

# INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)

Naziv projekta

## IGRIŠČE KRESNICE V AJDOVŠČINI



Investitor:  
OBČINA AJDOVŠČINA  
Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina

Župan  
Tadej Beočanin

Datum izdelave:  
Oktober 2025



## SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU

<b>NAZIV PROJEKTA</b>	<b>IGRIŠČE KRESNICE V AJDOVŠČINI</b>	
<b>Investitor, lastnik in upravljavec</b>	OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	
<b>Predmet ukrepa</b>	<b>novogradnja zelene infrastrukture</b> (novogradnja gradbeno inženirskega objekta ter vzdrževalna dela na zelenih površinah)	
<b>Namen projekta</b>	<p><b>Osnovni namen projekta je ureditev novega »Igrišče Kresnice« z zelenimi površinami in vodnimi motivi na območju Ribnika v mestu Ajdovščina</b>, v neposredni bližini stanovanjskega naselja in novozgrajenega Doma starejših občanov Kresnice, ter s tem <b>zagotoviti in izboljšati ponudbo javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na urbanem območju občine za vse prebivalce ter tako pripomoči k ozelenjevanju mesta, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev</b>. S tem se bo izboljšala sama kakovost neizkoriščenega zelenega območja mesta, saj se bo za vse prebivalce in obiskovalce območja zagotovilo kakovostne in javno dostopne zelene površine z vodnimi elementi v urbanem mestnem okolju. Na območju se bo povečalo uporabnost obstoječega degradiranega, neurejenega in slabo izkoriščenega območja ter vzpostavilo se bo javno dostopne zelene površine in naravne strukture v mestu za kakovostno preživljanje prostega časa, sprostitve, rekreacije, krepitev zdravega življenjskega sloga, druženja prebivalcev in spodbujanja socialnih stikov med njimi znotraj mesta. Namen projekta je tudi izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture tudi v mestnem okolju ter zmanjšanja vseh oblik onesnaževanja. Zagotovilo se bo boljše bivalne, prostorske in okoljske kakovosti območja mesta. Pričakuje se, da se bo z oblikovanjem novega zelenega urbanega prostora pri prebivalcih vseh starostnih skupin spodbudilo željo po igri, druženju, socialni interakciji in rekreaciji, saj naj bi Igrišče Kresnice postalo eno izmed glavnih zbirališč otrok, mladine in odraslih, ki bodo lahko svoj prosti čas preživljali v naravnem, zelenem okolju. Občina Ajdovščina pa bo kot upravljavec zagotavljala učinkovito koriščenje in ravnanje z javno zeleno infrastrukturo.</p>	
<b>Cilji projekta</b>	<p><b>Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer na Ribniku v mestu Ajdovščina na parcelah št. 1405/1, 1405/2, 1406/1, 1390/6, 1390/4, 1387/15, 1387/5, 1391/2, 1393/5, 1393/10, 1395/5, 1395/2 vse k.o. 2380 Šturje in na parceli št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina zgraditi/urediti novo »Igrišče Kresnice«, skupne površine 0,645 ha</b>. S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev.</p> <p><b>Kazalniki učinka in rezultata projekta v okviru specifičnega cilja RSO2.7, PN3 PEKP 21-27 so:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Kazalnik učinka: ID RCO36 »Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje podnebnim spremembam« = <b>0,645 ha</b></li> <li>⇒ Kazalnik rezultata: ID RCR95»Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture« = <b>1.981 prebivalcev</b></li> </ul>	
<b>Lokacija in lastništvo</b>	<p>Občina: Občina Ajdovščina</p> <p>Naselje/mesto: Ajdovščina</p> <p>Parcelne številke: 1405/1, 1405/2, 1406/1, 1390/6, 1390/4, 1387/15, 1387/5, 1391/2, 1393/5, 1393/10, 1395/5, 1395/2 vse k.o. 2380 Šturje in 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina</p> <p>Lastništvo parcel: Občina Ajdovščina</p>	
<b>Časovni načrt</b>	<p>Začetek projekta (sklep o potrditvi DIIP): 09/2024</p> <p>Izvedba gradnje in pridobitev uporabnega dovoljenja: 04/2026-11/2026</p> <p>Predaja izvedenih del namenu: 12/2026</p> <p>Zaključek projekta (finančni zaključek): 12/2026</p>	
<b>Vrednost projekta</b>	<p><b>Neto vrednost</b> (v EUR brez DDV) <b>976.237,26 EUR</b></p> <p><b>Bruto vrednost</b> (v EUR z DDV) <b>1.190.932,46 EUR</b></p>	
<b>Viri financiranja</b>	<p><b>Javni viri RS (PT MNVP)</b> <b>585.600,00 EUR</b></p> <p>Namenska sredstva EU za kohezijsko politiko (ESRR) 292.800,00 EUR</p> <p>Slovenska udeležba za sofinanciranje v kohezijski politiki 292.800,00 EUR</p> <p><b>Proračunski viri Občine Ajdovščina</b> <b>605.332,46 EUR</b></p>	
<b>Datum izdelave</b>	<b>Oktober 2025</b>	

## Kazalo vsebine

<b>0</b>	<b>UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA TER IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV PROJEKTA TER POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>1</b>
0.1	UVODNO POJASNILO .....	1
0.2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA .....	2
0.3	PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	4
0.4	NAMEN IN CILJI PROJEKTA .....	5
0.5	POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	6
0.6	NASTALE SPREMEMBE DO IZDELAVE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	7
<b>1</b>	<b>POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA .....</b>	<b>10</b>
1.1	INVESTICIJSKA NAMERA IN CILJI PROJEKTA .....	10
1.2	STROKOVNE PODLAGE TER ZAKONODAJNI IN INSTITUCIONALNI OKVIR .....	11
1.3	KRATKA PREDSTAVITEV UPOŠTEVANIH SCENARIJEV TER UTEMELJITEV IZBORA OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE.....	14
1.3.1	Scenarij »brez investicije« .....	14
1.3.2	Scenarij »z investicijo« .....	15
1.3.3	Izbor optimalnega scenarija izvedbe .....	16
1.4	PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH NA PROJEKTU .....	17
1.5	PREDVIDENA ORGANIZACIJA IZVEDBE PROJEKTA.....	17
1.6	OČENJENA VREDNOST PROJEKTA TER FINANČNA KONSTRUKCIJA .....	18
1.7	ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI IZVEDBE PROJEKTA.....	19
<b>2</b>	<b>PODATKI O INVESTITORJU IN NOSILCU PROJEKTA, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR .....</b>	<b>21</b>
2.1	INVESTITOR IN NOSILEC PROJEKTA.....	21
2.2	IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	22
2.3	UPRAVLJAVEC .....	22
2.4	STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO, IZVEDBO IN NADZOR .....	23
<b>3</b>	<b>ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....</b>	<b>25</b>
3.1	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA .....	25
3.2	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	27
<b>4</b>	<b>OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....</b>	<b>31</b>
4.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI PROJEKTA .....	31
4.2	USKLAJENOST PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	34
4.2.1	Usklajenost projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi .....	34
4.2.2	Usklajenost projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU ..	35
<b>5</b>	<b>ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN CILJNEGA TRGA.....</b>	<b>45</b>

5.1	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI.....	45
5.2	ANALIZA POVPRASEVANJA TER CILJNEGA TRGA.....	45
5.2.1	Prispevno območje .....	46
5.2.2	Ocena potencialnega povpraševanja .....	48
5.3	MREŽNI UČINEK .....	50
<b>6</b>	<b>TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS PROJEKTA.....</b>	<b>51</b>
6.1	VRSTA PROJEKTA .....	51
6.2	SPLOŠNI PODATKI O PREDVIDENIH POSEGIH.....	52
6.3	OPIS PREDVIDENIH POSEGOV .....	53
<b>7</b>	<b>ANALIZA ZAPOSLENIH .....</b>	<b>70</b>
<b>8</b>	<b>OCENA VREDNOSTI PROJEKTA.....</b>	<b>71</b>
8.1	NAVEDBA OSNOV IN IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI PROJEKTA.....	71
8.2	VREDNOST PROJEKTA PO STALNIH CENAH .....	73
8.3	VREDNOST PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH .....	73
<b>9</b>	<b>ANALIZA LOKACIJE .....</b>	<b>76</b>
9.1	OPIS IN ANALIZA LOKACIJE.....	76
9.1.1	Makro lokacija .....	76
9.1.2	Mikro lokacija .....	76
9.2	PROSTORSKI AKTI NA OBMOČJU POSEGOV TER OPIS SKLADNOSTI PROJEKTA Z ZAHTEVAMI, KI IZHAJAJO IZ PROSTORSKIH AKTOV ..	78
<b>10</b>	<b>ANALIZA VPLIVOV PROJEKTA Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA .....</b>	<b>79</b>
10.1	VPLIVI PROJEKTA NA OKOLJE.....	79
10.2	PRISPEVEK PROJEKTA K TRAJNOSTNEMU RAZVOJU, NEDISKRIMINATORNOSTI, ENAKIM MOŽNOSTIM, ENAKOST SPOLOV IN DOSTOPNOSTI (HORIZONTALNA NAČELA).....	84
<b>11</b>	<b>ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA Z DINAMIKO INVESTIRANJA TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI PROJEKTA ..</b>	<b>87</b>
11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA.....	87
11.2	SPECIFIKACIJA IN DINAMIKA NASTAJANJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....	88
11.3	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI PROJEKTA.....	89
11.3.1	Podatki o investitorju in organizacijska rešitev vodenja projekta.....	89
11.3.1.1	Investitor in kadrovska organizacijska shema izvedbe projekta .....	89
11.3.1.2	Zmogljivosti investitorja za izvedbo projekta .....	92
11.3.2	Način in postopek izbire ponudnikov oziroma izvajalcev del .....	95
11.3.3	Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov .....	96
11.3.4	Seznam že pridobljene in pregled še potrebne investicijske, projektne in druge dokumentacije .....	97
11.3.5	Način končnega prevzema, vzpostavitev obratovanja in upravljanja projekta ter način in pristojnosti vzdrževanja med obratovanjem .....	98
11.3.6	Kazalniki spremljanja uresničevanja ciljev projekta in način spremljanja .....	99
11.3.7	Vrednotenje projekta.....	100
11.3.7	Sklep analize izvedljivosti .....	100
<b>12</b>	<b>NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA.....</b>	<b>101</b>

<b>13</b>	<b>PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH (CBA/ASK) KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI.....</b>	<b>102</b>
13.1	EKONOMSKA DOBA .....	102
13.2	PROJEKCIJA PRIHODKOV PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI.....	102
13.2.1	Enkratni prihodki.....	102
13.2.2	Prihodki iz obratovanja.....	103
13.3	PROJEKCIJA ODHODKOV PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI .....	103
13.3.1	Investicijski/kapitalski stroški (enkratni odhodki).....	103
13.3.2	Odhodki/stroški iz poslovanja .....	103
13.3.2.1	Operativni odhodki/stroški iz obratovanja .....	103
13.3.2.2	Stroški nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo (stroški investicijskega vzdrževanja) .....	106
13.3.2.3	Stroški amortizacije .....	106
13.3.2.4	Projekcija odhodkov/stroškov iz poslovanja brez amortizacije v ekonomski dobi.....	107
13.4	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN ODHODKOV PROJEKTA NA PODLAGI ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI (EKONOMSKE ANALIZE) .....	108
13.4.1	Davčni popravki.....	108
13.4.2	Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene) .....	108
13.4.3	Popravek zaradi eksternalij .....	109
13.5	PREOSTALA VREDNOST NALOŽBE/PROJEKTA .....	113
<b>14</b>	<b>PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE .....</b>	<b>114</b>
14.1	PREDPOSTAVKE ZA IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE .....	114
14.2	FINANČNA ANALIZA.....	115
14.2.1	Finančna analiza denarnih tokov projekta .....	115
14.2.2	Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe projekta.....	118
14.2.3	Sklep finančne analize .....	118
14.3	EKONOMSKA ANALIZA .....	119
14.3.1	Ekonomska analiza denarnih tokov projekta .....	119
14.3.2	Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe projekta .....	121
14.3.3	Sklep ekonomske analize .....	121
14.4	IZRAČUN MAKSIMALNE VIŠINE SOFINANCIRANJA NA PODLAGI FINANČNE VRZELI (STOPNJE PRIMANJKLJAJA V FINANCIRANJU) ....	122
<b>15</b>	<b>ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ .....</b>	<b>125</b>
15.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI .....	125
15.1.1	Občutljivost FIRR in FNPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk .....	125
15.1.2	Občutljivost EIRR in ENPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk.....	126
15.1.3	Izračun mejnih vrednosti za kritične spremenljivke.....	126
15.1.4	Rezultati in sklep analize občutljivosti.....	127
15.2	ANALIZA TVEGANJ.....	127
15.2.1	Kvalitativna analiza tveganj.....	127
15.2.2	Kvantitativna analiza tveganj (metoda Monte Carlo) .....	134
<b>16</b>	<b>PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....</b>	<b>137</b>

