



Številka: 3563-0160/2026-2  
Datum: 2. 4. 2026

**OBČINA AJDOVŠČINA**  
Cesta 5. maja 6 A

**5270 Ajdovščina**

**ZADEVA: OPPN za EUP SE-36, Selo, občina Ajdovščina, Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo z dne 31. 3. 2026, prejeto dne 31. 3. 2026 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **OPPNa za EUP SE-36, Selo, občina Ajdovščina**.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Pri pripravi mnenja smo upoštevali priloženo gradivo:

- Pobuda in izhodišča za pričetek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SE-36 v občini Ajdovščina, št. projekta: 20/2025, OS ARHITEKTURA Katarina Šauperl s.p. Linhartova 11a 2000 Maribor, marec 2026

Obravnava območja se nahaja na južnem robu naselja Selo v občini Ajdovščina. Obsega zemljiške parcele št. 418, 419/1, 419/2, del 421/2, del 421/3, del 1327/5, del 373/6 in del 373/1, vse k.o. Selo, v skupni površini približno 0,5 ha. Območje predvidenega OPPNa je opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč in sicer S – območja stanovanj, po podrobni namenski rabi SK – površine podeželskega naselja. Na severu območje omejujejo površine podeželskega naselja - SK, delno tudi na zahodnem delu. Na vzhodnem in južnem delu

območje omejujejo najboljša kmetijska zemljišča - K1.

Lastniki zemljiških parcel želijo na obravnavanem območju zgraditi več stanovanjskih stavb.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da **OPPNa za EUP SE-36, Selo, občina Ajdovščina** in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravi(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.  
naravovarstvena svetnica

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.  
naravovarstveni svetnik  
vodja OE Nova Gorica



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE  
Št. dok.: 3563-0160/2026 - 2  
Podpisnik: Klavdij Bajc  
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2  
Št. potrdila: 31520724757131872236158701378  
Veljavnost: 12.01.2031 Datum in ura: 02.04.2026 14:51  
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati:

- Naslovníku, po e-pošti
- [gp.mope@gov.si](mailto:gp.mope@gov.si), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje