



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

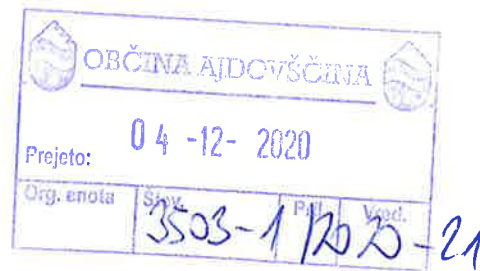
Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik: Jelka Pirkovič
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 53 05 da 9a 00 00
Potek veljavnosti: 27.03.2025
Čas podpisa: 10:40, 03.12.2020
Ref. št. dokumenta: 35012-175/2020/

Občina Ajdovščina
obcina@ajdovscina.si



Številka: 35012-175/2020/3
Datum: 2.12.2020

Na podlagi poziva Občine Ajdovščina, izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA RIBNIK SB II

1. Podatki o vlogi

Občina Ajdovščina je z vlogo št. 3501-1/2020 z dne 4.11.2020, prejeto dne 5.11.2020, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II.

V prostorskem informacijskem sistemu so bila objavljena Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II (izdelal Studio 3 d.o.o., št. 787-20, oktober 2020).

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Nova Gorica (dopis št. 35106-0717-02/2020 ML z dne 16.11.2020).

Ugotavljamo, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.

Ocenjujemo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Opozarjamo pa na naslednje:

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojeti tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

[http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat za kulturno dediscino/Nepremicna dediscina/Prostor/OPPN smernice splosni del verzija4 P.pdf](http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat%20za%20kulturno%20dediscino/Nepremicna%20dediscina/Prostor/OPPN%20smernice%20splosni%20del%20verzija4%20P.pdf).

3. Konkretna smernica

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Nova Gorica, tajnistvo.ng@zvkds.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si

Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 6a b7 8d db 00 00 00 00 56 7c f2 80
Datum podpisa: 10:05: 02.12.2020
Referenčna številka: 350-140/2020/4

Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

E-pošta: obcina@ajdovscina.si



Številka: 350-140/2020-4
Datum: 1. 12. 2020

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje za Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II v Občini Ajdovščina

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje za Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II v Občini Ajdovščina, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-102/2020-4 (256) z dne 1. 12. 2020.



Nacionalni inštitut
za javno zdravje

CENTER ZA
ZDRAVSTVENO
EKOLOGIJO

Trubarjeva 2
SI-1000 Ljubljana
t +386 1 2441 400
f +386 1 2441 447

www.nijz.si

info@nijz.si

ID DDV:

SI 44724535

TRR:

Številka: 350-102/2020-2 (256)

Ljubljana, dne 01. 12. 2020

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za segment zdravje ljudi za plan: Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II, Občina Ajdovščina

Skladno z vašo vlogo št. 350-140/2020-2 z dne 9. 11. 2020 vam posredujemo mnenje po 119. v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za plan Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II v Občini Ajdovščina.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Občine Ajdovščina, pod št. 3503-1/2020 z dne 04. 11. 2020, ki je bila kot nosilcu urejanja prostora posredovana Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

Vloge za izdelavo konkretnih smernic nismo prejeli.

Za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo dostopno na spletni strani Občine Ajdovščina (<https://www.aidovscina.si>):

- Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II. Faza: Izhodišča za pripravo OPPN. Izdelovalec: STUDIO 3 d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina. ; št. dokumenta: 787-20; datum: oktober 2020.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ in 64/17 – ZZDej-K)

- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17)
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>)

1 MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA: VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

1.1 ZNAČILNOSTI IZHODIŠČ

a) Splošno o planu

Namen sprememb in dopolnitev OPPN je umestitev doma za starejše osebe. Nov dom se bo nahajal ob obstoječem domu in bo nanj funkcionalno in infrastrukturno vezan. Zaradi tega v območju OPPN ne bo potrebno spreminjati infrastrukturne zasnove. Spremenil pa se bo nabor dopustnih objektov in prostorskih izvedbenih pogojev zanje vključno z regulacijo. Ker sta zazidalni enoti M1 in M2 rezervirani za oskrbovana stanovanja, se ta rezervacija preseli na zazidalni enoti Z1 in Z2. V zazidalni enoti S3 se spremeni samo etapnost pozidave.

