



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Obcina@ajdovscina.si

Številka: 350-27/2025/8-02411700
Datum: 7. 3. 2025

Zadeva: Odziv Ministrstva za infrastrukturo na Vlogo za pridobitev mnenja k osnutku OPPN za Park znanja v občini Ajdovščina

Zveza: Vaš dopis št. 3503-6/2022-30 z dne 30. 1. 2025

Spoštovani,

Ministrstvo za infrastrukturo je prejelo vašo Vlogo za pridobitev mnenja k Osnutku OPPN za Park znanja v občini Ajdovščina.

Po pregledu dokumentacije izdajamo sledeče mnenje po področjih:

1. Na področju državnih cest in avtocest dajemo naslednje usmeritve:

- Državne ceste

Po predloženem osnutku OPPN je območje urejanja deloma v varovalnem pasu regionalne ceste R3-609, odsek 2117 Ajdovščina – Predmeja od km 1,060 do km 1,750 na levi strani, z novim predvidenim cestnim priključevanjem na regionalno cesto v km 1,450 levo ter z varianto dodatnega priključevanja na regionalno cesto R2-444, odsek 0346 Ajdovščina – Selo v km cca 1,000 na desni strani.

Območje urejanja obsega umestitev oz. program 8 prostorskih enot, ki so namenjene dejavnostim v zvezi z letalnimi napravami, muzejskim in kongresnim dejavnostim, dejavnostim raziskave, razvoja, izobraževanja in inkubatorja gospodarskih dejavnosti, proizvodnji, športnim dejavnostim in fizični rekreaciji, ter prostorska enota peš gospodarski javni infrastrukturi. Ker predmetno območje zemljišč ni komunalno opremljeno, je predvidena tudi nova komunalna oprema, ki obsega prometne površine z omenjenim novim križiščem (krožiščem) na regionalno cesto R3-609, odsek 2117 v km 1,450 in notranjimi cestami, izvedbo notranjega vodovoda in omrežja notranje fekalne kanalizacije s priključitvijo na obstoječi omrežji, ki potekata v trasi regionalne ceste R3-609, izvedbo elektroenergetike in elektronskih komunikacij, plinovodnega omrežja in javne razsvetljave.

Po pregledu predloga OPPN ugotavljamo, da na predmetnem območju urejanja v območju regionalne ceste R3-609 trenutno ni v obravnavi investicijski program, ki bi neposredno vplival na prometno in komunalno opremo načrtovanega območja.

Potrjena pa je trasa državne kolesarske povezave G5 Ilirska Bistrica-Postojna-Razdrto-Ajdovščina-Nova Gorica s potekom ob regionalni cesti R2-444, odsek 0346 Ajdovščina – Selo, na katero je predvidena dodatna varianta priključevanja območja OPPN na državno cestno omrežje v km 1,000.

Na podlagi predloga »Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Park znanja« izdajamo v skladu s 66. členom Zakona o cestah (ZCes-2)(Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23, 78/23-ZUNPEOVE) naslednja strokovna izhodišča v postopku izdaje smernic:

1. Predlog načrtovane prostorske ureditve mora upoštevati zakonodajo s področja cestogradnje, ki temelji na ZCes-2 ter mora zagotavljati:
 - varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu, ne glede na kategorijo cest in dostopnih poti ter varno odvijanje peš prometa na površinah za pešce in kolesarje ter osebe z omejeno sposobnostjo gibanja;
 - opremljenost prometnic s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere in zagotavlja varno odvijanje prometa;
 - načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve objektov in cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve;
 - da s predlaganimi posegi ne bodo prizadeti interesi varovanja državnih cest in prometa na njih zaradi povečanja oziroma sprememb prometnih tokov kot posledice urejanja prostora in gradnje novih objektov.
2. Načrtovana prostorska ureditev je v širšem območju med regionalnima cestama R3-609, odsek 2117 Ajdovščina – Predmeja in R2-444, odsek 0346 Ajdovščina - Selo. Za glavno napajanje območja OPPN je predvidena ureditev novega križišča (štirikrakega križišča) na regionalni cesti R3-609 v km 1,450 izven naselja Ajdovščina. V predlogu OPPN ni omenjena izdelava prometne analize oz. kapacitetne preveritve ustreznosti izgradnje križišča, zato je za določitev tipa križišča potrebna predhodna izdelava prometne analize na načrtovane prometne ureditve za 20-letno plansko dobo, skladno s 7. členom Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1, 132/22 – ZCes-2). Pri izdelavi analize in določitvi tipa in velikosti križišča je potrebno upoštevati tudi vrsto merodajnih vozil, ki bodo oskrbovala dejavnosti v območju OPPN-ja (posebna vozila za prevoz npr. letal, večjih strojev, materiala ipd.) in pri tem preveriti obstoječe elemente obstoječih predhodnih križišč in cestnega omrežja iz smeri Ajdovščine. Analiza mora vključevati tudi prometne obremenitve morebitno načrtovanih širitev ureditvenih območij, ki bi gravitirale na državno cesto R3-609 in novo križišče, pri čemer pa je treba upoštevati 3. odstavek 76. člena ZCes-2.

