

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, na podlagi Pravilnika o postopku izvedbe javnih razpisov v občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 82/16), Sklepa o začetku postopka in imenovanju administrativne in strokovne komisije št. 41031-29/2026-1 z dne 20. 5. 2026 ter pogojev in meril, ki jih je sprejela strokovna komisija dne 21. 5. 2026 objavlja

javni razpis za sofinanciranje vlaganj v nepremičnine s strani zavodov, ki izvajajo visokošolsko izobraževanje

I. Predmet javnega razpisa:

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje vlaganj v nepremično premoženje s strani zavodov, ki izvajajo visokošolsko izobraževanje. Sofinancira se vlaganja v nakup nepremičnin ali gradnjo objektov ter v večje investicijske posege v obstoječe nepremičnine v lasti prijavitelja (minimalna vrednost projekta 5.000,00€).

Namen razpisa: Visokošolski zavodi so ključni stebri družbe, saj zagotavljajo izobraževanje, raziskave in inovacije, s čimer spodbujajo socialno mobilnost, gospodarski razvoj in reševanje sodobnih izzivov. Kot generatorji znanja omogočajo trajnostni razvoj, strokovno usposabljanje za trg dela ter delujejo kot generatorji napredka v regijah. Zagotavljajo visoko kvalificiran kader, kompetence za poklice prihodnosti in spodbujajo vseživljenjsko učenje. Delujejo tudi kot generatorji razvoja v lokalnih okoljih in regijah. Temelj za uresničitev namena razpisa izhaja tudi iz Strategije razvoja Občine Ajdovščina do leta 2030, ki je temeljni dolgoročni planski dokument in predstavlja osnovo za njen gospodarski, prostorski in družbeni razvoj. Razvojna vizija občine je: »Občina Ajdovščina bo leta 2030 prepoznavno, učinkovito, konkurenčno, zeleno in življenju prijazno gospodarsko, politično in kulturno središče Vipavske doline z visoko bivanjsko kvaliteto v mestu in na podeželju.« Vizija se skozi strategijo uresničuje preko petih prioritet, ki zajemajo vsa področja, ki krojijo življenje občanov. Prioriteta 3 strategije: »Družbeno odgovorna«, ki zasleduje cilj vključujoče, zdrave, aktivne, kulturne in na znanju temelječe družbe, v cilju 2 določa »Kakovostni programi in storitve na področjih vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladih in drugih ranljivih skupin«, med predvidenimi ukrepi pa so tudi Ohranjanje in širjenje izobraževalnih programov ter Financiranje programov in projektov.

Cilj razpisa je sofinanciranje vlaganj zavodov, ki izvajajo visokošolsko izobraževanje v objekte, ki jih le-ti potrebujejo za svoje delovanje in s tem omogočiti spodbudno podporno okolje za njihovo delovanje in razvoj, saj predstavljajo enega od bistvenih akterjev družbe.

II. Okvirna vrednost razpoložljivih sredstev:

Sredstva za izvedbo razpisa so zagotovljena z Odlokom o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2026 (Uradni list RS, št. 85/24, 36/25, 55/25, 109/25, 8/26), na proračunski postavki 18149. Okvirna višina predvidenih sredstev namenjenih za sofinanciranje stroškov nakupa, dokumentacije in vlaganj, znaša 120.000,00€.

III. Pogoji za izbor prejemnikov:

Prijavitelj mora izpolnjevati oba pogoja kumulativno:

- je zavod, ki izvaja visokošolsko izobraževanje



- kupuje nepremičnino ali investicijsko vlaga v nepremičnino v svoji lasti, na območju občine Ajdovščina.

Pogoja se izkazujeta:

- s fotokopijo statuta oz. temeljnega akta družbe
- s kupoprodajno pogodbo (oz. predpogodbo/dogovorom o bodočem nakupu) ali izpiskom iz zemljiške knjige.

IV. Predmet sofinanciranja in upravičeni stroški:

Predmet razpisa in s tem sofinanciranja je strošek nakupa nepremičnin, stroški izdelave dokumentacije in drugi stroški za pridobitev gradbenega dovoljenja (projektna dokumentacija do vključno DGD, PZI, investicijska dokumentacija, plačilo komunalnega prispevka, odškodnine za ustanovitev služnosti in drugi stroški za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta in ostali podobni stroški), stroški investicijskih vlaganj v nepremičnine (strošek gradnje objekta oz. večji investicijski posegi v že zgrajene objekte).

