



Številka: 3563-0521/2024-2

Datum: 3. 12. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebne spremembe in energijo

Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje

Langusova ulica 4

1000 Ljubljana

ZADEVA: OPPN za stanovanjsko sosesko Nad Bizjaki v Ajdovščini - ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 35409-45/2024-2570-7 z dne 18. 11. 2024, prejeto dne 18. 11. 2024 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **OPPN za stanovanjsko sosesko Nad Bizjaki v Ajdovščini**. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3 in 18/23 – ZDU-10) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik) ter 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09).

Vlogi ste priložili novo gradivo z naslovom Pobuda za pripravo občinskega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Nad Bizjaki v Ajdovščini (IB STUDIO, d.o.o., št. naloge 11/24, november 2024).

Območje predvidenega OPPN se nahaja na vzhodnem robu Ajdovščine, južno od regionalne ceste Col – Ajdovščina. Sestavljeno je iz dveh, z grapo potoka Prelog ločenih enot, Bizjaki 1, SZ od potoka in Bizjaki 2, JV od potoka.

Območje Bizjaki 1 obsega parcele in dele parcel št. 1218/4, 1219/1, 1221/1, 1224, 1225/1, 1222, 1223, 1220, vse k.o. 2392 Ajdovščina in parcele št. 1542/7, 1542/8, 1538/6, 1542/10, 1542/9, 1538/5, 1538/7, 1541/5, 1541/6, 1541/7, 1542/4, 1542/11, 1542/12, 1541/4, 1538/2, 1538/4, 1538/1, 1533/5, 1533/6, 1533/3, 1533/1, vse k.o. 2380 Šturje.

Območje Bizjaki 2 obsega parcele in dele parcel št. 1533/1, 1536, 1191/2, 1191/3, 1191/1, 1190/2, 1191/4, 1190/3, 1191/5, 1190/4, 1192/6, 1192/5, 1190/16, 1190/17, vse k.o. 2380 Šturje.

Območje skupno meri 4,02 ha.

V OPN občine Ajdovščina je območje predvidenega OPPN opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, z oznako EUP AJ-179 in ŽP-03 ter določeno podrobnejšo namensko rabo SS – stanovanjske površine. Za območje je predpisano urejanje z OPPN. Na obravnavanem območju velja Občinski prostorski načrt Občine Ajdovščina.

Trenutno so na območju štirje stanovanjski objekti, večji del območja je zaraščen z gozdom, ostalo so travnate površine. Območje OPPN se v fazi izdelave dokumenta lahko spremeni zaradi načrtovanja spremljajočih potrebnih ureditev in posegov, navezav na sosednja območja, prilagoditev obstoječih ureditev, smernic nosilcev urejanja prostora ali drugih upravičenih razlogov.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da daljinski vpliv območja OPPN za stanovanjsko sosesko Nad Bizjaki v Ajdovščini sega v naslednje varovano območje:

Posebna varstvena območja (Natura 2000)

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
SI3000226	Dolina Vipave	POO	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

V okviru obravnavanega plana je predvidena izgradnja nove fekalne kanalizacije vzdolž interne napajalne ceste za objekte znotraj območja OPPN. Izven ureditvenega območja OPPN se lahko posega z izgradnjo manjkajoče komunalne infrastrukture in priključevanjem na komunalno in cestno infrastrukturo. Obstoječi fekalni kanalizacijski vod zaselka Bizjaki se izliva v delno zacevljen povirni krak vodotoka Prelog. Na odseku, kjer Prelog priteče iz zacevljenega dela v odprto strugo na zemljišču s parc. št. 1657/5, k.o. Šturje, je zaznati prisotnost fekalnih odpadnih vod, kar nakazuje na nepravilnosti v poteku fekalne kanalizacije. Vodotok Prelog je levi pritok vodotoka Hubelj, ki je varovan v okviru območja Natura 2000. Hubelj je med drugim pomemben za ohranjanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst: grbe (*Barbus plebejus*), kaplja (*Cottus gobio*), laškega potočnega piškurja (*Lethenteron zanandreaei*) in pohre (*Barbus meridionalis*), katere prisotnost je bila potrjena tudi v vodotoku Prelog. Z ureditvami, kot so načrtovane v obravnavanem prostorskem aktu, bi lahko prišlo do učinka spremembe abiotičnih dejavnikov (onesnaženje) in spremembe kakovosti habitata navedenih varovanih vrst rib in piškurja. Na podlagi predložene dokumentacije in izhajajoč iz stanja na terenu ocenjujemo, da bi izvedba obravnavanega plana lahko pomembno vplivala na varovano območje Dolina Vipave.

Iz navedenega skladno z določili 5. člena Pravilnika in upoštevajoč njegovo Prilogo 2 ugotavljamo:

Glede na vrsto posegov v naravo, načrtovanih z obravnavanim planskim aktom na območju daljinskega vpliva na zgoraj navedena varovana območja, in upoštevajoč varstvene cilje, zaradi katerih so bila ta območja opredeljena, bodo lahko pričakovani vplivi posegov v naravo pomembno vplivali na navedeno varovano območje.

Navedene ugotovitve in izključitev primerov iz 6. člena Pravilnika **dajejo podlago za uvedbo postopka presoje sprejemljivosti plana** na zgoraj navedena varovana območja.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Ocenjujemo, da bo plan verjetno pomembno vplival na sestavine biotske raznovrstnosti. Na obravnavanem območju plana se namreč med drugim nahajajo tudi zavarovane in ogrožene vrste, kot npr. hrošč rogač (*Lucanus cervus*), dvoživka navadna krastača (*Bufo bufo*), rak primorski koščak (*Austropotamobius pallipes*), ptice rjavi srakoper (*Lanius collurio*), hribski škranec (*Lullula arborea*), podhujka (*Caprimulgus europaeus*), smrdokavra (*Upupa epops*), vijeglavka (*Jynx torquilla*) ... (Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19), Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Uradni list RS, št. 82/02 in 42/10).

V skladu s 3. točko 23. člena Uredbe o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah je o prostorskih ureditvah in rešitvah, ki se nanašajo na območja s predvidenimi spremembami rabe prostora oziroma razmestitvijo dejavnosti v prostoru, treba ugotoviti prisotnost habitatov živalskih vrst na teh območjih in njihovo stanje ohranjenosti.

Na podlagi navedenega skladno s tretjim odstavkom 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in 18/23 – ZDU-10) menimo, da je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3563-0521/2024 - 2

Podpisnik: KLAVDIJ BAJC

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2

Št. potrdila: 78302687371837969429799745141

Veljavnost: 11.02.2026 Datum in ura: 03.12.2024 14:52

Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati:

- Naslovniku, gp.mope@gov.si