



**OBČINA AJDOVŠČINA**  
**župan**

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30  
E-mail: [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)

Številka: 478-5/2018-2

Datum: 9. 1. 2019

**OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU**

**ZADEVA: NAMERA ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE – UREDITEV LASTNIŠTVA NEPREMIČNIN (K.O. VIPAVSKI KRIŽ)**

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih, (ZSPDSLS-1, Ur. l. RS št. 11/2018) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

**NAMERO**

1. Na podlagi predhodnih pogajanj z direktorjem druge pogodbene stranke, Občina Ajdovščina z namenom uskladitve lastniškega stanja z dejansko rabo (posamična stranka ima že posest na večini nepremičninah, ki jih bo s pogodbo pridobila v last) in pa optimalne izkoriščenosti obrtne cone POD ŽELEZNICO, sklene naslednje posle:

1.1. Občina Ajdovščina proda nepremičnine:

PARCELE V LASTI OBČINE AJDOVŠČINA, KI JIH ODTUJUJE.				
parc. št. k.o. 2391 Vipavski Križ	površina v m <sup>2</sup>	Dogovorjena cena v € za 1m	Neto kupnina	Obdavčitev
3550/6	9	35	315	ZDPN-2
3549/3	38	35	12.530	ZDPN-2
3548/3	260	35	9.100	ZDPN-2
3535/11	685	35	23.975	ZDPN-2
3717/8	120	35	4.200	ZDPN-2
Skupaj	1.112		38.920	

1.2. Občina Ajdovščina kupi nepremičnine (pod 1 predstavljajo dostopne poti, pod 2 namenjene nadaljnji prodaji):

PARCELE, KI JIH PRIDOBIVA OBČINA AJDOVŠČINA						
Zap. št.	parc. št. k.o. 2391 Vipavski Križ	površina v m <sup>2</sup>	Dogovorjena cena v € za 1m <sup>2</sup>	Neto kupnina	Obdavčitev	DDV (22%)
1	3546/4	82	35	2.870	10. člen ZDPN-2	
2	3543/4	313	35	10.955	10. člen ZDPN-2	
3	3542/4	321	35	11.235	10. člen ZDPN-2	
4	3540/4	227	35	7.945	10. člen ZDPN-2	
5	3539/14	407	35	14.245	10. člen ZDPN-2	

	<b>Skupaj 1</b>	<b>1.350</b>		<b>47.250</b>		
6	3532/1	281	65	18.265	45. in 76.a člen ZDDV-1	4.018,30
7	3533/1	341	65	22.165	45. in 76.a člen ZDDV-1	4.876,30
	<b>Skupaj 2</b>	<b>622</b>		<b>40.430</b>		<b>8.894,60</b>
	<b>Skupaj 1+2</b>	<b>1.972</b>		<b>87.680</b>		<b>8.894,60</b>

1.3. Občina Ajdovščina sklene pogodbo o razdružitvi solastnine, pri čemer druga pogodbeni stranka razliko v metrih plača po ceni 35€/m<sup>2</sup>:

TABELA 1

Parc. št. k.o. Vipavski Križ	Površina parcele	Pridobiva pogodbeni stranka		Solastniški delež Pogodbene stranke	Površina glede na solastniški delež pogodbene stranke
		Solastniški delež OA	Površina glede na solastniški delež OA (zaokroženo na dve decimalni mesti, m <sup>2</sup> )		
3547/3	92	100/179	51,4	79/179	40,6
3544/3	351	260/504	181,07	244/504	169,93
3541/3	109	43/150	31,25	107/150	77,75
<b>Skupaj:</b>	<b>552</b>		<b>263,72</b>		<b>288,28</b>

TABELA 2

Parc. št. k.o. Vipavski Križ	Površina parcele	Solastniški delež OA	Površina glede na solastniški delež OA (zaokroženo dve decimalni mesti, m <sup>2</sup> )	Pridobiva OBČINA AJDOVŠČINA	
				Solastniški delež pogodbene strank.	Površina glede na solastniški delež pogodbene stranke, m <sup>2</sup>
3547/4	87	100/179	48,6	79/179	38,4
3544/4	154	260/504	79,44	244/504	74,56
3541/4	41	43/150	11,75	107/150	29,25
<b>Skupaj:</b>	<b>282</b>		<b>139,79</b>		<b>142,21</b>

Za podrobnejše informacije o predmetih posla se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 17 ali osebno na sedežu občine, v času uradnih ur, pri Vidi Šuštar.

**župan**  
**Tadej BEOČANIN I.r.**