Številka: 478-13/2024-9

Datum: 13. 8. 2025

Objava na spletnem portalu

**Zadeva: Namera o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe (k.o. Col)**

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si/) v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

**NAMERO**

Občina Ajdovščina namerava z določenim interesentom prodajno pogodbo,, v okviru katere bo po metodi neposredne pogodbe odsvojila nepremičnine s parc. št. 1096/3 (90 m2) in parc. št. 1096/2 (47 m2), obe k. o. 2373 Col.

Parceli iz namere sta po namenski rabi stavbni in ovrednoteni na 35€/m2. Pridobitelj občinskih parcel je dolžan poravnati tudi 22% DDV (za parc. št. 1096/3) oz. 2% DPN (za parc. št. 1096/2).

Davek in stroške v zvezi s pridobitvijo občinskih nepremičnin nosi kupec, plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe, prodaja po načelu videno-kupljeno, interesent (kupec) si je dolžan sam ogledati nepremičnini v naravi in v javnih evidencah.

Posel bo sklenjen po poteku 20 dni od dne objave te namere.

Morebitni drugi interesenti za pridobitev nepremičnin iz te namere, lahko v 20 dneh od objave te namere podajo izjavo o interesu za sklenitev prodajne pogodbe za občinski nepremičnini, in sicer pisno na naslov Občine.

 V izjavi o interesu se je potrebno sklicevati na to namero in št. 478-13/2024.

 V primeru več interesentov bo Občina odločitev o kupcu napravila po pogovorih in pogajanjih.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 17, po elektronski pošti na naslov vida.sustar@ajdovscina.si ali osebno na sedežu občine, v času uradnih ur, pri Vidi Šuštar, v stavbi občinske uprave na naslovu Gregorčičeva ulica 20 v Ajdovščini .

Župan

Tadej Beočanin, l.r.