## Kazalo tabel

Tabela 1:	Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.....	3
Tabela 2:	Predstavitev scenarija »brez investicije«.....	14
Tabela 3:	Predstavitev scenarijev »z investicijo«.....	15
Tabela 4:	Vrednost projekta po stalnih in tekočih cenah, v EUR. ....	18
Tabela 5:	Viri in dinamika financiranja projekta v tekočih cenah, v EUR z DDV.....	19
Tabela 6:	Zbirni prikaz rezultatov projekta. ....	19
Tabela 7:	Prikaz gibanja rasti števila prebivalcev v ožjem in širšem prispevnem območju Igrišča Kresnice od leta 2015 do leta 2025. ....	46
Tabela 8:	Prikaz starostne strukture prebivalcev v ožjem in širšem prispevnem območju Igrišča Kresnice, v letu 2025. ....	46
Tabela 9:	Projekcija števila prebivalcev v ožjem in širšem prispevnem območju Igrišča Kresnice z oceno letnega potencialnega števila obiskovalcev Igrišča Kresnice od leta 2027 do leta 2038. ....	47
Tabela 10:	Podatki o številu turistov in nočitev v Občini Ajdovščina, ločeno na domače in tuje turiste, od leta 2016 do leta 2024. ....	49
Tabela 11:	Ocena števila turistov in nočitev v Občini Ajdovščina in obiskovalcev urejenega lokalnega parka od leta 2027 do leta 2038. ....	49
Tabela 12:	Ocena povprečnega letnega števila obiskovalcev Igrišča Kresnice v ekonomski dobi projekta od leta 2027 do leta 2038. ....	50
Tabela 13:	Vrednost projekta po stalnih cenah, 10/2025, v EUR. ....	73
Tabela 14:	Vrednost projekta po tekočih cenah, v EUR. ....	74
Tabela 15:	Predstavitev stroškov projekta glede na kategorijo in vrsto stroška, ločeno na upravičene in neupravičene stroške, po tekočih cenah, v EUR. ....	75
Tabela 16:	Predstavitev stroškov projekta glede aktivnost, kategorijo in vrsto stroška, po tekočih cenah, v EUR.....	75
Tabela 17:	Seznam parcel/zemljišč za nameravano gradnjo. ....	78
Tabela 18:	Vplivi projekta na okolje. ....	79
Tabela 19:	Prispevek projekta k zasledovanju horizontalnih načel evropske kohezijske politike v času načrtovanja, izvajanja in uporabe. ....	84
Tabela 20:	Časovni načrt izvedbe projekta.....	87
Tabela 21:	Specifikacija dinamike nastajanja investicijskih stroškov, ločeno na upravičene in neupravičene stroške skladno z navodili OU v tekočih cenah, v EUR.....	88
Tabela 22:	Finančni podatki Občine Ajdovščina za obdobje 2018-2024.....	94
Tabela 23:	Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov.....	96
Tabela 24:	Ciljne vrednosti fizičnih ter finančnih in ekonomskih kazalnikov za spremljanje projekta. ....	99
Tabela 25:	Viri in dinamika financiranja projekta po tekočih cenah, v EUR z DDV. ....	101
Tabela 26:	Viri in dinamika financiranja projekta, ločeno na upravičene in neupravičene stroške, v EUR z DDV. ....	101
Tabela 27:	Prikaz projekcije izračuna dodatnih variabilnih operativnih odhodkov/stroškov iz obratovanja na letni ravni, v EUR. ....	104
Tabela 28:	Prikaz projekcije izračuna dodatnih fiksnih operativnih odhodkov/stroškov iz obratovanja na letni ravni, v EUR. ....	105
Tabela 29:	Prikaz stroškov letne amortizacije, obračunane amortizacije v ekonomski dobi projekta ter ponderirane življenjske dobe projekta, v stalnih cenah, v EUR z DDV.....	106
Tabela 30:	Projekcija dodatnih odhodkov/stroškov iz poslovanja brez amortizacije v ekonomski dobi, v stalnih cenah, v EUR z DDV. ....	107

Tabela 31: Projekcija dodatnih odhodkov/stroškov iz poslovanja brez amortizacije v ekonomski dobi, v stalnih cenah, v EUR brez DDV.....	107
Tabela 32: Prikaz konverzijskih faktorjev za posamezne odhodke/stroške v okviru projekta.....	109
Tabela 33: Prikaz investicijskih stroškov glede na vrsto stroška po letih, ki je podlaga za izvedbo popravka cen, ter prikaz izračuna investicijske vrednosti projekta po izvedbi popravka cen, stalne cene, v EUR brez DDV. ....	109
Tabela 34: Prikaz ocene družbeno-ekonomskih ovrednotenih koristi projekta v ekonomski dobi za potrebe izdelave ekonomske analize, stalne cene, v EUR. ....	112
Tabela 35: Izračun preostale vrednosti naložbe v okviru finančne in ekonomske analize, stalne cene, v EUR.....	113
Tabela 36: Finančni oziroma realni denarni tok projekta po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV. ...	116
Tabela 37: Likvidnostni tok projekta v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV. ....	117
Tabela 38: Finančni oziroma realni denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala projekta po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.....	117
Tabela 39: Finančni kazalniki upravičenosti projekta. ....	118
Tabela 40: Ekonomski denarni tok projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi, v EUR. ....	120
Tabela 41: Ekonomski kazalniki upravičenosti projekta. ....	121
Tabela 42: Denarni tok projekta upoštevan za izračun finančne vrzeli, stalne cene, v EUR. ....	122
Tabela 43: Izračun maksimalne višine sofinanciranja projekta s strani EU na podlagi finančne vrzeli – z upoštevanjem višine upravičenih stroškov v okviru kvote sofinanciranja DRR. ....	123
Tabela 44: Izračun maksimalne višine sofinanciranja projekta s strani EU na podlagi finančne vrzeli – z upoštevanjem višine vseh upravičenih stroškov brez upoštevanja kvote sofinanciranja DRR.....	124
Tabela 45: Analiza občutljivosti FIRR in FNPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk. ....	125
Tabela 46: Analiza občutljivosti EIRR in ENPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk. ....	126
Tabela 47: Mejne vrednosti za posamezne kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize.....	126
Tabela 48: Matrika tveganj z opisom vrste in ocene tveganj ter opredelitvijo ukrepov za obvladovanje tveganj.....	128
Tabela 49: Izračun stopnje tveganja projekta. ....	134
Tabela 50: Rezultati kvantitativne analize tveganj po metodi Monte Carlo. ....	135

## Kazalo slik

Slika 1: Zemljevid Občine Ajdovščina. ....	4
Slika 2: Prikaz mesta Ajdovščina po namenski rabi prostora z označitvijo lokacije posegov. ....	25
Slika 3: Prikaz obstoječega stanja na območju predvidenih posegov.....	26
Slika 4: Prikaz gradbene in ureditvene situacije. ....	54
Slika 5: Prikaz gradbene situacije – izbor materialov. ....	62
Slika 6: Prikaz gradbene situacije – lokacija igral in urbane opreme ..... 66	66
Slika 7: Prikaz ureditvene situacije – zasaditev dreves in gromovnic. ....	68
Slika 8: Prikaz makro lokacije projekta.....	76
Slika 9: Prikaz mikro lokacij projekta v mestu Ajdovščina.....	77
Slika 10: Kadrovska organizacijska shema izvedbe projekta (organizacija izvedbe). ....	89
Slika 11: Prikaz verjetnostne porazdelitve kazalnikov FNPV, FNPV/K in ENPV.....	135

## Seznam kratic in polnih imen

AJPES	Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve
ASK	Analiza stroškov in koristi
CBA	Cost Benefit Analysis
CF	Konverzijski faktor
CO <sub>2</sub>	Ogljikov dioksid
CP	Cilji politike
DDV	Davek na dodano vrednost
DIC	Diskontirani investicijski stroški
DGD	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta
DNR	Diskontirani neto prihodki
DNSH	Načelo, da se ne škoduje bistveno (»Do No Significant Harm«)
DRR	Dogovor za razvoj regij
DSO	Dom starejših občanov
DZO	Dokazilo o zanesljivosti
EAV	Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principles and Sector Applications
EE	Upravičeni odhodki/izdatki
EIRR	Ekonomska interna stopnja donosa
EK	Evropska komisija
EKP	Evropska kohezijska politika
eK/S	Ekonomski količnik relativne koristnosti
ENPV	Ekonomska neto sedanja vrednost
ERNPV	Ekonomska relativna neto sedanja vrednost
ESRR	Evropski sklad za regionalni razvoj
EU	Evropska unija
EUP	Enota urejanja prostora
FIRR	Finančna interna stopnja donosa
FIRR/K	Finančna interna stopnja donosa lastnega kapitala
fK/S	Finančni količnik relativne koristnosti
FNPV	Finančna neto sedanja vrednost
FNPV/K	Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala
FRNPV	Finančna relativna neto sedanja vrednost
GD	Gradbeno dovoljenje
GIS	Geografski informacijski sistem
GJS	Gospodarske javne službe
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
Guide CBA	Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020
GZ-1	Gradbeno zakon
ha	Hektar
ID	Investicijska dokumentacija
IDZ	Idejna zasnova
IP	Investicijski program
IRR	Interna stopnja donosa
JN	Javno naročilo
JR	Javni razpis
k.o.	Katastrska občina
KRZS	Kohezijska regija Zahodna Slovenija
KS	Kohezijski sklad
m	Tekoči meter
m <sup>2</sup>	Kvadratni meter
MF	Ministrstvo za finance
MKRR	Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj
MNVP	Ministrstvo za naravne vire in prostor
MOP	Ministrstvo za okolje in prostor
NEB	Novi evropski Bauhaus
NEPN	Nacionalni energetske in podnebni načrt



NPO	Neposredna potrditev operacije
NPV	Neto sedanja vrednost
NRP	Načrt razvojnih programov
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podroben prostorski načrt
OU	Organ upravljanja
OVE	Obnovljivi viri energije
PD	Projektna dokumentacija
PEKP 21-27	Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji
PID	Projektna dokumentacija izvedenih del
PM	Parkirno mesto
PN	Prednostna naloga
PT	Posredniško telo
PVO	Presoja vplivov na okolje
PZI	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
RC	Razvojni cilj
RD	Razpisna dokumentacija
ReNPVO20-30	Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020-2030
RRP	Regionalni razvojni program
RS	Republika Slovenija
SDS	Socialna diskontna stopnja
SLO	Slovenija
SPRS2050	Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050
SRS2030	Strategija razvoja Slovenije 2030
SURS	Statistični urad Republike Slovenije
TGP	Toplogredni plini
UD	Uporabno dovoljenje
UE	Upravna enota
UEM	Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
UMAR	Urad Republike Slovenije za makroekonomske analize in razvoj
VN	Varnostni načrt
VZD	Varstvo in zdravje pri delu
ZDDV-1	Zakon o davku na dodano vrednost
ZFisP-1	Zakon o fiskalnem pravilu
ZFO-1	Zakon o financiranju občin
ZIPRS	Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije
ZJF	Zakon o javnih financah
ZJN-3	Zakon o javnem naročanju
ZLS	Zakon o lokalni samoupravi
ZUreP-3	Zakon o urejanju prostora
ZVO-2	Zakon o varstvu okolja
ZZI	Zahtevek za izplačilo

## o UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA TER IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV PROJEKTA TER POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

### o.1 Uvodno pojasnilo

Investicijski program (IP) »Igrišče Kresnice v Ajdovščini« obravnava izvedbo projekta, ki predvideva **izgradnjo/ureditev novega Igrišča Kresnice v Ajdovščini, skupne površine 0,645 ha**. Predvideni posegi bodo zajemali:

- ⇒ **novogradnjo igrišča**, tj. manj zahtevnega objekta klasifikacije CC-SI 24122 – Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, na parcelah št. 1405/1, 1405/2, 1406/1 vse k.o. 2380 Šturje, **skupne površine 5.008,52 m<sup>2</sup>**, v okviru gradbene parcele, od tega:
  - utrjenih površin 1.037,5 m<sup>2</sup> (730,0 m<sup>2</sup> EPDM guma, 81,0 m<sup>2</sup> betonske dostopne poti in 226,5 m<sup>2</sup> vodno igralo betonske izvedbe)
  - zelenih površin 3.971,0 m<sup>2</sup> (2.962,1 m<sup>2</sup> trata, 1.008,9 m<sup>2</sup> rečni prodniki ter 150 m lesenih količkov); ter
- ⇒ **izvedbo vzdrževalnih del na zelenih površinah** (vzdrževanje obstoječe vegetacije, posaditev novih avtohtonih dreves in grmovnic ter zatravitev območja), na parcelah št. 1390/6, 1390/4, 1387/15, 1387/5, 1391/2, 1393/5, 1393/10, 1395/5, 1395/2 vse k.o. 2380 Šturje in na parceli št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina, **skupne površine 1.450 m<sup>2</sup>**, izven območja gradbene parcele.

S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna vsem skupinam prebivalstva in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev.

Posegi se bodo izvajali na parcelah št. 1405/1, 1405/2, 1406/1, 1390/6, 1390/4, 1387/15, 1387/5, 1391/2, 1393/5, 1393/10, 1395/5, 1395/2 vse k.o. 2380 Šturje in na parceli št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina, ki so v lasti Občine Ajdovščina.

