

**IZHODIŠČA ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA OBMOČJE
ZASELKA STRANE NA PLANINI**

Ajdovščina, december 2019

Naročnik:
Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Naziv OPPN:
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA OBMOČJE ZASELKA STRANE NA PLANINI

Izdelali:
Kreadom d.o.o. Nova Gorica, štev. projekta 17/2019, avgust 2019.
Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Vsebina

1. Namen in potreba po spremembah in dopolnitvah OPPN za zaselek Strane na Planini.....	4
2. Ključni vsebinski predlogi nameravane rešitve z obrazložitvijo glede upoštevanja nadrejenih prostorskih aktov ter drugih razvojnih in varstvenih dokumentov.....	7
Skladnost z občinskimi razvojni program:.....	7
Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine.....	7
Skladnost s pravnimi in varstvenimi režimi.....	7
Skladno s določili ZUreP-2.....	7
3. Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.....	9
5. Grafične priloge.....	15

I. Namen in potreba po spremembah in dopolnitvah OPPN za zaselek Strane na Planini

Občina Ajdovščina ima sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območja zaselka Strane na Planini (Ur. l. RS, št. 80/09, v nadaljevanju: OPPN Planina Strane).

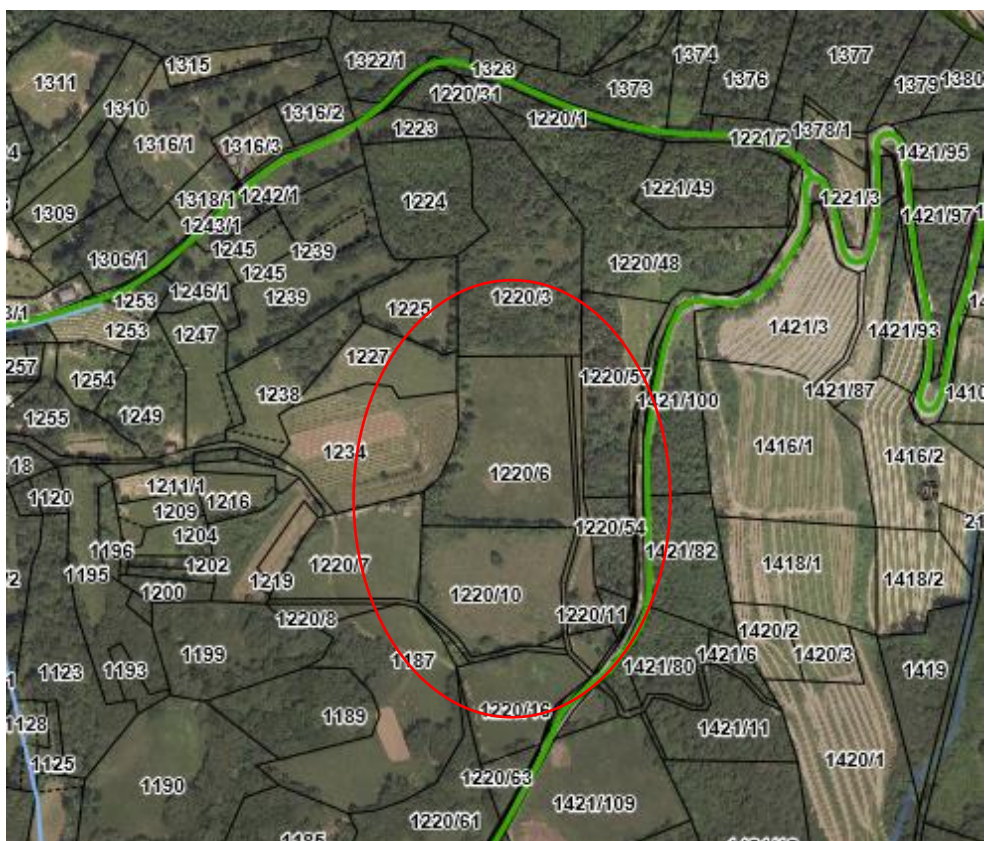
OPPN Planina Strane je bil sprejet na podlagi pobude zasebnega investitorja Planina Progres d.o.o., Lokavška cesta 7, 5270 Ajdovščina. Predvidena je bila izgradnja večstanovanjskih objektov v 6 sklopih z 52 stanovanji, vendar investitor s projektom zaradi krize v gradbeništvu ni nadaljeval.



Grafična priloga: Zazidalna situacija iz veljavnega OPPN Planina Strane

Občina Ajdovščina je z nakupom uspela pridobiti nezazidana stavbna zemljišča, na katerih načrtuje izgradnjo individualnih stanovanjskih hiš. Načrtovana rešitev iz OPPN Planina Strane ne ustreza nameravani investiciji občine, zato je pristopila k spremembam in dopolnitvam OPPN Planina Strane.

Obravnavano območje obsega parcele št. 1220/5, 1220/6, 1220/10, 1220/11, 1220/15, 1220/16, 1220/29 in 1220/67, vse k.o. Planina, in meri 1,95 ha.



