



OBČINA AJDOVŠČINA
Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 33
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-97/2015
Datum: 2. 8. 2016

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-97/2015-7 z dne 21. 4. 2016, o ukinitvi javnega dobra v k.o. Vipavski Križ, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnini parc. št. 2765/20 k.o. 2391 Vipavski Križ se ukine status javnega dobra.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: 2391-2765/20-0, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra na ta način, da se predlaga vknjižba lastninske pravice na *Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000*, pripis »Javno dobro v lasti« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

K 1. točki:

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 15. redni seji dne 21. 4. 2016, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-97/2015-7, s katerim je odločil o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer na delu nepremičnine parc. št. 2765/18 k.o. 2391 Vipavski Križ.

Nepremičnina parc. št. 2765/20 k.o. 2391 Vipavski Križ je bila pred parcelacijo del nepremičnine parc. št. 2765/18 k.o. 2391 Vipavski Križ, ki je predstavljala javno površino – del kategorizirane ceste JP 501771 »POT SKOZI JANEŽE«. Nepremičnina parc. št. 2765/18 k.o. 2391 Vipavski Križ je imela zaradi uporabe nepremičnine kot javnega dobra javnopravno omejitvev - javno dobro, ki se je v skladu z veljavnimi predpisi zaznamovalo tudi pri novonastali parceli. Del nepremičnine, ki je

bil odparceliran, dejansko ne predstavlja površine, ki bi bila v splošni rabi, saj v naravi predstavlja del dvorišča sosednje zgradbe. Smiselno je, da se dejansko stanje pravnoformalno uredi s prodajo zemljišča subjektu, ki ga uporablja. Iz navedenih razlogov se ukinja javno dobro, tako da bo po ukinitvi mogoč pravni promet s to nepremičnino.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na navedeno v predhodnem odstavku, to v tem primeru ni več izpolnjeno.

Upoštevajoč sklep Občinskega sveta št. 478-97/2015-7 z dne 21. 4. 2016 ter 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičnini parc. št. 2765/20 k.o. 2391 Vipavski Križ ukinja status javnega dobra ter zanjo predlaga izbris zaznambe javnega dobra.

K 2. točki:

Javno dobro je v tem primeru vknjiženo pri imetniku in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se izbris zaznambe iz zemljiške knjige predlaga na ta način, da se popravi vknjižba imetnika, tako, da se predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, zapis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 32/2016 z dne 6. 5. 2016) in 14/15-ZUUJFO, v znesku 18,10 EUR.

Pripravila: Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine



DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca REMŠKAR PLANINC

Po pooblastilu št.: 12301-2/1998-90 z dne 21.7.2016
Alenka Č. Kobil



Vročiti:

- Z javnim naznanilom
- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava

