



Številka: 478-25/2012-4

Datum: 21. 1. 2025

Objava na spletnem portalu

### **Zadeva: Namera o sklenitvi neposredne pogodbe (k.o. Šmarje)**

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

### **NAMERO**

Občina Ajdovščina namerava z interesentom skleniti dvostransko prodajo pogodbo za nepremičnine, po metodi neposredne pogodbe, s katero bo odsvojila nepremičnino parc. št. 4467/1 (34m<sup>2</sup>, nepozidano stavbno zemljišče), po izkustveno določeni ceni 35€/m<sup>2</sup>, z namenom sočasne pridobitve nepremičnin v neposredni bližini, to je parc. št. 4456/5 k.o. 2396 Šmarje (18 m<sup>2</sup>, stavbno zemljišče) in parc. št. 4568/8 k.o. 2396 Šmarje (35 m<sup>2</sup>, stavbno zemljišče), pri gre pri pridobitvi za javno korist, saj sta nepremičnini v naravi del ceste.

Davek in stroške nosita obe stranki, vsaka glede nepremičnin, ki jo pridobiva, vsaka izmed strank pridobiva nepremičnine po načelu videno-kupljeno.

Posel bo sklenjen po poteku 20 dni od te namere.

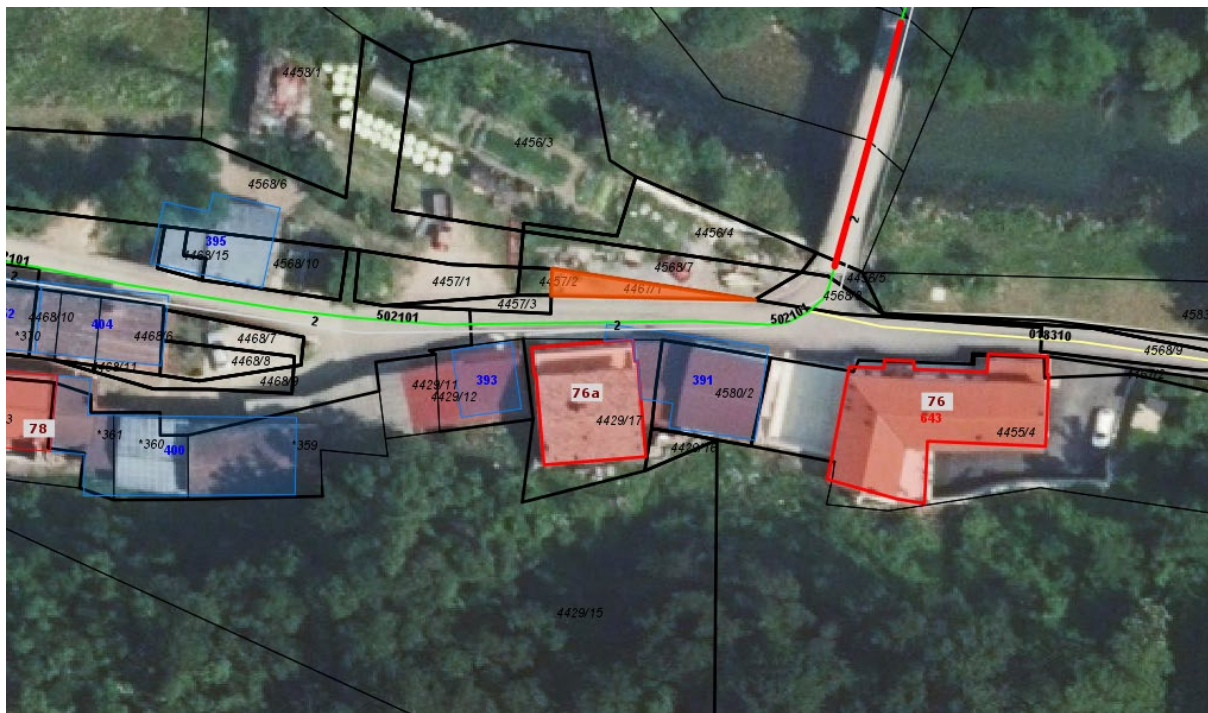
Morebitni drugi interesenti za pridobitev občinskih nepremičnine iz te namere, lahko v roku 20 dni od objave te namere podajo izjavo o interesu za sklenitev dvostranske prodajne pogodbe, in sicer pisno na naslov Občine. V izjavi o interesu se je potrebno sklicevati na to namero in št. 478-25/2023 in ponuditi v prodajo ali zameno drugo parcelo, katere pridobitev bi za Občino lahko štela v javno korist. V primeru več interesentov z ustreznimi ponodbami bo Občina z njimi opravila pogajanja. Občina lahko postopek do sklenitve pogodbe tudi ustavi, brez odškodninske odgovornosti.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 17, po elektronski pošti na naslov [vida.sustar@ajdovscina.si](mailto:vida.sustar@ajdovscina.si) ali osebno na sedežu občine, v času uradnih ur, pri Vidi Šuštar.

Tadej Beočanin, župan l.r.

Grafična priloga:

Občina bo odsvojila:



Občina bo pridobila:

