

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, na podlagi Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 80/2025), Odloka o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2026 (Uradni list RS, št. 85/24, 36/25, 55/25, 109/25 in 8/26) in Sklepa o začetku postopka, imenovanju komisije za odpiranje vlog in strokovne komisije št. 41031-0027/2026- 1 z dne 31. 3. 2026 , objavlja Javni poziv za dodelitev subvencij za obnovo fasad na območju »Ajdovščina – mestno jedro« v letu 2026.

JAVNI POZIV ZA DODELITEV SUBVENCIJ ZA OBNOVO FASAD NA OBMOČJU »AJDOVŠČINA – MESTNO JEDRO« V LETU 2026

1. Predmet javnega razpisa

Občina Ajdovščina na podlagi tega javnega razpisa v letu 2026 sofinancira obnovo fasad na območju »Ajdovščina – mestno jedro«, ki so v lasti ali solasti fizičnih oseb in so ali bodo prenovljene v obdobju od 1. 1. 2026 do 30. 11. 2026.

Namen javnega razpisa je izboljšanje podobe starega mestnega jedra Kastr, ki predstavlja zgodovinsko jedro Ajdovščine in je umeščen v območje nekdanje rimske utrdbe Kastr, kar mu daje izjemno kulturno in identitetno vrednost.

Obnova fasad objektov na tem območju je pomembna predvsem z vidika ohranjanja kulturne dediščine, saj preprečuje nadaljnje propadanje stavb ter varuje njihove arhitekturne značilnosti, ki pričajo o zgodovinskem razvoju kraja. Urejene fasade prispevajo k bolj enotni in estetsko urejeni podobi trga, s čimer se krepi prepoznavnost in reprezentativnost celotnega starega mestnega jedra.

2. Območje obravnave



Območje obravnave je del območja »Ajdovščina - mestno jedro«, ki je prostorsko opredeljeno v registru kulture dediščine pod št. EID 1-0156, kot je označeno zgoraj na sliki, in sicer območje,

ki zajema naslednje parcelne številke 555 (del parcele), 553 (del parcele), 551, 550, 491 (del parcele), 485/1, 485/2, 486, 484, 483/3, 483/4, 483/2, 481/3, 482, 481/1, 481/2, 472/1, 472/2, 472/3, 471, 467/2, 467/3, 467/4, 469, 465, 468, 470, 1005, 1001/11, 1001/9, 1000, 1006, 1001/3, 1004, 1003, 1001/1, 1002/1, 1002/2, 991/2, 991/1, 1001/10, 1001/6, 995, 1001/7, 999, 998/1, 997, 992, 993, 996, 994/10, 994/11, 989/2, 989/3, 989/1, 952, 988/8, 988/9, 988/5, 988/1, 988/7, 988/4, 954/5, 988/3, 988/2, 954/2, 954/4, 954/6, 954/7, 987/2, 987/1, 986/2, 986/1, 985, 977/1, 978, 984, 983, 982/2, 979/2, 977/3, 977/2 (del parcele), 979/1, 976/1, 982/3, 982/4, 980, 981, 975, 974/4, 973, 974/3, 974/2, 971/2, 972, 971/1, 971/3, 970, 964, 969/2, 969/1, 965/5, 965/1, 965/2, 965/6, 965/7, 965/3 (del parcele), 968, 963/1, 963/2, 965/4, 966/2, 966/1, 962 vse k.o. Ajdovščina.

3. Vrednost razpoložljivih sredstev

Sredstva za izvedbo javnega razpisa so zagotovljena v Odloku o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2026 (Uradni list RS, št. 85/24, 36/25, 55/25, 109/25 in 8/26), na postavki 18205 – sofinanciranje obnove fasad, v višini 100.000,00 €.

4. Upravičenci do subvencije

Upravičenci do subvencije so fizične osebe, ki so lastniki objektov na območju iz 2. točke tega javnega razpisa, obnavljajo fasade in imajo za ta namen pridobljena vsa potrebna soglasja.

V primeru, ko je prijavitelj solastnik objekta, mora predložiti pisno soglasje solastnika, da soglašava z obnovo.

V primeru etažnih lastnikov lahko prijavo za sofinanciranje na podlagi Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 80/2025), oddajo le vsi etažni lastniki oziroma v njihovem imenu upravnik stavbe ali druga fizična oseba z ustreznim pooblastilom.

Pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki, ki so lastniki objektov ali stanovanjskih enot ter pomožnih stanovanjskih prostorov v smislu zakona, ki ureja stanovanjsko področje, niso upravičeni do subvencije, čeprav so udeleženi v investiciji glede na pripadajoči solastniški delež.

5. Višina subvencije in upravičeni stroški

Upravičenci lahko pridobijo subvencijo v višini do 50% stroškov obnove fasade z vključenim davkom na dodano vrednost. Maksimalna višina sofinanciranih sredstev je 50 EUR/m² brez DDV, kadar gre za prenavo fasade brez dodane toplotne izolacije, z dodano toplotno izolacija pa je maksimalna višina sofinanciranih sredstev 65 EUR/m² brez DDV.

Pri objektih v solastnini ali etažni lastnini se subvencija razdeli med lastnike objekta sorazmerno z lastniškim deležem.

V primeru, ko je prijavitelj kandidira tudi za pridobitev nepovratnih finančnih spodbud pri Eko skladu, lahko po Pravilniku o sofinanciranju obnove fasad v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 80/2025) pridobi sofinanciranje do višine stroškov lastnega deleža obnove fasade (navedba v vlogi).

Med upravičene stroške sofinanciranja spadajo :

- organizacija gradbišča
- postavitve gradbenega odra
- odstranitev obstoječega ometa
- nakup in vgradnja fasadnega sistema
- nakup in vgradnja toplotne izolacije
- odvoz odpadkov na deponijo
- demontaža starih ter nakup novih okenskih polic

Občina bo izvajalcu izplačala le toliko sredstev, za kolikor bo izvajalec na podlagi ustrezne dokumentacije dejansko izkazal zakonito, namensko in gospodarno porabo sredstev. Če izvajalec ob zahtevku za izplačilo predloži dokumentacijo, ki izkazuje manjšo zakonito, namensko in gospodarno porabo sredstev, kot je bila določena v prijavi na javni razpis, izplača občina izvajalcu le toliko sredstev, kolikor zakonite, namenske in gospodarne porabe je izvajalec dejansko izkazal z verodostojno dokumentacijo.

6. Pogoji za dodelitev subvencije

Na javni razpis se lahko prijavijo fizične osebe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- so lastniki oziroma solastniki stavb na območju »Ajdoščina - mesto jedro«.
- imajo pridobljena vsa soglasja Zavoda za varstvo kulturne dediščine

Prijavitelji morajo izpolnjevati pravno formalne pogoje iz razpisa.

7. Razpisni rok

Razpisni rok začne teči naslednji dan po objavi javnega razpisa in se zaključi 1. 9. 2026.

8. Rok za porabo sredstev

Odobrena subvencija mora biti porabljena do 30. 11. 2026. Dodeljena sredstva bodo izplačana na podlagi računa o opravljenem delu, ki se mora glasiti na upravičenca do subvencije.

9. Rok za vložitev vlog in način predložitve

Rok za oddajo vlog je do vključno 1. 9. 2026. Šteje se, da je vloga pravočasna, v kolikor je najkasneje zadnji dan roka za oddajo vloga izpolnjena ter oddana po pošti kot priporočena pošiljka najkasneje do vključno 1. 9. 2026 na naslov Občina Ajdovščina, Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina ali je do tega dne oddana osebno v vložišče Občine Ajdovščina, Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina, in sicer v času uradnih ur.

Vloga mora biti oddana na obrazcu in mora vsebovati vse zahtevane priloge oziroma dokazila. Prepozno vložene vloge, vloge, ki ne bodo v roku dopolnjene, neustrezne vloge ali vloge, ki jih je vložila neupravičena oseba, se s sklepom zavržejo. V primeru nepopolno izpolnjenih vlog se prijavitelja pozove, da vlogo dopolni v roku 5 delovnih dni. V kolikor vloga vlagatelja ne bo dopolnjena v roku, bo le-ta zavržena s sklepom. Pozivi za dopolnitev vlog bodo vročeni po pošti ali elektronsko na mail.

Prijave morajo biti oddane v zaprti ovojnici z oznako »NE ODPIRAJ - PRIJAVA NA JAVNI RAZPIS – FASADE 2026« na prednji strani. Na hrbtni strani mora biti naveden naslov pošiljatelja.

