

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 14.03.2013

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP O POTRDTVITVI IP – Varovanje povodja reke Vipave – Kanalizacija Budanje 2. faza
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 25. redni seji dne 21.3.2012 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

OBČINA AJDOVŠČINA OBČINSKI SVET

Investitor: Občina Ajdovščina
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Številka: 351-15/2009-IP
Datum: _____

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je občinski svet na svoji ____ redni seji dne _____ s sklepom št: _____ sprejel:

1. Potrdi se: **INVESTICIJSKI PROGRAM**
za naložbo: **VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE – KANALIZACIJA BUDANJE 2. FAZA**, ki ga je izdelalo podjetje NI-BO v mesecu marcu 2013.

2. V NRP občine se:

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba.

3. Odobri se izvedba investicije.

Občina bo za projekt vložila načrt porabe koriščenja sredstev na osnovi 21. člena Zakona o financiranju občin, na osnovi izračunanih deležev sredstev občin za sofinanciranje investicij v letu 2013 št. 4100-1/2013/1 z dne 10.01.2013, objavljenih na spletni strani MGRT.

Skladno z IP in prijavnim obrazcem je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

4. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **934.118,70 EUR** (brez vključenega davka na dodano vrednost) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od marca 2013 do julija 2015.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:

- Lastna finančna sredstva Občine Ajdovščina za javno kanalizacijo v znesku **242.260,70 EUR,**
- Lastna finančna sredstva Občine Ajdovščina za subvencijo hišnih priključkov v znesku **272.460,00 EUR,**
- Sredstva na osnovi 21. člena ZFO-1 v letu 2013 v znesku **353.758,00 EUR,**
- Drugo – financiranje krajanov za izvedbo hišnih priključkov v znesku **65.640,00 EUR.**

Ime in priimek odgovorne osebe: Marjan Poljšak, župan

žig

podpis

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10), je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000€ izdelati DIIP in investicijski program.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

Projekt izgradnje 1. faze kanalizacije Budanje je bil zajet v okviru projekta Varovanje povodja reke Vipave – Kanalizacija Budanje, Ustje, Dolenje in Lokavec. V okviru 1. faze, je bilo po naselju Budanje zgrajene cca 2000 m javne kanalizacije ter 60 priključkov po zaselkih Log, Grapa ter Brith.

S projektom 2. faze Kanalizacije Budanje je predvidena izgradnja kanalizacije še po preostalem delu naselja vključno z priključitvijo najmanj 150 objektov na novo kanalizacijo.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Sprejetje IP ima finančne posledice za proračun v letih 2013 in 2014, ker je potrebno skladno z IP uskladiti prihodke in odhodke. V letu 2013 smo predvideli prihodke iz naslova 21. člena na objektu CTŽO, sedaj se jih prenaša na investicijo Varovanje povodja reke Vipave – kanalizacija Budanje 2. faza. V letu 2014 bo z rebalansom proračuna potrebno zagotoviti dodatnih 79.018,7 EUR za izgradnjo javne kanalizacije, v letu 2015 pa 165.292,4 EUR za subvencioniranje izgradnje hišnih priključkov. Preostala sredstva so v proračunih za leto 2013 ter 2014 že zagotovljena.

Pripravil:
Peter Kete

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.



INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)

Številka: Naziv investicijskega projekta

VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE – KANALIZACIJA BUDANJE 2. FAZA

Investitor:

OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5. maja 6/a

5270 Ajdovščina

Župan

Marjan POLJŠAK

Izdelovalec:



NI-BO Podjetniški svetovanje Robert Likar s.p.

Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina

Ajdovščina, marec 2013

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

Naziv investicijskega projekta	VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE – KANALIZACIJA BUDANJE 2. FAZA	
Predmet investicijskega ukrepa	Novogradnja	
Lokacija investicijskega projekta	naselje Budanje z zaselki Britih, Curkovska vas, Kodeljska vas, Kranjčevska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas, Občina Ajdovščina	
Vrednost investicijskega projekta	Stalne cene	
	Neto vrednost (EUR brez DDV)	905.350,32 EUR
	Bruto vrednost (EUR z DDV)	1.050.584,90 EUR
	Dejanski izdatki Občine Ajdovščina za izvedbo investicijskega projekta (EUR brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1)	931.837,42 EUR
	Tekoče cene	
	Neto vrednost (EUR brez DDV)	907.631,60 EUR
	Bruto vrednost (EUR z DDV)	1.053.322,44 EUR
	Dejanski izdatki Občine Ajdovščina za izvedbo investicijskega projekta (EUR brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1)	934.118,70 EUR
Terminski plan	Začetek (DIIP):	Marec 2013
	Zaključek:	Julij 2015
Viri financiranja	Lastni viri občine	514.720,70 EUR (55,1%)
	Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	
	Javni viri RS –MGRT	353.758,00 EUR (37,9%)
	Sredstva za sofinanciranje po 21. členu ZFO-1	
Drugi viri	65.640,00 EUR (7,0%)	
Financiranje krajanov – hišni priključki		
Investitor/Lastnik	OBČINA AJDOVŠČINA	
	Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina	
	<i>Odgovorna oseba</i> <i>Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta</i> Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. Kemije, Župan Občine Ajdovščina Alenka Čadež Kobol, dipl. ekon. Vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe	
Upravljavac	OBČINA AJDOVŠČINA	
	Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina <i>Odgovorna oseba</i> Marjan Poljšak, župan Občine Ajdovščina	
Izvajalec GJS komunalne infrastrukture (najemnik in vzdrževalec)	KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina	
	<i>Odgovorna oseba</i> Mag. Egon Stopar, direktor	
Izdelovalec projektno-tehnične dokumentacije	CORUS INŽENIRJI d.o.o.	
	Žapuže 19, 5270 Ajdovščina	
	<i>Odgovorna oseba</i> <i>Odgovorni vodja projekta</i> Andraž Ceket, univ. dipl. inž. grad. Matej Brešan, univ. dipl. inž. grad. IZS G-2403	
Izdelovalec investicijske dokumentacije	NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.	
	Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina <i>Odgovorna oseba</i> Robert Likar, univ. dipl. inž. str. IZS S-1431	
Datum izdelave	Marec 2013	

IZJAVA

Izdelovalca investicijske dokumentacije:

INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)

za izvedbo investicijskega projekta:

VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE – KANALIZACIJA BUDANJE 2. FAZA

je izdelan skladno z:

UREDBO O ENOTNI METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN OBRAVNAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NA PODROČJU JAVNIH FINANC

ki jo je na podlagi 3. točke drugega odstavka 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002-ZJU, 110/2002-ZDT-B, 127/2006-ZJZP, 14/2007-ZSPDPO, 109/2008, 49/2009 in 38/2010-ZUKN) izdala Vlada Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.
Robert Likar, u.d.i.s. IZS S-1431

Ajdovščina, marec 2013

KAZALO

0	UVODNO POJASNILI S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	1
0.1	UVODNA POJASNILA	1
0.2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA.....	1
0.3	PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	2
0.4	PREDSTAVITEV IZVAJALCA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE (GJS) V OBČINI AJDOVŠČINA	3
0.5	NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	4
0.6	POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	5
0.7	SPREMEMBE, KI SO NASTALE DO PRIPRAVE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	6
1	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	7
1.1	INVESTICIJSKA NAMERA IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	7
1.2	STROKOVNE PODLAGE (DOKUMENTACIJA – IDEJNA REŠITEV – ŠTUDIJA)	8
1.3	KRATKA PREDSTAVITEV UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE	9
1.3.1	Varianta »brez investicije«	9
1.3.2	Varianta »z investicijo«.....	10
1.3.3	Izbor optimalne variante	12
1.4	PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH NA INVESTICIJSKEM PROJEKTU	12
1.5	PREDVIDENA ORGANIZACIJA ZA IZVEDO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	13
1.6	OCENJENA VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER FINANČNA KONSTRUKCIJA	14
1.7	ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	14
2	PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCU IN IZVAJALCU GJS TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR	16
2.1	PODATKI O INVESTITORJU	16
2.2	PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	17
2.3	PODATKI O IZDELOVALCU PROJEKTNO-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE	17
2.4	PODATKI O UPRAVLJAVCU	18
2.5	PODATKI O IZVAJALCU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE (GJS) – NAJEMNIKU IN VZDRŽEVALCU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	18
2.6	STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR	19
3	ANALIZA SEDANJEGA STANJA	20
3.1	SPLOŠNI PODATKI O OBČINI AJDOVŠČINA.....	20
3.2	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA NA OBMOČJU INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	21
3.3	LOKACIJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	21
3.4	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	22
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	24
4.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	24
4.1.1	Razvojne možnosti.....	24
4.1.2	Namen in cilji investicijskega projekta.....	25
4.2	USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	27
4.2.1	Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi	27
4.2.2	Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU	28
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI	33

5.1	OPREDELITEV TRŽNIH MOŽNOSTI.....	33
5.2	ANALIZA KUPCEV - CILJNEGA TRGA.....	34
6	TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	35
6.1	VRSTA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	35
6.2	OPIS POSEGOV IN SPECIFIKACIJA OPERACIJE	35
6.2.1	Splošni podatki o objektu oz. novozgrajeni kanalizaciji.....	35
6.2.2	Opis obstoječega in predvidenega stanja.....	36
6.2.3	Tehnično poročilo.....	38
6.2.4	Načrt gradnje in izbira materialov	42
6.3	KOMUNALNA OPREMLJENOST.....	45
6.4	OPIS POGOJEV ZA PRIKLJUČITEV NA PRIMARNO MREŽO TER OPIS SKLADNOSTI PROJEKTA Z ZAHTEVAMI, KI IZHAJAJO IZ PROSTORSKEGA AKTA.....	45
6.4.1	Opis usklajenosti s prostorskim aktom.....	45
6.4.2	Varovana območja in varovalni pasovi ter soglasodajalci ter območje za določitev strank.....	46
6.4.3	Navedba soglasij in soglasij za priključitev.....	47
7	ANALIZA ZAPOSLENIH.....	48
7.1	ANALIZA ZAPOSLENIH.....	48
7.2	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA ORGANIZACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	48
8	OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	51
8.1	NAVEDBA OSNOV IN IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	51
8.2	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH CENAH	52
8.3	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH.....	52
9	ANALIZA LOKACIJE.....	54
9.1	OPIS IN ANALIZA LOKACIJE	54
9.2	PROSTORSKI AKTI OBČINE IN PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI	56
10	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE	57
10.1	VPLIVI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE IN USTREZNI UKREPI.....	57
10.2	PRESOJA VPLIVOV Z VIDIKA EKOLOŠKEGA PRISPEVKA PROJEKTA V POSAMEZNI FAZI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV	60
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	62
11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	62
11.2	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	63
11.2.1	Podatki o investitorju in organizacijska rešitev vodenja projekta.....	63
11.2.2	Prevzem, zagon in upravljanje investicijskega projekta.....	64
11.2.3	Kazalniki in vrednotenje učinkov investicijskega projekta.....	65
11.2.4	Vrednotenje investicijskega projekta	65
11.2.5	Sklep analize izvedljivosti.....	65
12	NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	66
13	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH (CBA) KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	68
13.1.	EKONOMSKA DOBA	68
13.2	PRIHODKI IZ POSLOVANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	68
13.2.1	Enkratni prihodki	68
13.2.2	Prihodki iz obratovanja investicijskega projekta.....	68
13.2.3	Skupaj prihodki iz poslovanja investicijskega projekta	70
13.3	STROŠKI POSLOVANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	72
13.3.1	Operativni stroški	72
13.3.2	Amortizacija.....	72
13.3.3	Skupaj stroški investicijskega projekta	73

13.4	PRIHODKI IN STROŠKI NA PODLAGI CBA-ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI (EKONOMSKE ANALIZE).....	74
13.4.1	Davčni popravki	74
13.4.2	Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene)	74
13.4.3	Popravek zaradi eksternalij.....	76
14	PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE	79
14.1	PREDPOSTAVKE ZA IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE	79
14.2	FINANČNA ANALIZA	80
14.2.1	Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta.....	83
14.2.2	Sklep finančne analize	83
14.3	EKONOMSKA ANALIZA	83
14.3.1	Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta.....	85
14.3.2	Sklep ekonomske analize	85
14.4	IZRAČUN MAKSIMALNE VIŠINE SOFINANCIRANJA NA PODLAGI FINANČNE VRZELI (STOPNJE PRIMANJKLJAJA V FINANCIRANJU).....	86
15	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ	88
15.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	88
15.1.1	Občutljivost neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk	88
15.1.2	Občutljivost interne stopnje donosa na spremembo ključnih spremenljivk.....	89
15.1.3	Občutljivost koeficienta K/S na spremembo ključnih spremenljivk.....	89
15.1.4	Rezultati in sklep analize občutljivosti	89
15.2	ANALIZA TVEGANJ	90
15.2.1	Opis faktorjev tveganja	90
15.2.2	Točkovanje in rangiranje faktorjev tveganja.....	91
15.2.3	Rezultati in sklep analize tveganj.....	91
16	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	93

0 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

0.1 Uvodna pojasnila

V investicijskem programu (IP) obravnavamo izgradnjo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (izgradnjo fekalne kanalizacije) ter izvedbo 150-ih hišnih priključkov na območju naselja Budanje z zaselki Britih, Curkovska vas, Kodeljska vas, Kranjčevska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas v Občini Ajdovščina. Gre za operacijo (investicijo), ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči.

Pričujoči dokument v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) obravnava podrobno razčlenjeno optimalno varianto »z investicijo«, ki zajema izgradnjo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (izgradnjo fekalne kanalizacije) in izvedbo 150-ih hišnih priključkov. Varianta »z investicijo« je bila v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) opredeljena in izbrana na podlagi primerjave in analize variant izvedbe investicijskega projekta in izbrana kot optimalna varianta izvedbe. Investicijski program (IP) vsebuje vse obvezne vsebine določene v točki 4 13. člena predhodno navedene uredbe.

Investitor Občina Ajdovščina namerava v okviru investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Budanje 2. Faza« izpeljati investicijo:

- v izgradnjo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (izgradnjo fekalne kanalizacije) v skupni dolžini 5.387,7 m ter
- v izvedbo 150-ih hišnih priključkov na javno kanalizacijo komunalnih odpadnih vod, s čimer bo na novo kanalizacijo priključeno cca 480 prebivalcev obravnavanega območja naselja Budanje z zaselki.

Investicijski program (IP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

0.2 Predstavitev investitorja

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 5 365 91 10
Telefax	+386 5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Matična številka	5879914
Davčna številka	SI 51533251

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Ajdovščina. Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije. Občina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev. Občina Ajdovščina je gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline, ki leži na zahodnem delu Slovenije, v bližini državne meje z Italijo. Občina zajema 45 naselij oz. 26 krajevnih skupnosti in njena površina meri 245,2 km². Zanj je značilna podpovprečna naseljenost (73,8 prebivalcev na km²) glede na ostale občine v Sloveniji, toda glede na Goriško statistično regijo, dosega občina Ajdovščina višjo naseljenost prebivalstva na km² (povprečje regije je znašalo 51,5 prebivalcev na km²). Občina Ajdovščina beleži stalno pozitivno rast prebivalstva in danes beleži že 19.016 prebivalcev (01.07.2012). Najvišja točka je vrh Malega Golaka, najnižja pa rokav Vipave nad Batujami. Območje je reliefno precej razgibano, ravno le na prvi pogled. Dolino s treh strani obdajajo hribovja: Trnovska planota, Nanoška planota, Hrušica in Vipavski griči. Odprta je proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi česar je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Na severnih visokih planotah pa je podnebje tipično celinsko, pozimi tudi z visoko snežno odejo. Prepletanje sredozemskih in celinskih vplivov se odraža tudi v pestrosti živalskih in rastlinskih vrst. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin. Občina je razdeljena na tri značilna območja: Gora, Dolinsko dno in Vipavske griče. Podrobnejša predstavitev je navedena v poglavju 3.1.

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina je župan občine Marjan Poljšak. Občinski svet Občine Ajdovščina šteje 26 članov, ki so izvoljeni za 4 leta. Aktualna sestava Občinskega sveta Občine Ajdovščina je svoj mandat pričela konec leta 2010, zaključila pa ga bo konec leta 2014. Občinski svet Občine Ajdovščina je najvišji organi odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

Organizacija Občinske uprave Občine Ajdovščina

- direktor občinske uprave
 - urad župana
 - občinski inšpektorat
 - oddelek za družbene dejavnosti
 - oddelek za okolje in prostor
 - oddelek za finance
 - oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe

0.3 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

Naziv	NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.
Naslov	Vipavska cesta 17 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Robert Likar, univ. dipl. inž. str. IZS S-1431
Telefon	+386 (0) 41 993 612
E-mail	ni-bo@siol.net
Matična številka	6066143
Davčna številka	SI 44058802

Podjetje NI-BO Robert Likar s.p. je bilo ustanovljeno v letu 2011. V okviru podjetja delujejo strokovnjaki in zunanji svetovalci z ekonomskega in tehničnega področja z dolgoletnimi izkušnjami na področju izdelave investicijske dokumentacije, na področju prijav oz. pridobivanja EU sredstev, koordiniranja in spremljanja odobrenih projektov, v okviru različnih evropskih programov ter vrsto pridobljenih in uspešno izvedenih

projektov. Posameznim partnerjem zagotavljajo tako popolno storitev od pridobivanja in izdelovanja projektne, prijavnne in investicijske dokumentacije, do pomoči pri sami izvedbi projekta, opravljanju strokovnega nadzora gradnje, njegovem spremljanju izvajanja ter končnem poročanju o doseženih rezultatih. Podjetjem in javnim institucijam zagotavlja pomoč pri svetovanju in oblikovanju projektnih skupin, oblikovanju organizacijske strukture projektov, iskanju ustreznih virov financiranja (predvsem se osredotoča na nepovratna sredstva), ponuja pa tudi strokovno-tehnično in administrativno podporo pri prijavi projektov na javne razpise, spremljanje v fazi vodenja in izvajanja projektov in po zaključku, vrednotenja programov in projektov ter na pripravo podpornih dokumentov, kot npr. poslovnih načrtov, študij izvedljivosti, investicijskih programov, strategij ipd. Podjetje NI-BO sodeluje tako z javnim (občine, razvojne agencije ter ostali javni zavodi) kot tudi z zasebnim sektorjem.

0.4 Predstavitev izvajalca gospodarske javne službe (GJS) v Občini Ajdovščina

Naziv	KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. Ajdovščina
Naslov	Goriška cesta 23b 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Mag. Egon Stopar, direktor
Telefon	+386 5 365 97 00
Telefax	+386 5 366 31 42
E-mail	info@ksda.si
Spletna stran	http://www.ksda.si
Matična številka	5210461
Davčna številka	SI 68647336

Po končani operaciji bo javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda prevzela v upravljanje Občina Ajdovščina, lastnica nove komunalne infrastrukture, in jo bo izročila v najem (upravljanje in vzdrževanje) Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. Ajdovščina. Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina (v nadaljevanju KSD d.o.o. Ajdovščina) izvaja na območju občin Ajdovščina in Vipava naslednje obvezne in izbirne (neobvezne) gospodarske javne službe:

1. Obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja:
 - oskrba s pitno vodo,
 - odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
 - zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov,
 - obdelavo določenih vrst komunalnih odpadkov,
 - odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanje komunalnih odpadkov ter
 - urejanje in čiščenje javnih površin.
2. Obvezna občinska gospodarska služba vzdrževanja občinskih cest.
3. Izbirne občinske gospodarske službe:
 - urejanje ulic in parkirišč v Ajdovščini in Vipavi,
 - urejanje parkov in zelenic v Ajdovščini in Vipavi ter
 - upravljanje pokopališč.
4. Izbirno občinsko javno službo vzdrževanja javne razsvetljave v občini Ajdovščina.

V okviru svojih dejavnosti pa KSD d.o.o. Ajdovščina nudi oz. izvaja še naslednje dejavnosti:

- upravljanje in vzdrževanje večstanovanjskih stavb v občinah Ajdovščina in Vipava,
- upravljanje in vzdrževanje stanovanj v občinah Ajdovščina in Vipava,
- upravljanje in vzdrževanje poslovnih prostorov v občinah Ajdovščina in Vipava,

- upravljanje in vzdrževanje tržnice in sejmišča v Ajdovščini ter
- pogrebne storitve na pokopališčih v občini Ajdovščina in Vipava.

Podjetje pa opravlja tudi dodatne dejavnosti, ki so tržne narave, in sicer:

- gradnja, rekonstrukcija in popravilo vodovod in kanalizacije,
- vzdrževanje stanovanj, poslovnih prostorov in drugih poslovnih stavb,
- analiziranje odpadnih vod ter
- priprava in vodenje investicij ter inženiringa za potrebe opravljanja dejavnosti gospodarskih javnih služb.

KSD d.o.o. Ajdovščina aktivno skrbi za profesionalen in občanom prijazen dostop do storitev javne gospodarske službe. Cilj KSD d.o.o. Ajdovščina je zagotoviti občanom čim boljše dostopnost svojih storitev za pošteno in pravično ceno. Poslanstvo KSD d.o.o. Ajdovščina je skrb za kontinuiran razvoj okolju prijaznih tehnologij in postopkov za zagotavljanje čistega in zdravega bivalnega okolja v sodelovanju z občani. S tem želijo uresničiti svojo vizijo, in sicer vzpostaviti takšno zavest v družbi, da bo zagotavljala trajnosten razvoj in aktivno ohranjanje čistega okolja. KSD d.o.o. Ajdovščina svoje storitve zaračunava po cenah, ki so delno tržne ter delno določene s strani države. Država spodbuja zmanjševanje onesnaževanja z odpadnimi vodami in zmanjševanje rabe vode s finančnimi ukrepi. Najpomembnejša na tem področju sta zbiranje okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odpadnih voda in vodnih povračil za rabo vode, naplavnih in vodnih zemljišč v lasti države. Način obračunavanja, odmere in plačevanje okoljske dajatve ter merila in pogoji za vračilo plačane okoljske dajatve določa Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda. Vsako leto se višina plačila okoljske dajatve določi s sklepom o določitvi cene za enoto obremenitve voda za posamezno leto. Vse cene se obračunavajo na m³ komunalne odpadne vode. Cene vode, omrežnin, odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda poleg državnih organov postavljajo tudi občine same, in sicer s sklepom o ceni vode, omrežnin, odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Le-te so postavljene tako, da lahko javno podjetje rentabilno posluje.

0.5 Namen in cilji investicijskega projekta

Temeljni namen investicijskega projekta je varovanje in zaščita okolja, varovanje in zaščita vodnih virov, predvsem podtalnih vod, na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki z učinkovitim zbiranjem, odvajanjem in čiščenjem komunalnih odpadnih voda ter s tem uskladitev stanja lokalne komunalne infrastrukture s sodobnimi smernicami. Namen izvedbe investicijskega projekta pa je tudi omogočiti enake možnosti vsem gospodinjstvom na obravnavanem območju občine Ajdovščina za priključitev na kanalizacijsko omrežje ter tako dolgoročno zagotoviti ohranitev naravnega okolja kot možnost za nadaljnji razvoj območja. Izvedba investicijskega projekta bo pospešila skladen družbeni, gospodarski, predvsem turistični, okoljski in pa tudi socialni razvoj, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja in s tem dviga življenjskega standarda vsem občanov v občini Ajdovščina.

Osnovni splošen cilj investicijskega projekta je izboljšati stanje javne komunalne infrastrukture ter zagotoviti pogoje za dolgoročno in zakonsko ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda ter s tem zmanjšati obremenjevanje okolja s komunalnimi odpadnimi vodami. Ostali splošni, neposredni cilji investicijskega projekta so predstavljeni v nadaljevanju tega dokumenta, in sicer v poglavju 1.1 in 4.1.2.

Specifičen cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v letih 2013-2015 na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki urediti ustrezno okoljsko (komunalno) infrastrukturo, ki vključuje:

- izgradnjo novega komunalnega omrežja javne kanalizacije komunalnih odpadnih vod (izgradnja fekalne kanalizacije) v skupni dolžini 5.387,7 m ter
- izvedbo 150-ih hišnih priključkov na javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda.

Z ureditvijo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda in hišnih priključkov se bo lahko cca 480 prebivalcev na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki priključilo na obstoječe primarno kanalizacijsko omrežje ter na obstoječo centralno čistilno napravo v Ajdovščini, saj je za primestno naselje Budanje predvidena navezava na kanalizacijsko omrežje mesta Ajdovščina. Mesto Ajdovščina pa ima zgrajeno centralno čistilno napravo s kapaciteto 42.000 PE.

0.6 Povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Budanje 2. Faza je v začetku marca 2013 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p. DIIP je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta.

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) se je izhajalo iz dejstva, da je na posameznih, predvsem podeželskih območjih občine Ajdovščina kakovost javnih storitev slabša kot v centralnih naseljih, ponekod pa celo kritična v posameznih segmentih. Zaradi nevzdržnega sedanjega stanja, ko se iz greznic na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki Britih, Curkovska vas, Kodeljska vas, Kranjčevska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas, koncentrirane fekalije (komunalne odpadne vode) pogosto izlivajo na teren in s tem onesnažujejo naravno okolje, podtalno vodo in posledično povodje reke Vipave, saj nimajo rešenega odvajanje in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Iz želje po zmanjšanju onesnaževanja naravnega okolja ter zmanjševanja negativnih vplivov obremenitve lokalnega okolja z neprečiščenimi fekalnimi komunalnimi odpadnimi vodami in s tem preprečevanja onesnaževanja porečja reke Vipave ter iz obveze izpolniti vse zakonske zahteve se je Občina Ajdovščina odločila za izvedbo investicijskega projekta, ki zajema izvedbo nove javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalne kanalizacije) v skupni dolžini 5.387,7 m ter izvedbo 150-ih hišnih priključkov v naselju Budanje z zaselki Britih, Curkovska vas, Kodeljska vas, Kranjčevska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas, ki sedaj nimajo rešenega odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. S tem bo imelo možnost priključitve na novo javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda cca 480 prebivalcev obravnavanega območja. Zato se je Občina Ajdovščina, ki je na svojem območju odgovorna za realizacijo operativnega programa ravnanja s komunalnimi odpadnimi vodami, odločila, da zgradi sistem za odvajanje komunalnih odpadnih vod, ki bo zagotavljal vse predpisane zahteve. Novi javni kanalizacijski sistem komunalnih odpadnih voda pa bo priklopljen na CČN Ajdovščina, kar pa ni predmet obravnave tega investicijskega projekta. Omeniti moramo, da del naselja Budanje že razpolaga z ustrežno komunalno infrastrukturo in da je navedeni projekt le nadaljevanje izvedbe kanalizacijskega omrežja za odvajanje komunalnih odpadnih voda na celotnem območju občine Ajdovščina.

Občina Ajdovščina je opredelila dve varianti reševanja obstoječega stanja, ki sta se z DIIP-om preverili, in sicer:

- **Varianta »brez investicije«:** Investicija se ne bo izvedla. To je minimalna, ničelna varianta.
- **Varianta »z investicijo«:** Izgradnja javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (izgradnja fekalne kanalizacije) in izvedba 150-ih hišnih priključkov na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki.

Na podlagi razvojnih ciljev občine in analize stanja na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki se je izkazala Varianta »z investicijo« za upravičeno in smiselno (izbor optimalne variante v okviru DIIPa je predstavljen tudi v poglavju 1.3 IPa). Z izgradnjo odpadnega kanalizacijskega omrežja (izgradnjo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda – sekundarnega omrežja, izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod ter z izvedbo hišnih priključkov – kar je bilo tudi predmet obravnave DIIPa) na območju naselja Budanje z njegovimi zaselki skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo odpadnih in meteornih kanalizacij na celotnem območju občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter

obiskovalcem ustrezno komunalno/okoljsko infrastrukturo. Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov, optimizacije posegov v prostor kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega izboljšanja kakovosti komunalne infrastrukturne opremljenosti naselja Budanje z zaselki, na območju lokacije investicijskega projekta. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselja z zaselki in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev na obravnavanem območju (naselje Budanje z zaselki Britih, Curkova vas, Kodeljska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas), posredno pa tudi prebivalcev celotne občine Ajdovščina.

Izbrana varianta investicije, ki vključuje izgradnjo nove javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda v skupni dolžini 5.387,7 m ter izvedbo 150-ih hišnih priključkov, je bila opredeljena kot ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljiva celota in ocenjena na vrednost po tekočih cenah znaša 907.631,60 EUR brez DDV oz. 1.053.322,44 EUR z DDV. Vrednost investicijskega projekta brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1 (oz. brez povračljivega DDV) znaša po tekočih cenah 934.118,70 EUR, kar predstavlja dejanske izdatke/investicijske stroške, ki jih bo imela Občina Ajdovščina z izvedbo investicijskega projekta. V DIIP-u je bilo predvideno financiranje investicijskega projekta iz lastnih proračunskih virov Občine Ajdovščina v višini 514.720,70 EUR, iz javnih virov RS – MGRT s pridobitvijo nepovratnih sredstev za sofinanciranje občinskih investicij po 21. členu ZFO-1 v višini 353.758,00 EUR ter iz drugih virov, in sicer iz prispevka/financiranja krajanov za izvedbo hišnih priključkov v višini 65.640,00 EUR. Z izvedbo investicijskega projekta bodo vsi objekti in gospodinjstva na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki pridobili možnost priključitve na novo javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda. Predviden čas izgradnje javne kanalizacije je konec julija 2014, pridobitev uporabnega dovoljenja ter predaja objekta upravitelju in od upravitelja v najem izvajalcu GJS pa do konca septembra 2014; izvedba vseh predvidenih hišnih priključkov je do konca junija 2015. Predvidena zaključitev investicijskega projekta s pripravo zaključnega poročila in z zaključkom financiranja investicijskega projekta pa je konec julija 2015.

Preveritve v DIIP-u so potrdile, da bo izvedba investicijskega projekta pomembno pripomogla k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselja Budanje z zaselki Britih, Curkova vas, Kodeljska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas. Na tej podlagi je Občina Ajdovščina naročila podjetju NI-BO Robert Likar s.p. izdelavo investicijskega programa (IP) »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Budanje 2. Faza«.

0.7 Spremembe, ki so nastale do priprave investicijskega programa

Pri izdelavi investicijskega programa (IP) ni prišlo do odstopanj oz. sprememb glede na ugotovitve iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP), zato so osnovni podatki v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijskem programu (IP) identični.

1 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

1.1 Investicijska namera in cilji investicijskega projekta

Temeljni namen investicijskega projekta je varovanje in zaščita okolja, varovanje in zaščita vodnih virov, predvsem podtalnih vod, na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki z učinkovitim zbiranjem, odvajanjem in čiščenjem komunalnih odpadnih voda ter s tem uskladitev stanja lokalne komunalne infrastrukture s sodobnimi smernicami. Namen izvedbe investicijskega projekta pa je tudi omogočiti enake možnosti vsem gospodinjstvom na obravnavanem območju občine Ajdovščina za priključitev na kanalizacijsko omrežje ter tako dolgoročno zagotoviti ohranitev naravnega okolja kot možnost za nadaljnji razvoj območja. Dejstvo je, da območje občine Ajdovščina še ni v celoti pokrito s kanalizacijskim omrežjem za odvajanje komunalnih odpadnih vod, saj sekundarno kanalizacijsko omrežje ni še zgrajeno v celoti, kar povzroča onesnaževanje podtalnih vod in posledično virov pitne vode. Skrb za vodne vire ter posredno za kvaliteto vode postaja eden glavnih ciljev stroke in politike. Z na novo urejeno okoljsko infrastrukturo se bo prebivalcem obravnavanega območja naselja Budanje z zaselki zagotovilo predvsem zdrave in varne pogoje za življenje, predvsem pa se bo bistveno zmanjšalo onesnaženost povodja reke Vipave.

Izvedba investicijskega projekta bo tako pospešila skladen družbeni, gospodarski, predvsem turistični, okoljski in tudi socialni razvoj, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja in s tem dviga življenjskega standarda vsem občanov v občini Ajdovščina.

Osnovni splošen cilj investicijskega projekta je izboljšati stanje javne komunalne infrastrukture ter zagotoviti pogoje za dolgoročno in zakonsko ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda ter s tem zmanjšati obremenjevanje okolja s komunalnimi odpadnimi vodami. **Ostali splošni, neposredni cilji** investicijskega projekta so:

- dograditi kanalizacijsko omrežje v občini Ajdovščina, skladno s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode;
- zagotoviti kakovostne komunalne storitve za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki ter posredno tudi same občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah;
- vzpostaviti kvalitetno okoljsko infrastrukturo, ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom;
- zmanjšati obremenjevanje okolja s komunalnimi odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- zagotoviti učinkovito odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda;
- zmanjšati potencialno okoljsko onesnaženost oz. omejitev nevarnosti biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja ter s tem izboljšati kakovost okolja in podobe občine ter poskrbeti za čisto okolje, s tem, da se izloči kar največje število možnih virov onesnaževanja in obremenjevanja okolja z anorganskimi in organskimi snovmi;
- prispevati k ohranjanju občutljivega okolja in zmanjševanje onesnaženosti Vipavske doline in porečja reke Vipave z zaščito kakovosti podtalnih voda;
- zagotoviti pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj obravnavanega območja naselja Budanje z zaselki, okoliških naselij ter občine;
- poskrbeti za varovanje zdravja prebivalcev in obiskovalcev območja, kjer se bo izvajal investicijski projekt, ter s tem same občine;
- izboljšati kakovost življenja prebivalcev obravnavanega območja naselja Budanje z zaselki ter s tem prispevati k ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju;
- izpolniti določbe/zahteve Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode;
- izpolniti zahteve iz Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda;

- izboljšati okoljske parametre;
- zagotoviti urejene, sanitarno tehnične pogoje in s tem pogoje bivanja v naselju Budanje z zaselkih, na območju, kjer se bo izvajal investicijskih projekt;
- zagotoviti nadaljnji razvoj turizma v občini;
- spodbujati gospodarski razvoj v občini Ajdovščina;
- povečati konkurenčnost območja za investitorje;
- prispevati k uravnoveženemu regionalnemu razvoju; ter
- prispevati k ohranjanju naseljenosti slovenskega podeželja.

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo gospodinjstva oz. objekti na obravnavanem območju operacije pridobili možnost priključitve na nov javni kanalizacijski sistem za odvajanje komunalne odpadne vode, ki bo priključen na CČN Ajdovščina oz. na kakovostno javno kanalizacijsko omrežje.

Specifičen cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v letih 2013-2015 na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki urediti ustrezno okoljsko (komunalno) infrastrukturo, ki vključuje:

- izgradnjo novega komunalnega omrežja javne kanalizacije komunalnih odpadnih vod (izgradnja fekalne kanalizacije) v skupni dolžini 5.387,7 m ter
- izvedbo 150-ih hišnih priključkov na javno kanalizacijo komunalnih odpadnih vod.

Z ureditvijo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda in hišnih priključkov se bo lahko cca 480 prebivalcev na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki priključilo na obstoječe primarno kanalizacijsko omrežje ter na obstoječo centralno čistilno napravo v Ajdovščini, saj je za primestno naselje Budanje predvidena navezava na kanalizacijsko omrežje mesta Ajdovščina. Mesto Ajdovščina pa ima zgrajeno centralno čistilno napravo s kapaciteto 42.000 PE.

1.2 Strokovne podlage (dokumentacija – idejna rešitev – študija)

Pri izdelavi investicijskega programa (IP) so bile upoštevane naslednje osnove oziroma izhodišča

- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja - PGD: Kanalizacija Budanje Faza II, št. projekta 68/09, ki ga je izdelalo podjetje Corus Inženirji d.o.o., Žapuže 19, 5270 Ajdovščina; november 2009.
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja – PGD: Načrt gradbenih konstrukcij: Kanalizacija Budanje Faza II, št. načrta 68/09.3 (v okviru projekta PGD št. 68/09), ki ga je izdelalo podjetje Corus Inženirji d.o.o., Žapuže 19, 5270 Ajdovščina; november 2009.
- Gradbeno dovoljenje št. 351-286/2009-2-P z dne 26.08.2009.
- Lokacijska informacija – LI Občine Ajdovščina, št. 3501-74/2010 z dne 11.03.2010.
- Posodobljeni projektantski predračun: Kanalizacija Budanje 2. Faza, februar 2013.
- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Budanje 2. Faza, ki ga je v marcu 2013 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina.
- Načrt razvojnih programov (NRP) Občine Ajdovščina 2013-2016.
- Proračun Občine Ajdovščina.
- Strategija gospodarskega razvoja Občine Ajdovščina 2005-2015.
- Strategija prostorskega razvoja Občine Ajdovščina.
- Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004, 109/2007).
- Državni operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, ki ga je sprejela Vlada RS s sklepom št. 352-208/2001 dne 14.10.2004.

- Odlok Občine Ajdovščina o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 100/2009).
- Povabilo k oddaji načrtov porabe za koriščenje deleža sredstev občine za sofinanciranje investicij, v skladu z določili 21. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1) za leti 2013 in 2014, ki ga je objavil MGRT dne 05.03.2013 (št. dokumenta: 4100-1/2013/3).
- Izračun deležev razpoložljivih sredstev občin za sofinanciranje občinskih investicij v skladu z 21. in 23. členom ZFO-1 za leti 2013 in 2014, ki ga je pod št. 4100-1/2013/1 dne 04.01.2013 objavil MGRT.
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).
- Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi. Metodološki delovni dokument – delovni dokument 4; za novo programsko obdobje 2007-2013, ki ga je izdala Evropska komisija – generalni direktorat za regionalno politiko; 08/2006.

Prostorske sestavine planskih aktov občine in prostorski ureditveni pogoji (PUP):

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004);
- Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradni list RS, št. 92/2005); kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004), Odlok o dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 108/2006, 45/2008, 19/2009 in 9/2011).

Operacija je skladna z navedeno plansko in urbanistično dokumentacijo ter potrjena z izjavo o skladnosti načrtov in izpolnjevanju bistvenih lastnosti s strani obeh odgovornih vodij projekta.

1.3 Kratka predstavitev upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V okviru idejnih zamisli investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Budanje 2. Faza« sta bili v okviru dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijskega programa (IP) obdelani dve varianti, in sicer:

- **Varianta »brez investicije«:** Investicija se ne bo izvedla. To je minimalna, ničelna varianta.
- **Varianta »z investicijo«:** Izgradnja javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (izgradnja fekalne kanalizacije) in izvedba 150-ih hišnih priključkov na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki.

1.3.1 Varianta »brez investicije«

Varianta »brez investicije« predstavlja ohranjanje sedanjega stanja in na dolgi rok v občini Ajdovščina ni sprejemljiva. Varianta »brez investicije« pomeni, da občina ne pristopi k izvedbi javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda in 150-ih hišnih priključkov na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki in se zato zatečeno stanje odvajanja komunalnih odplak ne rešuje, kar ima za posledico poslabšanje razmer pri varovanju okolja ter neugodne posledice pri varovanju povodja reke Vipave ter varovanju okolja celotne Vipavske doline. Ta varianta pomeni, da se bodo tudi v prihodnosti komunalne neočiščene fekalne odplake (odpadne vode) na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki še vedno izlivale iz večinoma pretočnih greznic v ponikovalnico ali v manjše vodotoke skupaj z meteornimi vodami. Navedeno bo še naprej poslabševalo

sanitarno higienske razmere ter kakovost voda ter okolja na obravnavanem območju in s tem posledično bo še naprej ogrožena blaginja in zdravje prebivalcev na tem območju. Brez investicije bo še naprej prihajalo do prekomernega onesnaževanja tal in podtalnice, saj bodo komunalne odpadne vode še naprej pronicale skozi plasti zemlje in vplivale na kakovost podtalnih vodnih zalog, namenjenih oskrbi z vodo. Občina Ajdovščina pa je v skladu z zakonskimi določili dolžna zagotoviti ustrezno vzdrževanje kanalizacijskega omrežja na način, da le-to ustreza minimalnih tehničnih standardom in ne ogroža zdravja prebivalcev. Po Zakonu o varstvu okolja morata država in občina v skladu s svojimi pristojnostmi spodbujati dejavnosti varstva okolja, ki preprečujejo in zmanjšujejo obremenjevanje okolja, v okviru katerega spada tudi ureditev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Ustrezno komunalno ureditev pa v občini Ajdovščina določa tudi Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode. Odvajanje komunalnih odpadnih voda v greznice, zakonsko ne bo več dopustno po letu 2017. Pri varianti »brez investicije« tako vidimo, da Občina Ajdovščina ne bo zadostila zakonskim zahtevam in nalogam.

