**Prodajalec:** Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

 **JAVNO DRAŽBO**

**PRODAJE NEPREMIČNIN**

**I. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNIH DRAŽB:**

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Postopek javne dražbe vodi Komisija Ministrstva za obrambo RS za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem – pristojna komisija.

**II. OPIS PREDMETOV PRODAJE:**

**ZEMLJIŠČA IN OBJEKTI (98. Javna dražba 27. 2. 2014 ob 11 uri)**

**A POSLOVNE NEPREMIČNINE, Gospodarska cona Otovec v občini Črnomelj. k.o. Talčji vrh**

Prodaja po sklopih (priloga skica na [www.mors.si](http://www.mors.si/)) razpolaganje s stvarnim premoženjem - 98. javna dražba 27. 2. 2014

1. Sklop 4

Stavbno zemljišče parc. št. 2404/15 (z ID znakom 1536-2404-15-0) njiva v izmeri 343m2, vinograd 827 m2, pašnik v izmeri 2.521 m2, pašnik v izmeri 942 m2, gozd v izmeri 705 m2, parc. št. 5291/10 (z ID znakom 1536-5291-10-0), pot v izmeri 123 m2 in parc. št. 2619/15 ( z ID znakom 1526-2619-15-0), gozd v izmeri 80 m2, vse k.o. 1536 Talčji vrh, (skupaj v izmeri 5.541 m2), v skupni vrednosti 22.200,00 eur in ½ Sklopa 26a, dovozno pot, ki zajema stavbno zemljišče, parc. št. 2404/12 (z ID znakom 1536-2404-12-0) njiva v izmeri 650 m2, pašnik v izmeri 2.014 m2, gozd v izmeri 58 m2, pot v izmeri 23 m2, vse k.o. 1536 Talčji (skupaj 2.745 m2), v vrednosti 4.100,00 eur.

1. Izklicna cena: 26.300,00 eur

2. Sklop 5

Stavbno zemljišče s staro šolo (500 m2, letnik 1930) Tablica MO 10141, parc. št. 2404/11 (z ID znakom 1536-2404-11-0), njiva v izmeri 2.757 m2, njiva v izmeri 461 m2, travnik v izmeri 379 m2, pašnik v izmeri 307 m2, pašnik v izmeri 2.670 m2, pot v izmeri 225 m2, stavbišče v izmeri 45 m2, stavbišče v izmeri 222 m2, vse k.o. 1536 Talčji vrh, skupaj 7.066 m2, v skupni vrednosti 28.300,00 eur in ½ Sklopa 26a, dovozno pot, ki zajema stavbno zemljišče, parc. št. 2404/12 (z ID znakom 1536-2404-12-0) njiva v izmeri 650 m2, pašnik v izmeri 2.014 m2, gozd v izmeri 58 m2, pot v izmeri 23 m2, vse k.o. 1536 Talčji (skupaj 2.745 m2), v vrednosti 4.100,00 eur.

1. Izklicna cena: 32.400, 00 eur

3. Sklop 12

Stavbno zemljišče z nadstreškom (275,40 m2, letnik 1982,), parc. št. 2404/4 (z ID znakom 1536-2404-4-0), njiva v izmeri 574 m2, njiva v izmeri 701 m2, sadovnjak v izmeri 222 m2, sadovnjak v izmeri 404 m2, pašnik v izmeri 525 m2, gozd v izmeri 10.346 m2, pot v izmeri 36 m2 z objektom ID 1536-838, tablica MO 10150, vse k.o. 1536 Talčji vrh, (skupaj 12.808 m2),

1. Izklicna cena:65.500,00 eur

4. Sklop 13

Stavbno zemljišče s skladiščem (Trimo) (397,80 m2, letnik 1988), parc. št. 2404/5 (z ID znakom 1536-2404-5-0) njiva v izmeri 601 m2, travnik v izmeri 690 m2, travnik v izmeri 1.913 m2, travnik v izmeri 658 m2, travnik v izmeri 1.866 m2, gozd v izmeri 1.340 m2, z objektom št. 1536-840, tablice MO 10156, parc št. 5291/5 (z ID znakom 1536-5291-5-0), pot v izmeri 323 m2, parc. št. 5334/6 (z ID znakom 1536-5334-6-0), pot v izmeri 288 m2, parc. št. 3394/6 (z ID znakom 1536-3394-6-0), pašnik v izmeri 289 m2, parc. št. 2619/1 (z ID znakom 1536-2619-1-0), njiva v izmeri 436 m2, njiva v izmeri 298 m2, travnik v izmeri 676 m2, gozd v izmeri 414 m2, vse k.o. 1536 Talčji vrh, skupaj 9.792 m2.

