

## **OBČINA AJDOVŠČINA**

### **Občinski svet**

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/2015), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/116) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 19. redni seji dne 15. 12. 2016 obravnaval in sprejel

### **SKLEP**

#### **o sprejetju Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2017**

1. S tem sklepom se sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2017 in sicer:

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2017

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2017.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2017 vsebuje

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2017 vsebuje

- Načrt pridobivanja premičnega premoženja,
- Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem.

Načrte ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2017 poleg načrtov, ki jih sprejema Občinski svet Občine Ajdovščina, dopolnjujejo tudi Načrti ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2017, ki jih sprejema župan (4. točka sklepa).

2. Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za pridobivanje v letu 2017, so določene v PRILOGI 1 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017.

Pridobivanje stvarnega nepremičnega premoženja pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost.

3. Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za razpolaganje v letu 2017, so določene v PRILOGI 2 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017.

Razpolaganje s stvarnim nepremičnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava.

4. Župan Občine Ajdovščina lahko sprejme načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v posamični vrednosti do 20.000,00 € in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v posamični vrednosti do 10.000,00 €.

5. Župan Občine Ajdovščina lahko sklepa pravne posle, ki niso predvideni v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša 20% skupne vrednosti načrtov.

Kot skupna vrednost načrtov se šteje znesek iz 6. točke tega sklepa.

6. Pridobivanje nepremičnega premoženja na podlagi Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, ki ga sprejema Občinski svet Občine Ajdovščina in na podlagi Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v posamični vrednosti do 20.000,00 €, ki ga sprejema župan, se v letu 2017 predvideva v skupni višini 825.000,00 € (600.000 € za nakup zemljišč; 50.000,00 € za nakup poslovnih stavb in 150.000 za nakup drugih stavb in prostorov ter 25.000 € za nakup stanovanjskih zgradb in prostorov).

Razpolaganje nepremičnega premoženja na podlagi Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki ga sprejema Občinski svet Občine Ajdovščina in na podlagi Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v posamični vrednosti do 10.000,00 €, ki ga sprejeme župan, se v letu 2017 predvideva v višini 1.315.000 € (1.040.000,00 € glede razpolaganja s stavbnimi zemljišči, 60.000,00 € glede razpolaganja s stanovanji, 210.000,00 € glede razpolaganja s poslovnimi prostori in 5.000,00 € glede razpolaganja s kmetijskimi zemljišči).

7. Posamezne vrste premičnega premoženja, predvidenega za pridobivanje v letu 2017 in predvidena potrebna sredstva, so določena v PRILOGI 3 – Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 € za leto 2017.

8. Priloge iz prejšnjih točk tega sklepa so sestavni del tega sklepa.

9. Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2017.

**ŽUPAN**  
**Tadej BEOČANIN**

**OBČINA AJDOVŠČINA**  
**Občinski svet**

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/2015), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 19. redni seji dne 15. 12. 2016 obravnaval in sprejel

**SKLEP**

**o sprejetju Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2018**

1. S tem sklepom se sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2018 in sicer:

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2018

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2018.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2018 vsebuje

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2018 vsebuje

- Načrt pridobivanja premičnega premoženja,
- Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem.

Načrte ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2018 poleg načrtov, ki jih sprejema Občinski svet Občine Ajdovščina, dopolnjujejo tudi Načrti ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2018, ki jih sprejema župan (4. točka).

2. Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za pridobivanje v letu 2018, so določene v PRILOGI 1 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018.

Pridobivanje stvarnega nepremičnega premoženja pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost.

3. Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za razpolaganje v letu 2018, so določene v PRILOGI 2 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018.

Razpolaganje s stvarnim nepremičnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava.

4. Župan Občine Ajdovščina lahko sprejme načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v posamični vrednosti do 20.000,00 € in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v posamični vrednosti do 10.000,00 €.

5. Župan Občine Ajdovščina lahko sklepa pravne posle, ki niso predvideni v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša 20% skupne vrednosti načrtov.

Kot skupna vrednost načrtov se šteje znesek iz 6. točke tega sklepa.

