



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo
Langusova ulica 4
1000 Ljubljana

E-pošta: gp.mope@gov.si

Številka: 354-151/2024-4

Datum: 29. 11. 2024

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Nad Bizjaki v Ajdovščini, ID 4175

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Nad Bizjaki v Ajdovščini, ID 4175, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka I

po pooblastilu ministra:
dr. Marjeta Recek, sekretarka
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-201/2024-2 (256) z dne 29. 11. 2024.

Številka: 354-201/2024-2 (256)
Ljubljana, dne 29. 11. 2024

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje po Uredbi o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje z vidika vplivov na zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Nad Bizjaki v Ajdovščini, ID 4175

Skladno z vašo vlogo številka 354-151/2024-2, datum: 19. 11. 2024, vam posredujemo mnenje po Uredbi o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (UL RS, št. 9/09 in 44/22 – ZVO-2) z vidika vplivov na zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Nad Bizjaki v Ajdovščini, ID 4175.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, pod št. 35409-45/2024-2570-6 z dne 18. 11. 2024, ki je bila kot nosilcu urejanja prostora posredovana Ministrstvu za zdravje.

V pregled za izdelavo mnenja smo po elektronski pošti poleg vloge prejeli naslednjo dokumentacijo:

- Pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za stanovanjsko sosesko nad Bizjaki v Ajdovščini; izdelovalec: IB STUDIO, d.o.o., Ulica 15. maja 13, 6000 Koper; št. naloge: 11/24; datum: november 2024.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami).
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009 in 44/22 – ZVO-2.

- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2).
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni povezavi (https://www.gov.si/assets/ministrstva/MZ/DOKUMENTI/Preventiva-in-skrb-za-zdravje/okolje-in-zdravje/Kriteriji_MZ_CPVO-2013.pdf).

V zvezi z izdelavo mnenja smo opravili tudi kartografski ogled lokacije. Kartografske podatke smo pregledali na naslednjih spletnih straneh:

- Atlas okolja: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
- Atlas voda: <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>
- GIS občin: <https://gis.iobcina.si/gisapp/login.aspx?a=ajdovscina>
- Google zemljevidi: <https://www.google.com/maps/@46.0587008,14.5260544,13z?entry=ttu>

1. MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA: VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

1.1. MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI:

Na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta, ocenjujemo, da izvedba plana Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Nad Bizjaki v Ajdovščini, v obliki in obsegu kot je to opisano v pobudi plana, verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

1.2. OBRAZLOŽITEV:

Rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

povzročila izvedba obravnavanega plana in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, nastajanje odpadnih voda, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki) v obliki in obsegu kot je to opisano v pobudi plana verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje in počutje ljudi.

1.2.1. ZNAČILNOSTI POBUDE

a) Splošno o planu

Občina Ajdovščina podaja pobudo za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko nad Bizjaki v Ajdovščini (OPPN), kjer želi celovito urediti predmetno območje s prostorsko-urbanističnega vidika. V območju se določi umestitev novih objektov za potrebe stanovanjske gradnje in spremljajočih dejavnosti ter prometno in komunalno ureditev območja.

S prostorskimi prvini OPN je predmetno območje OPPN opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, z oznako EUP AJ-179 in ŽP-03 ter določeno podrobnejšo namensko rabo SS – stanovanjske površine.

b) Ugotovitve v zvezi s planom

Območje predvidenega OPPN se nahaja na vzhodnem robu Ajdovščine, južno od regionalne ceste Col – Ajdovščina. Predmetno območje je sestavljeno iz dveh, z grapo potoka Prelog ločenih enot, Bizjaki 1, SZ od potoka in Bizjaki 2, JV od potoka.

Območje Bizjaki 1 obsega parcele in dele parcel št. 1218/4, 1219/1, 1221/1, 1224, 1225/1, 1222, 1223, 1220, vse k.o. 2392 Ajdovščina in parcele št. 1542/7, 1542/8, 1538/6, 1542/10, 1542/9, 1538/5, 1538/7, 1541/5, 1541/6, 1541/7, 1542/4, 1542/11, 1542/12, 1541/4, 1538/2, 1538/4, 1538/1, 1533/5, 1533/6, 1533/3, 1533/1, vse k.o. 2380 Šturje.