b) Ugotovitve v zvezi s planom

V prostorskem planu je to območje označeno s S, to pomeni, da gre za stanovanjsko območje. Določen je način urejanja z zazidalnim načrtom, kjer je dovoljena večstanovanjska družbenâ gradnja. Programska zasnova v prostorskem planu za to območje med drugim določa:

- Površina je namenjena pretežno blokovni gradnji in spremljajočim centralnim dejavnostim. V bodočo ureditev naj bo vključena tudi zelena površina JV od območja.
- Javni program naj se nameni v pritličju objektov.
- Območje se priključuje na primarno cestno omrežje po obstoječi cesti. Omogočiti je potrebno čim bližji dostop do vhodov.
- Glavne peš poti je potrebno predvideti ob dostopnih cestah z ustreznimi pločniki. Znotraj mirnih – javnih površin je potrebno zagotoviti javne in smiselne peš poti.
- Omogočiti je treba dovoze za urgenco do vseh objektov.

Območje plana je oddaljeno okoli 400 m od ožjega vodovarstvenega območja - VVO II, s strogim vodovarstvenim režimom.

1.2 ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

a) Značilnosti vplivov

V zvezi z izvedbo plana lahko pričakujemo naslednje pomembnejše vplive na okolje, ki imajo lahko vpliv tudi na zdravje in počutje ljudi:

Faza gradnje:

- Onesnaževane zraka predvsem s prahom zaradi gradbenih del
- Obremenjevanje okolja s hrupom prav tako zaradi gradbenih del
- Onesnaževanje tal in podzemne vode v primeru neustreznega ravnanja z nevarnimi snovmi ali nevarnimi odpadki ali nezgode z njimi v povezavi z gradbenimi deli.

Faza obratovanja

- Onesnaževanje zraka zaradi ogrevanja stavb in zaradi lokalnega prometa z osebnimi vozili
- Obremenjevanje okolja s hrupom zaradi lokalnega prometa z osebnimi vozili
- nastajanje komunalnih in onesnaženih padavinskih odpadnih vod.

b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

Prizadeti so lahko predvsem obstoječ dom za starejše in območja stanovanj ob robovih območja predvidenega plana.

1.3 POMEN IN RANLIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Območja, ki bodo verjetno prizadeta, so območje doma za starejše, ki ga z vidika vplivov onesnaževanja okolja na zdravje ljudi ocenjujemo kot še posebej ranljivo in območja stanovanj, ki jih z vidika vplivov onesnaževanja okolja na zdravje ljudi ocenjujemo kot ranljiva.

1.4 MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI:

Na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujemo, da izvedba plana Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

POGOJ:

V planu morajo biti upoštevane konkretne smernice, ki so podane v nadaljevanju tega mnenja.

OBRAZLOŽITEV

Rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

povzročila izvedba obravnavanega plana in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki) v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za mnenje o verjetnem pomembnem vplivu na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot

je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Z okoljsko zakonodajo določene mejne vrednosti so stvar politične odločitve in ne jamčijo popolne odsotnosti tveganja za pojav negativnih učinkov na zdravje ljudi.

- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

2 KONKRETNE SMERNICE

2.1 ZRAK

V fazi morebitnega rušenja objektov in v fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prашenja. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, Uradni list RS, št. 21/11

Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka se za ogrevanje prednostno načrtuje priključevanje stavb na sisteme daljinskega ogrevanja.

Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetski viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plin, kurilno olje).

Na območjih stanovanj se načrtuje prepoved tistih dejavnosti, ki povzročajo emisije v zrak iz tehnoloških procesov.

Na območjih stanovanj se načrtujejo območja, kjer je dovoljen zgolj lokalni promet in dostava blaga ter tehnike za umirjanje prometa.

2.2 HRUP

Nov dom za starejše občane ne predstavlja pomembnejšega vira hrupa za okolico. Je pa pomembno, da se previdno umeščajo v prostor toplotne črpalke in prezračevane naprave, ki povzročajo hrup, ki je lahko v mirnem okolju in še posebej v nočnem času zelo moteč. Predlagamo torej previdnost in upoštevanje dejstva, da bo hrup teh naprav verjetno najbolj moteč v nočnem času (spalnice), zato naj se to pri postavitvi stavb in izbiri lokacij za omenjene naprave smiselno upošteva.

V fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za zmanjševanje hrupa. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. V času gradnje naj se okoliške prebivalce pravočasno in natančno obvesti o časovnem poteku in izvajanju najbolj hrupnih gradbenih del, da se hrupu po možnosti lahko izognejo.

2.3 VODE

Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem - lovilna skleda-, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin.