6. Pridobivanje nepremičnega premoženja na podlagi Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, ki ga sprejema Občinski svet Občine Ajdovščina in na podlagi Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v posamični vrednosti do 20.000,00 €, ki ga sprejema župan, se v letu 2018 predvideva v skupni višini 700.000,00 € (600.000 € za nakup zemljišč; 50.000,00 € za nakup poslovnih stavb in 50.000 za nakup drugih stavb in prostorov).

Razpolaganje nepremičnega premoženja na podlagi Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki ga sprejema Občinski svet Občine Ajdovščina in na podlagi Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v posamični vrednosti do 10.000,00 €, ki ga sprejeme župan, se v letu 2018 predvideva v višini 1.815.000 € (1.000.000,00 € glede razpolaganja s stavbnimi zemljišči, 600.000,00 € glede razpolaganja s stanovanji, 210.000,00 € glede razpolaganja s poslovnimi prostori in 5.000,00 € glede razpolaganja s kmetijskimi zemljišči).

7. Posamezne vrste premoženja, predvidenega za pridobivanje v letu 2018 in predvidena potrebna sredstva, so določena v PRILOGI 3 – Načrt pridobivanja premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 € za leto 2018.

8. Priloge iz prejšnjih točk tega sklepa so sestavni del tega sklepa.

9. Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2018.

**ŽUPAN**  
**Tadej BEOČANIN**

## **O B R A Z L O Ž I T E V**

### **K NAČRTOM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE AJDOVŠČINA ZA LETO 2017 IN NAČRTOM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE AJDOVŠČINA ZA LETO 2018**

#### **I. PRAVNA PODLAGA**

Pravna podlaga za sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2017 in Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2018 je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I,14/15 – ZUUJFO in 76/2015, v nadaljevanju ZSPDSLS, ki to materijo ureja v 4. poglavju. Stvarno premoženje občine obsega nepremičnine in premičnine.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti vsebuje:

- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem;
- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja;

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem lokalne skupnosti vsebuje:

- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem;
- načrt pridobivanja premičnega premoženja.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13,10/14 in 58/2016) v 2. poglavju določa vsebino posameznega načrta in potrebne podatke, ki morajo biti zajeti v načrtu.

#### **II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE AJDOVŠČINA ZA LETO 2017 IN NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE AJDOVŠČINA ZA LETO 2018**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ajdovščina vsebuje v letu 2017 oz. 2018 vsebuje predvidena in načrtovana pridobivanja in razpolaganja. Vsota orientacijskih vrednosti oz. posplošenih tržnih vrednosti načrtovanih pridobivanj in razpolaganj ni enaka zagotovljenim proračunskim sredstvom, temveč je višja. Načrtovana pridobivanja in razpolaganja se bodo izvajala v okviru s proračunom zagotovljenih sredstev, po prioritetah, potrebah Občine, pripravljenosti drugega pogodbenega partnerja in pa glede na druge faktorje, ki so odvisni od tretjih oseb (npr. razpisa javne dražbe) ter v določenem primeru le, v kolikor ne bodo realizirana že v letu 2016, oz. 2017 (slednje, v kolikor govorimo o načrtih za 2018).

Prihodki od prodaje nepremičnega premoženja predvidenega v načrtih razpolaganja, so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na prihodkovni strani (prihodki od prodaje stavbnih zemljišč, prihodki od prodaje stanovanjskih objektov, prihodki od prodaje poslovnih objektov in poslovnih prostorov, prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč). Odhodki za namen nakupov nepremičnin iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na odhodkovni strani (nakup zemljišč, nakup poslovnih stavb, nakup drugih zgradb in prostorov, nakup stanovanjskih zgradb in prostorov).