Območje Bizjaki 2 obsega parcele in dele parcel št. 1533/1, 1536, 1191/2, 1191/3, 1191/1, 1190/2, 1191/4, 1190/3, 1191/5, 1190/4, 1192/6, 1192/5, 1190/16, 1190/17, vse k.o. 2380 Šturje.

Trenutno so na območju štirje stanovanjski objekti, večji del območja je zaraščen z gozdom, ostalo so travnate površine.

Območje urejanja na jugu in zahodu meji na stanovanjsko zazidavo, severozahodno in severno na prometne površine, južno in jugovzhodno pa na kmetijske in gozdne površine.

- Viri pitne vode:

Območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Ob jugovzhodnem robu območja se nahaja območje zajetja in ožje vodovarstveno območje s strogim vodovarstvenim režimom (VVO II), ki sta varovani z Odlokom o varstvu virov pitne vode za zajetja Budanje, Dolga Poljana in Žapuže.

Območje OPPN se nahaja na območju vodnega telesa podzemnih voda GORIŠKA BRDA IN TRNOVSKO - BANJŠKA PLANOTA (šifra vodnega telesa: SIVTPODV6021), ki je zaradi kraških, razpoklinskih in skraselih vodonosnikov izjemno ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v oddaljenih predelih.

- Poplave:

Območje OPPN se ne nahaja na območju poplav.

- Zrak:

Kakovost zunanjega zraka se v okviru državne merilne mreže DMKZ na obravnavanem območju ne spremlja. Na osnovi navedb v Operativnem programu ohranjanja kakovosti zunanjega zraka¹ (poglavje št. 6 Analiza stanja kakovosti zunanjega zraka) in v Operativnem programu nadzora nad onesnaževanjem zraka (OPNOZ), Revizija OPNOZ iz 2019² ocenjujemo, da obstaja možnost, da predpisani standardi kakovosti zraka na obravnavanem območju niso doseženi.

Na osnovi navedb v zgoraj omenjenih dokumentih ocenjujemo tudi, da kakovost zunanjega zraka na obravnavanem območju ne dosega kakovosti, ki jo z vidika varovanja zdravja ljudi navajajo Smernice Svetovne zdravstvene organizacije za kakovost zraka³.

- Hrup:

Obravnavano območje ni obremenjeno s hrupom cestnega prometa, ocenjeno na podlagi strateške karte hrupa v Atlasu okolja. Sicer je v neposredni bližini lokalna cesta, ki bi lahko predstavljala vir hrupa za stanovanja.

V stanovanjskem območju bodo lahko vir hrupa prezračevalne naprave in toplotne črpalke, zato predlagamo previdnost pri postavitvi, da hrup teh naprav v bivalnem okolju ne bo moteč, še posebej v nočnem času.

¹ Operativni program ohranjanja kakovosti zunanjega zraka (Vlada RS, 2021)

² Operativni program nadzora nad onesnaževanjem zraka (OPNOZ), Revizija OPNOZ iz 2019 (Vlada RS, 2023)

³ AirQuality Guidelines, 2021, <https://www.who.int/publications/i/item/9789240034228>

V času gradnje naj se upošteva določila o gradbiščih Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

- Elektromagnetno sevanje:

Za napajanje obstoječih stavb z električno energijo na obravnavanem območju poteka nizkonapetostno distribucijsko omrežje v podzemni izvedbi. Na območju OPPN in v njegovi neposredni bližini ni pomembnih virov elektromagnetnega sevanja. Za zagotavljanje električne energije novim stavbam bo znotraj območja OPPN potrebno zgraditi novo nizkonapetostno distribucijsko omrežje.

1.2.2. ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

a) Značilnosti vplivov

Pomembnejših vplivov na okolje, ki bi v zvezi z izvedbo plana lahko vplivali na zdravje ljudi, nismo evidentirali.

b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

Območij, ki bodo zaradi vplivov plana na okolje verjetno prizadeta, nismo evidentirali.

1.2.3. POMEN IN RANLJIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Območij, ki bodo zaradi vplivov plana na okolje verjetno prizadeta, nismo evidentirali.

