



Številka: 478-93/2021-9

Datum: 29. 9. 2021

Objava na spletnem portalu

Zadeva: namera za sklenitev neposredne menjalne pogodbe (k. o. Lokavec)

Na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih, (ZSPDSLS-1, Ur. l. RS št. 11/2018 in 79/2018) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani www.ajdovscina.si v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

NAMERO

Občina Ajdovščina namerava z interesentom skleniti neposredno dvostransko prodajno pogodbo, s katero bo odsvojila nepremičnino parc. št. 3034/3 k. o. 2381 Lokavec (86 m²) in sočasno pridobila nepremičnino parc. št. 1547/11 k. o. 2381 Lokavec (109 m²).

Vrednost nepremičnine, parc. št. 3034/3 k. o. 2381 Lokavec, ki je po veljavnih prostorskih aktih stavbno zemljišče znaša 3.010,00 EUR (35,00 EUR/m²), vrednost nepremičnine, parc. št. 1547/11 k. o. 2381 Lokavec, ki je po veljavnih prostorskih aktih II. območje kmetijskih zemljišč pa znaša 545,00 EUR (5,00 EUR/m²) po navedenih cenah se obračuna razlika v površini.

Davek in stroške glede nepremičnine, ki jo Občina Ajdovščina odsvaja, nosi kupec, plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Morebitni drugi interesenti glede pridobitve občinske nepremičnine, lahko v roku 20 dni od objave te namere podajo izjavo o interesu glede zgoraj navedenih nepremičnin, in sicer pisno na naslov Občine. V tem primeru bo Občina postopek dvostranske prodaje ustavila in po presoji opravila postopek javne dražbe oz. javnega zbiranja ponudb.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 09 na Barbaro Regulj ali elektronski pošti barbara.regulj@ajdovscina.si.

Tadej Beočanin, l.r.
župan

grafična priloga



Modro označena parcela št. 3034/3 k. o. Lokavec, rumeno označena parc. št. 1547/11 k. o. Lokavec