1. Izklicna cena: 51.000,00 eur

5. Sklop 14

Stavbno zemljišče, parc. št. 2404/8 (z ID znakom 1536-2404-8-0), pašnik v izmeri 2.103, k.o. Talčji vrh.

1. Izklicna cena: 3.200,00 eur

6. Sklop 15

Stavbno zemljišče z glavno črpalno postajo (192,30 m2, letnik 1988), parc. št. 2404/9 (z ID znakom 1536-2404-9-0), pašnik v izmeri 3.082 m2, gozd v izmeri 517 m2, z objektom št. 809, tablica MO 10148, parc št. 5291/7 (z ID znakom 1536-5291-7-0), pot v izmeri 237 m2, parc. št. 2619/7 (z ID znakom 1536-2619-7-0), gozd v izmeri 1.141 m2 z objektom št. 810, vse k.o. 1536 Talčji vrh, skupaj 4.977 m2.

1. Izklicna cena: 25.500,00 eur

7. Sklop 17

Stavbno zemljišče s črpalno postajo – delno (63 m2, letnik 1988) parc. št. 2619/8 (z ID znakom 1536-2619-8-0), njiva v izmeri 916 m2, njiva v izmeri 690 m2, gozd v izmeri 1.233 m2, (skupaj 2.839 m2), št. objekta 808 tablica MO 10145, k.o. 1536 Talčji vrh.

1. Izklicna cena: 12.600,00 eur

8. Sklop 20

Stavbno zemljišče, parc. št. 2619/4 (z ID znakom 1536-2619-4-0), njiva v izmeri 553 m2, travnik v izmeri 278 m2, (skupaj 831 m2), k.o. 1536 Talčji vrh. (po OPN na parceli predvidena čistilna naprava).

a. Izklicna cena: 3.300,00 eur

9. Sklop 21

Stavbno zemljišče z upravno stavbo (240,30 m2, letnik 1988, št. objekta 801, tablica MO 10153), parc. št. 2619/5 (z ID znakom 1536-2619-5-0), njiva v izmeri 422 m2, sadovnjak v izmeri 428 m2, travnik v izmeri 3.549 m2, travnik v izmeri 501 m2, gosp. poslopje v izmeri 155 m2, (skupaj 5.055 m2), parkirišče s tablico MO št. 16707, k.o. 1536 Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 41.800,00 eur

 10. Sklop 22

Stavbno zemljišče s podzemnim skladiščem (v izmeri 409,80 m2 z objektoma št. 1144 s tablico MO 10154), parc. št. 2619/10 (z ID znakom 1536-2619-10-0), sadovnjak v izmeri 3.086 m2, k.o. 1536 Talčji vrh.

1. Izklicna cena: 40.500,00 eur

 12. Sklop 25

Stavbno zemljišče s proti požarno postajo (80m2, letnik 1982 z objektom št. 806, tablica MO 10143) parc. št. 2619/13 (z ID znakom 1536-2619-13-0) njiva v izmeri 1.648 m2, sadovnjak v izmeri 2.077 m2, sadovnjak v izmeri 695 m2 sadovnjak v izmeri 1.959 m2, pot v izmeri 28 m2, stavbišče v izmeri 57 m2, (skupaj 6.464 m2), k.o. 1536 Talčji.