**Poseg v prostor za izvedbo novogradnje igrišča** znotraj gradbene parcele je opredeljen kot **novogradnja manj zahtevnega objekta**. Po klasifikaciji objektov po CC-SI sodi objekt med 24122 – Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Gre za požarno manj zahteven objekt. Glede na univerzalno graditev in rabo objektov pa sodi pod objekte dostopne vsem ljudem – objekt v javni rabi. Za izvedbo novogradnje igrišča je bilo dne 20.05.2025 pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-363/2024-6201-10. Po izvedbi del ter dobavi in montaži opreme se bo za ta del posegov pridobilo uporabno dovoljenje ter izvedlo primopredajo izvedenih del in izdalo zapisnik o prevzemu del.

**Poseg v prostor za ureditev zelenih površin** izven gradbene parcele je opredeljen kot **vzdrževalna dela na zelenih površinah**. Za izvedbo predvidenih posegov ni potrebna pridobitev gradbenega. Po izvedbi del se bo izvedlo kvalitativni in kvantitativni pregled ter primopredajo izvedenih del.

Po izvedbi projekta se bo z novim zelenim »Igriščem Kresnice« upravljala Občina Ajdovščina.

**Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.**

Investicijski program (IP) v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) obravnava podrobno razčlenjen optimalen scenarij »z investicijo«, ki predvideva izgradnjo novega igrišča Kresnice. Scenarij »z investicijo« je bil v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) opredeljen in izbran kot optimalen scenarij izvedbe projekta. Investicijski program (IP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

## 0.2 Predstavitev investitorja in upravljavca

**Investitor** oziroma **nosilec** obravnavanega projekta je **Občina Ajdovščina**. Občina Ajdovščina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (ZLS) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina je župan občine Tadej Beočanin. Občinski svet Občine Ajdovščina šteje 26 članov, ki so izvoljeni za 4 leta. Aktualna sestava Občinskega sveta Občine Ajdovščina je svoj mandat pričela konec leta 2022, zaključila pa ga bo konec leta 2026. Občinski svet Občine Ajdovščina je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti. Organizacija občinske uprave je prilagojena poslanstvu, nalogam občinske uprave in organizacijskim procesom. Njeno delo je javno. Predstojnik občinske uprave je župan, ki usmerja in nadzira njeno delo. Delo občinske uprave pa neposredno vodi direktor občinske uprave. Občinska uprava, ki šteje več kot 40 oseb, obsega:

- ⇒ urad župana
- ⇒ oddelek za družbene dejavnosti
- ⇒ oddelek za prostor
- ⇒ oddelek za finance
- ⇒ oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- ⇒ oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

Občinska uprava je glede izvrševanja odločitev Občinskega sveta odgovorna Občinskemu svetu, v zadevah, ki jih nanjo prenese država, pa pristojnemu ministrstvu.

Občina Ajdovščina je gospodarsko, izobraževalno in kulturno središče Vipavske doline v zahodni Sloveniji ob meji z Italijo (80 km od Ljubljane, 150 km od Benetk). Že od najstarejših časov ima občina Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, kar Ajdovščino postavlja med prometno najdostopnejša mesta v regiji. Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji. Večji del občine je odprt proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi česar je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Na severnih visokih planotah pa je podnebje tipično celinsko, pozimi tudi z visoko snežno odejo. Prepletanje sredozemskih in celinskih vplivov se odraža tudi v pestrosti živalskih in rastlinskih vrst. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin. Poleg tega pa je ta reka predstavljala tudi pomemben energetski potencial številnih obratov in s tem razvoja mesta in tudi širšega območja doline.

Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije (Goriške statistične regije). Ustanovljena je bila leta 1994 ter predstavlja gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline. Leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italiji, v osrednjo Slovenijo. Občina Ajdovščina je razdeljena na 28 krajevnih skupnosti, ki zajemajo 45 naselij. Občina je s 245,4 km<sup>2</sup> po svoji površini ena izmed večjih občin v Sloveniji in se med slovenskimi občinami uvršča na 18 mesto po površini. Zanj je značilna podpovprečna naseljenost (81,1 prebivalca na km<sup>2</sup>).

Število prebivalcev občine iz leta v leto stalno narašča. Danes v občini živi 19.895 prebivalcev, in sicer 10.242 moških in 9.653 žensk. Ti tvorijo 7.379 gospodinjstev, pri čemer povprečna velikost gospodinjstva znaša 2,6 oseb. Število

prebivalcev občine narašča predvsem zaradi visokega naravnega prirasta in selitvenega prirasta s tujino. Skupni prirast prebivalstva Občine Ajdovščina je od leta 2010 do leta 2024 bil skoraj vsako leto pozitiven, z izjemo leta 2012 in 2013, ko je bil negativen predvsem zaradi selitve prebivalcev občine v druge občine v Sloveniji. V letih 2021 in 2022 pa je bil naravni prirast občine po mnogih letih negativen (-6 prebivalcev v letu 2021; -17 prebivalcev v letu 2022), zmanjšal pa se je tudi selitveni prirast s tujino ter selitveni prirast med občinami. Posledično je bil skupni prirast prebivalcev v letu 2021 veliko nižji kot v preteklih letih (21 prebivalcev) oziroma v letu 2022 je znašal skupni prirast 88 prebivalcev (na račun ponovno višjega selitvenega prirasta s tujino). V letu 2023 je skupni prirast prebivalstva znašal 83 prebivalcev, predvsem na račun selitvenega prirasta s tujino pa tudi na račun ponovnega pozitivnega naravnega prirasta ter selitvenega prirasta med občinami, v letu 2024 pa je skupni prirast znašal le 8 prebivalcev. Starostna struktura prebivalstva je za slovenske razmere še razmeroma dobra. Povprečna starost prebivalstva občine znaša 43,3 let, kar je nižje kot povprečje regije (46,0 let) in povprečje države (44,4 let). Ravno tako je v občini še ugoden indeks staranja prebivalstva, ki znaša 125,6, in je nižji od povprečja regije (175,7) in povprečja države (152,8).

Tabela 1: Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.

občina	<b>OBČINA AJDOVŠČINA</b>
površina	<b>245,2 km<sup>2</sup></b>
središče občine (sedež)	<b>Ajdovščina</b>
število krajevnih skupnosti	<b>28</b>
krajevne skupnosti	Ajdovščina, Batuje, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolga Poljana, Gaberje, Gojače-Malovše, Kamnje-Potoče, Lokavec, Otlica-Kovk, Male Žablje, Plače, Planina, Podkraj, Predmeja, Selo, Skrilje, Šmarje, Stomaž, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Vrtovin, Žapuže
število naselij v občini	<b>45</b>
naselja	Ajdovščina, Batuje, Bela, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolenje, Dolga Poljana, Gabrje, Gojače, Gozd, Grivče, Kamnje, Kovk, Kožmani, Križna Gora, Lokavec, Male Žablje, Malo Polje, Malovše, Otlica, Plače, Planina, Podkraj, Potoče, Predmeja, Ravne, Selo, Skrilje, Stomaž, Šmarje, Tevče, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Višnje, Vodice, Vrtovče, Vrtovin, Zavino, Žagolič, Žapuže
število prebivalcev v občini (2025)	<b>19.895</b>
gostota naseljenosti občine (2025)	<b>81,1</b> prebivalcev na km <sup>2</sup>
število gospodinjstev v občini (2021)	<b>7.379</b>
povprečna velikost gospodinjstva (2021)	<b>2,6</b> prebivalcev na gospodinjstvo
število družin v občini (2021)	<b>5.513</b>
indeks staranja prebivalstva občine (2025)	<b>125,6</b>
povprečna starost preb. občine (2025)	<b>43,3</b> let
naravni prirast občine (2024)	<b>5</b>
skupni prirast občine (2024)	<b>8</b>

Vir: SURS, 10/2025.

Občina je razdeljena na tri značilna območja: Gora, Dolinsko dno in Vipavske griče. Območje Gore se nahaja med skalnatim robom Trnovske planote in verigo vrhov Trnovskega gozda, z značilnimi razloženimi naselij in samotnimi kmetijami. Rodovitna zemlja, močni vplivi sredozemskega podnebja, bogati vodni viri ter ugodna prometna lega so ustvarili idealne pogoje za razvoj kmetijskih dejavnosti, industrije in podjetništva. Značilnost Vipavske doline je burja, severovzhodni veter, ki odganja oblake in čisti zrak, zato ima dolina največ sončnih dni na leto v Sloveniji in za dva meseca daljšo vegetacijsko dobo kot je v notranjosti Slovenije. Zaradi vseh teh naravnih pogojev imenitno uspeva vinska trta, ki daje vrhunska vina, vipavske češnje, marelice in breskve pa dozorevajo prve v Sloveniji. V Vipavski dolini se je zato razvila močna živilsko predelovalna industrija, ki še danes kljubuje krizi, medtem ko so lesna in tekstilna

branža ter gradbeništvo zašle v težave - je pa ostalo bogato znanje in veliko strokovnjakov predvsem tehničnih profilov. V zadnjem času so zrasla tudi mlada visokotehnološka podjetja. Ajdovščina je tudi univerzitetno mesto.

Slika 1: Zemljevid Občine Ajdovščina.



Vir: GIS Občine Ajdovščina.

Bogata industrijska dediščina na ozemlju današnje občine Ajdovščina sega v 16. in 17. stoletje. Že Valvasor omenja takratno obrtno dejavnost ob Hublju, kjer so delovale fužine in kovačije za železo. Na teh temeljih se je po vojni razvil bogat nabor industrijskih obratov, od lesnih, kovinskih in gradbenih, do živilskih in tekstilnih. Ugodna prometna lega v zahodni Sloveniji, bližina državne meje z Italijo, naravno bogato in urejeno okolje za številne turistične, izobraževalne, kulturne in gospodarske dejavnosti predstavljajo le nekaj prednosti za uspešen razvoj novih podjetij. S ponudbo komunalno opremljenih poslovnih in obrtnih con, predvsem v okolici hitre ceste skozi Vipavsko dolino, občina nudi potencialnim investitorjem idealne pogoje za uresničitev njihovih vizij.

### 0.3 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

**Podjetje NI-BO** Robert Likar s.p. s sedežem na Vipavski ulici 17, 5270 Ajdovščina je bilo ustanovljeno v letu 2011. V okviru podjetja delujejo strokovnjaki in zunanji svetovalci z ekonomskega in tehničnega področja z dolgoletnimi izkušnjami na področju prijav oziroma pridobivanja EU sredstev, koordiniranja in spremljanja odobrenih projektov, v okviru različnih evropskih programov ter vrsto pridobljenih in uspešno izvedenih projektov. Posameznim partnerjem zagotavljajo tako popolno storitev od pridobivanja in izdelovanja projektne, prijavnne in investicijske dokumentacije, do pomoči pri pripravi razpisne dokumentacije za izvedbo javnih naročil in vodenju postopkov javnega naročanja, pri sami izvedbi projekta, vodenju projekta, opravljanju strokovnega gradbenega nadzora, njegovem spremljanju izvajanja ter končnem poročanju o doseženih rezultatih. Podjetjem in javnim institucijam zagotavlja pomoč pri svetovanju in oblikovanju projektnih skupin, oblikovanju organizacijske strukture projektov, iskanju ustreznih virov financiranja (predvsem se osredotoča na nepovratna sredstva), ponuja pa tudi strokovno-tehnično in administrativno podporo pri pripravi javnih naročil, pri prijavi projektov na javne razpise, spremljanje v fazi vodenja in izvajanja projektov in po zaključku, vrednotenja programov in projektov ter na pripravo podpornih dokumentov, kot npr. investicijske dokumentacije, poslovnih načrtov, študij izvedljivosti, strategij ipd.

Podjetje NI-BO sodeluje tako z javnim (občine, razvojne agencije ter ostali javni zavodi) kot tudi z zasebnim sektorjem.

## 0.4 Namen in cilji projekta

Osnovni namen projekta je ureditev novega »Igrišče Kresnice« z zelenimi površinami in vodnimi motivi na območju Ribnika v mestu Ajdovščina, v neposredni bližini stanovanjskega naselja in novozgrajenega Doma starejših občanov Kresnice, ter s tem zagotoviti in izboljšati ponudbo javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na urbanem območju občine za vse prebivalce ter tako pripomoči k ozelenjevanju mesta, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev. S tem se bo izboljšala sama kakovost neizkoriščenega zelenega območja mesta, saj se bo za vse prebivalce in obiskovalce območja zagotovilo kakovostne in javno dostopne zelene površine z vodnimi elementi v urbanem mestnem okolju. Na območju se bo povečalo uporabnost obstoječega degradiranega, neurejenega in slabo izkoriščenega območja ter vzpostavilo se bo javno dostopne zelene površine in naravne strukture v mestu za kakovostno preživljanje prostega časa, sprostitve, rekreacijo, krepitev zdravega življenjskega sloga, druženja prebivalcev in spodbujanja socialnih stikov med njimi znotraj mesta. Namen projekta je tudi izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture tudi v mestnem okolju ter zmanjšanja vseh oblik onesnaževanja. Zagotovilo se bo boljše bivalne, prostorske in okoljske kakovosti območja mesta. Pričakuje se, da se bo z oblikovanjem novega zelenega urbanega prostora pri prebivalcih vseh starostnih skupin spodbudilo željo po igri, druženju, socialni interakciji in rekreaciji, saj naj bi Igrišče Kresnice postalo eno izmed glavnih zbirališč otrok, mladine in odraslih, ki bodo lahko svoj prosti čas preživljali v naravnem, zelenem okolju. Občina Ajdovščina pa bo kot upravljavec zagotavljala učinkovito koriščenje in ravnanje z javno zeleno infrastrukturo.