V 4. točki sklepa se na podlagi 4. odstavka 11. člena ZSPDLSLS predlaga rešitev, da lahko župan Občine Ajdovščina sprejme načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v posamični vrednosti do 20.000,00 € in načrt razpolaganja nepremičnega premoženja v posamični vrednosti do 10.000,00 €. Občinskemu svetu v sprejem predlagajo načrti ravnanja vsem z

nepremičnim premoženjem nad to vrednostjo (2. in 3. točka sklepa), kot tudi nekaterih drugih manjše vrednosti. Ob sprejemu tega dokumenta, konkretnih načrtov župana ni.

Iz ZSPDSLS izhaja, da lahko župan Občine Ajdovščina, v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle. Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov, njeno višino določa Občinski svet, v predmetnem primeru v 5. točki, to je 20% skupne vrednosti načrtov. Ker je vrednost načrtov višja od planiranih proračunskih sredstev, se kot skupna vrednost načrtov šteje višina sredstev, določena v proračunu oz. v 6. točki sklepa.

### **III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE**

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2017 oz. za 2018, ki se nanaša na premoženje nad posamično vrednostjo 10.000 € je podrobneje zabeleženo premoženje v **Prilogi 3**.

Prihodki iz naslova ravnanja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 € niso predvideni.

Načrtov ravnanja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti do 10.000,00 € zakon ne predvideva.

### **IV. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu Občine Ajdovščina se predlaga, da sprejme predloženi Sklep o sprejemu načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2017 in Sklep o sprejemu načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ajdovščina za leto 2018.

**ŽUPAN**  
**Tadej BEOČANIN**

## PRILOGA 1

### 1. NAČRT PRIDOBIVANJA (NAKUP) NEPREMIČNEGA ZA LETO 2017

#### 1.1. NAČRT PRIDOBIVANJA (NAKUP) ZEMLJIŠČ

Upravljavec: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina  
Samoupravna lokalna skupnost, v kateri so načrtovani odkupi: občina Ajdovščina

Zap. št.	Vrsta nepremičnine, parc.št.	Katastrska občina, lokacija	Okvirna velikost (v m <sup>2</sup> )	Predvidena sredstva (v €)
1.	1018/8 - 1018/16	k.o. Ajdovščina	105	20.000
2.	734/6	k.o. Gojače	2.105	65.000
3.	630	k.o. Ajdovščina	306	19.000
4.	960	k.o. Ajdovščina	960	57.000
5.	Del 624/1	k.o. Ajdovščina	300	180.000
6.	3546/4, 3543/4, 3542/4, 3540/4, 3539/14, Solast. 3547/4, solast. 3544/4, solast. 3541/4	k.o. Vipavski Križ	1.490	52.000
7.	3506/1, 3506/2, 3505/4,3505/5	k.o. Vipavski Križ, OC POD ŽELEZNICO	2529	76.000
8.	3504/1 solast. 3504/3 solast.	k.o. Vipavski Križ, OC POD ŽELEZNICO	1973	59.000
9.	3505/1	k.o. Vipavski Križ, OC POD ŽELEZNICO	860	22.360
10.	3509/3,3509/5	k.o. Vipavski Križ, OC POD ŽELEZNICO	1.880	56.000
11.	3502	k.o. Vipavski Križ, OC POD ŽELEZNICO	1602	48.000
12.	3501	k.o. Vipavski Križ, OC POD ŽELEZNICO	3225	97.000
13.	3387/2	k.o. Vipavski Križ, OC POD ŽELEZNICO	735	22.000
14.	3386/3	k.o. Vipavski Križ, OC POD ŽELEZNICO	570	17.100
15.	3385/2 solast.	k.o. Vipavski Križ, OC POD ŽELEZNICO	582	18.000
16.	3384/2	k.o. Vipavski Križ, OC POD ŽELEZNICO	835	25.000
17.	3381/2, 3382/2,3383/2	k.o. Vipavski Križ, OC POD ŽELEZNICO	7.160	260.000
18.	3724/3,3724/2	k.o. Vipavski Križ, OC POD ŽELEZNICO	770	23.000