Varianta »brez investicije« predstavlja stanje, ki je v nasprotju z razvojnimi strategijami in sprejetimi resolucijami na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Ravno tako onemogoča doseganje zastavljenih ciljev in izkoriščanje razvojnih možnosti obravnavanega območja. Z izvedbo variante »brez investicije« bi se tudi nadaljevali slabši pogoji razvoja malega gospodarstva, turizma in ekološkega kmetovanja.

Analiza možnih variant je že v DIIP-u izločila kot neustrezno varianto, varianto »brez investicije«, saj le-ta ne rešuje problema onesnaževanja povodja reke Vipave, ki predstavlja najpomembnejši vodni vir za celotno Vipavsko dolino, niti ne omogoča prebivalcem naselja Budanje z zaselki na obravnavanem območju izvedbe investicijskega projekta učinkovite priključitve na javno kanalizacijsko omrežje komunalnih odpadnih voda in posredno priključitve na centralno čistilno napravo ter s tem onemogoča učinkovito čiščenje komunalnih odpadnih voda. Nadaljnje ohranjanje sedanjega stanja pa povzroča nepotrebne preglavice lokalnemu prebivalstvu, povzroča nejevoljo in dolgoročno tudi izseljevanje prebivalstva ter škodljivo vpliva na gospodarski razvoj občine in posledično regije – predvsem razvoj malega gospodarstva in turizma.

Varianta »brez investicije« prinaša obstoječemu in občasnemu prebivalstvu obravnavanega območja padec kakovosti življenjskega standarda, padec kakovosti varovanja zdravja ter okolja, kar je nemogoče ustrezno ovrednotiti. Negativne učinke variante »brez investicije« gre iskati zlasti v hitrem nazadovanju ožjega in širšega območja naselja Budanje z zaselki, katerega verižne posledice bodo prizadele tako občino kot njene prebivalce. Neustrezno urejena okoljevarstvena infrastruktura gotovo ne pripomore k razvoju obravnavanega območja, k večjemu številu podjetij, obrtnikov in turističnih zmogljivosti, k ohranjanju oz. rasti prebivalstva, k izenačevanju pogojev bivanja v mestu in na podeželju, kar tudi ni v skladu z razvojno vizijo občine. Tovrstne stroške ni mogoče natančno prikazati, se pa nanašajo na primanjkljaj v občinskem proračunu, zaradi pričakovanega vse manjšega števila podjetij, obrtnikov, turističnih zmogljivosti, zaradi vse manjšega števila obstoječega in občasnega prebivalstva. Poleg vseh negativnih posledic, ki jih prinaša varianta »brez investicije«, pa je nujno izpostaviti tudi visoko okoljevarstveno tveganje, ki ga prinaša neurejena komunalna infrastruktura. Morebitno biološko ali kemično onesnaženje okolja bi pomenilo ekološko katastrofo ne slutenih razsežnosti.

1.3.2 Varianta »z investicijo«

Naziv investicijskega projekta	VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE - KANALIZACIJA BUDANJE 2. FAZA	
	Po stalnih cenah	Po tekočih cenah
Vrednost investicijskega projekta		
Neto vrednost inv. projekta (EUR brez DDV)	905.350,32 EUR	907.631,60 EUR
Bruto vrednost inv. projekta (EUR z DDV)	1.050.584,90 EUR	1.053.322,44 EUR
Dejanski izdatki Občine Ajdovščina za izvedbo investicijskega projekta (EUR brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1)	931.837,42 EUR	934.118,70 EUR
Zahtevnost objekta	Manj zahteven objekt	

Predmet investicijskega ukrepa	Novogradnja
Klasifikacija celotnega objekta	222 Distribucijski cevododi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja
Klasifikacija posameznih delov objekta	22231 – Cevovodi za odpadno vodo
Količinska izvedba	
<ul style="list-style-type: none"> Skupna dolžina javne fekalne kanalizacije 	5.387,7 m
<ul style="list-style-type: none"> Število izvedenih hišnih priključkov 	150 hišnih priključkov

Varianta »z investicijo« zajema izvedbo nove javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (izgradnjo fekalne kanalizacije) v skupni dolžini 5.387,7 m ter izvedbo 150-ih hišnih priključkov v naselju Budanje z zaselki Britih, Curkova vas, Kodeljska vas, Kranjčevska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas, ki sedaj nimajo rešenega odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Varianta »z investicijo« bo vplivala na izboljšanje kakovosti površinskih in podzemnih voda, zmanjšanje negativnih vplivov na obremenitev podtalnice s fekalijami, zmanjšanje negativnih vplivov na obremenitev lokalnega okolja z neprečiščenimi fekalnimi komunalnimi odpadnimi vodami ipd. ter bo pripomogla k preprečevanju onesnaževanja povodja reke Vipave, ki predstavlja najpomembnejši vodni vir za celotno Vipavsko dolino. Istočasno pa bo varianta »z investicijo« vplivala tudi na povečanje možnosti gospodarskega in družbenega razvoja ter na ohranitev poseljenosti obravnavanega območja. Z izgradnjo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda in z izvedbo hišnih priključkov na obravnavanem območju skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo kanalizacijskega omrežja komunalnih odpadnih voda na območju občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem in obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov, optimizacije posegov v prostor kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega izboljšanja kakovosti komunalne infrastrukturne opremljenosti obravnavanega območja. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki ter posredno prebivalcev občine Ajdovščina.

Varianta »z investicijo« predstavlja ustrezno komunalno in okoljevarstveno ureditev območja naselja Budanje z zaselki Britih, Curkova vas, Kodeljska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas ter s tem posredno tudi občine Ajdovščina. Varianta »z investicijo« prinaša: ustrezno urejeno komunalno in okoljsko infrastrukturo, postopno izenačitev pogojev bivanja v mestu in na podeželju, dvig kakovosti življenjskega standarda, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večji udobnosti za prebivalce na območju operacije, oživitve podeželja, ugodnejše pogoje za razvoj podjetništva, obrtništva, turizma, gostinstva ipd., ki brez dodatnega okoljskega bremena ustvarjajo večjo dodano vrednost, ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev starostne strukture, boljše varovanje okolja ter uresničitev razvojnih vizij Občine Ajdovščina.

Varianta »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev, predstavljenih v poglavju 4.1.2, in zakonskih normativov. Hkrati pa zagotavlja zakonsko ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. Izvedba operacije pod varianto »z investicijo« pa pripomore tudi k napredku naselja Budanje z zaselki na obravnavanem območju, okoliških naselij in občine. Zato je kljub visokim začetnim investicijskim stroškom družbeno-ekonomsko upravičena. Indirektne koristi, ki jih prinaša izvedba investicijskega projekta pod varianto »z investicijo«, so natančneje navedene v poglavju 13.4 – Prihodki in stroški na podlagi CBA–Analize stroškov in koristi (ekonomska analiza).

1.3.3 Izbor optimalne variante

Po primerjavi obeh možnih variant investicije lahko zaključimo, da le varianta »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih splošnih in specifičnih ciljev, ki so navedeni v poglavju 4.1.2, in da bo le-ta v prihodnje na obravnavanem območju preprečila nadaljnje onesnaževanje vodotokov in podtalnic s fekalnimi odpadnimi neprečiščenimi vodami. Hkrati pa ta varianta tudi izpolnjuje državne in evropske direktive o zaščiti okolja in podtalnih voda, ter izpolnjuje vse zakonske zahteve glede odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda.

Varianta »z investicijo« je boljša od variante »brez investicije«, saj je glede na trende in glede na potrebe z vidika investitorja Občine Ajdovščina veliko bolj sprejemljiva. Z izgradnjo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda in z izvedbo hišnih priključkov v naselju Budanje z zaselki na obravnavanem območju bi dvignili življenjski standard ter tudi zdravstveno varstvo prebivalcev. Omogočene bi bile tudi boljše razvojne možnosti obravnavanega območja, boljša skrb za okolje in manjša ekološka ogroženost območja. Že samo s tega vidika je veliko boljša varianta »z investicijo«. Varianta »z investicijo« pa tudi omogoča uresničevanje strateških ciljev občine, regije, države in EU in je tako bolj usklajena z občinskimi, regionalnimi, nacionalnimi in EU strategijami in cilji, z veljavnimi zakonskimi predpisi in normativi kot varianta »brez investicije«.

Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da je izvedba investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Budanje 2. Faza« nujno potrebna oziroma, da varianta »brez investicije« ne rešuje problema na dolgoročno vzdržen način ter dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi z investicijskimi stroški, predvidenimi v varianti »z investicijo«. Iz vsega navedenega lahko zaključimo, da varianta »brez investicije« ni sprejemljiva, saj ne bi omogočala ustreznega varovanja in zaščite okolja, varovanja in zaščite vodnih virov z učinkovitim odvajanjem in posledično čiščenjem komunalnih odpadnih voda. S tem pa tudi ne bi zadovoljila novim potrebam po novih naselitvah in gospodarskemu razvoju ter s tem ohranjanja poseljenosti obravnavanega območja.

Glede na vse ugotovitve, se je **za najprimernejšo, optimalno varianto** izkazala **varianta »z investicijo«**, varianta »brez investicije« pa je prepoznana kot neprimerna oz. neustrezna. Namreč le s pristopom k izvedbi investicijskega projekta (varianta »z investicijo«) se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v tem dokumentu. Le-ta bo občini, naselju Budanje z zaselki (obravnavanemu območju) in lokalnim prebivalcem prinesla mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektnen vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj naselja in obravnavanega območja.

S finančnimi in ekonomskimi kazalniki bi težko primerjali ta projekt »z investicijo« in »brez investicije«. Dejstvo je, da je izgradnja javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda in izvedba hišnih priključkov nujno potrebna, saj to območje nima urejenega ustreznega kanalizacijskega sistema.

Zaradi vsega navedenega v nadaljevanju obravnavano in podrobneje predstavljamo varianto »z investicijo«.

1.4 Podatki o odgovornih osebah na investicijskem projektu

Investitor/lastnik in upravljavec je Občina Ajdovščina. Odgovorna oseba je Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem., župan Občine Ajdovščina. Odgovorni vodja projekta in odgovorna oseba za izvedbo celotnega investicijskega projekta je Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina. Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, izvedbo del ter nadzor (strokovni vodja) je Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske javne službe, oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina.

Odgovorna oseba izvajalca gospodarske javne službe na območju občine Ajdovščina na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda oz. odgovorna oseba najemnika (upravljavca in vzdrževalca) komunalne infrastrukture, ki se jo bo izvedlo v okviru investicijskega projekta, je mag. Egon Stopar, direktor javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba za pripravo projektno-tehnične dokumentacije je Andraž Ceket, univ. dipl. inž. grad.; odgovorni vodja projekta s strani projektanta pa Matej Brešan, univ. dipl. inž. grad. IZS G-2403; Corus Inženirji d.o.o., Žapuže 19, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije (IP) je Robert Likar, univ. dipl. inž. stroj. IZS S-1431, NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina.

1.5 Predvidena organizacija za izvedo investicijskega projekta

Za izvedbo investicijskega projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitorica Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta in bo izvajala investicijski projekt s pomočjo zunanjih sodelavcev (izdelava projektne dokumentacije, izdelava investicijske dokumentacije ter izvedba strokovnega nadzora gradnje). Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave investicijske in projektne dokumentacije je in bo še naprej vodil Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe na Občini Ajdovščina. Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne in investicijske dokumentacije ter za izvedbo strokovnega nadzora gradnje so bili in bodo tudi v prihodnje s strani Občine Ajdovščina in vodje investicijskega projekta najeti zunanji izvajalci.

Finančna realizacija naložbe bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah ter Zakonom o izvrševanju proračuna.

Organizacija izvedbe investicijskega projekta je že v teku. Do sedaj opravljena dela so sledeča:

- Priprava projektne dokumentacije: Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja – PGD: Kanalizacija Budanje Faza II; št. 68/09, november 2009.
- Pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-286/2009-2-P z dne 26.08.2009.
- Izdelava Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Budanje 2. Faza; marec 2013.
- Priprava investicijskega programa (IP): Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Budanje 2. Faza; marec 2013.

Za dokončanje investicijskega projekta je potrebno organizirati in izvesti še sledeče:

- Potrditev DIIP-a na seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina, marec 2013.
- Potrditev IP-ja na seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina, marec 2013.
- Oddaja načrta porabe za koriščenje deleža sredstev občine za sofinanciranje investicij, v skladu z določili 21. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1) za leto 2013.
- Izvedba javnega naročila za izbiro izvajalca del – strokovna služba investitorja bo v skladu z določili Zakona o javnem naročanju izvedla javni razpis za izbiro izvajalca del.
- Izbira izvajalca strokovnega gradbenega nadzora strokovna služba investitorja bo v skladu z določili Zakona o javnem naročanju izvedla javno naročilo za izbiro izvajalca strokovnega nadzora gradnje.
- Oddaja GOI del in nadzora ter podpis pogodbe oz. izdaja naročilnice.
- Izvedba javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalne kanalizacije).
- Izvedba tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja za javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda.

- Prevzem javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda s strani investitorja/lastnika, upravitelja ter oddaja javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda v najem (upravljanje in vzdrževanje) izvajalcu gospodarske javne službe na območju občine (KSD d.o.o. Ajdovščina); do 30.09.2014.
- Upravljanje in vzdrževanje javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalne kanalizacije).
- Izvedba 150-ih hišnih priključkov (2013: 40 hišnih priključkov; 2014: 19 hišnih priključkov; 2015: 91 hišnih priključkov); do 30.06.2015.
- Zaključek operacije (izvedba javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda in 150-ih hišnih priključkov; zaključek financiranja in priprava zaključnega poročila) do 31.07.2015.
- Spremljanje doseganja pričakovanih rezultatov projekta.

1.6 Ocenjena vrednost investicijskega projekta ter finančna konstrukcija

Tabela 1: Vrednost investicijskega projekta po stalnih in tekočih cenah, v EUR.

	STALNE CENE			TEKOČE CENE		
	Javna kanalizacija	Hišni priključki	SKUPAJ	Javna kanalizacija	Hišni priključki	SKUPAJ
Neto vrednost investicijskega projekta	593.737,42	311.612,90	905.350,32	596.018,70	311.612,90	907.631,60
Bruto vrednost investicijskega projekta	712.484,90	338.100,00	1.050.584,90	715.222,44	338.100,00	1.053.322,44
Povračljivi DDV oz. DDV po 76.a členu ZDDV-1	118.747,48	0,00	118.747,48	119.203,74	0,00	119.203,74
VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1 (Dejanski izdatki/stroški Občine Ajdovščina)	593.737,42	338.100,00	931.837,42	596.018,70	338.100,00	934.118,70

Podrobnejša specifikacija vrednosti investicijskega projekta je navedena v poglavju 8.

V tabeli 2 so predstavljeni viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah. Podrobna finančna konstrukcija investicijskega projekta je predstavljena v poglavju 12.

Tabela 2: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.

Viri financiranja - TEKOČE CENE	Leto			SKUPAJ	
	2013	2014	2015	v EUR	%
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina - javna kanalizacija	113.242,00	129.018,70	0,00	242.260,70	25,9%
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina - hišni priključki (subvencija proračuna)	72.656,00	34.511,60	165.292,40	272.460,00	29,2%
LASTNI PRORAČUNSKI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA - SKUPAJ	185.898,00	163.530,30	165.292,40	514.720,70	55,1%
MGRT - Sredstva za sofinanciranje investicije na osnovni 21. členu ZFO-1	353.758,00	0,00	0,00	353.758,00	37,9%
JAVNI VIRI RS - MGRT (nepovratna sredstva)	353.758,00	0,00	0,00	353.758,00	37,9%
Financiranje krajanov za izvedbo hišnih priključkov	17.504,00	8.314,40	39.821,60	65.640,00	7,0%
DRUGI VIRI - SKUPAJ	17.504,00	8.314,40	39.821,60	65.640,00	7,0%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	557.160,00	171.844,70	205.114,00	934.118,70	100,0%

1.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Finančna neto sedanja vrednost je pri 7% diskontni stopnji negativna in znaša **-835.062,61 EUR**. Finančna interna stopnja donosa je negativna in znaša **-5,18%**. Doba vračanja vloženih sredstev po finančni analizi ravno tako presega amortizacijsko dobo (187 let), kar pomeni, da se vložena sredstva ne povrnejo v ekonomski dobi

projekta. Investicijski projekt je po finančni analizi neupravičen za izvedbo (finančno je nerentabilen in neupravičen), kar potrjujejo tudi ostali dinamični in statični kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta po finančni analizi, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA-Analize stroškov in koristi).

Tabela 3: Finančna analiza: Kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.

DINAMIČNI KAZALNIKI - FINANČNA ANALIZA		Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST - NSV		-835.062,61 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA - ISD		-5,18%
FINANČNA MODIFICIRANA INTERNA STOP. DONOSA - MISD		-1,66%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - RNSV		-0,93 EUR
FINANČNI KOEFICIENT K/S		0,677
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)		187
STATIČNI KAZALNIKI - FINANČNA ANALIZA		Vrednost
Vrednost del na meter javne kanalizacije		172,96 EUR
Vrednost dela na število priključenih prebivalcev		1.941,33 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na meter javne kanalizacije		-4,05 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na število priključenih prebivalcev		-45,47 EUR

Tabela 4: Ekonomska analiza: Kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.

DINAMIČNI KAZALNIKI - EKONOMSKA ANALIZA		Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST - NSV		1.062.714,26 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA - ISD		19,08%
EKONOMSKA MODIFICIRANA INTERNA STOP. DONOSA - MISD		10,73%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - RNSV		1,54 EUR
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S		3,159
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)		23
STATIČNI KAZALNIKI - EKONOMSKA ANALIZA		Vrednost
Vrednost del na meter javne kanalizacije		133,48 EUR
Vrednost dela na število priključenih prebivalcev		1.498,24 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na meter javne kanalizacije		24,86 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na število priključenih prebivalcev		279,03 EUR

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 7% diskontni stopnji pozitivna in znaša **1.062.714,26 EUR**. **Ekonomska interna stopnja donosa** je pozitivna in znaša **19,08%**. Doba vračanja vloženih sredstev po ekonomski analizi (CBA) znaša 23 let, kar pomeni, da se vložena sredstva na podlagi ekonomske analize, ki upošteva širše družbeno-ekonomske koristi, povrne v opazovani ekonomski dobi. Predmetni investicijski projekt je po ekonomski analizi upravičen za izvedbo (ekonomsko-CBA upravičen), kar potrjujejo tudi ostali izračunani dinamični in statični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta po ekonomski (CBA) analizi.

Izvedbo operacije tako upravičujemo na podlagi ekonomskih kazalnikov ter na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi, ki jih prinaša izvedba operacije (investicijskega projekta) in so predstavljene v nadaljevanju IP. Kot vidimo iz tabele 3 in 4, je investicijski projekt pod varianto »z investicijo« z ekonomskega vidika rentabilen in upravičen za izvedbo, saj dosega vse pogoje upravičenosti izvedbe po ekonomskih kazalnikih (ISD in MISD sta višji od diskontnega faktorja 7%, NSV je pozitivna, doba vračanja investicijskega projekta je krajša od predvidene dobe ekonomske uporabe projekta ipd.). Podrobnejša razlaga rezultatov je podana v poglavju 14.

2 PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCU IN IZVAJALCU GJS TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR

2.1 Podatki o investitorju

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 5 365 91 10
Telefax	+386 5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije Ljubljana
Žig in podpis	
Vodja (skrbnik) projekta	Alenka Čadež Kobol, dipl. ekon. Vodja Oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
Telefon	+386 5 365 91 29
Telefax	+386 5 365 91 33
E-mail	alenka.kobol@ajdovscina.si
Žig in podpis	

2.2 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv	NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.
Naslov	Vipavska cesta 17 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Robert Likar, univ. dipl. inž. str. IZS S-1431
Telefon	+386 (0) 41 993 612
E-mail	ni-bo@siol.net
Matična številka	6066143
Davčna številka	SI 44058802
Transakcijski račun	SI56 3400 0101 0868 404 odprt pri Sparkasse d.d.
Žig in podpis	

2.3 Podatki o izdelovalcu projektno-tehnične dokumentacije

Naziv	CORUS INŽENIRJI d.o.o. Družba za inženiring, projektiranje in tehnično svetovanje
Naslov	Žapuže 19 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Andraž Ceket, univ. dipl. inž. grad.
Odgovorni vodja projekta	Matej Brešan, univ. dipl. inž. grad. IZS G-2403
Telefon	+386 5 300 20 20
Telefax	+386 5 924 20 21
E-mail	info@corusinzenirji.si
Matična številka	3362183
Davčna številka	SI 74137352
Transakcijski račun	SI56 1010 0004 5206 263 odprt pri Banki Koper d.d.
Žig in podpis	

2.4 Podatki o upravljavcu

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 5 365 91 10
Telefax	+386 5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije Ljubljana
Žig in podpis	

2.5 Podatki o izvajalcu gospodarske javne službe (GJS) – najemniku in vzdrževalcu komunalne infrastrukture

Naziv	KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. Ajdovščina
Naslov	Goriška cesta 23b 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Mag. Egon Stopar, direktor
Telefon	+386 5 365 97 00
Telefax	+386 5 366 31 42
E-mail	info@ksda.si
Spletna stran	http://www.ksda.si
Matična številka	5210461
Davčna številka	SI 68647336
Transakcijski račun	SI56 0475 1000 0120 476 odprt pri Novi KBM d.d.
Žig in podpis	

2.6 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo in nadzor

Odgovorne pravne osebe za izvajanje investicijskega projekta:

- **Občina Ajdovščina** – Investitor/lastnik in upravljavec

Odgovorna oseba investitorja/lastnika in upravljavca je Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem., župan Občine Ajdovščina.

Odgovorne osebe, izdelovalci projektne-tehnične in investicijske dokumentacije ter ostale osebe, ki sodelujejo pri izvedbi investicijskega projekta:

Odgovorna oseba investitorja/lastnika	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. župan Občine Ajdovščina <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorni vodja projekta s strani investitorja/lastnika	Alenka Čadež Kobol, dipl. ekon. Vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina</i>
Strokovni vodja projekta s strani investitorja/lastnika (odgovorna oseba za pripravo in pridobitev dokumentacije, izvedbo del in nadzor)	Peter Kete, univ. dipl. inž. grad. Vodja investicij v gospodarske javne službe v okviru oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani upravljavca	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem., župan Občine Ajdovščina <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba izvajalca GJS – najemnika in vzdrževalcu komunalne infrastrukture	Mag. Egon Stopar, direktor <i>KSD d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani projektanta	Andraž Ceket, univ. dipl. inž. grad. <i>Corus Inženirji d.o.o., Žapuže 19, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorni projektant (odgovorni vodja projekta)	Matej Brešan, univ. dipl. inž. grad. IZS G-2403 <i>Corus Inženirji d.o.o., Žapuže 19, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije	Robert Likar, univ. dipl. inž. str. IZS S-1431 <i>NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina</i>
Izvajalec GOI del	Znan bo po izvedenem javnem razpisu.
Strokovni nadzor gradnje	Znan bo po izvedenem javnem razpisu.

3 ANALIZA SEDANJEGA STANJA

3.1 Splošni podatki o Občini Ajdovščina

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Ajdovščina. Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimorske regije oz. ena izmed dveh občin Sub-regije Ajdovščina. Občina Ajdovščina je gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline, ki leži na zahodnem delu Slovenije, v bližini državne meje z Italijo. Občina Ajdovščina zajema 45 naselij oz. 26 krajevnih skupnosti in njena površina meri 245,2 km², najvišja točka je vrh Malega Golaka, najnižja pa rokav Vipave nad Batujami. Območje je reliefno precej razgibano, ravno le na prvi pogled. Dolino s treh strani obdajajo hribovja: Trnovska planota, Nanoška planota, Hrušica in Vipavski griči. Odrpata je proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi česar je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Zanj je značilna podpovprečna naseljenost (73,8 prebivalcev na km²) glede na ostale občine v Sloveniji, toda glede na Goriško statistično regijo, dosega občina Ajdovščina višjo naseljenost prebivalstva na km² (povprečje regije je znašalo 51,5 prebivalcev na km²). Ob popisu prebivalcev 2002 je Občina Ajdovščina štela 9.004 moških in 9.091 žensk oziroma 18.095 občanov. Ti so tvorili 5.720 gospodinjstev, pri čemer je povprečna velikost gospodinjstva znašala 3,1 osebe. Središče občine je naselje Ajdovščina, kjer je tudi občinski sedež. Mesto se ponaša z izredno bogato in razgibano zgodovino, ki sega tja v 3. stoletje. Občina je razdeljena na štiri mikro-regije, in sicer na Ajdovsko mikro-regijo (naselja: Ajdovščina, Budanje, Cesta, dolenje, Dolga Poljana, Grivče, Kožmani, Lokavec, Male Žablje, Plače, Stomaž, Ustje, Velike Žablje, Vipavski križ, Žapuže), mikro-regijo Gora (naselja: Bela, Col, Gozd, Kovk, Križna Gora, Malo Polje, Otlica, Podkraj, Predmeja, Višnje, Vodice, Žagolič), Spodnjo vipavsko mikro-regijo (naselja: Batuje, Črniče, Dobravlje, Gojače, Kamnje, Malovše, Potoče, Ravne, Selo, Skrilje, Vrtovin) in mikro-regijo Vipavska Brda (naselja: Brje, Gaberje, Planina, Šmarje, Tevče, Vrtovče, Zavino). Število prebivalcev občine Ajdovščina stalno narašča. Danes beleži že 19.016 prebivalcev (SURs, 01.07.2012).

Tabela 5: Statistični podatki o investitorju po popisu iz leta 2002 in 2012.

Leto	2002	2012
Površina občine	245,2 km ²	245,2 km ²
Število prebivalcev v občini	18.095	19.016
Gostota naseljenosti občine (št. prebivalcev na km ²)	73,8	77,6
Število gospodinjstev v občini	5.720	6.873
Število družin v občini	4.835	5.177
Število naselij v občini	45	45

Vir: SURs.

Gospodarstvo v občini Ajdovščina je zelo raznoliko, veliko je industrije, predvsem lesno-predelovalne, prehranske, tekstilne industrije in kovinarske dejavnosti. Danes je v malo manjši meri zastopano gradbeništvo, ki je v preteklosti predstavljalo najpomembnejši vir delovnih mest v občini, saj je glavno gradbeno podjetje Primorje d.d. in njegove hčerinske družbe v stečaju in se danes občina sooča z resnim problemom brezposelnosti. Med kmetijskimi dejavnostmi je najpomembnejše vinogradništvo. Vinorodni okoliš Vipavska dolina ima 2.334 ha vinogradov. Skozi Vipavsko dolino je speljana tudi Vipavska vinska cesta, ki se lepo vključuje v turistično ponudbo Ajdovščine.

Že od najstarejših časov ima občina Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, kar Ajdovščino postavlja med prometno najdostopnejša mesta v regiji. Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v

Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji. Mesto leži na nadmorski višini 103 m, ob vznožju pobočij Trnovsko Banjške planote ter ob vodotokih Hubelj in Lokavšček.

3.2 Analiza obstoječega stanja na območju investicijskega projekta

Budanje so dobile ime po ogrskem plemiču Budi, ki je imel v vasi dvorec. Ležijo na najbolj vetrovnem delu Zgornje Vipavske doline in morebiti je prav to prispevalo k zelo razpršenim zaselkom v vasi. Slikovito vas Budanje obkrožajo vinogradi in sadovnjaki. Kdor jo obiše ob jasnem vremenu, ga bo tu sonce spremljalo od ranih jutranjih ur do poznega sončnega zahoda. Sadjarstvo in vinogradništvo imata v Budanjah že dolgo tradicijo, saj so sladke budanjske marelice, češnje, hruške in grozdje v jerbasih romali vse do Gorice, Ljubljane, Trsta in Idrije. Tudi dandanes Budanje slovijo po avtohtonem sadju posebnih arom in okusa. Pri zadnji budanjski hiši, na Avžlaku, sta včasih stali gostilna, ki je okrepčala mimoidoče vozarje, pa tudi mitnica.

Naselje Budanje se nahaja cca 2 km vzhodno od mesta Ajdovščina. Obravnavano območje naselja Budanje obsega zaselke Britih, Curkova vas, Kodeljska vas, Kranjčevska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas. Naselje se nahaja na nadmorski višini od 100 do 250 m.n.v. Najnižji predel Log leži južno ob glavni cesti G12 (Ajdovščina–Vipava), najvišji (zaselek Britih) pa severno na pobočju Trnovske planote. Budanje se razprostirajo od nižje ležeče glavne ceste, ki povezuje Ajdovščino z Vipavo, ob veliki romarski cerkvi Device Marije v Logu pa do ceste Ajdovščina-Col, ob vznožju Kovka in Podrte gore.

Naselje Budanje z zaselki še nima zgrajenega kanalizacijskega sistema. Na obravnavanem območju se fekalne odplake (komunalne odpadne vode) večinoma preko greznic odvajajo v manjše vodotoke skupaj z meteornimi vodami. Odpadne vode individualnih hiš in ostalih porabnikov, se zbirajo v posamezne greznice z odtokom v ponikovalnico ali manjše vodotoke. V naselju so zgrajeni le posamezni kanali pretežno meteorne kanalizacije, za kar pa ne obstaja kataster. Kanalizacijski sistem trenutno sestavljajo le kanalizacijski vodi, ki odvajajo komunalno odpadno vodo od stanovanjskega objekta pa do greznice, ki je navadno čim bližje objektu. Čiščenja komunalnih odpadnih voda ni. Fekalne, odpadne vode iz objektov so speljane v greznice ali direktno v potoke in ostale površinske odvodnike, kar poslabšuje sanitarno higienske razmere ter kakovost voda in okolja na obravnavanem območju. Poleg odplak iz individualnih hiš, predstavljajo komunalne odpadne vode tudi odplake zaradi gospodarske dejavnosti v naseljih ter kmetovanja. To so iztoki iz proizvodnih prostorov, delavnic, hlevov, gnojišč in podobno. Skoncentrirane fekalne odplake na mestih izliva povzročajo škodo in predstavljajo nedopustno in nevzdržno stanje, ki ga je potrebno takoj sanirati.

Povečanje standarda in s tem naraščanje porabe vode povečuje probleme s komunalno odpadno vodo, še posebej v hidrološko mokrih letih. Odvod padavinskih voda s streh in dvorišč je urejen individualno v individualne ponikovalnice na vrtovih ter obstoječo meteorno kanalizacijo in obcestne jarke. Neurejeno odvodnjavanje/odvajanje komunalnih odpadnih voda povečuje nevarnost onesnaženja podtalnice, zato je zgraditev kanalizacijskega sistema nujna. Ostale komunalne naprave (vodovod, elektrika, telefon, ceste) so v naselju Budanje in zaselkih, na območju obravnave investicijskega projekta, v sorazmerno dobrem stanju. Kanalizacijski sistem pa bo omogočil lažje življenje ljudi in možnost razvoja v prihodnje.

3.3 Lokacija investicijskega projekta

Investicijski projekt se bo izvajal na območju občine Ajdovščina, in sicer v naselju Budanje z zaselki Britih, Curkova vas, Kodeljska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas. Lokacija, kjer se bo izvajal investicijski projekt še nima urejene okoljske (komunalne) infrastrukture tako, kot to zahteva Pravilnik

o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode. Podrobnejši opis in specifikacija lokacij je v poglavju 9 – Analiza lokacije.

3.4 Razlogi za investicijsko namero

Občine so lastnice komunalne infrastrukture na svojem ozemlju in so odgovorne za investicije vanjo kljub temu, da vodovodi in kanalizacijski sistemi ter komunalne čistilne naprave pogosto povezujejo več občin. Občine si večinoma tudi delijo lastništvo nekaterih javnih podjetij, ki opravljajo storitve odvajanja in čiščenja odpadnih vod, storitve oskrbe z vodo in ravnanja z odpadki na njihovem območju. Težave se pojavljajo, ker storitve komunalnih podjetij niso medsebojno usklajene, prav tako pa tudi občine večinoma slabše sodelujejo pri urejanju in izboljšanju javnih storitev. Komunalna infrastruktura je zlasti ponekod na podeželju zelo pomanjkljiva.

Najbolj pereča je problematika oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in ravnanja z odpadki. Vse tri tematike zahtevajo celovito reševanje ter sodelovanje med občinami in javnimi komunalnimi podjetji. Okoljska problematika (onesnaževanje) je najbolj pereča v mestih in večjih središčih, medtem ko je na podeželju problematična kakovost javnih storitev (zastareli vodovodi, zastarele, neprimerne kanalizacije odpadnih vod, zaostajanja pri izgradnji čistilnih naprav, slabo urejanje problematike odpadkov). Poleg tega med javne storitve štejemo tudi ostale storitve, ki jih zagotavljajo občine in druga javna podjetja. Tu govorimo tudi o socialnih in zdravstvenih storitvah. Zaradi razdrobljenosti naselij je potrebno vse javne storitve približati končnim uporabnikom, kar je pomembno tudi v smislu razvoja podeželja.

Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006, 70/2008-ZVO-1B) določa, da je odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda kakor tudi monitoring kot obvezna lokalno javna služba, kar pomeni, da je lokalna skupnost odgovorna za pripravo programov ter izvedbo nujnih investicij, ki so vezane na odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih in padavinskih voda oz. za sanacijo povzročene onesnaževanja. S sprejetjem Zakona o varstvu okolja je Republika Slovenija opredelila nekaj načel varstva okolja, ki se pojavljajo kot rdeča nit v vseh nadaljnjih določilih. Ta določila med drugim pomenijo sistem in sposobnost uresničevanja ciljev varstva okolja ter med drugim zagotavljajo: kolektivno ukrepanje in sodelovanje države, lokalnih skupnosti in povzročiteljev obremenjevanja okolja; preventivno delovanje ter načelo odgovornosti in plačil za obremenjevanje okolja. Za spodbujanje manjšega obremenjevanja okolja, zlasti podtalnice, ter pospešeno odpravljanje njegovih posledic, predpisujeta država in lokalna skupnost instrumente v obliki plačil davkov, taks, povračil. Pobrana sredstva se posredno vračajo investitorjem v obliki nepovratnih sredstev namenjenih za zmanjšanje obremenjevanja okolja, kar bo v občini Ajdovščina doseženo tudi z izvedbo investicijskega projekta.

Izpostaviti gre zakonsko osnovo za investicijski projekt ureditve ustrezne javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki. Ta temelji na 24. členu Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004, 109/2007), ki določa, da morajo biti zahteve glede odvajanja komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo izpolnjene najkasneje do 31. decembra 2017. Pri čemer ne gre pozabiti na raven kakovosti življenjskega standarda občanov in vseh ostalih obiskovalcev obravnavanega območja, na varnost in varstvo zdravja slednjih ter na varnost in varstvo okolja. To pomeni, da je lokalna skupnost odgovorna za pripravo programov ter izvedbo nujnih investicij, ki so vezane na odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda.

Osnovni, ključni razlog za izvedbo investicijskega projekta pa je nevzdržno sedanje stanje na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki, saj se iz obstoječih greznic koncentrirane fekalije prosto izlivajo v sosednje vodotoke in ostale površinske odvodnike, kar poslabšuje sanitarno higienske razmere ter kakovost voda in okolja na obravnavanem območju. Skoncentrirane fekalne odplake na mestih izliva povzročajo škodo in

predstavljajo nedopustno in nevdržno stanje, ki ga je potrebno takoj sanirati. S povečanjem življenjskega standarda posledično narašča tudi poraba vode, kar povečuje tudi količino komunalnih odpadnih voda in probleme v zvezi z njimi (zaradi neurejene kanalizacije) na obravnavanem območju. Neurejeno odvajanje komunalnih odpadnih voda povečuje nevarnost onesnaženja podtalnice, zato je zgraditev kanalizacijskega sistema nujna. **Razlogi, vzroki za izgradnjo predvidene javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki pa so tudi naslednji:**

- naselja Budanje z zaselki se nahajajo ob reki Vipavi oziroma ob vodotokih, ki se izlivajo v reko Vipavo, ki predstavlja glavno vodno žilo za Vipavsko dolino, zato je nujno potrebno vse komunalne odpadne vode v povodju reke Vipava kontrolirano odvajati in jih čistiti;
- z izgradnjo komunalnih vodov ter priključkov skuša Občinska uprava revitalizirati kraje v okolici mesta Ajdovščina in jih spet narediti zanimive za njegove prebivalce ali omogočiti, da se v vaseh naselijo novi prebivalci;
- z izgradnjo kanalizacije bo poleg varovanja povodja reke Vipave varovano tudi ostalo okolje;
- z izvedbo 2. faze kanalizacije Budanje (predmet obravnave tega dokumenta) se nadaljuje izvedba ureditve odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v naselju Budanje in v okoliških naseljih;
- Budanje z zaselki je eno izmed večjih naselij v občini Ajdovščina (po podatkih iz SURS-a je dne 01.07.2012 v naselju Budanje živel 812 prebivalcev v 252 gospodinjstvih/povprečna velikost gospodinjstva je 3,2 osebe), ki nimajo urejenega kanalizacijskega sistema; z izvedbo investicijskega projekta se bo uredilo problematiko odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda.

Iz vsega navedenega sledi, da so **temeljni razlogi za investicijsko namero** naslednji:

- implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij na področju varovanja okolja v skladu z nacionalnim OP odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in OP RRP;
- izpolnitev predpisov Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode;
- rešitev problema neurejenega kanalizacijskega omrežja za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda na območju naselja Budanje z zaselki Britih, Curkova vas, Kodeljska vas, Kranjčevska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas;
- rešitev problema onesnaževanja okolja s komunalnimi odpadnimi vodami ter s tem zmanjšati obremenjenost okolja s komunalnimi odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- zagotovitev učinkovitega odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda;
- zagotovitev kakovostnih komunalnih storitev za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju (lokaciji) obravnave tega investicijskega projekta ter posredno tudi same občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah ter s tem zagotoviti visoko kakovost vseh javnih storitev v občini;
- vzpostavitev kakovostnejšega življenjskega okolja;
- zagotovitev pogojev za nadaljnji okoljski, gospodarski, družbeno-ekonomski in demografski razvoj obravnavanega območja, okoliških naselij in občine ter
- realizacija projektov, ki jih je Občina Ajdovščina umestila v Načrt razvojnih programov (NRP).