1. Izklicna cena 30.000,00 eur

**STANOVANJA (99. Javna dražba 20. 03. 2014 ob 11 uri)**

1. Eno sobno stanovanje na naslovu Bevkova ulica 2, Ajdovščina, št. stan. 18 po zemljiški knjigi št. 71 (nezasedeno), v I. nad. v izmeri 39,22 m2, k.o. 2392 Ajdovščina, iden. št. stavbe 967 in posameznega dela št. 31, celotni ID znak 2392-967-31 in kletjo z ID znakom 392-967-75, letnik 1978, tablica MO 20891.
2. Ogled stanovanja: 24. 2. 2014 in 10. 3. 2014 od 9,30 do 12,00 ure.
3. Izklicna cena: **47.880,00 eur.**
4. Dvo sobno stanovanje na naslovu Bevkova ulica 2, Ajdovščina, št. stan. 28 po zemljiški knjigi št. 83 (nezasedeno), v III. nad. v izmeri 54,41 m2, k.o. 2392 Ajdovščina, iden. št. stavbe 967 in posameznega dela št. 18, celotni ID znak 2392-967-18 in kletjo z ID znakom 392-967-52, letnik 1978, tablica MO 20895.
5. Ogled stanovanja: 24. 2. 2014 in 10. 3. 2014 od 9,30 od 12,00 ure.
6. Izklicna cena: **56.610,00 eur.**
7. Enosobno stanovanje na naslovu Tovarniška 3b, Ajdovščina, št. stan. 4 (nezasedeno), v PR s kletjo v skupni izmeri 49,90 m2, k.o. 2392 Ajdovščina, iden. št. stavbe 662 in posameznega dela št. 4, celotni ID znak 2392-662-4, letnik 1972, tablica MO 25225.
8. Ogled stanovanja: 24. 2. 2014 in 10. 3. 2014 od 12,30 od 14,00 ure.
9. Izklicna cena: **51.930,00 eur.-**
10. Dvosobno stanovanje na naslovu Ilirska Bistrica, Rozmanova ulica 24c, št. 20 (nezasedeno), v IV. nad. v skupni izmeri s kletjo 77,10 m2, k.o. 2525 Ilirska Bistrica, iden. št. stavbe 926 in posameznega dela št. 20, celotni ID znak 2525-926-20, letnik 1978, tablica MO 25003.
11. Ogled stanovanja: 17. 2. 2014 in 11. 3. 2014 od 9,30 od 12,00 ure.

b. Izklicna cena: **35.010,00 eur.**

1. Trosobno stanovanje na naslovu Partizanska cesta 18, Rakek, št. 6 (nezasedeno), v II. nad. IV etaža v skupni izmeri s kletjo 74,50 m2, k.o. 1659 Rakek, iden. št. stavbe 187 in posameznega dela št. 6, celotni ID znak 1659-187-6, letnik 1959, tablica MO 25822.
2. Ogled stanovanja: 18. 2. 2014 in 11. 3. 2014 od 12,30 od 14,00 ure.

b. Izklicna cena: **47.160,00 eur**

1. Dvosobno stanovanje na naslovu Rimska cesta 6a, Laško, št. stan. 9 (nezasedeno), v I. nad. s kletjo v skupni izmeri 53,80 m2, k.o. 1026 Laško, iden. št. stavbe 138 in posameznega dela št. 9, celotni ID znak 2392-138-9, letnik 1965, tablica MO 27917.
2. Ogled stanovanja: 28. 2. 2014 od 11:00 do 11:30 in 11. 3. 2014 od 13,00 do 14,00 ure.
3. Izklicna cena: **31.450,00 eur.**
4. Trisobno stanovanje na naslovu Cesta Františka Foita 6, št. stan. 5 (nezasedeno), v III. nad.IV. etaže s kletjo v skupni izmeri 73,00 m2, (Gurs), k.o. 964 Velenje, iden. št. stavbe 1344 in posameznega dela št. 5, celotni ID znak 964-1344-5, letnik 1970, tablica MO 20037
5. Ogled stanovanja: 18. 2. 2014 in 10. 3. 2014 od 13,00 do 14,00 ure
6. Izklicna cena: **58.700,00 eur.**
7. Enosobno stanovanje na naslovu Radiška cesta 7, Kozina, št. stan. 3 (nezasedeno), v I. nad. 2., etaža s kletnim boksom v skupni izmeri 22,80 m2, k.o. 2560 Hrpelje, iden. št. stavbe 231 in posameznega dela št. 3, celotni ID znak 2560-231-3, letnik 1961, obnovljen 1997-2011.

 a.Ogled stanovanja: 18. 2. 2014 in 7.3. 2014 od 10.00 do 12.00 ure.