3. Pri načrtovanju priključevanja kmetijskih zemljišč na vzhodni strani (na desni strani državne ceste) v novo križišče na R3-609 v km 1,450, naj se predvidi izvedba vzporedne poljske poti na desni strani državne ceste za dostop do kmetijskih zemljišč in eno cestno priključevanje te poti na novo križišče. S tem se prepreči priključevanje posameznega zemljišča neposredno na državno cesto.
4. Predlagana varianta dodatnega dovoza oz. priključevanja do območja OPPN z regionalne ceste R2-444, 0346 Ajdovščina – Selo v km cca 1,000 desno ni sprejemljiva. Če je dodatno priključevanje nujno potrebno iz utemeljenih razlogov, ga je potrebno obravnavati enako kot načrtovano križišče iz 2. točke teh usmeritev, z izdelavo prometne analize, ter umestitvijo v obstoječe križišče državne z občinsko cesto LC 001060 Ajdovščina – Kukovže v km 1,090. Pri morebitnem načrtovanju tega križišča je potrebno vključiti traso državne kolesarske povezave D5 ob tej državni cesti.
5. Izgradnja novega oziroma rekonstrukcija obstoječega križišča pomeni rekonstrukcijo državne ceste, za katero je potrebno predhodno izdelati projektno nalogo in projektno dokumentacijo za izvedbo, po Pravilniku za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12, 132/22 – ZCes-2).
6. Zaradi številnih novih načrtovanih dejavnosti v območju OPPN, ki pomenijo povečanje kolesarskega in peš prometa, je treba načrtovati tudi dodatno povezavo za promet pešcev med naseljem Ajdovščina in predvidenimi programi, saj je ob regionalni cesti R3-609 proti Lokavcu zgrajena le dvosmerna kolesarska povezava brez posebne ločene površine za pešce. Pri načrtovanju novega križišča na cesti R3-609 je treba vključiti tudi obstoječo kolesarsko povezavo in načrtovati dodatno površino za pešce.
7. Širitev območja naselja Ajdovščina ob cesti R3-609 se zaradi novega območja urejanja ne dovoljuje.
8. Z načrtovano ureditvijo območja je treba načrtovati ukinitve vseh poljskih dostopov oz. priključkov do zemljišč z državne ceste preko kolesarske povezave na levi strani ceste in predvideti rekonstrukcijo kolesarske povezave na teh lokacijah. Obstoječi cestni priključek poljske poti na državno cesto R3-609 na koncu obdelave v km cca 1,750 levo, v izvedenem stanju ne more služiti dodatnemu dostopu s severne strani do območja OPPN, temveč izključno dostopu do kmetijskih zemljišč.
9. Ustreznost obstoječega vodovodnega omrežja in fekalne kanalizacije s potekom v državni cesti R3-609, na katere je načrtovana priključitev omrežja območja nove pozidave, je potrebno preveriti s predpisanimi kapacitetnimi izračuni ter v primeru potrebe po izgradnji novih naprav predvideti skupni koridor s čim manj posegi na cesto in kolesarsko povezavo oziroma predvideti ustrezno rekonstrukcijo oz. sanacijo ceste. Podobno naj se preuči tudi meteorno odvodnjavanje območja urejanja, brez dodatnega obremenjevanja obstoječih naprav za odvodnjavanje državne ceste.
10. Pri načrtovanju objektov in notranjih komunikacijskih površin v območju urejanja je potrebno upoštevati vpliv bočnega vetra, ki je na tem delu urejanja zelo problematičen. Arhitekturno načrtovanje naj obsega objekte in površine, ki bodo uporabnikom prijazne in bodo zagotavljale varnost tudi v času neugodnih vremenskih pogojev. Prometne površine naj s tehničnimi elementi omogočajo prevoznost merodajnih vozil brez nevarnosti za mirujoči promet in promet kolesarjev. Zunanje komunikacijske površine za kolesarje in pešce naj bodo fizično ločene in dostopne tudi gibalno oviranim osebam ter ustrezno osvetljene in prometno opremljene. Zaradi načrtovanja novih objektov za širšo uporabo občanov je potrebno predvideti ureditev avtobusnih povezav s centralno avtobusno postajo v naselju Ajdovščina