19.	3535/13, 3535/15, 3535/17, 3538/6 sol.	k.o. Vipavski Križ, OC POD ŽELEZNICO	154	3.500
20.	297/87, 309/1, 297/83, 297/73, 297/81, 308, 297/88, 301/6, 312/4, 297/64	k.o. Ajdovščina (kompleks bivše Lipe)	11.374	992.950
21.	3545/2 (solastniški deleži)	k.o. Vipavski Križ OC POD ŽELEZNICO	117	1000
22.	1796/3, 1796/4	k.o. Ajdovščina OC TALE	281	12.000
23.	1795/3	k.o. Ajdovščina OC TALE	486	19.440
24.	1795/4	k.o. Ajdovščina OC TALE	36	1.500
25.	1808	k.o. Ajdovščina OC TALE	155	5.000
26.	1810	k.o. Ajdovščina OC TALE	769	16.000
27.	1791/6	k.o. Ajdovščina OC TALE	3	120
28.	1802/1	k.o. Ajdovščina OC TALE	1.987	81.000
29.	1791/1 1791/5,	k.o. Ajdovščina OC TALE	1.175 3.125	4.300
30.	1803	k.o. Ajdovščina OC TALE	943	39.000
31.	Druga zemljišča v okviru urejanja komunalnih con in ustrezne izkoriščenosti obrtnih con	Vse k.o.		100.000
32.	1771/2	k.o. Ajdovščina OC POD OBVOZNICO	16.565	241.000
33.	1752/2	k.o. Ajdovščina OC POD OBVOZNICO	251	5.000
34.	1794/2	k.o. Ajdovščina OC MIRCE	617	22.000
35.	1914/51, 1914/52, 1789/5, 1824/9, 1824/10, 1789/11	k.o. Ajdovščina OC MIRCE	459	2.200
36.	3530/25	k.o. Ajdovščina OC MIRCE	500	18.000
37.	3529/2	k.o. Vipavski Križ	70	2.200



		oc MIRCE		
38.	1400	k.o. Ajdovščina OC POD FRUCTALOM	1.788	36.000
39.	1657	k.o. Ajdovščina OC POD FRUCTALOM	159	3.000
40.	1404/3	k.o. Ajdovščina OC POD FRUCTALOM	329	10.000
41.	1368/2 Del 1780/5	k.o. Ajdovščina POD MERCATORJEM	327 135	14.000
42.	1177/3	k.o. Stomaž	4.252	43.000
43.	130/5	k.o. Ajdovščina Ob Hublju	1.787	210.000
44.	Zemljišča po katerih poteka cesta, zemljišča zaradi širitev cest	Vse k.o.		50.000
45.	Zemljišča za ekološke otoke	Vse k.o.		20.000
46.	Zemljišča za čistilne naprave	Vse k.o.		10.000
47.	Zemljišče za čistilno napravo Stomaž-Cesta	k.o. Cesta točna lokacija še ni znana	1000	10.000
48.	Del 1226/1 1226/2	k.o. Črniče ob pokopališču	216 3318	33.000
49.	Del 1234	k.o. Črniče ob pokopališču	143	500
50.	1587/1	k.o. Dobravlje ob pokopališču	1.500- 3.460	30.000
51.	Del 1908 Za športno igrišče Zavino	k.o. Šmarje	3.700	37.000
52.	Za igrala v Potočah	k.o. Kamnje točna lokacija še ni znana	400	5.000
53.	Del 738/25	k.o. Gojače OC Gojače	86	1.800
54.	Del 2065/2	k.o. Planina obstoječe športno igrišče	700	10.000
55.	Del 32/3	k.o. Lokavec	85	2.600
56.	3040	k.o. Lokavec ob telovadnici	1.034	30.400
57.	959	Ustje Obstoječe igrišče	2523	15.000
58.	del 2101/3	k.o. Budanje	38	1.200
59.	Del 315/1	k.o. Podkraj	60	500
60.	718/2	k.o. Gojače	273	1.000
61.	1404/10	k.o. Planina	3	90
62.	2771/3	k.o. Vipavski Križ	48	2.400
63.	1391/5	k.o. Vipavski Križ	161	600

