



Številka: 3563-0094/2022-2

Datum: 15. 12. 2022

OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5. maja 6 A

5270 Ajdovščina

obcina@ajdovscina.si

ZADEVA: OPPN za »Stanovanjsko pozidavo v Lokavcu – Loretovshe 1« - ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo z dne 6. 12. 2022, prejeto dne 8. 12. 2022, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **OPPN za »Stanovanjsko pozidavo v Lokavcu – Loretovshe 1«** (v nadaljevanju **OPPN Lokavec – Loretovshe 1**). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili Sklep o dispoziciji pozidave: Lokavec – Loretovshe 1.

Območje OPPN Lokavec – Loretovshe 1 obsega parcele št. 542/1, 542/2, 542/3, 540/4 in 529, vse k.o. Lokavec. Nahaja se na južnem delu naselja Lokavec, desno od občinske ceste med naseljema Cesta – Lokavec. Površina območja znaša 6444 m². Na območju se načrtuje gradnja sedmih prostostoječih enostanovanjskih ali dvostanovanjskih hiš, gospodarske javne infrastrukture, krajinskih elementov zaselka ter javnih skupnostnih prostorov. Dopustna je tudi gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe prebivalcev v območju ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za skupne potrebe prebivalcev širšega območja.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje **OPPN Lokavec – Loretovshe 1** in njegov daljinski vpliv sega v naslednja varovana območja:

Posebna varstvena območja (Natura 2000)

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
5000021	Vipavski rob	SPA	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

Ocenjujemo, da OPPN za »Stanovanjsko pozidavo v Lokavcu - Loretovshe 1« **verjetno ne bo pomembno vplival** na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Astrid Ličen, prof. biol.
naravovarstvena svetovalka



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem
sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati:

- naslovníku, obcina@ajdovscina.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v vednost), gp.mop@gov.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave (v vednost), gp.mop@gov.si