 b.Izklicna cena: **28.440,00 eur.**

1. Dvosobno stanovanje na naslovu Robindvor 49, Dravograd, št. stan. 16 (nezasedeno), v IV. nad., 7. etaža s kletnim boksom v skupni izmeri 74,70 m2, k.o. 829 Dravograd, iden. št. stavbe 554 in posameznega dela št. 16, celotni ID znak 829-554-16, letnik 1981.
2. Ogled stanovanja: 17. 2. 2014 in 6.3. 2014 od 11.00 do13.00 ure.
3. Izklicna cena: **37.710,00 eur.**
4. Dvosobno stanovanje na naslovu Ulica talcev 32, Straža, št. stan. 3 (nezasedeno), v I. nad., 7. s kletjo v skupni izmeri 77,50 m2, k.o. 1447 Gorenja Straža , iden. št. stavbe 8 in posameznega dela št. 3, celotni ID znak 1447-8-1, letnik 1950.
5. Ogled stanovanja: 20. 2. 2014 in 10.3. 2014 od 10.00 do 12.00 ure.
6. Izklicna cena: **69.750,00 eur.**
7. Poslovni prostor (transformatorska postaja in dva ločena prostora s posebnim vhodom iz kleti) v skupni izmeri 36,50 m2 na naslovu Povšetova ulica 104D, Ljubljana, posamezni del št. 47 v stavbi št. 1516, k.o. 1731 Udmat z ID znakom 1731-1516-1731, (zasedeno).
8. Ogled: možen po predhodni najavi na tel. št. 01/471-2083.
9. Izklicna cena: **23.670,00** eur.
10. Enosobno stanovanje na naslovu Ulica 21. oktobra 4, Črnomelj, št. 9 (nezasedeno), v II. nad. 4. etaže v skupni izmeri s kletjo 48,64 m2, k.o. 1535 Črnomelj, iden. št. stavbe 19 in posameznega dela št. 9, celotni ID znak 1535-19-9, letnik 1959, tablica MO 27771.
11. Ogled stanovanja: 17. 2. 2014 in 24. 2. 2014 od 8.00 do 11.00 ure
12. Izklicna cena : **21.870,00 eur**
13. Dvosobno stanovanje s kabinetom na naslovu Ulica Vita Kraigherja 24, št. 417, v Mariboru (nezasedeno), v 7 etaži, v skupni izmeri s shrambo 67,00 m2, k.o. 657 Maribor-Grad, iden. št. stavbe 2576 in posameznega dela št. 418, celotni ID znak 657-2576-418, letnik 1988, tablica MO 21460.
14. Ogled stanovanja: po predhodni najavi na tel. (02) 236-3754
15. Izklicna cena : **54.540,00 eur.**
16. Štirisobno in večje na naslovu Ulica Vita Kraigherja 24, št. 418, v Mariboru (nezasedeno), v 7 etaži, v skupni izmeri s shrambo 113,30 m2, k.o. 657 Maribor-Grad, iden. št. stavbe 2576 in posameznega dela št. 417, celotni ID znak 657-2576-417, letnik 1988, tablica MO 21461.
17. Ogled stanovanja: po predhodni najavi na tel. (02) 236-3754
18. Izklicna cena : **86.940,00 eur.**
19. Dvosobno stanovanje na naslovu Strossmayerjeva ulica 32, št. 3, v Mariboru (nezasedeno), v PR v skupni izmeri s kletjo 52,30 m2, k.o. 657 Maribor-Grad, iden. št. stavbe 1123 in posameznega dela št. 3, celotni ID znak 657-1123-3, letnik 1962, tablica MO 26332.
20. Ogled stanovanja: 24. 2. 2014 od 8.00 do 10.00 in 10. 3. 2014 od 13.00 do 14.30
21. Izklicna cena : **42.750,00 eur.**
22. Dvosobno stanovanje na naslovu Koprivnikova ulica 1, št. 10, v Mariboru (nezasedeno), v II. nad. v skupni izmeri s kletjo 52,40 m2, k.o. 658 Koroška vrata, iden. št. stavbe 491 in posameznega dela št. 10, celotni ID znak 658-491-10, letnik 1960, tablica MO 26349.
23. Ogled stanovanja: 24. 2. 2014 od 8.00 do 10.00 in 5. 3. 2014

od 13.00 do14.30.