64.	389/1,393/1 (solastn. deleži)	k.o. Skrilje	48	600
65.	299/2, 301/6	k.o. Črniče	84	700
66.	1539/4 1539/5	k.o. Dol-Otlica	836	9000
67.	521/12,514/3	k.o. Batuje središče vasi	1.200	12.000
68.	146/2, Del 146/1	k.o. Gaberje ob pokopališču	100	1000
69.	768/2	k.o. Stomaž	500	5000
70.	662/4	k.o. Šmarje	91	400
71.	893/2	k.o. Brje pri učnem centru	14	280
72.	1063/11, 1063/12, 1063/9, 1062/10, 1063/6, del 1035/8, 1035/7, 1071/2, 1063/13,	k.o. Dol-Otlica	430	2.000
73.	801/2	k.o. Budanje ob objektu KS	58	1.100
74.	del 4492/1	k.o. Šmarje	160	1600
75.	1597/3	k.o. Dol Otlica	1.315	13.150
76.	1888/1	k.o.Šturje	3205	49000
77.	Del 958/5	k.o. Dol Otlica	140	500

## 1.2 NAČRT PRIDOBIVANJA (NAKUP) STAVB IN DELOV STAVB ZA LETO 2017

Upravljavec: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina  
Samoupravna lokalna skupnost, v kateri so načrtovani odkupi: občina Ajdovščina

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Lokacija, oznaka	velikost (v m <sup>2</sup> )	Predvidena sredstva
1.	Poslovni prostor –za WC	Center mesta Ajdovščina		10.000
2.	Solastniški deleža stanovanja	Na livadi 2 2392-451-2	30,80 (celota)	25.000

## 1.3. NAČRT PRIDOBIVANJA (NAKUP) ZEMLJIŠČ S STAVBO ZA LETO 2017

Upravljavec: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina  
Samoupravna lokalna skupnost, v kateri so načrtovani odkupi: občina Ajdovščina

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Lokacija, oznaka	velikost (v m <sup>2</sup> )	Predvidena sredstva
1.	Stavba (bivši materinski dom) in zemljišče	Cesta 98 3135/0 k.o. Vipavski Križ Oz. stavba 502 k.o. Vipavski Križ	1.722 (zemljišča) 222 (stavba)	135.000

## PRILOGA 2

### 2. NAČRT RAZPOLAGANJA (PRODAJA) Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 € ZA LETO 2017

#### 2.1. NAČRT RAZPOLAGANJA (PRODAJA) Z ZEMLJIŠČI

Upravljavlec: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Samoupravna lokalna skupnost, v kateri so načrtovane prodaje: občina Ajdovščina

Zap. št.	Parc. št.	k.o. Ajdovščina	Velikost (v m <sup>2</sup> )	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (v €)
1.	Del 1800/7 ali del 1801/6	Ajdovščina (OC TALE)	54	2.600
2.	1800/7,1801/5	Ajdovščina (OC TALE)	4.710	230.000
3.	1800/5,1799/5	Ajdovščina (OC TALE)	2.278	110.000
4.	1797/3,1798/3, 1799/4 (že izbran kupec na dražbi, v 2017 bo predvidoma realizirano)	Ajdovščina (OC TALE)	4026	161.000
5.	1792/3,1793/5,1793/7, 1794/3, 1794/5	Ajdovščina	3.053	148.000
6.	Del oz. v celoti 1801/6	Ajdovščina	1.150	56.000
7.	1802/1	Ajdovščina	1.987	97.000
8.	1070/41	Vipavski Križ	5.493	270.000
9.	Parcele, in solastniški deleži na vzhodu cone POD ŽELEZNICO	Vipavski Križ	2.500	75.000
10.	3550/6, 3549/3, 3548/3, 3535/11, 3717/8, 3534/1, 3717/2, 3717/1, 3535/2, 3535/3, 3717/5, 3717/9, 3718/15, 3547/3, 3544/3, 3544/3	Vipavski Križ	2335	82.000
11.	734/6	Gojače	2105	84.000
12.	Zemljišča v OC Tale, druge obrtne cone	Ajdovščina, Vipavski Križ		300.000
13.	1253/4	Šturje	1.371	20.000
14.	1253/5	Šturje	552	8.000
15.	Del 2175/2	Vrtovin	12	40
16.	Del 2177/2	Vrtovin	80	800
17.	2765/18	Velike Žablje	25	750
18.	373/24	Selo	529	1.000
19.	del 2101/5	Budanje	38	1.140
20.	del 594/1	Ajdovščina	3,6	108
21.	(del) *93	Velike Žablje	45	1.350