Ustrezna komunalna in okoljevarstvena infrastruktura poleg zdravstvenih, sanitarnih in okoljskih standardov zagotavlja oziroma omogoča tudi razvoj naselij, to je gradnjo stanovanj, oskrbnih dejavnosti in gospodarskih objektov. Z ureditvijo kanalizacijskega omrežja na obravnavanem območju, se želi odpraviti sedanje infrastrukturne probleme ter omogočiti prebivalcem tega območja kakovostne pogoje življenja in možnosti za razvoj različnih podjetniških dejavnosti. Prebivalci na obravnavanem območju, kakor tudi ne občina Ajdovščina, ne želijo zaostajati za kraji, ki se ponašajo z ustrezno komunalno infrastrukturo, ter tudi ne želijo po nepotrebnem onesnaževati okolja. V ta namen načrtuje Občina Ajdovščina v naseljih Budanje z zaselki Britih, Curkova vas, Kodeljska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas urediti ustrezno, kakovostno kanalizacijsko omrežje za odvajanje komunalnih odpadnih voda. Širše pa bo operacija prispevala tudi k varstvu zdravja lokalnega prebivalstva, k varstvu lokalnega naravnega okolja, zagotavljala pa bo tudi neonesnaženost le-tega.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Razvojne možnosti in cilji investicijskega projekta

4.1.1 Razvojne možnosti

Urejeno zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda je eden od osnovnih razvojnih problemov tako na območju občine kot tudi na območju države in celo EU. Le-ta je v neposredni povezavi z zaščito kakovosti vodnih virov. Zaostanek pri gradnji teh sistemov pa zavira tudi nadaljnjo urbanizacijo in razvoj gospodarskih in podjetniških dejavnosti, predvsem razvoj turizma. Naselje Budanje z zaselki Britih, Curkova vas, Kodeljska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas, kot tudi večina drugih naselij v občini Ajdovščina, leži v podeželskem okolju. Naselje Budanje se nahaja v neposredni bližini Ajdovščine, občinskega središča. V občini se v prihodnje predvsem zaradi obstoječega gospodarskega stanja pričakuje predvsem razvoj malega gospodarstva, turizma in ekološkega kmetovanja oz. kmečkega sonaravnega turizma (eko turizma na kmetijah), poleg že obstoječega kmetijstva in vinogradništva. Zaradi večje in boljše komunalne opremljenosti, se bodo lahko navedene panoge hitreje razvijale. Lokalno okolje z urejeno okoljsko infrastrukturo pa bo tudi privlačnejše za priseljevanje, zlasti z mlajšimi družinami, kar pa bo ohranilo in povečalo poseljenost tudi z bodočimi generacijami, s tem da bo tudi izboljšalo sam življenjski standard oz. življenjske pogoje sedanjim prebivalcem. Omogočen bo razvoj obravnavanega območja tako z demografskega, družbenega, socialnega kot tudi z gospodarskega vidika. Poleg tega bo izvedba projekta pripomogla k zadovoljevanju potreb po ohranitvi poseljenosti slovenskega podeželja.

Izvedba investicijskega projekta bo prispevala k povečanju možnosti razvoja potencialov obravnavanega območja in k uresničevanju občinskih, regionalnih, državnih in EU razvojnih programov, ki se nanašajo na odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. Obenem pa bo zadovoljevala potrebe vseh prebivalcev obravnavanega območja po zdravem življenjskem okolju, po zmanjševanju onesnaženosti okolja in izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalstva. Nenazadnje pa bo izvedba projekta pripomogla k zadovoljevanju potreb po čiščenju vseh voda celotnega povodja reke Vipave.

Rezultati obravnavanega investicijskega projekta, t.j. nova javna kanalizacija komunalnih odpadnih voda (fekalna kanalizacija) in 150 hišnih priključkov na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki, bodo služili KSD d.o.o. Ajdovščina, ki bo s tem lahko izvajala javno funkcijo odvajanja komunalnih odpadnih voda preko zgrajenega omrežja javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalne kanalizacije) v centralno čistilno napravo, od kjer se bodo prečiščene vode vračale v naravo.

Občina Ajdovščina podpira ureditev komunalne in okoljevarstvene infrastrukture, ki je predmet investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Budanje 2. Faza«, saj bo to dolgoročno omogočilo gospodarski, demografski, družbeni, socialni in kulturni razvoj na tem območju občine, v samem naselju Budanje in obravnavanih zaselkih ter posledično tudi same občine. Z izvedbo investicijskega projekta želi Občina Ajdovščina z izgradnjo javnega kanalizacijskega omrežja in izvedbo priključkov, dvigniti kakovost komunalne infrastrukture na obravnavanem območju in v sami občini ter omogočiti priključitev vsem prebivalcem na javno komunalno infrastrukturo ter zadostiti vsem zakonskim pogojem glede kakovosti komunalne opremljenosti občine. Predmetna operacija ima tudi regionalni pomen, saj pomeni zaščito vodnih virov za celotno področje

občine in regije, pa tudi čezmejni vpliv, saj vpliva na čistost vodotoka Hubelj in reke Vipave, ki se v Italiji izliva v reko Sočo.

4.1.2 Namen in cilji investicijskega projekta

Temeljni namen investicijskega projekta je varovanje in zaščita okolja, varovanje in zaščita vodnih virov, predvsem podtalnih vod, na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki z učinkovitim zbiranjem, odvajanjem in čiščenjem komunalnih odpadnih voda ter s tem uskladitev stanja lokalne komunalne infrastrukture s sodobnimi smernicami. Namen izvedbe investicijskega projekta pa je tudi omogočiti enake možnosti vsem gospodinjstvom na obravnavanem območju občine Ajdovščina za priključitev na kanalizacijsko omrežje ter tako dolgoročno zagotoviti ohranitev naravnega okolja kot možnost za nadaljnji razvoj območja. Dejstvo je, da območje občine Ajdovščina še ni v celoti pokrito s kanalizacijskim omrežjem za odvajanje komunalnih odpadnih vod, saj sekundarno kanalizacijsko omrežje ni še zgrajeno v celoti, kar povzroča onesnaževanje podtalnih vod in posledično virov pitne vode. Skrb za vodne vire ter posredno za kvaliteto vode postaja eden glavnih ciljev stroke in politike. Z na novo urejeno okoljsko infrastrukturo se bo prebivalcem obravnavanega območja naselja Budanje z zaselki zagotovilo predvsem zdrave in varne pogoje za življenje, predvsem pa se bo bistveno zmanjšalo onesnaženost povodja reke Vipave.

Izvedba investicijskega projekta bo tako pospešila skladen družbeni, gospodarski, predvsem turistični, okoljski in tudi socialni razvoj, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja in s tem dviga življenjskega standarda vsem občanov v občini Ajdovščina.

Osnovni splošen cilj investicijskega projekta je izboljšati stanje javne komunalne infrastrukture ter zagotoviti pogoje za dolgoročno in zakonsko ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda ter s tem zmanjšati obremenjevanje okolja s komunalnimi odpadnimi vodami. **Ostali splošni, neposredni cilji** investicijskega projekta so:

- dograditi kanalizacijsko omrežje v občini Ajdovščina, skladno s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode;
- zagotoviti kakovostne komunalne storitve za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki ter posredno tudi same občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah;
- vzpostaviti kvalitetno okoljsko infrastrukturo, ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom;
- zmanjšati obremenjevanje okolja s komunalnimi odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- zagotoviti učinkovito odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda;
- zmanjšati potencialno okoljsko onesnaženost oz. omejitev nevarnosti biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja ter s tem izboljšati kakovost okolja in podobe občine ter poskrbeti za čisto okolje, s tem, da se izloči kar največje število možnih virov onesnaževanja in obremenjevanja okolja z anorganskimi in organskimi snovmi;
- prispevati k ohranjanju občutljivega okolja in zmanjševanje onesnaženosti Vipavske doline in porečja reke Vipave z zaščito kakovosti podtalnih voda;
- zagotoviti pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj obravnavanega območja naselja Budanje z zaselki, okoliških naselij ter občine;
- poskrbeti za varovanje zdravja prebivalcev in obiskovalcev območja, kjer se bo izvajal investicijski projekt, ter s tem same občine;
- izboljšati kakovost življenja prebivalcev obravnavanega območja naselja Budanje z zaselki ter s tem prispevati k ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju;
- izpolniti določbe/zahteve Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode;
- izpolniti zahteve iz Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda;
- izboljšati okoljske parametre;

- zagotoviti urejene, sanitarno tehnične pogoje in s tem pogoje bivanja v naselju Budanje z zaselkih, na območju, kjer se bo izvajal investicijskih projekt;
- zagotoviti nadaljnji razvoj turizma v občini;
- spodbujati gospodarski razvoj v občini Ajdovščina;
- povečati konkurenčnost območja za investitorje;
- prispevati k uravnoteženemu regionalnemu razvoju; ter
- prispevati k ohranjanju naseljenosti slovenskega podeželja.

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo gospodinjstva oz. objekti na obravnavanem območju operacije pridobili možnost priključitve na nov javni kanalizacijski sistem za odvajanje komunalne odpadne vode, ki bo priklopljen na CČN Ajdovščina oz. na kakovostno javno kanalizacijsko omrežje.

Specifičen cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v letih 2013-2015 na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki urediti ustrezno okoljsko (komunalno) infrastrukturo, ki vključuje:

- izgradnjo novega komunalnega omrežja javne kanalizacije komunalnih odpadnih vod (izgradnja fekalne kanalizacije) v skupni dolžini 5.387,7 m ter
- izvedbo 150-ih hišnih priključkov na javno kanalizacijo komunalnih odpadnih vod.

Z ureditvijo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda in hišnih priključkov se bo lahko cca 480 prebivalcev na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki priključilo na obstoječe primarno kanalizacijsko omrežje ter na obstoječo centralno čistilno napravo v Ajdovščini, saj je za primestno naselje Budanje predvidena navezava na kanalizacijsko omrežje mesta Ajdovščina. Mesto Ajdovščina pa ima zgrajeno centralno čistilno napravo s kapaciteto 42.000 PE.

Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov, optimizacije posegov v prostor kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega izboljšanja kakovosti infrastrukturne opremljenosti naselja Budanje z zaselki, na območju lokacije investicijskega projekta. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselja z zaselki in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev na območju lokacije investicijskega projekta (naselje Budanje z zaselki Britih, Curkova vas, Kodeljska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas), posredno pa tudi prebivalcev celotne občine Ajdovščina.

Izvedba investicijskega projekta bo imela večstranske pozitivne posledice/koristi, in sicer:

1. Izboljšanje ekologije

Z ureditvijo komunalnega omrežja se bodo izboljšale sanitarno-zdravstvene razmere in pogoji bivanja. S tem se bo povečalo blagostanje prebivalcev zaradi:

- izboljšanja ekoloških pogojev bivanja,
- izboljšanja ekološkega stanja vodotokov, podtalnice in ozračja,
- odprave smradu in zagotovitve zanesljivega odplakovanja fekalij ter
- znižanja stroškov vzdrževanja komunalne in energetske mreže.

2. Povečanje razvojnih možnosti

Predpogoj za delovanje novih dejavnosti na področju turizma (namestitvene kapacitete npr. na turističnih kmetijah, kmečki turizmi ipd.) je ustrezna komunalna infrastruktura. Turistična dejavnost v občini Ajdovščina je razmahu. Zaradi nje prihaja do različnih potreb po dodatnih storitvenih in oskrbnih dejavnostih, kar ustvarja novo povpraševanje in s tem večjo rentabilnost oskrbnih in storitvenih dejavnosti oz. posredno nova delovna mesta v teh sektorjih. Ravno razvoj gostinskih in drugih turističnih storitev/dejavnosti na tem območju so pomembna razvojna možnost območja izvedbe investicijskega projekta in celotne občine. Vse to lahko izrazimo kot boljše življenjske pogoje in s tem blagostanje. Iz korelacijskih analiz dejavnikov, ki vplivajo

na demografsko sliko posameznih območij izhaja, da je ustrezna struktura dohodkovno zanimivih zaposlitvenih možnosti najpomembnejši dejavnik za ohranitev in razvoj prebivalstva.

3. Kanalizacija – izboljšanje zaradi zmanjšanja onesnaževanja podtalnice.

Glede na nosilce interesa lahko po posameznih nosilcih pričakujemo naslednje koristi oz. škode:

1. Občina Ajdovščina

- dodatni prihodki od taks za obremenitev okolja;
- doprinos k pravočasni izpolnitvi EU in ostalih predpisov;
- zadovoljstvo občanov;
- možnost hitrejšega gospodarskega razvoja;
- preprečevanje izseljevanja mladih iz podeželja;
- usklajenost ureditve okoljske infrastrukture z zakonskimi zahtevami;
- škoda: visoka vrednost investicije, toda posredno je škoda manjša od koristi, ki jih izvedba investicijskega projekta prinaša

2. Severno primorska (Goriška statistična) regija

- zmanjševanje zaostanka v razlikah v regionalnem razvoju;
- ohranjanje čiste podtalnice v nižje ležečih legah v regiji;
- ohranjanje poseljenosti podeželja;
- bistveno manjše onesnaževanje reke Vipave in s tem izboljšanje kakovosti voda v Vipavski dolini;
- izboljšanje konkurenčnosti področja za potencialne investitorje;
- prispevek k pospešenemu razvoju turizma;

3. KSD d.o.o. Ajdovščina

- zagotovljeno nemoteno izvajanje gospodarske javne službe odvajanja komunalnih odpadnih voda;

4. Gospodarski subjekti

- komunalno urejeno okolje privablja nove naložbe;
- razvoj turizma in ostale turistične ponudbe;
- urejeni so pogoji, ki omogočajo gradnjo novih gospodarskih enot;

5. Prebivalci naselja Budanje z zaselki na območju inv. projekta

- boljši pogoji bivanja;
- zmanjšanje onesnaževanja podtalnice, vodotokov in ozračja;
- prijaznejše in bolj zdravo okolje;
- večji interes predvsem mladih, da ostanejo na podeželju;
- razvoj kmetijstva in mehkega turizma;

4.2 Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

4.2.1 Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi

Investicijski projekt je skladen/usklajen z naslednjimi občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi:

- z Načrtom razvojnih programom (NRP) Občine Ajdovščina 2013-2016;
- s Proračunom Občine Ajdovščina;
- s Strategijo gospodarskega razvoja Občine Ajdovščina 2005-2015;
- s Strategijo prostorskega razvoja Občine Ajdovščina;
- s Prostorskimi sestavinami planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004);

- Prostorski ureditvenimi pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradni list RS, št. 92/2005); kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004), Odlok o dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 108/2006, 45/2008, 19/2009 in 9/2011).

4.2.2 Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov v Sloveniji in EU. Eden od predpogojev za rast in nova delovna mesta je potrebna infrastruktura, med drugim tudi okoljska. Zagotavljanje učinkovitega odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda je predpogoj za gospodarski razvoj območja, saj povečuje produktivnost in zdravje ljudi ter tudi razvojne vidike območja, občine in regije. Naložba v okoljsko infrastrukturo v občini bo pripomogla k rasti in zblíževanju območja razvitosti z ostalimi območji.

Obravnavani investicijski projekt je skladen s Strategijo razvoja Slovenije in vsemi glavnimi dokumenti, ki opredeljujejo njen okvir, kot so:

- Državni razvojni program 2007-2013
 - Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013
 - Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2007-2013
 - Program reform za izvajanje lizbonske strategije v Sloveniji, 2008
 - Nacionalni strateški referenčni okvir 2007-2013
 - Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode
 - Nacionalni program varstva okolja na področju politike varstva voda
 - Direktiva Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode
 - Direktiva Parlamenta in Sveta ES 2000/06/ES
 - Strategija prostorskega razvoja Slovenije
- **Strategija razvoja Slovenije**

Družbeni razvojni cilj je izboljšanje kakovosti življenja in blaginje vseh posameznikov in posameznikov, merjene s kazalniki človekovega razvoja, socialnih tveganj in družbene povezanosti. Obravnavani investicijski projekt je usklajen s Strategijo razvoja Slovenije, ki vključuje gospodarska, socialna, okoljska, politična, pravna in kulturna razmerja s ciljem celovite blaginje države in njenih državljanov. Namen SRS je:

- celovita strategija, ki zagotavlja trajnostni, gospodarski, socialni in okoljski razvoj, aktivno in enakopravno vključenost v EU, razvoj nacionalne, kulturne in prostorske identitete ter njene prepoznavnosti,
- z organiziranostjo in institucionalnim okoljem zagotoviti uspešen družbeni razvoj, zmanjšati zaostanek za najrazvitejšimi državami, izboljšati kakovost življenja,
- doseči stopnjo družbenega soglasja glede vizije razvoja, strateških usmeritev ter uresničevanje strategij s pomočjo petih razvojnih priorit.

Obravnavani investicijski projekt je skladen s SRS, ki med cilji Pete razvojne prioritete, Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja vključuje skladnejši regionalni razvoj. Dokument določa, da je potrebno:

- občinam zagotoviti finančne spodbude za razvoj lokalnega gospodarstva, socialnih dejavnosti in infrastrukture, spodbuditi kvalitetnejšo pripravo prostorskih aktov v skladu z razvojnimi prioriteta, poenostaviti prostorske predpise, okrepiti financiranje neprofitne stanovanjske gradnje ter urediti področje komunalnih dejavnosti;

- zagotoviti oskrbo s čisto pitno vodo in spodbujati lokalno samooskrbo s hrano;
- nadgraditi ukrepe za ohranjanje poseljenosti in kulturne krajine ter krepiti razvojno vitalnost ter privlačnost podeželja;

Načrtovani projekt je skladen s SRS, kjer se posebej poudarja med ključnimi nacionalnimi razvojnimi cilji 2006-2013 hitrejši razvoj vseh regij in zmanjševanje zaostanka najmanj razvitih in komunalno neopremljenih območij.

- **Državni razvojni program 2007-2013**

Z izvedbo DRP se bo tako na ravni države, EU in lokalnih skupnosti »investiralo« v razvoj Slovenije iz državnega proračuna, proračuna EU, občinskih proračunov ter zasebnih in drugih virov. S temi investicijami je potrebno povečati kapital in povečati njegovo učinkovitost ter s tem zagotoviti dolgoročno konkurenčnost ter obstanek na trgu. Razvojno-investicijske prioritete DRP so strukturirane enako kot razvojne prioritete SRS, in sicer:

- konkurenčno gospodarstvo in hitrejša rast,
- učinkovito ustvarjanje, dvosmerni pretok in uporaba znanja za gospodarski razvoj in kakovostna delovna mesta,
- učinkovita in cenejša država,
- moderna socialna država in večja zaposlenost ter
- povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja.

Projekt je skladen s peto razvojno-investicijsko prioriteto DRP. Peta razvojno-investicija prioriteta DRP: Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja, je namenjena spodbujanju skladnega regionalnega razvoja obeh kohezijskih regij, izboljšanju kakovosti življenja v urbanih in podeželskih območjih in spodbujanju diverzifikacije na podeželju. Prioriteta vsebuje tudi boljše upravljanje s prostorom in okoljem, vzpostavitev učinkovite transportne infrastrukture ter spodbujanje razvoja kulture in kulturne dediščine. Cilj pete razvojno-investicijske prioritete je zagotoviti visoko kakovost življenja, ki temelji na razvoju kulturne in nacionalne identitete, skladnejšemu razvoju regij, varnosti, gospodarjenju s prostorom in trajnostni mobilnosti ter na izboljšanju kakovosti okolja in na ustrezni komunalni infrastrukturi. Navedene cilje se želi doseči z naslednjimi aktivnostmi: *Varstvo okolja in trajnostna raba energije z ustreznim upravljanjem z vodami (izgradnja infrastrukture za varovanje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, sanacija in čiščenje območij kopalnih voda, čiščenje voda na varovanih območjih, oskrba s pitno vodo ipd.), z ustreznim ravnanjem z odpadki (infrastruktura za ravnanje s komunalnimi odpadki, operativni ukrepi ipd.), s trajnostnim razvojem parkov in Natura 2000 območij, z zmanjševanjem vplivov na okolje in trajnostno energijo (spodbujanje investicij v učinkovito rabo energije, spodbujanje investicij v obnovljive vire energije, učinkovita raba energije v gospodinjstvih z nizkimi prejemki, URE&OVE v javnem sektorju in ozaveščanje, informiranje, usposabljanje in energetske svetovanje ipd.) ter s ustreznim sistemom spremljanja stanja okolja in zagotavljanja njegove trajnostne rabe.*

DRP 2007-2013 v poglavju 7.4.1 Operativni program za krepitev regionalnih razvojnih potencialov ravno tako opredeljuje razvoj regij in s tem povezano okoljsko infrastrukturo.

- **Operativni program krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013 (OP RR)**

Projekt je usklajen s cilji »Operativnega programa krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007–2013«, in sicer s četrto razvojno prioriteto Razvoj regij in prednostno usmeritvijo Regionalni razvojni programi, saj oba podpirata razvoj javne lokalno-regionalne komunalne in okoljske infrastrukture s poudarkom na trajnostnem razvoju. Skladen je v tistem delu, ki se nanaša na točko 4.5.3.1 Regionalni razvojni programi, Okoljska infrastruktura: »Razvoj javne lokalno-regionalne komunalne in okoljske infrastrukture predstavlja nujno podlago za ustvarjanje pogojev za delovna mesta in razvoj podjetij, ustvarja pozitivne socialne učinke, kot so dostop do delovnih mest, zdravstvene oskrbe, šolanje in sploh aktivnosti območij za delo in življenje. Ključen pa je na vsak način prispevek te infrastrukture na okoljsko dimenzijo trajnostnega razvoja.«.

- **Regionalni razvojni program Severno primorske regije za obdobje 2007-2013**

Projekt pa je usklajen in posredno zasleduje tudi cilje Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2007-2013. V okviru Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2007-2013 je navedeno, da bo regija svojo razvojno strategijo uresničevala predvsem:

- s spodbujanjem inovativnosti in ustvarjalnosti ljudi, izobraževanja, usposabljanja in vseživljenjskega učenja (razvoj socialnega kapitala),
- s pospeševanjem prestrukturiranja in inoviranjem gospodarskih dejavnosti,
- **s spoštovanjem in upoštevanjem principov trajnostnega razvoja,**
- s krepitvijo soodgovornosti za razvoj, kar pomeni sodelovanje, povezovanje in zaupanje med vsemi razvojnimi akterji v regiji in izven nje,
- **z zagotavljanjem kakovostnega življenjskega okolja (fizičnega in socialnega) vseh prebivalcev,**
- z razvijanjem skupne identitete in skupno promocijo regije,
- z izkoriščanjem lastnih razvojnih potencialov v pogojih globalizacije ter
- z izvajanjem ukrepov razvojne pomoči na območjih s posebnimi razvojnimi problemi.

Večjo uspešnost, prepoznavnost, razvojno in gospodarsko moč regije bodo spodbudili v okvirih in pogojih, ki jih vzpostavljajo država, direktive Evropske unije ter globalno soodvisen svet. Pomembno je dejstvo, da postaja regija eden ključnih vzvodov sodobnega razvoja, ki združuje lokalno in globalno ter ustvarja ugodno okolje za pospešeno rast in razvoj gospodarstva. Razvojno vizijo in strateške cilje bo regija uresničevala s programi, ukrepi in projekti v okviru petih razvojnih strategij oz. razvojnih prioritet:

Razvojna prioriteta 1:	Znanje za razvoj in podjetnost,
Razvojna prioriteta 2:	Inovativnost v gospodarstvu
Razvojna prioriteta 3:	Odličnost v turizmu
Razvojna prioriteta 4:	Celostni razvoj podeželja
Razvojna prioriteta 5:	<i>Trajnostni okoljski in prostorski razvoj ter infrastrukturna opremljenost regije</i>

Investicijski projekt bo po svojem osnovnem namenu omogočil doseganje strateških ciljev **Prioritete RRP 5: »Trajnostni okoljski in prostorski razvoj ter infrastrukturna opremljenost regije«** (strateški cilji: optimalno varstvo okolja in skladen prostorski razvoj ter zagotovitev uravnotežene infrastrukturne opremljenosti regije ob upoštevanju načel trajnostnega razvoja, ki združujejo trajnostno ekonomsko rast, socialno kohezijo ter ohranjanje in povečevanje okoljskega kapitala); in sicer **Programa 5.2: »Optimalno varstvo okolja«, Ukrepa RRP 5.2.4: »Odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode«**, katerega cilj je zmanjšati obremenitve okolja z odpadnimi in padavinskimi vodami, in sicer s povečanjem deleža priključenih gospodinjstev na kanalizacijski sistem/ČN. Posredno pa bo investicijski projekt zasledoval tudi cilje Programa 5.1: »Celovit prostorski razvoj regije«, Ukrepa RRP 5.1.2: »Večanje kakovosti bivanja v naseljih s poudarkom na načelih trajnostnega razvoja«.

- **Program reform za izvajanje lizbonske strategije v Sloveniji, 2008**

S programom reform za izvajanje Lizbonske strategije spremljamo uresničevanje Lizbonske strategije in zastavljenih strukturnih reform v Sloveniji. Izvajanje reform v Sloveniji temelji na Strategiji razvoja Slovenije. Gospodarske in socialne reforme, ki spremljajo lizbonsko strategijo, so usmerjene v povečanje konkurenčnosti, spodbujanje podjetništva, zmanjšanje administrativnih ovir, vlaganje v človeške vire ter v raziskave in razvoj. Ukrepi zajemajo vse integrirane smernice za rast in zaposlovanje ter tudi odgovarjajo na dosedanja priporočila EU Sloveniji.

Na podlagi petih prednostnih razvojnih nalog za doseganje ciljev Lizbonske strategije uvrščamo investicijski projekt v peto razvojno prednostno prioriteto – »Ukrepi za doseganje trajnostnega razvoja«, z namenom krepitve razvoja urbanega sistema in regionalnih središč. Iz navedenega sledi, da je operacija skladna s temeljem razvoja Lizbonske strategije, saj bo prinesla k izboljšanju osnovnih pogojev za življenje.

- **Nacionalni strateški referenčni okvir 2007-2013**

Nacionalni strateški referenčni okvir (NSRO) je dokument, ki ga je Republika Slovenija morala pripraviti kot podlago za črpanje sredstev Kohezijske politike na podlagi Uredbe Sveta Evrope o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu in Kohezijskem skladu. NSRO predstavlja osnovo za pripravo Državnega razvojnega programa, in sicer v delu, ki obravnava programe in projekte, ki bodo sofinancirani s sredstvi evropskega proračuna. V NSRO je opredeljena zasnova operativnih programov. V zasnovi Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture je opredeljen tudi splošni cilj, ki se navezuje na **četrty cilj NSRO: »Zagotavljati pogoje za rast z zagotavljanjem trajnostne mobilnosti, trajnostnega ravnanja z energijo ter izboljšanja okolja in ustrezne infrastrukture.«** **Obraavnani projekt je skladen s četrtyim ciljem NSRO.**

Investicije na področju okolja temeljijo na usmeritvah **Nacionalnega programa varstva okolja**, pri čemer prioriteto predstavljaj izboljšanje oskrbe čim večjega dela prebivalstva RS s kakovostnimi storitvami na področju javnih služb varstva okolja. Navedeno pa se neposredno zrcali v izboljšanju življenjskega prostora, boljših možnosti za razvoj gospodarstva, kakor tudi v odpiranju novih delovnih mest. Trajnostna raba naravnih dobrin zahteva dobro infrastrukturo na celotnem območju države, kar onemogoča tudi posredno onesnaževanje okolja. Področje okolja je tako razdeljeno v dve glavni usmeritvi, in sicer na aktivnosti v zvezi z izgradnjo javne infrastrukture za ravnanje s komunalnimi odpadki in aktivnosti na področju voda. Področje voda pa zajema tudi odvajanje in čiščenje voda, oskrbo s pitno vodo in varstvo pred škodljivim delovanjem voda in varstvo voda. Na osnovi analize prioritetenih področij bo posebna pozornost dana celovitemu in trajnostno naravnemu upravljanju s pomembnimi elementi okolja, predvsem vode, zraka, tal ter narave in v tem okviru področjem, identificiranim v nacionalnih operativnih programih in celovitih načrtih upravljanja skladno s cilji, ki jih določa zakonodaja EU. Ta področja so predvsem ravnanje s komunalnimi odpadki in odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. Iz navedenega vidimo, da je investicijski projekt skladen z NRPO in tudi z Nacionalnim programom varstva okolja.

- **Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode**

Operativni program je eden ključnih izvedbenih aktov za doseganje ciljev iz Nacionalnega programa varstva okolja. Nanaša se na varstvo površinskih in podzemnih voda pred vnosom dušika in fosforja zaradi odvajanja komunalne odpadne vode, na vodovarstvenih območjih in območjih kopalnih voda pa tudi pred onesnaževanjem voda s fekalnimi bakterijami. Operativni program je izvedbeni akt, s katerim so določena poselitvena območja, za katera je treba zagotoviti v predpisanih rokih odvajanje komunalne odpadne vode v kanalizacijo in čiščenje v čistilnih napravah.

Uveljavljanje pravnega reda EU na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se nanaša na implementacijo določb direktive Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode ter na podlagi skupnih stališč EU do pogajalskih izhodišč na področju okolja (CONF-SI11/01). Ne glede na določbe direktive Sveta ES 91/271/EGS pa je treba z ukrepi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode zagotoviti izpolnjevanje tudi naslednjih obveznosti, ki izhajajo neposredno iz krovne vodne direktive Parlamenta in Sveta ES 2000/60/ES in iz direktiv, ki so združene v njen okvir:

- izpolnjevanje zahtev v zvezi z doseganjem dobrega kemijskega stanja površinskih in podzemnih voda do leta 2015;
- izpolnjevanje zahtev glede predpisanih standardov kakovosti površinskih in podzemnih voda, če so namenjene oskrbi prebivalcev s pitno vodo;
- preprečevanje pojava eutrofikacije površinskih voda na občutljivih območjih ter
- izpolnjevanje zahtev glede okoljskih standardov kakovosti za površinske vode, ki veljajo za kopalne vode.

Ureditev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda je za Republiko Slovenijo glede na višino potrebnih vlaganj največja okoljska investicija, ki je dolgoročna in za katero je pričakovati, da se ji bodo v obdobju do leta 2015 zastavili novi robni pogoji, tako glede rokov izvedbe, predvsem pa glede stopnje varstva, ki jo morajo posamezni ukrepi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode zagotoviti.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je program koordiniranih ukrepov države in občin za postopno doseganje ciljev varstva okolja pred obremenitvami zaradi nastajanja komunalne odpadne vode.

Poglaviten cilj programa je, da se v Republiki Sloveniji zagotovijo taki pogoji izvajanja ukrepov izpolnjevanja okoljskih ciljev, ki so v EU harmonizirani na podlagi direktiv v okviru krovne vodne direktive 2000/60/ES, da finančna sredstva, v letnem povprečju v obdobju izvajanja tega programa 2005-2017 ne bodo preseгла višine sredstev, ki so bila v letu 2003 na voljo investicijam in investicijskemu vzdrževanju objektov javne kanalizacije. Program se tesno navezuje še na druge določene programe, ki jih predpisuje Resolucija o nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2005-2012, in sicer na:

- *Operativni program za varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijske proizvodnje (2004-2008);*
- *Program za zmanjšanje tveganja zaradi uporabe pesticidov;*
- *Operativni program odvajanja in čiščenja odpadnih vod 2004-2015;*
- *Operativni program zmanjševanja onesnaževanja vodnega okolja z emisijami živega srebra iz razpršenih virov onesnaževanja;*
- *Operativni program zmanjševanja onesnaževanja površinskih voda s prednostnimi snovmi in z ostalimi nevarnimi snovmi;*
- *Program za zmanjševanje posledic hidroloških suš;*
- *Operativni program ravnanja z odpadnimi olji;*
- *Program za razvoj podeželja 2007-2013.*

Poleg tega pa predstavljajo naloge iz tega programa investicijske ukrepe, ki so del Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture. Le-ta pa je sestavni del Državnega razvojnega programa za odboje 2007-2013.

Iz vsega navedenega vidimo, da je operacija (investicijski projekt) s svojimi cilji skladna s cilji Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

- **Strategija prostorskega razvoja Slovenije**

Strategija prostorskega razvoja Slovenije je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Operacija bo usklajena z naslednjimi cilji prostorskega razvoja:

- *Racionalen in učinkovit prostorski razvoj:* usmerjenost dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja;
- *Kvaliteten razvoj in privlačnost mest in drugih naselij:* zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture;
- *Skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi:* skladen razvoj regionalnih območij;
- *Varstvo okolja:* zagotavljanje komunalne opremljenosti obstoječih in novih zemljišč za gradnjo ter racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki.

Glede na navedeno vidimo, da je investicijski projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, nacionalnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, nacionalni in EU ravni.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

5.1 Opredelitev tržnih možnosti

Ocena oziroma analiza tržnih možnosti investicijskega projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve občine, s poudarkom na odločitvah s področja trženja.

V obravnavanem investicijskem projektu je težko oceniti tržne možnosti oz. razmere, ki vladajo na trgu javnih gospodarskih družb, sej se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. Zato pri obravnavanem investicijskem projektu analiza tržnih možnosti ni smiselna, saj je izvajalec (nosilec) investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Budanje 2. Faza« Občina Ajdovščina. Pri obravnavanem projektu (operaciji) ni osnova tržna naravnost, temveč zagotovitev ustreznih standardov za prebivalstvo in gospodarstvo na območju operacije ter zagotovitev ustreznih okoljskih standardov. Operacija je širšega družbenega pomena in se ne izvaja z namenom, da bo finančno opravičljiva, saj običajno donosnost skozi pobrane okoljske podatke oz. ostale potencialne prihodke od operacije ne pokriva investicijskih stroškov v ekonomski dobi projekta. Zato je investicijski projekt potrebno obravnavati s širšega družbenega vidika, in sicer kot naložbo v infrastrukturo javnega pomena.

Namen investicijskega projekta je zagotoviti ustrezno odvajanje komunalnih odpadnih voda za prebivalce na območju naselja Budanje z zaselki Britih, Curkova vas, Kodeljska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas. Lokacija, kjer se bo izvajal investicijski projekt, še nima urejene okoljske (komunalne) infrastrukture tako, kot to zahteva Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode. Investicijski projekt je v celoti namenjen ureditvi ustreznega kanalizacijskega sistema za odvajanje komunalnih odpadnih voda in s tem zagotoviti možnosti vsem gospodinjstvom na obravnavanem območju, da se priključijo na novozgrajeno javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda. Ker je predmet projekta javna okoljska infrastruktura, v tem primeru ne moremo govoriti o neposredno tržni stvari. Investicijski projekt ni namenjen trženju, saj sodi v okvir gospodarske javne službe. Občina Ajdovščina pa ni profitna družba. Poleg tega pa bo najemnik novozgrajene kanalizacije (KSD d.o.o. Ajdovščina) monopolist, zato je prav, da omogoči čisto okolje z odvajanjem fekalnih odplak v centralno čistilno napravo vsakemu gospodinjstvu in gospodarskemu subjektu pod enakimi pogoji. Ravno tako investicijski projekt ni finančno upravičen, saj gre za izgradnjo okoljske infrastrukture, čeprav bo kasneje upravljavec pa tudi najemnik in vzdrževalec kanalizacije prejemal določene dodatne prihodke iz tega naslova, ki pa bodo v prihodnje namenjeni izrecno za posodobitev kanalizacijskega sistema na območju občine ter za kritje stroškov vzdrževanja in upravljanja kanalizacijskega omrežja. Zato se investicijski projekt ne povrne v svoji življenjski dobi. To pa je tudi razlog, da je potrebno smatrati obravnavani investicijski projekt, ki je širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v javno okoljsko infrastrukturo, kajti prvenstven cilj je zagotoviti kvalitetno urejeno bivalno okolje, brez izlivanja fekalij v povodje reke Vipave, ki je glavni vodotok v Vipavski dolini.

Tržna analiza obravnavanega investicijskega projekta zajema glede na njegovo strukturo samo tržne možnosti pri priključevanju gospodinjstev obravnavanega območja na javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda (fekalno kanalizacijo). Ker mora občina izpolnjevati številno zakonsko regulativo s področja ekologije, se ne predvidevajo posebne tržne aktivnosti za priključevanje na novo kanalizacijsko omrežje, temveč se pričakuje, da se bodo vsa potrebna gospodinjstva priključila na njega. Tu gre izpostaviti tudi zakonsko osnovo za izvedbo investicijskega projekta ureditve ustrezne kanalizacij za odvajanje komunalnih odpadnih voda. Ta temelji na 24. členu Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004, 109/2007), ki določa, da morajo biti zahteve glede odvajanja komunalne odpadne vode v javno

kanalizacijo izpolnjene najkasneje do 31. decembra 2017. Pri čemer ne gre pozabiti na raven kakovosti življenjskega standarda občanov in vseh ostalih obiskovalcev obravnavanega območja, na varnost in varstvo zdravlja slednjih ter na varnost in varstvo okolja.

Po končani operaciji bo investicijski projekt prevzela v upravljanje Občina Ajdovščina in ga bo izročila v najem Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. Ajdovščina, ki v občini Ajdovščina in občini Vipava izvaja obvezne in neobvezne gospodarske javne službe. KSD d.o.o. Ajdovščina svoje storitve zaračunava po cenah, ki niso predmet prostega oblikovanja glede na tržne pogoje, saj se jih regulira s strani občin ustanoviteljic ter s strani države. Država spodbuja zmanjševanje onesnaževanja z odpadnimi vodami in zmanjševanje rabe vode s finančnimi ukrepi. Najpomembnejša na tem področju sta zbiranje okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odpadnih voda in vodnih povračil za rabo vode, naplavnih in vodnih zemljišč v lasti države. Način obračunavanja, odmere in plačevanje okoljske dajatve ter merila in pogoji za vračilo plačane okoljske dajatve določa Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda. Vsako leto se višina plačila okoljske dajatve določi s sklepom o določitvi cene za enoto obremenitve voda za posamezno leto. Vse cene se obračunavajo na m³ komunalne odpadne vode. Cene vode, omrežnin, odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda poleg državnih organov postavljajo tudi občine same, in sicer s sklepom o ceni vode, omrežnin, odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Le-te so postavljene tako, da lahko javno podjetje rentabilno posluje.

Iz vsega navedenega vidimo, da analiza tržnih možnosti ni potrebna in smiselna.

5.2 Analiza kupcev - ciljnega trga

Ker se kanalizacija ne bo neposredno tržila, ciljnega trga ne bo in tako analiza kupcev ni smiselna in potrebna.

Javna kanalizacija komunalnih odpadnih voda in hišni priključki, ki bodo izvedeni v okviru investicijskega projekta, bodo namenjeni predvsem prebivalcev (gospodinjstvom) in obstoječim gospodarskim subjektom in izvajalcem drugih dejavnosti (kmetje, obrtniki, podjetniki ipd.) na območju naselja Budanje z zaselki Britih, Curkova vas, Kodeljska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas.

Neposredni in posredni uporabniki

Med neposredne uporabnike lahko štejemo 150 gospodinjstev (hišnih priključkov) oziroma vseh cca 480 na novo priključenih prebivalcev v naselju Budanje z zaselki Britih, Curkova vas, Kodeljska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas, ki bodo odslej živela v bistveno izboljšanem in bolj zdravem okolju z odvajanjem fekalij preko nove javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda.

Posredni uporabniki bodo vsi prebivalci Vipavske doline, ki bodo živeli ob mnogo bolj čistem povodju reke Vipave. Posredni uporabniki bodo tudi gospodarske družbe in podjetniki, saj bodo delovali v bolj čistem okolju, kar je z vidika promocije podjetja ter tudi z vidika zadovoljstva zaposlenih zelo pomembno.

Ravno tako lahko med potencialne uporabnike štejemo tudi morebitne nove priseljence, ki se bodo priselili na to območje, v kolikor bo delovno in bivanjsko okolje primerno in privlačno.

Prav tako pa bo okolje bolj prijazno tudi za turiste, izletnike in obiskovalce, ki bodo obiskali Vipavsko dolino. Z urejeno komunalno infrastrukturo se bo lahko razvil eko-turizem na turističnih kmetijah in še številne druge dejavnosti.

