



Številka: 3528-5/2018-4

Datum: 19. 12. 2023

## OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

### Zadeva: Namera za sklenitev neposredne najemne pogodbe

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih, (ZSPDSL-1, Ur. l. RS št. 11/2018) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6A, Ajdovščina, odda v najem prostor št. 6A, v prvem nadstropju objekta na naslovu Vipavska cesta 11a v Ajdovščini, površine cca 16,3 m<sup>2</sup>, za namen dejavnosti povezane z likovnim ustvarjanjem.
2. Pogodbeno razmerje za najem zgoraj navedene nepremičnine se sklepa za določen čas, do 1. 4. 2027 in odpovednim rokom dveh mesecev.
3. Najemnina se določi izkustveno, v višini 1,29 €/m<sup>2</sup> mesečno, ki vsebuje že plačilo NUSZ in zavarovanja. Preostali stroški se obračunajo ločeno in jih nosi najemnik.
4. Rok za pisno priglasitev drugih interesentov za najem je 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Ajdovščina, interes izrazijo pisno na naslov Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina oz. na [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si).
5. Sklep izvede Občina Ajdovščina s sklenitvijo pogodbe z zainteresiranim uporabnikom po preteku roka 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Ajdovščina. V primeru več interesentov bodo opravljena pogajanja, pogodba pa bo sklenjena z interesentom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.
6. Župan Občine Ajdovščina lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla-podpisa pogodbe, postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

7. Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetu oddaje v najem je Vida Šuštar, tel. 05 36 59 117 ali elektronski naslov [vida.sustar@ajdovscina.si](mailto:vida.sustar@ajdovscina.si).

Tadej Beočanin, l.r.  
Župan

1. NADSTROPJE

