



Številka: 478-64/2024-13

Datum: 21. 3. 2025

Objava na spletnem portalu

### **Zadeva: Namera o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe (k.o. Vipavski Križ)**

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

### **NAMERO**

Občina Ajdovščina namerava z interesentom skleniti prodajno pogodbo za nepremičnino, po metodi neposredne pogodbe, s katero bo odsvojila nepremičnino parc. št. 2762/3 k. o. 2391 Vipavski Križ, v izmeri 58 m<sup>2</sup>, stavbno zemljišče, za neto ceno 35,00 EUR/m<sup>2</sup>. Davek in stroške nosi kupec, plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe, prodaja po načelu videno-kupljeno.

Posel bo sklenjen po poteku 20 dni od te namere.

Morebitni drugi interesenti za nakup občinske nepremičnine iz te namere, lahko v roku 20 dni od objave te namere podajo izjavo o interesu za sklenitev prodajne pogodbe, in sicer pisno na naslov Občine. V izjavi o interesu se je potrebno sklicevati na to namero in št. 478-43/2025. V primeru več interesentov bo Občina z njimi opravila pogajanja o višji ceni in parcelo prodala najboljšemu ponudniku. Občina lahko postopek do sklenitve pogodbe tudi ustavi, brez odškodninske odgovornosti.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 09, po elektronski pošti na naslov [barbara.regulj@ajdovscina.si](mailto:barbara.regulj@ajdovscina.si) ali osebno na sedežu občine, v času uradnih ur, pri Barbari Regulj.

Župan  
Tadej Beočanin, l.r.

Grafična priloga:



Oranžno označena je parcela 2762/3 k. o. 2391 Vipavski Križ