Opredelitev tržnega območja

Tržno območje je območje občine Ajdovščina (predvsem območje naselja Budanje z zaselki Britih, Curkova vas, Kodeljska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas), katere prebivalci bodo od dotičnega kanalizacijskega sistema (zgrajene komunalne infrastrukture) imeli največ koristi. Tržno območje v širšem smislu pa je celotna Vipavska dolina.

6 TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Budanje 2. Faza«, katerega investitor je Občina Ajdovščina, obravnava:

- izgradnjo novega komunalnega omrežja javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalne kanalizacije) v skupni dolžini 5.387,7 m ter
- izvedbo 150-ih hišnih priključkov na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki.

Z ureditvijo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda in hišnih priključkov se bo lahko obravnavano območje naselja Budanje z zaselki priključilo na obstoječe primarno kanalizacijsko omrežje ter na obstoječo centralno čistilno napravo v Ajdovščini, saj je za primestno naselje Budanje predvidena navezava na kanalizacijsko omrežje mesta Ajdovščina. Mesto Ajdovščina pa ima zgrajeno centralno čistilno napravo s kapaciteto 42.000 PE.

6.1 Vrsta investicijskega projekta

Obravnavana operacija je novogradnja javnega infrastrukturnega objekta kanalizacije za odvajanje komunalnih odpadnih voda (komunalna infrastruktura) ter izvedba hišnih priključkov.

6.2 Opis posegov in specifikacija operacije

6.2.1 Splošni podatki o objektu oz. novozgrajeni kanalizaciji

predmet investicijskega ukrepa:	Novogradnja
zahtevnost objekta:	Manj zahteven objekt
klasifikacija celotnega objekta:	222 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja
klasifikacija posameznih delov objekta:	22231 – Cevovodi za odpadno vodo
lokacija:	naselje BUDANJE z zaselki Britih, Curkovska vas, Kodeljska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas (Občina Ajdovščina)
seznam zemljišč za nameravano gradnjo:	KANAL A1: k.o. Budanje: 307/7 KANAL A2: k.o. Budanje: 271/5, 271/8, 2462 KANAL A3: k.o. Budanje: 1106/10, 1106/5 KANAL A4: k.o. Budanje: 1718/2, 1716/3, 1716/7 KANAL A5: k.o. Budanje: 2629/1, 1122/4, 1124/6, 1124/4, 1124/5, 1124/11, 1116, 1115, 2462, 1106/3, 2818/38, 2818/44, 2818/1, 2467/5, 1126, 1098/3, 1098/1, 277/6, 277/1, 276, 1094/2 KANAL B1: k.o. Budanje: 2473/1 KANAL C1: k.o. Budanje: 2469/4, 2488/1 KANAL C2: k.o. Budanje: 2488/1 KANAL C2-1: k.o. Budanje: 2488/1 KANAL C3: k.o. Budanje: 139/2 KANAL D: k.o. Budanje: 2472/1, 2472/2, 2469/1, 2470/1, 2470/2, 2334/2 KANAL E: k.o. Budanje: 2468/7, 2468/1, 1946/2, 2470/1, 1832/1 KANAL E1: k.o. Budanje: 2468/1, 2488/4 KANAL E2: k.o. Budanje: 2488/4 KANAL E3: k.o. Budanje: 2468/1, 2496/1, 2470/1

	KANAL E3-1: k.o. Budanje: 2304/2, 2301, 2304/3, 2297/1, 2297/2 KANAL E4: k.o. Budanje: 2487/3, 2468/5, 1974/1, 1988/1, 2468/1 KANAL E5: k.o. Budanje: 1826/3, 1826/9, 1826/7, 2835/8; k.o. Vrhpolje: 1532/1 KANAL E6: k.o. Budanje: 2468/3, 1821/6, 2818/61, 2818/13, 2818/36, 2818/1, 2630/2; k.o. Vrhpolje: 1603/2
seznam zemljišč, na katere sega območje za določitev strank:	KANAL A1: k.o. Budanje: 307/7, 307/1, 307/2, 307/4, 307/5 KANAL A2: k.o. Budanje: 271/5, 271/8, 2462 271/3 KANAL A3: k.o. Budanje: 1106/10, 1106/5, 1106/9, 1106/1, 1106/11 KANAL A4: k.o. Budanje: 1718/2, 1716/3, 1716/7, 1716/5, 1716/8, 1716/11, 1716/6, 1716/2, 1715/1, 1715/3, 1712/2, 1718/1, 1716/9 KANAL A5: k.o. Budanje: 2629/1, 1122/4, 1124/6, 1124/4, 1124/5, 1124/11, 1116, 1115, 2462, 1106/3, 2818/38, 2818/44, 2818/1, 2467/5, 1126, 1098/3, 1098/1, 277/6, 277/1, 276, 1094/2, 1110/1, 1122/7, 1092/1, 1096, 1094/1, 2818/41, 2818/42, 2818/23 KANAL B1: k.o. Budanje: 2473/1 KANAL C1: k.o. Budanje: 2469/4, 2488/1 KANAL C2: k.o. Budanje: 2488/1 KANAL C2-1: k.o. Budanje: 2488/1 KANAL C3: k.o. Budanje: 139/2 KANAL D: k.o. Budanje: 2472/1, 2472/2, 2469/1, 2470/1, 2470/2, 2334/2 KANAL E: k.o. Budanje: 2468/7, 2468/1, 1946/2, 2470/1, 1832/1, 1841 KANAL E1: k.o. Budanje: 2468/1, 2488/4 KANAL E2: k.o. Budanje: 2488/4 KANAL E3: k.o. Budanje: 2468/1, 2496/1, 2470/1 KANAL E3-1: k.o. Budanje: 2304/2, 2301, 2304/3, 2297/1, 2297/2 KANAL E4: k.o. Budanje: 2487/3, 2468/5, 1974/1, 1988/1, 2468/1, 1969, 1970, 1973, 1977, 1979, 1980 KANAL E5: k.o. Budanje: 1826/3, 1826/9, 1826/7, 2835/8, 1826/2, 1827/3, 1827/8, 1826/8, 1824/1, 1826/6, 1827/1 k.o. Vrhpolje: 1532/1 KANAL E6: k.o. Budanje: 2468/3, 1821/6, 2818/61, 2818/13, 2818/36, 2818/1, 2630/2; k.o. Vrhpolje: 1603/2, 1603/3
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na javno infrastrukturo:	/
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na javno cesto:	/
Velikost objekta	
skupna dolžina vseh kanalov javne kanalizacije komunalne odpadne vode, katere investitor je Občina Ajdovščina:	5.387,7 m
število hišnih priključkov na novo kanalizacijo v občini Ajdovščina v okviru tega projekta:	150
premer:	DN 200 SN8, DN 250 SN8
material:	PVC, poliester
minimalna globina vkopa:	1,40 m nad temenom cevi

6.2.2 Opis obstoječega in predvidenega stanja

A. Opis obstoječega stanja

Naselje Budanje se nahaja cca 2 km vzhodno od mesta Ajdovščina. Obravnavano območje naselja Budanje obsega zaselke Britih, Curkovska vas, Kodeljska vas, Kranjčevska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas. Naselje se nahaja na nadmorski višini od 100 do 250 m.n.v. Najnižji predel Log leži južno ob glavni cesti G12 (Ajdovščina–Vipava), najvišji (zaselek Britih) pa severno na pobočju Trnovske planote.

Naselje Budanje z zaselki še nima izgrajenega kanalizacijskega sistema. Na obravnavanem področju se fekalne odplake večinoma preko greznic odvajajo v manjše vodotoke skupaj z meteornimi vodami. Komunalne odpadne vode individualnih hiš in ostalih porabnikov, se zbirajo v posamezne greznice z odtokom v ponikovalnico ali manjše vodotoke. V naselju so zgrajeni le posamezni kanali pretežno meteorne kanalizacije, za kar pa ne obstaja kataster. Fekalne/komunalne odpadne vode iz objektov so speljane v greznice ali direktno v potoke in ostale površinske odvodnike, kar poslabšuje sanitarno higienske razmere ter kakovost voda ter okolja v obravnavanem območju. Povečanje standarda in s tem naraščanje porabe vode povečuje probleme s komunalno odpadno vodo, še posebej v hidrološko mokrih letih. Odvod padavinskih voda s streh in dvorišč je urejen individualno v individualne ponikovalnice na vrtovih ter obstoječo meteorno kanalizacijo in obcestne jarke. Neurejena odvodnja komunalnih odpadnih vod povečuje nevarnost onesnaženja podtalnice, zato je zgraditev kanalizacijskega sistema nujna.

B. Opis predvidenega stanja

Na obravnavanem območju je predvidena izvedba fekalnih kanalov A, B, C, D in E. Le-ti bodo predstavljali osnovo omrežja fekalne kanalizacije t.j. javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda v naselju Budanje z zaselki. Na kanal A se bodo priključevali pripadajoči sekundarni kanali A1, A2, A3, A4 in A5, na kanal B kanal B1, na kanal C kanali C1, C2 in C3 ter na kanal E kanali E1, E2, E3, E4 in E5.

Kanal E je zasnovan tako, da nudi možnost kasnejše navezave naselja Duplje, ki pa se nahaja v občini Vipava in ni predmet obdelave te dokumentacije. Kanal E v dolžini 1.086,7 m, kateri se nahaja v občini Vipava in katerega izvedbo nosi kot investitor občina Vipava, tudi ni predmet obravnave tega dokumenta. Zato smo za kanal E upoštevali le dolžino, ki se nanaša na občino Ajdovščina in je predmet obravnave tega dokumenta.

V kanalizacijski sistem se bo smelo spuščati samo komunalne odpadne vode iz gospodinjstev, katerih parametri so v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja. Meteorne vode (s streh, dvorišč in cest), odpadne vode (iz hlevov, gnojšč in gnojnih jam) ter tehnološke vode, brez ustreznega predčiščenja, ne bo dovoljeno priključiti na kanalizacijski sistem. Vsak individualni priključek bo imel kontrolni hišni jašek, kjer se bo lahko vršila kontrola priključenih komunalnih odpadnih vod. Hišne priključke bo potrebno obvezno priključiti mimo obstoječih greznic. Opuščene greznice bo potrebno sprazniti, očistiti in dezinficirati. Pred priključitvijo na kanal se bo s strani upravljavca in vzdrževalca (KSD d.o.o. Ajdovščina), kateremu bo dala Občina Ajdovščina v najem ter v upravljanje in vzdrževanje novo kanalizacijsko omrežje, izvršilo pregled priključka.

C. Dolžina posameznih projektiranih kanalov javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda, katere investitor je Občina Ajdovščina in so predmet obravnave tega dokumenta

Kanal	dolžina posameznega kanala (v m)
A1	69,8
A2	13,7
A3	36,5
A4	139,5
A5	600,5
B1	55,9
C1	286,1
C2	148,6
C2-1	46,8
C3	89,4
D	1.246,7
E	1.156,0
E1	125,8
E2	49,2
E3	451,0
E3-1	130,6
E4	228,6
E5	152,4
E6	360,6
SKUPAJ dolžina javne kanalizacije	5.387,7

6.2.3 Tehnično poročilo

A. Opis predvidenih rešitev

Zasnova odvajanja komunalnih odpadnih voda

Zasnova kanalizacijskega omrežja je odvisna od številnih vplivov, kot so izraba zemljišč v naselju, konfiguracije zemljišča, geomehanskih lastnosti tal, lege odvodnika, tehnične ter materialne možnosti izvedbe ipd. Pri zasnovi sistema se je izhajalo iz stališča, da mora kanalizacijsko omrežje funkcionalno ustrezati glede na naslednje zahteve:

- da je mogoč priključek vseh obstoječih uporabnikov
- da je sistem mogoče ustrezno širiti z rastjo naselja
- da je zagotovljena varnost obratovanja
- da je življenjska doba sistema vsaj 50 let
- da so skupni stroški sistema v okviru realnih materialnih možnosti
- da je omogočeno gravitacijsko odvajanje odpadne vode

Gravitacijska priključitev kletnih prostorov ne bo dovoljena. Prikllop bo dovoljen samo s pomočjo hišne prečrpalne naprave.

Upoštevajoč ugotovitve predhodnih zasnov, se je predvidelo ureditev ločenega kanalizacijskega omrežja za odvod komunalne odpadne vode. Po predvideni rešitvi v predhodni projektni dokumentaciji zbirnih kanalov, se bo priključno mesto fekalne kanalizacije nahajalo južno od zaselka Log ob trasi HC Vrtojba-Razdrto. Kanalizacijsko omrežje se bo priključilo na zbirni kanal »vzhod« v črpališču Č1.

Ker je konfiguracija terena zelo zahtevna, je bilo temu primerno potrebno prilagajati tudi padce kanalizacijskega omrežja. Kjer je predvideno, da bodo padci preveliki, se bo temu primerno izvedlo tudi dodatne ukrepe. Na osnovi analize porazdelitve pozidave in terenskih razmer na obravnavanem območju ter lege priključnega mesta je izdelana zasnova trase predvidenih kanalov. Na obravnavanem območju je predvidena izvedba fekalnih kanalov A, B, C, D in E. Le-ti bodo predstavljali osnovo omrežja fekalne kanalizacije t.j. javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda v naselju Budanje z zaselki. Na kanal A se bodo priključevali pripadajoči sekundarni kanali A1, A2, A3, A4 in A5, na kanal B kanal B1, na kanal C kanali C1, C2 in C3 ter na kanal E kanali E1, E2, E3, E4 in E5. *Kanal E je zasnovan tako, da nudi možnost kasnejše navezave naselja Duplje, ki pa se nahaja v občini Vipava in ni predmet obdelave te projektne dokumentacije. Kanal E v dolžini 1.086,7 m, kateri se nahaja v občini Vipava in katerega izvedbo nosi kot investitor Občina Vipava tudi ni predmet obravnave tega dokumenta. Zato smo za kanal E upoštevali le dolžino, ki se nanaša na občino Ajdovščina in je predmet obravnave tega dokumenta.*

Dimenzioniranje sistema javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (=fekalne kanalizacije)

Pri preverbi obremenitev kanalizacije komunalnih odpadnih voda se je izhajalo iz podatkov idejnega projekta »Kanalizacija Ajdovščina, zbirni kanali vzhod zahod in jug« (IEI, september 2000). Z območja Budanj je pričakovati priključitev 1.000 prebivalcev oziroma ekvivalent populacijskih enot (PE). Poraba vode je ocenjena povprečno na 250 l/Pdan. Maksimalni urni odtok predpostavimo 10% dnevne porabe. Pri maksimalnem odtoku je bil upoštevan tudi delež tuje vode, ki znaša 10% maksimalnega odtoka. Maksimalni procent polnitve kanala je zaradi dodatne varnosti določen na 50%. Fekalni kanali se predvidijo notranjega preseka 250 mm. Padci kanalov so predvideni v območju med 0,5% in 15%. Pri hidravličnem dimenzioniranju je bila opravljena tudi preverba pretočnosti cevi za kanal A, za katerega je bilo gradbeno dovoljenje že pridobljeno. Ugotovljeno je bilo, da ob upoštevanju predpostavljenih količin premer cevi 250 mm ustreza, zato povečanje premera cevi ne bo potrebno.

naselje	prebivalstvo (ob izdelavi PGD)	št. stavb (ob izdelavi PGD)	št. stanovanj (ob izdelavi PGD)
Budanje	780	216	233

V naselju je 1 gostilna in podružnična osnovna šola z vrtcem. Predvidena je 0,5% rast prebivalstva. Za projektirano dobo 50 let tako dobimo: $EE2060 = 984 \times 1,00550 = 1262$ PE. Poleg tega so v naselju še manjše obrtne delavnice in gostilna. Tako bi bila predvidena obremenitev 1400 PE.

B. Opis poteka novega kanalizacijskega omrežja (opis kanalov)

Po predvideni rešitvi v projektu zbirnega kanala »Vzhod« (projektivno podjetje ISAN d.o.o.) se priključno mesto fekalne kanalizacije t.j. javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda naselja Budanje nahaja južno od hitre ceste Vrtojba-Razdrto v jašku št. 60, ki pripada kolektorju Vzhod in ni predmet tega projekta. Ravno tako niso predmet tega projekta kanali A, B in C. Del tega projekta so kanali A1, A2, A3, A4 in A5, ki se bodo priključevali na omenjeni kanal A. Ravno tako se bo na kanal A priključil kanal B s pripadajočimi kanalom B1, ki je del tega projekta. Kanal D in kanal E s pripadajočimi kanali E1, E2, E3, E4, E5 in E6 se bodo na kanal A priključevali ločeno, in sicer južno od glavne ceste G12 Ajdovščina-Vipava, v jašku JA4. Kanal C, ki se bo priključil na kanal B, ni del tega projekta, so pa pripadajoči kanali C1, C2 in C3 predmet obravnave tega projekta.

KANAL A – predmet obravnave tega projekta je dopolnitev kanala A s sekundarnimi kanali A1, A2, A3, A4 in A5.

Kanal A1 bo potekal na koncu zaselka Log po obstoječi zasebni asfaltni poti, nato se bo priključil na kanal A v jašku JA27, ki je že izveden v cesti. Kanal bo dolžine 69,8 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Trasa kanala bo v celoti potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal polno obbetoniran ter zasip izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopskim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca.

Kanal A2 bo prečkal potok Šumljak pri razcepu ceste, ki poteka iz zaselka Log proti zaselku Grapa, ter se priključil na cev kanala A med jaškoma JA20 in JA21. Kanal bo potekal deloma pod cesto, deloma pod potokom in deloma pod kmetijsko površino. Dolžina kanala bo 13,7 m, od tega 2,0 m pod kmetijsko površino, ostalo pa pod potokom in cesto, tako da se bo kanal polno obbetoniralo v celotni dolžini. Na obstoječem kanalu A se bo izvedlo tudi dodatni jašek JA2.1, na katerega se bo priključilo kanal A2. Kanal A2 bo izveden iz PVC cevi premera DN200 mm. Ker bo kanal prečkal tudi potok, bo potrebno v območju prečkanja potoka izvesti zasip in urediti dno ter brežino, tako da ne bo prišlo do poslabšanja obstoječega stanja struge. Kjer bo kanal položen pod kmetijsko površino se bo kanal po obbetoniranju zasuje s peščenim materialom do kote 30 cm nad temenom cevi in nato zasulo z izkopskim humusom.

Kanal A3 bo potekal v zaselku Log po zasebni poti, ter se priključil na cev kanala A na glavni cesti Log-Budanje med jaškoma JA12 in JA13. Kanal bo dolžine 36,5 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Na obstoječem kanalu A se bo izvedlo tudi dodatni jašek JA3.1, na katerega se bo priključilo kanal A3. Trasa kanala bo v celoti potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal polno obbetoniran ter zasip izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopskim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca.

Kanal A4 bo potekal skozi zaselek Log po obstoječi zasebni cesti, nato zavil proti glavni cesti Log-Budanje, kjer se bo priključil na kanal A v novem jašku JA4.1, ki je med jaškoma JA9 in JA10. Kanal bo dolžine 139,5 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Na obstoječem kanalu A se bo izvedlo tudi dodatni jašek JA4.1, na katerega se bo priključilo kanal A4. Trasa kanala bo v celoti potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal polno obbetoniran ter zasip izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopskim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca.

Kanal A5 bo potekal skozi zaselek Log po obstoječi makadamski poti ob potoku Šumljak, nato prečkal potok Šumljak, nakar zavil po javni poti do obstoječe ceste, po kateri poteka do makadamskega parkirišča na zahodnem delu zaselka Log, kjer bo zavil proti odcepu za Budanje in potekal ob glavni cesti G12 do potoka Šumljak. Po prečkanju potoka bo nato prečkal še glavno cesto G12 ter se priključil na kanal A v jašku JA.8. Zaradi niveletne navezave novega kanala A5 na obstoječi kanal A, bo potrebno obstoječi jašek JA.8 poglobiti do

kote dna 99,06. Kanal bo prečkal potok Šumljak pod dnom obstoječe struge, zato bo potrebno izvesti prečkanje tako, da ne bo prišlo do poslabšanja obstoječih brežin in dna potoka. Kanal A5 bo tudi prečkal državno cesto, zato se bo tam izvedlo prečkanje s podbitjem ceste. Kanal bo potekal deloma pod cesto, deloma pod potokom, deloma pod kmetijskimi in deloma pod makadamskimi površinami. Dolžina kanala bo 600,5 m, od tega 62,0 m pod kmetijsko površino, 255,0 m pod utrjenimi makadamskimi površinami, 258,0 m pod cestnim telesom, ostalo pa pod potokom. Kanal A5 bo izveden iz PVC cevi premera DN250 mm. Kanal bo prečkal potok med jaškoma JA5.2 in JA5.3 ter med jaškoma JA5.13 in JA5.14, zato bo potrebno v območju prečkanja potoka izvesti zasip in urediti dno ter brežine, tako da ne bo prišlo do poslabšanja obstoječega stanja struge. Končno ureditev dna potoka se bo izvedlo kot oblogo v kamen-betonu v širini 2,0-3,0 m (1,0 m na vsako stran merjeno od osi kanala) ter pravokotno na obstoječo strugo (tudi če je potek kanala pod drugačnim kotom (ni pravokoten) glede na strugo, bo potrebno končno ureditev (oblogo) izvesti pravokotno na obstoječo strugo). Kjer bo kanal položen pod kmetijsko površino, se bo kanal po delnem obbetoniranju zasulo s peščenim materialom do kote 30 cm nad temenom cevi in nato zasulo z izkopanim humusom. Odseke kanala, ki bodo potekali pod obstoječimi utrjenimi makadamskimi površinami, se bo izvedlo kot odseke, ki bodo potekali pod cestnim telesom, le da se po izvedeni nevezani nosilni plasti iz tamponskega drobljenca ne bo izvedlo bitumizirane nosilne in obrabno-zaporne plasti, kot je predpisano za cestno telo, temveč se bo tamponsko plast poravnalo na koto obstoječega terena ter ustrezno utrdilo (nosilnost 80MPa). Kanal bo prečkal državno cesto med jaškoma JA5.1 in JA5.2, kjer se bo izvedlo podbitje (podvrtavanje) cestnega telesa v dolžini 25,0 m.

KANAL B – predmet obravnave tega projekta je dopolnitev kanala B s sekundarnim kanalom B1.

Kanal B1 je podaljšek obstoječega kanala B. Potekal bo po cesti iz zaselka Grapa proti zaselku Pirčevska vas ter se priključil na koncu kanala B na le-tega v jašku JB28. Kanal bo dolžine 55,9 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Trasa kanala bo v celoti potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal polno obbetoniran ter zasip bo izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopnim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca.

KANAL C – predmet obravnave tega projekta je dopolnitev kanala C s sekundarnimi kanali C1, C2 in C3.

Kanal C1 bo potekal skozi zaselek Britih po obstoječi cesti, nato bo prečkal zaselek po obstoječi travnati javni poti ter se priključil na kanal C v jašku JC 15. Obstoječi kanal C bo potrebno podaljšati od jaška JC.15 do jaška JC1.1 v dolžini 9,0 m oziroma obstoječi jašek JC.15 premakniti na mesto jaška JC1.1. Kanal C1 bo dolžine 286,1 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Trasa kanala bo v večini potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal na tem odseku polno obbetoniran ter zasip bo izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopnim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca. Od jaška JC.1 do jaška JC.6 bo kanal potekal pod travnato potjo, tako da se bo na tem mestu cev delno obbetoniralo in zasip izvedlo brez končne bitumizirane nosilne plasti. Izvedlo se bo samo končno nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32. Na odseku kanala od jaška JC1.9 do JC.14 poteka tudi trasa vodovoda, tako da je potrebno obstoječi vod zakoliti ter izkope izvajati v prisotnosti upravljavca le-tega.

Kanal C2 bo potekal skozi zaselek Britih po obstoječi cesti, nato se bo priključil na kanal C1 v jašku JC1.7. Na kanal C2 se bo priključil v jašku JC2.2 še krak C2-1. Kanal C2 bo dolžine 148,6 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Trasa kanala bo v celoti potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal na tem odseku polno obbetoniran ter zasip bo izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopnim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca. Na odseku med jaškoma JC2.2 in JC2.3 bo globina izkopa nekoliko večja (3,5 m), zato bo na tem mestu izkop potrebno izvajati z razpiranjem gradbene jame, saj je teren precej nestabilen in bi v nasprotnem lahko prišlo do pomikov obstoječega terena. Na tem območju bo izkope potrebno izvajati pod nadzorom geomehanika, ki bo prevzel temeljna tla. **Krak C2-1**, ki se bo na kanal C2 priključil v jašku JC2.2, bo dolžine 46,8 m ter iz PVC cevi premera DN200 mm.

Kanal C3 bo podaljšek obstoječega kanala C. Potekal bo po cesti proti zaselku Kodeljska vas ter se priključil na kanal C v jašku JC1.1. Kanal bo dolžine 89,4 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Trasa kanala bo v celoti potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal na tem odseku polno obbetoniran ter zasip bo izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopnim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca.

KANAL D - Kanal D se bo priključil na kanal A v naselju Log na razcepu glavne ceste proti Budanjam ter ceste proti zaselku Grapa v jašku št. JA.18. Kanal D bo potekal iz naselja Log proti severnemu delu vasi Budanj po glavni cesti vse do konca vasi. Kanal bo dolžine 1.246,7 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Trasa kanala bo v celoti potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal na tem odseku polno obbetoniran ter zasip bo izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopnim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca. Med jaškoma JD.12 in JD.17 bo kanal potekal v območju šole, tako da bo na tem mestu potrebno paziti na ostale obstoječe komunalne vode, saj jih bo novi kanal prečkal na več mestih, zato bo potrebno vse obstoječe vode zakoličiti in izkope izvajati pod nadzorom upravljavca posameznega komunalnega voda.

KANAL E - Kanal E se bo na kanal A priključil ločeno, in sicer južno od glavne ceste G12 Ajdovščina-Vipava, v jašku JA.4. Nato bo potekal po makadamski poti do glavne ceste G12, prečkal državno cesto ter nato zavil na cesto proti Dupljam, po kateri bo potekal vse do odcepa ceste proti Budanjam. Na odcepu bo zavil na cesto proti Budanjam in nato po tej cesti potekal skozi vas Budanje do konca zaselka Kodeljska vas. Ta kanal bo priključeval na zbirni kanal »vzhod« del vasi Budanje ter Log in omogočal kasnejšo priključitev na omenjeni kanal tudi vas Duplje. Odsek kanala E bo potekal od jaška JA.4 do jaška JE.25 v občini Vipava, zato je na tem odseku investitor Občina Vipava, na odseku od jaška JE.25 do jaška JE.54 pa je investitor Občina Ajdovščina. Odsek, kjer je investitor Občina Vipava, ni predmet obravnave tega dokumenta in zato ga ne bomo opisovali.

Od jaška JE.25 do konca kanala je investitor Občina Ajdovščina, tako da bo na tem odseku polaganje kanala kot pri ostalih kanalih, kjer je investitor Občina Ajdovščina (betonska posteljica debeline 12 cm in polno obbetoniranje cevi ter kanal iz PVC cevi premera DN250 mm). Trasa kanala bo na tem odseku (dolžina kanala bo 1.156,0 m) v celoti potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal na tem odseku polno obbetoniran ter zasip bo izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopnim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca.

Kanal E1 bo potekal po cesti skozi zaselek Žgavska vas in se nato, kjer se cesta priključi na glavno cesto iz Budanj proti Dupljam, priključil na kanal E v jašku JE.49. Kanal bo dolžine 125,8 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Trasa kanala bo v celoti potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal na tem odseku polno obbetoniran ter zasip bo izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopnim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca.

Kanal E2 bo potekal po javni poti skozi zaselek Žgavska vas in nato zavil na cesto, kjer se bo priključil na kanal E1 v jašku JE1.3. Kanal bo dolžine 49,2 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Trasa kanala bo v celoti potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal na tem odseku polno obbetoniran ter zasip bo izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopnim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca.

Kanal E3 bo potekal od najsevernejšega dela vasi Budanje (zaselek Kodeljska vas) skozi zaselek Curkovska vas, kjer se bo nanj priključil še kanal E3-1 v jašku JE3.6. Nato bo potekal po cesti do konca zaselka, kjer bo zavil proti zaselku Žgavska vas. Nato bo kanal potekal po cesti do Žgavske vasi, kjer se bo priključil na kanal E v jašku JE.44. Kanal bo dolžine 451,0 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Trasa kanala bo v celoti potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal na tem odseku polno obbetoniran ter zasip bo izveden glede na

karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopnim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca. Na odseku med jaškoma JE3.1 in JE3.5 bo globina izkopa nekoliko večja (do 4,5 m), zato bo na tem mestu izkop potrebno izvajati z razpiranjem gradbene jame, saj je teren precej nestabilen in bi v nasprotnem lahko prišlo do pomikov obstoječega terena. Na tem območju bo izkope potrebno izvajati pod nadzorom geomehanika, ki bo prevzel temeljna tla. **Krak E3-1**, ki se bo na kanal E3 priključil v jašku JE3.6, bo dolžine 130,6 m ter iz PVC cevi premera DN200 mm. Kanal bo potekal v celoti pod kmetijskimi površinami, zato se bo cev delno obbetoniralo in zasip izvedlo z izkopnim humusnim materialom. Na odseku kanala med jaškoma JE3.6 in jaškom JE31.2 bo potrebno kanal polno obbetonirati ter po zasipu s peščenim materialom izvesti nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 40,0 cm ter širine 2,0 m, ki bo ustrezno utrjena (80 MPa) in bo služila kot makadamska pot.

Kanal E4 bo potekal po cesti skozi levo stran zaselka Žgavska vas po asfaltni poti in se bo, kjer se pot priključi na cesto, nadaljeval po cesti do glavne ceste iz Budanj proti Dupljam, kjer se bo nato priključil na kanal E v jašku JE.37. Kanal bo dolžine 228,6 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Trasa kanala bo v večini potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal na tem odseku polno obbetoniran ter zasip bo izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopnim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca. Od jaška JE.37 do jaška JE4.2 bo kanal potekal pod zasebno travnato površino, tako da se bo na tem mestu cev delno obbetoniralo in zasip izvedlo z izkopnim humusnim materialom.

Kanal E5 bo potekal po zasebnih zemljiščih skozi zaselek Lestine in nato zavil na glavno cesto Log-Duplje, kjer se bo priključil na kanal E, ki bo potekal po glavni cesti v jašku JE.5. Kanal bo dolžine 152,4 m in izveden bo iz PVC cevi premera DN250 mm. Trasa kanala bo v večini potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal na tem odseku polno obbetoniran ter zasip bo izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopnim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca. Od jaška JE5.2 do jaška JE5.4 bo kanal potekal pod travnatimi površinami, tako da se bo na tem mestu cev delno obbetoniralo in zasip izvedlo z izkopnim humusnim materialom. Na tem odseku bo kanal potekal v bližini obstoječe hiše, tako da bo potrebno izkop predvidoma izvajati ročno.

Kanal E6 bo potekal po obstoječi asfaltni poti skozi zaselek Lestine, nato bo prečkal državno cesto. Po prečkanju državne ceste bo potekal po makadamski poti do jaška JA5.1, kjer se bo priključil na obstoječi kanal A. Kanal bo dolžine 360,6 m in izveden iz PVC cevi premera DN250 mm. Trasa kanala bo v večini potekala pod asfaltirano cesto, tako da bo kanal na tem odseku polno obbetoniran ter zasip bo izveden glede na karakteristični prerez polaganja kanala pod utrjenimi površinami (pod cestnim telesom), kjer se bo po zasipu z izkopnim materialom izvedlo nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm ter na to plast položilo nosilno in obrabno-zaporno plast voziščne konstrukcije iz bitumiziranega drobljenca. Od jaška JE5.1 do jaška JE6.2 bo kanal potekal pod makadamsko potjo, tako da se bo na tem mestu cev delno obbetoniralo in zasip izvedlo brez končne bitumizirane nosilne plasti. Izvedlo se bo le končno nevezano nosilno plast iz tamponskega drobljenca 0/32. Med jaškoma JE6.2 in JE6.3 bo kanal prečkal državno, cesto kjer se bo izvede podbitje (podvrtavanje) cestnega telesa v dolžini 30,0 m.

6.2.4 Načrt gradnje in izbira materialov

Pričetek gradnje: Pred pričetkom gradnje bo moral investitor poskrbeti za izdelavo varnostnega načrta ureditve gradbišča ter ga potrditi (investitor sam oziroma njegov nadzorni organ). Vsa gradbena dela se bodo morala izvajati v skladu z zahtevami uredbe »Uredba o varstvu in zdravju pri delu na začasnih in pomičnih deloviščih« (Ur.l. RS št. 3/02). Pred pričetkom gradnje bo potrebno zavarovati gradbišče z ustreznimi zaščitnimi ograjami,

signalizacijo in ostalim, kot je navedeno v predpisih o varstvu pri gradbenem delu. Zavarovanje bo potrebno postaviti na mestih, kjer pričakujemo promet pešcev, kolesarjev, motornih vozil ter vozil z vprego. Sočasno z zakoličbo projektiranega kanala bo obvezno zakoličiti trase ostalih komunalnih vodov, ki prečkajo oziroma se približajo trasi projektiranega kanala. Zakoličbo bo potrebno izvajati v prisotnosti upravljavcev posameznih vodov in upravljavca ceste. O zakoličbi bo potrebno voditi zapisnik ter v njem navesti tudi ime odgovorne osebe, ki bo dolžna vršiti nadzor varovanja instalacijskih vodov v času gradnje.

Izkopi: Strojni izkop bo predvidoma možno izvajati na celotni trasi projektiranih kanalov. Na podlagi terenskega ogleda je predpostavljeno, da je v obravnavanem območju material cca 60% III. kategorije, 30% IV. kategorije in 10% V. kategorije. Izkop bo potrebno izvajati po veljavnih predpisih iz varstva pri gradbenem delu, zlasti bo potrebno upoštevati uredbo »Uredba o varstvu in zdravju pri delu na začasnih in pomičnih deloviščih« (Ur.l. RS št. 3/02). Za izkop gradbene jame bo možnih več načinov. Zaradi relativno nizke globine izkopa na večjem delu trase je predviden široki izkop v naklonu 75 stopinj, z občasnim razpiranjem gradbene jame. Na nekaterih mestih, kjer bo globina izkopa dosegla večje globine, bo potrebno izvajati izkope z razpiranjem gradbene jame. Pri križanju trase kanala z obstoječimi vodi je predviden ročni izkop jarka. V prvi fazi ročni izkop do obstoječega voda, nato se bo vod zavarovalo, nakar se bo v naslednji fazi ročno izkopalo jarek v ustreznem naklonu do predvidene kote. Ker predhodno niso bile izvedene geološko geomehanske raziskave terena, in zato natančnejše karakteristike obstoječega terena, kjer se bo izvajala gradnja, niso poznane, bo investitor dolžan zagotoviti geomehanski nadzor, saj po terenskem ogledu terena obstajajo indici, ki kažejo na veliko plazljivost in nestabilnost okoliškega terena, zato bo moral temeljna tla prevzeti geomehaničnik.

Vgrajevanje kanalskih cevi: Dno jarka bo moralo biti ravno in v ustreznem naklonu. Na dnu jarka se bo naredilo posteljico iz podložnega betona z velikostjo zrn do 16 mm. Debelina posteljice bo morala biti vsaj 12 cm oz. odvisno od premera cevi. Če se bo pri izkopu jarka naletelo na slabo nosilna tla, bo potrebno dno poglobiti in debelino posteljice ustrezno povečati. Podobno bo potrebno postopati tudi, ko se bo na dnu jarka naletelo na skale ali večje kamne. Ko bo cev položena na posteljico, se jo bo na območjih pod cestnim telesom polno obbetoniralo, na območjih pod zelenimi površinami pa delno obbetoniralo. Na odseku, kjer bo kanal izveden iz poliestrskih cevi (kanal E od jaška JE.1 do JE.25) se bo na dnu jarka izvedlo peščeno posteljico v debelini 12 cm, na katero se bo položilo poliestrsko cev. Poliestrskih cevi se ne bo obbetoniralo v nobenem primeru, saj bo nad cevjo izveden zasip iz ustrezno granuliranega peščenega materiala do višine 30 cm nad temenom cevi. Pri križanju kanala z obstoječim vodom se bo le-tega zaščitilo in zaščito odstranilo šele, ko bo kanal zasut do zaščite. Nato se bo obstoječi vod zasulo s peščenim materialom ter nato zasulo še jarek do vrha z ustreznim materialom. Pri prehodu cevovoda skozi toge konstrukcije se bo vgradilo vanje posebne spojke. Če pa obstaja med togo konstrukcijo in cevovodom možnost večjega posedanja, se bo uporabilo še kratko cev dolžni največ 0,50 m. Pri spajanju različnih montažnih priključkov se bo uporabilo tudi razne fazonske kose po navodilih proizvajalca. Prečkanje kanala pod obstoječo državno cesto bo potrebno izvesti s prevrtanjem vozišča v dolžini robov cestnega sveta državne ceste. Najprimernejša je tehnologija s podvrtanjem. V ta namen bo potrebno izdelati primeren vkopan delovni plato širine 2 m v dolžini 4 m, s katerega se bo vrtanje izvajalo. Pri vrtanju se bo vtiskalo jekleno cev-srajco premera 50 cm, ki se jo bo po končanem vrtanju z notranje strani obložilo s kanalsko cevjo (PVC). Prostor med jekleno cevjo in kanalskimi cevmi se bo zapolnilo z betonom pri obeh koncih (jaških) v dolžini 30 cm. Končni svetli profil kanalske cevi bo okrogel $\phi 250$ mm. Na koncu se bo na kanalsko cev na obeh koncih le-te priključilo še okrogla revizijska jaška premera 100 cm.

Zasip kanala: Tudi za zasipavanje kanala v območju cevi bo potrebno uporabiti granuliran material. Po položitvi PVC cevi bo potrebno cev obbetonirati v višini 12 cm oziroma ustrezno glede na premer cevi. Kjer bo cev položena po zelenimi površinami, se bo le-to po položitvi delno obbetoniralo. Po obbetoniranju cevi se jih bo zasulo s peščenim materialom do višine 30 cm nad temenom cevi. Poliestrsko cev bo po položitvi na peščeno posteljico potrebno zasuti z ustrezno granuliranim peščenim materialom do višine 30 cm nad temenom cevi. Nad zasipom 30 cm nad temenom cevi se bo lahko uporabilo izkopani material. Če le-ta ne bo ustrezal, bo potrebno pripeljati ustrezen nadomestni material. Cev se bo zasipalo v plasteh po 30 cm in material utrjevalo istočasno na obeh straneh cevi. Pri tem bo potrebno paziti, da cevi ne premaknemo iz lege. Upoštevati bo potrebno tudi navodila proizvajalca za polaganje cevi. Če ne bo predpisano drugače, bo potrebno nasutje zbiti na 95% po standardnem Proctorjevem preizkusu. V primeru prometne obtežbe, bodo morale biti zbitosti

ustrezno večje. Posebno pozornost bo potrebno posvetiti dobri zbitosti cevi v območju bokov cevi. Prav tako bo potrebno pozornost posvetiti pri zasipavanju cevi v območjih križanja cevovoda z obstoječimi vodi. Če se bo v jarku pojavila talna voda, bo le-to potrebno črpati, dokler cevi ne bodo položene in zasute, da ne bo prišlo do dviga cevi zaradi vzgona. Priporočljivo je cevi polagati in zasipati sproti, da ne puščamo daljših odsekov cevovoda nezaščitenih oziroma nezasutih. S tem se izognemo težavam pri močnejših padavinah in mehanskih poškodb cevovoda. Pri polaganju kanala pod obstoječimi utrjenimi površinami (pod cestnim telesom, ipd.) bo potrebno na globini 40 cm pod koto obstoječega terena izvesti nevezano nosilno plast voziščne konstrukcije iz tamponskega drobljenca 0/32 v debelini 30 cm in zbitosti 80Mpa. Na izvedeni tamponski gredi se bo izdelalo nosilno plast vozišča iz bituminiziranega drobljenca zrnivosti 0/16 mm v debelini 5 cm - AC22 base B50/70, na koncu pa še obrabno zaporno plast voziščne konstrukcije iz bituminiziranega drobljenca zrnivosti 0/11 mm v debelini 3 cm - AC11 surf B100/150.

