

KRAJEVNA SKUPNOST DOLGA POLJANA  
DOLGA POLJANA 17  
5271 VIPAVA

Datum: 6. 6. 2024

## OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

### Zadeva: Namera za sklenitev neposredne najemne pogodbe

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23-ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018), Krajevna skupnost Dolga Poljana, Dolga Poljana 17, 5271 Vipava na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

### NAMERO

Krajevna skupnost Dolga Poljana namerava z interesentom skleniti neposredno pogodbo, s katero bo oddala v najem poslovni prostor v izmeri cca 6,5m<sup>2</sup>, v objektu na naslovu Dolga Poljana 17, 5271 Vipava, za namen postavitve in delovanja elektronskih komunikacijskih naprav in opreme.

Mesečna najemnina znaša 52,65€/mesec brez DDV. Preostali stroški se obračunajo ločeno in jih nosi najemnik. Najemno razmerje se bo sklenilo po metodi neposredne pogodbe, za obdobje 5 let, s šest mesečnim odpovednim rokom in enoletnim odpovednim rokom najemodajalca v primeru bistvenih kršitev pogodbenih določil.. Preostala določila pogodbenega razmerja opredeli najemodajalec.

Morebitni interesenti za sklenitev pogodbe pisno izrazijo svoj interes v roku 20 dni od dne objave te namere na naslov Krajevna skupnost Dolga Poljana, Dolga Poljana 17, 527 Vipava ali po elektronski pošti na e-naslov [dolgapoljana@ks-ajdovscina.si](mailto:dolgapoljana@ks-ajdovscina.si). V primeru več interesentov se bodo izvedla pogajanja, najemno razmerje pa se bo sklenilo z zainteresiranim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno za mesečni najem.

Predsednik Krajevne skupnosti Dolga Poljana lahko kadarkoli do sklenitve pravnega poslopdpisa pogodbe, postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Marjan Curk, l.r  
Predsednik KS Dolga Poljana