Slika: Območje OPPN Planina Strane

Zasnova za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje

Načrtuje se gradnja 23 prostostojećih enodružinskih eno ali dvostanovanjskih hiš, gospodarske javne infrastrukture, krajinskih elementov zaselka ter javnih skupnostnih prostorov. Dopustna je tudi gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe prebivalcev v območju dispozicije ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za skupne potrebe prebivalcev območja dispozicije ali lokalne skupnosti.

Dovoljena je graditev visokopritličnih in enonadstropnih objektov (max. višina je P+I+M) s tem, da se njihova velikost prilagodi vertikalnim in horizontalnim gabaritom zazidave v obravnavanem območju ter režimom tipologije, v katero je to uvrščeno.

Maksimalna vidna višina objekta nad terenom z zahodne strani zazidalne enote je 8,5m. V višino stavbe se ne štejejo: dimniki, instalacijske naprave, sončni zbiralniki ali sončne celice, dostopi do strehe, ograje brez polnil in naprave elektronske komunikacijske infrastrukture.

Razporeditev in orientacija stavb mora smiselno upoštevati primer nove pozidave prikazan v grafičnih vsebinah. Stavbe in strešna slemena naj se čim bolj prilagajajo obstoječim reliefnim danostim.

Strehe stanovanjskih stavb so pretežno simetrične dvokapnice. Kritina dvokapne strehe je korec v naravni opečnato rdeči barvi. Ravna streha je dopustna na pomožnih delih objekta do velikosti 30% tlorisa osnovnega objekta. Strehe pomožnih objektov so lahko tudi enokapne ali ravne. Maksimalni naklon strešin je 40% (20 °).

Fasade objektov so v svetlih zemeljskih pastelnih tonih. Nasičene barve fasade ali fasadnih elementov so dopustne samo kot oblikovni poudarek in ne smejo presežati 30% površine posamezne fasade. Barva fasade mora biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Lega in odmiki

Stanovanjski objekti (nove gradnje in prizidave) se lahko gradijo samo v območju znotraj gradbenih mej. Gradbena meja je črta, ki jo novi objekti ne smejo presežati, lahko pa se jo dotikajo z zunanjo linijo fasade. Odmaknjeni morajo biti najmanj 4,0 m od tujih zemljišč in najmanj 6,0 m od tujih stanovanjskih objektov, pri čemer se odmik meri med tlorisnimi projekcijami najbolj izpostavljenih delov objekta.

Določbe glede potrebnega odmika iz prejšnjega odstavka ne veljajo, ko gre za:

- gradnjo lesenih in kovinskih ograj, mejnih zidov višine do 0,5 m nad terenom, podpornih zidov, tlakovanja, prometne in komunalne infrastrukture ter za gradnjo pod obstoječim nivojem zemljišča,
- za gradnjo ostalih enostavnih in nezahtevnih objektov višine do 3,0 m, kjer je odmik najmanj 2,0 m od tujega zemljišča.

V soglasju z lastnikom tujega zemljišča oziroma stanovanjskega objekta se nov objekt lahko gradi ali prizida tudi v manjšem odmiku, kot je določeno v tem poglavju.

Vsi objekti razen ograj, podpornih zidov, talnih in podzemnih gradenj morajo biti od roba cestišča odmaknjeni najmanj 4,0 m. Ograje in podporni zidovi morajo biti odmaknjeni od roba cestišča oz. cestnega telesa minimalno 0,5 m.

Zunanja in krajinska ureditev

Na območju se uredi skupnostne prostore za druženje stanovalcev območja dispozicije ter širšega območja Planine. Skupnostni prostor je namenjen ureditvi odprtih, zelenih ali grajenih skupnih prostorov za potrebe stanovalcev območja dispozicije oz. lokalne skupnosti.

Skupnostni prostor v osrednjem delu je namenjen ureditvi odprtih ali grajenih skupnih prostorov za potrebe stanovalcev območja dispozicije oz. lokalne skupnosti.

Na SZ delu območja se uredi skupnostni prostor za čistilno napravo, ponikovalnice, parkirišča za obiskovalce ter ekološki otok, dopušča se možnost kasnejše ureditve manjših igral za otroke.

Na vzhodnem delu območja se ob glavni cesti umesti transformatorsko postajo in parkirišča za obiskovalce.

Pešpot na JZ povezuje notranjo cesto z obstoječo javno poljsko potjo (parcela št. 1220/29 k.o. Planina).

Pri ureditvi zunanjih zelenih površin se v največji možni meri ohrani pas obstoječih dreves oziroma se zasadi avtohtone rastlinske vrste, ob cestnem robu pa se uredi travnato brežino. Pešpoti so utrjene, asfaltirane ali tlakovane.

Višinske razlike se premoščajo s travnatimi brežinami ali podpornimi zidovi. Podporni zidovi so višine največ 1,8 m. Pri premoščanju večjih višinskih razlik se podporni zidovi

izvedejo kaskadno z razmakom med podpornimi zidovi vsaj 1,0 m. Podporni zidovi morajo biti obloženi s kamnito oblogo ali izvedeni iz masivnega kamna.

2. Ključni vsebinski predlogi nameravane rešitve z obrazložitvijo glede upoštevanja nadrejenih prostorskih aktov ter drugih razvojnih in varstvenih dokumentov

Pravni podlagi za pripravo OPPN Planina Strane sta Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2) ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2).

