pridobila parc. št. 1964/3 (211 m^2 pretežno površine cest, delno gozd, deno kmetijsko, delno celinske vode, pozidano z cesto). Izhodiščna cena vsake od parcel je 5,00 EUR/m2.

Davek in stroške nosi Občina Ajdovščina, vsaka izmed strank pridobiva nepremičnino po načelu videno-kupljeno.

Posel bo sklenjen po poteku 20 dni od te namere in upoštevajoč določila Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Morebitni drugi interesenti za pridobitev občinske nepremičnine iz te namere, lahko v roku 20 dni od objave te namere podajo izjavo o interesu za sklenitev dvostranske prodajne pogodbe, in sicer pisno na naslov Občine in ponuditi v zameno oz. sočasni nakup primerljivo parcelo, v zvezi s katero obstoji širši, občinski interes za njeno pridobitev (npr. z že izvedeno cesto). V primeru več interesentov bo Občina z njimi opravila pogajanja.

Po tem bo Občina objavila ponudbo skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

Občina lahko postopek tudi ustavi, brez odškodninske odgovornosti.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 09, po elektronski pošti na naslov barbara.regulj@ajdovscina.si ali osebno na sedežu občine, v času uradnih ur, pri Barbari Regulj.

Župan

Tadej Beočanin, l.r.

Grafična priloga:



2166/19/11 (spodnja)- Občina odsvaja , stara cesta, 1964/3 (zgornja)- Občina pridobiva, nova cesta



Izvedena cesta, ki jo Občina Ajdovščina pridobiva, desno je nepremičnina, kjer je nekoč potekala cesta