



Številka: 478-241/2022-11

Datum: 20. 9. 2023

## Objava na spletnem portalu

### Zadeva: Namera o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe (k. o. Skrilje)

Na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih, (ZSPDSL-1, Ur. l. RS št. 11/2018 in 79/2018) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

### NAMERO

Občina Ajdovščina namerava z interesentom skleniti neposredno prodajno pogodbo za nepozidani nepremičnini na območju vasi Skrilje. Predmet prodaje parcelna št. 1211/12 (51m<sup>2</sup>) in parc. št. 1211/13 (51m<sup>2</sup>) obe k. o. 2389 Skrilje, površine 54,00 m<sup>2</sup>, po ceni 35,00 EUR/m<sup>2</sup> +22%. Skladno s prostorskimi akti sta nepremičnini stavbno zemljišče. Prodajata se v kompletu, nakup posamične ni predviden.

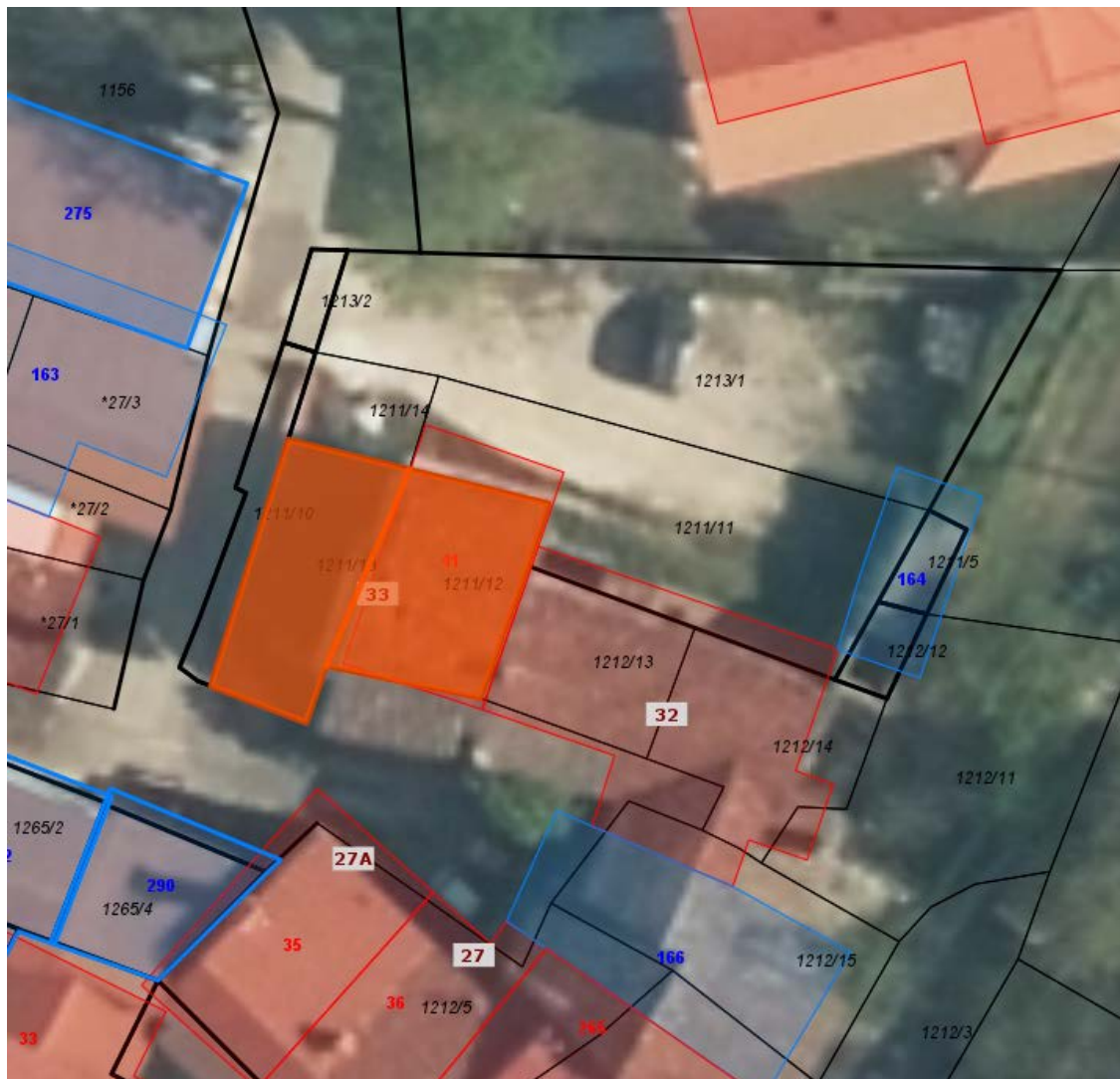
Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe. Posel se sklepa po načelu videno-kupljeno. Občina ne odgovarja za pravne in stvarne napake predmeta prodaje.

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od te namere.

Morebitni drugi interesenti za nakup lahko v roku 20 dni od objave te namere podajo izjavo o interesu glede zgoraj navedenih nepremičnin, in sicer pisno na naslov Občine. V tem primeru bo Občina postopek prodaje ustavila. V nadaljevanju bo opravila postopek javne dražbe oz. javnega zbiranja ponudb, kjer bo izhodiščna oz. izklicna cena enaka zgoraj navedeni ceni, pod to ceno prodaja ne bo izvedena. Občina lahko do sklenitve pogodbe sprejme odločitev, da se nepremičnini ne prodata.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 17 (Vida Šuštar) ali elektronski naslov [vida.sustar@ajdovscina.si](mailto:vida.sustar@ajdovscina.si).

Grafični prikaz



Predmet prodaje je stavbišče in okolica nekdanjega (že porušenega objekta Skrilje 33)



župan  
Tadej Beočanin l.r.