22.	2523/10, 484/2	Črniče	40, 30	210
23.	1333/4	Šturje	120	6.000
24.	712	Gojače	306	1000
25.	2261/6	Planina	12	360
26.	Del 904/1	Planina	70	2100
27.	Del 1596/1	Črniče	60	1800
28.	2278/4	Planina	199	600
29.	1389/4	Šmarje	24	700
30.	218	Višnje	2.985	3.000
31.	Del 820/5	Ajdovščina	30	1.800
32.	Del 686	Ajdovščina	15	75
33.	Del 1807/1, 1807/4, 1807/3	Vipavski Križ	150	600
34.	Solast. deleži 208/1, 2447/8, 208/3	Vipavski Križ		6.000
35.	Solast. deleži 816,843	Vipavski Križ		
36.	800/2	Budanje	12	300
37.	1211/9, del 1211/8	Skrilje	93 53	6.000
38.	1724/8	Ajdovščina	446	24.530
39.	974/1	Col	1.843	3.700
40.	2528/12	Črniče	25	750
41.	Del 3553/4 Del 1667	Brje	45	1.350
42.	1539/4	Dol-Otlica	471	1.000
43.	1789/2,1789/8,1914/54,23 92-1914/48	Ajdovščina OC MIRCE	459	864
44.	847/1,847/2 Solastniški delež 1/3	k.o. Vipavski Križ	464	1.500
45.	816,843 Solastniški delež 1/3	k.o. Vipavski Križ	134,169	1000
46.	997/16	k.o. Col	22	660
47.	945/3	k.o. Ustje	280	5.600
48.	629/10	k.o. Podkraj	11	330
49.	Del 4/1	k.o. Col	30	3000
50.	1028/2 1028/3	k.o. Col	22 51	2.200
51.	800/2	k.o. Budanje	12	270
52.	2124/2	k.o. Šturje	132	650
53.	3858/1	k.o. Šmarje	81	2.500
54.	1666	k.o. Vrtovin	101	3.303
55.	Del 945/120	k.o. Ustje	350	10.500
56.	107/11	k.o. Batuje	501	603
57.	270/16	k.o. Col	9860	2.700
58.	Del 2048/2	k.o. Planina	23	590
59.	17	k.o. Col	4.500	1.500
60.	Del 3007/1	k.o. Lokavec	120	3.600
61.	1562/82	k.o. Šturje	24	720

62.	164/9	k.o. Šturje	24	100
63.	2517/4 2517/5	k.o. Črniče	835 117	2.000
64.	270/39	k.o. Col	1.130	2.000
65.	Del 2173	k.o. Šturje	135	500
66.				
67.	233/29	k.o. Šturje	9	400
68.	Del 14/1	k.o. Ajdovščina	130	7.800
69.	Del 2172/2	k.o.Vrtovin	80	2.400
70.	Del 2324/2	k.o. Kamnje	8	240
71.	2763/13	k.o. Vipavski Križ	18	540
72.	Del 1070/25, 1070/554	k.o. Vipavski Križ	41	2.500
73.	3535/8	k.o. Vipavski Križ	34	2000
74.	236/1	k.o. Šturje	256	14.000
75.	1431/5	k.o. Dol- Otlica	156	1000
76.	del 3813	k.o. Šmarje	160	1600
77.	1613/2	k.o. Planina	1080	2000
78.	593/8 Del 593/9	k.o. Podkraj	55	1650
79.	Del 255/1	k.o. Gojače	300	9.000
80.	Del 3533/4	k.o. Brje	6	180
81.	Del 1801/1	k.o.Ajdovščina	36	1500
82.	2207	Budanje	4718	10.000
83.	Del 1432/4	K.o. Dol otlica	150	500
84.	1230/23	k.o. Velike Žablje	150	5000
85.	Del 1527/1, del 1540/2	k.o.Batuje	2.000	6.000
86.	Del 2123	k.o. Šturje	60	600
87.	Del 2177/2	k.o. Vrtovin	100	1000
88.	817/2, 820/8, 820/7, 820/6, 820/9,del 820/10	k.o. Šturje	70	