Skladnost z občinskimi razvojni program:

Gradnja stanovanjskega zaselka je skladna s Strategijo razvoja občine Ajdovščina do leta 2030, sprejeto v letu 2017, kjer je v prioriteti »2 Trajnostna« zastavljen »Cilj: 2 Trajnostno urejanje prostora« z ukrepoma »Opremljanje površin za gradnjo« in »Večanje pozidanosti stavbnih zemljišč«

Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine

Med cilji prostorskega razvoja občine je, po Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 96/04), navedena usklajena namenska raba prostora in smotrna porazdelitev dejavnosti za učinkovit in stabilen razvoj občine ter razvoj naselij na površine, ki so manj primerne za kmetijstvo in druge vitalne rabe ter obenem zahtevajo nižja vlaganja v gospodarsko infrastrukturo. Za uresničitev razvojnih ciljev bo občina zagotavljala opremljanje stavbnih zemljišč.

Skladnost s pravnimi in varstvenimi režimi

Predvidena lokacija stanovanjskega zaselka je stavbno zemljišče, namenjeno stanovanjski gradnji. Na jugovzhodu poteka kategorizirana občinska cesta LC 001 120 Dolenje – Planina. Območje je komunalno neopremljeno, ni v območju ohranjanja narave, ni v območju kulturne dediščine in ni v varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture.

Skladno s določili ZUreP-2

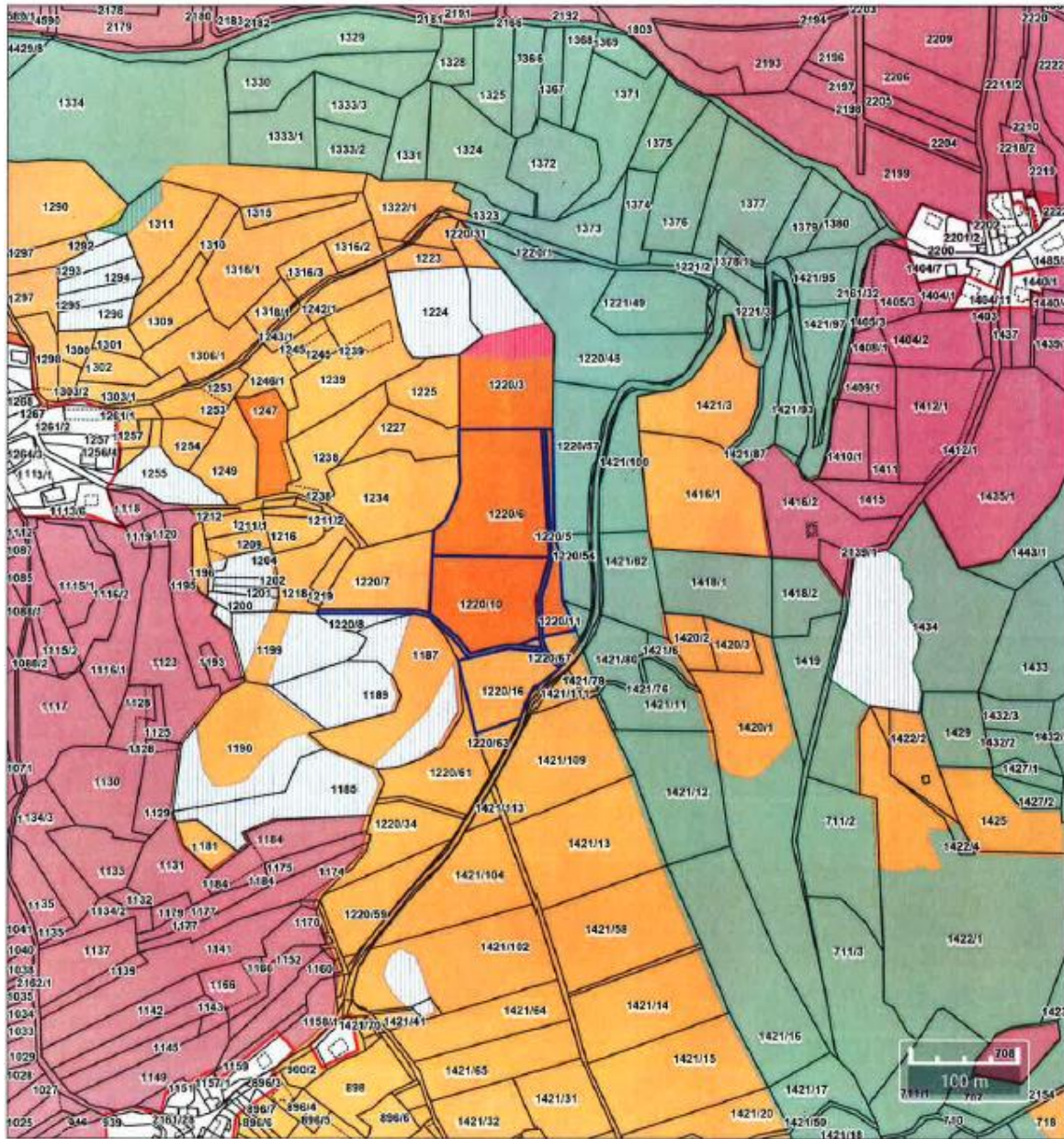
Sprememba in dopolnitev OPPN Planina Strane je skladna s 110., 119. in 267. členu ZUreP-2. OPPN Planina Strane je bil sprejet na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju in se na podlagi 267. člena šteje kot OPPN po ZUreP-2. Postopek sprememb in dopolnitev OPPN Planina Strane urejata 110. in 119. člen ZUreP-2.