Prijavljeni projekt mora predstavljati zaključeno celoto, kot sledi:

- a) nakup nepremičnine (upravičeni stroški: vsi stroški nakupa nepremičnine) ali
- b) projekt v fazi do gradbenega dovoljenja (upravičeni stroški: nakup nepremičnin, izdelava dokumentacije in drugi stroški za pridobitev gradbenega dovoljenja, kot so projektna in investicijska dokumentacija, plačilo komunalnega prispevka, odškodnine za služnosti in drugi stroški za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta in ostali podobni stroški) ali
- c) projekt v fazi od gradbenega do uporabnega dovoljenja oz. projekt v fazi izvedbe (upravičeni stroški: stroški gradnje objekta oz. večjih investicijskih posegov v že zgrajene objekte) ali
- d) projekt, izveden v celoti (upravičeni stroški: stroški investicij v objekte).

Celotna vrednost prijavljenega projekta mora znašati najmanj 5.000,00 €. Oprema ni predmet sofinanciranja in se kot taka ne všteva v vrednost projekta za potrebe tega razpisa.

V. Merila za izbor:

Skupaj lahko prijavitelj po vseh štirih merilih doseže največ 100 točk:

Merilo A: Vrednost projekta	točke
- od vključno 50.000,00 € in več	10 točk
- od vključno 20.000,00 do vključno 49.999,99 €	5 točk
- od 5.000,00 do vključno 19.999,99 €	0 točk

Merilo B: Skladnost namena nepremičnine s Strategijo razvoja Občine Ajdovščina	točke
- skladnost v treh ali več prioritetah	30 točk

- skladnost v dveh prioritetah	20 točk
- skladnost v eni prioriteti	10 točk
- ni skladnosti	0 točk

Merilo C: Prispevek naložbe k delovanju prijavitelja	točke
- Naložba je nujna za delovanje prijavitelja v naslednjem 5-letnem obdobju	20 točk
- Naložba je koristna za delovanje prijavitelja v naslednjem 5-letnem obdobju	10 točk
- Naložba ne prispeva k delovanju prijavitelja v naslednjem 5-letnem obdobju	0 točk

Merilo Č: Prispevek naložbe k razvoju občine Ajdovščina	točke
- projekt prispeva k razvoju občine Ajdovščina	20 točk
- projekt delno prispeva k razvoju občine Ajdovščina	10 točk
- projekt ne prispeva k razvoju občine Ajdovščina	0 točk

Merilo D: Prijavitelj ima že vzpostavljene izobraževalne programe na območju občine Ajdovščina	točke
- Prijavitelj na območju občine Ajdovščina že izvaja izobraževalne programe oz. na območju občine Ajdovščina opravlja študijske ter raziskovalne dejavnosti	20 točk
- Prijavitelj na območju občine Ajdovščina še ne izvaja izobraževalnih programov oz. na območju občine Ajdovščina ne opravlja študijskih ter raziskovalnih dejavnosti	0 točk

Točke se pri posameznem merilu A, B, C, Č in D dodelijo glede podatka prijavitelja iz vloge za prijavo na razpis in se seštejejo. Za sofinanciranje bodo izbrani prijavitelj, ki bodo dosegli največje število točk, pri čemer morajo za izbor doseči najmanj 50 točk, do porabe razpoložljivih sredstev (120.000,00 €).

V primeru, da se po oddaji zahtevkov ugotovi, da razpoložljiva sredstva razpisa ne bodo porabljena v celoti, ostanejo ta sredstva nerazdeljena.

VI. Obdobje izvajanja in poraba sredstev:

Sofinancira se upravičene stroške, ki nastanejo v obdobju od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2026. Pravice in obveznosti prijavitelja in občine so opredeljene v pogodbi o sofinanciranju. Prijavitelj je dolžan omogočiti administrativni in finančni nadzor.

VII. Način in rok za oddajo vlog:

Prijave v zaprti kuverti z oznako »Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v visokošolske zavode - ne odpiraj« se pošlje po pošti ali odda osebno na naslov Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden polni naslov prijavitelja. Prijavi se priložijo obrazec in drugi dokumenti (priloge), navedeni v razpisni dokumentaciji, ki jo zainteresirani dobijo na spletni strani občine: www.ajdovscina.si, v rubriki Javna naročila, objave, razpisi, javni razpisi.