**Glavni cilj** projekta je stvarne narave, in sicer na Ribniku v mestu Ajdovščina na parcelah št. 1405/1, 1405/2, 1406/1, 1390/6, 1390/4, 1387/15, 1387/5, 1391/2, 1393/5, 1393/10, 1395/5, 1395/2 vse k.o. 2380 Šturje in na parceli št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina **zgraditi/urediti novo »Igrišče Kresnice«, skupne površine 0,645 ha**. S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev.

**Specifični cilj** projekt je:

- ⇒ **zgraditi in opremiti novo zeleno »Igrišče Kresnice«**, tj. športno-rekreacijski park, **skupne površine 6.450 m<sup>2</sup> (0,645 ha)**, ki predvideva:
  - ureditev 1.037,5 m<sup>2</sup> (16,1%) utrjenih in grajenih površin (730,0 m<sup>2</sup> EPDM guma, 81,0 m<sup>2</sup> betonske dostopne poti in 226,5 m<sup>2</sup> vodno igralo betonske izvedbe),
  - ureditev 5.412,5 m<sup>2</sup> (83,9%) zelenih površin (1.008,9 m<sup>2</sup> površin iz prodnikov, 4.403,58 m<sup>2</sup> trate/zelenih površin),
  - postavitev 150 m lesenih količkov,
  - nabavo in vgradnjo 17 raznovrstnih igral,
  - nabavo in vgradnjo/postavitev urbane opreme (3 viseče mreže, 7 sedečih mrež, 5 klopi okoli dreves, 3 pitnike, 9 naslonov za kolesa ter 3 košev za smeti) ter
  - zasaditev 41 novih dreves, 74ih grmovnic ter zasaditev novih in ureditev obstoječih travnatih površin.

**Kazalniki učinka in rezultata projekta v okviru specifičnega cilja RSO2.7, PN3 PEKP 21-27 so:**

- ⇒ Kazalnik učinka: ID RCO36 »Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje podnebnim spremembam« = **0,645 ha**
- ⇒ Kazalnik rezultata: ID RCR95 »Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture« = **1.981 prebivalcev**

Ostali cilji projekta in njegovi sinergijski učinki so predstavljeni v nadaljevanju tega dokumenta, in sicer v poglavju 4.1.

## 0.5 Povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): »Igrišče Kresnice v Ajdovščini« je bil izdelan in potrjen septembra 2024. Z njegovo potrditvijo se je projekt vključilo v NRP občine za čas izvajanja projekta. DIIP je bil izdelan skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16). Skladno z UEM je odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede projekta.

V okviru DIIP (09/2024) je bila predvidena novogradnja igrišča Kresnice, skupne površine cca 0,6 ha, ki naj bi zajemala ureditev zelenih površin, postavitev otroških igral in urbane opreme in ureditev vodnih motivov (ribnik in drugo). S tem naj bi se na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev. DIIP je bil izdelan na podlagi IDZ projektne dokumentacije.

Osnovni namen projekta v okviru DIIP (09/2024) je bil ureditev novega igrišča Kresnice z zelenimi površinami in vodnimi motivi na območju Ribnika v mestu Ajdovščina, v neposredni bližini stanovanjskega naselja, ter s tem zagotoviti in izboljšati ponudbo javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na urbanem območju občine za vse prebivalce ter tako pripomoči k ozelenjevanju mesta, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev. S tem se bo izboljšala sama kakovost neizkoriščenega zelenega območja mesta, saj se bo za vse prebivalce in obiskovalce območja zagotovilo kakovostne in javno dostopne zelene površine z vodnimi elementi v urbanem mestnem okolju. Na območju se bo povečalo uporabnost obstoječega degradiranega, neurejenega in slabo izkoriščenega območja ter vzpostavilo se bo javno dostopne zelene površine in naravne strukture v mestu z namenom izboljšanja varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjševanja vseh oblik onesnaževanja. Zagotovilo se bo ustrezne bivalne, prostorske in okoljske kakovosti območja mesta. Pričakuje se, da se bo z oblikovanjem novega zelenega urbanega prostora pri prebivalcih vseh starostnih skupin, predvsem pa pri otrocih in mladostniki, spodbudilo željo po igri, druženju, socialni interakciji in rekreaciji, saj naj bi Igrišče Kresnice postalo eno izmed glavnih zbirališč otrok, mladine in odraslih, ki bodo lahko svoj prosti čas preživljali v naravnem, zelenem okolju. Občina Ajdovščina pa bo kot upravljavec zagotavljala učinkovito koriščenje in ravnanje z javno zeleno infrastrukturo.

Cilj načrtovane investicije v okviru DIIP (09/2024) je bil stvarne narave, in sicer na Ribniku v mestu Ajdovščina, na parcelah št. 1406/1, 1405/1, 1405/2 vse k.o. 2380 Šturje in na parceli št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina, zgraditi novo igrišče, skupne površine cca 0,6 ha, v okviru katerega bodo urejene nove zelene površine in vodni motivi (ribnik in drugo) ter postavljena otroška igrala in urbana oprema.

Kazalniki učinka in rezultata projekta v okviru specifičnega cilja RSO2.7, PN3 PEKP 21-27, v okviru DIIP so bili:

- ⇒ Kazalnik učinka: ID RCO36 »Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje podnebnim spremembam« = 0,6 ha
- ⇒ Kazalnik rezultata: ID RCR95 »Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture« = 1.981 prebivalcev

V okviru DIIP sta bila opredeljena dva scenarija izvedbe projekta:

- ⇒ Scenarij »brez investicije« (izhodiščni scenarij: Investicija se ne bo izvedla)
- ⇒ Scenarij »z investicijo« (izgradnja Igrišča Kresnice v Ajdovščini)

Kot optimalen scenarij izvedbe projekta je bil izbran scenarij »z investicijo«.

Vrednost projekta izbranega optimalnega scenarija v okviru DIIP, tj. scenarija »z investicijo«, je znašala po stalnih cenah 621.571,99 EUR brez DDV oziroma 758.317,83 EUR z DDV, po tekočih cenah pa 650.300,00 EUR brez DDV oziroma 793.366,00 EUR z DDV. Skupni upravičeni stroški projekta so znašali 784.216,00 EUR, od tega so znašali sofinancirani upravičeni stroški 585.600,00 EUR.

V DIIP (09/2024) je bilo predvideno financiranje projekta z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina v višini 207.766,00 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev EU kohezijske politike iz javnih virov RS (PT MNVP) v okviru Dogovora za razvoj regij (DRR), v skupni višini 585.600,00 EUR, od tega namenskih sredstev EU za kohezijsko politiko (ESRR) v višini 292.800,00 EUR in sredstev SLO udeležbe v kohezijski politiki v višini 292.800,00 EUR.

Predviden čas izvedbe projekta v okviru DIIP (09/2024) je bil od septembra 2024 (sklep o potrditvi DIIP) pa do novembra 2026, ko je bila predvidena predaja izvedenih del namenu. Predviden finančni zaključek projekta, zaključek vseh aktivnosti v okviru projekta ter izdelava končnega poročila je bil predviden najkasneje do dne 31.12.2026.

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je prikazal upravičeno izvedbo projekta ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes ter cilje občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.

Glede na vrsto in ocenjeno vrednost projekta je bilo v DIIP ugotovljeno, da je potrebno v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) pripraviti naslednjo investicijsko dokumentacijo:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
- ⇒ Investicijski program (IP)

## **0.6 Nastale spremembe do izdelave investicijskega programa**

V času od izdelave DIIP (09/2024) pa do izdelave tega dokumenta (IP; 10/2025) je prišlo do naslednjih sprememb:

- ⇒ spremembe oziroma natančne specifikacije posegov, natančnejše določitve območja posegov ter posledično spremembe fizičnih kazalnikov/specifičnih ciljev projekta,
- ⇒ spremembe vrednosti projekta ter
- ⇒ spremembe dinamike in virov financiranja projekta.

### **Sprememba oziroma natančne specifikacije posegov, natančnejša določitev območja posegov ter posledično spremembe fizičnih kazalnikov/specifičnih ciljev projekta**

V okviru DIIP (09/2024) so bili predvideni posegi opredeljeni na podlagi izdelane IDZ projektne dokumentacije. Do izdelave tega dokumenta je bila že izdelana DGD in PZI projektne dokumentacija ter pridobljeno je bilo gradbeno dovoljenje, ki je tudi že pravnomočno.

V okviru IP (10/2025) je tako predvideno, da se bo na območju Ribnika v mestu Ajdovščina na parcelah št. 1405/1, 1405/2, 1406/1, 1390/6, 1390/4, 1387/15, 1387/5, 1391/2, 1393/5, 1393/10, 1395/5, 1395/2 vse k.o. 2380 Šturje in na parceli št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina zgradilo/uredilo novo Igrišče Kresnice v Ajdovščini, skupne površine 0,645 ha, ki bo zajemalo:

- ⇒ novogradnjo igrišča, tj. manj zahtevnega objekta klasifikacije CC-SI 24122 – Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, na parcelah št. 1405/1, 1405/2, 1406/1 vse k.o. 2380 Šturje, skupne površine 5.008,52 m<sup>2</sup>, v okviru gradbene parcele, od tega:
  - utrjenih površin 1.037,5 m<sup>2</sup> (730,0 m<sup>2</sup> EPDM guma, 81,0 m<sup>2</sup> betonske dostopne poti in 226,5 m<sup>2</sup> vodno igralo betonske izvedbe)
  - zelenih površin 3.971,0 m<sup>2</sup> (2.962,1 m<sup>2</sup> trata, 1.008,9 m<sup>2</sup> rečni prodniki ter 150 m lesenih količkov); ter
- ⇒ izvedbo vzdrževalnih del na zelenih površinah (vzdrževanje obstoječe vegetacije, posaditev novih avtohtonih dreves in grmovnic ter zatravitev območja), na parcelah št. 1390/6, 1390/4, 1387/15, 1387/5, 1391/2, 1393/5, 1393/10, 1395/5, 1395/2 vse k.o. 2380 Šturje in na parceli št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina, skupne površine 1.450 m<sup>2</sup>, izven območja gradbene parcele.

S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna vsem skupinam prebivalstva in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev.



Podrobnejša specifikacija predvidenih posegov je predstavljena v poglavju 6 tega dokumenta, zato je tu ponovno ne navajamo. V okviru IP (10/2025) so bili posledično spremenjeni tudi specifični cilji projekta.

### Sprememba vrednosti projekta

Vrednost optimalnega scenarija izvedbe projekta v okviru DIIP (09/2024) je znašala 621.571,99 EUR brez DDV oziroma 758.317,83 EUR z DDV, po tekočih cenah pa 650.300,00 EUR brez DDV oziroma 793.366,00 EUR z DDV.

Do izdelave tega dokumenta (IP; 10/2025) je prišlo do natančnejše specifikacije predvidenih posegov v okviru projekta, saj je bila izdelana vsa potrebna projektna dokumentacija in pridobljeno gradbeno dovoljenje. Pridobilo se je tudi natančnejše in posodobljene projektantske popise v okviru PZI. Za preračun vrednosti projekta iz stalnih cen v tekoče cene je bila uporabljena tudi zadnja objavljena napoved gospodarskih gibanj, tj. Jesenska napoved gospodarskih gibanj, ki jo je UMAR objavil septembra 2025. Zaradi vsega navedenega se je spremenila tudi sama vrednost projekta po stalnih in tekočih cenah. Poleg tega se je glede na sam obrazec Vloge NPO različno definiralo upravičene stroške projekta. Presežno upravičene stroške projekta se je v IP prikazovalo kot presežno/potencialno upravičene stroške projekta pod neupravičenimi stroški projekta.

V okviru IP (10/2025) tako vrednost projekta znaša po stalnih cenah 954.261,63 EUR brez DDV oziroma 1.164.122,19 EUR z DDV; po tekočih cenah pa 976.237,26 EUR brez DDV oziroma 1.190.932,46 EUR z DDV.

Prikaz spremembe vrednosti projekta od izdelave DIIP (09/2024) pa do izdelave IP (10/2025)

	DIIP (09/2024)		IP (10/2025)		Primerjava IP - DIIP	
	STALNE CENE	TEKOČE CENE	STALNE CENE	TEKOČE CENE	STALNE CENE	TEKOČE CENE
Vrednost projekta v EUR brez DDV	621.571,99 €	650.300,00 €	954.261,63 €	976.237,26 €	332.689,64 €	325.937,26 €
<b>Vrednost projekta v EUR z DDV</b>	<b>758.317,83 €</b>	<b>793.366,00 €</b>	<b>1.164.122,19 €</b>	<b>1.190.932,46 €</b>	<b>405.804,36 €</b>	<b>397.566,46 €</b>
Upravičeni stroški		784.216,00 €		732.000,00 €		- 52.216,00 €
Sofinancirani upravičeni stroški		585.600,00 €		585.600,00 €		- €
Drugi upravičeni stroški		198.616,00 €		146.400,00 €		- 52.216,00 €
Neupravičeni stroški		9.150,00 €		458.932,46 €		449.782,46 €

Iz tabele vidimo, da je vrednost projekta v IP (10/2025) narasla po stalnih cenah za 405.804,36 EUR z DDV oziroma po tekočih cenah za 397.566,46 EUR z DDV glede na DIIP (09/2024), kar bo vplivalo tudi na proračun in NRP Občine Ajdovščina.