Revizijski jaški: Revizijski jaški kanalov za odvajanje odpadne vode bodo izdelani iz poliestra premera 800 mm ali 1.000 mm. Jaški bodo imeli izdelane priključke za PVC cevi oz. za poliestrske cevi ustreznih premerov. Le-ti bodo morali zagotavljati vodotesnost spoja in dopuščati morebitne deformacije ali minimalne diferencialne posedke jaška. Revizijski jašek se bo položilo v gradbeno jamo na podložno betonsko ploščo. Globina vkopa bo morala biti usklajena s projektom kanalizacije in izmerami jaška. Če bo na mestu montaže podtalna voda, bo moral biti jašek ob dnu vbetoniran na betonsko ploščo tako, da se bo preprečilo dvig jaška zaradi vzgona. Za zasipni material bo potrebno uporabiti peščeni prodec granulacije od 3 do 20 mm. Jašek bo potrebno zasipavati po plasteh v debelini 30 cm. Na vrhu jaška se bo izdelalo AB okvir, v katerem bo nameščen duktilni pokrov. Pokrovi bodo morali biti nosilnosti 250kN pod cestiščem ter 125kN pod zelenico. Vse jaške se bo vgradilo na podložni beton C8/10 debeline 10 cm.

Materiali: Zaradi sanitarnih pogojev in ukrepov varstva okolja je za odpadno vodo predvidena uporaba vodotesnih PVC cevi ustreznega premera (DN 250 mm za večino kanalov ter DN200 mm za kanal A2 in kanal C2-1, ki se jih bo položilo na betonsko posteljico in polno (pod cestnim telesom) ali delno (pod zelenimi površinami) obbetoniralo. Uporabljene bodo morale biti cevi trdnostnega razreda SN 8. Če se bodo vgrajevale druge vrste cevi, bodo morale imeti podobne karakteristike kot predvidene cevi (nosilnost, prepustnost, vodotesnost, hrapavost ipd.). V nasprotnem bo potrebne rešitve ustrezno uskladiti s projektantom in investitorjem. Materiali: podložni beton C 8/10 X0; cevi PVC, poliester DN 250 oz. DN 200, SN 8 (SIST EN 1401-1); jaški s konusno odprtino: polistrski $\phi 800$ oz. $\phi 1000$; LTŽ pokrovi nosilnosti 125 kN in 250 kN.

Standardi: Upoštevani standardi in pravilniki pri projektiranju kanalizacije: Sistemi za odvod odpadne vode in kanalizacije zunaj zgradb SIST EN 752:2009; Priključni jašek za kanalizacijo stavb SIST EN 1253-3:2000; Gradnja in preskušanje vodov in kanalov za odpadno vodo SIST EN 1610:2001; ter Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji UL št 72/2006.

Preizkus vodotesnosti: Po končanem polaganju in fiksiranju cevovoda bo potrebno zatesniti stike in opraviti preizkus vodotesnosti celotnega kanala. Preizkus se bo opravilo na obbetoniranem oziroma zasutem kanalu. Odkriti bodo morali biti le stiki med posameznimi cevni elementi (posamezne cevi, hišni priključki,...). Vse odprtine cevovoda bodo morale biti tesno zaprte. Pred pričetkom preizkusa bo moral biti zavarovan tudi konec in začetek cevovoda, da ne bo prišlo do rahljanja cevni stikov. Preizkus tesnosti cevovoda bo potrebno izvesti po cevni odsekih od jaška do jaška, vključno z vsemi priključki po SIST EN1610. Preskus tesnosti bo moral izvesti akreditiran (registriran, usposobljen in od izvajalca neodvisen) preskusni laboratorij. Izvajalec preskusov bo moral poročilu priložiti veljavno akreditacijsko listino ter veljavno dokazilo o umerjenosti merilnih instrumentov (kalibracijski test).

Oprema: Oprema bo morala biti od proizvajalcev, ki imajo ustrezne reference in opremo za tovrstne izdelke.

Potrdila in certifikati: Vsa dobavljena in vgrajena oprema bo morala ustrezati veljavnim standardom in predpisom ter zagotavljati ustrezno življenjsko dobo ter garancijo vgrajene opreme. Vso opremo in njene dele bo potrebno vgraditi po projektu. Odstopanje od načina izvedbe posameznih elementov opreme ne bo dovoljeno brez posvetovanja in odobritve odgovornega projektanta. V kolikor bi prišlo do večjih odstopanj gradbenih izmer ali do težav pri vgradnji opreme, bo potrebno nujno obvestiti projektanta in se z njim posvetovati o nadaljnjem postopanju.

6.3 Komunalna opremljenost

Obravnavano območje naselja Budanje z zaselki, kjer se bo izvajal investicijski projekt, je trenutno pomanjkljivo komunalno opremljeno. Kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo (=fekalne kanalizacije) na obravnavanem območju ni. Objekti imajo individualno odvajanje odplak (individualne greznice, ki se občasno praznijo oz. preko greznic se odvajajo fekalne odplake v ponikovalnico ali manjše vodotoke). Kanalizacijski sistem trenutno sestavljajo le kanalizacijski vodi, ki odvajajo odpadno vodo od stanovanjskih objektov pa do greznic, ki je navadno čim bližje objektom. Čiščenja komunalnih odpadnih voda ni. Poleg odplak iz individualnih hiš, predstavljajo odpadne vode tudi odplake zaradi gospodarske dejavnosti v naseljih ter kmetovanja. To so iztoki iz proizvodnih prostorov, delavnic, hlevov, gnojišč in podobno. Skoncentrirane fekalne odplake na mestih izliva povzročajo škodo in predstavljajo nedopustno in nevarno stanje, ki ga je potrebno takoj sanirati. Ostale komunalne naprave (vodovod, elektrika, telefon, ceste ter meteorna kanalizacija) so na obravnavanem območju v sorazmerno dobrem stanju. Trenutna komunalna opremljenost obravnavanega območja z objekti in omrežji druge gospodarske javne infrastrukture zajema vodooskrbni sistem s pitno vodo (vodovodno omrežje), urejeno odvajanje meteoritnih vod, energetska omrežja in telekomunikacijsko omrežje, javno razsvetljavo in občinsko cesto. Iz navedenega vidimo, da obravnavano območje investicijskega projekta ni zadostno komunalno opremljeno. Do lokacij je urejen dostop po občinskih cestah. Na obravnavanem območju še ni ustreznega kanalizacijskega sistema (neurejena fekalna kanalizacija). Obstoječe stanje odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod sedaj ne ustreza veljavni okoljski zakonodaji. Po izvedbi investicijskega projekta bodo objekti priključeni na komunalno omrežje. Naselje Budanje z zaselki oz. obravnavano območje bo po izvedbi investicijskega projekta imelo ustrezno komunalno (kanalizacijsko) infrastrukturo. Vsa načrtovana nova infrastruktura bo potekala po lokalnih, regionalnih in državnih cestah ter javnih poteh in privatnih površinah ter bo priključena na obstoječo komunalno mrežo in bo speljana na CČN Ajdovščina. V primeru križanj z drugimi že obstoječimi komunalnimi vodi, se bodo le-ti predstavili in ustrezno zaščitili. Pred začetkom izvedbe del bo potrebno od upravljavcev komunalnih vodov zahtevati zakoličbo le-teh in jih ustrezno zaščititi ali pa eventualno prestaviti.

6.4 Opis pogojev za priključitev na primarno mrežo ter opis skladnosti projekta z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskega akta

6.4.1 Opis usklajenosti s prostorskim aktom

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega razvoja občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004) narekuje izgradnjo kanalizacijskih sistemov za vse komunalne odpadne vode. Gradila se bo infrastruktura, ki ne spreminja namenske rabe in ne poslabšuje pogojev za namensko rabo zemljišča. Na poselitvenem območju se bo izvedla novogradnja infrastrukturnih objektov.

Na kmetijskih zemljiščih je dovoljena gradnja infrastrukture, ki ne spreminja namenske rabe in ne poslabšuje pogojev za namensko zemljišča. Na poselitvenem območju pa so dopustne novogradnje ter rekonstrukcije, nadomestne gradnje in investicijska vzdrževalna dela vseh objektov, razen tistih, ki niso zgrajeni v skladu s predpisi in jih v postopku legalizacije ni mogoče legalizirati.

6.4.2 Varovana območja in varovalni pasovi ter soglasodajalci ter območje za določitev strank

A. Varovana območja

Narava – MOP ARSO, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

Za izvedbo ni naravovarstvenih pogojev in se ne potrebuje naravovarstvenega soglasja.

Voda - MOP ARSO, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

Prečkanje kanalizacije z vodotoki se bo izvedlo z obežanjem kanalizacijskih cevi na mostno konstrukcijo ali s polaganjem cevi pod niveleto struge. Prečkanje kanalizacije z obežanjem cevi na mostno konstrukcijo bo izvedeno na način, da kanalizacijska cev ne sega v pretočni profil vodotoka in ne sega v območje varnostne višine pretočnega profila, tako da ne zmanjšuje mostne odprtine. Prečkanje vodotokov s polaganjem kanalizacijske cevi pod niveleto struge vodotoka bo izvedeno na način, da teme obbetonirane cevi sega minimalno 0,5-1,0 m pod niveleto struge. Brežine in dno struge bodo v širini gradbenega posega protierozijsko zaščitene s kamnito zložbo v kamnu ali betonu. Kamnita zložba bo segala najmanj do višine 20-letne visoke vode, nad to višino bo brežina povrnjena v prvotno stanje s humuziranjem in zatravitvijo. Kanalizacijske jaške, ki so potrebni zaradi lokalnega spusta nivelete kanalizacijske cevi bodo locirani vsaj 1,0 m od brežine vodotoka. Med gradnjo prečkanj vodotokov, bo potrebno poskrbeti za nemoteno pretočnost vodotoka. Po končani gradnji bodo odstranjene vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstranjeni vsi ostanki začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine bodo krajinsko ustrezno urejene in gradbišče povrnjeno v prvotno stanje.

Kultura – ZVKDS OE Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica

Pri načrtovanju posega kanalizacija Budanje II. faza se ne posega v objekte, ki so zavarovane enote nepremične kulturne dediščine /EŠD 23628 Budanje-zaselek Britih, EŠD 24054 Budanje-Kapelica pod Curkovsko vasjo, EŠD 24055 Budanje-Kapelica v Petriški vasil. V kolikor pa se z deli ne bi bilo možno izogniti zavarovanim enotam dediščine, je po končanju izvajanja del potrebno vzpostaviti prvotno stanje.

B. Varovalni pasovi

Elektrika – Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica

Predvidena kanalizacija križa več SN 20 kV daljnovodov ter NN nadzemnih in podzemnih vodov, kolektor B pa na svoji trasi križa tudi SN 20 kV kablovod (OŠ Budanje). Pred pričetkom del (po fazah gradnje) oziroma je potrebno zaprositi za zakoličbo obstoječih elektroenergetskih vodov. Izkope v bližini kablovodov se bo izvajalo ročno pod nadzorom predstavnika nadzornišča Ajdovščina. Vsa križanja in približevanja kanalizacije z obstoječimi kablovodi bodo izvedena v skladu s tehničnimi predpisi. Odmik kanalizacije (gradbene jame) od temeljev stojnih mest nadzemnih elektroenergetskih vodov bo vsaj 2 m. Križanja in približevanja so obdelana v projektni dokumentaciji.

Vodovod in kanalizacija – KSD d.o.o. Ajdovščina, Goriška c. 23b, 5270 Ajdovščina

Kanalizacija se bo gradila tudi po cestah, kjer poteka vzporedno javni vodovod. V sklopu gradbenih del je potrebno predvideti tudi sanacijo obstoječih vodovodov, na odsekih, ki so dotrajani. Zagotovljen bo ustrezen odmik od obstoječega vodovoda (0,0 m horizontalno in 0,6 m vertikalno pri vzporednih vodih).

Telekomunikacije – Telekom Slovenije d.d., CVOZS Nova Gorica, Kidričeva 17, 5000 Nova Gorica

Križanje TK omrežja z drugimi komunalnimi vodi bodo izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi oz. pogoji, navedenimi v tč. "A". Pred zasutjem gradbene jame bo skrbniška služba obveščena.

Ceste – DRSC

Prečkanje državne ceste s kanalizacijo bo izvedeno s prevrtanjem vozišča, v dolžini do roba cestnega sveta državne ceste. Prečkanje ceste bo izvedeno pod koti 47° v km 4,208, pod kotom 62° v km 4,049 in pod kotom 72° v km 3,837. Najmanjša globina vrha temena kanalizacijske cevi pri prečkanju državne ceste bo vsaj 1,5 m glede na niveleto vozišča državne ceste. Trasa kanalizacije vzdolž državne ceste poteka izven vozišča državne ceste, v hodniku za pešce oziroma izven cestnega sveta. Fekalni kanali se predvidijo notranjega preseka 250 mm. Padci kanalov so predvideni v območju med 0,5% in 15,0%. Pri hidravličnem dimenzioniranju je bila opravljena tudi preverba pretočnosti cevi za kanal A, za katerega je bilo gradbeno dovoljenje že pridobljeno. Ugotovljeno je bilo, da ob upoštevanju predpostavljenih količin premer cevi 250 mm ustreza, zato povečanje premera cevi ni potrebno.

Plinovod – Geoplin plinovodi d.o.o., C. Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana

Brez projektnih pogojev in soglasja.

C. Območje za določitev strank

Kanalizacija večinoma poteka po urejenih javnih površinah, kjer območje sega le do roba parcele, na katerem se gradi objekt. Na ostalih parcelah pa sega območje za določitev strank 3,0 m od osi objekta.

6.4.3 Navedba soglasij in soglasij za priključitev

Navedba soglasij in soglasij za priključitev	
Soglasja v območju varovalnih pasov	Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina soglasje št. 3712-60/2010-2 z dne 02.08.2010
	MP DRSC Območje Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica soglasje št. 37167-483/2010/9 z dne 06.09.2010
	Telekom Slovenije d.d. SVOZS, Kidričeva 17, 5000 Nova Gorica soglasje št. 243/2010-NG-MM z dne 18.08.2010
	KSD d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina soglasje št. 1111/87/1917 z dne 26.08.2010
	Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica soglasje št. 6264 z dne 16.08.2010
	Geoplin plinovodi d.o.o. C. Ljubljanske brigade 11, p.p. 3720 1001 Ljubljana Brez projektnih pogojev
Soglasja v varovanih območjih	DARS d.d., Ulica XIV divizije 4, 3000 Celje projektni pogoji št. 351/AC-1689/10 z dne 12.03.2010
	MOP ARSO, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana naravovarstveno soglasje št. 35620-708/2010-2 z dne 09.03.2010
	MOP ARSO, urad za upravljanje z vodami, Oddelek povodje reke Soče, Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica vodno soglasje št. 35507-3057/2010 z dne 08.10.2010
	ZVKDS OE Nova Gorica, Delpinova 16, p.p. 87, 5000 Nova Gorica kulturnovarstveno soglasje št. 211-5/2010-Š/K z dne 16.10.2010
Soglasja za priključitev	/

Projektne rešitve so skladne z lokacijskimi informacijami in projektnimi pogoji. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi investicijskega projekta ne spremeni, saj se z ustrezno ureditvijo rešuje le komunalna opremljenost obravnavanega območja naselja Budanje z zaselki. Upoštevana so vsa varovanja in omejitve, ki so bila pridobljena s projektnimi pogoji.

Za izvedbo investicijskega projekta je bilo že pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-286/2009-2-P dne 26.08.2009. Za navedeno gradbeno dovoljenje se bo dalo na UE Ajdovščina prošnjo za njegovo spremembo.

7 ANALIZA ZAPOSLENIH

7.1 Analiza zaposlenih

Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno obratovanje investicijskega projekta. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicijskega projekta.

A. Neposredna delovna mesta

Po končani operaciji bo investicijski projekt Občina Ajdovščina (investitor/lastnik in upravljavec) predala v najem izvajalcu gospodarske javne službe javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina, ki bo skrbelo za upravljanje in vzdrževanje nove javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda. Število zaposlenih bo v Občini Ajdovščina kot investitorju/lastniku in upravljavcu ter pri KSD d.o.o. Ajdovščina kot najemniku in vzdrževalcu (izvajalcu GJS) v obeh primerih, tako pri varianti »brez investicije« kot tudi pri varianti »z investicijo«, ostalo nespremenjeno. **Zaradi izvedbe obravnavanega investicijskega projekta se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile** (ni predvideno dodatno zaposlovanje ne pri Občini Ajdovščina in ne pri KSD d.o.o. Ajdovščina oz. ni predvidenih novih delovnih mest). Tako Občina Ajdovščina kot tudi KSD d.o.o. Ajdovščina bosta zagotovila izvedbo investicijskega projekta ter kasneje njegovo upravljanje in vzdrževanje z lastnimi kadri, saj že zaposlujeta ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo, upravljanjem in vzdrževanjem podobnih objektov.

B. Posredna delovna mesta

Kot smo že zgoraj omenili so to delovna mesta v času gradnje. Ker bodo navedeni investicijski projekt v večji meri izvajali domači izvajalci, bo navedeni investicijski projekt vplival na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

C. Vzporedna delovna mesta

Poleg neposrednih in posrednih delovnih mest, ki so vezani direktno na investicijski projekt, pa moramo tu omeniti oz. opozoriti tudi na vzporedna delovna mesta. Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočal obravnavani investicijski projekt. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v naselju in v občini (novi podjetniki, obrtniki, dodatne turistične zmogljivosti ipd.). Zaradi boljše komunalne oskrbe na obravnavanem območju je dolgoročno pričakovati povečanje gospodarske dejavnosti in tudi prihod novih investorjev, obenem pa bo zaradi izboljšanja bivanjskih pogojev omogočen tudi turistični razvoj krajev. Realno je mogoče pričakovati povečanje števila prebivalcev, saj bo pritisk na selitev v večje industrijske centre manjši. Navedeno pa je prikazano tudi v nadaljevanju (v ekonomski analizi), kjer smo podali oceno, koliko družbenih koristi bo prinesel investicijski projekt prebivalcem naselja Budanje z zaselki, na katere bo investicijski projekt direktno vpliva, okoliškimi naseljem ter sami Občini Ajdovščina.

7.2 Kadrovska organizacijska organizacija izvedbe investicijskega projekta

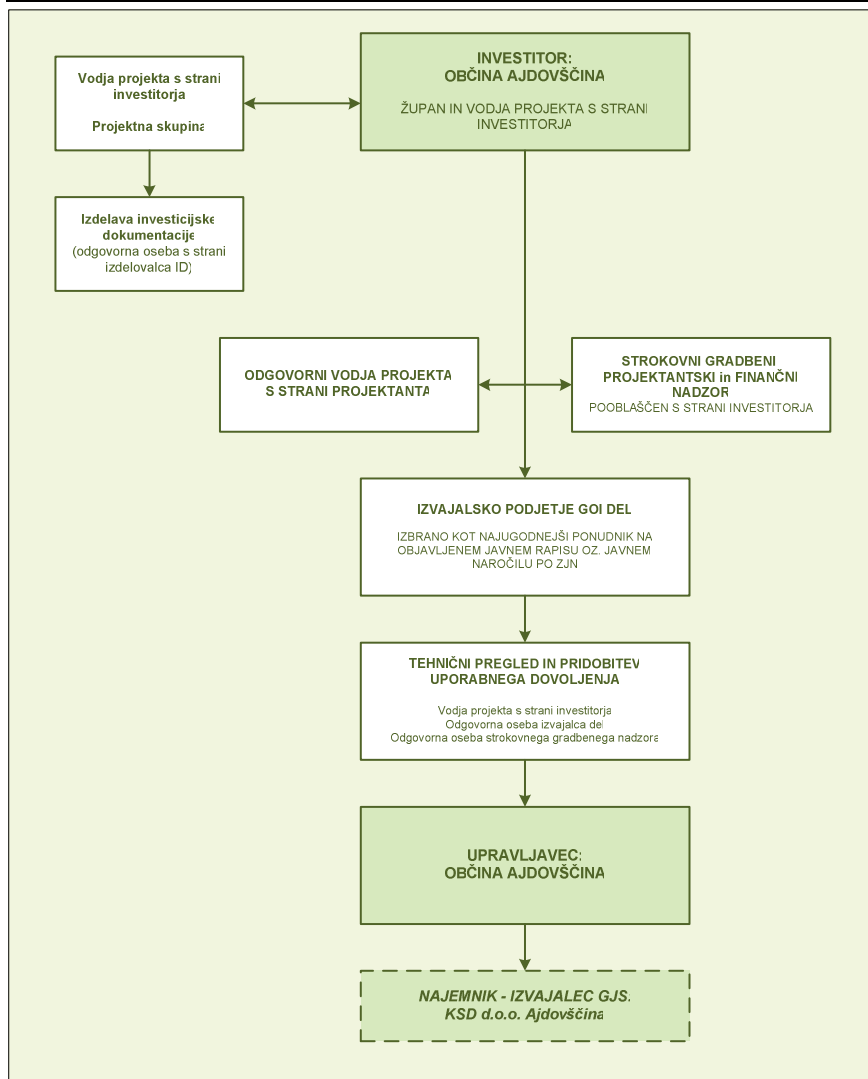
Občina Ajdovščina bo z lastnimi kadri zagotovila vodenje investicijskega projekta, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih objektov. Koordiniranje aktivnosti med izvedbo investicijskega projekta bodo vodili na Občini Ajdovščina, in sicer službe pristojne za vodenje projektov. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti bo vodil oddelek za investicije, gospodarstvo in

gospodarske javne službe z vodjo oddelka Alenko Čadež Kobil, dipl. ekon., ki je tudi odgovorna vodja projekta. Odgovorni vodja projekta in odgovorna oseba za izvedbo celotnega investicijskega projekta je Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina. Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, izvedbo del ter nadzor (strokovni vodja) je Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske javne službe, oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina.

Za izvedbo investicijskega projekta bo oblikovana projektna skupina. Projekta skupina bo usklajevala in spremljala izvedbo aktivnosti, dogovarjala se bo o rešitvi problemov pri izvajanju na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno. Izbrali bodo tudi vodjo strokovnega nadzora gradnje investicijskega projekta, medtem ko ostali zunanji koordinatorji niso predvideni.

Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne in investicijske dokumentacije ter za izvedbo strokovnega nadzora gradnje so bili in bodo tudi v prihodnje s strani Občine Ajdovščina in vodje investicijskega projekta najeti zunanji izvajalci.

Kadrovsko – organizacijska shema (organizacija izvajanja investicijskega projekta)



Po izvedbi operacije bo Občina Ajdovščina predala novo javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda v najem oz. upravljanje in vzdrževanje javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina, ki na območju občine Ajdovščina opravlja naloge javne gospodarske službe. Javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z vzdrževanjem primerljive komunalne infrastrukture.

Odgovorni vodja za izvedbo celotnega investicijskega projekta (skrbnik investicijskega projekta)

Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. - vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina. Ima 22 let delovnih izkušenj na finančnem področju v gospodarskem in negospodarskem sektorju, izkušnje pri vodenju občinskih investicij, organiziranju in vodenju dela oddelka, vodenju evropskih projektov, sofinanciranih iz kohezijskih in strukturnih skladov. Na delovnem mestu vodje oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe na Občinski upravi v Občini Ajdovščina je že od leta 2000. V tem času je organizirala in vodila izvedbo večine vseh investicijskih projektov, ki jih je in jih izvaja Občina Ajdovščina v tem obdobju. Bila je članica številnih projektne skupin, med katerimi navajamo le nekaj največjih:

- Steering Committee za mednarodni projekt Ouverture-Rilke;
- Skupina za pripravo Regionalnega razvojnega programa;
- Projektne skupine za investicijo v varovanje Trnovsko banjške planote, ki je bila sofinancirana z mednarodnimi sredstvi ISPA;
- Vodja projekta za investicijo v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Gojače, ki je sofinancirana iz evropskega sklada za regionalni razvoj – neposredne regionalne spodbude;
- Vodja projekta za investicijo v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Pod železnico in Mirce, ki je sofinancirana iz evropskega sklada za regionalni razvoj – neposredne regionalne spodbude;
- Članica projekta za investicijo v izgradnjo posodobitve vodovodnega omrežja v Občini Ajdovščina in izgradnjo vodarne Hubelj, ki je sofinanciran iz Kohezijskega sklada.

Podatki o ostalih članih projektne skupine

Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske javne službe, oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina, 14 let delovnih izkušenj pri visokih in nizkih gradnjah, vodenju investicij s področja komunalne infrastrukture ter javnih objektov, operativnem vodenju projektov, sofinanciranih iz evropskih kohezijskih in strukturnih skladov. Pripravil je že večje število projektne in investicijske dokumentacije ter nadzoroval izvedbo pri izvedbi investicijskih projektov v komunalno opremljanje zemljišč ter vodovodov in kanalizacij v občini Ajdovščina. Bil je član številnih projektne skupin, med katerimi navajamo le nekaj največjih:

- vodja investicije v varovanje Trnovsko banjške planote, ki je bila sofinancirana z mednarodnimi sredstvi ISPA;
- strokovni vodja projekta za investicijo v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Gojače, ki je sofinancirana iz evropskega sklada za regionalni razvoj – neposredne regionalne spodbude;
- strokovni vodja za investicijo v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Pod železnico in Mirce, ki je sofinancirana iz evropskega sklada za regionalni razvoj – neposredne regionalne spodbude;
- vodja projekta izgradnje komunalne infrastrukture PC Pod železnico in Mirce;
- vodja projekta za investicijo v izgradnjo posodobitve vodovodnega omrežja v Občini Ajdovščina in izgradnjo vodarne Hubelj, ki je sofinanciran iz Kohezijskega sklada.

V okviru obravnavanega investicijskega projekta je kot strokovni vodja odgovoren za pripravo investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, izvedbo del ter nadzor.

8 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

8.1 Navedba osnov in izhodišča za oceno vrednosti investicijskega projekta

V izračunu vrednosti investicijskih stroškov smo upoštevali naslednje postavke stroškov (vrste del), in sicer:

- stroške projektne in investicijske dokumentacije,
- stroške izvedbe (GOI dela) javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda,
- stroške izvedbe (GOI dela) 150-ih hišnih priključkov ter
- stroške strokovnega nadzora gradnje.

V skladu s Povabilom občinam k oddaji načrtov porabe za koriščenje deleža sredstev občin za sofinanciranje investicij, v skladu z določili 21. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1) za leti 2013 in 2014, ki ga je MGRT objavil dne 05.03.2013, smo kot **upravičene stroške** upoštevali **stroške izvedbe (GOI dela) javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda brez DDV, ki je sicer tudi povračljiv, v letu 2013**, ki bodo nastali po potrditvi DIIP-a in izvedenem javnem naročilu do skrajnega roka za predložitev zahtevka za izplačilo t.j. 02.11.2013 za leto 2013, saj glede na namen porabe sredstev po 21. členu ZFO-1 lahko občine razpoložljive deleže sredstev namenijo za sofinanciranje projektov vključenih v NRP občine s področja lokalne javne infrastrukture.

Kot neupravičene stroške investicijskega projekta pa smo upoštevali v celoti stroške projektne in investicijske dokumentacije, stroške izvedbe (GOI dela) 150-ih hišnih priključkov, stroške strokovnega nadzora gradnje in nepovračljivega davka na dodano vrednost ter tudi stroške izvedbe (GOI dela) javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda, ki bodo nastali po 02.11.2013 in v letu 2014.

Ocena vrednosti investicijskega projekta temelji na sledečih predpostavkah:

- stroški projektne in investicijske dokumentacije izhajajo iz že prejetih in potrjenih ponudb ter izkustvenih ocen;
- stroški izvedbe (GOI dela) javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda izhajajo iz posodobljenega projektantskega predračuna: Kanalizacija Budanje 2. Faza, februar 2013;
- stroški izvedbe (GOI dela) 150-ih hišnih priključkov izhajajo iz povprečnih cen za hišni priključek na trgu;
- stroški strokovnega nadzora gradnje so ocenjeni v višini cca 2,8% od vrednosti izvedbe GOI del javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda;
- predračunske cene so na ravni: Februar 2013;
- 20% DDV vezan na celotne stroške izvedbe javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (*stroški GOI del, stroški projektne in investicijske dokumentacije in stroški strokovnega nadzora gradnje*) je povračljiv oz. je obračunan kot DDV po 76.a členu ZDDV-1 in ne predstavlja izdatka/stroška za Občino Ajdovščina;
- za izvedbo hišnih priključkov je upoštevan 8,5% DDV, ki ga v celoti krije Občina Ajdovščina;
- dinamika investicijskih vlaganj oz. nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta;
- preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
 - za vsa dela oz. vse stroške, ki bodo nastali do konca leta 2013, se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam;
 - za stroške izvedbe hišnih priključkov skozi celotno obdobje (2013-2015) se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam, saj je strošek izvedbe hišnega priključka znan in se ne spreminja;

- za vsa ostala dela oz. vse ostale stroške, ki bodo nastajali v letih 2014 in 2015, so njihove vrednosti preračunane iz stalnih cen v tekoče cene na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj, ki jo je septembra 2012 izdelal UMAR, ki za leto 2012 napoveduje 2,8% povprečno inflacijsko stopnjo, za leto 2013 2,2% in za leto 2014 1,8% povprečno inflacijsko stopnjo glede na preteklo leto; za dela, ki se bodo izvajala v letu 2015 smo predpostavili, da bo povprečna inflacijska stopnja enaka povprečni inflacijski stopnji iz leta 2014 (1,8%); predračunske cene so na ravni cen: februar 2013, zato smo vrednost del, ki se bodo izvajala predvidoma v letu 2014 revalorizirali s faktorjem 1,018, vrednost del, ki se bodo predvidoma izvajala v letu 2015, pa s faktorjem 1,036324.

8.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah znaša 905.350,32 EUR brez DDV oz. 1.050.584,90 EUR z DDV. **Vrednost investicijskega projekta brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1** (oz. brez povračljivega DDV) znaša po stalnih cenah **931.837,42 EUR**, kar **predstavlja dejanske izdatke/investicijske stroške, ki jih bo imela Občina Ajdovščina z izvedbo investicijskega projekta**. Iz izračuna vidimo, da znaša vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah 450.000,00 EUR.

Tabela 6: **Vrednost investicijskega projekta in dinamika nastajanja investicijskih stroškov po stalnih cenah, februar 2013, v EUR.**

	Leto			SKUPAJ VREDNOST				Upravičeni izdatki/stroški
	2013	2014	2015	v EUR brez DDV	DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV po 76.a členu ZDDV-1	
Vrednost in vrsta del - STALNE CENE (Februar 2013)								
Projektna in investicijska dokumentacija	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	1.000,00	6.000,00	5.000,00	0,00
Izvedba (GOI dela) - javna kanalizacija	450.000,00	122.737,42	0,00	572.737,42	114.547,48	687.284,90	572.737,42	450.000,00
Izvedba (GOI dela) - hišni priključki	83.096,77	39.470,97	189.045,16	311.612,90	26.487,10	338.100,00	338.100,00	0,00
Strokovni nadzor gradnje	12.000,00	4.000,00	0,00	16.000,00	3.200,00	19.200,00	16.000,00	0,00
SKUPAJ BREZ DDV (Neto vrednost inv. projekta)	550.096,77	166.208,39	189.045,16	905.350,32	145.234,58	1.050.584,90	931.837,42	450.000,00
20% DDV	93.400,00	25.347,48	0,00			118.747,48		
8,5% DDV	7.063,23	3.355,03	16.068,84			26.487,10		
SKUPAJ Z DDV (Bruto vrednost inv. projekta)	650.560,00	194.910,90	205.114,00	1.050.584,90				
Povračljivi DDV oz. DDV po 76.a členu ZDDV-1	93.400,00	25.347,48	0,00			118.747,48		
Nepovračljivi DDV - krije občina	7.063,23	3.355,03	16.068,84			26.487,10		
VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1 (Dejanski izdatki/stroški Občine Ajdovščina)	557.160,00	169.563,42	205.114,00	931.837,42				
Neupravičeni izdatki/stroški	107.160,00	169.563,42	205.114,00					481.837,42
Upravičeni izdatki/stroški	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00				

8.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah znaša **907.631,60 EUR brez DDV oz. 1.053.322,44 EUR z DDV**. **Vrednost investicijskega projekta brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1** (oz. brez povračljivega DDV) znaša po tekočih cenah **934.118,70 EUR**, kar **predstavlja dejanske izdatke/investicijske stroške, ki jih bo imela Občina Ajdovščina z izvedbo investicijskega projekta**. Iz izračuna vidimo, da znaša **vrednost upravičenih stroškov po tekočih cenah 450.000,00 EUR**.

Tabela 7: **Vrednost investicijskega projekta** in dinamika nastajanja investicijskih stroškov **po tekočih cenah**, v EUR.

Vrednost in vrsta del - <i>TEKOČE CENE</i>	Leto			SKUPAJ VREDNOST				Upravičeni izdatki/stroški
	2013	2014	2015	v EUR brez DDV	DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV po 76.a členu ZDDV-1	
Projektna in investicijska dokumentacija	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	1.000,00	6.000,00	5.000,00	0,00
Izvedba (GOI dela) - javna kanalizacija	450.000,00	124.946,70	0,00	574.946,70	114.989,34	689.936,04	574.946,70	450.000,00
Izvedba (GOI dela) - hišni priključki	83.096,77	39.470,97	189.045,16	311.612,90	26.487,10	338.100,00	338.100,00	0,00
Strokovni nadzor gradnje	12.000,00	4.072,00	0,00	16.072,00	3.214,40	19.286,40	16.072,00	0,00
SKUPAJ BREZ DDV (Neto vrednost inv. projekta)	550.096,77	168.489,67	189.045,16	907.631,60	145.690,84	1.053.322,44	934.118,70	450.000,00
20% DDV	93.400,00	25.803,74	0,00	119.203,74				
8,5% DDV	7.063,23	3.355,03	16.068,84	26.487,10				
SKUPAJ Z DDV (Bruto vrednost inv. projekta)	650.560,00	197.648,44	205.114,00	1.053.322,44				
Povračljivi DDV oz. DDV po 76.a členu ZDDV-1	93.400,00	25.803,74	0,00	119.203,74				
Nepovračljivi DDV - Krije občina	7.063,23	3.355,03	16.068,84	26.487,10				
VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1 (Dejanski izdatki/stroški Občine Ajdovščina)	557.160,00	171.844,70	205.114,00	934.118,70				
<i>Neupravičeni izdatki/stroški</i>	107.160,00	171.844,70	205.114,00	484.118,70				
Upravičeni izdatki/stroški	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00				

9 ANALIZA LOKACIJE

9.1 Opis in analiza lokacije

Investicijski projekt se bo izvajal na območju občine Ajdovščina, in sicer v naselju Budanje z zaselki Britih, Curkova vas, Kodeljska vas, Kranjčevska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas. Lokacija, kjer se bo izvajal investicijski projekt, še nima urejene okoljske (komunalne) infrastrukture tako, kot to zahteva Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Makro lokacija:

Regija: Severno Primorska (Goriška statistična) regija
Občina: Ajdovščina

Slika 1: Makro lokacija investicijskega projekta.



Mikro lokacija:

Območje, ki ga obravnava projekt, se nahaja v občini Ajdovščina, in sicer v naselju Budanje z zaselki Britih, Curkova vas, Kodeljska vas, Kranjčevska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas.

Naselje Budanje se nahaja cca 2 km vzhodno od mesta Ajdovščina. Obravnavano območje naselja Budanje obsega zaselke Britih, Curkova vas, Kodeljska vas, Kranjčevska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas. Naselje se nahaja na nadmorski višini od 100 do 250 m.n.v. Najnižji predel Log leži južno ob glavni cesti G12 (Ajdovščina–Vipava), najvišji (zaselek Britih) pa severno na pobočju Trnovske planote. Skupaj ima danes naselje 812 prebivalcev, ki živijo v 252 gospodinjstvih. Povprečna velikost gospodinjstva je 3,2 osebe. V projekt je zajetih in ob zaključku projekta predvideno na novo priključenih 150 gospodinjstev (predpostavili smo, da na 1 hišni priključek predstavlja 1 gospodinjstvo) oz. cca 480 prebivalcev obravnavanega območja Budanj z zaselki. Dostop v naselja Budanje predstavlja lokalna cesta Log–Budanje oziroma magistralna cesta Ajdovščina–Vipava.

Tabela 8: Lokacija in pregled zemljišč za nameravano gradnjo.

lokacija:	naselje BUDANJE z zaselki Britih, Curkova vas, Kodeljska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas (Občina Ajdovščina)
seznam zemljišč za nameravano gradnjo:	KANAL A1: k.o. Budanje: 307/7 KANAL A2: k.o. Budanje: 271/5, 271/8, 2462 KANAL A3: k.o. Budanje: 1106/10, 1106/5 KANAL A4: k.o. Budanje: 1718/2, 1716/3, 1716/7

	KANAL A5: k.o. Budanje: 2629/1, 1122/4, 1124/6, 1124/4, 1124/5, 1124/11, 1116, 1115, 2462, 1106/3, 2818/38, 2818/44, 2818/1, 2467/5, 1126, 1098/3, 1098/1, 277/6, 277/1, 276, 1094/2 KANAL B1: k.o. Budanje: 2473/1 KANAL C1: k.o. Budanje: 2469/4, 2488/1 KANAL C2: k.o. Budanje: 2488/1 KANAL C2-1: k.o. Budanje: 2488/1 KANAL C3: k.o. Budanje: 139/2 KANAL D: k.o. Budanje: 2472/1, 2472/2, 2469/1, 2470/1, 2470/2, 2334/2 KANAL E: k.o. Budanje: 2468/7, 2468/1, 1946/2, 2470/1, 1832/1 KANAL E1: k.o. Budanje: 2468/1, 2488/4 KANAL E2: k.o. Budanje: 2488/4 KANAL E3: k.o. Budanje: 2468/1, 2496/1, 2470/1 KANAL E3-1: k.o. Budanje: 2304/2, 2301, 2304/3, 2297/1, 2297/2 KANAL E4: k.o. Budanje: 2487/3, 2468/5, 1974/1, 1988/1, 2468/1 KANAL E5: k.o. Budanje: 1826/3, 1826/9, 1826/7, 2835/8; k.o. Vrhpolje: 1532/1 KANAL E6: k.o. Budanje: 2468/3, 1821/6, 2818/61, 2818/13, 2818/36, 2818/1, 2630/2; k.o. Vrhpolje: 1603/2
--	--

Slika 2: Lokacija investicijskega projekta.



Slika 3: Panoramski posnetki naselja Budanje.



9.2 Prostorski akti občine in prostorski ureditveni pogoji

Prostorske sestavine planskih aktov občine in prostorski ureditveni pogoji (PUP):

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004);
- Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradni list RS, št. 92/2005); kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004), Odlok o dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 108/2006, 45/2008, 19/2009 in 9/2011).

Drugi programi in izdelani projekti:

- Problematika zbiranja, odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je bila predhodno obravnavana v idejni študiji »Program ukrepov za izboljšanje kakovosti voda v občini Ajdovščina« (Projekt Nova Gorica, št. 20-1-PAD, 1991) in v idejni zasnovi »Idejne zasnove odvajanja in čiščenja odpadnih voda občine Ajdovščina« (IEI, julij 1997).
- Z idejnim projektom »Kanalizacija Ajdovščina, zbirni kanali vzhod, zahod in jug« (IEI, september 2000) je bila projektno obdelana trasa zbirnih fekalnih kanalov, ki naj bi povezovali omrežja fekalne kanalizacije posameznih primestnih naselij s centralnim mestnim omrežjem.

