



Številka: 35106-0267-44/2016-SBr/S

Datum: 15.11.2018

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011, 30/2011 - Odl. US, 90/2012, 111/2013 in 32/2016; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke Občine Ajdovščina, Cesta 5. Maja 6a, 5270 Ajdovščina, ki jo zastopa Janko Rožič, samozaposleni v kulturi, u.d.i.a., Ulica na grad 8, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja, naslednje

### KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. PGD za ureditev prostorov Rustjeve hiše in Pilonove galerije, 1. in 2. faza projekta, ki pomeni poseg v območje kulturnega spomenika Ajdovščina – Castra, EŠD 3, Ajdovščina – Mestno jedro, EŠD 1562 in Ajdovščina – Pilonova galerija, EŠD 24865, parc. št. 971/1, 974/2, 969/1, 969/2, 970 in 971/3, vse k.o. Ajdovščina, št. projekta 13\_2016SA, Ljubljana, avgust 2018, oktober 2018, projekt izdelal Suhadolc arhitekti, d.o.o., Dolenjska cesta 38, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta Matjaž Suhadolc univ.dipl.ing.arh., je skladen z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS in opredeljenim v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35106-0267-3/2016-SBr/SBr z dne 25.04.2016, 35106-0267-20/2016-BrSv/Br z dne 8.11.2017 in 35106-0267-27/2016-Br/Br z dne 9.8.2018 .

2. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.

3. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

4. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

#### Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17, v nadaljevanju: GZ) ZVKDS v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

Investitor je dne 7.11.2018 pri ZVKDS, Območna enota Nova Gorica, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za ureditev prostorov Rustjeve hiše in Pilonove galerije, 1. in 2.



faza projekta. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna. Predlagana ureditev prostorov Rustjeve hiše in Pilonove galerije, 1. in 2. faza projekta posega v spomenike Ajdovščina – Castra, EŠD 3, Ajdovščina – Mestno jedro, EŠD 1562 in Ajdovščina – Pilonova galerija, EŠD 24865.

Varstveni režim za Ajdovščina – Castra, EŠD 3 in Ajdovščina – Mestno jedro, EŠD 1562 je določen v 134. Členu ZVKD-1 (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011, 30/2011 - Odl. US, 90/2012, 111/2013, in 32/2016). Varstveni režim za Ajdovščina – Pilonova galerija, EŠD 24865 je določen v Odloku o razglasitvi objekta kulturne dediščine Ajdovščina - Pilonova galerija za kulturni spomenik lokalnega pomena, Ur.l. RS, št. 73/2010-3963):

ZVKDS, Območna enota Nova Gorica, je dne 25.04.2016 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35106-0267-3/2016-SBr/SBr. V skladu z rezultati arheoloških raziskav na območju spomenika so bili izdani dodatni kulturnovarstveni pogoji št. 35106-0267-20/2016-BrSv/Br z dne 8.11.2017 in št. 35106-0267-27/2016-Br/Br z dne 9.8.2018

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je investitor v projektni dokumentaciji upošteval varstveni režim, kakor je opredeljen v navedenih kulturnovarstvenih pogojih.

S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvene mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodili:

Jasna Svetina, prof.um.zgod.  
Patricija Bratina, uni.dipl.arheo.

Vodja enote:

Ernesta Drole, prof.zgod.soc.



Vročiti: Investitorju po pooblaščenju: Janko Rožič, u.d.i.a., Ulica na grad 8, 1000 Ljubljana – OSEBNO

V vednost: Upravna enota Ajdovščina