1.3. POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za mnenje o verjetnem pomembnem vplivu na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- Pri ocenjevanju vplivov poleg zakonodaje upoštevamo tudi strokovne smernice SZO in usmeritve Evropske Komisije, da dolgoročno zmanjšujemo onesnaževanje okolja za doseganje zastavljenih ciljev (*Akcijski načrt* EU za ničelno onesnaževanje, Evropski zeleni dogovor, ...).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Vendar: skladnost z mejnimi vrednostmi ne pomeni nujno, da ni zdravstvenih učinkov.⁴
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno

⁴ United Nations, Economic and Social Council, Economic Commission for Europe: Draft guidance on assessing health impacts in strategic environmental assessment. Working Group on Environmental Impact Assessment and Strategic Environmental Assessment. Ninth meeting, Geneva, 9–11 June 2020, ECE/MP.EIA/WG.2/2020/7

okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

Maša Ceglar, mag. san. inž.

Leon Žaberl, univ. dipl. ing. kem. teh.

Predstojnica
za Nina Pirnat, dr. med.
spec. epid. in javnega zdravja

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu



257024087541



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Soče

Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70

E: gp.drsv-ng@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35021-37/2024-2

Datum: 3.12.2024

Vaša zveza: 35409-45/2024-2570-6 z dne 18.11.2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo
Langusova ulica 4
1535 Ljubljana

	REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO LJUBLJANA
PREJETO:	
Priloga:	09. 12. 2024
Šifra zadeve:	
Sig. znak:	

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za občinski podrobní prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Nad Bizjaki v Ajdovščini

Z dopisom št. 35409-45/2024-2570-6 z dne 18.11.2024 ste naslovni organ zaprosili, da v skladu z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje na okolje (Ur. list RS, št. 9/09) poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko nad Bizjaki v Ajdovščini (v nadaljevanju: OPPN).

Vlogi je bil priložena

- Pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za stanovanjsko sosesko nad Bizjaki v Ajdovščini, št. 11/24, izdelal: IB Studio, d.o.o., Ulica 15.maja 13, 6000 Koper, november 2024

Seznanjamo vas, da so bile s strani naslovnega organa izdane podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta, št. smernic: 35020-124/2024-7 z dne 3.12.2024 (v prilogi tega dopisa), v katerih je bilo med drugim pojasnjeno, da glede na razpoložljive informacije in vpogled v evidence predmetni OPPN, tangira vodotok 2.reda s pripadajočim vodnim in priobalnim zemljiščem (Prelog) in se nahaja na območju, ki je evidentirano kot erozijsko in plazljivo. Pozidava območja bo rezultirala v časovni in količinski prerazporeditvi odtokov, ki tangirajo vodotok in sistem odvodnje mesta. Zaradi neposredne bližini vodotoka je potrebno prikazati zakonsko predpisane odmike od vodnega zemljišča, preveriti ali je predmetno območje poplavno varno in primerno za gradnjo stanovanjskih objektov ob upoštevanju načrtovanih rešitev odvodnje, ki tangira odvodnike in vodotoke (posredno ali neposredno) območja, v smislu vpliva na vode, vodni režim in poplavno varnost.

Upoštevati je potrebno prepovedi in omejitve, ki se nanašajo na plazljiva in erozijska območja v skladu z ZV-1. Preveriti je potrebno ali razmere na območju omogočajo željene posege (kumulativa vseh posegov načrtovanih znotraj OPPN) in v kolikor ja pod kakšnimi pogoji vključno z omilitvenimi ukrepi, ki ji hje potrebno umestiti v prostor.

V smernicah je posebej izpostavljeno, da morajo biti rešitve odvajanja padavinskih voda usklajene s konceptom urejanja odvodnje na celotnem poselitvenem območju mesta v povezavi z obstoječim stanjem in novimi pozidavami (sprejemljiva sprememba odtočnih koeficientov, kumulativa vpliva posegov, potrebni ukrepi na kanalizacijskem sistemu, itd.).

Posebno pozornost je potrebno nameniti tudi, da se v primerih novih pozidav (ki imajo za posledico spremembo odtočnih koeficientov) obremenitev sistema površinskih odvodnikov ne povečuje in z posegi stanje ne poslabšuje – torej, da se padavinska voda zadrži na lokaciji oziroma v kolikor tla to omogočajo razmišlja v smeri rešitev z odvajanjem meteorne vode v okolje s ponikanjem. Upoštevajoč danosti konkretnih lokacij in izhajajoč iz strokovnih podlag, ki so zahtevane v smernicah.