## 2.2. NAČRT RAZPOLAGANJA (PRODAJA) S STAVBAMI IN DELI STAVB

Upravljavalec: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Samoupravna lokalna skupnost, v kateri so načrtovane prodaje: občina Ajdovščina

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	velikost (v m <sup>2</sup> )	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (v €)
1.	Ajdovščina	2392-97-6	72,48	60.000
2.	Ajdovščina	Zgornja etaža Tovarniška 3g	198,30	60.000
3.	Ajdovščina	Lopa na parceli 1190	21	1.680
4.	Šturje	Prostor na Cesti IV. Prekomorske 61	55,44	72.000
5.	Kovk	255 (stavba) 2371-109; Kovk 33	Zemljišča 1.593 Stavbe 105	25.000

### **PRILOGA 3**

#### **3.1 NAČRT PRIDOBIVANJA (NAKUP) PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 € ZA LETO 2017**

Upravljavec: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

<b>Zap. št.</b>	<b>Vrsta premičnega premoženja</b>	<b>količina</b>	<b>Predvidena sredstva</b>
1	Osebni avto	1	15.000
2	Kombinirano vozilo	1	35.000
3	Pasirni stroj	1	12.000

#### **3.2 NAČRT RAZPOLAGANJA (PRODAJA) S PREMIČNIM PREMOŽENJEM V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 € ZA LETO 2017**

Upravljavec: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

<b>Zap. št.</b>	<b>Vrsta premičnega premoženja</b>	<b>količina</b>	<b>Predvidena sredstva</b>
Ni predvideno			



## **PRILOGA 1**

### **1. NAČRT PRIDOBIVANJA (NAKUP) NEPREMIČNEGA ZA LETO 2018**

#### **1.1. NAČRT PRIDOBIVANJA (NAKUP) ZEMLJIŠČ**

Upravljavec: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina  
Samoupravna lokalna skupnost, v kateri so načrtovani odkupi: občina Ajdovščina

<b>Zap. št.</b>	<b>Vrsta nepremičnine, parc.št.</b>	<b>Katastrska občina, lokacija</b>	<b>Okvirna velikost (v m<sup>2</sup>)</b>	<b>Predvidena sredstva (v €)</b>
1.	Zemljišča po katerih poteka cesta, zemljišča zaradi razširitve cest			
2.	Zemljišča za ekološke otoke			
3.	Zemljišča za pokopališča			
4.	Zemljišča za otroška igrišča			
5.	Zemljišča za ureditev komunalne infrastrukture in smiselne ureditve industrijskih con			
6.	SKUPAJ			600.000

*Občina s podrobnimi podatki še ne razpolaga.*

#### **1.2 NAČRT PRIDOBIVANJA (NAKUP) STAVB IN DELOV STAVB ZA LETO 2018**

Upravljavec: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina  
Samoupravna lokalna skupnost, v kateri so načrtovani odkupi: občina Ajdovščina

<b>Zap. št.</b>	<b>Vrsta nepremičnine</b>	<b>Lokacija, oznaka</b>	<b>velikost (v m<sup>2</sup>)</b>	<b>Predvidena sredstva</b>
1.	Poslovna stavba			50.000
2.	Druge zgradbe in prostori			50.000
3.	Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov			0