OBČINA AJDOVŠČINA, OBČINSKA UPRAVA - Oddelek za okolje in prostor

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, tel.: 05 365 91 30, fax.: 05 365 91 30, e-pošta: obcina@ajdovscina.si

IZSEK IZ DIGITALNEGA PROSTORSKEGA PLANA OBČINE AJDOVŠČINA v merilu 1:5000



parcelna omejitva	110 kV in elektrovod	arheološki najdišča	K.O.: Planina Parc. št.: 1220/5, 1220/6, 1220/10, 1220/11, 1220/15, 1220/16, 1220/29 in 1220/67
1. območje - polje	MW elektrovod	A, splošno	
1. območje - vinogradi	varovalni pas elektrovida	A, posebej občutljiva	Datum: 5. 12. 2019
1. območje - sadovnjaki	v aglomeraciji vodovod	B, kmetijsko	
1. območje - ozke	vodovod	C, kmetijsko - pridelava	Območje varstva okolja in naravnih virov
2. območje kmet. zemljišč	telefond	D, kmetijsko - gozdarstvo	
kmet. zemljišča v zasebnosti	kmetijska	E, kmetijsko - gozdarstvo	Območje varstva okolja in naravnih virov
gozd	v aglomeraciji plinovoda	F, kmetijsko - gozdarstvo	
varovalni gozd	varovalni pas plinovoda	G, kmetijsko - gozdarstvo	Območje varstva okolja in naravnih virov
pašniki	železnica	H, kmetijsko - gozdarstvo	
širše poselitvene območja		I, kmetijsko - gozdarstvo	Območje varstva okolja in naravnih virov

Slika: Namenska raba prostora

3. Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Gospodarska javna infrastruktura se locira v območju javnih površin z izjemo kanalizacije, ko je zaradi višin terena ustrežnejši potek izven območja javne površine. Projektiranje in gradnja komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih naprav in objektov ter cestne infrastrukture se bo izvedlo v skladu s pogoji posameznih upravljavcev teh objektov in naprav.

Prometna infrastruktura:

- Območje dispozicije se prometno priključuje na kategorizirano lokalno cesto LC 001 120 Dolenje - Planina. Priključek na to cesto je potrebno izvesti tako, da se zagotovi preglednostni trikotnik za priključitev neprednostne ceste na prednostno.
- Javna cesta in hodniki za pešce se izvedejo na javni površini. Cesta mora omogočati dvosmeren promet. Širina vozišča je vsaj 4,5 m z betonskim povoznim robnikom. Vzdolžni naklon ceste ne sme presegati 17,0 %.
- Odtekanje vode s ceste se z novimi priključki ne sme ovirati. Priključki morajo biti urejeni tako, da se prepreči odtok površinskih voda na vozišče javne ceste.
- Zasebni priključki morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena zadostna preglednost s ceste na priključek in obratno.
- Parkirne površine za potrebe stanovalcev in njihovih obiskovalcev se mora zagotoviti znotraj zazidalnih enot. Dodatne parkirne površine namenjene javnemu parkiranju so zagotovljene na parkirišču ob skupnostnem prostoru.
- Na prometnih površinah so predvideni dvostranski ali enostranski hodniki za pešce širine 1,2m v kombinaciji z utrjenimi bankinami. Vse površine namenjene pešcem so tlakovane oz. asfaltirane.

Elektroenergetska infrastruktura:

- Za zagotovitev elektroenergetskega napajanja ureditvenega območja zaselka Strane je potrebno zgraditi novo transformatorsko postajo TP Strane, ki bo locirana znotraj območja novega zaselka, in sicer ob njegovem vzhodnem robu. Novopredvideni SN 20 kV napajalni kablovod za napajanje nove TP Strane se preko ločilnika na zadnjem SN drogu pred obstoječo transformatorsko postajo TP Štrancarji 2 priključuje na obstoječo SN omrežje.
- Na odcepu za morebitno nadaljnjo širitev zaselka (cca. 10 prostostoječih enodružinskih hiš) se predvidi izvedba kableskega jaška in kableska kanalizacija.
- Znotraj območja novega zaselka se predvidi izgradnja NN kableskega omrežja za potrebe napajanja merilno priključnih omar PMO posameznih objektov. Vse PMO omare bodo napajane iz nove TP Strane.
- Omrežje infrastrukture se izvede v podzemni izvedbi.
- Javna razsvetljava se bo napajala iz JR polja v TP Strane. Za primarne ulice se predvidi javna razsvetljava na stebrih, za sekundarne ulice pa je predvidena dekorativna razsvetljava.