10. Prijava na razpis

Prijavitelj odda svojo vlogo vključno s prilogami iz razpisne dokumentacije pisno, po pošti ali skenirano podpisano po elektronski pošti na naslov obcina@ajdovscina.si najkasneje **do 1. 9. 2026**. Šteje se, da je prijava pravočasna, v kolikor je zadnji dan roka oddana na pošti priporočeno na naslov Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina ali osebno prinesena v sprejemno pisarno Občine Ajdovščina.

11. Vsebina vloge ter obvezne priloge

Prijava mora vsebovati:

- izpolnjeno vlogo za sofinanciranje obnove fasad v območju mestnega jedra Ajdovščina
- dokazilo o lastništvu stavbe: komisija bo sama preverila javno dostopne podatke v zemljiški knjigi.
- podpisano soglasje solastnikov objekta za predvidena dela
- podpisano soglasje etažnih lastnikov objekta v zvezi z obnovo fasade
- kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Nova Gorica
- predračunsko vrednost investicije s popisom del oziroma dokazila o plačilu (v kolikor je obnova že zaključena)

12. Obravnava vlog in obveščanje o izidu

Odpiranje vlog bo predvidoma **11. 5. 2026 in 4. 9. 2026**.

Vloge bo obravnavala tričlanska komisija, ki jo imenuje župan s sklepom. Komisija obravnava vse popolne in pravočasno prispеле vloge po vrstnem redu prispetja, in pripravi seznam upravičencev najkasneje v roku 15 dni od obravnave vlog.

Sredstva se dodelijo upravičencem po vrstnem redu prispelih popolnih vlog do porabe proračunskih sredstev za ta namen.

Občinska uprava izda odločbo. Zoper odločbe je mogoča pritožba pri županu v roku 21 dni od prejema odločbe.

13. Vračilo subvencije

Upravičenec je dolžan vrniti izplačano subvencijo skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunajo od dneva izplačila upravičencu do dneva vračila, v naslednjih primerih:

- da je bila dodeljena subvencija delno ali v celoti nenamensko porabljena,
- da je upravičenec za namen pridobitve subvencije navajal neresnične podatke,
- da se ugotovi druge nepravilnosti.
-

14. Informacije

Vse dodatne informacije o razpisnih pogojih in postopku so na voljo na Občini Ajdovščina, v oddelku za gospodarske javne službe in investicije na tel. št.: 05 3659 120 (Barbara Kranjc).

15. Informacije javnega značaja

Z oddajo vloge se prijavitelj strinja s pogoji razpisa ter pripadajoče razpisne dokumentacije. Prijavitelj se s predložitvijo vloge na javni razpis strinja z javno objavo podatkov o odobrenih in izplačanih denarnih sredstvih. Objavljeni bodo osebni podatki – ime in priimek upravičenca do subvencije in višina subvencije, skladno z zakonom, ki ureja dostop do informacij javnega značaja, in zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov.

Varovanje osebnih podatkov bo zagotovljeno v skladu z veljavno zakonodajo. Vsi podatki iz vlog, ki jih komisija odpre, so informacije javnega značaja, razen tistih, ki jih prijavitelji posebej označijo, in sicer poslovne skrivnosti, osebni podatki in druge izjeme iz 6. člena Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Ur. l. RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 117/06 – ZDavP-2, 23/14, 50/14, 19/15 – odl. US, 102/15, 7/18 in 141/22 in 40/25 – ZInfV-1 v nadaljnjem besedilu: ZDIJZ), ki niso javno dostopne in tako ne smejo biti razkrite oziroma dostopne javnosti. Poslovna skrivnost se lahko nanaša na posamezen podatek ali na del vloge, ne more pa se nanašati na celotno vlogo. Prijavitelji morajo pojasniti, zakaj posamezen podatek ne sme biti dostopen javnosti kot informacija javnega značaja. Če prijavitelj ne označi in razloži takšnih podatkov v vlogi, bo občina lahko domnevala, da vloga po stališču prijavitelja ne vsebuje poslovnih skrivnosti, osebnih podatkov in drugih izjem iz 6. člena ZDIJZ.

Tadej Beočanin,

župan

Številka: 41031- 27/2026- 1

Datum: 31. 3. 2026