



Številka: 35106-618-5/2018-Br/Br
Datum: 26.09.2018

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Nova Gorica; Delpinova 16, 5000 Nova Gorica, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12 in 111/13; v nadaljevanju: ZVKD-1), po službeni dolžnosti Občini Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju: investitor), ki jo zastopa Detajl infrastruktura d.o.o., na produ 13, 5271 Vipava, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev **peto**

DOPOLNITEV KULTURNOVARSTVENIH POGOJEV

I. Investitor mora za objekt: Infrastruktura Castra – uskladitev infrastrukture na Lavričevem trgu – 3. del, nova gradnja (cevovodi za odpadno vodo, distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja, distribucijski plinovodi) po projektni dokumentaciji PZI: o - vodilna mapa: Infrastruktura Castra – uskladitev infrastrukture na Lavričevem trgu – 3. del št. 14/06, Vipava, februar 2018, dokumentacijo izdelal: Detajl infrastruktura d.o.o., Na produ 13, 5271 Vipava, odgovorni vodja projekta: Mitja Lavrenčič, dipl.inž.grad., ki predstavlja poseg v kulturni spomenik Ajdovščina - Arheološko najdišče Castra, EŠD 3 in Ajdovščina – Mestno jedro, EŠD 1562, izpolniti naslednje **dopolnjene kulturnovarstvene pogoje:**

1. Investitor mora pred začetkom gradnje infrastrukture in na posameznih delih ob izkopih zemljine (na že raziskanem območju Fame) za potrebe gradnje zagotoviti naslednje predhodne arheološke raziskave:

A. na območju Fame;

- zemljišče s parcelno št. 624/1 k.o. Ajdovščina:

Glede na dejstvo, da so tu bila ob izgradnji poslovnega objekta (atrijska hiša – izkopavanja Goriškega muzeja) že izvedene arheološke raziskave, se na tem območju ob izkopih zemljine zahteva **arheološke raziskave ob gradnji** v obsegu gradbenih izkopov kot revizija/preverba izvedenih arheoloških izkopavanj in za potrebe morebitne prezentacije: ocena v obsegu predvidenega gradbenega posega, do globine 2m . Med raziskavami se lahko metodologija raziskave ob ugotovitvah novih okoliščin in v skladu z dogovorom z odgovornim konservatorjem tudi spremeni.

- zemljišče s parcelno št. 624/2 k.o. Ajdovščina – podhod za Grajski vrt ter zemljišče s parcelno št. 621/2, 3 k.o. Ajdovščina:

Na tem območju se zahteva **arheološka izkopavanja** v obsegu gradbenega izkopa, ocena do globine 2m, II. cenovni razred (najdišče z velikim deležem struktur), pri tem se vsa novodobna nasutja lahko odstrani strojno, le **v podhodu**, kjer naj bi potekalo obzidje Castre, pa se zahteva (tudi zaradi morebitne kasnejše prezentacije obzidja) **arheološka izkopavanja v celotni širini podhoda** in ne le v obsegu gradbenega izkopa (ob upoštevanju varnostnih odmikov od sten objektov).

B. na območju pred Ljudsko univerzo;

- zemljišče s parcelno št. 553, 593/1 vse k.o. Ajdovščina:

Na tem območju se zahteva **arheološka izkopavanja** v obsegu gradbenega izkopa, ocena do globine



2m, II. cenovni razred (najdišče z velikim deležem struktur), pri tem se vsa novodobna nasutja lahko odstrani strojno.

C. na območju Križajevega dvorišča:

- zemljišče s parcelno št. 965/1, 5 k.o. Ajdovščina

Na tem območju se zahteva **arheološka izkopavanja** v obsegu predvidenega gradbenega izkopa, ocena do globine 2m, II. cenovni razred (najdišče z velikim deležem struktur), pri tem se vsa novodobna nasutja lahko odstrani strojno.

D. na dvorišču pri Repičevih:

- zemljišče s parcelno št. 485/1, 486 k.o. Ajdovščina

Na tem območju se zahteva **arheološka izkopavanja** v obsegu predvidenega gradbenega izkopa, ocena do globine 2m, II. cenovni razred (najdišče z velikim deležem struktur), pri tem se vsa novodobna nasutja lahko odstrani strojno.

E. na dvorišču pri Ergaverjevi hiši:

- zemljišče s parcelno št. 1722 k.o. Ajdovščina

Na tem območju se zahteva **arheološka izkopavanja** v obsegu predvidenega gradbenega izkopa, ocena do globine 2m, II. cenovni razred (najdišče z velikim deležem struktur), pri tem se vsa novodobna nasutja lahko odstrani strojno.