### Sprememba dinamike in virov financiranja projekta

Z natančnejšo opredelitvijo predvidenih del in s spremembo vrednosti projekta se je spremenila tudi višina, dinamika in struktura virov financiranja.

V DIIP (09/2024) je bilo predvideno financiranje projekta z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina v višini 207.766,00 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev EU kohezijske politike iz javnih virov RS (PT MNVP) v okviru Dogovora za razvoj regij (DRR), v skupni višini 585.600,00 EUR, od tega namenskih sredstev EU za kohezijsko politiko (ESRR) v višini 292.800,00 EUR in sredstev SLO udeležbe v kohezijski politiki v višini 292.800,00 EUR.

V IP (10/2025) je predvideno financiranje projekta z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina v višini 605.332,46 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev EU kohezijske politike iz javnih virov RS (PT MNVP) v okviru Dogovora za razvoj regij (DRR), v skupni višini 585.600,00 EUR, od tega namenskih sredstev EU za kohezijsko politiko (ESRR) v višini 292.800,00 EUR in sredstev SLO udeležbe v kohezijski politiki v višini 292.800,00 EUR.

Prikaz spremembe dinamike in virov financiranja od izdelave DIIP (09/2024) pa do izdelave IP (10/2025)

Viri financiranja	Leto			SKUPAJ Z DDV	
	2024	2025	2026	EUR	%
<b>DIIP (09/2024)</b>					
Javni viri RS: Ministrstvo za naravne vire in prostor (PT MNVP) (nepovratna sredstva EU kohezijske politike)	- €	185.600,00 €	400.000,00 €	585.600,00 €	73,8%
Namenska sredstva EU za kohezijsko politiko (ESRR)	- €	92.800,00 €	200.000,00 €	292.800,00 €	36,9%
Slovenska udeležba za sofinanciranje v kohezijski politiki	- €	92.800,00 €	200.000,00 €	292.800,00 €	36,9%
<b>Lastni proračunski viri OBČINA AJDOVŠČINA</b>	<b>10.370,00 €</b>	<b>86.199,99 €</b>	<b>111.196,01 €</b>	<b>207.766,00 €</b>	<b>26,2%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA DIIP (09/2024)</b>	<b>10.370,00 €</b>	<b>271.799,99 €</b>	<b>511.196,01 €</b>	<b>793.366,00 €</b>	<b>100,0%</b>
<b>IP (10/2025)</b>					
Javni viri RS: Ministrstvo za naravne vire in prostor (PT MNVP) (nepovratna sredstva EU kohezijske politike)	- €	- €	585.600,00 €	585.600,00 €	49,2%
Namenska sredstva EU za kohezijsko politiko (ESRR)	- €	- €	292.800,00 €	292.800,00 €	24,6%
Slovenska udeležba za sofinanciranje v kohezijski politiki	- €	- €	292.800,00 €	292.800,00 €	24,6%
<b>Lastni proračunski viri OBČINA AJDOVŠČINA</b>	<b>10.370,00 €</b>	<b>36.657,20 €</b>	<b>558.305,26 €</b>	<b>605.332,46 €</b>	<b>50,8%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA IP (10/2025)</b>	<b>10.370,00 €</b>	<b>36.657,20 €</b>	<b>1.143.905,26 €</b>	<b>1.190.932,46 €</b>	<b>100,0%</b>
<b>Primerjava IP - DIIP</b>					
Javni viri RS: Ministrstvo za naravne vire in prostor (PT MNVP) (nepovratna sredstva EU kohezijske politike)	- €	- 185.600,00 €	185.600,00 €	- €	
Namenska sredstva EU za kohezijsko politiko (ESRR)	- €	- 92.800,00 €	92.800,00 €	- €	
Slovenska udeležba za sofinanciranje v kohezijski politiki	- €	- 92.800,00 €	92.800,00 €	- €	
<b>Lastni proračunski viri OBČINA AJDOVŠČINA</b>	<b>- €</b>	<b>- 49.542,79 €</b>	<b>447.109,25 €</b>	<b>397.566,46 €</b>	
<b>Razlika Viri financiranja (IP - DIIP)</b>	<b>- €</b>	<b>- 235.142,79 €</b>	<b>632.709,25 €</b>	<b>397.566,46 €</b>	

Iz primerjave strukture virov in dinamike financiranja projekta vidimo, da bo morala Občina Ajdovščina za izvedbo projekta po IP (10/2025) v lastnem proračunu zagotoviti dodatna lastna proračunska sredstva v skupni višini 397.566,46 EUR, da bo lahko pokrila povišanje vrednosti projekta glede na izdelani DIIP (09/2024) ter uspešno izvedla projekt v predvidenih časovnih okvirjih.

### Sklep na podlagi upoštevanja navedenih sprememb

Ob upoštevanju vseh predhodno navedenih sprememb so preveritve v IP-u potrdile, da bo izvedba projekta pomembno pripomogla k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina ter vseh ostalih kratkoročnih in dolgoročnih ciljev, ki so navedeni v prihodnjih poglavjih tega dokumenta.

Pri izdelavi investicijskega programa (IP) ni prišlo do drugih ključnih odstopanj oziroma sprememb glede na ugotovitve iz predhodno izdelane in potrjene investicijske dokumentacije (DIIP), zato so ostali ključni podatki v predhodno izdelani investicijski dokumentaciji (DIIP) in v investicijskem programu (IP) identični oziroma usklajeni glede na zadnjo izdelano PZI projektno dokumentacijo.

## **1 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA**

### **1.1 Investicijska namera in cilji projekta**

Osnovni namen projekta je ureditev novega »Igrišče Kresnice« z zelenimi površinami in vodnimi motivi na območju Ribnika v mestu Ajdovščina, v neposredni bližini stanovanjskega naselja in novozgrajenega Doma starejših občanov Kresnice, ter s tem zagotoviti in izboljšati ponudbo javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na urbanem območju občine za vse prebivalce ter tako pripomoči k ozelenjevanju mesta, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev. S tem se bo izboljšala sama kakovost neizkoriščenega zelenega območja mesta, saj se bo za vse prebivalce in obiskovalce območja zagotovilo kakovostne in javno dostopne zelene površine z vodnimi elementi v urbanem mestnem okolju. Na območju se bo povečalo uporabnost obstoječega degradiranega, neurejenega in slabo izkoriščenega območja ter vzpostavilo se bo javno dostopne zelene površine in naravne strukture v mestu za kakovostno preživljanje prostega časa, sprostitve, rekreacijo, krepitev zdravega življenjskega sloga, druženja prebivalcev in spodbujanja socialnih stikov med njimi znotraj mesta. Namen projekta je tudi izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture tudi v mestnem okolju ter zmanjšanja vseh oblik onesnaževanja. Zagotovilo se bo boljše bivalne, prostorske in okoljske kakovosti območja mesta. Pričakuje se, da se bo z oblikovanjem novega zelenega urbanega prostora pri prebivalcih vseh starostnih skupin spodbudilo željo po igri, druženju, socialni interakciji in rekreaciji, saj naj bi Igrišče Kresnice postalo eno izmed glavnih zbirališč otrok, mladine in odraslih, ki bodo lahko svoj prosti čas preživljali v naravnem, zelenem okolju. Občina Ajdovščina pa bo kot upravljavec zagotavljala učinkovito koriščenje in ravnanje z javno zeleno infrastrukturo.

**Glavni cilj** projekta je stvarne narave, in sicer na Ribniku v mestu Ajdovščina na parcelah št. 1405/1, 1405/2, 1406/1, 1390/6, 1390/4, 1387/15, 1387/5, 1391/2, 1393/5, 1393/10, 1395/5, 1395/2 vse k.o. 2380 Šturje in na parceli št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina **zgraditi/urediti novo »Igrišče Kresnice«, skupne površine 0,645 ha**. S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev.

**Specifični cilj** projekt je:

- ⇒ **zgraditi in opremiti novo zeleno »Igrišče Kresnice«, tj. športno-rekreacijski park, skupne površine 6.450 m<sup>2</sup> (0,645 ha), ki predvideva:**
  - ureditev 1.037,5 m<sup>2</sup> (16,1%) utrjenih in grajenih površin (730,0 m<sup>2</sup> EPDM guma, 81,0 m<sup>2</sup> betonske dostopne poti in 226,5 m<sup>2</sup> vodno igralo betonske izvedbe),
  - ureditev 5.412,5 m<sup>2</sup> (83,9%) zelenih površin (1.008,9 m<sup>2</sup> površin iz prodnikov, 4.403,58 m<sup>2</sup> trate/zelenih površin),
  - postavitev 150 m lesenih količkov,
  - nabavo in vgradnjo 17 raznovrstnih igral,
  - nabavo in vgradnjo/postavitev urbane opreme (3 viseče mreže, 7 sedečih mrež, 5 klopi okoli dreves, 3 pitnike, 9 naslonov za kolesa ter 3 košev za smeti) ter
  - zasaditev 41 novih dreves, 74ih grmovnic ter zasaditev novih in ureditev obstoječih travnatih površin.

**Kazalniki učinka in rezultata projekta v okviru specifičnega cilja RSO2.7, PN3 PEKP 21-27 so:**

- ⇒ Kazalnik učinka: ID RCO36 »Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje podnebnim spremembam« = **0,645 ha**
- ⇒ Kazalnik rezultata: ID RCR95 »Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture« = **1.981 prebivalcev**

Ostali cilji projekta in njegovi sinergijski učinki so predstavljeni v nadaljevanju tega dokumenta, in sicer v poglavju 4.1.

## 1.2 Strokovne podlage ter zakonodajni in institucionalni okvir

### Strokovne in druge podlage

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Igrišče Kresnice v Ajdovščini, ki je bil s strani podjetja NI-BO Robert Likar s.p. izdelan septembra 2024 (sklep o potrditvi DIIP št. 41031-0041/2024-1 z dne 30.09.2024).
- ⇒ Gradbeno dovoljenje št. 351-363/2024-6201-10 z dne 20.05.2025, ki ga je izdala UE Ajdovščina.
- ⇒ Idejna zasnova (IDZ): Otroško igrišče »Kresnice« Ajdovščina, ki jo je izdelala Studio Pikaplus d.o.o., oktober 2023.
- ⇒ Krepitev podnebne odpornosti: Projekt Igrišče Kresnice v Ajdovščini, ki ga je izdelalo podjetje Zavita, svetovanje d.o.o. dne 12.09.2025.
- ⇒ Presoja skladnosti z načelom DNSH za projekt Igrišče Kresnice v Ajdovščini, ki ga je izdelalo podjetje Zavita, svetovanje d.o.o. dne 12.09.2025.
- ⇒ Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD): Igrišče »Kresnice« v Ajdovščini, ki jo je podjetje Studio Pikaplus d.o.o. izdelalo oktobra 2024, dopolnjena februar 2025 in april 2025 (št. projekta: 299-2023).
- ⇒ Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI): Igrišče »Kresnice« v Ajdovščini, ki jo je podjetje Studio Nua d.o.o. izdelalo julija 2025 (št. projekta: 299-2023).
- ⇒ Soglasje k uvrstitvi regijskih projektov v dogovore za razvoj regij; Specifični cilj RSO2.7: Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja, ki ga je izdalo PT MNVP dne 25.04.2025 pod št. 35500-251/2024-2560-382.

