



## OBČINA AJDOVŠČINA

### Občinska uprava

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30  
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 3501-8/2009

Datum: 01.04.2009

### Občina Ajdovščina

Cesta 5.maja 6/A

5270 Ajdovščina

## LOKACIJSKA INFORMACIJA - dopolnitev

### za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

**Opozorilo:** Lokacijska informacija, izdana za gradnjo objektov in izvajanje drugih del, je veljavna tudi za namen prometa z nepremičninami in namen določitve gradbene parcele k obstoječim objektom.

#### 1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

- \*vrsta gradnje oziroma drugih del: **ureditev ceste;**
- \*\*vrsta objekta glede na namen in funkcijo:

- stavba:	- /
- gradbeno inženirski objekt:	- ureditev ceste Tevče - Vrtovče;
- enostavni objekt:	- /
- nezahtevni objekt:	- /

#### 2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- katastrska občina: **Šmarje;**
- številka zemljiške parcele / parcel: **4474/2, 4469/1, 4471/3, 4474/1;**
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: /

#### 3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- \*Prostorske sestavine planskih aktov občine: ODLOK o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina - Ur.gl.št. 7/97, Ur.l. RS, št. 96/04;
- \*Prostorski ureditveni pogoji: ODLOK o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina - Ur.gl.št. 1/98, 92/05, 108/06, 45/08, 19/09; kartografski del: Ur.l. RS, št. 96/04;
- \*\*Prostorski izvedbeni načrt: /
- Prostorski red občine: /
- Občinski lokacijski načrt: /
- Državni lokacijski načrt: /

Oznaka prostorske enote: 2k, g;

#### 4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba: kmetijsko zemljišče, gozd;
- podrobnejša namenska raba: 2. območje kmetijskih zemljišč;

## 5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve: /

## 6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

### 6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

Obravnavane parcele so stavbno zemljišče – gradbena parcela na katerih stoji objekt – cesta.

### 6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

Na podlagi 44.člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l.RS št.33/07), Odloka o prostorskih ureditvah pogojih v Občini Ajdovščina (Ur.Gl.št. 1/98, Ur.l.RS št. 92/05, 108/06 in 45/08) in ker modernizacija posega tudi na zemljišča izven cestnega telesa in so te parcele zunaj stavbnega zemljišča, je Odbor za okolje in prostor, na svoji 27.seji, dne **25.03.2009**, obravnaval predlog pozidave in podal **pozitivno soglasje** za gradnjo izven ureditvenega območja naselja.

Na območju kmetijskih zemljišč so dovoljena le določena dela v zvezi s splošno rabo naravnih dobrin, oporni zidovi oz. škarpe z namenom preprečevanja usipanja oz. drsenja zemlje. Dovoljena je tudi izvedba infrastrukture, ki ne spreminja namenske rabe oziroma ne poslabšuje pogojev za rabo kmetijskega zemljišča.

Na območju gozda gradnja ni dopustna. Le izjemoma **se dovoljuje gradnja prometnih in energetskih objektov in naprav**, ko iz ekonomskih in tehničnih razlogov ni možna ali je skrajno otežena izpeljava drugih tras, gradnja gozdnih cest, vlek in planinskih poti, gradnja planinskih in lovskih domov ter objektov za obrambne namene in namene civilne zaščite.

### 6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:

Na obravnavanem območju so dopustni objekti v skladu s točko 6.1. in 6.2..

## 7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

**Opozorilo:** podatki pod to točko se ne navajajo, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt

### 7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- tipologija zazidave: **ureditev ceste Tevče – Vrtovče**;
- velikost in zmogljivost objekta: /
- oblikovanje zunanje podobe objekta: /
- lega objekta na zemljišču: /
- ureditev okolice objekta: /
- stopnja izkoriščenosti zemljišča: /
- velikost in oblika gradbene parcele: /
- druga merila in pogoji: /

### 7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

- komunalna infrastruktura: Za priključitev meteornih vod na kanalizacijo veljajo (razen v naseljih, kjer se kanalizacija priključuje na čistilno napravo) naslednji pogoji:
- meteorne vode iz asfaltnih površin, parkirišč, garaž in podobnih površin je treba speljati preko lovilcev olj in maščob. Na zemljiščih z dobro propustnostjo je dovoljena gradnja ponikalnice.
- prometna infrastruktura: /
- energetska infrastruktura: /
- telekomunikacijska infrastruktura: /
- druga infrastruktura: /

### 7.3. Druga merila in pogoji:

- merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin: Parcela leži v območju 3. stopnje hrupa.
- merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov: /
- druga merila in pogoji: Za gradnjo je potrebno gradbeno dovoljenje.

## 8. PROSTORSKI UKREPI

### 8.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine: Predkupna pravica občine obstaja na stavbnih zemljiščih po Odloku o območjih predkupne pravice Občine Ajdovščina ne nepremičninah (Ur.l. RS, št. 33/03);
- začasni ukrepi za zavarovanje: /
- komasacija: /

### 8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- prepoved parcelacije zemljišč
- prepoved prometa z zemljišči
- prepoved urejanja trajnih nasadov
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov
- prepoved izvajanja gradenj

## 9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

**Opozorilo:** podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

### 9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja: /
- predpis oziroma akt o zavarovanju: /

### 9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu: varovalni pas kategorizirane občinske ceste JP 502141;
- širina varovalnega pasu: 10 m, merjeno zunanega roba cestnega sveta;
- Za posege znotraj varovalnega pasu je potrebno pridobiti pogoje in soglasje strokovne službe Občine Ajdovščina.

Investitor oz. projektant je dolžan upoštevati tudi projektne pogoje tistih soglasodajalcev oz. upravljavcev komunalnih naprav, ki se jih naknadno odkrije na terenu ob izdelavi geodetskega načrta ali izvedbi, ter jih vključiti v postopek oz. pridobiti njihova soglasja.

## 10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

## 11. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- \*program priprave prostorskega akta: Sklep o pripravi prostorskega načrta Občine Ajdovščina (Ur.l. RS, št. 120/07);
- \*\*faza priprave/ predviden rok sprejema: /
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov: Akt se nanaša na celotno območje občine Ajdovščina;

## 12. OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH OBJEKTOV

Kateri so tisti pogoji za gradnjo enostavnih objektov, ki morajo biti izpolnjeni, da za njihovo gradnjo ni potrebno gradbeno dovoljenje ter ugotavljanje njihovega izpolnjevanja določa *Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost* (Uradni list RS, št. 37/08).

## 13. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

## 14. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE:

- kopija kartografskega dela prostorskega akta: izsek iz digitalnega prostorskega plana Občine Ajdovščina – 1 izvod;

## **15. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:**

- Takse prosto po 23. členu ZUT-UPB3 (Ur.l.RS, št 42/2007).

Pripravili:

Ana KETE, univ.dipl.ekol.

Irena RASPOR, u.d.i.a.

Žig:

**TAJNIK**

**Vili DURNIK, univ.dipl.prav.**