Pri izdelavi vsebin je potrebno upoštevati tudi, da je na območju Vipavske doline (za porečje Vipave) v izdelavi je celovita hidrološko hidravlična študija z namenom evidentiranja in reševanje poplavne problematike z določitvijo celovitih ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na celotnem porečju Vipave. Vse ureditve morajo biti usklajene s celovito hidrološko hidravlično študijo.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje in da se v fazi podaje smernic (na podlagi predložene dokumentacije) ni mogoče opredeliti o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami zato je naslovni organ podal potreben obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti upoštevane pri pripravi strokovnih podlag upoštevajoč določila Zakona o vodah in pripadajočih predpisov. V kolikor bo iz strokovnih podlag izhajalo, da izvedba OPPN nima vpliva na okolje z vidika upravljanja z vodami celovita presoja z vidika upravljanja z vodam ni potrebna.

Pripravila:
Janja Kravanja, u.d.i.g.
podsekretarka



Tadej Srebrnič, u.d.i.vki.
vodja sektorja



Priloga:
- smernice št.35020-124/2024-7 z dne 3.12.2024

Vročiti:
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana – gp.mope@gov.si

V vednost:
- IB Studio d.o.o., Ulica 15.maja 13, 600 Koper – info@obstudio.si



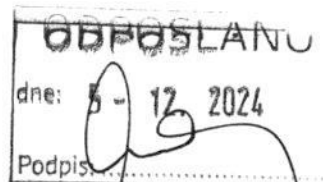
REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Soče

Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70
E: gp.drsv-ng@gov.si
www.dv.gov.si



Številka: 35020-124/2024-7

Datum: 3.12.2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s četrnim odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE

s področja upravljanja z vodami

za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za stanovanjsko sosesko nad Bizjaki v Ajdovščini

I.

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko nad Bizjaki v Ajdovščini (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 3503-1/23-27 objavljen v Uradnem listu RS, št. 90/2042 z dne 21.10.2024 (v nadaljevanju: Sklep) je treba poleg Smernic s področja upravljanja z vodami upoštevati tudi naslednje podrobnejše usmeritve:

1. Vsi objekti in naprave morajo biti načrtovani na način, da bodo zagotovljeni vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode, vodni režim, stabilnost terena, poplavno varnost, površinsko odvodnjo, na predvideno gradnjo in okolje nasploh.

Vse načrtovane rešitve v OPPNju morajo izhajati in biti usklajene s strokovnimi podlagami. V strokovnih podlagah naj bodo obdelane vse tiste vsebine iz katerih bo razvidno, da zaradi posega ne bo negativnega vpliva na vode, vodni režim, poplavno varnost območja, da umestitev ne bo imela negativnega vpliva na erozijske procese in stabilitetne razmere kot je podrobneje pojasnjeno v nadaljevanju.

2. Vsi objekti in naprave s pripadajočo interno komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti skladno s 14. in 37. členom ZV-1 odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, ki ga predmetni prostorski akt tangira, 5 m pri vodotokih 2. reda (potok Prelog). Pas priobalnega zemljišča in navedene odmike v območju ureditve je treba v dokumentaciji, priloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN, označiti in kotirati (situativni prikaz in prečni prerezi).

V sklopu OPPN je potrebno predvideti parcelo vodnega zemljišča potoku Prelog.

3. Pri izbiri trase komunalnih vodov (gospodarske javne infrastrukture) je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov, na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, pa je potrebno zagotoviti odmik od meje vodnega zemljišča skladno s tč. 1.2 teh smernic zaradi zagotovitve nemotenega dostopa do vodotoka s strojno mehanizacijo pooblaščenemu izvajalcu gospodarske javne službe. Navedene odmike je potrebno upoštevati tudi pri lociranju jaškov in nadzemnih objektov (drogovi in ostale spremljajoče gradnje).

Vsa eventuelna prečkanja je potrebno načrtovati na način, da ne bo v nobenem primeru moten odtok voda, da ne bo zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka ter da je preprečena erozija brežin in drugih zemljišč.

Pri eventuelnih prečkanjih pod vodotokom je potrebno upoštevati, da mora biti teme komunalnega voda minimalno 1,00 m pod dnom urejenega vodotoka oz. minimalno 1,50 m pod dnom nezavarovanega vodotoka.

Pri eventuelnih prečkanjih nad vodotokom v stacionaži premostitvenih objektov morajo biti komunalni vodi vgrajeni v ali ob mostno konstrukcijo, pri čemer se v nobenem primeru ne sme zmanjševati pretočnega profila mostu.