10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

Izvedba investicijskega projekta ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika izvedba investicijskega projekta ni sporna in ne bo povzročila dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Investicijski projekt bo pozitivno vplival predvsem na zmanjšanje onesnaževanja voda in tal s komunalnimi odpadnimi vodami.

Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje). Izvedba investicijskega projekta bo imela pozitiven učinek na okolje, saj se bo z izvedbo uredilo komunalno opremljenost območja operacije.

10.1 Vplivi investicijskega projekta na okolje in ustrezni ukrepi

Vsi okoljski vplivi bodo, ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih meja, tako da objekt na nobeno sestavino okolja ne vpliva v takšni meri, da bi bil s stališča varstva okolja nedopusten. Obravnavane parcele ležijo izven območja Nature 2000, izven vodovarstvenega območja pitne vode, izven zavarovanega območja. Območje okoljskih vplivov je omejeno le na zemljiške parcele objekta oz. predvidene trase javne kanalizacije. Vplivna območja so definirana po posameznih vrstah.

Zaščitni ukrepi med gradnjo

Med gradnjo se bodo zaščitni ukrepi izvajali na celotnem območju gradbišča, transportnih poteh in drugih manipulativnih površinah, ki so v povezavi s predvidenimi posegi ob gradnji predvidenega investicijskega projekta. Pred in med samo gradnjo bo potrebno izvajati razne ukrepe, da bi preprečevali prevelike obremenitve okolja – predvsem zaradi prahu in hrupa. Najpomembnejši ukrepi so:

- Gradbišče bo organizirano tako, da bo verjetnost onesnaževanja zmanjšana na najmanjšo možno mero.
- Posegi v tla bodo izvedeni tako, da bo prizadeta čim manjša površina tal. Potekali bodo le na območjih, ki bodo opredeljeni pred začetkom del.
- Posegi v tla se bodo opravljali pod stalnim nadzorom vodje gradbišča.
- Začasne prometne in gradbene površine se bodo prednostno uporabljale obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Te površine bodo opredeljene pred začetkom izvajanja del.
- Pri gradnji se bodo lahko uporabljala le tehnično ustrezna vozila in naprave; predvsem bo potrebno preverjati morebitno puščanje motornih olj ipd.
- V primeru izteka goriv in maziv bo potrebno vso onesnaženo zemljino takoj odstraniti.
- Za primere nesreče z razlitjem ali razsutjem nevarnih tekočin ali drugih materialov bo potrebno ravnati skladno z določbami Pravilnika o ravnanju z odpadki. V primeru nesreče bo potrebno takoj izkopati onesnaženo zemljino in jo deponirati na ustrezno lokacijo ter predati pooblaščenim organizacijam za ravnanje s tovrstnimi odpadki.
- V kolikor bo oskrba transportnih vozil in drugih naprav potekala na območju gradbišča, transportnih in drugih manipulativnih površin, bodo te površine utrjene (betonske plošče brez odtokov).
- Uporaba gradbene opreme, tovornih vozil in gradbene mehanizacije s čim manjšo emisijo hrupa; upoštevati bo potrebno Pravilnik o emisiji strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/2002, 50/2005, 49/2006).
- Sanitarije na gradbišču, razen kemičnih stranišč ali sanitarij z odvodnjo v kanalizacijo, niso dovoljene.

- Izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki bodo prihajali na območje izvajanja del pri gradnji predvidenega objekta, bodo seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode.
- V zemeljske nasipe in tampere se ne bo vgrajevalo materialov, ki bi lahko onesnaževali podzemno vodo.
- V primeru razlitja nevarnih snovi med gradnjo in obratovanjem naj bi se izvedlo takojšnji izkop onesnažene zemljine in njeno deponiranje na ustrezno lokacijo.
- Po končani gradnji bo potrebno odstraniti vse ostanke deponije, ki so nastali v času gradnje.
- Pri ureditvi sistema odvajanja odpadnih voda se bodo upoštevala določila o Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/2005).

Zaščitni ukrepi med obratovanjem objekta

- Javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda bodo upravljale in vzdrževale za to usposobljene osebe z ustreznim znanjem s tega področja.
- Vsi povezovalni vodi in objekti, v katerih bo zbrana in predelovana odpadna voda bodo ustrezno tesnjeni. Nепropustnost bo preverjena s tlačnim testom.
- Vse zunanje povozne in manipulativne površine bodo urejene, omejene z dvignjenimi robniki in nagnjene proti lovilcu olj.

vplivi	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU OBRATOVANJA
ZRAK, VODA IN TLA	Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med gradnjo se lahko pojavijo, če izvajalec ne bo poskrbel za preprečevanja vsakršnih emisij, ki se lahko pojavljajo pri delu z gradbeno mehanizacijo, vozili in stroji v okolico. Na površinah, kjer se bodo izvajala gradbena dela, lahko pride do onesnaževanja tal zaradi emisij transportnih sredstev in gradbenih strojev. Negativne vplive na tla in posredno na podzemno vodo v času izvedbe gradbenih del je potrebno omejiti z določenimi ukrepi – uporaba obstoječih infrastrukturnih površin, uporaba tehnično brezhibnih transportnih sredstev in strojev, preprečevanje emisije prahu s transportnih in gradbenih površin, odstranitev materialov, ki vsebujejo škodljive snovi. Ob upoštevanju okoljevarstvenih ukrepov bo vpliv na tla in posredno na podzemne vode zmeren. Investitor bo moral izvajati naslednje ukrepe za zmanjšanje emisij snovi v okolje in okolico: * vzdrževanje mehanizacije in transportnih vozil bo moralo potekati tako, da ne bo prišlo do razlitja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi v okolje; * v primeru razlitja olja ali goriva na neutrjeno površino bo potrebno takoj odstraniti onesnaženo zemljino in ustrezno ravnati z njo po predpisih, ki urejajo ravnanje z gradbenimi odpadki.	Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med obratovanjem se lahko pojavijo, če uporabnik ne bo vzdrževal in uporabljal projektiranih naprav skladno z navodili za uporabo in vzdrževanje. Med obratovanjem kanalizacije se pričakuje izboljššan vpliv na okolico, saj bodo preprečeni nenadzorovani izpusti odpadnih voda iz območja. Kanalizacija bo grajena vodotesno. Med obratovanjem ustrezno vzdrževanih zgrajenih objektov onesnaževanja zraka ne bo zaznati. Med obratovanjem ne bo vpliva na zrak. Le v neugodnih vremenskih razmerah (nizek zračni tlak) bo mogoče v ožjem območju jaškov fekalne kanalizacije zaznati onesnaženje zraka. Pokrovi kanalizacije so predvideni s prezračevanjem, da se lahko v kanalih vrši aerobni proces in prezračevanje.
KULTURNA DEDIŠČINA	Pri načrtovanju posega se ne posega v objekte, ki so zavarovane enote nepremične kulturne dediščine. V kolikor pa se z deli ne bi bilo možno izogniti zavarovanim enotam dediščine, bo po končanju izvajanja del potrebno vzpostaviti prvotno stanje.	Ni vpliva
MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST	Gradnja javne kanalizacije ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne meje, škode na delih objektov v	Javna kanalizacija ne posega v neposredno bližino drugih obstoječih objektov. Pri posegih, kjer se pričakuje oz. se ve, da so temeljna tla plazovita, je potreben geodetski nadzor, ki bo

	<p>okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Dela bo potrebno izvajati skladno s projektno dokumentacijo.</p>	<p>podal podrobnejše usmeritve glede varovanja gradbene jame. Obratovanje javne kanalizacije ne bo povzročilo porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne ravni, škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Med obratovanjem javne kanalizacije ne bo vpliva na mehansko odpornost sosednjih objektov.</p>
VARNOST PRED POŽAROM	<p>Pri sami gradnji je potrebno upoštevati merila in pogoje ki onemogočajo in preprečujejo nastanek požara zaradi napak ali vplivov elektro omrežja na gorljive materiale, na možnost povzročitve požara zaradi uporabe električnih orodij pri samem delu, zaradi uporabe vnetljivih snovi, odprtega ognja. Gradbišče mora biti ograjeno in zavarovano in opremljeno z ročnimi in prenosnimi gasilniki z vodo. Zagotovljena mora biti tudi intervencijska pot za dostop gasilskih in ostalih intervencijskih vozil.</p>	<p>Ni vpliva.</p>
HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA	<p>Gradnja javne kanalizacije upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive.</p>	<p>Obratovanje javne kanalizacije upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Med obratovanjem javne kanalizacije ne bo vpliva na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov, temveč se bo higienska in zdravstvena varnost izboljšala.</p>
ZAŠČITA PRED HRUPOM	<p>Hrup bo v času gradnje povečan zaradi delovanja gradbenih strojev. Na osnovi ocenjene vrednosti gradbišča se predvideva, da emisija hrupa glavnih virov hrupa v času gradbenih del pred najbližjimi objekti ne bo presegla kritične dnevne ravni za območje varstva pred hrupom. Dela se bodo izvajala le v dnevnem času. Zelo hrupna opravila se bo omejilo na najkrajši možni čas.</p>	<p>Javna kanalizacija z emisijskimi vplivi ne sega do drugih obstoječih objektov. Transformatorska postaja, ki bi lahko bila edini vir hrupa, ne povzroča hrupa, ki bi bil moteč za okolico. Kanalizacija bo hrup zanemarljiv in zaznaven le na ožjem območju jaškov. Občasni vir hrupa bo vozilo upravljavca oz. vzdrževalca sistema, vendar ta zaradi omejenega števila obiskov bo zanemarljiv oziroma ne bo presegal dovoljenih emisij.</p>
ENERGIJA IN OHRANJANJE TOPLOTE	<p>Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.</p>	<p>Kanalizacija ne bodo imela vpliva na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.</p>
VARNOST PRI UPORABI	<p>Gradnja objektov upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo ob dobri praksi gradbenih del do nesprijemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Uporaba oz. obratovanje javne kanalizacije ne bo imelo vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive.</p>	<p>Obratovanje javne kanalizacije upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo do nesprijemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Uporaba oz. obratovanje javne kanalizacije ne bo imelo vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive.</p>
NARAVA	<p>Pričakovani vplivi na naravo, tako na rastlinsko, živalstvo in njihove življenjske prostore, kot tudi na varovana območja in ekološko pomembna območja, je sprejemljiv. Gradnja bo sicer pomenila uničenje rastlinskih in živalskih vrst ter delov njihovih življenjskih prostorov na posamezni lokaciji posega, kot tudi motnjo vsakodnevnega ritma in obredov prostoživečih živali, vendar vpliv ne bo bistven. Obratovanje objekta oziroma učinkovito odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda bo pomenilo izboljšanje kvalitete naravnega okolja.</p>	

10.2 Presoja vplivov z vidika ekološkega prispevka projekta v posamezni fazi izvedbe investicijskega projekta z oceno stroškov za odpravo negativnih vplivov

Presoja vplivov posameznega investicijskega projekta na okolje je eno izmed pomembnejših horizontalnih določil evropske kohezijske politike. V nadaljevanju opredeljujemo učinke in omilitvene ukrepe predmetnega projekta, ki bodo upoštevani v posameznih etapah načrtovanja, izvedbe in obratovanja operacije, in sicer:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovitost rabe vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov, zmanjšanje izpustov odpadnih vod v okolje, zmanjšanje porabe vode ipd.),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- izboljšanje kakovosti bivalnega okolja ter
- zmanjšanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vpliv na okolje za posege, kjer je potrebno).

Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov:

Investicijski projekt ne povzroča stroškov, ki bi terjali posebna vlaganja v odpravo negativnih okoljskih vplivov. Dolgoročno ne bo stroškov negativnih vplivov na okolje; kratkoročne stroške negativnih vplivov na okolje pa bo v celoti pokrival izvajalec gradbenih del. Vsi spodaj opisani omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških izvedbe javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda, kot je predstavljen v IPu.

	V ČASU NAČRTOVANJA	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU OBRATOVANJA
UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV	* učinkovitost rabe naravnih virov in energije mora biti osnovno vodilo projektantov; * načrtuje se uporabo materialov, ki odговarjajo sodobnim okoljskim standardom;	* Energetska učinkovitost: z izvedbo inv. projekta se bo izboljšala energetska učinkovitost, saj se bodo objekti gradili v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen; Izvedba del bo potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetska učinkovitost; * Ostalo: izvedba v vseh delih bo skladna z novimi tehnologijami;	* Energetska učinkovitost: z izvedbo inv. projekta se bo izboljšala energetska učinkovitost, saj se bodo objekti, zgrajeni v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen; * Učinkovita raba vode in surovin: - komunalna odpadna voda bo odtekala v kanalizacijo komunalnih odpadnih voda, ki bo vezana na čistilno napravo, kjer se bo očistila; odpadne vode tako ne bodo neposredno odtekale v naravo in jo s tem onesnaževale; - zaradi čistih vodotokov bo možna uporaba le teh za namene namakanja, s čimer se bo zmanjšala poraba pitne vode; * Ostalo: stalen nadzor nad optimalnim delovanjem; predvidena tehnologija vzdrževanja kanalizacije bo omogočala maksimalno energetska učinkovitost; preprečena bo kontaminacija podtalnice;
OKOLJSKA UČINKOVITOST	* tehnološke rešitve bodo projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi;	* Uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov: pri izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki	* celoten sistem ne bo imel negativnega vpliva na okolje v času svojega obratovanja – z izvedbo inv. projekta se bo izboljšala okoljska učinkovitost;

		<p>imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja;</p> <p>* Nadzor nad emisijami in tveganja: emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke);</p> <p>* Zmanjšanje količine odpadkov: nastali odpadki povezani z gradnjo pomenijo sicer nov element na območju predvidenih del, vendar se bodo vsi odpadki odvažali, ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti tudi ustrezno evidentirano; v času izvajanja inv. projekta se bo na gradbišču z odpadnim materialom ravnalo v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih; izkopni material se bo po izvedbi operacije v celoti porabilo za zasutje cevi kanalizacije;</p>	<p>* Nadzor nad emisijami in tveganja: emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke); operacija predvideva odpravo dosedanjih emisij smradu. Zaustavljeno bo nekontrolirano odtekanje fekalij (odpadnih voda) neposredno v zemljo, podtalnico in druge vodne vire;</p> <p>* Zmanjšanje količine odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov: nastali odpadki povezani z obratovanjem pomenijo sicer nov element na območju predvidenega inv. projekta, vendar se bodo vsi odpadki odvažali, ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti tudi ustrezno evidentirano; v času obratovanja bo nastalo odvečno blato v jaških predstavljalo večji del odpadkov, za katere bo končna oblika oskrbe določena kasneje, toda v skladu z veljavnimi predpisi, s čimer bo preprečen nedovoljen vpliv na okolje;</p>
TRAJNOSTNA DOSTOPNOST	<p>* v fazi načrtovanja je potrebno posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem osebam uporabnikom, stanovalcem obravnavanega območja v času obratovanja, pa tudi uporabnikom obravnavanih in tudi sosednjih objektov in zemljišč v času izvajanja del;</p>	<p>* izvedbena dela v največji možni meri ne bodo povzročala motenj;</p>	<p>* izvedba inv. projekta bo omogočila enake možnosti dostopa za vse uporabnike;</p> <p>* z izvedbo inv. projekta se bo zagotovila trajnostna dostopnost vsem uporabnikom nove komunalne infrastrukture (javne kanalizacije);</p> <p>* izvedena operacija omogoča trajnostno urejanje odvajanja komunalnih odpadnih voda in s tem očiščenja povodja reke Vipave, kar posledično pomeni tudi trajnostno boljše možnosti območja za delovanje in razvoj mikro-podjetij;</p>
IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI BIVALNEGA OKOLJA	<p>* investicijski projekt bo načrtovan tako, da bo vpliv investicijskega projekta pozitivno vplival na kakovost bivalnega okolja (na varnost prebivalcev in obiskovalcev, na njihovo dobro počutje, zdravje ipd.)</p>	<p>* zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem inv. projekta in s tem tudi nad načrtovanimi in revidiranimi tehnološkimi rešitvami; tako da lokalni prebivalci ne bodo preveč obremenjeni v času izvajanja inv. projekta s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi;</p>	<p>* izvedba inv. projekta bo omogočila boljše zdravstveno varnost lokalnega prebivalstva in obiskovalcev, vplivala bo na njihovo dobro počutje ipd. preprečena bo možnost okužbe zaradi urejene komunalne infrastrukture;</p>
ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE	<p>* investicijski projekt bo načrtovan tako, da bo vpliv inv. projekta na okolje minimalen oz. ga ne bo;</p>	<p>* zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem inv. projekta in s tem tudi nad načrtovanimi in revidiranimi tehnološkimi rešitvami;</p>	<p>* strokovno rokovanje in upravljanje z infrastrukturo bo zagotovljeno;</p> <p>* negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali zaradi že prej v tem dokumentu navedenih dejstev;</p> <p>* nova javna fekalna kanalizacija bo priključena na centralno ČN, kar pomeni dolgoročno rešitev obremenjevanja podtalnice in onesnaževanja občutljivega področja povodja reke Vipave;</p> <p>* ocena stroškov je vključena v stroške delovanja sistema;</p>

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

11.1 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

V časovnem načrtu (tabela 9) smo poskusili zajeti glavne mejnike investicijskega projekta.

Tabela 9: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.

TERMINSKI PLAN	Začetek	Zaključek	Št. dni
Pridobitev gradbenega dovoljenja	Avgust 2009	Avgust 2009	že izvedeno
Projektna (tehnična) dokumentacija - PGD	November 2009	November 2009	že izvedeno
Posodobljen projektantski predračun	Februar 2013	Februar 2013	že izvedeno
Izdelava in potrditev DIIP	Februar 2013	Marec 2013	že izvedeno
Izdelava in potrditev IP	Marec 2013	Marec 2013	10 dni
Pridobitev gradbenega dovoljenja (sprememba)	Marec 2013	Marec 2013	20 dni
Izvedba postopka izbire izvajalca za izvedbo del v skladu z ZJN, izbor izvajalca, podpis gradbene pogodbe ter uvedba izvajalca v delo	April 2013	Junij 2013	90 dni
Izvedba GOI del - javna kanalizacija	Julij 2013	Julij 2014	360 dni
Izdelava PID	Julij 2014	Avgust 2014	20 dni
Tehnični pregled in pridobitev uporabnega dovoljenja za javno kanalizacijo	Avgust 2014	September 2014	20 dni
Prevzem javne kanalizacije in predaja namenu	September 2014	September 2014	10 dni
Strokovni nadzor gradnje	Julij 2013	September 2014	420 dni
Izvedba hišnih priključkov	September 2013	Junij 2015	668 dni
Zaključek investicijskega projekta (zaključek financiranja in priprava končnega poročila)	Julij 2015	Julij 2015	30 dni

Iz zgornjega časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta je razvidno, da ima investicijski projekt v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec. Pred izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) marca 2013, ko je bil investicijski projekt uvrščen v NRP Občine Ajdovščina (začetek investicijskega projekta), je bil že izdelan projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, za katerega pa se bo v marcu 2013 izdalo na UE Ajdovščina zahtevo za njegovo spremembo. Izvedba javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalne kanalizacije) je predvidena od julija 2013 do julija 2014, pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda namenu pa do konca septembra 2014. Izvedba hišnih priključkov je predvidena od septembra 2013 do junija 2015. Zaključek investicijskega projekta (zaključek financiranja in priprava končnega poročila) pa je predviden konec julija 2015.

Ob optimalnem poteku vseh aktivnosti bo za izvedbo vseh aktivnosti od izdelave DIIP-a pa do zaključka investicijskega projekta (zaključka financiranja in priprave končnega poročila) potrebno cca 29 mesecev oz. 2 leti in 5 mesecev.

Časovnemu načrtu bo sledila tudi dinamika financiranja, in sicer glede na predlagani časovni načrt bo potrebno oz. je bilo potrebno do vključno leta 2013 zagotoviti 59,6% vseh denarnih sredstev, v letu 2014 18,4% vseh denarnih sredstev in v letu 2015 22,0% vseh denarnih sredstev za celotno izvedbo investicijskega projekta.

11.2 Analiza izvedljivosti investicijskega projekta

V časovnem načrtu so predstavljene vse potrebne aktivnosti za izvedbo investicijskega projekta skupaj z aktivnostmi za zagon obratovanja le-tega. Roki za izvedbo so realni.

11.2.1 Podatki o investitorju in organizacijska rešitev vodenja projekta

Investitor Občina Ajdovščina je v preteklih letih že pridobila izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih investicijskih projektov. Izvedbo investicijskega projekta bodo vodile strokovne službe občine. Te vključujejo zunanje strokovne sodelavce pri pripravi investicijske dokumentacije, nadzoru izvajanja del (nadzorniki za gradbena, strojna in elektro instalacijska dela, super nadzor), pripravi dokumentacije za tehnični pregled in pridobitev uporabnega dovoljenja (poglavje 2.1 do 2.6). Osnovni podatki o investitorju obravnavanega investicijskega projekta so že podani v poglavju 0.2 in v poglavju 3.1.

Odgovorni vodja projekta in odgovorna oseba za izvedbo celotnega investicijskega projekta je Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina. Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, izvedbo del ter nadzor je Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske javne službe, oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina.

Za tekočo izvedbo aktivnosti bo župan imenoval projektno skupino. Projekta skupina bo usklajevala in spremljala izvedbo aktivnosti, dogovarjala se bo o rešitvi problemov pri izvajanju na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno. Izbrali bodo tudi vodjo nadzora investicije, medtem ko ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Njene naloge bodo tudi spremljanje finančnega načrta, razreševanje morebitnih problemov pri izvedbi investicije ter ocenjevanje doseženih rezultatov. Ključne odločitve glede izvajanja investicijskega projekta bo sprejemal župan Občine Ajdovščina. Projektna skupina bo redno izvajala vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Ob zaključku investicijskega projekta bo projektna skupina pripravila zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu.

Projektna skupina bo tudi izvedla postopek izbire izvajalca GOI del ter strokovnega nadzornika GOI del. Pri izbiri izvajalca del in storitev bo projektna skupina uporabila dosedanje lastne izkušnje pri podobnih projektih, tako da bo zagotovljena optimalna izvedba postopka javnega razpisa za izbor izvajalca gradbeno obrtniških in instalacijskih del, ki bo izveden v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-2). Občina bo objavila javni razpis v svojem imenu in na svoj račun. Javno naročilo (javni razpis) za izbor izvajalca GOI del bo Občina Ajdovščina objavila na Portalu javnih naročil RS in na spletni strani občine.

Po podpisu pogodbe z izvajalcem GOI del in pridobitvi pogodbe s fiksnimi cenami bo odgovorni vodja izvedbe investicijskega projekta pripravil predlog za novelacijo investicijskega programa. 6. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) določa, da če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa (npr. sprememba vrednosti investicije, tehnologije, časovnega načrta izvedbe, virov financiranja, sprememb na trgu, kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicijskega projekta v njegovi ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20% ocenjene vrednosti investicijskega projekta, se mora investicijski program spremeniti in dopolniti (novelirati).

Če upoštevamo, da je že pripravljena projektna dokumentacija (PGD) in investicijska dokumentacija, da so že bila pridobljena vsa dovoljenja in soglasja za izvedbo investicijskega projekta ter da strokovne službe občine že

pripravljajo javni razpis za izbor izvajalca GOI del, je investicijski projekt izvedljiv v predvidenem časovnem roku: zaključek del na terenu–izvedba javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (izvedba GOI del) in priprava PID-ov do 31.08.2014, izvedba tehničnega pregleda, pridobitev uporabnega dovoljenja ter predaja javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda namenu do 30.09.2014, zaključek del na terenu-izvedba vseh 150-ih hišnih priključkov do 30.06.2015 ter zaključek investicijskega projekta (zaključek financiranja in priprava končnega poročila) do 31.07.2015.

Ob optimalnem poteku vseh aktivnosti bo za izvedbo vseh aktivnosti od izdelave DIIP-a (marec 2013) pa do zaključka investicijskega projekta (zaključka financiranja in priprave končnega poročila) (julij 2015) potrebno cca 29 mesecev oz. 2 leti in 5 mesecev. Izgrajena nova javna kanalizacija komunalnih odpadnih voda (fekalna kanalizacija) v naselju Budanje z zaselki, ki so predmet obravnave investicijskega programa, bo predvidoma predana v uporabo konec septembra 2014, ko bo nanjo že priključenih 40 gospodinjstev (v letu 2013 je predvidena izvedba 40-ih hišnih priključkov). Izvedba vseh 150-ih hišnih priključkov pa je predvidena do konca junija 2015, ko bodo izvedene vse aktivnosti na terenu v okviru investicijskega projekta. Do konca julija 2015 pa se bo pripravilo še končno poročilo ter zaključilo s financiranjem investicijskega projekta.

11.2.2 Prevzem, zagon in upravljanje investicijskega projekta

Občina Ajdovščina bo zaprosila za tehnični pregled takoj po obvestilu izvajalca GOI del, da je s pogodbenimi deli končal. Pregled se bo opravil v navzočnosti nadzornega organa operacije. Izvajalec GOI del bo dolžan dokončanje del vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika (Občino Ajdovščina) takoj pozvati na prevzem del. Občina Ajdovščina kot naročnik in investitor se zavezuje, da bo dokončana dela prevzela najkasneje v roku 10 delovnih dni po prejemu izvajalčevega obvestila o dokončanju del. O dokončanju in prevzemu del bodo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank sestavili primopredajni zapisnik. Če pogodbeni stranki s primopredajnim zapisnikom ugotovita, da mora izvajalec GOI del določena dela dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, pa tega ne stori v roku 10 dni, sme naročnik (Občina Ajdovščina) angažirati drugega izvajalca, ki jih izvede na izvajalčev račun.

S prevzemom nove javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda bo Občina Ajdovščina, kot lastnik in upravljavalec, predala/prenesla novozgrajeno javno kanalizacijsko omrežje v vzdrževanje in najem izvajalcu gospodarske javne službe na območju občine Ajdovščina javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina, ki bo vzpostavilo njeno delovanje ter določila način in pristojnosti vzdrževanja. KSD d.o.o. Ajdovščina ima zaposlen ustrezno usposobljen kader, ki ima izkušnje z vzdrževanjem in upravljanjem primerljivih objektov. Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter načina in pristojnosti vzdrževanja investicijskega projekta med obratovanjem se bo Občina Ajdovščina (kot investitor in upravljavalec) dogovorila z bodočim najemnikom in vzdrževalcem javnim podjetjem KSD d.o.o. Ajdovščina, ki ima v najemu ter upravlja in vzdržuje komunalno infrastrukturo na območju občine. V ta namen javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive komunalne infrastrukture. Izvajalce gospodarske javne službe na območju občine javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina bo nato pripravilo poročilo o spremljanju učinkov investicijskega projekta za spremljanje dosežene stopnje izkoriščenosti zmogljivosti in drugih kazalnikov, predvidenih v investicijskem programu. KSD d.o.o. Ajdovščina bo nato poročilo poslal investitorju - upravljavcu (Občini Ajdovščina), ki ga bo proučila ter na njegovi podlagi pripravila predlog za morebitne potrebne ukrepe. Spremljanje učinkov investicijskega projekta bo lahko potekalo na dveh ravneh, in sicer:

- statično spremljanje doseganja zastavljenih ciljev in kazalnikov iz tega IP ter
- vsebinsko spremljanje uresničevanja zastavljenih ciljev v tem IP.

KSD d.o.o. Ajdovščina kot najemnik in vzdrževalec oz. izvajalec gospodarske javne službe ter Občina Ajdovščina kot lastnik in upravljavalec sta dolžna spremljati učinke ves čas trajanja ekonomske dobe investicijskega projekta oz. v skladu s predpisi.

11.2.3 Kazalniki in vrednotenje učinkov investicijskega projekta

A. Fizični kazalniki

Fizični kazalniki med izvajanjem gradnje obravnavanega objekta in obratovanjem v 30 letnem referenčnem obdobju so:

• začetek gradbeno obrtniških in instalacijskih del:	01.07.2013
• zaključek izvedbe javne kanalizacije komunalnih odpadnih vod:	30.09.2014
• zaključek izvedbe vseh hišnih priključkov:	30.06.2015
• zaključek investicijskega projekta (zaključek financiranja, končno poročilo):	31.07.2015
• dolžina nove javne kanalizacije komunalnih odpadnih vod:	5.387,7 m
• število izvedenih hišnih priključkov:	150

Fizični kazalniki obravnavanega investicijskega projekta se bodo spremljali v obravnavanem referenčnem ekonomskem obdobju.

B. Finančni in ekonomski kazalniki

Finančni in ekonomski kazalniki med izvajanjem gradnje obravnavanega objekta in obratovanjem v 30 letni ekonomski dobi (referenčnem obdobju) so:

• Vrednost investicije v tekočih cenah brez povračljivega DDV:	934.118,70 EUR
• Odhodki z vključeno amortizacijo na letni ravni (v obdobju 2016-2043):	67.140,08 EUR
• Odhodki iz obratovanja (brez Am) (v obdobju 2016-2043)	39.979,57 EUR
• Prihodki iz obratovanja na letni ravni (v obdobju 2016-2043):	45.313,49 EUR
• Finančna interna stopnja donosa:	-5,18%
• Finančna neto sedanja vrednost:	-835.062,61 EUR
• Ekonomska interna stopnja donosa:	19,08%
• Ekonomska neto sedanja vrednost:	1.062.714,26 EUR

Finančni in ekonomski kazalniki obravnavanega investicijskega projekta se bodo spremljali v obravnavanem referenčnem ekonomskem obdobju. Podrobneje so finančni in ekonomski kazalniki investicijskega projekta predstavljeni v finančni in ekonomski analizi tega investicijskega programa, in sicer v poglavju 14.

11.2.4 Vrednotenje investicijskega projekta

Učinke izvedbe investicijskega projekta bo moč neposredno spremljati in z njihovimi vrednostmi tudi vrednotiti učinke investicijskega projekta prej predstavljenih kazalnikov.

Posredno pa bo pozitiven učinek investicijskega projekta viden tudi na kvaliteti vode in drugih javnih, družbeno-ekonomskih koristih, ki so podrobneje podane v poglavju 13.4.

11.2.5 Sklep analize izvedljivosti

Časovni načrt, projektna skupina za izvedbo operacije ter sama organizacija izvedbe investicijskega projekta so zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba v predvidenih časovnih rokih in v predvidenem obsegu.

Zaključek

Investicijski projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv.

12 NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja investicijskega projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. Viri financiranja obravnavanega investicijskega projekta, ki je v prid javnemu interesu, bodo zagotovljeni:

- iz lastnih proračunskih virov Občine Ajdovščina (proračunska sredstva za financiranje javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda ter sofinanciranje izvedbe hišnih priključkov),
- iz javnih virov RS (MGRT) oz. sredstev iz proračunske postavke MGRT: PP 953610-Sofinanciranje investicijskih projektov občin, ki so namenjeni za sofinanciranje občinskih investicij po 21. členu Zakona o sofinanciranju občin (ZFO-1), in sicer v obravnavanem investicijskem projektu bodo porabljeni za sofinanciranje izvedbe gradbeno obrtniških in instalacijskih del javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda v letu 2013, ter
- iz drugih virov, in sicer iz prispevka/financiranja krajanov za izvedbo hišnih priključkov.

Za izvedbo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda je 20% DDV po 76.a členu ZDDV-1 za Občino Ajdovščina povračljiv, zato ne predstavlja izdatka oz. stroška za Občino Ajdovščina in s tem tudi ne odliva iz občinskega proračuna. Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po stalnih je predstavljena v tabeli 10, po tekočih cenah pa v tabeli 11.

Tabela 10: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po stalnih cenah, v EUR.

Viri financiranja - STALNE CENE	Leto			SKUPAJ	
	2013	2014	2015	v EUR	%
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina - javna kanalizacija	113.242,00	126.737,42	0,00	239.979,42	25,8%
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina - hišni priključki (subvencija proračuna)	72.656,00	34.511,60	165.292,40	272.460,00	29,2%
LASTNI PRORAČUNSKI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA - SKUPAJ	185.898,00	161.249,02	165.292,40	512.439,42	55,0%
MGRT - Sofinanciranje investicije po 21. členu ZFO-1	353.758,00	0,00	0,00	353.758,00	38,0%
JAVNI VIRI RS - MGRT (nepovratna sredstva)	353.758,00	0,00	0,00	353.758,00	38,0%
Financiranje krajanov za izvedbo hišnih priključkov	17.504,00	8.314,40	39.821,60	65.640,00	7,0%
DRUGI VIRI - SKUPAJ	17.504,00	8.314,40	39.821,60	65.640,00	7,0%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	557.160,00	169.563,42	205.114,00	931.837,42	100,0%

Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah je:

- **55,1%** lastni, **proračunski viri Občine Ajdovščina (514.720,70 EUR)**, od tega:
 - 25,9% za izvedbo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (242.260,70 EUR)
 - 29,2% za izvedbo hišnih priključkov – subvencija proračuna (272.460,00 EUR)
- **37,9%** javni viri RS (MGRT): **Sredstva za sofinanciranje investicij na osnovi 21. člena ZFO-1 (353.758,00 EUR)**
- **7,0%** drugi viri – **financiranje krajanov za izvedbo hišnih priključkov (65.640,00 EUR).**

Tabela 11: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta **po tekočih cenah**, v EUR.

Viri financiranja - <i>TEKOČE CENE</i>	Leto			SKUPAJ	
	2013	2014	2015	v EUR	%
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina - javna kanalizacija	113.242,00	129.018,70	0,00	242.260,70	25,9%
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina - hišni priključki (subvencija proračuna)	72.656,00	34.511,60	165.292,40	272.460,00	29,2%
LASTNI PRORAČUNSKI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA - SKUPAJ	185.898,00	163.530,30	165.292,40	514.720,70	55,1%
MGRT - Sredstva za sofinanciranje investicije na osnovni 21. členu ZFO-1	353.758,00	0,00	0,00	353.758,00	37,9%
JAVNI VIRI RS - MGRT (nepovratna sredstva)	353.758,00	0,00	0,00	353.758,00	37,9%
Financiranje krajanov za izvedbo hišnih priključkov	17.504,00	8.314,40	39.821,60	65.640,00	7,0%
DRUGI VIRI - SKUPAJ	17.504,00	8.314,40	39.821,60	65.640,00	7,0%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	557.160,00	171.844,70	205.114,00	934.118,70	100,0%

13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH (CBA) KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

13.1. Ekonomska doba

Predvideni začetek investicijskega projekta je v letu 2013 po potrditvi DIIP-a, predaja javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda v uporabo konec septembra 2014 oz. začetek oktobra 2014, ko bo izvedena tudi že tretjina predvidenih hišnih priključkov, zaključek investicijskega projekta (izvedba vseh predvidenih hišnih priključkov) je do konca junija 2015, priprava zaključnega poročila pa do konca julija 2015. Ekonomska doba za tovrstne projekte po direktivah EU znaša 30 let. Zaradi enostavnosti pregleda smo stroške obratovanja in vzdrževanja ter koristi oz. prihodke javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda ter posledično tudi čiščenja le-teh začeli upoštevati leta 2014 od predaje kanalizacije v uporabo, pri čemer smo upoštevali predvideno število priključkov do tega obdobja. Ekonomsko obdobje obravnavanega investicijskega projekta je torej od leta 2014 do 2043; kot bazično leto smo upoštevali leto 2013.

13.2 Prihodki iz poslovanja investicijskega projekta

Predvidevamo, da bo investicijski projekt povzročil pri svojem poslovanju naslednje vrste poslovnih prihodkov:

- enkratne prihodke ter
- prihodke iz obratovanja investicijskega projekta.

13.2.1 Enkratni prihodki

Enkratni prihodki investicijskega projekta so prihodki iz naslova priključnine v okviru izvedbe hišnih priključkov, ki jih delno financirajo krajani, kar je upoštevano tudi v sami finančni konstrukciji investicijskega projekta. Ocenjena vrednost posameznega hišnega priključka znaša 2.254,00 EUR z 8,5% DDV, od tega krajani prispevajo 437,60 EUR z 8,5% DDV na hišni priključek. V tabeli 12 so prikazni enkratni prihodki obravnavanega investicijskega projekta po letih, glede na predvideno število izvedenih hišnih priključkov po letih. Predvidevali smo izvedbo 40-ih hišnih priključkov v letu 2013, 19 hišnih priključkov v letu 2014 in 91 hišnih priključkov v letu 2015, skupaj 150 hišnih priključkov na katere bo priključenih cca 480 prebivalcev obravnavanega območja.

13.2.2 Prihodki iz obratovanja investicijskega projekta

Prihodki celoletnega obratovanja objekta (javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda) na letni ravni zajemajo naslednje vrste prihodkov:

- prihodke od najemnine novega kanalizacijskega omrežja,
- prihodke od komunalnih ekoloških taks,
- prihodke od odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda ter
- prihodke od omrežnin za odvajanje in za čiščenje komunalnih odpadnih voda.

A. Prihodki od najemnine novega kanalizacijskega omrežja

Izvedba investicijskega projekta pod varianto »z investicijo« bo prinašala investitorju prihodke iz najemnine novega kanalizacijskega omrežja, saj bo Občina Ajdovščina kot investitor in upravljavec novega kanalizacijskega omrežja le-to dalo v najem javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina, ki bo kot dober gospodar z njim upravljal in

ga vzdrževal. Prihodki, ki bodo nastali na tej osnovni, se bodo porabili za nadaljnja vlaganja v kanalizacijsko omrežje na območju občine Ajdovščina in za njihovo tekoče in investicijsko vzdrževanje. Letna višina prihodkov iz najemnine novega kanalizacijskega omrežja (nove javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda) je predvidena v višini obračunane letne amortizacije novega kanalizacijskega omrežja. Višina prihodkov iz najemnine novega kanalizacijskega omrežja je prikazana v poglavju 13.2.3, in sicer v tabeli 12.

B. Prihodki od komunalnih ekoloških taks

Komunalne ekološke takse oz. okoljske dajatve za onesnaževanje okolja za odvajanje odpadnih voda so odvisne od tega, ali je gospodinjstvo priključeno na kanalizacijo in čistilno napravo ali ne. Prihodki od komunalnih ekoloških taks so izračunani na podlagi količine komunalnih odpadnih voda (v m³). Osnova, ki smo jo upoštevali pri izračunu te takse je poraba vode, ki je v povprečju ocenjena na letni ravni na 54,75 m³/leto na osebo. Ta vrednost pa hkrati pomeni tudi količino komunalne odpadne vode. Število priključenih prebivalcev smo ocenili glede na dinamiko izvajanja hišnih priključkov ter povprečno število prebivalcev na gospodinjstvo v naselju Budanje (3,2 osebe). Cena okoljske dajatve za onesnaževanje okolja za odvajanje odpadnih voda znaša po veljavnem ceniku KSD d.o.o. Ajdovščina za izvajanje komunalnih storitev na območju občine Ajdovščina (z dne 01.01.2013) 0,0528 EUR/m³ za uporabnike, ki bodo priključeni na novo kanalizacijsko omrežje. V poglavju 13.2.3, in sicer v tabeli 12 je podan prikaz letnih prihodkov iz naslova komunalnih ekoloških taks v odvisnosti od priključenosti na novo javno kanalizacijo oz. od ocenjene letne količine komunalnih odpadnih voda izbrane variante »z investicijo« in predvidenega števila priključenih prebivalcev po letih v ekonomski dobi.