11. Zaradi novega območja urejanja in dejavnosti s priključevanjem na državno cestno omrežje je treba načrtovati ustrezno prometno signalizacijo po Pravilniku o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 26/24, 30/24). V varovalnem pasu državnih cest se ne smejo načrtovati objekti za oglaševanje, ki so moteči za promet, temveč se lahko načrtuje označitev oz. usmerjanje do ciljev s predpisano obvestilno prometno signalizacijo.
12. Ureditev zelenih površin in morebitna zasaditev drevoredov oziroma grmovnic vzdolž državne ceste in drugih prometnic naj se načrtuje na takih odmikih, da ne ovirajo preglednosti prometnih površin in križišč ter ne povzročajo povečanega obsega vzdrževanja cest, kolesarskih in peš površin in drugih obcestnih površin, ki nastane ob večji razraščенosti dreves in koreninskega sistema.
13. Pred nadaljevanjem načrtovanja posegov v predmetnem območju urejanja je v območju varovalnega pasu državnih cest potrebno izvesti ustrezne geološko geomehanske raziskave terena, kot podlage za umeščanje objektov in izvedbo komunalne opreme in ustreznega odvodnjavanja meteornih in drugih voda z obravnavanega območja.
14. Direkcija bo v postopku izdaje mnenja k predlogu OPPN oziroma v naslednjih fazah načrtovanja upoštevala takrat znane načrtovane investicijske projekte na državni cesti ter morebitna druga dejstva, ki bi se v zvezi z območjem urejanja v območju državnih cest, pojavila v času do pričetka načrtovanja dokumentacije za izvedbo.
15. Stroške zaradi začasne ali trajne prometne obremenitve državne ceste, ki bi nastali kot posledica gradnje in obratovanja objektov območja OPPN ter prevozov materiala s težkimi tovornjaki ipd., krije pripravljavka oz. lastniki objektov v obravnavanem območju OPPN, v skladu z določili Zakona o cestah.
16. Pripravljavka oziroma izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje cestnih priključkov in novih objektov oz. posegov izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišča za objekte, komunalne vode in morebitne druge posege s prikazom dostopa na javno cestno omrežje in po potrebi pridobiti dovoljenja za zaporo državne ceste in za izredne prevoze na podlagi Zakona o cestah. Vsi stroški izgradnje, prestavitvev oziroma odstranitvev obstoječih elementov ceste in komunalnih naprav v njej, bremenijo pripravljavko.
17. V skladu s 3. členom ZCes-2 bo pripravljavka dolžna za izvedbo vseh posegov, ki bi se izvajali na cestnih zemljiščih, z direkcijo skleniti ustrezno pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij oz. o ustanovitvi služnostne pravice na zemljiščih v lasti RS.
18. V okviru načrtovanja je treba zagotoviti oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga bo povzročala uporaba državne ceste in prometnih površin v območju pozidave. Glede na ugotovljeno hrupno obremenitev okolja je potrebno načrtovati podrobnejše rešitve in pogoje glede funkcije območja. Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljalavka državne ceste ne bo zagotavljala dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica gradnje in obratovanja ceste ter površin ob njej. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki bo zagotavljal komunalno opremo območja.
19. Direkcija RS za infrastrukturo z izdajo teh usmeritev ne prevzema finančnih obveznosti glede posegov, ki bodo potrebni zaradi izvedbe cestnega priključevanja do območja urejanja in drugih spremljajočih površin in posegov v območju državnih cest.

20. Veljavnost teh izhodišč k smernicam je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavka ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in mnenje za predmetni prostorski akt, če v tem času odlok o predmetnem prostorskem aktu ne bo sprejet.

