



OBČINA AJDOVŠČINA

Številka: 478-46/2025-3

Datum: 10. 4. 2025

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 , 79/18 in 78/23, v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

JAVNO DRAŽBO

za oddajo nepremičnine v lasti Občine Ajdovščina v najem

1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA IN UPRAVLJAVCA JAVNE DRAŽBE

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

2. OPIS PREDMETA JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA VREDNOST NAJEMNINE

Predmet javne dražbe je zunanja površina na območju Parka znanja, ki zajema del parc. št. 1077/1 k.o. 2391 Vipavski Križ, del parc. št. 924 k.o. 2381 Lokavec in del parc. št. 1082/3 k.o. 2391 Vipavski Križ, zaokrožene površine cca 2200 m², za namene parkiranja gradbene mehanizacije. Natančna lokacija je razvidna iz grafične priloge.

Izklicna vrednost za najemnino je 0,30€/m² mesečno brez DDV.

Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača najemnik.

Dovoljeni namen uporabe najetega prostora je za parkiranje gradbene mehanizacije.

Za čas trajanja najema bo najemnik dolžan plačevati mesečno najemnino (pri čemer se pri plačilu prve najemnine upošteva že plačana varščina, ki se vračuna v prvo mesečno najemnino, na podlagi računa, ki ga bo izstavila Občina Ajdovščina vsak mesec, za najem preteklega meseca. Poleg neto zneska najemnine bo najemnik dolžan poravnati tudi pripadajoče davščine.

Najemno razmerje se bo sklenilo za obdobje enega leta, z rednim odpovednim rokom 1 meseca, brez navajanja posebnih razlogov.

Najemnik ne bo smel oddajati najete površine v podnajem, niti na njej izvajati investicijskih posegov ali drugih posegov brez soglasja Občine Ajdovščina.

Vsebino najemnega razmerja v preostalem določi Občina Ajdovščina in ni predmet pogajanj.

3. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

Vplačana varščina (gl. točko 4). Dražitelji s seboj na javno dražbo prinesejo potrdilo o vplačani varščini. V primeru, da potrdila ne bodo imeli, ravno tako pa Občina v finančni službi ne bo imela evidentiranega plačila, takemu dražitelju pristop k dražbi ne bo dovoljen.

V skladu s 6. in 7. odstavkom 50. člena ZSPDSLS-1 na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši dražitelj bo moral pred sklenitvijo pogodbe o najemu podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 50. člena ZSPDSLS-1.

Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične osebe in zakoniti zastopniki pravnih oseb osebno, oz. s pooblastilom (ni potrebna overitev).

4. VARŠČINA

Dražitelji morajo najpozneje 3 dni pred začetkom javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 100 €. Varščina se vplača na račun Občine Ajdovščina: SI56 0120 1010 0014 597 sklic: 722100-478046. Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v prvo najemnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi, pa se varščina vrne brez obresti v roku 30 dni po zaključku javne dražbe.

V kolikor oseba, ki je vplačala varščino, iz neupravičenih razlogov ne bo pristopila na javno dražbo oz. kljub udeležbi na javni dražbi ne bo pripravljena skleniti pogodbe o najemu, organizator dražbe obdrži varščino.

5. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo vršila dne 6. 5. 2025 na Občini Ajdovščina, v objektu na Gregorčičevi ulici 20, 5270 Ajdovščina, v prvem nadstropju (2. etaža), v Oddelku za prostor, pisarna 210 B , s pričetkom ob 9:00 uri.

6. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

Dražba poteka ustno, v slovenskem jeziku.

Izključna vrednost za najemnino je 0,30€/m² (2200m²) mesečno, brez DDV.

Najnižji znesek višanja najemnine je 0,05 €/m² oz. večkratnik tega zneska.

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Javna dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

Javno dražbo bo izvedla komisija v sestavi Vida Šuštar (vodja dražbe), Barbara Regulj in Eliana Humar.

Organizator in upravljavec javne dražbe lahko začeti postopek oddaje v najem ustavi, kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

7. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetnih javnih površinah dobijo interesenti na Občini Ajdovščina, pri Vidi Šuštar tel. (05) 365 91 17, e-naslov: vida.sustar@adjovscina.si .

Tadej Beočanin, župan