C. Prihodki od odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda

Za izračun prihodkov iz naslova odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda smo upoštevali že predhodno izračunano količino komunalne odpadne vode ter cene odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda z 8,5% DDV po veljavnem ceniku KSD d.o.o. Ajdovščina za izvajanje komunalnih storitev na območju občine Ajdovščina (z dne 01.01.2013). Po ceniku je cena odvajanja komunalne odpadne vode 0,0893 EUR/m³ z 8,5% DDV in cena za čiščenje komunalne odpadne vode 0,5058 EUR/m³ z 8,5% DDV, kar smo tudi upoštevali v naših izračunih. V poglavju 13.2.3, in sicer v tabeli 12 so prikazani letni prihodki za odvajanje komunalnih odpadnih voda in letni prihodki za čiščenje komunalnih odpadnih voda ter predpostavke za njihov izračun po letih v ekonomski dobi.

D. Prihodki od omrežnin za odvajanje in za čiščenje komunalnih odpadnih voda

Pri izračunu prihodkov iz omrežnin za odvajanje in za čiščenje komunalnih odpadnih voda smo vzeli cene iz veljavnega cenika KSD d.o.o. Ajdovščina za povprečni predvideni priključek (moč vodomera) DN20, in sicer smo upoštevali, da znaša omrežnina za odvajanje komunalnih odpadnih voda 2,029 EUR/vodomer/mesec z 8,5% DDV in omrežnina za čiščenje komunalnih odpadnih voda 3,79 EUR/vodomer/mesec z 8,5% DDV. Skupna cena tako znaša 5,819 EUR/vodomer/mesec za gospodinjstvo, ki bo priključeno na novo javno kanalizacijo in posredno tudi na čistilno napravo. Prihodki so tako odvisni od števila priključenih gospodinjstev na novo kanalizacijsko omrežje. Pri tem smo predpostavili, da je 1 gospodinjstvo dejansko 1 hišni priključek, za kar smo za izračun omrežnine uporabili že prej ocenjeno število priključkov po letih. Prihodki od omrežnin za odvajanje in za čiščenje komunalnih odpadnih voda ter predpostavke za njihov izračun so prikazani v poglavju 13.2.3, in sicer v tabeli 12 po letih v ekonomski dobi.

13.2.3 Skupaj prihodki iz poslovanja investicijskega projekta

V tabeli 12 je prikaz predpostavk za izračun ter sam izračun/vrednost vseh prihodkov iz poslovanja investicijskega projekta variante »z investicijo« po letih v opazovani ekonomski dobi 30-ih let.

Tabela 12: Prikaz prihodki iz poslovanja investicijskega projekta v ekonomski dobi, v EUR (se nadaljuje).

Letnica (obdobje) Leto (zap. št.)	PRIHODKI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA IZ POSLOVANJA / POSLOVNI PRIHODKI																				
	Enkratni prihodek - Priklon na omrežje (financiranje hišnega priključka)			SKUPAJ PRIHODKI IZ OBRATOVANJA																SKUPAJ PRIHODKI IZ OBRATOVANJA	SKUPAJ PRIHODKI IZ POSLOVANJA
	Število priključkov	Cena hišnega priključka, ki ga plačajo krajani (€/priključek)	SKUPAJ	Prihodki od najemnine novega kanalizacijskega omrežja	Prihodki od komunalnih ekoloških taks (okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda)				Prihodki od odvajanja komunalne odpadne vode			Prihodki od čiščenja komunalne odpadne vode			Prihodek od omrežnin za odvajanje in za čiščenje odpadnih voda						
					Število priključenih prebivalcev	Količina komunalne odpadne vode na letni ravni (v m ³)	Okoljska dajatev / Ekološka taksa na m ³ (v €/m ³)	SKUPAJ	Količina komunalne odpadne vode na letni ravni (v m ³)	Cena odvajanja komunalne odpadne vode na m ³ (v €/m ³)	SKUPAJ	Količina komunalne odpadne vode na letni ravni (v m ³)	Cena odvajanja komunalne odpadne vode na m ³ (v €/m ³)	SKUPAJ	Število priključkov	Povprečna cena omrežnine za odvajanje in čiščenje odpadnih voda na mesec (v€/priključek)	SKUPAJ				
SKUPAJ																		SKUPAJ	SKUPAJ		
2013	0	40	437,60	17.504,00	0,00	0	0	0,0528	0,00	0	0,0893	0,00	0	0,5058	0,00	0	5,819	0,00	0,00	17.504,00	
2014	1	19	437,60	8.314,40	4.453,03	128	1.752	0,0528	92,51	1.752	0,0893	156,45	1.752	0,5058	886,16	40	5,819	698,30	6.286,46	14.600,86	
2015	2	91	437,60	39.821,60	17.812,12	189	10.337	0,0528	545,78	10.337	0,0893	923,08	10.337	0,5058	5.228,35	59	5,819	4.119,99	28.629,33	68.450,93	
2016	3	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49	
2017	4	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49	
2018	5	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49	
2019	6	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49	
2020	7	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49	
2021	8	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49	
2022	9	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49	
2023	10	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49	
2024	11	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49	
2025	12	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49	
2026	13	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49	
2027	14	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49	
2028	15	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49	
2029	16	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49	



Tabela 12 (nadaljevanje): Prikaz prihodki iz poslovanja investicijskega projekta v ekonomski dobi, v EUR.

Letnica (obdobje)	PRIHODKI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA IZ POSLOVANJA / POSLOVNI PRIHODKI																			
	Enkratni prihodek - Priklon na omrežje (financiranje hišnega priključka)			SKUPAJ PRIHODKI IZ OBRATOVANJA															SKUPAJ PRIHODKI IZ OBRATOVANJA	SKUPAJ PRIHODKI IZ POSLOVANJA
	Leto (zap.št.)	Število priključkov	Cena hišnega priključka, ki ga plačajo krajani (€/priključek)	SKUPAJ	Prihodki od najemnine novega kanalizacijskega omrežja	Prihodki od komunalnih ekoloških taks (okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda)				Prihodki od odvajanja komunalne odpadne vode			Prihodki od čiščenja komunalne odpadne vode			Prihodek od omrežnin za odvajanje in za čiščenje odpadnih voda				
						Število priključenih prebivalcev	Količina komunalne odpadne vode na letni ravni (v m3)	Okoljska dajatev / Ekološka taksa na m3 (v €/m3)	SKUPAJ	Količina komunalne odpadne vode na letni ravni (v m3)	Cena odvajanja komunalne odpadne vode na m3 (v €/m3)	SKUPAJ	Količina komunalne odpadne vode na letni ravni (v m3)	Cena odvajanja komunalne odpadne vode na m3 (v €/m3)	SKUPAJ	Število priključkov	Povprečna cena omrežnine za odvajanje in čiščenje odpadnih voda na mesec (v€/priključek)	SKUPAJ		
SKUPAJ																				
2030	17	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49
2031	18	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49
2032	19	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49
2033	20	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49
2034	21	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49
2035	22	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49
2036	23	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49
2037	24	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49
2038	25	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49
2039	26	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49
2040	27	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49
2041	28	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49
2042	29	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49
2043	30	0	437,60	0,00	17.812,12	480	26.280	0,0528	1.387,58	26.280	0,0893	2.346,80	26.280	0,5058	13.292,42	150	5,819	10.474,56	45.313,49	45.313,49
SKUPAJ		150		65.640,00	521.004,59				39.490,64			66.790,04			378.302,39			298.105,98	1.303.693,63	1.369.333,63

Skupaj ocenjeni vsi prihodki iz poslovanja izbrane izvedbene variante »z investicijo« znašajo v ekonomski dobi skupaj (2013-2043) 1.369.333,63 EUR, medtem ko znašajo vsi prihodki iz obratovanja investicijskega projekta izvedbene variante »z investicijo« v ekonomski dobi skupaj (2013-2043) 1.303.693,63 EUR, od tega znašajo prihodki od najemnine 521.004,59 EUR, prihodki od ekoloških komunalnih taks 39.490,64 EUR, prihodki od odvajanja komunalnih odpadnih voda 66.790,04 EUR, prihodki od čiščenja komunalnih odpadnih voda 378.302,39 EUR ter prihodki od omrežnin za odvajanje in za čiščenje komunalnih odpadnih voda 298.105,98 EUR.

13.3 Stroški poslovanja investicijskega projekta

Predvidevamo, da bo investicijski projekt povzročil pri svojem obratovanju naslednje vrste poslovnih odhodkov/stroškov:

- operativne stroške, ki zajemajo stroške obratovanja in vzdrževanja, ter
- stroške amortizacije.

13.3.1 Operativni stroški

Operativni stroški obratovanja objekta (javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda) na letni ravni zajemajo naslednje vrste stroškov:

- stroški vzdrževanja in obratovanja nove javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda ter
- ostale stroške.

A. Stroški vzdrževanja in obratovanja nove javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda

Stroški vzdrževanja in obratovanja nove javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda so izračunani na podlagi dolžine novozgrajene javne kanalizacije (5.387,7 m) in ocene povprečnega, letnega stroška vzdrževanja 1 metra javne kanalizacije (7,00 EUR/m). Le-ti zajemajo materialne stroške in stroške storitev rednega in investicijskega vzdrževanja, strošek dela glede urno postavko in število opravljenih ur vzdrževalcev na objektu itd. preračunane na meter kanalizacijskega omrežja.

B. Ostali stroški

V okviru ostalih stroškov smo upoštevali stroške deratizacije in druge nepredvidljive stroške. Ocenili smo, da le-ti predstavljajo cca 5% prihodkov iz obratovanja objekta oz. nove javne kanalizacije.

C. Skupaj operativni stroški

Ocenjujemo, da se operativni stroški na letni ravni ne bodo bistveno spreminjali. Prvo leto obratovanja nove javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda bodo le-ti znašali 9.742,80 EUR, saj javna kanalizacija ne bo v uporabi celo leto, kakor tudi na njo ne bodo še priključeni vsi predvideni prebivalci, saj ne bodo izvedeni še vsi hišni priključki, ki so predmet obravnave tega dokumenta. Po zaključku investicijskega projekta ter doseženi polni predvideni funkcionalnosti in izkoriščenosti javne kanalizacije bodo letni operativni stroški znašali 39.979,57 EUR. Višina operativnih stroškov po letih v ekonomski dobi je prikazana v poglavju 13.3.3, in sicer v tabeli 13. Operativni stroški so prikazani v stalnih cenah z DDV.

13.3.2 Amortizacija

Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev za investicijski projekt. Za izračun amortizacije smo za vsa izvedena dela upoštevali 3,0% amortizacijsko stopnjo. Letni strošek amortizacije je izračunan s pomočjo podanih amortizacijskih stopenj in amortizacijskih osnov, ki so podane kot nabavne vrednosti posameznih osnovnih sredstev. Nova osnovna sredstva (javna kanalizacija komunalnih odpadnih voda) se bodo aktivirala začetek oktobra leta 2014; aktivacija novih osnovnih sredstev, ki jih predstavljajo hišni priključki, pa je predvidena glede na plan njihove izvedbe; vsi hišni priključki se bodo aktivirali najkasneje julija 2015. Letni stroški amortizacije so prikazani v poglavju 13.3.3, in sicer v tabeli 13 po letih v ekonomski dobi.

V skladu z Navodili za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (Delovni dokument 4, 08/2006) smo določili 30 letno ekonomsko dobo projekta. Glede na to, da je amortizacijska, življenjska doba projekta daljša od ekonomske dobe projekta, znaša preostanek vrednosti investicijskega projekta po koncu ekonomske dobe 118.695,74 EUR.

13.3.3 Skupaj stroški investicijskega projekta

Pregled skupnih stroškov investicijskega projekta, in sicer investicijskih stroškov in stroškov poslovanja (obratovalni stroški in stroški amortizacije) po letih v ekonomski dobi 30-ih let je predstavljen v tabeli 13.

Tabela 13: Prikaz investicijskih stroškov (vlaganj) in stroškov poslovanja investicijskega projekta v ekonomski dobi, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (zap. št.)	INVESTICIJSKA VLAGANJA				STROŠKI IZ POSLOVANJA / POSLOVNI ODHODKI				
	Izvedba (GOI dela) - javna kanalizacija	Izvedba (GOI dela) - hišni priključki	Ostalo	SKUPAJ	Operativni stroški			Amortizacija	SKUPAJ
					Stroški vzdrževanja in obratovanja	Ostali stroški	Skupaj		
2013 0	450.000,00	90.160,00	17.000,00	557.160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2014 1	122.737,42	42.826,00	4.000,00	169.563,42	9.428,48	314,32	9.742,80	4.453,03	14.195,83
2015 2		205.114,00		205.114,00	37.713,90	1.431,47	39.145,37	21.707,28	60.852,65
2016 3				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2017 4				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2018 5				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2019 6				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2020 7				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2021 8				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2022 9				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2023 10				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2024 11				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2025 12				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2026 13				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2027 14				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2028 15				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2029 16				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2030 17				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2031 18				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2032 19				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2033 20				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2034 21				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2035 22				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2036 23				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2037 24				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2038 25				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2039 26				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2040 27				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2041 28				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2042 29				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
2043 30				0,00	37.713,90	2.265,67	39.979,57	27.160,51	67.140,08
SKUPAJ	572.737,42	338.100,00	21.000,00	931.837,42	1.103.131,58	65.184,68	1.168.316,26	786.654,58	1.954.970,84
							Ostanek vrednosti	118.695,74	

Iz tabele 13 vidimo, da ocenjeni skupni operativni stroški izbrane variante »z investicijo« znašajo v ekonomski dobi skupaj (2013-2043) 1.168.316,26 EUR, od tega stroški vzdrževanja in obratovanja 1.103.131,58 EUR in ostali stroški 65.184,68 EUR. Skupni stroški amortizacije v ekonomski dobi skupaj (2013-2043) znašajo 786.654,58 EUR, ostanek vrednosti pa 118.695,74 EUR. Skupaj poslovni odhodki v celotni ekonomski dobi tako znašajo skupaj (2013-2043) 1.954.970,84 EUR.

13.4 Prihodki in stroški na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize)

Investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Budanje 2. Faza« prinaša še veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oz. izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj CBA (Cost Benefit Analyse) - Analize stroškov in koristi je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, kot koristi in kot stroške izvedbe investicijskega projekta. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo (CBA-Analizo stroškov in koristi). Ekonomska analiza je skupno ime za ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomski stroški in vse ekonomske koristi v družbi. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost investicijskega projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vložke v okviru izvedbe investicijskega projekta opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomsko analizo (CBA-Analizo stroškov in koristi) delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

Družbeno-ekonomsko upravičenost investicijskega projekta smo presojali predvsem z vidika vplivov projekta na izboljšanje pogojev bivanja in kakovosti življenja prebivalcev, ohranitev poseljenosti in krajinsko urejenost podeželja, ohranitev naravnega okolja, zmanjšanja onesnaženosti vodnih virov Vipavske doline in povodja reke Vipave ter s tem spodbuditi razvoj malega gospodarstva, podjetništva in predvsem turizma na podeželju. Koristi izvedbe investicijskega projekta lahko opredelimo kot bistven prispevek k atraktivnosti občine Ajdovščina kot turistične destinacije, saj bo pripomogla k privabljanju turističnih gostov v občino, povečanju turističnih ponudnikov, kreiranju novih delovnih mest in zadržanju mladih na podeželskem obrobju občine, zmanjšanju stopnje brezposelnosti, enakomernejšemu razvoju zalednega dela občine Ajdovščina, Severno primorske (Goriške statistične) regije, ohranjanju poseljenosti podeželja, preprečuje odliv perspektivnih kadrov iz podeželja itd. Poleg tega obravnavani investicijski projekt prispeva k bistvenemu izboljšanju kvalitete voda v povodju reke Vipave.

13.4.1 Davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih težko oceniti raven cen brez DDV, se vseeno lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen. V ekonomski analizi smo opravili davčni popravek operativnih stroškov in investicijskih stroškov, tako da smo v navedeni postavki v tabeli 14 ovrednotili zmanjšanje investicijskih stroškov in operativnih stroškov za DDV ter ga upoštevali pri samem izračunu kot družbeno-ekonomske korist.

13.4.2 Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene)

Cilj pretvorbe tržnih cen v obračunske cene (popravek cen) je določitev davčnih popravkov. Popravek cen, ki smo ga izvedli je predstavljen v spodnji tabeli 15. V tabeli 14 je predstavljen izračun višine investicijskih vlaganj (investicijskih stroškov) in odhodkov iz poslovanja z upoštevanjem konverzijskega faktorja za potrebe ekonomske analize. Posledično s spremembo višine investicijskih vlaganj se je spremenila tudi sama višina letne amortizacije in višina ostanka vrednosti, kar je upoštevano pri izračunu kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta pri ekonomski analizi v poglavju 14.3.

Tabela 14: Izračun višine investicijskih vlaganj (investicijskih stroškov) in odhodkov iz poslovanja z upoštevanjem konverzijskega faktorja za potrebe ekonomske analize, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (zap. št.)	INVESTICIJSKA VLAGANJA				STROŠKI IZ POSLOVANJA / POSLOVNI ODHODKI				
	Izvedba (GOI dela) - javna kanalizacija	Izvedba (GOI dela) - hišni priključki	Ostalo	SKUPAJ	Operativni stroški			Amortizacija	SKUPAJ
					Stroški vzdrževanja in obratovanja	Ostali stroški	Skupaj		
Konverzijski faktor	0,767	0,767	1,000		0,893	1,000		0,772	
2013 0	344.925,00	69.107,64	17.000,00	431.032,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2014 1	94.078,23	32.826,13	4.000,00	130.904,36	8.419,86	314,32	8.734,19	3.450,02	12.184,21
2015 2	0,00	157.219,88	0,00	157.219,88	33.679,46	1.431,47	35.110,92	16.785,74	51.896,66
2016 3	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2017 4	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2018 5	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2019 6	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2020 7	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2021 8	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2022 9	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2023 10	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2024 11	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2025 12	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2026 13	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2027 14	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2028 15	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2029 16	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2030 17	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2031 18	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2032 19	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2033 20	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2034 21	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2035 22	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2036 23	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2037 24	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2038 25	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2039 26	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2040 27	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2041 28	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2042 29	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
2043 30	0,00	0,00	0,00	0,00	33.679,46	2.265,67	35.945,13	20.965,64	56.910,77
SKUPAJ	439.003,23	259.153,65	21.000,00	719.156,88	985.124,07	65.184,68	1.050.308,76	607.273,56	1.657.582,32
							Ostane vrednosti	91.580,96	

Tabela 15: Izračun konverzijskega faktorja za potrebe ekonomske analize.

Vrsta stroška	cf	Predpostavke za izračun konverzijskega faktorja
Investicijski stroški (naložbeni izdatki)		
Projektna in investicijska dokumentacija	1,000	100% kvalificirana dela (cf=1)
Izvedba (GOI dela) - javna kanalizacija	0,767	40% nekvalificirana dela (cf=0,48), 10% kvalificirana dela (cf=1), 45% domače surovine in material, energija, gorivo (SCF=0,96), 5% uvožene surovine in material (cf=0,85)
Izvedba (GOI dela) - hišni priključki	0,767	40% nekvalificirana dela (cf=0,48), 10% kvalificirana dela (cf=1), 45% domače surovine in material, energija, gorivo (SCF=0,96), 5% uvožene surovine in material (cf=0,85)
Strokovni nadzor gradnje	1,000	100% kvalificirana dela (cf=1)
Ostane vrednosti	0,772	
Operativni stroški		
Stroški vzdrževanja in obratovanja	0,893	30% transport (cf=0,93), 55% vzdrževanje (cf=0,98), 5% ostale storitve - nekvalificirana del. sila (cf=0,48), 5% ostale storitve - kvalificirana del. sila (cf=1), 5% dobiček (cf=0)
Ostali stroški	1,000	

13.4.3 Popravek zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso upoštevani pri finančni analizi npr. stroški in koristi, ki izhajajo iz večje turistične dejavnosti, okoljske koristi, nižji stroški vzdrževanja, koristi oz. potencialni prihranki ali dodatni potencialni prihodki lokalnih prebivalcev, naselja, občine ipd., multiplikatorski učinek (npr. koristi na področju ohranjanja narave, kulture, turizma ipd., prihodkov lokalnih podjetij ipd.) ali na primer višja kvaliteta bivanja za občane. Praviloma je te koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti. Kot splošno pravilo velja, da je potrebno vse družbeno-ekonomske koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanjim vplivom pa je potrebno določiti denarne vrednosti, če je le-to mogoče. Če ni, jih je potrebno opisati z nedenarnimi pokazatelji. Zunanje koristi tako ocenjujemo s kvalitativnega in kvantitativnega vidika. V nadaljevanju so prikazane pozitivne koristi investicijskega projekta, ki jih je možno denarno ovrednotiti, in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.

A. Denarno ovrednotene družbeno-ekonomske koristi izvedbe investicijskega projekta

- **Prihranek na stroških zdravljenja**

Predpostavili smo, da bodo prebivalci obravnavanega območja imeli na podlagi izvedbe investicijskega projekta pod varianto »z investicijo« prihranke na stroških zdravljenja, ki so jih imeli do izpeljave investicijskega projekta zaradi neurejene, neustrezne komunalne infrastrukture (neurejenega, neustreznega kanalizacijskega sistema), saj je prihajalo lahko do raznih okužb ipd. Predpostavili smo, da navedenih stroškov prebivalci, ki bodo priključeni na novo javno kanalizacijo ne bodo več imeli. *Izračun: ocenili smo, da je v preteklosti znašal povprečni letni strošek zdravljenja na prebivalca zaradi neurejene komunalne infrastrukture minimalno 10,00 EUR => letni prihranki lokalnih prebivalcev bodo tako nihali v skladu z napovedjo rasti števila priključenih prebivalcev in so na letni ravni ocenjeni med 1.280,00 EUR in 4.800,00 EUR).*

- **Prihranek čiste vode**

Predpostavili smo, da bo v primeru izgradnje nove javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda onesnaženost podtalnice, manjših vodotokov in tudi porečja reke Vipave manjše. Predpostavili smo, da 1 m³ komunalne odpadne vode onesnaži vsaj 10 m³ čiste vode, saj se ta voda sedaj izliva v podtalnico, manjše vodotoke in posledično v reko Vipavo. *Izračun letnega prihranka temelji na podlagi dejstva, da se v primeru izgradnje nove javne kanalizacije in izvedbe vseh predvidenih hišnih priključkov ter posredno tudi priključitve na CČN Ajdovščina prihrani cca 262.800 m³ letno čiste vode, ki bi jo bilo v nasprotnem primeru potrebno očistiti, kar znaša 107.669,16 EUR letnega prihranka, če upoštevamo veljavne cene za m³ čiste vode javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina.*

- **Povečane dodatne vrednosti v turizmu, gostinstvu in podjetništvu**

Predpostavili smo, da se bo zaradi boljše komunalne urejenosti območja in s tem varovanja naravnega okolja (manjšega onesnaževanja, njegovega ohranjanja ipd.) ter posledično tudi manjšega odseljavanja zaradi boljših življenjskih pogojev, saj bo izvedba projekta zagotavljala lokalnim prebivalcem ugodnejše življenjske razmere, ustvarili ugodnejši pogoji za razvoj raznih gospodarskih dejavnosti na podeželju, in sicer predvsem turističnih in gostinskih dejavnosti, ki so povezane s povečanjem atraktivnosti naravnega okolja in njegove neonesnaženosti; predvidevali smo, da se bo dodana vrednost predvsem povečala zaradi samega dviga prihodkov predvsem iz turističnih, gostinskih, športnih, kulturnih in rekreacijskih dejavnosti, obrtnih in ostalih gospodarskih dejavnosti ter iz kmetijskih dejavnosti, ki bi se lahko razvile oz. dvignile z ureditvijo komunalne infrastrukture. *Izračun: ocenili smo, da se bo dodana vrednost mesečno dvignila za 1.200,00 EUR, kar pomeni povečanje dodane vrednosti na letni ravni za 14.400,00 EUR.*

- **Dvig prihodkov iz turizma in podjetništva**

Predpostavili smo, da se bo zaradi povečane privlačnosti okolja na območju operacije, povečalo število obiskovalcev (dnevni obiskovalcev, turistov, izletnikov ipd.), ki bodo koristili trenutno in novo turistično in podjetniško ponudbo. Predpostavili smo, da bodo obiskovalci prihajali zaradi

same večje privlačnosti in atraktivnosti naravnega in tudi družbenega okolja, istočasno pa bodo koristili tudi različne turistične, gostinske in podjetniške (izdelke domače obrti, spominke ipd.) storitve na tem območju oz. na celotnem območju občine. *Izračun: ocenili smo, da bo zaradi izvedbe investicijskega projekta obravnavano območje in tudi območje celotne občine obiskalo cca 200 obiskovalcev več kot brez izvedbe le-tega (izletniki, dnevni obiskovalci, turisti, športniki, rekreativci ipd.) s povprečno porabo minimalno 5,00 EUR na osebo => dodatni letni prihodki so na letni ravni ocenjeni na 12.000,00 EUR.*

Izračun denarno ovrednotenih družbeno-ekonomskih koristi je predstavljen v tabeli 16, kar je tudi upoštevano pri izračunu kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta pri ekonomski analizi v poglavju 14.3.

Tabela 16: Prikaz družbeno-ekonomskih ovrednotenih koristi investicijskega projekta za potrebe izdelave ekonomske analize, v EUR.

Letnica (obdobje)	Leto (rep. št.)	DRUŽBENO-EKONOMSKE KORISTI - EKONOMSKA ANALIZA											SKUPAJ DRUŽBENO-JAVNE KORISTI	
		DAVČNI POPRAVEK			PRIHRANEK NA STROŠKIH ZDRAVLJENJA			PRIHRANEK ČISTE VODE			OSTALE KORISTI IN POTENCIALNI PRIHRANKI-PRIHODKI			
		Investicijski stroški	Operativni stroški	Višina davčnih popravkov	Število priključenih prebivalcev	Povprečni letni strošek zdravljenja	Prihranek	Količina prihranjene čiste vode	Cena m ³ čiste vode	Prihranek	Povečanje dodane vrednosti v turizmu, gostinstvu in podjetništvu	Dvig prihodkov iz turizma in podjetništva		Skupaj ostale koristi
2013	0	7.063,23	0,00	7.063,23	0	10,00	0,00	0	0,4097	0,00	0,00	0,00	0,00	7.063,23
2014	1	3.355,03	1.623,80	4.978,83	128	10,00	1.280,00	17.520	0,4097	7.177,94	3.600,00	3.000,00	6.600,00	20.036,77
2015	2	16.068,84	6.524,23	22.593,07	189	10,00	1.888,00	103.368	0,4097	42.349,87	14.400,00	12.000,00	26.400,00	93.230,94
2016	3	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2017	4	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2018	5	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2019	6	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2020	7	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2021	8	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2022	9	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2023	10	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2024	11	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2025	12	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2026	13	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2027	14	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2028	15	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2029	16	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2030	17	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2031	18	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2032	19	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2033	20	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2034	21	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2035	22	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2036	23	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2037	24	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2038	25	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2039	26	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2040	27	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2041	28	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2042	29	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
2043	30	0,00	6.663,26	6.663,26	480	10,00	4.800,00	262.800	0,4097	107.669,16	14.400,00	12.000,00	26.400,00	145.532,42
SKUPAJ		26.487,10	194.719,38	221.206,48			137.568,00			3.064.264,29	421.200,00	351.000,00	772.200,00	4.195.238,77

B. Družbeno-ekonomske koristi, ki jih denarno ni bilo mogoče ovrednotiti

Družbeno-ekonomske koristi, ki jih denarno ni bilo mogoče ovrednotiti, so v nadaljevanju prikazane s kvalitativnega vidika glede na štiri segmente analize, in sicer glede na širši ekološki, družbeni, razvojno-gospodarski in socialni vidik.

- **Ekološki vidik (koristi, ki jih izvedba projekta prinaša na področju ekologije)**
 - preprečitev oz. vsaj zmanjšanje nadaljnega onesnaževanja podtalnice, manjših vodotokov na področju podtalnih vod obravnavanega območja in neposredno tudi samega porečja reke Vipave;
 - izboljšanje kakovosti pitne vode;
 - zagotovitev ustrezne kanalizacijske infrastrukture ter posredno tudi kakovostnega čiščenja komunalnih odpadnih voda;
 - zmanjšanje negativnih vplivov na okolje in s tem boljše varovanje naravnega okolja občine;
- **Družbeni vidik (koristi, ki jih izvedba projekta prinaša na družbenem področju)**
 - dvig kakovosti življenjskega standarda (kakovosti življenja) prebivalcev obravnavanega območja, kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva oz. poseljenost in možnost razvoja ter zaposlovanja predvsem na področjih, kjer do sedaj ni bilo pokritosti z odvajanjem in čiščenjem komunalnih odpadnih voda;
 - oživitev podeželja občine;
 - ohranjanje naravnih virov in biotske raznolikosti, kar ima pozitiven učinke predvsem na turizem in počutje prebivalcev;
 - ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev oz. izboljšanje starostne strukture prebivalstva;
 - postopna izenačitev bivanjskih in ekonomskih pogojev v mestu in na podeželju;
- **Razvojno-gospodarski vidik (koristi, ki jih izvedba projekta prinaša na razvojno-gospodarskem področju)**
 - z implementacijo projekta se pričakuje celovit razvoj podeželja, saj bo z ureditvijo osnovne komunalne (okoljske) infrastrukture možen izkoristek vseh naravnih danosti; kar tudi izboljšuje možnosti za razvoj in širitev naselja Budanje z obravnavanimi zaselki;
 - večji razvoj podeželskega turizma;
 - zasledovanje cilja policentričnega razvoja;
 - ugodnejši pogoji za razvoj podjetništva, obrtništva, turizma, gostinstva ipd. (pričakovana je rast gospodarskih dejavnosti);
 - večja konkurenčnost območja za potencialne investitorje (urejena okoljska infrastruktura v atraktivnem okolju omogoča večja vlaganja zasebnega investicijskega kapitala tako domačinov kot tudi tujih investitorjev predvsem v predelovalno industrijo in ekoturizem);
 - večja udeležba krajanov v postopkih razvoja podeželja (sodelovanje krajanov pri skupnih akcijah (turistično društvo: ureditev turistično-izletniških poti) in večja udeležba pri zasebnih investicijah v mikro podjetjih in na kmetijah);
 - boljši pogoji za delo in za življenje domačinov (urejena okoljska infrastruktura pomeni bistveno izboljšanje pogojev za življenje (varnost in atraktivnost) ter za delo–zagotovljeni sanitarno tehnični pogoji za pridobivanje dovoljenj za delovanje podjetij ter dopolnilnih dejavnosti na kmetijah);
 - uresničitev razvojnih vizij občine;
- **Socialni vidik (koristi, ki jih izvedba projekta prinaša na socialnem področju)**
 - koristi iz naslova odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda bodo vidne tudi v izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalcev predmetnega območja, v smislu zmanjšanja potencialnih možnosti okužb in zastrupitev, ki so možne zaradi nekontroliranih izpustov komunalnih odpadnih voda v podzemne in površinske vode;
 - dvig kakovosti življenjskega standarda, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večjem udobju za prebivalce obravnavanega območja;

14 PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Glavni namen tega poglavja je, da na temelju do sedaj obravnavanih podatkov in informacij o obstoječem stanju, tehnologiji, stroških in prihodkih obratovanja, zaposlenih in financiranju, pripravimo finančno-tržno oceno investicijskega projekta. Upravičenost investicijskega projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (CBA) investicijskega projekta ter zanje izračunali pripadajoče statične in dinamične kazalnike upravičenosti izvedbe le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate bo prinesel investicijski projekt.

14.1 Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize

Namen finančne analize je izdelati napovedi denarnih tokov investicijskega projekta, da bi lahko izračunali kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Namen izdelave ekonomske (CBA-Analiza stroškov in koristi) pa je opredeliti in ovrednotiti prispevek investicijskega projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe investicijskega projekta s širšega ekološkega, družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika.

Finančna analiza in ekonomska analiza za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta sta bili narejeni na podlagi naslednjih predpostavk:

- Dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta so izračunani za obdobje izvedbe investicijskega projekta in za 30 letno ekonomsko dobo (referenčno časovno obdobje obratovanja), in sicer od prvega leta rednega obratovanja (2014), ko se bodo nova osnovna sredstva aktivirala (javna kanalizacija komunalnih odpadnih vod bo predala v uporabo), pa do leta 2043, saj v skladu z Navodili za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (Delovni dokument 4, 08/2006) predlaga Komisija za dejavnost (namen), kateri je namenjen projekt (komunalna infrastruktura), za referenčno časovno obdobje obratovanja na področju »Oskrba z vodo in okolje« obdobje 30 let.
- Ekonomsko koristna življenjska doba investicijskega projekta presega 30 letno referenčno časovno obdobje (ekonomsko dobo), zato smo na koncu ekonomske dobe upoštevali ostanek vrednosti investicijskega projekta.
- Prvo leto rednega obratovanja je 2014, natančneje oktober 2014, ko se bodo nova osnovna sredstva aktivirala. Polno funkcionalnost oz. izvedbo vseh 150 hišnih priključkov pa predvidevamo do konec junija 2015, ko bo celoten investicijski projekt, ki je predmet obravnave tega dokumenta zaključen.
- Vsi stroški (investicijski in obratovalni) in prihodki so prikazani v finančni analizi v stalnih cenah z DDV; v ekonomski analizi pa so bili izvedeni davčni popravki.
- Finančna in ekonomska analiza sta izdelani kot enovit projekt (konsolidirana analiza) s stališča investitorja (lastnika in upravljavca) Občine Ajdovščina in najemnika, bodočega upravitelja in vzdrževalca – izvajalca gospodarskih javnih storitev (GJS) na območju občine Ajdovščina KSD d.o.o. Ajdovščina (v skladu z navodili v Delovnem dokumentu 4, 08/2006).
- Investicijski projekt ni namenjen pridobitni dejavnosti ne investitorja in ne izvajalca GJS. Morebitni presežek prihodkov nad odhodki pa bo namenjen vzdrževanju in stalnemu dograjevanju okoljske infrastrukture na območju občine Ajdovščina.
- Vsi stroški obratovanja pri finančni analizi so ocenjeni v višini normativov ter na podlagi primerljivih stroškov podobno velikih objektov take vrste, katerih lastnik in upravljavec je Občina Ajdovščina in

katere ima v najemu ter z njimi upravlja in jih vzdržuje KSD d.o.o. Ajdovščina; v ekonomski analizi pa so popravljeni s konverzijskim faktorjem.

- Analizo upravičenosti izvedbe investicijskega projekta smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta tako za finančno kot tudi za ekonomsko analizo.
- Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove investicijskega projekta pri finančni in ekonomski analizi, znaša 7,0% in je določena z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

14.2 Finančna analiza

V nadaljevanju je prikazan finančni denarni tok investicijskega projekta, ki prikazuje neposredne koristi, ki jih investicijski projekt prinaša. Investicijski projekt prinaša tako neposredne koristi (prilive) kot tudi neposredne stroške (odlive), ki so povzeti po predhodnih prikazih v poglavju 13 za ekonomsko dobo projekta.

V finančni analizi smo upoštevali le denarne tokove, se pravi denarne tokove povezane z investicijskimi stroški, denarne tokove povezane z obratovanjem investicijskega projekta (stroške in prihodke iz obratovanja) in denarne tokove vezane na zaključek investicijskega projekta (ostanek vrednosti). V finančni analizi pa nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija, rezervni sklad ipd.). Prikaz denarnih tokov na podlagi finančne analize je predstavljen v tabeli 17.

Za obravnavani investicijski projekt v ekonomski dobi pa so v nadaljevanju izdelani tudi naslednji izračuni (tabela 18):

- izkaz bruto poslovnega izida (izkaz poslovnih prihodkov in odhodkov)
- likvidnostni tok ter
- finančni realni tok.

V okviru likvidnostnega toka investicijskega projekta, kjer so prikazani dejanski odlivi in prilivi v ekonomski dobi, ugotavljamo dejansko finančno pokritost investicijskega projekta. Finančno pokritost projekta ocenjujemo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v celotni ekonomski dobi pozitivni. Ti neto denarni tokovi morajo vključevati investicijske stroške, vse vire financiranja in neto prihodke. Ostanka vrednosti se v okviru izračuna likvidnostnega toka ne upošteva, razen če so bila sredstva dejansko likvidirana v zadnjem letu analiziranega obdobja. Kot vidimo, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj pokriva sama z doseženimi prihodki iz obratovanja. Pokritost zagotavljajo ravno prihodki iz najemnine novega kanalizacijskega omrežja, ki jo občina zaračunava izvajalcu GJS. Izvajalec GJS (KSD d.o.o. Ajdovščina) pa jo dejansko porabi za prihodnje tekoče in investicijsko vzdrževanje in obratovanje kanalizacijskega omrežja.

Tabela 17: Denarni tok investicijskega projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (zap. št.)	FINANČNA ANALIZA - DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA												
	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Ostane vrednosti	DENARNI TOK - INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (7,0%)			
	PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK	
2013	0	0,00	0,00	0,00	557.160,00	0,00	557.160,00	0,00	-557.160,00	557.160,00	0,00	-557.160,00	
2014	1	6.286,46	9.742,80	-3.456,34	169.563,42	6.286,46	179.306,22	-3.456,34	-173.019,76	158.470,49	-3.230,23	-161.700,71	
2015	2	28.629,33	39.145,37	-10.516,04	205.114,00	28.629,33	244.259,37	-10.516,04	-215.630,04	179.154,51	-9.185,11	-188.339,63	
2016	3	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	4.354,07	4.354,07	
2017	4	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	4.069,22	4.069,22	
2018	5	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	3.803,01	3.803,01	
2019	6	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	3.554,22	3.554,22	
2020	7	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	3.321,70	3.321,70	
2021	8	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	3.104,39	3.104,39	
2022	9	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	2.901,30	2.901,30	
2023	10	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	2.711,49	2.711,49	
2024	11	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	2.534,11	2.534,11	
2025	12	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	2.368,32	2.368,32	
2026	13	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	2.213,39	2.213,39	
2027	14	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	2.068,59	2.068,59	
2028	15	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	1.933,26	1.933,26	
2029	16	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	1.806,78	1.806,78	
2030	17	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	1.688,58	1.688,58	
2031	18	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	1.578,11	1.578,11	
2032	19	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	1.474,87	1.474,87	
2033	20	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	1.378,39	1.378,39	
2034	21	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	1.288,21	1.288,21	
2035	22	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	1.203,94	1.203,94	
2036	23	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	1.125,17	1.125,17	
2037	24	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	1.051,56	1.051,56	
2038	25	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	982,77	982,77	
2039	26	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	918,48	918,48	
2040	27	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	858,39	858,39	
2041	28	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	802,23	802,23	
2042	29	45.313,49	39.979,57	5.333,92	0,00	45.313,49	39.979,57	5.333,92	5.333,92	0,00	749,75	749,75	
2043	30	45.313,49	39.979,57	5.333,92	118.695,74	0,00	164.009,23	39.979,57	124.029,66	124.029,66	16.293,42	16.293,42	
SKUPAJ		1.303.693,63	1.168.316,26	135.377,38	118.695,74	931.837,42	1.422.389,37	2.100.153,68	254.073,11	-677.764,31	894.785,00	59.722,38	-835.062,61

Tabela 18: Izkaz bruto poslovnega izida ter likvidnostni in finančni realni tok po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR

Letnica (obdobje)	Leto (zap. št.)	IZKAZ BRUTO POSLOVNEGA IZIDA ter LIKVIDNOSTNI IN FINANČNI REALNI TOK																				
		IZKAZ BRUTO POSLOVNEGA IZIDA				LIKVIDNOSTNI TOK							FINANČNI REALNI TOK									
		PRIHODKI	ODHODKI			BRUTO POSLOVNI IZID	PRILIVI			ODLIVI				NETO PRILIVI	PRILIVI			ODLIVI				NETO PRILIVI
			Operativni stroški	Amortizacija	Skupaj odhodki		Prihodki	Viri financiranja - proračun RS (MGR) in občina	Skupaj prilivi	Investicijska vlaganja	Stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi	Prihodki		Ostane vrednosti	Skupaj prilivi	Investicijska vlaganja	Stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi			
2013	0	17.504,00	0,00	0,00	0,00	17.504,00	17.504,00	539.656,00	557.160,00	557.160,00	0,00	557.160,00	0,00	17.504,00	0,00	17.504,00	557.160,00	0,00	557.160,00	-539.656,00		
2014	1	14.600,86	9.742,80	4.453,03	14.195,83	405,03	14.600,86	161.249,02	175.849,88	169.563,42	9.742,80	179.306,22	-3.456,34	14.600,86	0,00	14.600,86	169.563,42	9.742,80	179.306,22	-164.705,36		
2015	2	68.450,93	39.145,37	21.707,28	60.852,65	7.598,28	68.450,93	165.292,40	233.743,33	205.114,00	39.145,37	244.259,37	-10.516,04	68.450,93	0,00	68.450,93	205.114,00	39.145,37	244.259,37	-175.808,44		
2016	3	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2017	4	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2018	5	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2019	6	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2020	7	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2021	8	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2022	9	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2023	10	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2024	11	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2025	12	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2026	13	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2027	14	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2028	15	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2029	16	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2030	17	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2031	18	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2032	19	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2033	20	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2034	21	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2035	22	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2036	23	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2037	24	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2038	25	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2039	26	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2040	27	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2041	28	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2042	29	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	0,00	45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92		
2043	30	45.313,49	39.979,57	27.160,51	67.140,08	-21.826,59	45.313,49		45.313,49	0,00	39.979,57	39.979,57	5.333,92	45.313,49	118.695,74	164.009,23	0,00	39.979,57	39.979,57	124.029,66		

14.2.1 Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta

Tabela 19: Finančna analiza: Kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.

