

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS št. 72/93 in kasnejše spremembe in dopolnitve), 10. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05), 78. člena Zakona o javnih financah (Uradni list št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02), določil Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. list RS št. 12/03 in št. 77/03), ter sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina z dne 23.4.2009 objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. PRODAJALEC: Občina Ajdovščina, 5270 Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 a

2. OPIS PREDMETA PRODAJE IN LOKACIJA:

Predmet prodaje so nezazidana stavbna zemljišča in sicer

- parc. št. 1797/1 v izmeri 654 m², vl. št. 1771 k.o. Ajdovščina, do deleža 564/654
- parc. št. 1798/1 v izmeri 1408 m², vl. št. 1771 k.o. Ajdovščina, do deleža 1228/1408
- parc. št. 1800/1 v izmeri 7905 m² vl. št. 180 k.o. Ajdovščina, do deleža 6835/7905 in (skupaj 8.627 m²)

Preostali deleži zemljišč ostajajo v lasti Občine Ajdovščina za namene izgradnje povezovalne ceste in komunalne infrastrukture. Z bodočim lastnikom bo takoj po izvedbi kupoprodaje izvedena razdelitev solastnine na terenu tako, da bo Občina Ajdovščina postala lastnica zemljišč vzdolž južnega dela navedenih parcel.

Nepremičnine ležijo znotraj tako imenovane obrtne cone V Talih v Ajdovščini, na elitni lokaciji med hitro cesto Vrtojba – Razdrto in obvoznico mesta Ajdovščina. V neposredni bližini je priključek s hitre ceste. Obrtna cona še ni komunalno opremljena, namenjena pa je proizvodno servisni dejavnosti.

3. NAJMANJŠA PONUDBENA CENA ZA GRADBENO PARCELO

Najmanjša ponudbena cena za 1 m² zemljišča znaša 57,80 € oziroma

- za delež do 564/654 parc. št. 1797/1 k.o. Ajdovščina 32.599,20€
- za delež do 1228/1408 parc. št. 1798/1 k.o. Ajdovščina, 70.978,40,00 €
- za delež do 6835/7905 parc. št. 1800/1 k.o. Ajdovščina, 395.063,00,00 €

Kupec je dolžan plačati tudi DDV v višini 20% od ponudbene cene.

4. VRSTA PRAVNEGA POSLA: Z izbranim interesentom bo sklenjena kupoprodajna pogodba.

5. VARŠČINA: Ponudniki morajo v roku za oddajo ponudbe za javno zbiranje ponudb plačati varščino v višini

- 4.000,00 € za delež do 564/654 parc. št. 1797/1 k.o. Ajdovščina

- 9.000,00 € za delež do 1228/1408 parc. št. 1798/1 k.o. Ajdovščina,

- 50.000,00 € za delež do 6835/7905 parc. št. 1800/1 k.o. Ajdovščina

na Podračun EZR Občine Ajdovščina št. 01201-0100014597, odprt pri Upravi RS za javna plačila. Vplačana varščina se uspelemu ponudniku vračuna v kupnino, neuspehim ponudnikom pa se neobrestovano vrne v roku 8 dni od dneva izbora najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne bo sklenil kupoprodajne pogodbe oziroma izpolnil obveznosti iz pogodbe v določenem roku, bo vplačana varščina zapadla v korist Občine Ajdovščina.

6. OBLIKA IN POGOJI, POD KATERIMI MORA ZAINTERESIRANI KUPEC PREDLOŽITI PONUDBO:

Ponudba mora biti podana v pisni obliki v zapečateni ovojnici in mora vsebovati:

- predmet nakupa;
- ponudbeno ceno (brez DDV);
- potrdilo o državljanstvu oziroma kopijo osebne dokumenta (fizične osebe);

- izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni (pravne osebe);
 - izpisek iz registra samostojnih podjetnikov ki ne sme biti starejši od 30 dni (samostojni podjetnik):
 - potrdilo o vplačani varščini
 - številko transakcijskega računa ponudnika, na katerega se vrne plačana varščina, v primeru neuspele ponudbe:
 - izjavo, da se ponudnik strinja in sprejema vse pogoje iz tega razpisa
- Občina Ajdovščina si pridržuje pravico, da v primeru več najugodnejših ponudb, vse najugodnejše ponudnike pozove k oddaji ponovne ponudbe.

7. NAČIN IN ROK PLAČILA:

Izbrani ponudnik mora skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh po prejetem obvestilu, da je najugodnejši ponudnik in plačati celotno kupnino za zemljišča vključno z davkom na dodano vrednost v roku 15 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine v roku, ki je naveden, je bistvena sestavina pogodbe.

8. ROK ZA ODDAJO PONUDBE:

Pisne ponudbe morajo ponudniki v zaprti in zapečateni ovojnici poslati ali dostaviti na naslov Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, s pripisom »**Ne odpiraj – ponudba za nakup stavbnega zemljišča v OC Tale**«. Ponudbe, poslane po pošti ali dostavljene v vložišče Občine Ajdovščina, se bodo upoštevale le, če bodo pravilno označene prispelle do srede 3.11.2010 do 10,00 ure. Javno odpiranje prispelih pisnih ponudb bo potekalo istega dne ob 10.15 uri, v sejni sobi Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

9. DRUGI POGOJI:

- a) Nepremičnine se prednostno prodajajo vse skupaj v paketu. V kolikor take ponudbe Občina Ajdovščina ne bo (s)prejela, se lahko izvede prodaja posamezne nepremičnine. Nepremičnine se prodajajo v stanju kakršnem so, po sistemu »videno-kupljeno« in brez vidnih mejnih znamenj na terenu.
- b) Pri javni ponudbi za prodajo nepremičnine lahko sodelujejo fizične osebe, ki so državljani držav članic Evropske unije, pravne osebe s sedežem v državah, ki so članice Evropske unije in tujci kot jih opredeljuje Zakon o ugotavljanju vzajemnosti in ki izpolnjujejo pogoje veljavne zakonodaje za pridobitev lastninske pravice tujcev na nepremičninah v RS.
- c) Obveznost Občine Ajdovščina, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, je izključena.
Občina Ajdovščina si pridržuje pravico, da kadarkoli ustavi začetni postopek do sklenitve pravnega posla.
- d) O odločitvi prodajalca bodo ponudniki obveščeni najkasneje do 30.11.2010.
- e) Za sestavo pogodbe in zemljiškoknjižni predlog poskrbi Občina Ajdovščina. Ostala določila, pomembna za ureditev odnosov med prodajalcem in kupcem, se opredelijo v pogodbi.
- f) Oglede zemljišča je možen ob predhodni najavi na kraju samem in sicer v ponedeljek 25.10.2010 od 13.00 ure do 14.00 ure. Dodatne informacije dobite na sedežu Občine Ajdovščina ali po telefonu št. 05 365 91 18, kontaktna oseba Sonja Lovrekovič.

Številka: 478-88/2009

Datum: 11.10.2010

Občina Ajdovščina
ž u p a n
Marjan Poljšak