Prometne cestne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.

Pokrite prometne vozne površine in parkirišča ter garaže, zlasti podzemne garaže morajo biti urejene v obliki zadrževalnega sistema – lovilne sklade, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej lahko nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino nevarnih snovi oziroma tekočin.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ
URŠIČ

Digitally signed
by ANDREJ URŠIČ
Date: 2020.12.01
09:26:00 +01'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA
JERAM

Digitally signed
by SONJA JERAM
Date: 2020.12.01
10:15:27 +01'00'

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in javn. zdravja

IVANKA
GALE

Digitally signed
by IVANKA GALE
Date: 2020.12.01
10:16:05 +01'00'

za Peter Otorepec, dr. med. spec. higijene in MDPŠ
Predstojnik

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu

IRENA VENINŠEK PERPAR

Digitally signed by IRENA VENINŠEK PERPAR
Date: 2020.12.01 10:47:08 +01'00'





REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO



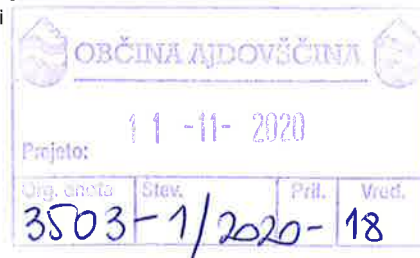
Sektor za urejanje kmetijskega prostora in
zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 65
F: 01 478 90 33
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Številka: 3504-133/2020/3
Datum: 10. 11. 2020

OBČINA AJDOVŠČINA



Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPPN Ribnik SB II na okolje
Zveza: vloga št. 3503-1/2020 z dne 4. 11. 2020

Stranka, Občina Ajdovščina, je 3. 11. 2020 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: ministrstvo) zaprosila za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje k spremembam in dopolnitvam občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II in navedla, da je gradivo objavljeno na spletni strani občine.

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije

Vročiti po elektronski pošti:

- naslovnici
- irena.raspor@ajdovscina.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Soče

Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70
F: 05 338 38 80
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si



Številka: 35021-105/2020 -4
Datum:15.12.2020

OBČINA AJDOVŠČINA			
Projeto: 17-12-2020			
Org. enota	Štev.	Pril.	Vred.
3503-1/2020-25			

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), naslednje

M N E N J E

o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Ribnik SB II na okolje z vidika upravljanja z vodami

I.

Izvedba sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OPPN, številka: 3503-1/2020 z dne 4.11.2020 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN, št.dok. 787-20 iz oktobra 2020, ki jih je izdelala družba STUDIO 3 d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina, (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) **verjetno bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.**

II.

V okoljskem poročilu naj bodo obdelane tiste vsebine iz katerih bo razvidno, da zaradi sprememb posegov znotraj OPPN ne bo negativnega vpliva na vode, vodni režim, poplavno varnost območja, da bodo zagotovljeni zakonski odmiki od vodnega zemljišča ter, da umestitev ne bo imela negativnega vpliva na erozijske procese in stabilnost območja. Obstoječe strokovne podlage morajo biti ustrezno dopolnjene/usklajene s spremembami, da bo razviden vpliv na vodotoke območja, poplavno varnost in ustreznost predvidenih ukrepov (iz veljavnega OPPN) v smislu dodatnih padavinskih voda iz naslova spremembe pozidave in odtočnih koeficientov.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ z dopisom št. 3503-1/2020 z dne 4.11.2020 in po dopolnitvi z dne 9.12.2020, da poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe sprememb in dopolnitev na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Vlogi je stranka priložila gradivo, ki vsebuje izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN za gradnje na območju imenovanem RIBNIK SB II, št.dok. 787-20 iz oktobra 2020, ki jih je izdelala družba STUDIO 3 d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina.

Predmet izhodišč so spremembe na območju sprejetega OPPN Ribnik SB II: razširitev območja za umestitev doma za starejše osebe, omogočena gradnja doma v zazidalnih enotah M1 in M2, omogočena gradnja varovanih stanovanj v zazidalnih enotah Z1 in Z2 in preverba etapnosti izvedbe zazidalne enote S3. Glede na predloženo dokumentacijo in vpogled v evidence s katerimi razpolagamo, naslovni organ ugotavlja, da so ureditve načrtovane na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi in na območju vodotokov in imajo vpliv na vodotoke na tangiranem območju zato bodo verjetno pomembnejše vplivale na okolje s stališča vpliva na vodni režim in stanje voda ter varstva pred škodljivim delovanjem voda. Natančnejšo opredelitev o verjetnosti vpliva oziroma o potrebnih konkretnih strokovnih podlagah, ki bodo služile presoji vpliva kot predhodno navedeno bo mogoče podati v smernicah k osnutku OPPN.