DINAMIČNI KAZALNIKI - FINANČNA ANALIZA		Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST - NSV		-835.062,61 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA - ISD		-5,18%
FINANČNA MODIFICIRANA INTERNA STOPNJA DONOSA - MISD		-1,66%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - RNSV		-0,93 EUR
FINANČNI KOEFICIENT K/S		0,677
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)		187
STATIČNI KAZALNIKI - FINANČNA ANALIZA		Vrednost
Vrednost del na meter javne kanalizacije		172,96 EUR
Vrednost dela na število priključenih prebivalcev		1.941,33 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na meter javne kanalizacije		-4,05 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na število priključenih prebivalcev		-45,47 EUR

Finančna neto sedanja vrednost je pri 7% diskontni stopnji negativna in znaša **-835.062,61 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je negativna **finančna interna stopnja donosa**, ki znaša **-5,18%**. Negativna pa je tudi finančna modificirana interna stopnja donosa (-1,66%). **Doba vračanja** vloženih sredstev po finančni analizi ravno tako presega amortizacijsko dobo (**187 let**), kar pomeni, da se vložena sredstva ne povrnejo v ekonomski dobi projekta. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je negativna in znaša **-0,93 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 0,93 EUR. Da so po finančni analizi stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je manjši od 1, in sicer znaša **0,677**.

Na podlagi izračuna statičnih kazalnikov po finančni analizi pa vidimo, da bo izvedba projekta prinesla bruto izgubo tako na meter javne kanalizacije kot tudi na prebivalca priključenega na novo javno kanalizacijo. Iz izračuna tudi vidimo, da bo po finančni analizi vrednostno del na meter nove javne kanalizacije znašala 172,96 EUR, medtem ko bo vrednost del na priključenega prebivalca znašala 1.941,33 EUR.

14.2.2 Sklep finančne analize

Izračunani finančni kazalniki investicijskega projekta so pokazali, da je obravnavani investicijski projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo investicijskega projekta. **Investicijski projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA-Analize stroškov in koristi).**

14.3 Ekonomska analiza

V nadaljevanju je prikazan denarni tok investicijskega projekta (tabela 20). Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti investicijskega projekta predstavljajo parametri, upoštevani v finančni analizi, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Investicijski projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi (prilive) kot tudi neposredne in posredne stroške (odlive), ki so povzeti po predhodnih prikazih v poglavju 13 za ekonomsko dobo projekta.

Tabela 20: Denarni tok investicijskega projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (zap. št.)		EKONOMSKA ANALIZA - DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA													
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE					DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Ostane vrednosti	DENARNI TOK - INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (7,0%)		
		PRILIVI (PRIHODKI)			ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
		Prihodki v fazi obratovanja	Družbeno-ekonomske koristi	SKUPAJ											
2013	0	0,00	7.063,23	7.063,23	0,00	7.063,23	431.032,64	7.063,23	431.032,64	7.063,23	-423.969,41	431.032,64	7.063,23	-423.969,41	
2014	1	6.286,46	20.036,77	26.323,23	8.734,19	17.589,04	130.904,36	26.323,23	139.638,55	17.589,04	-113.315,32	122.340,52	16.438,36	-105.902,17	
2015	2	28.629,33	93.230,94	121.860,27	35.110,92	86.749,34	157.219,88	121.860,27	192.330,80	86.749,34	-70.470,54	137.321,93	75.770,24	-61.551,70	
2016	3	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	126.445,18	126.445,18	
2017	4	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	118.173,07	118.173,07	
2018	5	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	110.442,12	110.442,12	
2019	6	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	103.216,93	103.216,93	
2020	7	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	96.464,42	96.464,42	
2021	8	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	90.153,67	90.153,67	
2022	9	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	84.255,76	84.255,76	
2023	10	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	78.743,71	78.743,71	
2024	11	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	73.592,25	73.592,25	
2025	12	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	68.777,80	68.777,80	
2026	13	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	64.278,32	64.278,32	
2027	14	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	60.073,20	60.073,20	
2028	15	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	56.143,17	56.143,17	
2029	16	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	52.470,26	52.470,26	
2030	17	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	49.037,62	49.037,62	
2031	18	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	45.829,55	45.829,55	
2032	19	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	42.831,36	42.831,36	
2033	20	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	40.029,31	40.029,31	
2034	21	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	37.410,57	37.410,57	
2035	22	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	34.963,15	34.963,15	
2036	23	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	32.675,84	32.675,84	
2037	24	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	30.538,17	30.538,17	
2038	25	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	28.540,34	28.540,34	
2039	26	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	26.673,22	26.673,22	
2040	27	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	24.928,24	24.928,24	
2041	28	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	23.297,42	23.297,42	
2042	29	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	0,00	190.845,92	35.945,13	154.900,79	154.900,79	0,00	21.773,29	21.773,29	
2043	30	45.313,49	145.532,42	190.845,92	35.945,13	154.900,79	91.580,96	282.426,88	35.945,13	246.481,75	246.481,75	0,00	32.379,60	32.379,60	
SKUPAJ		1.303.693,63	4.195.238,77	5.498.932,40	1.050.308,76	4.448.623,65	91.580,96	719.156,88	5.590.513,36	1.769.465,64	4.540.204,61	3.821.047,73	690.695,10	1.753.409,36	1.062.714,26

Namen ekonomske analize je ocena vplivov izvedbe projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. V okviru ekonomske analize se ugotovi, ali je družba v boljšem položaju, če se projekt kljub njegovi finančni nerentabilnosti izvede, ker njegove koristi presegajo stroške.

14.3.1 Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta

Tabela 21: Ekonomska analiza: Kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.

DINAMIČNI KAZALNIKI - EKONOMSKA ANALIZA	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST - NSV	1.062.714,26 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA - ISD	19,08%
EKONOMSKA MODIFICIRANA INTERNA STOP. DONOSA - MISD	10,73%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - RNSV	1,54 EUR
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	3,159
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	23
STATIČNI KAZALNIKI - EKONOMSKA ANALIZA	Vrednost
Vrednost del na meter javne kanalizacije	133,48 EUR
Vrednost dela na število priključenih prebivalcev	1.498,24 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na meter javne kanalizacije	24,86 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na število priključenih prebivalcev	279,03 EUR

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 7% diskontni stopnji pozitivna in znaša **1.062.714,26 EUR**, kar pomeni, da je investicijski projekt donosen, saj prinaša investitorju absolutni donos. **Ekonomska interna stopnja donosa** je pozitivna in znaša **19,08%**. Pozitivna je tudi modificirana interna stopnja donosa (10,73%), kar le še potrjuje upravičeno izvedbo projekta, saj je s širšega družbeno-ekonomskega vidika donosen. **Doba vračanja** vloženih sredstev po ekonomski analizi znaša **23 let**, kar pomeni, da se vložena sredstva na podlagi ekonomske analize, ki upošteva širše družbeno-ekonomske koristi, povrnejo v opazovani ekonomski dobi. **Ekonomska relativna neto sedanja vrednost** je pozitivna in znaša **1,54 EUR**, kar pomeni, da na vsak vloženi EUR nam projekt prinaša 1,54 EUR donosa. Da so po ekonomski analizi vse koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, višje od vseh stroškov, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **3,159** (na vsako enoto stroškov projekt prinaša 3,159 enot koristi).

Na podlagi izračuna statičnih kazalnikov po ekonomski analizi pa vidimo, da bo izvedba projekta prinesla bruto dobiček tako na meter javne kanalizacije kot tudi na prebivalca priključenega na novo javno kanalizacijo. Iz izračuna tudi vidimo, da bo po ekonomski analizi vrednost dela na meter nove javne kanalizacije znašala 133,48 EUR, medtem ko bo vrednost del na priključenega prebivalca znašala 1.498,24 EUR, kar pa je pri obeh kazalnikih nižje kot pri finančni analizi.

14.3.2 Sklep ekonomske analize

Predmetni investicijski projekt je po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo (ekonomska-CBA upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in upravičeno izvesti investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Budanje 2. Faza«.

14.4 Izračun maksimalne višine sofinanciranja na podlagi finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju)

Na podlagi Navodil za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (Delovni dokument 4, 08/2006), ki ga je v okviru Evropske komisije pripravil generalni direktorat za regionalno politiko, je potrebno določiti maksimalni delež sredstev sofinanciranja po metodi finančne vrzeli.

Stopnja finančne vrzeli investicijskega projekta je izračunana na podlagi deleža diskontiranih stroškov začetnih investicijskih vlaganj, ki niso pokriti z diskontiranimi neto prilivi investicijskega projekta. Opredelevitev upravičenih izdatkov zagotavlja, da je za izvedbo investicijskega projekta na voljo dovolj finančnih virov, hkrati pa preprečuje odobritev neupravičene koristi prejemniku pomoči (čezmerno financiranje investicijskega projekta). V našem izračunu smo izračunali finančno vrzel ter najvišjo vrednost nepovratnih sredstev tako, da prvo leto nismo diskontirali vrednosti investicijskih stroškov, operativnih stroškov, prihodkov in ostanka vrednosti.

V okviru Povabila občinam k oddaji načrtov porabe za koriščenje deleža sredstev občin za sofinanciranje investicij, v skladu z določili 21. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1) za leti 2013 in 2014, ki ga je MGRT objavil dne 05.03.2013, se za posamezni investicijski projekt lahko določi sofinanciranje do 100% upravičenih stroškov.

Tabela 22: Izračun upravičenosti do sofinanciranja investicijskega projekta (finančne vrzeli), v EUR.

Leto (zap. številka)	Letnica	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2013	557.160,00	0,00	0,00	0,00	-557.160,00
1	2014	169.563,42	9.742,80	6.286,46	0,00	-173.019,76
2	2015	205.114,00	39.145,37	28.629,33	0,00	-215.630,04
3	2016	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
4	2017	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
5	2018	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
6	2019	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
7	2020	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
8	2021	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
9	2022	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
10	2023	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
11	2024	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
12	2025	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
13	2026	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
14	2027	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
15	2028	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
16	2029	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
17	2030	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
18	2031	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
19	2032	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
20	2033	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
21	2034	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
22	2035	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
23	2036	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
24	2037	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
25	2038	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
26	2039	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
27	2040	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
28	2041	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
29	2042	0,00	39.979,57	45.313,49	0,00	5.333,92
30	2043	0,00	39.979,57	45.313,49	118.695,74	124.029,66
SKUPAJ Nediskontirane vrednosti		931.837,42	1.168.316,26	1.303.693,63	118.695,74	-677.764,31
DISKONTIRANE VREDNOSTI (7%)		894.785,00	467.120,89	511.250,56	15.592,72	-835.062,61

V zadnji vrstici so uporabljene diskontirane vrednosti, pri tem pa je uporabljena 7% diskontna stopnja.

Tabela 23: Prikaz diskontiranih in nediskontiranih vrednosti.

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
SKUPNI INVESTICIJSKI STROŠKI (v stalnih cenah brez povračljivega DDV)		931.837,42 EUR
Od tega upravičeni stroški (EC)		450.000,00 EUR
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	894.785,00 EUR	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	59.722,38 EUR	

Tabela 24: Prikaz upravičenosti investicijskega projekta do sofinanciranja.

	DNR > 0	DNR < 0
Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR)	835.062,61 EUR	835.062,61 EUR
Finančna vrzel (R=EE/DIC)	93,33%	100,00%
Izračun pripradajočega zneska (DA=EC*R)	419.964,77 EUR	450.000,00 EUR
Najvišja stopnja sofinanciranja (CRpa)	100,0%	100,0%
Izračun najvišjega upravičenega zneska sofinanciranja (DA*Crpa)	419.964,77 EUR	450.000,00 EUR

Obrazložitev:

- Upravičeni stroški (EC) po tekočih cenah znašajo 450.000,00 EUR.
- Najvišja stopnja sofinanciranja po 21. členu ZFO-1 znaša 100% upravičenih stroškov.
- Diskontirani neto prihodki so večji od nič (DNR>0).
- Finančna vrzel znaša 93,33%.
- Najvišji upravičeni znesek sofinanciranja na podlagi finančne vrzeli znaša 419.964,77 EUR.

Vrednost izračunanega najvišjega zneska sofinanciranja na podlagi finančne vrzeli presega predvideni zaproseni znesek 353.758,00 EUR, za katerega bo Občina Ajdovščina za predmetni investicijski projekt zaprosila Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo RS (MGRT) v letu 2013. Izračunani najvišji upravičeni znesek sofinanciranja na podlagi finančne vrzeli znaša 419.964,77 EUR, kar pa je za 66.206,77 EUR več od predvidenega zaprosenega sofinanciranja investicij občin na osnovi 21. člena ZFO-1.

15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

15.1 Analiza občutljivosti

V času obratovanja so dejanski poslovni rezultati le redko enaki tistim, ki so načrtovani v investicijski dokumentaciji. Vseh dogodkov namreč ne moremo vnaprej predvideti, zato načrtujemo le bolj ali manj verjetne rezultate in na njihovi osnovi izračunamo kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Ravno zaradi negotovosti, s tem pa tudi tveganosti takšnih ocen, je pri presojanju upravičenosti izvedbe investicijskega projekta pomembno tudi, da ugotovimo, koliko se lahko spremenijo posamezni stroški in prihodki, da investicijski projekt, katerega upravičenost dokazujemo s pomočjo izbranih kriterijev, ne postane še bolj finančno neupravičen. Cilj analize občutljivosti je opredeliti kritične spremenljivke projekta.

Pri analizi občutljivosti je potrebno najprej ugotoviti tiste spremenljivke, ki so po svoji velikosti in pomembnosti ključne za celoten investicijski projekt. Le-te imenujemo ključne spremenljivke projekta in so tisti elementi poslovnih napovedi, katerih majhna sprememba močno spreminja končni rezultat in s tem tudi kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Pri obravnavanem investicijskem projektu smo ocenili kot ključne in testirali naslednje spremenljivke:

- investicijska vlaganja,
- diskontna stopnja,
- prihodki iz obratovanja ter
- odhodki iz obratovanja (obratovalni stroški).

Analizo občutljivosti smo izvedli tako, da smo ključne spremenljivke projekta spreminjali za +10% in -10%, nato pa smo opazovali posledice teh sprememb (učinke) na finančnih in ekonomskih dinamičnih kazalnikih upravičenosti projekt. Spremenljivke smo spreminjali posamično in pri tem smo ohranili ostale spremenljivke projekta nespremenjene. V Navodilih za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (Delovni dokument 4, 08/2006) je predlagano, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1% sprememba ima za posledico 5% spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti (NSV). V našem primeru smo analizo občutljivosti opravili še za interno stopnjo donosa (ISD) in koeficient K/S (razmerje koriti/stroški).

Z izvedeno analizo občutljivosti smo testirali ključne finančne in ekonomske dinamične kazalnike (neto sedanjo vrednost-NSV, interno stopnjo donosa-ISD, koeficient K/S) upravičenosti investicijskega projekta.

15.1.1 Občutljivost neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk

Tabela 25: Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti investicijskega projekta na spremembo ključnih spremenljivk po finančni in po ekonomski analizi.

Ključne spremenljivke	FINANČNA ANALIZA					EKONOMSKA ANALIZA				
	Osnovni scenarij	+10%	% spremembe	-10%	% spremembe	Osnovni scenarij	+10%	% spremembe	-10%	% spremembe
Investicijska vlaganja	-835.062,61	-924.541,12	10,7%	-745.584,12	-10,7%	1.062.714,26	994.847,82	-6,4%	1.130.580,69	6,4%
Diskontna stopnja	-835.062,61	-838.649,36	0,4%	-830.383,25	-0,6%	1.062.714,26	936.968,67	-11,8%	1.204.361,12	13,3%
Prihodki iz obratovanja	-835.062,61	-786.493,81	-5,8%	-883.631,42	5,8%	1.062.714,26	1.111.709,10	4,6%	1.013.719,41	-4,6%
Odhodki iz obratovanja	-835.062,61	-881.774,70	5,6%	-788.350,53	-5,6%	1.062.714,26	1.028.511,09	-3,2%	1.096.917,43	3,2%

Iz tabele 25 je razvidno, da je tako finančna kot tudi ekonomska neto sedanja vrednost investicijskega projekta znotraj mej občutljivosti, saj se pri povečanju oz. zmanjšanju ključnih spremenljivk za 10% spreminja za manj kot 50%. Najbolj značilen vpliv na spremembo finančne neto sedanje vrednosti ima sprememba investicijskih vlaganj, medtem ko ima najbolj značilen vpliv na spremembo ekonomske neto sedanje vrednosti sprememba diskontne stopnje. Nobena ključna spremenljivka ni kritična.

15.1.2 Občutljivost interne stopnje donosa na spremembo ključnih spremenljivk

Iz tabele 26 je razvidno, da je tako finančna kot tudi ekonomska interna stopnja donosa investicijskega projekta znotraj mej občutljivosti, saj se pri povečanju oz. zmanjšanju ključnih spremenljivk za 10% spreminja za manj kot 50%. Najbolj značilen vpliv na spremembo finančne interne stopnje donosa ima sprememba prihodkov iz obratovanja, medtem ko ima najbolj značilen vpliv na spremembo ekonomske interne stopnje donosa sprememba obsega investicijskih vlaganj. Nobena ključna spremenljivka ni kritična.

Tabela 26: Analiza občutljivosti interne stopnje donosa investicijskega projekta na spremembo ključnih spremenljivk po finančni in po ekonomski analizi.

Ključne spremenljivke	FINANČNA ANALIZA					EKONOMSKA ANALIZA				
	Osnovni scenarij	+10%	% spremembe	-10%	% spremembe	Osnovni scenarij	+10%	% spremembe	-10%	% spremembe
Investicijska vlaganja	-5,18%	-5,53%	6,8%	-4,79%	-7,6%	19,08%	17,45%	-8,5%	21,02%	10,2%
Diskontna stopnja	-5,18%	-5,18%	0,0%	-5,18%	0,0%	19,08%	19,08%	0,0%	19,08%	0,0%
Prihodki iz obratovanja	-5,18%	-4,02%	-22,4%	-6,50%	25,4%	19,08%	19,57%	2,6%	18,58%	-2,6%
Odhodki iz obratovanja	-5,18%	-6,41%	23,6%	-4,09%	-21,0%	19,08%	18,71%	-1,9%	19,44%	1,9%

15.1.3 Občutljivost koeficienta K/S na spremembo ključnih spremenljivk

Iz tabele 27 je razvidno, da je tako finančni kot tudi ekonomski koeficient K/S investicijskega projekta znotraj mej občutljivosti, saj se pri povečanju oz. zmanjšanju ključnih spremenljivk za 10% spreminja za manj kot 50%. Najbolj značilen vpliv na spremembo finančnega koeficienta K/S ima sprememba prihodkov iz obratovanja, medtem ko ima najbolj značilen vpliv na spremembo ekonomskega koeficienta K/S sprememba odhodkov iz obratovanja (obratovalnih stroškov). Nobena ključna spremenljivka ni kritična.

Tabela 27: Analiza občutljivosti koeficienta K/S investicijskega projekta na spremembo ključnih spremenljivk po finančni in po ekonomski analizi.

Ključne spremenljivke	FINANČNA ANALIZA					EKONOMSKA ANALIZA				
	Osnovni scenarij	+10%	% spremembe	-10%	% spremembe	Osnovni scenarij	+10%	% spremembe	-10%	% spremembe
Investicijska vlaganja	0,677	0,649	-4,2%	0,709	4,6%	3,159	3,041	-3,7%	3,288	4,1%
Diskontna stopnja	0,677	0,677	0,0%	0,677	0,0%	3,159	3,159	0,0%	3,159	0,0%
Prihodki iz obratovanja	0,677	0,737	8,8%	0,617	-8,9%	3,159	3,222	2,0%	3,097	-2,0%
Odhodki iz obratovanja	0,677	0,642	-5,3%	0,717	5,9%	3,159	2,993	-5,3%	3,347	5,9%

15.1.4 Rezultati in sklep analize občutljivosti

Rezultati izvedene analize občutljivosti kažejo, da tudi velika sprememba posamične ključne spremenljivke projekta ni kritična, zato ne vpliva na odločitev o izvedbi investicijskega projekta.

Ugotavljamo, da v analizi upoštevane investicijske vrednosti bistveno ne spreminjajo ne finančnih kazalnikov kot tudi ne ekonomskih kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. **Tako pri finančni kot tudi pri ekonomski analizi nobena izmed ključnih spremenljivk nima kritičnega vpliva na spremembo finančnih in ekonomskih kazalnikov upravičenosti izvedbe projekta, kar pomeni, da je izvedba investicijskega projekta tudi na podlagi analize občutljivosti ekonomsko upravičena. Zaključimo lahko, da obravnavani investicijski projekt ni bistveno občutljiv na spremembe ključnih spremenljivk. Nobena izmed ključnih spremenljivk projekta ni kritična.**

15.2 Analiza tveganj

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov oz. učinkov. Vrste tveganj, ki se pojavljajo pri izvedbi projekta so:

- tveganje razvoja
- tveganje v času izgradnje
- tveganje v času obratovanja

Tveganja so opredeljena glede na oceno tveganja:

- 0 (ni prisotno tveganje; minimalno tveganje)
- 1 (nizko tveganje)
- 2 (srednje tveganje)
- 3 (visoko tveganje)

15.2.1 Opis faktorjev tveganja

TVEGANJE RAZVOJA:

FT1: Prvi faktor je povezan s **tveganjem pridobivanja dokumentacije**. Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte, tehnično dokumentacijo ipd. Drugi dejavniki, ki vplivajo na tveganja so povezani z obsegom vrednosti investicijskega projekta, kompleksnostjo investicijskega projekta, lokacijo operacije, zakonodajo na področju predmetne operacije ipd. V primeru, da gre za drago in kompleksno operacijo, za katero je potrebna obsežna dokumentacija (OPPN, PVO, ...), prejme oceno 3. Če je navedeno v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, prejme oceno 0.

FT2: Drugi faktor tveganja je povezan s **tveganjem pridobivanja soglasij**. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, povezana s pridobivanjem soglasij so: merila in pogoji za gradnjo objektov, ki izhajajo iz prostorskih aktov, lastništva zemljišč, kjer se bo izvajala operacija, vrsta gradnje in drugih del ter namembnost objekta, lokacija operacije ipd. Tako npr. veliko število soglasij, ki jih je potrebno pridobiti za izvedbo operacije (investicijskega projekta) pomeni višje tveganje (3) kot če gre za manjše število soglasij (1). Če je navedeno v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, prejme oceno 0.

TVEGANJE V ČASU IZGRADNJE

FT3: Tretji faktor tveganja je povezan s **tveganjem gradnje objekta oz. infrastrukture**. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, povezana z gradnjo objekta oz. infrastrukture so: geološko, geomehansko in prostorsko zahteven teren gradnje, konstrukcijsko zahteven objekt oz. infrastruktura, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca projekta. V primeru, da gre za zahteven projekt in teren izgradnje, veliko število podizvajalcev, nezanesljivost projektnega izvajalca, prejme oceno 3.

FT4: Četrty faktor tveganja je povezan s **tveganjem uspešnega in pravočasnega prevzema objekta oz. infrastrukture**. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje so: vrsta objekta oz. infrastrukture (objekt oz.

infrastruktura z vplivi na okolje, objekt oz. infrastruktura, pri katerem je predpisan monitoring), izkušnje izvajalca projekta (skladnost gradnje v skladu s tehnično in projektno dokumentacijo, izpolnjevanje obveznosti izvajalca) in izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad gradnjo, nadzor nad poskusnim obratovanjem, tehnični pregled, projekt vzdrževanja in obratovanja ipd.). Tu je zelo pomemben tudi dejavnik tudi pravočasnost izvedbe investicijskega projekta in tehničnega prevzema objekta oz. infrastrukture in pridobitev uporabnega dovoljenja. V primeru, da investitor in izvajalec del ne izpolnjujeta svojih obveznosti, prejme oceno 3.

FT5: Peti faktor tveganja je povezan z **oceno tveganja financiranja investicijskega projekta**. Če ima investitor zadostne finančne vire, lahko sam nadomešča nižje prihodke investicijskega projekta ali izgubo virov financiranja, ima dobre rezultate prejšnjega delovanja, prejme oceno 0. V nasprotnem primeru prejme oceno 3.

TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA

FT6: Šesti faktor tveganja je povezan s **poslovnim tveganjem**. Dejavniki, ki vplivajo na poslovno tveganje so: povpraševanje, cene storitev, izpolnjevanje standardov, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti itd. V primeru, da obstaja velika možnost za upad prihodkov iz naslova predmetnega investicijskega projekta, prejme oceno 3. V primeru, da je objekt oz. infrastruktura javnega, družbenega pomena in ni namenjena trženju oz. ni osnova izvedbe njena tržna naravnost, prejme oceno 0.

FT7: Sedmi faktor tveganja je povezan z **oceno tveganja upravljanja, obratovanja, vzdrževanja objekta oz. infrastrukture in doseganja planiranih družbeno-ekonomskih koristi**. Dejavniki tveganja so: višina stroškov tekočega, rednega vzdrževanja objekta oz. infrastrukture, višina stroškov investicijskega vzdrževanja, višina stroškov in prihodkov obratovanja, višina planiranih družbeno-ekonomskih koristi, časovno obdobje, ko se pojavijo stroški investicijskega vzdrževanja ipd., ter doseženi cilji projekta (izboljšati kakovost življenja prebivalcev in njihovega bivalnega okolja). V primeru, da so stroški višji od predvidenih oz. da se ne dosega predvidenih družbeno-ekonomskih koristi investicijskega projekta, projekt prejme oceno 3.

FT8: Osmi faktor tveganja je povezan z **okoljskim tveganjem**. Okoljska tveganja se nanašajo tako na negativne vplive investicijskega projekta na okolje kot tudi na spremembe zakonodaje in standardov na področju varstva okolja. V primeru, da je stopnja uresničitve okoljskega tveganja visoka, prejme oceno 3. V primeru, da rezultati izvedbe investicijskega projekta pozitivno vplivajo na okolje (manjše onesnaževanje okolja, izboljšano varovanje naravnega okolja: vode, zraka, tal ipd.), prejme oceno 0.

15.2.2 Točkovanje in rangiranje faktorjev tveganja

Faktorji tveganja imajo določeno utež (ponder) glede na tveganje, ki ga predstavljajo za uresničitev projekta. Faktorji tveganja so točkovani na podlagi ocene tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je prikazana v odstotkih glede na največje možno število točk. Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja.

V analizi tveganja smo izračunali pripadajočo stopnjo tveganja investicijskega projekta za varianto »z investicijo«. Pri vrednotenju tveganj smo upoštevali ugotovitve do katerih smo prišli tako na podlagi finančne kot tudi ekonomske (CBA) analize.

15.2.3 Rezultati in sklep analize tveganj

Iz izračuna **stopnje tveganja** izhaja, da investicijski projekt, ocenjen po zgoraj opisanih faktorjih tveganja, dosega **34,85%** vseh možnih točk, kar je dokaj **nizka stopnja tveganja**. Z vidika analize tveganja lahko zaključimo, da je investicijski projekt najbolj tvegan predvsem z vidika tveganj v času izgradnje in zaradi višine investicijskih vlaganj tudi na podlagi tveganja z vidika financiranja investicijskega projekta. Z ostalih vidikov

faktorjev tveganja, pa je investicijski projekt manj tvegan. Skupna stopnja tveganja investicijskega projekta pa znaša 34,85%, kar pomeni dokaj nizko stopnjo tveganja. **Zaključimo lahko, da investicijski projekt (varianta »z investicijo«) tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visokega tveganja ter je izvedba investicijskega projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.** Veliko večje tveganje bi predstavljalo ohranjanje obstoječega stanja (varianta »brez investicije«), saj le-ti ne zagotavljajo izpolnjevanja zakonsko določenih okoljskih normativov in standardov, poleg tega s širšega družbeno-ekonomskega vidika prinašajo mnogo več stroškov kot koristi.

Tabela 28: Izračun stopnje tveganja investicijskega projekta.

Faktorji tveganja	Koefficient pomembnosti faktorja (ponder)	Maksimalno možno število točk	INVESTICIJSKI PROJEKT	
			Ocena tveganja	Rezultat
FT1 tveganje pridobivanja dokumentacije	2	6	0	0
FT2 tveganje pridobivanja dovoljenj in soglasij	3	9	0	0
FT3 tveganje izvedbe projekta	3	9	2	6
FT4 tveganje uspešnega in pravočasnega prevzema objekta oz. infrastrukture	3	9	1	3
FT5 tveganje financiranja investicijskega projekta	3	9	2	6
FT6 poslovna tveganja	2	6	1	2
FT7 tveganje upravljanja, koriščenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi	3	9	1	3
FT8 okoljska tveganja	3	9	1	3
Skupaj število točk		66		23
STOPNJA TVEGANJA (delež od max možnih točk)				34,85%

16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Aktivnosti za izvedbo investicijskega projekta se odvijajo po načrtovanem časovnem načrtu. Izdelana je bila projektna dokumentacija ter bilo je že pridobljeno tudi gradbeno dovoljenje, za katerega se bo v marcu 2013 zaprosilo na UE Ajdovščina za njegovo spremembo. Izdelana je bila tudi že investicijska dokumentacija.

Predhodno izdelana investicijska dokumentacija (DIIP: Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Budanje 2. Faza, marec 2013) je prikazala kot optimalno varianto izvedbe oz. izbire varianto »z investicijo« t.j. izgradnja javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (izgradnja fekalne kanalizacije) in izvedba 150-ih hišnih priključkov na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki. Investicijski program (IP) je zato v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) izdelan za optimalno varianto »z investicijo«.

Temeljni namen investicijskega projekta je varovanje in zaščita okolja, varovanje in zaščita vodnih virov, predvsem podtalnih vod, na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki z učinkovitim zbiranjem, odvajanjem in čiščenjem komunalnih odpadnih voda ter s tem uskladitev stanja lokalne komunalne infrastrukture s sodobnimi smernicami. Namen izvedbe investicijskega projekta pa je tudi omogočiti enake možnosti vsem gospodinjstvom na obravnavanem območju občine Ajdovščina za priključitev na kanalizacijsko omrežje ter tako dolgoročno zagotoviti ohranitev naravnega okolja kot možnost za nadaljnji razvoj območja. Izvedba investicijskega projekta bo pospešila skladen družbeni, gospodarski, predvsem turistični, okoljski in pa tudi socialni razvoj, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja in s tem dviga življenjskega standarda vsem občanov v občini Ajdovščina.

Osnovni splošen cilj investicijskega projekta je izboljšati stanje javne komunalne infrastrukture ter zagotoviti pogoje za dolgoročno in zakonsko ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda ter s tem zmanjšati obremenjevanje okolja s komunalnimi odpadnimi vodami. **Specifičen cilj** investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v letih 2013-2015 na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki urediti ustrezno okoljsko (komunalno) infrastrukturo, ki vključuje:

- izgradnjo novega komunalnega omrežja javne kanalizacije komunalnih odpadnih vod (izgradnja fekalne kanalizacije) v skupni dolžini 5.387,7 m ter
- izvedbo 150-ih hišnih priključkov na javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda.

Z ureditvijo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda in hišnih priključkov se bo lahko cca 480 prebivalcev na obravnavanem območju naselja Budanje z zaselki priključilo na obstoječe primarno kanalizacijsko omrežje ter na obstoječo centralno čistilno napravo v Ajdovščini, saj je za primestno naselje Budanje predvidena navezava na kanalizacijsko omrežje mesta Ajdovščina. Mesto Ajdovščina pa ima zgrajeno centralno čistilno napravo s kapaciteto 42.000 PE.

Investicijski program (IP) je podal naslednje rezultate:

- Analiza obstoječega stanja in potreb je pokazala potrebo po izvedbi investicijskega projekta, saj bo leta pozitivno vplivala na družbeno, socialno, zdravstveno in ekonomsko življenje prebivalcev obravnavanega območja naselja Budanj z zaselki ter na zmanjšanje onesnaženosti naravnega okolja ter varovanje in zaščito okolja, vodnih virov, onesnaženosti Vipavske doline in porečja reke Vipave z zaščito kakovosti podtalnih voda.
- Izvedba investicijskega projekta bo s svojimi cilji omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni, saj je usklajen z njihovimi cilji, smernicami, razvojnimi strategijami in programi.
- Analiza tržnih možnosti je pokazala, da investicijski projekt v svoji osnovni naravnosti ni namenjen trženju, zato analiza tržnih možnosti ni potrebna in smiselna. Ker se kanalizacija ne bo neposredno tržila, ciljnega trga ne bo in tako analiza kupcev ravno tako ni smiselna in potrebna.

- Predstavitev tehnično-tehnološkega dela je predstavljena na podlagi izdelane projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in prikazuje usklajenost s potrebnimi akti.
- Analiza zaposlenih je pokazala, da zaradi izvedbe investicijskega projekta ne bo prišlo do nastanka, potrebe po odpiranju novih delovnih mest.
- Vrednost projekta je podana po stalnih in tekočih cenah. Vrednost investicijskega projekta brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1 (oz. brez povračljivega DDV) znaša po stalnih cenah 931.837,42 EUR, po tekočih cenah pa **934.118,70 EUR**, kar predstavlja **dejanske izdatke/investicijske stroške, ki jih bo imela Občina Ajdovščina z izvedbo investicijskega projekta.**
- Analiza lokacije je prikazala primernost izbranega območja za ureditev javne komunalne infrastrukture ter usklajenost s prostorskimi akti, kar je potrjeno tudi v gradbenem dovoljenju.
- Analiza vplivov na okolje ni prikazala negativnih vpliv na okolje. Pokazala pa je pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti, izboljšanja bivalnega okolja in zmanjšanja negativnih vplivov na okolje.
- Časovni načrt izvedbe je prikazal, da bo investicijski projekt izveden do konca julija 2015, ko se bo zaključilo njegovo financiranje in pripravilo končno poročilo.
- Analiza izvedljivosti je pokazala, da so časovni načrt, projektna skupina za izvedbo investicijskega projekta ter sama organizacija njegove izvedbe zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba v predvidenem časovnem roku in v predvidenem obsegu. Investicijski projekt ima jasno časovno in upravljalno strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv.
- Finančna konstrukcija investicijskega projekta je zaprta z lastnimi viri, proračunskimi viri Občine Ajdovščina, z javnimi viri RS (MGRT), in sicer s sredstvi za sofinanciranje občinskih investicij na osnovni 21. člena ZFO-1 (100% sofinanciranje vrednosti izvedbe GOI del javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda v letu 2013) in z drugimi viri (sredstvi krajanov obravnavanega območja v višini njihovega deleža za financiranje izvedbe hišnih priključkov).
- Prikazana je projekcija prihodkov in stroškov (odhodkov) investicijskega projekta za ekonomsko dobo 30-ih let obratovanja ter prihodkov (koristi) in stroškov na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi, ki so potrebni za izdelavo finančne in ekonomske (CBA) analize.
- Finančna analiza: Rezultati finančne analize so pokazali, da je obravnavani investicijski projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo investicijskega projekta. Investicijski projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA-Analize stroškov in koristi).
- Ekonomska (CBA) analiza: Rezultati ekonomske analize so pokazali, da je obravnavani investicijski projekt po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo, kar so potrdili tudi vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta. Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno-ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in upravičeno izvesti investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Budanje 2. Faza«.
- Izračun najvišje možne višine sofinanciranja upravičenih stroškov na podlagi finančne vrzeli je pokazal, da je investicijski projekt upravičen do predvidene višine sofinanciranja, in sicer do pridobitve sredstev za sofinanciranje občinskih investicij na osnovni 21. člena ZFO-1 v predvideni višini v finančni konstrukciji po tekočih cenah.

- Analiza občutljivosti je tako pri finančni kot tudi pri ekonomski analizi pokazala, da nobena izmed ključnih spremenljivk nima kritičnega vpliva na spremembo finančnih kot tudi ekonomskih kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta, kar pomeni, da je izvedba investicijskega projekta tudi na podlagi analize občutljivosti ekonomsko upravičena. Zaključimo lahko, da obravnavani investicijski projekt ni bistveno občutljiv na spremembe ključnih spremenljivk. Nobena izmed ključnih spremenljivk projekta ni kritična.
- Analiza tveganj je pokazala, da izvedba investicijskega projekta tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visoke stopnje tveganja ter da je izvedba investicijskega projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.

Investicijski program (IP) je prikazal upravičeno izvedbo investicijskega projekta v izgradnjo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda v skupni dolžini 5.387,7 m ter izvedbo 150-ih hišnih priključkov na območju naselja Budanje z zaselki Britih, Curkovska vas, Kodeljska vas, Kranjčevska vas, Krašnovska vas, Pirčevska vas, Grapa, Šumljak, Log in Žgavska vas.

Iz opravljene finančne in ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je investicijski projekt, kljub finančni nerentabilnosti in neupravičenosti, ekonomsko rentabilen in upravičen za izvedbo, saj bo s prihranki in dodatnimi prihodki in drugimi koristmi, ki jih bo prinesla njegova izvedba lokalnemu prebivalstvu, občini in tudi regiji, pozitivno vplival na ekološki, družbeni, socialni in gospodarski razvoj. Čeprav investicijski projekt ne izkazuje finančne upravičenosti, je naložba v okoljsko infrastrukturo širšega družbeno-ekonomskega pomena, zato je ni mogoče gledati in ocenjevati le z ozke finančne perspektive. Ker izračuni kažejo, da so denarne koristi širše družbene skupnosti naložbe večje od denarnih stroškov v ekonomski dobi naložbe, se investitorju predlaga, da se investicijski program potrdi in se odloči za izvedbo investicijskega projekta. Odločitev za izvedbo investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Budanje 2. Faza« pa je odvisna od investitorja.