*Občina s podrobnimi podatki še ne razpolaga.*

#### **1.3. NAČRT PRIDOBIVANJA (NAKUP) ZEMLJIŠČ S STAVBO ZA LETO 2018**

Upravljavec: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina  
Samoupravna lokalna skupnost, v kateri so načrtovani odkupi: občina Ajdovščina

<b>Zap. št.</b>	<b>Vrsta nepremičnine</b>	<b>Lokacija, oznaka</b>	<b>velikost (v m<sup>2</sup>)</b>	<b>Predvidena sredstva</b>

*Občina s podrobnimi podatki še ne razpolaga*

## **PRILOGA 2**

### **2. NAČRT RAZPOLAGANJA (PRODAJA) Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 € ZA LETO 2018**

#### **2.3. NAČRT RAZPOLAGANJA (PRODAJA) Z ZEMLJIŠČI ZA LETO 2018**

Upravljalavec: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina  
Samoupravna lokalna skupnost, v kateri so načrtovane prodaje: občina Ajdovščina

<b>Zap.št.</b>	<b>Parc. št.</b>	<b>k.o.</b>	<b>Velikost (v m<sup>2</sup>)</b>	<b>Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (v €)</b>
1.	Prodaja zemljišč po obrtnih conah			
2.	Prodaja zemljišč na podlagi vlog strank			
3.				1.000.000

*Občina s podrobnimi podatki še ne razpolaga*

#### **2.4. NAČRT RAZPOLAGANJA (PRODAJA) S STAVBAMI IN DELI STAVB ZA LETO**

Upravljalavec: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina  
Samoupravna lokalna skupnost, v kateri so načrtovane prodaje: občina Ajdovščina

<b>Zap. št.</b>	<b>Katastrska občina</b>	<b>Parcelna številka</b>	<b>velikost (v m<sup>2</sup>)</b>	<b>Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (v €)</b>
1.	Šturje	Novozgrajena stanovanja ob soseski Ribnik		600.000
2.		Poslovni objekti in poslovni prostori		210.000

*Občina s podrobnimi podatki še ne razpolaga*

### **PRILOGA 3**

#### **3.1 NAČRT PRIDOBIVANJA (NAKUP) PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 € ZA LETO 2018**

Upravljavec: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

<b>Zap. št.</b>	<b>Vrsta premičnega premoženja</b>	<b>količina</b>	<b>Predvidena sredstva</b>
Ni predvideno			

*Občina s podrobnimi podatki še ne razpolaga*

#### **3.2 NAČRT RAZPOLAGANJA (PRODAJA) S PREMIČNIM PREMOŽENJEM V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 € ZA LETO 2018**

Upravljavec: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

<b>Zap. št.</b>	<b>Vrsta premičnega premoženja</b>	<b>količina</b>	<b>Predvidena sredstva</b>
Ni predvideno			

*Občina s podrobnimi podatki še ne razpolaga*

## OBČINA AJDOVŠČINA

### Občinski svet

Na podlagi 4. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO), je Občinski svet Občine Ajdovščina na 19. redni seji dne 15. 12. 2016 sprejel naslednji

### SKLEP O SPREJETJU NAČRTOV RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM KRAJEVNE SKUPNOSTI CESTA ZA LETO 2017

1. S tem sklepom se sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Krajevne skupnosti Cesta v letu 2017, in sicer:

#### 1. NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Parcelna številka oz. ID znak	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Velikost parcele	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Ajdovščina Krajevna skupnost Cesta	1565/7	2391 Vipavski Križ	38m <sup>2</sup>	1.140 €

#### 2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z DELOM STAVBE IN ZEMLJIŠČEM

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Parcelna številka oz. ID znak	Naslov	Velikost parcele in dela stavbe	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Ajdovščina , Krajevna skupnost Cesta	2391 Vipavski Križ	stanovanje v prvi etaži ID 2391-363-1 in pripadajoče zemljišče parc. št. 1774/14	Cesta 47, Ajdovščina	57,8m <sup>2</sup>  40m <sup>2</sup>	(skupno za del stavbe in zemljišče) 29.500 €

**ŽUPAN**  
Tadej Beočanin