4. Pri izdelavi OPPN je potrebno upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008) in Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur.l. RS, št.60/2007).

Sestavni del dokumentacije, priložene vlogi za izdajo mnenja k OPPN, mora biti strokovna podlaga - hidrološko-hidravlična analiza, v kateri bo prikazana poplavna varnost območja za stanje pred posegom in po posegu z vrisano koto Q100 in preverba vpliva na poplavno varnost območja dolvodno (glej tudi točko II in obrazložitev).

5. Sestavni del dokumentacije, priložene vlogi za izdajo mnenja k OPPN, mora biti strokovna podlaga, v kateri bo prikazan teritorialni obseg in rešitev odvajanja in čiščenja vseh odpadnih vod (komunalne in padavinske, vključno z zalednimi in drenažnimi,) in vpliv spremembe odtočnih koeficientov na sistem odvodnikov območja.

Razvidno mora biti, da so rešitve usklajene s konceptom urejanja odvodnje na celotnem poselitvenem območju.

Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij je treba predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki,...).

Pri načrtovanju kanalizacijskega omrežja za padavinsko vodo je potrebno upoštevati tretji odstavek 24. člena Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21), ki določa, da mora investitor, lastnik ali upravljavec javnega kanalizacijskega omrežja za odvajanje izključno padavinske odpadne vode pri načrtovanju, gradnji, rekonstrukciji, obratovanju ali vzdrževanju omrežja zagotoviti izvedbo tehničnih ukrepov za zadrževanje padavinske odpadne vode.

Pri pripravi vsebin je potrebno upoštevati tudi:

- Rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21).
- Na območju predmetnega OPPN mora biti kanalizacijski sistem projektiran v strogo ločenem sistemu.
- Definirane morajo biti vse vrste odpadnih voda iz območja OPPN (padavinske, zaledne, drenažne, komunalne, itd) tako iz površin javne infrastrukture kakor tudi posameznih enot.
- Vse padavinske odpadne vode iz zaledja ali iz območja morajo biti neškodljivo za tretje osebe speljane v kanalizacijo za odvajanje padavinske odpadne vode oziroma naravni odvodnik preko peskolovov in lovilcev olj.

- Iztoki jarkov in kanalov v vodotok morajo biti urejeni z iztočnimi glavami in tlakovanjem brežine in dna vodotoka na mestu izpusta.
 - Kanalizacijski sistem na območju predmetnega OPPN mora biti projektiran kot celovita rešitev odvajanja odpadnih voda. Dimenzioniran mora biti tako, da bo nanj mogoče priključiti vse predvidene objekte, z jasno opredeljenim številom priključenih objektov oziroma opredeljeno količino odpadne vode po posameznem objektu in površinah.
 - Kanalizacijski sistem mora biti dimenzioniran tako, da bo v primeru fazne pozidave možno priključevanje tudi vseh naslednjih faz na sistem odvajanja in čiščenja odpadnih vod. Posamezna faza mora biti zasnovana kot funkcionalno zaključena celota.
 - Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda iz urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki,...).
 - S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere padavinske vode.
 - Če možnost priključitve na javno kanalizacijo ne obstaja, je treba padavinske odpadne vode z obravnavanega območja ponikati, pri čemer mora biti ustreznost izbire načina ponikanja (individualno ali skupno) dokazana tako v količinskem kot v kvalitativnem smislu. Možnost ponikanja mora izhajati iz strokovne podlage (hidrogeološko geomehanskega elaborata). Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
 - V strokovni podlagi mora biti za primer odvajanja odpadnih vod v vodotok podana analiza vodnega režima s preverbo sposobnosti prevajanja vodotoka za dodatne količine odpadnih vod iz območja OPPN in preverjen vpliv na poplavno varnost vodotoka, ki ga odvodnja tangira. Pred odvajanjem dodatnih vodnih količin, je potrebno predvideti dodatne ukrepe in rešitve (npr. zadrževanje pred iztokom v vodotok), ki morajo biti obdelani in prikazani na nivoju idejnega projekta in predloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN.
6. Upoštevati je potrebno prepovedi in omejitve, ki se nanašajo na plazljiva in erozijska območja v skladu z ZV-1. Vlogi za izdajo mnenja k OPPN je potrebno priložiti hidrogeološko-geomehansko študijo območja ter opredeliti vplive, ki jih bodo imeli željeni posegi, vključno s spremljajočo infrastrukturo, na erozijske procese in stabilitetne razmere ter podati potrebne ukrepe in rešitve. Izhajati je potrebno iz konkretnih terenskih raziskav ter potrebne rešitve – omilitvene ukrepe konkretizirati ter umestiti v prostor.
- V kolikor projektne rešitve predvidevajo ponikanje mora strokovna podlaga vsebovati tudi preverbo možnosti ponikanja predvidenih količin.
7. V kolikor je izhajajoč iz točk 3. in 4. predvidena ureditev vodotoka je potrebno vlogi za izdajo mnenja priložiti tudi projekt ureditev vodotoka, ki bo izdelan na nivoju IDZ.
8. V dokumentaciji, predloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN, morajo biti prikazane vse ureditve na situaciji v ustreznem merilu, iz katere bo razvidna dispozicija objektov ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura. Definirane morajo biti tudi vse vrste odpadnih voda z območja (padavinske, vključno z morebitnimi zalednimi in drenažnimi, komunalne, eventuelne industrijske), prikazane rešitve odvajanja le-teh ter definirani tipi posameznih elementov odvodnje (zadrževalniki, peskolovi, ponikovalnice, lovilci olj,...).
9. V primeru fazne gradnje je potrebno posamezne faze definirati (tako po obsegu kot po času gradnje) in opredeliti kot funkcionalno zaključene enote, upoštevajoč takšno faznost gradnje, ki ne bo imela negativnih vplivov na vodni režim ali stanje voda (navedeno mora biti prikazano in obdelano na ustreznem strokovnem nivoju in mora nedvoumno izhajati iz besedila odloka in spremljajoče dokumentacije.
10. Način odvajanja in čiščenja vseh odpadnih voda mora biti opredeljen tudi v besedilu prostorskega akta (odloka). Iz odloka mora biti razvidno, da je izvedba javne kanalizacije pogoj za pričetek pozidave.