- Avtoceste

S področja AC in HC nimamo podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev za pripravo mnenja.

2. Na področju železniškega prometa dajemo naslednje mnenje:

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d. o. o., št. 31002-73/2025-2 z dne 19. 2. 2025) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja železniškega prometa.

3. Na področju letalskega prometa dajemo naslednje mnenje:

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu ((Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16, 47/19 in 18/23 – ZDU-10) preverilo gradivo predloga OPPN Park znanja v občini Ajdovščina (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je v januarju 2025 izdelala družba STUDIO 3 d.o.o, in je bilo dostopno na spletni povezavi
https://www.ajdovscina.si/javna_narocila_in_razpisi/prostorski_akti/oppn_park_znanja/2025012215401815/ ter pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA).

Iz mnenja CAA št. 350-16/2025/2/0512 z dne 18. 2. 2025 izhaja, da predlog OPPN obravnava poseg v prostor v območju nadzorovane rabe javnega letališča Ajdovščina. V območju nadzorovane rabe so posegi in gradnja objektov nadzorovani zaradi zagotovitve varnosti letenja tako, da se smejo objekti približati manevrskim površinam letališča samo na dovoljeno razdaljo. Novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov (nadzidave, antene, klime, reklamni panoji,... ipd.) ne smejo segati nad omejitveno ravnino letališča, razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti ali če aeronavtična študija dokaže, da novi predmeti ne bodo resneje ogrozili varnosti in rednosti zračnega prometa.

Agencija ugotavlja, da je poseg v prostor predviden v območju bočne, vodoravne in priletno odletne ravnine letališča Ajdovščina. Iz geodetske študije je razvidno, da ne upošteva uradno določene nadmorske višine referenčne točke letališča Ajdovščina, ki je 116m nadmorske višine in ne 117,10m n.v., kot jo navaja geodetska študija. Posledično to pomeni, da so vsi višinski nivoji omejitvenih ravnin v študiji postavljeni višje kot so dejansko, kar gre v škodo varnosti zračnega prometa na letališču.

Iz grafičnega dela dokumentacije izhaja izris dovozne ceste zahodno od letališča

Ajdovščina. Agencija ugotavlja, da je analiza geodetske študije pomanjkljiva, ker ne zajema vpliva višinskega profila ceste na priletno-odletno ravnino letališča. Študija zajema le analizo območja pod bočno in vodoravno ravnino, severno in južno od VPS letališča (P1 do P20). Agencija na podlagi grafike ocenjuje, da je predvidena cesta na oddaljenosti približno 115m od konca osnovne steze VPS letališča pri pragu 08. Cesta bi v primeru resnejše frekvence uporabe lahko predstavljala povišano tveganje tako za letalski promet in operacije na letališču kot tudi za promet na cesti. Poleg tega bi onemogočila vsakršni nadaljnji razvoj letališča v smeri podaljšanja VPS oziroma povišanja kode ali kategorije letališča.

Pri obravnavanem prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati najmanj sedanjo referenčno kodo, kategorijo in namen letališča ter obseg zračnega prometa na letališču. Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati možnosti razvoja letališča in se pri tem uskladiti z lastnikom letališča Ajdovščina (Ministrstvo za obrambo Republike Slovenije), kot tudi z obratovalcem letališča Ajdovščina (Aeroklub Josip Križaj Ajdovščina).

Glede na zgoraj navedene pomanjkljivosti iz geodetske študije, ki posledično predstavljajo omejitve pri projektiranju objektov v kasnejši fazi, podajamo **negativno prvo mnenje** na OPPN, dokler se študija ne popravi in dopolni.

4. Na področju plovbe po celinskih vodah dajemo naslednje mnenje:

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili osnutek OPPN za Park znanja v Občini Ajdovščina.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da na obravnavanem območju ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja plovbe po celinskih vodah.

Lep pozdrav,

Zbrala in uredila:
Damjana Bartol Zupančič

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Posredovati:
naslovu, po el. pošti: obcina@ajdovscina.si

V vednost:

- Direktorat za ceste in cestni promet: mzi.dccp@gov.si
- Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa: mzi.dzzup@gov.si
- Direktorat za letalski in pomorski promet: mzi.dlp-prostor@gov.si

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva