



Številka: 3521-8/2025-3

Datum: 15. 10. 2025

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

Zadeva: Namera za sklenitev neposredne pogodbe o brezplačni uporabi

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23-ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani www.ajdovscina.si v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

NAMERO

Občina Ajdovščina namerava z interesentom skleniti pogodbo po metodi neposredne pogodbe, s katero bo oddala v brezplačno uporabo dvorano in spremljajoče prostore prvega nadstropja v objektu z naslovom Vipavski Križ 8, za namen izvajanja dejavnosti v javnem interesu, na področju kulture.

Pogodbeno razmerje se bo sklenilo za obdobje 5 let, z možnostjo podaljšanja še enkrat za pet let po ponovno izvedenem postopku. Redni odpovedni rok bo dva meseca.

Razmerje brezplačne uporabe je deloma opredeljeno z določbami ZSPDSLS-1 (prepoved dajanja v najem, podnajem; določba o vračilu neupravičeno prejete koristi, če se prostori ne uporabljajo za namene v javnem interesu; določba o plačilu vseh obratovalnih stroškov in drugih stroškov, določenih s pogodbo), v preostalem pa ga bo v pogodbi enostransko opredelila Občina.

Brezplačna uporaba bo zajemala obveznost sopogodbenika- uporabnika, da za prostore skrbi, jih ureja in čisti, da nosi obratovalne stroške v zvezi s prostori v brezplačni uporabi, da se je dolžan o skupnih zadevah vezanih na objekt sporazumno dogovarjati, usklajevati in prilagajati z ostalimi uporabniki/najemniki (npr. glede skrbi za čiščenje skupnega hodnika, odklepanja vhodnih vrat, ugašanja luči). Pogodba bo vsebovala določbo, da v primeru, da Občina Ajdovščina potrebuje oddane prostore za začasno lastno uporabo (za delovanje občinske uporabe kot tudi za prireditve, dejavnosti v organizaciji Občine), je uporabnik te dolžan dopustiti v uporabo.

Zaradi pomanjkanja javnih sanitarij na območju Vipavskega Križa pa bo pogodba vsebovala tudi določbo, da je uporabnik na pobudo Občine Ajdovščina, dolžan obiskovalcem razstav in Vipavskega Križa dopustiti uporabo sanitarij in WC-jev kot javnega toaletnega prostora in te prostore označiti z nalepko, da so javnosti na voljo brezplačni toaletni prostori. Ker bi tovrstna povečana uporaba za javnost pomenila dodatne stroške (sanitarnih pripomočkov, čiščenja...), ki jih sicer nosi uporabnik, bi se v takem primeru z Občino Ajdovščina sklenil tudi dogovor v zvezi s kritjem stroškov.

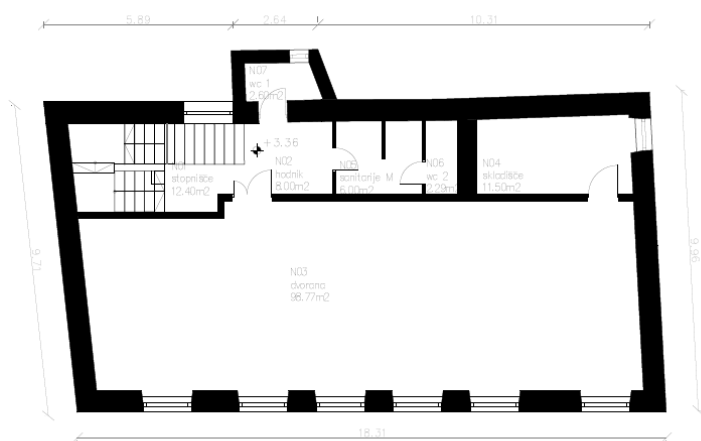
Rok za prijavo morebitnih drugih interesentov na objavljeno namero je 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Ajdovščina. Izjavo o interesu se poda pisno na naslov Občine (lahko tudi po elektronski pošti), s sklicem na to namero in številko 3521-8/2025. V primeru prijav oz. več interesentov, bo Občina preverila ali interesent izpolnjuje zakonske pogoje za sklenitev razmerja brezplačne uporabe (prvi odstavek 68. člena ZSPDSLS-1) ter interesente za sklenitev pogodbe zaprosila za dokazila in pojasnila v zvezi s tem, kot tudi za pojasnilo oz. izjavo o namenu uporabe prostora za izvajanje dejavnosti v javnem interesu za namen izvajanja dejavnosti na področju kulturne-vizualne umetnosti, ter po tem opravila izbor.

Župan Občine Ajdovščina lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla-podpisa pogodbe, postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Za dodatne informacije o pravnem poslu lahko pokličete v času uradnih ur, na (05) 365 91 17 (Vida Šuštar).

Tadej Beočanin, l.r.
Župan

Foto:



NADSTROPJE		141,56	m2
N01	stopnišče	12,4	m2
N02	hodnik	8	m2
N03	dvorana	98,77	m2
N04	skladišče	11,5	m2
N05	sanitarije M	6	m2
N06	wc	2,29	m2
N07	wc Ž	2,6	m2
skupaj		141,56	m2