II.

Pri pripravi OPPN je treba upoštevati:

- vse podatke, ki so dostopni na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>
- vse že izdelane strokovne podlage oz. projektno dokumentacijo za predmetno območje oziroma
- vsa nova dejstva povezana s hidrologijo, podnebnimi spremembami in celovito HHŠ na porečju Vipave. Vse ureditve morajo biti usklajene s celovito hidrološko hidravlično študijo.

III.

V strokovnih podlagah (oz. okoljskem poročilu, v kolikor bo potrebno) naj bodo obdelane tiste vsebine iz katerih bo razvidno, da je poseg na lokacija možen in, da zaradi posega ne bo negativnega vpliva na vode, vodni režim, poplavno varnost območja, površinsko odvodnjo, da so zagotovljeni odmiki od vodnega zemljišča in da umestitev ne bo imela negativnega vpliva na erozijske procese ter stabilitetne razmere.

V kolikor bo iz strokovnih podlag izhajalo, da izvedba OPPN nima vpliva na okolje z vidika upravljanja z vodami celovita presoja z vidika upravljanja z vodami ni potrebna.

Obrazložitev:

Občina Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina po pooblaščenju IB Studio, d.o.o., Ulica 15.maja 13, 6000 Koper, naslovni organ z dopisom z dne 25.11.2024 zaprosila, da poda smernice k pobudi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko nad Bizjaki v Ajdovščini.

Zaprosilo vsebuje:

- Pooblastilo št. 3503-1/2023-28 z dne 4.11.2024
- Sklep o pripravi OPPN (Uradni list RS, št. 90/2024 z dne 21.10.2024)
- Pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za stanovanjsko sosesko nad Bizjaki v Ajdovščini, št. 11/24, izdelal: IB Studio, d.o.o., Ulica 15.maja 13, 6000 Koper, november 2024
- Študija: Izdelava hidrološko hidravlične študije za območje Slejkoti in Bizjaki v občini Ajdovščina-soseska Bizjaki I. in II., št. P573/23, izdelal: Inštitut za vodarstvo, d.o.o., Hajdrihova 28a, 1000 Ljubljana, November 2024

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Območje OPPN glede na razpoložljive informacije in vpogled v evidence, s katerimi naslovni organ razpolaga, tangira vodotok 2.reda s pripadajočim vodnim in priobalnim zemljiščem (Prelog) in se nahaja na območju, ki je evidentirano kot erozijsko in plazljivo območje.

