



Številka: 3521-13/2024-2
3521-14/2024-2
3521-15/2024-2
3521-16/2024-2

Datum: 12. 12. 2024

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

Zadeva: Namera za sklenitev neposredne najemne pogodbe

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih, (ZSPDSL-1, Ur. l. RS št. 11/2018) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani www.ajdovscina.si v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

NAMERO

1. Občina Ajdovščina namerava z interesentom skleniti najemne pogodbe za posamične drvarnice na Tovarniški ulici:

- drvarnico na parc. št. 1450/12 k.o. 2392 Ajdovščina, z oznako št. 8, površine cca 10 m² (št. zadeve 3521-13/2024);
- drvarnico na parc. št. 1450/23 k.o. 2392 Ajdovščina, z oznako št. 19, površine cca 11 m² (št. zadeve 3521-14/2024);
- drvarnico na parc. št. 1450/25 k.o. 2392 Ajdovščina, z oznako št. 21, površine cca 10 m² (št. zadeve 3521-15/2024);
- drvarnico na parc. št. 1450/52 k.o. 2392 Ajdovščina, z oznako št. 29, površine cca 11 m² (št. zadeve 3521-16/2024);

za namene hrambe osebnih stvari (ni dopustno za izvajanje gospodarske dejavnosti).

2. Pogoje najemnega razmerja določi Občina Ajdovščina, med katerimi bodo poleg ostalega sledeči:

- Najemno razmerje se sklene za namene hrambe osebnih stvari. Ostali nameni niso dopustni (npr. hramba stvari za izvajanje gospodarske dejavnosti, izvajanje gospodarske dejavnosti v prostoru, hramba živali itd.) in so razlog za odpoved najemnega razmerja brez odpovednega roka.
- Najete drvarnice ni dovoljeno oddajati v podnajem (razlog za odpoved najemnega razmerja brez odpovednega roka)

- Mesečna najemnina bo določena v višini 3€/m², najemnik bo kot uporabnik tudi zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) na podlagi odločbe Finančne uprave RS (FURS). Površina, ki se uporabi pri obračunu, je v katastru določena površina parcele, na kateri je drvarnica. Morebitna drugačna ugotovljena površina drvarnice ne bo vplivala na spremembo višine najemnine.

- Najemno razmerje se bo sklenilo za obdobje do 31. 1. 2030 let, z odpovednim rokom 2 meseca, brez navajanja razlogov.

- Najemno razmerje bo sklenjeno po načelu videno- najeto. Ugovori o slabem stanju drvarnice ne bodo upoštevani v smislu zmanjšanja najemnine ali izboljšanja stanja (izjema so določena poslabšanja v času trajanja najemnega razmerja, npr. zaradi izrednih vremenskih pojavov).

3. Interesenti za sklenitev pogodbe pisno izrazijo svoj interes v roku 20 dni od objave te namere naslov Občine Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina ali po elektronski pošti na e-naslov obcina@ajdovscina.si, s sklicevanjem na št. zadeve. V primeru več interesentov se bodo izvedla pogajanja, najemno razmerje pa se bo sklenilo z zainteresiranim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno za mesečni najem.

4. Župan Občine Ajdovščina lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla-podpisa pogodbe, postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

5. Za dodatne informacije se lahko obrnete na Vido Šuštar tel (05) 365 91 17 oz. (05) 365 91 10 (na dan torika in četrтка).

Tadej Beočanin, l.r.
župan