Vodovod:

- Izvede se vodovodno omrežje za oskrbo novega zaselka (s sanitarno in požarno vodo) s priključitvijo na nov oskrbovalni vodovod od zaselka Štrancarji do cestnega odcepa za zaselek Strane iz obstoječega rekonstruiranega vodohrana Boršt. Vodohran ima trenutno premajhno akumulacijo, zato se za nemoteno oskrbo novega zaselka vodohran dogradi iz obstoječih 50 m³ na 100 m³ akumulacije.

- Rekonstruira se oskrbovalni vodovod PE90 od obstoječega vodohrana Boršt do zaselka Štrancarji v dolžini cca 560 m ter zgradi nov oskrbovalni vodovod od zaselka Štrancarji do cestnega odcepa za zaselek Strane v dolžini cca 520 m.
- Predvidi se izgradnja priključka za morebitno širitev zaselka ter izgradnja vodovodnih priključkov posameznih objektov ter oprema merilnih mest z vodomernimi garniturami.
- Požarna zaščita predvidenih objektov se zagotovi z zunanjim hidrantnim omrežjem in z ustreznim številom hidrantov. Dovod vode naj zagotavlja vsaj 10 l/s (cev DN100).

Kanalizacija odpadnih voda:

- Izvede se ločeno javno kanalizacijsko omrežje za odvod odpadnih padavinskih in odvod odpadnih fekalnih voda.
- Trase javne kanalizacije, ki potekajo preko zasebnih parcel morajo imeti urejeno služnost, ki zagotavlja dostop za vzdrževanje javne kanalizacije.
- Meteorne vode iz utrjenih javnih zunanjih površin (cestne, parkirne, pohodne) se odvaja v javno meteorno kanalizacijsko omrežje. Vode se zajema s cestnimi požiralniki in kanaletami, vodi se jih v kanalizacijo ter nato v posamezne ponikovalnice. Pred ponikanjem se vgradi lovilce olj in maščob.
- Fekalne vode iz zazidalnih enot se preko priključkov stekajo v javno fekalno kanalizacijo ter nato v čistilno napravo kapacitete 70 PE (140m²). Priporočljiva je rastlinska izvedba. Očiščena komunalna odpadna voda se nato ponika.
- Meteorne vode iz zazidalnih enot (utrjenih zunanjih površin in streh) se najprej prestreza v zadrževalnikih za potrebe posamezne zazidalne enote. Viške vode se preko priključkov odvaja v javno meteorno kanalizacijsko omrežje ter nato v posamezne ponikovalnice.

Odpadki:

- Za potrebe stanovanjske soseske se izvede en ekološki otok ustrezne velikosti za zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov, zgrajen v skladu z navodili upravljalca ravnanja s komunalnimi odpadki.

Telekomunikacije:

- Telekomunikacijsko omrežje za potrebe novega zaselka se izvede od obstoječe stanovanjske hiše Planina 8 (Štrancarji), kjer se naveže na obstoječe TK omrežje.
- Na odcepu za morebitno nadaljnjo širitev zaselka (cca. 10 prostostojećih enodružinskih hiš) se predvidi izvedba kabskega jaška.


4. Okvirni rok za izvedbo priprave in sprejem OPPN Planina Strane ter z njimi povezanih investicij

Faza/aktivnost	Rok izvedbe aktivnosti	Pristojnost
Priprava izhodišč za pripravo OPPN		Izdelovalec OPPN
Vključevanje javnosti pri oblikovanju izhodišč	10 dni	Občina
Priprava sklepa o začetku postopka OPPN		Občina
Posredovanje sklepa in izhodišč skupaj z vlogo za dodelitev identifikacijske številke na MOP		Občina
Evidentiranje gradiva, dodelitev identifikacijske številke, javna objava ter obvestilo občini in MOP (CPVO)		Ministrstvo

Poziv državnih NUP, da podajo mnenje o CPVO*	30 dni	Občina
MOP odloči o potrebnosti izvedbe CPVO*	21 dni	Ministrstvo
Pridobitev smernic državnih NUP (ni potrebno, ker ni zavarovanih in varovanih območij)	30 dni	Občina
Priprava osnutka OPPN	20 dni po prejemu vse strokovnih podlag	Izdelovalec OPPN
Priprava elaborata ekonomike		Izbrani izdelovalec elaborata
Javna objava osnutka in poziv NUP za mnenje	30 dni po pripravi osnutka	Občina
Priprava dopolnjenega osnutka	30 dni po pridobitvi vseh mnenj	Izdelovalec OPPN
Javna objava in javna razgrnitev dopolnjenega osnutka	30 dni	Občina
Proučitev pripomb z javne razgrnitve in javne obravnave	10 dni po zaključku javne razgrnitve	Izdelovalec OPPN
Objava stališč do pripomb		Občina
Priprava predloga OPPN	20 dni po prejemu vseh dopolnjenih strokovnih podlag	Izdelovalec OPPN
Objava predloga OPPN in poziv NUP, da podajo mnenje	30 dni	Občina
Izdelava usklajenega dopolnjenega predloga	20 dni po prejemu vseh mnenj	Izdelovalec OPPN
Sprejem odloka o OPPN	30 dni	Občina
Posredovanje odloka OPPN MOP in objava		Občina

* MOP je v postopku priprave OPPN Planina Strane že izdal odločbo št. 35409-59/2008 z dne 11. 4. 2008, da v postopku ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Zapisani roki so okvirni in se lahko spremenijo zaradi zahtev posameznih nosilcev urejanja prostora in drugih udeležencev v postopku priprave OPPN ter zaradi morebitnega postopka CPVO.



