

## Javni natečaj – višji svetovalac za nepremičnine občine v občinski upravi Občine Ajdovščina

Na podlagi 58. člena Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07 - uradno prečiščeno besedilo, 65/08, 69/08 - ZTFI-A, 69/08 - ZZavar-E in 40/12 - ZUJF) župan Občine Ajdovščina objavlja javni natečaj za zasedbo uradniškega delovnega mesta

### Višji svetovalac za nepremičnine občine

Občina Ajdovščina objavlja javni natečaj za zasedbo prostega uradniškega delovnega mesta: višji svetovalac za nepremičnine občine.

Kandidati morajo izpolnjevati naslednje pogoje za zasedbo prostega delovnega mesta:

- imeti morajo končano najmanj visoko strokovno izobrazbo (prejšnjo) oz. najmanj prvo bolonjsko stopnjo, smer: pravna ali upravna
- imeti morajo 4 leta delovnih izkušenj oziroma izpolnjevati pogoje za naziv višji svetovalac III,
- imeti morajo državljanstvo Republike Slovenije,
- morajo obvladati uradni (slovenski) jezik,
- imeti morajo opravljeno usposabljanje za imenovanje v naziv,
- imeti morajo opravljen strokovni izpit iz upravnega postopka,
- ne smejo biti pravnomočno obsojeni zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti in ne smejo biti obsojeni na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev,
- zoper kandidata ne sme biti vložena pravnomočna obtožnica zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti.

K prijavi z življenjepisom morajo kandidati priložiti naslednja potrdila:

1. izjavo o izpolnjevanju pogoja glede zahtevane izobrazbe (kopijo potrdila),
2. izjavo o dosedanjih zaposlitvah in zahtevanih delovnih izkušnjah, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogoja glede zahtevanih delovnih izkušenj,
3. izjavo kandidata, da:
  - je državljan Republike Slovenije,
  - ni bil pravnomočno obsojen zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti in da ni bil obsojen na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev,
  - da zoper njega ni bila vložena pravnomočna obtožnica zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti,
4. izjavo, da za namene tega natečajnega postopka dovoljuje Občinski upravi Občine Ajdovščina pridobitev podatkov iz uradih evidenc,
5. potrdila o opravljenih strokovnih izpiti, če jih je kandidat opravil.

Kot delovne izkušnje se šteje delovna doba na delovnem mestu, za katero se zahteva ista stopnja izobrazbe in čas pripravništva v isti stopnji izobrazbe, ne glede na to, ali je bilo delovno razmerje sklenjeno oziroma pripravništvo opravljeno pri istem ali pri drugem delodajalcu. Za delovne izkušnje se štejejo tudi delovne izkušnje, ki jih je javni uslužbenec pridobil z opravljanjem del na delovnem mestu, za katero se zahteva za eno stopnjo nižja izobrazba, razen pripravništva v eno stopnjo nižji izobrazbi. Kot delovne izkušnje se upošteva tudi delo na enaki stopnji zahtevnosti, kot je delovno mesto, za katero oseba kandidira. Delovne izkušnje se dokazujejo z verodostojnimi listinami, iz katerih sta razvidna čas opravljanja dela in stopnja izobrazbe.

Zahtevane delovne izkušnje se skrajšajo za tretjino v primeru, da ima kandidat univerzitetno izobrazbo ali visoko strokovno izobrazbo s specializacijo oziroma magisterijem znanosti (prejšnjim) ali magistrsko izobrazbo (druga bolonjska stopnja).

V skladu z 89. členom Zakona o javnih uslužbencih lahko za delovno mesto kandidirajo tudi kandidati, ki nimajo opravljenega obveznega usposabljanja za imenovanje v naziv in strokovnega izpita iz upravnega postopka pod pogojem, da bodo v primeru izbora na delovno mesto, obvezno usposabljanje za imenovanje v naziv, opravili najkasneje v enem letu od sklenitve delovnega razmerja, strokovni izpit iz upravnega postopka, pa skladno z Zakonom o splošnem upravnem postopku (ZUP-G) najkasneje v roku 3 mesecev po sklenitvi delovnega razmerja.

Okvirne delovne naloge:

- sodelovanje pri oblikovanju sistemskih rešitev in drugih najzahtevnejših gradiv s področja premoženjsko pravnih zadev,
- vodenje postopkov s prometom z nepremičninami in urejanje statusnih vprašanj,
- urejanje evidenc stavbnih zemljišč in infrastrukturnih objektov,
- vodenje postopkov v povezavi s predkupno pravico in ugotavljanju javne koristi
- samostojno opravljanje drugih zahtevnejših nalog
- vodenje in odločanje v zahtevnih upravnih postopkih
- vodenje najzahtevnejših upravnih postopkov

Delovno mesto je uradniško delovno mesto, ki se opravlja v nazivih: višji svetovalec I, višji svetovalec II, višji svetovalec III. Izbrani kandidat bo naloge opravljal v nazivu višji svetovalec III, z možnostjo napredovanja.

Zaželeno je, da prijava vsebuje tudi kratek življenjepis, ter da kandidat v njej poleg formalne izobrazbe navede tudi druga znanja in veščine, ki jih je pridobil.

Strokovna usposobljenost kandidatov se bo presojala na podlagi prijave in priložene dokumentacije, na podlagi morebitnega potrebnega razgovora s kandidati oziroma s pomočjo morebitnih drugih metod preverjanja strokovne usposobljenosti kandidatov.

V skladu z 21. členom Uredbe o postopku za zasedbo delovnega mesta v organih državne uprave in v pravosodnih organih (Uradni list RS, št. 139/06 in 104/10) se v izbirni postopek ne uvrsti kandidat, ki ne izpolnjuje natečajnih pogojev.

Delovno razmerje bo sklenjeno za nedoločen čas, s polnim delovnim časom. Izbrani kandidat bo delo opravljal v prostorih Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a.

Kandidati naj pošljejo pisne prijave (na priloženem obrazcu Vloga za zaposlitev) s potrebno dokumentacijo o izpolnjevanju pogojev v roku 8 dni od te objave na naslov: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, s pripisom »javni natečaj za delovno mesto višji svetovalec za nepremičnine občine«. Za pisno obliko prijave se šteje tudi elektronska oblika, poslana **na elektronski naslov:** [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si) veljavnost prijave ni pogojena z elektronskim podpisom. Kandidati bodo o izbiri pisno obveščeni najkasneje v 60 dneh po objavi javnega natečaja.

Dodatne informacije o izvedbi javnega natečaja je mogoče dobiti na tel. (05) 365 91 23, kontaktna oseba Gordana Krkoč. Obvestilo o končanem javnem natečaju bo objavljeno na spletni strani Občine Ajdovščina.

V besedilu natečaja uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

Številka: 110-1/2017

Datum: 9.1.2017

**ŽUPAN**  
**Tadej BEOČANIN, s.r.**