2. Arheološke raziskave se izvajajo do globine sterilne geološke osnove oziroma do globine, kjer ni več zaslediti antropogenih dejavnosti. Izjema so lahko območja, kjer je na osnovi odkritja izjemnih najdb sprejeta strokovna odločitev o ohranitvi arheoloških najdb na mestu odkritja.

3. Arheološke raziskave se lahko izvajajo v ustreznih vremenskih razmerah, v dnevih brez padavin in močne burje; dnevne temperature pa morajo biti ob pričetku delovnega dne nad lediščem.

4. Dinamika, metodologija in obseg predhodnih arheoloških raziskav se usklajujejo z načinom in obsegom izvedbe načrtovanih gradbenih del. Ob ugotovitvah novih okoliščin se lahko metodologija predhodnih arheoloških raziskav spremeni /dopolni v dogovoru in s pisno potrditvijo odgovornega konservatorja. Organizacija gradbišča, varnostni načrt in varovanje izkopov, urejanje deponij in prevoz zemljine na deponijo ter zasutja izkopnih polj ipd. niso predmet kulturnovarstvenih pogojev in izvedbe predhodnih arheoloških raziskav.

5. V terminskem planu načrtovanih gradbenih del morajo biti opredeljene tudi arheološke raziskave.

6. V primeru novih najdb in odkritij ter novonastalih okoliščin bo pristojna območna enota ZVKDS v smislu 220. člena Zakona o upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006) izdala dopolnitev kulturnovarstvenih pogojev, ki bodo morali biti upoštevani v dokumentaciji projekta za izvedbo (PZI) in projekta izvedenih del (PID), na katera bo moral ZVKDS prav tako izdati kulturnovarstveno soglasje. Dodatni pogoji oziroma določila so lahko s strani konservatorskega nadzora zapisane tudi v gradbeni dnevnik med izvedbo del. Morebitno neupoštevanje kulturnovarstvenih pogojev in določil, zapisanih v gradbeni dnevnik, bo lahko razlog za odredbo določenih ukrepov varstva v skladu s 4. točko 2. poglavja 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine ali odrek izdaje kulturnovarstvenega soglasja na projekt izvedenih del (PID) oziroma v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja. Ker lahko zaradi naštetega pride do razlik med PGD dokumentacijo in PZI dokumentacijo morata biti povzetek teh kulturnovarstvenih pogojev ter zahteva za izdajo kulturnovarstvenega soglasja na PZI dokumentacijo s strani pristojne službe za varstvo kulturne dediščine (ZVKDS) zavedeni v tehničnem poročilu PGD projekta.

7. Način varovanja izkopov v območju arheoloških izkopavanj mora biti prilagojen metodologiji arheoloških raziskav. Utrjevanje z oblogami iz armiranega brizganega betona in /ali injiciranje pomeni razlivanje betona/injicirne mase globoko v arheološke depozite in posledično uničenje le-teh tudi izven izkopnega polja; zato tak način varovanja ni sprejemljiv. Le izjemoma se je možno, po predhodni potrditvi stroke, posluževati opažnih sistemov. Primeren način varovanja so vsi tisti načini, ki zagotavljajo



ustrezne pogoje varstva pri delu in omogočajo izvajanje nujnih arheoloških metodoloških postopkov dokumentiranja raziskav (npr. razpiranje profilov)

8. V primeru, da bi bile med raziskavami odkrite najdbe izredne arheološke vrednosti se lahko zahteva spremembo izvedbenega projekta in ohranitev ali prezentacija arheoloških ostalin na mestu odkritja - "in situ" (ZVKD-1, čl. 75 - 80 in Evropska konvencija o varstvu arheološke dediščine, 5. čl. - 4 alineja).

9. Raziskave morajo biti izvedene v skladu s Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS št. 3/2013).

10. Investitor ali pooblaščen izvajalec arheoloških raziskav je dolžan v skladu z določili 31. člena ZVKD-1 pred pričetkom gradbenih del pridobiti na Ministrstvu za kulturo Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev ostaline.

V skladu s 3. točko 29. člena ZVKD-1 mora biti izvajalec arheoloških raziskav ustrezno usposobljen v smislu 105. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine. Izvajalec predhodnih arheoloških raziskav – arheoloških izkopavanj izkaže svojo strokovnost s tremi referencami s primerljivih arheoloških najdišč (primerljivih po vsebini in obsegu arheoloških raziskav/urbana arheologija). Sestava strokovne ekipe mora biti prilagojena specifikam arheoloških raziskav v urbanem okolju, kar pomeni, da eno **ekipo sestavljajo; 2 arheologa in 3-4 tehniki ter glede na velikost obravnavanega prostora ustrezno število fizičnih delavcev.** Po potrebi mora izvajalec arheoloških raziskav v dogovoru z odgovornim konservatorjem zagotoviti na terenu tudi **prisotnost geologa.**

11. V skladu z določili 28. alineje 3. člena ZVKD-1 predhodne raziskave vključujejo tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča: Glede na rezultate izvedenih arheoloških raziskav mora obseg poizkopavalne obdelave na območju arheoloških izkopavanj obsegati **minimalno 30% vrednosti** terenskega dela.