OBČINA AJDOVŠČINA	
Prejeto: 18-04-2008	
Org. enota	350-6/107

Številka: 35409-59/2008
Datum: 11.04.2008

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 36. člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US in 33/07-ZPNačrt), 58. in 95. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07-ZPNačrt), prvega odstavka 101.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2,) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1 in 126/07) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt zaselek Strane - Planina, pripravljavcu plana Občini Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta zaselek Strane - Planina, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, je z vlogo št. 350-6/07 z dne 07.03.2008, prejeto dne 11.03.2008 predložil ministrstvu obvestilo o nameri izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta zaselek Strane - Planina.

K vlogi je bilo priloženo:

- Elaborat Osnutek OPPN zaselek Strane - Planina z grafičnimi prilogami, pod št. načrta 10/07 izdelal Slamič V d.o.o., Ajdovščina,
- Sklep o pripravi OPPN za območje zaselka Strane na Planini;

Po 40. členu ZVO-1-UPB1 je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1-UPB1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za

katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1-UPB1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

V skladu z določili 4. odstavka 58. člena ZPNačrt ministrstvo pristojno za varstvo okolja v 30 dneh pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Postopek celovite presoje vplivov na okolje se izvede po določilu petega odstavka 95. člena ZPNačrt. Ta določa da se za podrobne prostorske načrte izvede postopek celovite presoje vplivov na okolje skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja in ob smiselni uporabi določb ZPNačrt, ki se nanašajo na celovito presojo vplivov občinskega podrobnega prostorskega načrta na okolje.

Vplivi plana na okolje se ugotovijo in njihov vpliv na okolje presodi na podlagi okoljskega poročila, ki ga je dolžan zagotoviti pripravljavec plana, pri čemer je potrebno upoštevati določbe ZON-UPB2 in ZVO-1.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1-UPB1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o spremembah in dopolnitvah Uredbe vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 72/2007; v nadaljevanju: uredba).

Iz obvestila o nameri je razvidno, da se predmetni plan nanaša na ureditev površin v izmeri 19.509 m², na območju zahodno od občinske ceste Dolenje – Planina (Štrancarji), in sicer za stanovanjsko gradnjo in komunalno opremljanje stavbnih zemljišč. Za predmetni plan ni treba izvesti presoje vplivov na okolje skladno z določbami drugega odstavka 51. člena ZVO-1-UPB1 ker se z njim ne bodo načrtovali posegi v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Na podlagi 101. člena ZON-UPB2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. V postopku je bilo pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 5-III-145/2-O-08/ACGBF z dne 04.04.2008, iz katerega izhaja, da območje predmetnega plana leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Ur.l. RS, št. 49/04, popr. 110/04) in izven območja neposrednega in daljinskega vpliva na posebno varstveno območje, niti ne leži na zavarovanem območju. V skladu z navedenim se ocenjuje, da za Občinski podrobni prostorski načrt zaselek Strane - Planina presoje sprejemljivosti v okviru postopka celovite presoje vplivov predmetnega plana na okolje ni potrebno izvesti.

Po pregledu vloge je pristojni organ ugotovil, da v postopku sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta zaselek Strane - Planina celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Upravni organ je glede na navedeno odločil kakor izhaja iz izreka, in sicer v skrajšanem postopku, skladno z določbami 144. člena ZUP-UPB2.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče

Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri navedenem sodišču.

Postopek vodi/a:


Mateja Klinar
Višja svetovalka II




Janez PODOBNIK
MINISTER

Vročiti:

- ✓ Pripravljavcu plana: Občini Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina,

Poslati:

- Zavodu RS za varstvo narave - OE Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica;

