



Številka: 3521-17/2022

Datum: 22. 12. 2025

Objava na spletnem portalu

Zadeva: Namera o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu prostora

Na podlagi 52. in prvega odstavka 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23-ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina na spletni strani www.ajdovscina.si v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, Občina Ajdovščina objavlja

NAMERO

Občina Ajdovščina namerava skleniti neposredno pogodbo, s katero bo

1. Zamenjala predmet najema, tako da bo interesentu po novem najemal prostor št. 4 (cca 35 m²), v 1. nadstropju stavbe na naslovu Vipavska cesta 11a, Ajdovščina, za namene društvenih dejavnosti ter opustil rabo prostora št. 4. v drugem nadstropju iste stavbe.
2. Oddala prostor št. 4 v 2. nadstropju iste stavbe, 10 m².

Posel pod točko 2. je odvisen od predhodne realizacije točke 1.

Pogodbeno razmerje se bo sklenilo za obdobje do 1. 4. 2027, najemnina znaša 1,29€/m² mesečno in zajema plačilo sorazmernega dela NUSZ in zavarovalnine za objekt, tako da se ta ne obračunata posebej. Najemnik je poleg najemnine dolžan kriti tudi druge stroške:

- stroške porabe električne energije v prostoru ,glede na porabo po odštevalnem števcu, a kar je najemnik dolžan dopustiti vstop pooblaščenca v najeti prostor za namene odčitavanja odštevalnega števca
- stroške porabe električne energije v skupnih delih
- stroške odvoza smeti za objekt Vipavska 11a
- stroške vode in toaletnega papirja v skupnih sanitarijah)
- stroške čiščenja skupnih prostorov
- stroške manjših vzdrževalnih del (žarnice v skupnih delih, zamenjava ključavnic skupnih prostorov, popravila kljuk skupnih prostorov, stopniščna stikala in podobno.)
- druge stroške, po predhodnem dogovoru.

Druge najemne pogoje opredeli Občina kot najemodajalec in so enaki za vse najemnike, o njih se ne bo pogajala.

Pogodbi bosta sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Ajdovščina. V tem času lahko morebitni drugi interesenti podajo izjavo o interesu za najem prostora pisno na naslov Občine (lahko tudi po elektronski pošti), s klicem na to namero, in številko 3521-17/2022. Občina lahko do sklenitve pogodbe postopek ustavi brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti.

Za dodatne informacije o pravnem poslu lahko pokličete v času uradnih ur, na (05) 365 91 17 (Vida Šuštar).

ŽUPAN

Tadej BEOČANIN l.r.