1. Izklicna cena : **42.750,00 eur.**
2. Dvosobno stanovanje na naslovu Shakespearova ulica 10, št. 16 v Mariboru (nezasedeno), v III. nad. v skupni izmeri s kletjo 52,10 m2, k.o. 681 Pobrežje, iden. št. stavbe 1030 in posameznega dela št. 16, celotni ID znak 681-1030-16, letnik 1964, tablica MO 26422.
3. Ogled stanovanja: 18. 2. 2014 od 8.00 do 10.00 in 11. 3. 2014 od13.00 do14.30
4. Izklicna cena : **40.140,00 eur.**
5. Dvosobno stanovanje na naslovu Shakespearova ulica 12, št. 17 v Mariboru (nezasedeno), v IV. nad. v skupni izmeri s kletjo 53,70 m2, k.o. 681 Pobrežje, iden. št. stavbe 1066 in posameznega dela št. 17, celotni ID znak 681-1066-17, letnik 1964, tablica MO 26431.
6. Ogled stanovanja: 18. 2. 2014 od 8.00 do 10.00 in 11. 3. 2014

od 13.00 do 14.30

1. Izklicna cena : **49.680,00 eur.**
2. Dvosobno stanovanje na naslovu Dvorakova ulica 6, št. 7, Maribor (nezasedeno), v III. nad., v skupni izmeri s kletjo 77,30 m2, k.o. 659 Tabor, iden. št. stavbe 336 in posameznega dela št. 7, celotni ID znak 659-336-7, letnik 1956, tablica MO 26519.
3. Ogled stanovanja: 25. 2. 2014 od 8.00 do 10.00 in 10. 3. 2014

od 13.00 do 14.30

1. Izklicna cena : **53.100,00 eur.**
2. Trisobno stanovanje na naslovu Regentova ulica 6, št. 35, Maribor (nezasedeno), v IV. nad., v skupni izmeri s kletjo 69,50 m2, k.o. 659 Tabor, iden. št. stavbe 3432 in posameznega dela št. 35, celotni ID znak 659-3432-35, letnik 1974, tablica MO 26568.
3. Ogled stanovanja: 28. 2. 2014 od 8.00 do 10.00 in 12. 3. 2014

od 13.00 do14.30

1. Izklicna cena : **50.310,00 eur.**
2. Dvosobno stanovanje na naslovu Pregljeva ulica 11, št. 101, Maribor (nezasedeno), v PR, v skupni izmeri s kletjo 70,00 m2, k.o. 659 Tabor, iden. št. stavbe 2908 in posameznega dela št. 101, celotni ID znak 659-2908-101, letnik 1952, tablica MO 26600.
3. Ogled stanovanja: 18. 2. 2014 od 8.00 do 10.00 in 13. 3. 2014

od 13.00 do 14.30

1. Izklicna cena : **48.150,00 eur.**
2. Dvosobno stanovanje na naslovu Pregljeva ulica 11, št. 102, Maribor (nezasedeno), v PR, v skupni izmeri s kletjo 70,00 m2, k.o. 659 Tabor, iden. št. stavbe 2908 in posameznega dela št. 102, celotni ID znak 659-2908-102, letnik 1952, tablica MO 26604.
3. Ogled stanovanja: 18. 2. 2014 od 8.00 do 10.00 in 13. 3. 2014 od

od 13.00 do 14.30

1. Izklicna cena : **56.970,00 eur.**
2. Dvosobno stanovanje na naslovu Frankolovka ulica 1, št. 15, Maribor (nezasedeno), v III. nad, v skupni izmeri s kletjo 52,20 m2, k.o. 659 Tabor, iden. št. stavbe 1785 in posameznega dela št. 15, celotni ID znak 659-1785-15, letnik 1961, tablica MO 26650.
3. Ogled stanovanja: 17. 2. 2014 od 8.00 do 10.00 in 6. 3. 2014

od 13.00 do 14.30

1. Izklicna cena : **42.570,00 eur.**
2. Dvosobno stanovanje na naslovu Dominkuševa ulica 4, št. 16, Maribor (nezasedeno), v V. nad, v skupni izmeri s kletjo 75,40 m2, k.o. 657 Maribor-Grad, iden. št. stavbe 783 in posameznega dela št. 116, celotni ID znak 657-783-116, letnik 1957, tablica MO 26723.
3. Ogled stanovanja: 20. 2. 2014 od 8.00 do 10.00 in 13. 3. 2014 od 13.00 do 14.30

b. Izklicna cena : **54.540,00 eur.**

1. Dvosobno stanovanje na naslovu Dominkuševa ulica 4, št. 7, Maribor (nezasedeno), v IV. etaža II. nad, v skupni izmeri s kletjo 75,50 m2, k.o. 657 Maribor-Grad, iden. št. stavbe 783 in posameznega dela št. 107, celotni ID znak 657-783-107, letnik 1957, tablica MO 26727.
2. Ogled stanovanja: 20. 2. 2014 od 8.00 do 10.00 in 13. 3. 2014

 od 13.00 do 14.30

b. Izklicna cena : **54.630,00 eur.**

**GARAŽE (99. Javna dražba 20. 03. 2014 ob 11uri)**

1. Garaža št. 65 na naslovu Pesarska 5, Ljubljana v stavbi št. 422, k.o. 1732

 Štepanja vas z ID znakom 1732-422-65, (prazno). Tablica MORS 30045.