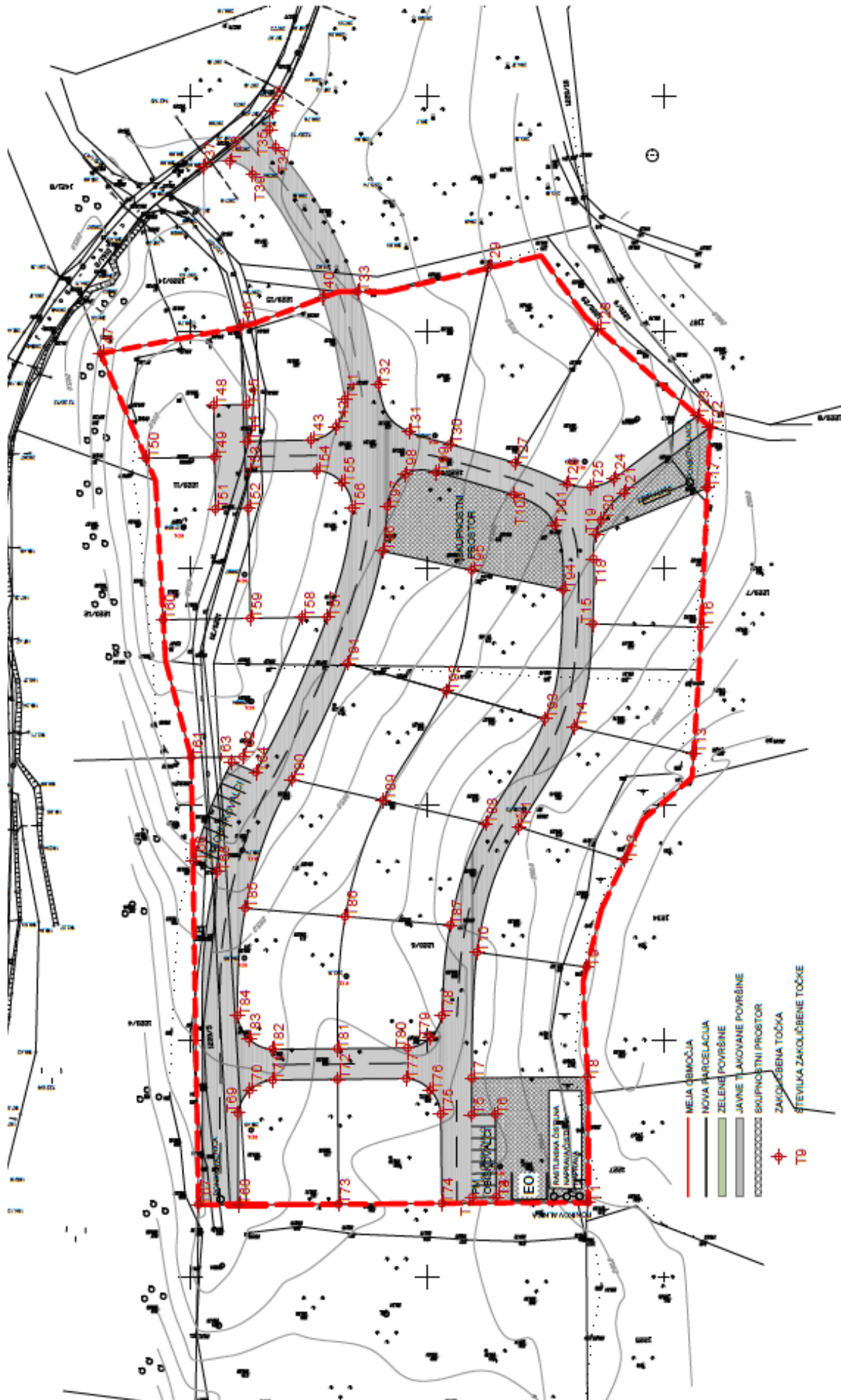
5. Grafične priloge

1. Zazidalna situacija,
2. Zakoličbena situacija
3. Situacija infrastrukture
4. Prerezi območja

1. Zazidalna situacija:



2. Zakoličbena situacija



ZAKOLIČBENA SITUACIJA M 1:1000

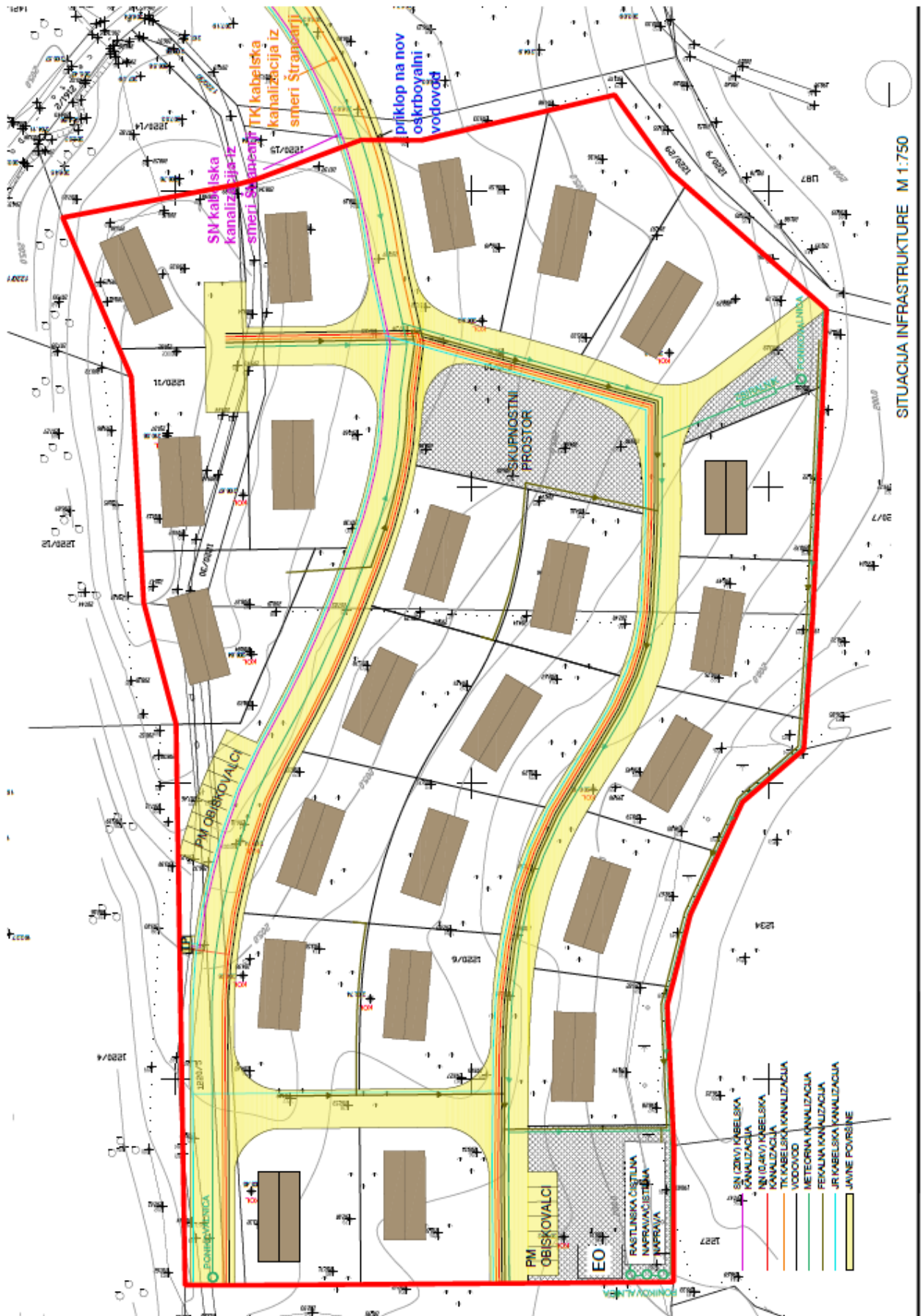


ZAKOLIČBENE TOČKE	
T	POZICIJA
T1	414315.983, 80484.255
T2	414340.425, 80484.437
T3	414335.443, 80483.150
T4	414340.443, 80483.187
T5	414340.575, 80465.688
T6	414335.576, 80465.650
T7	414340.558, 80457.941
T8	414316.097, 80457.693
T9	414316.255, 80434.428
T10	414339.489, 80431.312
T11	414330.607, 80404.800
T12	414308.293, 80411.773
T13	414293.638, 80389.274
T14	414318.779, 80383.651
T15	414314.957, 80361.762
T16	414292.051, 80362.520
T17	414290.729, 80332.955
T18	414314.811, 80347.976
T19	414314.277, 80342.760
T20	414313.181, 80339.821
T21	414308.422, 80333.975
T22	414290.153, 80320.085
T23	414292.833, 80317.726
T24	414310.598, 80331.154
T25	414315.401, 80332.784
T26	414320.428, 80332.109
T27	414329.990, 80328.191
T28	414316.904, 80296.333
T29	414334.730, 80285.903
T30	414344.158, 80324.013
T31	414353.904, 80321.080
T32	414360.341, 80311.093
T33	414364.775, 80291.448
T34	414382.050, 80260.828
T35	414383.412, 80257.097
T36	414382.811, 80253.171
T37	414397.408, 80265.080
T38	414391.858, 80263.856
T39	414386.907, 80266.647
T40	414372.249, 80292.756
T41	414367.439, 80314.254
T42	414369.255, 80320.018
T43	414374.585, 80322.867
T44	414388.075, 80323.091
T45	414388.203, 80315.342
T46	414389.513, 80298.925