Oddaja vloge pomeni, da se je prijavitelj seznanil z vsebino javnega razpisa in razpisne dokumentacije ter da se z njo strinja. Popolno vlogo predstavljajo obrazec za prijavo, ki mora biti podpisan in žigosan, ter vse zahtevane priloge.

Priloge, ki se zahtevajo ob prijavi na razpis:

- fotokopija statuta oz. temeljnega akta družbe,
- pogodba (predpogodba/dogovor) ali izpisek iz zemljiške knjige,
- dokazila, ki utemeljujejo ocenjeno vrednost projekta (kot npr. kupoprodajna pogodba, predpogodba/dogovor o bodočem nakupu, odločba o komunalnem prispevku, pred/račun za projektno in investicijsko dokumentacijo, popis del, pred/račun za izvedena dela, nadzor oziroma drugo ustrezno dokumentacija,...),
- izjava o seznanitvi z Zakonom o integriteti in preprečevanju korupcije,
- podpisan vzorec pogodbe o sofinanciranju.

Rok za prijavo na javni razpis je 8. 6. 2026. Šteje se, da je prijava pravočasna, če je prispela v sprejemno pisarno občine na dan roka do 12 ure, ne glede na način pošiljanja, sicer se bo štela za prepozno (prejemna teorija).

Dodatne informacije v zvezi s pripravo prijav in pojasnila k razpisni dokumentaciji so prijavitelju dosegljive na podlagi pisnega zaprosila, posredovanega na elektronski naslov tinkara.fakuc@ajdovscina.si s pripisom: JR za sofinanciranje vlaganj visokošolskih zavodov.

VIII. Odpiranje vlog in izid javnega razpisa:

Odpiranje vlog bo predvidoma naslednji dan po roku za prijavo. Prijavitelji, ki bodo oddali nepopolno vlogo, bodo pozvani k dopolnitvi, pozivi za dopolnitev vlog bodo vročeni elektronsko, vročitev bo opravljena s seznanitvijo s potrditvijo prevzema prek sms sporočila. Prepozno vložene vloge, vloge, ki ne bodo v roku dopolnjene, neustrezne vloge ali vloge, ki jih bo vložila neupravičena oseba, se s sklepom zavržejo.

O izidu javnega razpisa bodo prijavitelji obveščeni z odločbo Občinske uprave Občine Ajdovščina predvidoma v 30 dneh po roku za prijavo. Odločbe bodo vročene elektronsko, vročitev bo opravljena s seznanitvijo s potrditvijo prevzema prek sms sporočila. Zoper odločbo o (ne)izboru se lahko v 21 dneh od prejema odločbe vloži pritožba, o kateri odloča župan. Predmet pritožbe

ne morejo biti postavljena merila za ocenjevanje vlog. Z izbranim prijaviteljem bo sklenjena pogodba o sofinanciranju.

IX. Informacije javnega značaja:

Z oddajo vloge se prijavitelj strinja s pogoji razpisa ter pripadajoče razpisne dokumentacije. Prijavitelj se s predložitvijo vloge na javni razpis strinja z javno objavo podatkov o odobrenih in izplačanih denarnih sredstvih. Objavljeni bodo osnovni podatki o projektu, ki se sofinancira in prejemniku finančnih sredstev, skladno z zakonom, ki ureja dostop do informacij javnega značaja, in zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov.

Varovanje osebnih podatkov bo zagotovljeno v skladu z veljavno zakonodajo. Vsi podatki iz vlog, ki jih komisija odpre, so informacije javnega značaja, razen tistih, ki jih prijavitelji posebej označijo, in sicer poslovne skrivnosti, osebni podatki in druge izjeme iz 6. člena Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 117/06 – ZDavP-2, 23/14, 50/14, 19/15 – odl. US, 102/15, 7/18, 141/22 in 40/25 – ZInfV-1), ki niso javno dostopne in tako ne smejo biti razkrite oz. dostopne javnosti. Poslovna skrivnost se lahko nanaša na posamezen podatek ali na del vloge, ne more pa se nanašati na celotno vlogo. Prijavitelji morajo pojasniti, zakaj posamezen podatek ne sme biti dostopen javnosti kot informacija javnega značaja. Če prijavitelj ne označi in razloži takšnih podatkov v vlogi, bo občina lahko domnevala, da vloga po stališču prijavitelja ne vsebuje poslovnih skrivnosti, osebnih podatkov in drugih izjem iz 6. člena ZDIJZ.

Številka: 41031-29/2026-3

Tadej Beočanin, župan