



Številka: 3521-2/2025-3

Datum: 23. 1. 2025

## OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

### Zadeva: Namera za sklenitev neposredne najemne pogodbe

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23-ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

### NAMERO

Občina Ajdovščina namerava z interesentom skleniti najemno razmerje prostor v pritličju (cca 44,80 m<sup>2</sup>) v objektu Otlica 48, 5270 Ajdovščina (Stara šola na Otlici), v stavbi št. 392 k.o. 2370 Dol-Otlica, na parc. št. parc. št. 476/11 k. o. 2370 Dol-Otlica, za namene društvenih, športnih, kulturnih dejavnosti.

Pogodbena razmerje se bo sklenilo za obdobje 5 let, s pravico Občine Ajdovščina do predlasne odpovedi brez navajanja razlogov in z odpovednim rokom treh mesecev.

Izklicna najemnina je 3€/m<sup>2</sup>, najemnik je dolžan obratovalne stroške za prostor in sorazmerni del za skupne prostore, NUSZ in druge stroške, opredeljene v pogodbi.

Rok za prijavo morebitnih drugih interesentov na objavljeno namero je 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Ajdovščina. Izjavo o interesu se poda pisno na naslov Občine (lahko tudi po elektronski pošti), s sklicem na to namero in številko 3521-2/2025. V primeru prijav oz. več interesentov, bo Občina izvedla pogajanja o ceni.

Župan Občine Ajdovščina lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla-podpisa pogodbe, postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Za dodatne informacije o pravnem poslu lahko pokličete v času uradnih ur, na (05) 365 91 17 (Vida Šuštar).

Tadej Beočanin, l.r.  
Župan

Foto:

Stara šola, Otlica 48