T47	414419.073, 80304.555
T48	414395.202, 80315.458
T49	414395.020, 80326.456
T50	414409.550, 80326.698
T51	414394.837, 80337.455

T52	414387.838, 80337.339
T53	414387.967, 80329.590
T54	414373.341, 80329.347
T55	414368.040, 80331.862
T56	414365.880, 80337.318
T57	414371.162, 80360.327
T58	414376.483, 80360.415
T59	414387.452, 80360.597
T60	414405.873, 80360.903
T61	414399.943, 80390.075
T62	414389.075, 80389.899
T63	414391.351, 80391.021
T64	414386.275, 80393.185
T65	414394.377, 80414.190
T66	414399.488, 80412.011
T67	414398.413, 80484.755
T68	414389.997, 80484.788
T69	414390.019, 80465.347
T70	414387.585, 80460.559
T71	414382.685, 80458.357
T72	414368.952, 80458.221
T73	414368.755, 80484.629
T74	414346.925, 80484.486
T75	414347.122, 80465.604
T76	414349.359, 80460.485
T77	414354.399, 80458.078
T78	414346.915, 80444.749
T79	414349.358, 80449.435
T80	414354.190, 80451.575
T81	414368.999, 80451.722
T82	414382.715, 80451.857
T83	414387.757, 80449.636
T84	414390.167, 80444.682
T85	414388.474, 80421.964
T86	414367.361, 80423.714
T87	414345.125, 80425.542
T88	414337.688, 80404.088
T89	414359.305, 80399.129
T90	414378.589, 80394.705
T91	414366.910, 80370.123
T92	414346.034, 80375.999
T93	414325.071, 80381.899
T94	414321.207, 80354.518
T95	414340.499, 80350.428
T96	414359.480, 80346.404
T97	414358.362, 80336.865
T98	414354.786, 80330.177
T99	414348.121, 80329.673
T100	414331.682, 80334.489
T101	414323.037, 80340.820



3. Situacija infrastrukture:



4. Prerez terena:

