



Številka: 3520-8/2023

Datum: 24. 7. 2023

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

Zadeva: Namera za sklenitev neposredne pogodbe o brezplačni uporabi za namene izvajanja doživetij mlinarske in pekarske tradicije

Na podlagi 52. člena v povezavi z 68. in 69. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, (ZSPDSL-1, Ur. l. RS št. 11/2018 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani www.ajdovscina.si v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

NAMERO

1. Občina Ajdovščina z neposredno pogodbo odda v in ob objektu Prešernova 5, Ajdovščina, v brezplačno uporabo in souporabo, za namene izvajanja doživetij mlinarske in pekarske tradicije, sledeče površine in prostore:

Št. prostora	IZKLJUČNA UPORABA	Cca. m ²
1.	kavarna in slaščičarna	36,67
2.	vhod, prodajalna	34,54
3.	hodnik	6,43
4.	doživljajski prostor	50,93
5.	kuhinja	26,28
6.	večnamenski prostor	27,43
7.	notranji atrij	76,86
8.	shramba	13,60
9.	dvigalo	2,89
	zunanje dvorišče	70
11.	garderoba za zaposlene v nadstropju	5,4
Skupaj		351,03

Št. prostora	SOUPORABA	Cca. m ²
9.	Stopnišče nadstropje	2,69
10.	Dvigalo nadstropje	2,89

[Vnesite besedilo]

11.	Sanitarije zaposleni nadstropje	4,80
12.	Hodnik	6,90
20.	Sanitarije moški v nadstropju	4,05
21.	Sanitarije invalidi in ženski nadstropje	3,98
22.	Predprostor ženske sanitarije v nadstropju	2,18
22b.	Ženske Sanitarije nadstropje	1,66
4.	Dvigalo mansarda	2,89
7a.	Predprostor mansarda	4,45
7b.	Sanitarije zaposleni mansarda	5,60
8.	Stopnice mansarda	2,48
Skupaj		44,57

2. Razmerje brezplačne uporabe se bo sklenilo zaradi zagotavljanja javnega interesa varstva kulturne dediščine, podrobneje kot izhaja iz pogojev operacije Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, kar pomeni, da je oddaja v brezplačno uporabo predvidena in možna za namen izvajanja dejavnosti, povezane z ohranjanjem in prezentacijo tradicije ter kulturne in etnološke dediščine pekarstva in mlinarstva območja LAS Vipavske doline.

3. Razmerje brezplačne uporabe se bo na podlagi metode neposredne pogodbe sklenilo z interesentom, ki je nevladna organizacija s podeljenim statusom delovanja v javnem interesu, na področju kulture oz. varstva kulturne dediščine. V primeru več interesentov pa se bodo opravili razgovori in pogajanja o pogojih predvidenega posla.

4. Poleg obveznosti, ki izhajajo iz razmerja brezplačne uporabe nepremičnin, se bo interesent-uporabnik s pogodbo dolžan zavezati h konkretnim obveznostim za izvajanje dejavnosti, kot so zagotavljanje vsaj enega novega delovnega mesta, izvajanje ponudbe novega turističnega produkta, izvajanja delavnic za ranljive skupine in splošno javnost; vzpostavitev programskega sveta prostora doživetij in drugo.

5. Razmerje brezplačne uporabe se bo sklenilo za določen čas pet let, z možnostjo podaljšanja in z odpovednim rokom treh mesecev.

6. Uporabnina oz. najemnina se ne zaračunava, zaračunajo se le obratovalni stroški in stroški rednega vzdrževanja ter druga bremena, določena s pogodbo.

7. Za dodatne informacije glede vsebine predvidenega razmerja se lahko obrnete na Polonco Vodopivec (05) 365 97 44.

8. Interesenti, ki izpolnjujejo pogoje iz 3. točke lahko izrazijo svoj interes s pisno izjavo, ki jo podajo po navadni pošti (Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina) ali po

Aktivnost se izvaja v okviru operacije Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, ki jo sofinancirata Republika Slovenija in Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.

elektronski pošti (obcina@ajdovscina.si) v roku 20 dni od objave te namere, s sklicem na št. 3520-8/2023. Navesti je potrebno kontaktne podatke.

9. Župan Občine Ajdovščina lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla-podpisa pogodbe, postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Tadej Beočanin, l.r.
župan

Aktivnost se izvaja v okviru operacije Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, ki jo sofinancirata Republika Slovenija in Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.

