



Številka: 478-55/2025-2

Datum: 19. 3. 2025

Objava na spletnem portalu

Zadeva: Namera o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe (k.o. Šturje)

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (ZSPDLSL-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani www.ajdovscina.si v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

NAMERO

Občina Ajdovščina namerava z interesentom skleniti neposredno prodajno pogodbo za nepremičnine, po metodi neposredne pogodbe, s katero bo odsvojila nepremičnine v k.o. 2380 Šturje, parc. št.: 1395/25 (1m²), 1395/16 (12m²), 1395/15 (12m²), 1395/14 (4m²), 1395/21 (12m²), 1395/20 (12m²), 1395/19 (12m²), 1395/18 (12m²), 1395/17 (12m²) stavbna zemljišča na območju OPPN RIBNIK SBII, za neto ceno najmanj 55 EUR/m². Davek (22% DDV) in stroške nosi kupec, plačilo kupnine v roku (na podlagi računa, valuta 5 dni) je bistvena sestavina pogodbe, prodaja po načelu videno-kupljeno. Nekatere od parcel bodo sočasno s prodajno pogodbo obremenjene tudi s služnostjo meteorne kanalizacije in druge javne infrastrukture.

Posel bo sklenjen po poteku 20 dni od te namere.

Morebitni drugi interesenti za nakup občinskih nepremičnin iz te namere, lahko v roku 20 dni od objave te namere podajo izjavo o interesu za sklenitev prodajne pogodbe, in sicer pisno na naslov Občine. V izjavi o interesu se je potrebno sklicevati na to namero in št. 478-55/2025.

Občina lahko postopek do sklenitve pogodbe tudi ustavi, brez odškodninske odgovornosti.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 17, po elektronski pošti na naslov vida.sustar@ajdovscina.si ali osebno na sedežu občine, v času uradnih ur, pri Vidi Šuštar.

Župan
Tadej Beočanin, l.r.