Glede na navedeno je I. točka mnenja utemeljena. V ta namen naj okoljsko poročilo obdela vsebine, navedene v II. točki tega mnenja.

Pripravila:
Janja Ponikvar, u.d.i.g.
podsekretarka



Igor Podobnik, u.d.i.g.
vodja sektorja



Vročiti:

- Občina Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina (priporočeno s povratnico)



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA NOVA GORICA

Delpinova ulica 16 | 5000 Nova Gorica

T 05 33 05 310

E zrsvn.oeng@zrsvn.si

www.zrsvn.si

Številka: 5-III-1058/2-O-20/ALACG
Datum: 7. 12. 2020

OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 AJDOVŠČINA

OBČINA AJDOVŠČINA			
Prejeto: 08-12-2020			
Org. enota	Štev.	Pril.	Vred.
	3503-1	1	-

103-22



Zadeva: Spremembe in dopolnitve OPPN Ribnik SB II

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**
- B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Z vlogo št. 3503-1/20120 z dne 4. 11. 2020, prejeto dne 5. 11. 2020, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z izdelavo **sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II**. Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na naslovu https://www.ajdovscina.si/javna_narocila_in_razpisi/druge_javne_objave/2020101609405181/ in sicer:

- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN Ribnik SB II, dokument št. 787-20, STUDIO 3 d.o.o. Ajdovščina Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina, oktober 2020,
- Osnutek sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev OPPN Ribnik SB II, osnutek

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da daljinski in neposredni vpliv območja OPPN ne sega v varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Ocenjujemo, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Na podlagi navedenega skladno s 3. odstavkom 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04, 20/06, 39/06, 49/06 – ZmetD, 66/06, 33/07 – ZPNačrt, 57/08, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE) menimo, da celovite presoje sprejemljivosti vplivov na okolje ni potrebno izvesti.

Pripravili:

Astrid Ličen, prof. biol.
naravovarstvena svetovalka

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Vodja OE:

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik

Poslati v vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Tolmin

Datum: 6. 11. 2020
Številka: 350-1/2020-3

OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 AJDOVŠČINA

Zveza: 3503-1/2020



OBČINA AJDOVŠČINA			
Projeto: 11-11-2020			
Org. enota	Stev.	Pril.	Vred.
3503-	1/2020-17		

Na podlagi vloge vlagatelja, Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, št. 3503-1/2020 z dne 4. 11. 2020, Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin (v nadaljevanju Zavod), na podlagi 21. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 13/98, 56/99, 67/02, 115/06, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13, 17/14, 24/15 in 9/16) ter 47a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 43/11, 57/12, 57/12, 109/12, 76/14 in 14/15) daje

Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje k spremembam in dopolnitvam občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II

Z vidika gozda in gozdnega prostora je verjetnost vplivov na okolje v postopku priprave sprememb in dopolnitev podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II minimalna, saj se spremembe in dopolnitve v celoti nanašajo na prostor izven gozda in drugih gozdnih površin.

O b r a z l o ž i t e v:

Vlagatelj je z vlogo št. 3503-1/2020 Zavod pozval, da z vidika svojih pristojnosti poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje k spremembam in dopolnitvam občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II.

Na osnovi dostopne dokumentacije je bilo ugotovljeno:

- Gradivo z izhodišči in sklepom o pričetku postopka je bilo dostopno na spletni strani občine Ajdovščina (<https://www.ajdovscina.si>)
- Predmet pobude sprememb (gradnja doma za starejše osebe in gradnja varovanih stanovanj) se v celoti nahaja izven gozda in gozdnega prostora.
- Spremembe ne posegajo v varovalne gozdove ali v gozdove s posebnim namenom razglašeni z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom. (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13 in 39/15).

Zavod, kot nosilec urejanja prostora, za področje gozdarstva in lovstva ugotavlja, da je vpliv sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II na gozd in gozdni prostor nebitven.

Postopek vodila:
Jožica Podreka



Vodja OE Tolmin:
Edo Kozorog

Vročiti s povratnico:

1. Vlagatelj

Dostaviti:

1. KE Ajdovščina
2. spis, tu