12. Izvajalec predhodnih arheoloških raziskav je dolžan o poteku arheoloških raziskav redno obveščati odgovornega konservatorja ZVKDS in nadzornika arheoloških raziskav po odločbi Ministrstva za kulturo RS.

13. V skladu s 84. členom ZVKD-1 pristojni Zavod izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato ga je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom del pisno ali po elektronski pošti ([tajnistvo.oenovagorica@zvkd.si](mailto:tajnstvo.oenovagorica@zvkd.si)) o tem obvestiti.

II. Stroške predhodnih arheoloških raziskav, ki vključujejo terenske postopke, poterske postopke za pripravo končnega strokovnega poročila in predajo arhiva arheološkega najdišča pristojnemu muzeju je dolžan v skladu z določilom 34. člena ZVKD-1 kriti investitor poseg.

III. V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 dopolnjeni kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

IV. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

O b r a z l o ž i t e v:

ZVKDS, Območna enota Nova Gorica, je dne 24.02.2015 izdal za gradnjo kanalizacije in vodovoda Castra, ki predstavlja poseg v kulturni spomenik Ajdovščina - Arheološko najdišče Castra, EŠD 3 in Ajdovščina – Mestno jedro, EŠD 1562 kulturnovarstvene pogoje št. 35106-0450-6/2014-BrSv/Br.

Na osnovi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav, ki so bile zahtevane za potrebe urejanje trga in ostalega urbanega prostora v Ajdovščini je ZVKDS, OE Nova Gorica izdal 31.03.2017 prvo dopolnitev



kulturnovarstvenih pogojev št. 35106-0220-2/2017-Br/Br, dne 13.12.2017 drugo dopolnitev kulturnovarstvenih pogojev št. 35106-0220-15/2017-Br/Br, dne 19.01.2018 tretjo dopolnitev kulturnovarstvenih pogojev št. 35106-0220-16/2017-Br/Br ter dne 12.03.2018 četrto dopolnitev kulturnovarstvenih pogojev št. 35106-0140-2/2018-Br/Br.

ZVKDS, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica je dne 24.09.2018 z dopolnitvami 25.09.2018 in 26.09.2018 prejela zahtevo investitorke po pooblaščenju za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za objekt Infrastruktura Castra – uskladitev infrastrukture na Lavričevem trgu – 3. del, ki predstavlja poseg v kulturni spomenik Ajdovščina- Arheološko najdišče Castra, EŠD 3 in Ajdovščina – Mestno jedro EŠD, 1562. Investitorka je zahtevi priložila projektno dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

Kulturnovarstveni pogoji ZVKDS, OE Nova Gorica so bili izdani na osnovi 5. alineje 29.člena in v skladu z določili 27. in 28. alineje 3. člena ZVKD-1 ter 1. alineje 134. člena ZVKD-1 ter v skladu z aktom o razglasitvi enoti kulturne dediščine; Ajdovščina - Arheološko najdišče Castra, EŠD 3 in Ajdovščina – Mestno jedro, EŠD 1562 kot kulturni spomenik lokalnega pomena (Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Ajdovščina, Uradno glasilo (Gorica), št. 4/87-157, 9/98/).

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorke mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

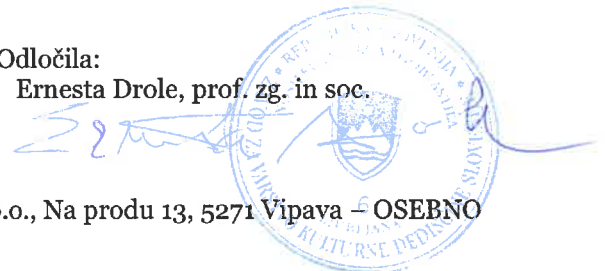
V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:
Patricija Bratina, univ.dipl.arheol.

Odločila:
Ernesta Drole, prof. zg. in soc.



Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: Detajl infrastruktura d.o.o., Na produ 13, 5271 Vipava – OSEBNO

V vednost:

- Občina Ajdovščina, peter.kete@ajdovscina.si
- Edil inženiring d.o.o., edil.inzeniring@siol.net