1. Ogled garaže: 17. 2. in 10. 3. 2014 od 9.00 do 10.00 ure.
2. Izklicna cena: **10.000,00** eur.
3. Garaža št. 107 na naslovu Pesarska 5, Ljubljana v stavbi št. 422, k.o. 1732

 Štepanja vas z ID znakom 1732-422-107, (prazno). Tablica MORS 30007.

1. Ogled garaže: 17. 2. in 10. 3. 2014 od 9.00 do 10.00 ure.
2. Izklicna cena: **10.000,00** eur.
3. Garaža št. 103 na naslovu Pesarska 5, Ljubljana v stavbi št. 422, k.o. 1732

 Štepanja vas z ID znakom 1732-422-103, (prazno). Tablica MORS 30003.

1. Ogled garaže: 17. 2. in 10. 3. 2014 od 9.00 do 10.00 ure.
2. Izklicna cena: **10.000,00** eur.
3. Garaža št. 79 na naslovu Pesarska 5, Ljubljana v stavbi št. 422, k.o. 1732

 Štepanja vas z ID znakom 1732-422-79, (prazno). Tablica MORS 30066.

1. Ogled garaže: 17. 2. in 10. 3. 2014 od 9.00 do 10.00 ure.
2. Izklicna cena: **10.000,00** eur.
3. Garaža s posameznim delom št. 128 na naslovu Ambrožev trg 4, Ljubljana v

 stavbi št. 367, k.o. 1727 Poljansko predmestje z ID znakom 1727-367-128,

 (prazno).

1. Ogled garaže: 19. 2. in 11. 3. 2014 od 10.00 do 11.00 ure.
2. Izklicna cena: **7.470,00** eur.
3. Garaža s posameznim delom št. 127 na naslovu Ambrožev trg 4, Ljubljana v

 stavbi št. 367, k.o. 1727 Poljansko predmestje z ID znakom 1727-367-127,

 (prazno).

1. Ogled garaže: 19. 2. in 11. 3. 2014 od 10.00 do 11.00 ure.
2. Izklicna cena: **7.470,00** eur.
3. Garaža s posameznim delom št. 93 na naslovu Gradnikove brigade, Ljubljana v

 stavbi št. 322, k.o. 2680 Nove Jarše z ID znakom 2680-322-93, (prazno).

1. Ogled garaže: 19. 2. in 11. 3. 2014 od 12.00 do 13.00 ure.
2. Izklicna cena: **9.540,00** eur.

**III. OGLED NEPREMIČNIN:**

Oglede stanovanj boste lahko opravili ob terminih določenih ob posamezni nepremičnini. Na terenu bo dosegljiv g. Štefančič Vinko, tel št. 05/728 0120 za stanovanja na območju Ajdovščine Ilirske Bistrice in Rakeka, za stanovanje v Laškem in Velenju ga. Polona Kastelic, tel. št. 03 493 47 80 in za stanovanja na področju Dravograda, Kozine, Straže in garaž na Ambroževem trgu in Gradnikove brigade v Ljubljani tel. 051/322-569, za garaže na Pesarski v Ljubljani g. Žagar Darko tel. 051/690-901, za stanovanja v Mariboru je dosegljiv g. Crnobrnja tel. 02/236-3754, za stanovanje v Črnomlju g. Jože Kočevar tel. 07/33 22 318. Oglede zemljišč in objektov pa boste lahko opravili po predhodni najavi na 041/397-954 g. Anton Lesar, kamor lahko pokličete tudi za dodatna vprašanja o lokaciji. Glede vprašanj samega poteka javne dražbe smo dosegljivi na tel. št. 01/471-2213 od 10. 2. 2014 - do 19. 3. 2014 med 8.00 –12.00 uro.