Pozidava območja bo rezultirala v časovni in količinski prerazporeditvi odtokov, ki tangirajo vodotok in sistem odvodnje mesta. Zaradi neposredne bližini vodotoka je potrebno prikazati zakonsko predpisane odmike od vodnega zemljišča, preveriti ali je predmetno območje poplavno varno in primerno za gradnjo stanovanjskih objektov s spremljajočo infrastrukturo v smislu vpliva na erozijo in plazenje, ob upoštevanju načrtovanih rešitev odvodnje, ki tangira odvodnike in vodotoke (posredno ali neposredno) območja, v smislu vpliva na vode, vodni režim in poplavno varnost.

V smernicah je posebej izpostavljeno, da morajo biti rešitve odvajanja padavinskih voda usklajene s konceptom urejanja odvodnje na celotnem poselitvenem območju mesta v povezavi z obstoječim stanjem in novimi pozidavami (sprejemljiva sprememba odtočnih koeficientov, kumulativa vpliva posegov, potrebni ukrepi na kanalizacijskem sistemu, itd.). Posebno pozornost je potrebno nameniti, da se v primerih novih pozidav (ki imajo za posledico spremembo odtočnih koeficientov) obremenitev sistema površinskih odvodnikov ne povečuje in z posegi stanje ne poslabšuje – torej, da se padavinska voda zadrži na lokaciji oziroma v kolikor tla to omogočajo razmišlja v smeri rešitev z odvajanjem meteorne vode v okolje s ponikanjem. Upoštevajoč danosti konkretnih lokacij in izhajajoč iz strokovnih podlag, ki so zahtevane v teh smernicah.

Zaprosilu priložena študija: Izdelava hidrološko hidravlične študije za območje Slejkoti in Bizjaki v občini Ajdovščina-soseska Bizjaki I. in II., št. P573/23, izdelal: Inštitut za vodarstvo, d.o.o., Hajdrihova 28a, 1000 Ljubljana, November 2024 ne obravnava poplavne varnosti območja (fluvialne poplave) – v tem kontekstu je naslov nekoliko zavajajoč zato ga je potrebno ustrezno korigirati in izdelati tudi strokovno podlago, ki bo obravnavala manjkajoče vsebine upoštevajoč tudi, da na območju Vipavske doline za porečje Vipave (reka Vipava s pritoki) potekajo aktivnosti - v izdelavi je celovita hidrološko hidravlična študija z namenom evidentiranja in reševanje poplavne problematike z določitvijo celovitih ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na celotnem porečju Vipave. Vse ureditve morajo biti usklajene s celovito hidrološko hidravlično študijo.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju I. in II. točk navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje. V tej fazi se ni mogoče opredeliti o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami, podajamo pa potreben obseg in natančnost vsebin in informacij, ki morajo biti upoštevane pri pripravi strokovnih podlag. V kolikor bo iz strokovnih podlag izhajalo, da izvedba OPPN nima vpliva na okolje z vidika upravljanja z vodami celovita presoja z vidika upravljanja z vodami ni potrebna.

V tem smislu je bila podana točka III. mnenja.

Pripravila:
Janja Kravanja, u.d.i.g.
podsekretarka



Tadej Srebrnič, u.d.i.vki.
vodja sektorja



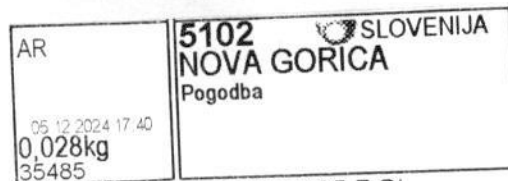
Vročiti:

- IB Studio d.o.o., Ulica 15.maja 13, 6000 Koper (priporočeno s povratnico) + info@obstudio.si

V vednost:

- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana – gp.mope@gov.si

Republika Slovenija
Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direkcija RS za vode
Sektor območja Soče
Cankarjeva 62
5000 Nova Gorica



RA 8762 7835 7 SI



AR

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo

Langusova ulica 4
1000 LJUBLJANA



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo
Langusova ulica 4
1535 Ljubljana

Številka: 3401-23/2006/74

Datum: 29. 11. 2024

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Nad Bizjaki v Ajdovščini na okolje z vidika gozdarstva in lovstva

Zveza: *Vloga Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, št. 35409-45/2024-2570-6 z dne 18. 11. 2024.*

Na podlagi 3. člena Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 – ZVO-2) je bilo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP) zaproseno za podajo

mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Nad Bizjaki v Ajdovščini na okolje z vidika gozdarstva in lovstva.

