



Številka: 3521-9/2023-2

Datum: 23. 4. 2023

## OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

### Zadeva: Namera za sklenitev neposredne najemne pogodbe

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23-ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

### NAMERO

Občina Ajdovščina namerava z interesentom skleniti neposredno pogodbo, s katero bo oddala v najem poslovni prostor v izmeri cca 82m<sup>2</sup>, v objektu na naslovu Selo 39, 5262 Dobravlje, za namene fotostudija.

Mesečna najemnina znaša 180€/mesec. Preostali stroški se obračunajo ločeno in jih nosi najemnik. Najemno razmerje se bo sklenilo po metodi neposredne pogodbe, za obdobje 5 let, z odpovednim rokom 3 mesece, brez navajanja razlogov. Preostala določila pogodbenega razmerja opredeli najemodajalka.

Morebitni interesenti za sklenitev pogodbe pisno izrazijo svoj interes v roku 20 dni od dne objave te namere na naslov Občine Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina ali po elektronski pošti na e-naslov [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si), s sklicevanjem na št. 3521-5/2024. V primeru več interesentov se bodo izvedla pogajanja, najemno razmerje pa se bo sklenilo z zainteresiranim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno za mesečni najem.

Župan Občine Ajdovščina lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla-podpisa pogodbe, postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Tadej Beočanin, l.r.  
župan