**IV. POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE:**

**1. Nepremičnina se proda** v celoti po sistemu **videno kupljeno** zato morebitne reklamacije ne bodo upoštevane**.** Predpisane davčne dajatve za nezazidana stavbna zemljišča DDV v višini 22% oz. 2% davek na promet nepremičnin za stanovanja in zazidana stavbna zemljišča, ki niso vštete v izhodiščno ceno, stroške notarskih storitev in vpis v zemljiško knjigo, plača kupec.

2. Kriteriji dvigovanja izklicne cene:

Dražitelji lahko dvigujejo izklicno ceno :

- od 1,00 EUR do 50.000,00 EUR za 200,00 EUR

- od 50.000,01 EUR do 70.000,00 EUR za 400,00 EUR

- od 70.000,01 EUR do 100.000, 00 EUR za 600,00 EUR

- od 100.000,01 EUR naprej za 1.000,00 EUR

**3. Predvidena javna dražba** se bo opravila **ustno** v slovenskem jeziku.

**4. Rok sklenitve pogodbe:**

Pogodba se sklene z najugodnejšim dražiteljem v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, prodajalec zadrži njegovo kavcijo.

**5. Višina kavcije:**

Pred dražbo morajo dražitelji položiti kavcijo v višini 10% izklicne cene na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114 sklic 11 19119-7141998-98000. Dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli se kavcija brez obresti vrne v roku 15 dni od zaključka javne dražbe, na njihov transakcijski račun.

**6. Način in rok plačila kupnine:**

Kupnina se plača v 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe. Kupnina se vplača natransakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114 sklic 11 19119-7141998-98000. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Položena kavcija se všteje v kupnino.

7. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji:

Dražitelji se **morajo** **najpozneje do 11.00 ure** na dan javne dražbe osebno oglasiti na kraju javne dražbe. Javne dražbe se bodo lahko udeležili le tisti, ki bodo

* do **26. 2. 2014 do 12.00 ure** **(ZA ZEMLJIŠČA IN OBJEKTE) oz.**
* do **19. 3. 2014 do 12.00 ure** **(za STANOVANJA IN GARAŽE)**

na naslov naročnika: RS Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, v zapečateni ovojnici s pripisom:

* **»NE ODPIRAJ, 98. JAVNA DRAŽBA ZA ZEMLJIŠČA IN OBJEKTE 27. 2. 2014**« oz.
* »**NE ODPIRAJ, 99. JAVNA DRAŽBA STANOVANJ IN GARAŽ 20. 3. 2014**«

s pripisom na hrbtni strani ovojnice ime in priimek dražitelja in **predložili kopije** naslednjih dokumentov:

1. potrdilo o plačani kavciji iz katere je zraven plačila razviden tudi predmet nakupa in priloženo celotno številko TRR računa za primer vračila kavcije,
2. potrdilo o plačanih davkih in prispevkih staro največ 30 dni, (samo za pravne osebe, s.p.), tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);
3. dražitelji morajo pred dražbo predložiti potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in s.p. - tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR);
4. izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. druge ustrezne evidence ( s.p.), staro največ 30 dni,
5. morebitni pooblaščenci pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti notarsko overjeno pooblastilo za udeležbo na javni dražbi,
6. osebno izkaznico, oz. potni list (fizične osebe, s.p ter zastopniki in pooblaščenci pravnih oseb),
7. pisno izjavo, da ponudnik sprejema razpisne pogoje.

Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi.

Če ovojnica ne bo opremljena tako, kot je določeno, naročnik ne nosi odgovornosti za založitev le te.

**8. Predložiti je potrebno tudi:**

1. davčno številko oz. ID številko za DDV, EMŠO oziroma matično številko, morebiten e-naslov in telefonsko številko.

**9. Izbira najugodnejšega dražitelja:**

Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom kavcije sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.

1. če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno;
2. izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno;
3. če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene.

**10. Pravila javne dražbe**:

Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13).

Javno dražbo vodi pristojna komisija.

**11. Ustavitev postopka:**

Upravljavec ali pooblaščena oseba lahko s soglasjem predstojnika, do sklenitve pravnega posla, postopek javne dražbe ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške.

**V. DATUM, ČAS IN KRAJ JAVNE DRAŽBE:**

Predvidena **98. Javna dražba bo potekala** **27. 2. 2014 ob 11 uri za zemljišča in objekte in 99. Javna dražba 20. 3. 2014** **za stanovanja in garaže** **ob 11. uri** v prostorih Ministrstva za obrambo na naslovu Vojkova 55a v Avditoriju, 1000 Ljubljana.