



**OBČINA AJDOVŠČINA
ŽUPAN**

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

ZADEVA: NAMERA ZA SKLENITEV NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE V K.O. AJDOVŠČINA

Na podlagi 8. in 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih, (ZSPDSLS, Ur. l. RS št. 86/10, s spremembami in dopolnitvami) ter 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Ur. l. RS št. 34/11 s spremembami in dopolnitvami), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina na spletni strani www.ajdovscina.si v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

NAMERO

1. Občina Ajdovščina namerava skleniti neposredno prodajno pogodbo za solastniške deleže 3000/7905 (3000m²) parc. št. 1800/1 k.o. 2392 Ajdovščina in solastniške deleže 2000/4211 parc. št. 1799/1 k.o. Ajdovščina (2000m²).

2. V prodajno pogodbo se bodo vključile klavzule:

- da se kupec strinja, da v primeru delitve deležev parcel v naravi, njegov solastniški delež v naravi predstavlja severozahodni del parcele 1800/1 k.o. Ajdovščina ter jugovzhodni del parcele 1799/1 k.o. Ajdovščina (južni pas obeh parcel, po katerem je predvidena komunalna infrastruktura bo v celoti v lasti Občine Ajdovščina) in da bo tudi na prvi poziv Občine Ajdovščina pristal na sporazumno delitev solastnine v naravi.
- da soglaša s projektno dokumentacijo za komunalno opremo OC V Talih ter da bo soglašal z vsakršno parcelacijo za potrebe Občine, gradbenimi posegi in drugimi dejavnostmi Občine na tej parceli
- da kupec kupuje po načelu videno-kupljeno, prodajalec pa ne odgovarja za stvarne in pravne napake nepremičnin.

3. Izhodiščna cena je 25€/m² +DDV.

4. Pogodba bo z zainteresiranim kupcem sklenjena po preteku roka 15. dni od objave te namere na spletni strani Občine Ajdovščina.



1799/1 in 1800/1 k.o. Ajdovščina

Številka: 478-4/2016
Datum: 8.1.2016



ŽUPAN
Tadej Beočanin l.r.