Pri pripravi mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Nad Bizjaki v Ajdovščini na okolje z vidika gozdarstva in lovstva je MKGP upošteval naslednjo dokumentacijo:

- vlogi priloženo gradivo: Pobuda za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Nad Bizjaki v Ajdovščini, izdelovalec: IB STUDIO, d .o. o., Ulica 15. maja 13, 6000 Koper, št. naloge: 11/24, kraj in čas izdelave: Koper, november 2024;
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 350-2/2024-2 z dne 21. 11. 2024;
- dva gozdnogospodarska načrta, in sicer Gozdnogospodarski načrt za gozdnogospodarsko območje Tolmin (2021-2030) (Uradni list RS, št. 116/23), Gozdnogospodarski načrt za gozdnogospodarsko enoto Ajdovščina (2020-2029) (Uradni list RS, št. 9/21).

Na podlagi pregledane dokumentacije MKGP ugotavlja:

- območje predvidenega OPPN se nahaja na vzhodnem robu Ajdovščine. Predmetno območje je sestavljeno iz dveh, z grapo potoka Prelog ločenih enot, Bizjaki 1, SZ od potoka in Bizjaki 2, JV od potoka,

- območje Bizjaki 1 obsega parcele in dele parcel št. 1218/4, 1219/1, 1221/1, 1224, 1225/1, 1222, 1223, 1220, vse k. o. 2392 Ajdovščina in parcele št. 1542/7, 1542/8, 1538/6, 1542/10, 1542/9, 1538/5, 1538/7, 1541/5, 1541/6, 1541/7, 1542/4, 1542/11, 1542/12, 1541/4, 1538/2, 1538/4, 1538/1, 1533/5, 1533/6, 1533/3, 1533/1, vse k. o. 2380 Šturje,
- območje Bizjaki 2 obsega parcele in dele parcel št. 1533/1, 1536, 1191/2, 1191/3, 1191/1, 1190/2, 1191/4, 1190/3, 1191/5, 1190/4, 1192/6, 1192/5, 1190/16, 1190/17, vse k. o. 2380 Šturje.
- območje, ki je predmet pobude OPPN Nad Bizjaki v Ajdovščini je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22, 10/22-popr.) opredeljeno z namensko rabo območje stavbnih zemljišč z oznako EUP AJ-179 in ŽP-03, površine okvirno 4 ha, v okviru katere se predvideva izgradnja nove stanovanjske soseske;
- območje obravnave OPPN, ki posega na gozdna zemljišča znaša okvirno 1,8 ha in se po Gozdnogospodarskem načrtu za gozdnogospodarsko enoto Ajdovščina (2020-2029) nahaja v oddelku 15081;
- načrtovana pobuda OPPN Nad Bizjaki ne posega v varovalne gozdove ali v gozdove s posebnim namenom, ki so razglašeni z Uredbo o varovalih gozdovih in godovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09 in 91/10, 1/13, 39/15, 191/20);
- na območju predvidenega posega je po Gozdnogospodarskem načrtu za gozdnogospodarsko območje Tolmin (2021-2030) izmed ekoloških funkcij poudarjena klimatska funkcija na prvi stopnji, med socialnimi funkcijami je na prvi stopnji poudarjena higiensko-zdravstvena funkcija. Obe sta določeni zaradi bližine večjega strnjenegega naselja in stalne prisotnosti vetrov.

Na podlagi navedenih ugotovitev MKGP meni, da s predvideno izvedbo OPPN ne bo prišlo do bistvenega zmanjšanja gozdne maske po Gozdnogospodarskem načrtu gozdnogospodarske enote Ajdovščina (2020-2029) in izvedba OPPN ne bo bistveno vplivala na nadaljnjo zagotavljanje pogojev za evidentirane funkcije gozdov v ureditveni enoti 15081. MKGP ob predvideni izvedbi OPPN ne pričakuje pomembnejših vplivov na okolje z vidika gozdarstva in lovstva.

Pripravila:
Petra Drame
višja svetovalka

Eva Knez
državna sekretarka

Poslano:

- naslovniku (elektronsko: gp.mope@gov.si).

V vednost:

- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin (elektronsko: oetolmin@zgs.si),
- Občina Ajdovščina (elektronsko: obcina@ajdovscina.si).