



Številka: 478-205/2011

Datum: 5. 7. 2024

Objava na spletnem portalu

Zadeva: Namera o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe (k.o. Gojače)

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani www.ajdovscina.si v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

NAMERO

Občina Ajdovščina namerava z interesentom skleniti prodajno pogodbo za nepremičnini, po metodi neposredne pogodbe, s katero bo odsvojila nepremičnini s parc. št. 1488/15 (100 m²) in parc. št. 1488/16 (14 m²), obe k. o. 2385 Gojače, stavbni zemljišči, za ceno 35 EUR/m². Davek in stroške nosi kupec, plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe, prodaja po načelu videno-kupljeno, prodajata se obe parceli v paketu (nakup posamične ni predviden). Interesent (kupec) si je dolžan sam ogledati nepremičnini v naravi in v javnih evidencah. Pri nepremičninah so vknjižena bremena, Občina ne izključuje možnosti, da na njih izvajajo posest tretje osebe, kar interesent kupec v primeru nakupa ureja sam.

Posel bo sklenjen po poteku 31. 7. 2024.

Sklenitev pogodbe z interesentom je v interesu tudi Občine Ajdovščina, saj namerava v izogib razlastitvi sočasno zagotoviti pravico oz. zavezo o pridobitvi pravice, v zvezi z delom zemljišča, ki je v lasti interesenta in po njem poteka občinska cesta. Za prevzem nepremičnin, na katerih so že zgrajeni objekti in omrežja gospodarske javne infrastrukture obstoji javna korist (ZUreP-3).

Morebitni drugi interesenti za nakup občinskih nepremičnin iz te namere, lahko do 31.7.2024 podajo izjavo o interesu za sklenitev prodajne pogodbe, in sicer pisno na naslov Občine. V izjavi o interesu se je potrebno sklicevati na to namero in št. 478-205/2011. V primeru več interesentov bo Občina odločitev o kupcu napravila po pogovorih in pogajanjih o višji ceni in

morebitni ponudbi nepremičnine drugega interesenta, za katero bi ravno tako obstajal javni interes oz. javna korist, da jo Občina pridobi v svojo last. Občina lahko postopek do sklenitve pogodbe tudi ustavi, brez odškodninske odgovornosti.

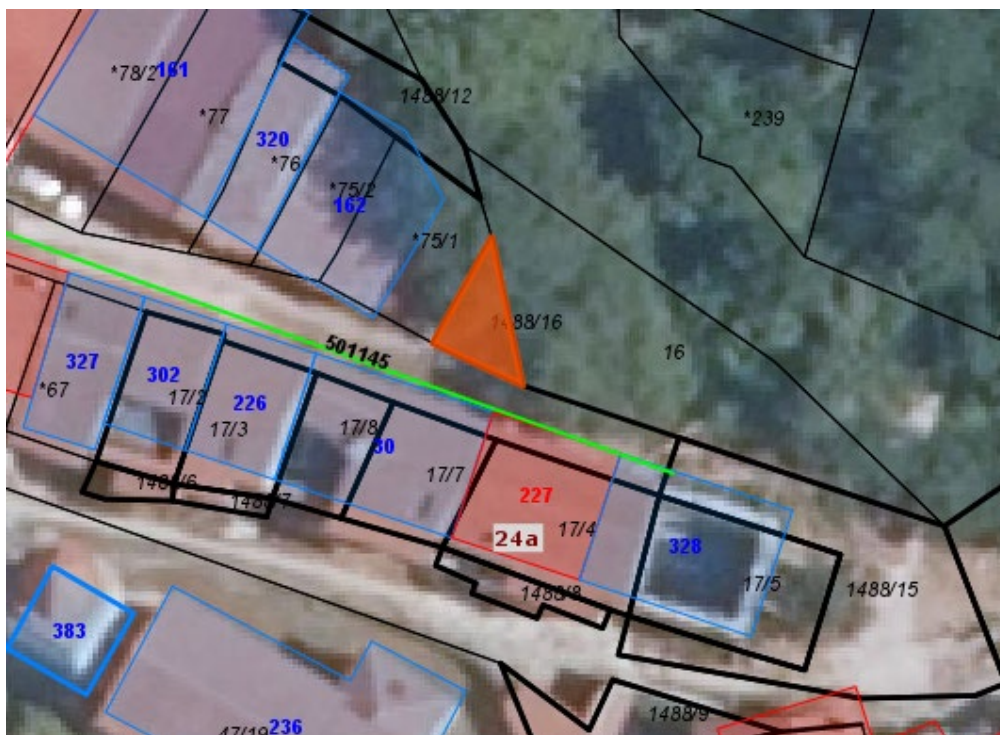
Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 09, po elektronski pošti na naslov vida.sustar@ajdovscina.si ali osebno na sedežu občine, v času uradnih ur, pri Vidi Šuštar, v od 23. 7. 2024 – 31. 7. 2024.

Župan
Tadej Beočanin, l.r.

Grafična priloga:



Parc. št. 1488/15 k.o. 2385 Gojače.



Parc. št. 1488/16 k.o. 2385 Gojače.