### Smernice in uredbe EU

- ⇒ Listina Evropske unije o temeljnih pravicah 2016/C 202/01 (UL C 202, 7.6.2016, str. 389) (v nadaljevanju: *Listina EU o temeljnih pravicah*).
- ⇒ Uredba (EU) 2021/1060 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 24. junija 2021 o določitvi skupnih določb o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu plus, Kohezijskem skladu, Skladu za pravični prehod in Evropskem skladu za pomorstvo, ribištvo in akvakulturo ter finančnih pravil zanje in za Sklad za azil, migracije in vključevanje, Sklad za notranjo varnost in Instrument za finančno podporo za upravljanje meja in vizumsko politiko (UL L 231, 30.06.2021, str. 159), spremenjena z Uredbo (EU) 2022/2039 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. oktober 2022 o spremembi uredb (EU) št. 1303/2013 in (EU) 2021/1060 glede dodatne prožnosti za obravnavanje posledic vojaške agresije Ruske federacije FAST (prožna pomoč za ozemlja) – CARE (UL L 275, 25.10.2022, str. 23), Uredbo (EU) 2023/435 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. februar 2023 o spremembi Uredbe (EU) 2021/241 glede poglavij REPowerEU v načrtih za okrevanje in odpornost ter spremembi uredb (EU) št. 1303/2013, (EU) 2021/1060 in (EU) 2021/1755 ter Direktive 2003/87/ES (UL L 63, 28.02.2023, str. 1), Uredbo (EU) 2023/955 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 10. maj 2023 o vzpostavitvi Socialnega sklada za podnebje in spremembi Uredbe (EU) 2021/1060 (UL L 130, 16.05.2023, str. 1) in Uredbo (EU) 2024/795 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 29. februarja 2024 o vzpostavitvi platforme za strateške tehnologije za Evropo (platforma STEP) in spremembi Direktive 2003/87/ES ter uredb (EU) 2021/1058, (EU) 2021/1056, (EU) 2021/1057, (EU) št. 1303/2013, (EU) št. 223/2014, (EU) 2021/1060, (EU) 2021/523, (EU) 2021/695, (EU) 2021/697 in (EU) 2021/241 (UL L 795, 29.02.2024, str. 1) ter popravljen s Popravkom dne 19. september 2022 (UL L 241, 19.09.2022, str. 16) in Popravkom dne 10. november 2022 (UL L 289, 10.11.2022, str. 34) (v nadaljevanju: *Uredba (EU) št. 2021/1060*).
- ⇒ Uredba (EU) 2021/1058 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 24. junij 2021 o Evropskem skladu za regionalni razvoj in Kohezijskem skladu (UL L 231, 30.06.2021, str. 60), popravljen s Popravkom dne 20. januarja 2022 (UL L 13, 20.01.2022, str. 74) ter spremenjena z Uredbo (EU) 2024/795 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 29. februarja 2024 o vzpostavitvi platforme za strateške tehnologije za Evropo (platforma STEP) in spremembi Direktive 2003/87/ES ter uredb (EU) 2021/1058, (EU) 2021/1056, (EU) 2021/1057, (EU) št. 1303/2013, (EU) št. 223/2014, (EU) 2021/1060, (EU) 2021/523, (EU) 2021/695, (EU) 2021/697 in (EU) 2021/241 (UL L 795, 29.02.2024, str. 1) in Uredbo (EU) 2024/3236 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. december 2024 o spremembi uredb (EU) 2021/1057 in (EU) 2021/1058 v zvezi z regionalno nujno pomočjo za obnovo (RESTORE) (UL L 3236, 23.12.2024, str. 1) (v nadaljevanju: *Uredba (EU) št. 2021/1058*).
- ⇒ Uredba Sveta (EU, Euratom) 2020/2093 z dne 17. december 2020 o določitvi večletnega finančnega okvirja za obdobje 2021-2027 (UL L 4331, 22.12.2020, str. 11), spremenjena z Uredbo Sveta (EU, Euratom) 2022/2496 z dne 15. december 2022 (UL L 325, 20.12.2022, str. 11) in Uredbo Sveta (EU, Euratom) 2024/795 z dne 29. februar 2024 (UL L 765, 29.02.2024, str. 1) (v nadaljevanju: *Uredba Sveta (EU, Euratom) št. 2020/2093*).

- ⇒ Uredba Sveta (EU, Euratom) 2020/2092 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. december 2020 o splošnem režimu pogojenosti za zaščito proračuna Unije (UL L 4331, 22.12.2020, str. 1), popravljena s Popravkom dne 21. oktobra 2021 (UL L 373, 21.10.2021, str. 94) in s Popravkom dne 5. decembra 2023 (UL L 90149, 05.12.2023, str. 1) (v nadaljevanju: *Uredba Sveta (EU, Euratom) št. 2020/2092*).
- ⇒ Uredba (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junij 2020 o vzpostavitvi okvirja za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 (UL L 198, 22.06.2020, str. 13), popravljena s Popravkom dne 11. maja 2023 (UL L 125, 11.05.2023, str. 60) in s Popravkom dne 15. februarja 2024 (UL L 90104, 15.02.2024, str. 1) (v nadaljevanju: *Uredba (EU) št. 2020/852*).
- ⇒ Uredba (EU) 2019/2088 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. november 2019 o razkritjih, povezanih s trajnostjo, v sektorju finančnih storitev (UL L 317, 09.12.2019, str. 1), spremenjena z Uredbo (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junij 2020 (UL L 198, 22.06.2020, str. 13) in Uredbo (EU) 2023/2869 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 13. december 2023 (UL L 2869, 20.12.2023, str. 1) (v nadaljevanju: *Uredba (EU) št. 2019/2088*).
- ⇒ Delegirana uredba Komisije (EU) 2021/2139 z dne 4. junija 2021 o dopolnitvi Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z določitvijo tehničnih meril za pregled za določitev pogojev, pod katerimi se šteje, da gospodarska dejavnost bistveno prispeva k blažitvi podnebnih sprememb ali prilagajanju podnebnim spremembam, ter za ugotavljanje, ali ta gospodarska dejavnost ne škoduje bistveno kateremu od drugih okoljskih ciljev (UL L 442, 09.12.2021, str. 1), spremenjena z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2022/1214 z dne 9. marca 2022 (UL L 188, 15.07.2022, str. 1), Delegirano uredbo Komisije (EU) 2023/2485 z dne 27. junija 2023 (UL L 2485, 21.11.2023, str. 1) in Delegirano uredbo Komisije (EU) 2024/3215 z dne 28. junija 2024 (UL L 3215, 19.12.2024, str. 1) (v nadaljevanju: *Delegirana uredba Komisije (EU) št. 2021/2139*).
- ⇒ Tehnične smernice za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« v skladu z uredbo o vzpostavitvi mehanizma za okrevanje in odpornost (Uradni list EU, št. C 58/1 z dne 18.02.2021).
- ⇒ Tehnična smernice za krepitev podnebne odpornosti infrastrukture v obdobju 2021-2027 (Uradni list EU, št. C 373/1 z dne 16.09.2021).
- ⇒ Sporazum o partnerstvu med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2021-2027, št. CCI 2021SI16FFPA001, Ljubljana, julij 2022, objavljen 12. septembra 2022.
- ⇒ Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principles and Sector Applications (European Commission, 20.09.2021; v nadaljevanju: *EAV*).
- ⇒ Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014; v nadaljevanju: *Guide CBA*).
- ⇒ JASPERS CBA guidance and model for broadband infrastructure projects, Model guidance (JASPERS Team, 10.03.2020).

### **Področje kohezijske politike v Sloveniji**

- ⇒ Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji, SFC različica 3.1, potrjen s strani Evropske komisije 02.09.2025 (v nadaljevanju: *PEKP 21-27*).
- ⇒ Merila za izbor operacij v okviru programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji, verzija 2.0, marec 2025.
- ⇒ Načrt vrednotenja izvajanja Programa evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027 v Sloveniji, verzija 1.0, november 2023.
- ⇒ Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021-2027, verzija 1.2, avgust 2024.
- ⇒ Navodila organa upravljanja za načrtovanje, odločanje o podpori, spremljanje in poročanje o izvajanju evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027, verzija 2.0, avgust 2024.
- ⇒ Navodila organa upravljanja za vrednotenje izvajanja Programa evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027, verzija 1.0, oktober 2023.
- ⇒ Navodila organa upravljanja na področju zagotavljanja prepoznavnosti, preglednosti in komuniciranja evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027, verzija 2.0, julij 2025.
- ⇒ Navodila organa upravljanja za finančno upravljanje s sredstvi evropske kohezijske politike cilja Naložbe za rast in delovna mesta v programskem obdobju 2021-2027, verzija 2.0, avgust 2024.
- ⇒ Navodila organa upravljanja za poročanje in spremljanje nepravilnosti pri porabi sredstev evropske kohezijske politike v okviru Programa evropske kohezijske politike za obdobje 2021-2027, verzija 1.0, februar 2024.

- ⇒ Smernice organa upravljanja za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« pri izvajanju Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji, verzija 2.0, junij 2024.
- ⇒ Smernice organa upravljanja za krepitev podnebne odpornosti infrastrukture v obdobju 2021–2027, verzija 1.0, september 2023.
- ⇒ Uredba o izvajanju uredb (EU) in (Euratom) na področju izvajanja evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 za cilj naložbe za rast in delovna mesta (Uradni list RS, št. 21/23 in 13/25).
- ⇒ Vsebinska izhodišča Ministrstva za naravne vire in prostor »Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji« za prednostno nalogo 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, specifični cilj RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR), verzija 2, junij 2024.

## Zakoni, pravilniki, uredbe, programi, strategije in ostalo

- ⇒ Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNSPP, 133/23, 85/24-ZAID-A in 47/25-odl. US; v nadaljevanju: GZ-1).
- ⇒ Javne odprte grajene površine, priročnik, RS Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanj, november 2021.
- ⇒ Metodologija za zeleno proračunsko načrtovanje, ki jo je avgusta 2023 izdelalo Ministrstvo za finance RS in je bila dne 21.09.2023 potrjena na Vlade RS.
- ⇒ Novi evropski Bauhause (EK, 15.9.2021).
- ⇒ Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-popr.; v nadaljevanju: OPN Občine Ajdovščina).
- ⇒ Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ribnik SB II (Uradni list RS, št. 56/17, 94/24 in 98/24; v nadaljevanju: OPPN Ribnik II).
- ⇒ Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 6/17 in 38/19).
- ⇒ Odloku o rebalansu proračuna Občine Ajdovščina za leto 2025 (Uradni list RS, št. 55/25).
- ⇒ Posodobljen Celovit nacionalni energetski in podnebni načrt Republike Slovenije, Vlada RS, december 2024 (v nadaljevanju: NEPN).
- ⇒ Pravilnik o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (Uradni list RS, št. 46/03).
- ⇒ Pravilnik o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10, 108/13 in 100/15).
- ⇒ Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09-ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22-ZZNSPP, 149/22, 106/23 in 88/24).
- ⇒ Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).
- ⇒ Priprava predlogov in priporočil za razvoj programov in ukrepov v podporo prostorskemu in urbanemu razvoju. Poročilo o izvajanju sonaravnih/na naravi temelječih rešitev na področju urbanega razvoja, Urbanistični inštitut Republike Slovenije, junij 2021.
- ⇒ Regionalni razvojni program Severnoprimske (Goriške) regije 2021-2027, sprejet in potrjen na sejah Razvojnega sveta regije in Sveta regije dne 21.06.2022.
- ⇒ Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020–2030 (ReNPVO20–30) (Uradni list RS, št. 31/20 in 44/22-ZVO-2; v nadaljevanju: ReNPVO20–30).
- ⇒ Resolucija o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (ReSPR50) (Uradni list RS, št. 72/23; v nadaljevanju: ReSPR50).
- ⇒ Statut Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18, 38/18 in 22/25).
- ⇒ Strategije razvoja Občine Ajdovščina do 2030, junij 2017.
- ⇒ Strategija razvoja Slovenije 2030, RS Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, 2017 (v nadaljevanju: SRS2030).
- ⇒ Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050, RS Ministrstvo za naravne vire in prostor, 2023 (v nadaljevanju: SPRS2050).
- ⇒ Uredba o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17, 101/20, 112/22 in 92/24).
- ⇒ Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16; v nadaljevanju: UEM).
- ⇒ Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2).

- ⇒ Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).
- ⇒ Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23).
- ⇒ Zakon o davku na dodano vrednost (ZDDV-1) (Uradni list RS, št. 13/11-UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21-ZDOsk, 3/22, 29/22-ZUOPDCE, 40/23-ZDavPR-B, 122/23 in 104/24; v nadaljevanju: ZDDV-1).
- ⇒ Zakon o financiranju občin (ZFO-1) (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15-ZUUJFO, 71/17, 21/18-popr., 80/20-ZIUOOPE, 189/20-ZFRO, 207/21, 44/22-ZVO-2 in 17/25; v nadaljevanju: ZFO-1).
- ⇒ Zakon o fiskalnem pravilu (ZFisP-1) (Uradni list RS, št. 24/25; v nadaljevanju: ZFisP-1).
- ⇒ Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025 (ZIPRS2425) (Uradni list RS, št. 123/23, 12/24 IN 104/24-ZIPRS2526; v nadaljevanju: ZIPRS2425).
- ⇒ Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (ZIPRS2526) (Uradni list RS, št. 104/24, 17/25-ZFO-1E in 32/25-ZJU-1; v nadaljevanju: ZIPRS2526).
- ⇒ Zakon o javnih financah (ZJF) (Uradni list RS, št. 11/11-UPB, 14/13-popr., 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18, 195/20-odl. US, 18/23-ZDU-10, 76/23, 24/25-ZFisP-1 in 39/25; v nadaljevanju: ZJF).
- ⇒ Zakon o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22-odl. US, 100/22-ZNUZSZS, 28/23 in 88/23-ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3).
- ⇒ Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07-UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18-ZSPDLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A, 80/20-ZIUOOPE 62/24-odl. US in 102/24-ZLV-K; v nadaljevanju: ZLS).
- ⇒ Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25-odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-3).
- ⇒ Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25-ZOPVOOV in 56/25-PoZ; v nadaljevanju: ZVO-2).
- ⇒ Zeleni sistem v mestih in naseljih: Usmerjanje razvoja zelenih površin, priročnik, RS Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanj, januar 2020 (v nadaljevanju: Priročnik »Zeleni sistem v mestih in naseljih«).

### 1.3 Kratka predstavitev upoštevanih scenarijev ter utemeljitev izbora optimalnega scenarija izvedbe

#### 1.3.1 Scenarij »brez investicije«

Tabela 2: Predstavitev scenarija »brez investicije«.

Scenarij »brez investicije«	Investicija se ne bo izvedla
Vrsta posega	ohranitev obstoječega stanja
Tehnični vidik	Stanje ostaja nespremenjeno. Ne bo se izvedlo novega Igrišča Kresnice v mestu Ajdovščina, tj. ne bo se pridobilo nove zelene infrastrukture v urbanem naselju.
Vsebinski vidik	Scenarij »brez investicije« ne izboljšuje trenutnega stanja in obstoječe problematike se le še povečujejo. Površine bodo še naprej ostane neurejene, degradirane, nedostopne in nevarne. Ne bo se odgovorilo na pobudo občanov po novem igrišču oziroma urejenih zelenih površinah za vse prebivalce v razvijajočem se območju Ribnika v mestu Ajdovščina. Ne bo se uredilo zelenega sistema mesta. Ta scenarij pomeni tudi padec kakovosti življenja v mestu in občini, ne-izkoriščanje razvojnih možnosti občine na področju zelene preobrazbe mesta za podnebno nevtralnost, na področju rekreacije in aktivnega preživljanja prostega časa vseh skupin prebivalcev mesta ter posledično na področju turizma in ostalih gospodarskih dejavnosti.
Prednosti	Sredstva ostanejo na razpolago za druge projekte investitorja.
Slabosti	Nadaljnje pomanjkanje sodobnih, ustreznih, kakovostnih zunanjih javnih zelenih površin na urbanem območju. S tem se ne bo pripomoglo k povečanju kakovosti bivanja v mestu, k ozelenjevanju mesta skladno z načeli na naravi temelječih rešitev, ne bo se pridobilo novega igrišča ter prostora za druženje, socialno integracijo in preživljanje prostega časa, kar bo nižalo kakovost bivanja v samem mestu Ajdovščina. Območje bo ostalo zatravljeno, degradirano, neizkoriščeno in neurejeno. Ta scenarij pomeni tudi padec kakovosti življenja v mestu, ne-izkoriščanje razvojnih možnosti občine na področju zelene preobrazbe mesta za podnebno nevtralnost ter posledično na področju ostalih gospodarskih dejavnosti. Občina tako ne bo rešila

	<p>problematike v zvezi z zagotavljanjem kakovostne, javno dostopne in sodobne zelene infrastrukture mesta za svoje prebivalce, kar znižuje njihovo kakovost bivanja. Ta scenarij tudi ne zagotavlja izboljšanja varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti na mestnem območju ter ne pripomore k zmanjševanju vseh oblik onesnaževanja. Brez izvedbe projekta bo mesto tudi ostalo brez urejene zbirne točke za vse generacije občanov, predvsem mladih in ranljivih skupin (otrok, starejših, invalidnih oseb ipd.). Neurejeno območje mesta bo tudi metalo slabo luč na samo podobo mesta in posledično občine, kar pa ne pripomore k razvoju kraja, k ohranjanju prebivalstva ipd., kar tudi ni v skladu z razvojno vizijo občine. Tovrstne stroške ni mogoče natančno prikazati, se pa nanašajo na primanjkljaj v občinskem proračunu, zaradi vse manjšega števila obstoječega in občasnega prebivalstva. Scenarij »brez investicije«, upoštevaje navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe projekta.</p>
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev projekta	Scenarij »brez investicije« ni v skladu z občinskimi, regionalnimi, državnimi in EU strategijami in politikami ter ne uresničuje ciljev projekta.
Gradbeno dovoljenje	Ni potrebno.
Trajanje izvajanja	o mesecev

### 1.3.2 Scenarij »z investicijo«

Tabela 3: Predstavitev scenarijev »z investicijo«.

Scenarij »z investicijo«	Izgradnja Igrišča Kresnice
Vrsta posega	novogradnja zelene infrastrukture (novogradnja gradbeno inženirskega objekta ter vzdrževalna dela na zelenih površinah)
Tehnični vidik	<p>Scenarij »z investicijo« predvideva na območju Ribnika v mestu Ajdovščina na parcelah št. 1405/1, 1405/2, 1406/1, 1390/6, 1390/4, 1387/15, 1387/5, 1391/2, 1393/5, 1393/10, 1395/5, 1395/2 vse k.o. 2380 Šturje in na parceli št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina zgraditi/urediti novo Igrišče Kresnice v Ajdovščini, skupne površine 0,645 ha, ki bo zajemalo: novogradnjo igrišča, tj. manj zahtevnega objekta klasifikacije CC-SI 24122 – Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, skupne površine 5.008,52 m<sup>2</sup>, v okviru gradbene parcele, ter izvedbo vzdrževalnih del na zelenih površinah (vzdrževanje obstoječe vegetacije, posaditev novih avtohtonih dreves in grmovnic ter zatravitev območja), skupne površine 1.450 m<sup>2</sup>, izven območja gradbene parcele. S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna vsem skupinam prebivalstva in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev. Poseg v prostor za izvedbo novogradnje igrišča znotraj gradbene parcele je opredeljen kot novogradnja manj zahtevnega objekta. Po klasifikaciji objektov po CC-SI sodi objekt med 24122 – Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Gre za požarno manj zahteven objekt. Glede na univerzalno graditev in rabo objektov pa sodi pod objekte dostopne vsem ljudem – objekt v javni rabi. Za izvedbo novogradnje igrišča je bilo dne 20.05.2025 pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-363/2024-6201-10. Po izvedbi del ter dobavi in montaži opreme se bo za ta del pridobilo uporabno dovoljenje ter izvedlo primopredajo izvedenih del in izdalo zapisnik o prevzemu del. Poseg v prostor za ureditev zelenih površin izven gradbene parcele je opredeljen kot vzdrževalna dela na zelenih površinah. Za izvedbo predvidenih posegov ni potrebna pridobitev gradbenega. Po izvedbi del se bo izvedlo kvalitativni in kvantitativni pregled ter primopredajo izvedenih del.</p> <p>Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.</p>
Vsebinski vidik	<p>Z izvedbo projekta pod scenarijem »z investicijo« se bo zagotovilo novo Igrišče Kresnice z zelenimi površinami in vodnimi motivi na območju Ribnika v Ajdovščini, v neposredni bližini stanovanjskega naselja in novozgrajenega objekta Doma starejših občanov Kresnice, ter s tem se bo zagotovilo in izboljšalo ponudbo javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na urbanem območju občine za vse prebivalce. S tem se bo pripomoglo tudi k ozelenjevanju mesta, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev. Izboljšalo se bo kakovost neizkoriščenega zelenega območja mesta z ureditvijo kakovostnih in javno dostopnih zelenih površin z vodnimi elementi v urbanem mestnem okolju. Povečalo se bo uporabnost in dodano vrednost obstoječega degradiranega območja ter vzpostavilo se bo javno dostopne zelene površine, tudi v mestnem okolju, ter tako prispevalo k zmanjševanju vseh oblik onesnaževanja. Izvedba tega scenarija zagotavlja ustrezne bivalne, prostorske in okoljske kakovosti okolja mesta. Z oblikovanjem novega zelenega urbanega</p>



	<p>prostora se pričakuje, da se bo pri prebivalcih vseh starostnih skupin spodbudilo željo po igri, druženju, socialni interakciji, rekreaciji ipd. Scenarij »z investicijo« zagotavlja urejeno, kvalitetno, varno in zdravo okolje za igro, druženje in preživljanje prostega časa ter s tem povečuje dostopnost javne zelene infrastrukture vsem prebivalcem in obiskovalcem mesta. Igrišče bo postalo eno izmed glavnih zbirališč otrok, mladine in odraslih na območju Ribnika v Ajdovščini, ki bodo lahko svoj prosti čas preživljali v kakovostnem naravnem, zelenem okolju ter ga namenili igri, rekreaciji in druženju. Občina Ajdovščina pa bo kot upravljavec zagotavljala učinkovito koriščenje in ravnanje z javno infrastrukturo. Scenarij »z investicijo« omogoča lokalnemu prebivalstvu večjo socialno vključenost in participacijo v samem mestu, saj se bo uredilo prostor za igro in druženje, preživljanje prostega časa na prostem, omogočilo se bo zdrav način življenja ipd. Vse navedeno pa bo povečalo dodano vrednost javne zelene infrastrukture (zeleni sistem mesta) v lasti občine. Izboljšala se bo kakovost in uporabnost obstoječega zelenega sistema mesta. Scenarij »z investicijo« prispeva k razvoju zelenega sistema mesta, zeleni preobrazbi mesta za podnebne spremembe, k izboljšanju varstva in ohranjanju narave ter biotske raznovrstnosti, zmanjšanju vseh oblik onesnaževanja v mestu ipd. S tem se bo izboljšalo kakovost zelene javne infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur v mestu, občini, regiji in državi. Scenarij »z investicijo« občini, mestu in prebivalcem prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektn vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj mesta in občine. Le-ta nedvomno pripomore k napredku mesta in občine ter je zato družbeno ekonomsko upravičena. Scenarij »z investicijo« pripomore k uresničitvi ciljev projekta ter zasleduje cilje države in EU.</p>
Prednosti	<p>V okviru scenarija »z investicijo« bo urejena nova, javno dostopna zelena infrastruktura mesta, kar pomeni da se bo izboljšala kakovost zelenega sistema mesta Ajdovščina, izboljšala se bo kakovost bivanja/življenja v mestu itd. Z revitalizacijo degradiranega in slabo izkoriščenega območja mesta se bo izboljšala oziroma povečala tudi sama atraktivnost in prepoznavnost mesta in mestnega okolja ter z ureditvijo javno dostopnih zunanjih površin namenjenih vsem skupinam prebivalcev se bo povečala socialna vključenost in participacija prebivalcev v mestu. Nova javna zelena infrastruktura bo omogočala poleg igre in aktivnega preživljanja prostega časa prebivalcev vseh starostnih skupin, tudi druženje, socialno interakcijo, kvalitetno preživljanje prostega časa na prostem v zelenem, urbanem okolju tudi vsem prebivalcem in obiskovalcem območja, vključno z gibalno oviranimi in ranljivimi skupinami oseb. S tem bo zagotovljeno pozitivno bivalno udobje območja za življenje in delo ter zagotovljeni bodo boljši pogoji za rekreacijo in ostale prostočasne dejavnosti mestnega prebivalstva. Z zelenimi ureditvami območja, vzpostavitev vodnih elementov ter zasaditev predvsem avtohtonih rastlinskih vrst se bo otroke in mladostnike, pa tudi ostale prebivalce, spodbudilo k razmisleku o pomenu ohranjanja avtohtonih rastlinskih vrst ter same biotske raznolikosti ter o pomenu varstva naravnega okolja. Vse to bo imelo vpliv na nadaljnji razvoj zelenih sistemov na območju mesta, k ozelenitvi samega mesta ter s tem na prilaganje podnebnim spremembam. Posredni vpliv scenarij »z investicijo« pa lahko pričakujemo tudi na razvoju trajnostnega turizma ter trajnostnega gospodarskega razvoja mesta in občine. Zaradi edinstvenosti igrišča Kresnice pa se bo dvignila tudi sama prepoznavnost igrišča, samega mesta in občine.</p>
Slabosti	<p>Angažiranje finančnih sredstev investitorja za izvedbo projekta.</p>
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev projekta	<p>Scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev in razvojnih možnosti iz poglavja 4.1, ciljev Občine Ajdovščina, regije, države in EU. Le-ta predstavlja stanje, ki je usklajeno z razvojnimi strategijami in sprejetimi programi in resolucijami na občinski, regijski, državni in EU ravni na področju zelene preobrazbe za podnebno nevtralnost, zdravja ter tudi na področju trajnostnega in prostorskega razvoja. Projekt je usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.</p>
Gradbeno dovoljenje	<p>Gradbeno dovoljenje je pridobljeno.</p>
Trajanje izvajanja	<p>09/2024 (sklep o potrditvi DIIP) – 12/2026 (zaključek projekta)</p>

### 1.3.3 Izbor optimalnega scenarija izvedbe

Po primerjavi možnih scenarijev izvedbe projekta lahko zaključimo, da le scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev, ki so navedeni v poglavju 4.1. Primerjava scenarijev pokaže, da je scenarij »z investicijo« razvojno bolj smiseln, saj v širše okolje prinese pomembne družbeno ekonomske koristi, kar upravičuje vlaganje javnih sredstev. Hkrati pa scenarij »z investicijo« uresničuje cilje in strategije razvojnih strategij in politik na občinski, regionalni, državni in EU ravni ter izpolnjuje vse zakonske zahteve. **Scenarij »z investicijo« je boljši od scenarija »brez investicije«, saj je**

glede na trende in razvojne možnosti ter potrebe z vidika investitorja veliko bolj sprejemljiv. Scenarij »z investicijo« omogoča tudi uresničevanje strateških ciljev občine, regije, države in EU in je tako bolj usklajen z občinskimi, regijskimi, državnimi in EU strategijami in cilji, z veljavnimi zakonskimi predpisi in normativi kot scenarij »brez investicije«.

Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da je izvedba projekta pod scenarijem »z investicijo« nujno potrebna oziroma, da scenarij »brez investicije« ne rešuje problema na dolgoročno vzdržen način ter dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi z investicijskimi stroški, predvidenimi v okviru scenarija »z investicijo«. **Glede na vse ugotovitve, se je za najprimernejši, optimalni scenarij izvedbe izkazal scenarij »z investicijo«, scenarij »brez investicije« pa je prepoznan kot neprimeren oziroma neustrezen.** Namreč le s pristopom k izvedbi scenarija »z investicijo« se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v tem dokumentu. **Zaradi navedenega v nadaljevanju tega dokumenta obravnavamo in podrobneje predstavljamo scenarij »z investicijo«, saj je optimalnejši z okoljskega, družbenega, socialnega in tudi ekonomskega vidika kot scenarij »brez investicije«.**

#### 1.4 Podatki o odgovornih osebah na projektu

Odgovorna oseba investitorja / lastnika	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorni vodja projekta s strani investitorja	Peter Kete vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorni osebi za pripravo dokumentacije ter prijave in vloge	Janez Furlan, univ. dipl. inž. zoot. vodja Oddelka za gospodarstvo in razvojne zadeve in Nejc Kumar, mag. ekon. ved. višji svetovalec v oddelku za gospodarstvo in razvojne zadeve Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Strokovni vodja projekta s strani investitorja / lastnika (odgovorna oseba izvedbo del, koordinacijo in nadzor)	Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad. strokovni sodelavec za investicije v Oddelku za GJS in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba s strani izdelovalca investicijske dokumentacije	Robert Likar, direktor NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba s strani upravljavca	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

#### 1.5 Predvidena organizacija izvedbe projekta

Za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Vodenje projekta bo investitor zagotovil z lastnimi viri/kadri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije, elaborata DNSH in podnebne odpornosti, za izvedbo nadzora nad gradnjo ter koordinacije varstva in zdravja pri delu ipd.). Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3).

Pripravo, izvedbo in spremljanje projekta bo vodil investitor in nosilec projekta, tj. Občina Ajdovščina, v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor je v preteklih letih že pridobil izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih projektov. Odgovornost za vodenje projekta nosi investitor, tj. Občina Ajdovščina, in v njegovem imenu odgovorna oseba župan Tadej Beočanin. Izvedbo projekta bodo vodile strokovne službe investitorja, in sicer Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Za izvedbo projekta je bila ustanovljena strokovna/delavna skupina, v katero so vključeni predstavniki investitorja in zunanji strokovni sodelavci. Odgovorni vodja za izvedbo celotnega projekta (skrbnik projekta) je Peter Kete, vodja Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Operativni vodja za izvedbo projekta je Boštjan Kravos, strokovni sodelavec za investicije v Oddelku za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave projektne, investicijske in ostale dokumentacije ter nad izvedbo del in vgradnjo opreme, je in bo še naprej vodil Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Finančna realizacija projekta je/bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah (ZJF) ter veljavnim Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije (ZIPRS).

Podrobnejša razčlenitev aktivnosti in organizacija izvedbe projekta je predstavljena v poglavju 11.3 tega dokumenta.

## 1.6 Ocenjena vrednost projekta ter finančna konstrukcija

Tabela 4: Vrednost projekta po stalnih in tekočih cenah, v EUR.

	STALNE CENE (10/2025)	TEKOČE CENE
Vrednost projekta v EUR brez DDV	954.261,63 €	976.237,26 €
<b>Vrednost projekta v EUR z DDV</b>	<b>1.164.122,19 €</b>	<b>1.190.932,46 €</b>
<b>Upravičeni stroški</b>		<b>732.000,00 €</b>
<i>Sofinancirani upravičeni stroški (Pogodbena vrednost EU+SLO)</i>		585.600,00 €
<i>Drugi upravičeni stroški</i>		146.400,00 €
<b>Neupravičeni stroški</b>		<b>458.932,46 €</b>
<i>Presežno/ potencialno upravičeni stroški</i>		187.453,34 €
<i>Čisti neupravičeni stroški</i>		271.479,12 €

Podrobnejša specifikacija vrednosti projekta in dinamika nastajanja investicijskih stroškov je predstavljena v poglavju 8.

V tabeli v nadaljevanju so predstavljeni viri financiranja projekta po tekočih cenah. Podrobna finančna konstrukcija projekta je predstavljena v poglavju 12.

Tabela 5: Viri in dinamika financiranja projekta v tekočih cenah, v EUR z DDV.

Viri financiranja	Leto			SKUPAJ Z DDV	
	2024	2025	2026	EUR	%
<b>Javni viri RS: Ministrstvo za naravne vire in prostor (PT MNVP) (nepovratna sredstva EU kohezijske politike)</b>	- €	- €	585.600,00 €	<b>585.600,00 €</b>	<b>49,2%</b>
Namenska sredstva EU za kohezijsko politiko (ESRR)	- €	- €	292.800,00 €	292.800,00 €	24,6%
Slovenska udeležba za sofinanciranje v kohezijski politiki	- €	- €	292.800,00 €	292.800,00 €	24,6%
<b>Lastni proračunski viri OBČINA AJDOVŠČINA</b>	<b>10.370,00 €</b>	<b>36.657,20 €</b>	<b>558.305,26 €</b>	<b>605.332,46 €</b>	<b>50,8%</b>
Upravičeni stroški	- €	- €	146.400,00 €	146.400,00 €	12,3%
Neupravičeni stroški	10.370,00 €	36.657,20 €	411.905,26 €	458.932,46 €	38,5%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>10.370,00 €</b>	<b>36.657,20 €</b>	<b>1.143.905,26 €</b>	<b>1.190.932,46 €</b>	<b>100,0%</b>

## 1.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti izvedbe projekta

Upravičenost izvedbe projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (Analizo stroškov in koristi) ter zanj izračunali pripadajoče dinamične in statične kazalnike upravičenosti le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate (rezultate na podlagi ASK) bo prinesel projekt.

Tabela 6: Zbirni prikaz rezultatov projekta.

Finančni in ekonomski kazalniki	Ciljna vrednost
Vrednost projekta po tekočih cenah brez DDV	976.237,26 EUR
Vrednost projekta po tekočih cenah z DDV	1.190.932,46 EUR
Vrednost upravičenih stroškov projekta (z upoštevanje kvote sofinanciranja DRR)	732.000,00 EUR
Vrednost upravičenih stroškov projekta (brez upoštevanja kvote sofinanciranja DRR)	919.453,34 EUR
Višina sofinanciranih upravičenih stroškov v okviru DRR, PN 3, RSO2.7 (pogodbena vrednost EU + SLO)	585.600,00 EUR
Ekonomska doba projekta	15 let
upoštevana finančna diskontna stopnja	4,0%
Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)	-1.763.763,18 EUR
Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala (FNPV/K)	-1.222.343,06 EUR
Finančna interna stopnja donosa (FIRR)	ni izračunljiva (FIRR < 0,0%)
Finančna interna stopnja donosa lastnega kapitala (FIRR/K)	ni izračunljiva (FIRR/K < 0,0%)
Finančni koeficient relativne koristnosti (f K/S)	0,0000
upoštevana ekonomska (družbena/socialna) diskontna stopnja (SDS)	3,0%
Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)	317.020,51 EUR
Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)	10,37%
Ekonomski koeficient relativne koristnosti (e K/S)	1,3887

Izračunani finančni kazalniki projekta so pokazali, da je projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo projekta. Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno, prosto dostopno zeleno

infrastrukturo mesta oziroma v zeleni sistem mesta ter širšo družbo in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projekta.

Projekt je po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo, kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pokažejo, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim in z vidika upravičenosti za sofinanciranje upravičen, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ( $e K/S > 1$ ), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ( $ENPV > 0,0$  EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa višja od uporabljene socialne diskontne stopnje ( $EIRR > SDS = 3,0\%$ ).

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba projekta ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi (ASK), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in upravičeno izvesti projekt »Igrišče Kresnice v Ajdovščini«.

Podrobnejša predstavitev finančne in ekonomske analize projekta ter finančnih in ekonomskih kazalnikov je predstavljena v poglavju 14 tega dokumenta.

**Investicijski program (IP) je pokazal upravičeno izvedbo projekta »Igrišče Kresnice v Ajdovščini« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes ter zasleduje in uresničuje cilje drugih občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.**

## 2 PODATKI O INVESTITORJU IN NOSILCU PROJEKTA, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR

### 2.1 Investitor in nosilec projekta

Naziv	<b>OBČINA AJDOVŠČINA</b>
Pravno organizacijska oblika	Lokalna skupnost
Naslov	Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Tadej Beočanin Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 (0)5 365 91 10
Telefax	+386 (0)5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	<a href="http://www.ajdovscina.si">http://www.ajdovscina.si</a>
Matična številka	5879914000
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	
Vodja projekta	Peter Kete vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije
Telefon	+386 (0)5 365 91 31 +386 (0)41 311 014
E-mail	<a href="mailto:peter.kete@ajdovscina.si">peter.kete@ajdovscina.si</a>
Žig in podpis	

## 2.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	<b>NI-BO</b> Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.
Pravno organizacijska oblika	Samostojni podjetnik posameznik
Naslov	Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Robert Likar, u.d.i.s., direktor
Telefon	+386 (0)41 993 612
E-pošta	robert.likar@nibo-es.si
Spletna stran	<a href="http://www.nibo-es.si">http://www.nibo-es.si</a>
Matična številka	6066143000
Davčna številka	SI 44058802
Transakcijski račun	SI56 3400 0101 0868 404 odprt pri Sparkasse d.d.
Žig in podpis	

## 2.3 Upravljavec

Naziv	<b>OBČINA AJDOVŠČINA</b>
Pravno organizacijska oblika	Lokalna skupnost
Naslov	Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Tadej Beočanin Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 (0)5 365 91 10
Telefax	+386 (0)5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	<a href="http://www.ajdovscina.si">http://www.ajdovscina.si</a>
Matična številka	5879914000
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	

## 2.4 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo, izvedbo in nadzor

Odgovorna oseba investitorja / lastnika	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina  Podpis in žig
Odgovorni vodja projekta s strani investitorja	Peter Kete vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina  Podpis in žig
Odgovorni osebi za pripravo dokumentacije ter prijave in vloge	Janez Furlan, univ. dipl. inž. zoot. vodja Oddelka za gospodarstvo in razvojne zadeve in Nejc Kumar, mag. ekon. ved. višji svetovalec v oddelku za gospodarstvo in razvojne zadeve Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina  Podpis in žig
Strokovni vodja projekta s strani investitorja / lastnika (odgovorna oseba izvedbo del, koordinacijo in nadzor)	Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad. strokovni sodelavec za investicije v Oddelku za GJS in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina  Podpis in žig



Odgovorna oseba s strani izdelovalca investicijske dokumentacije	<p>Robert Likar, direktor NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina</p>  <p>Podpis in žig</p>
Odgovorna oseba s strani upravljavca	<p>Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</p> <p>Podpis in žig</p>

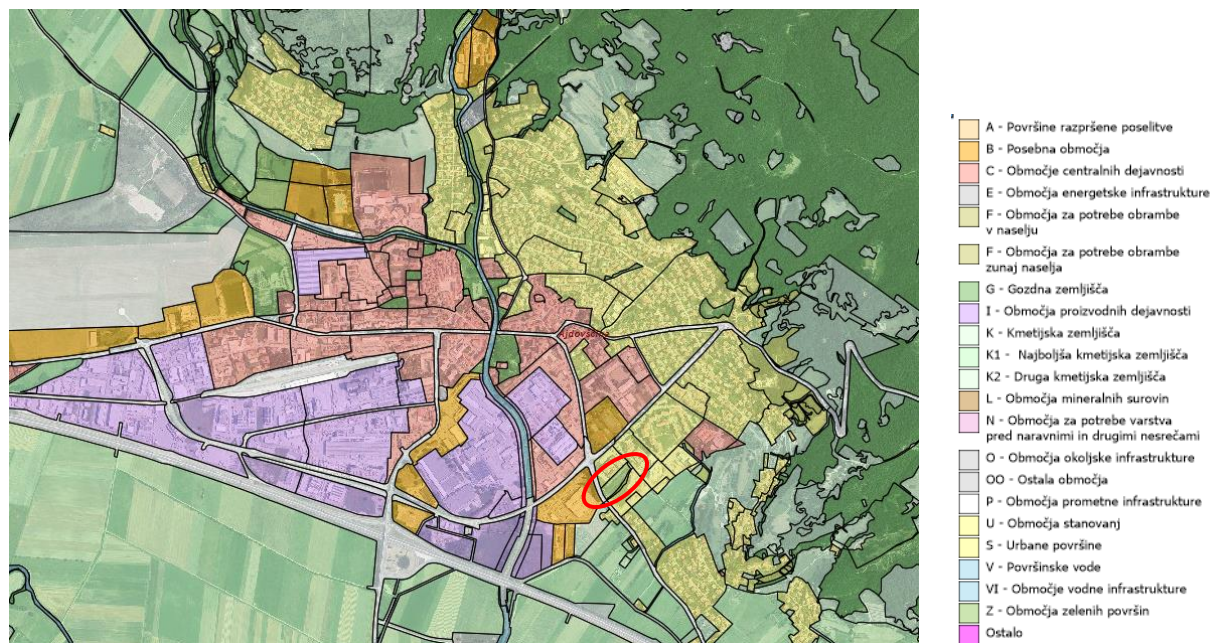
### 3 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

#### 3.1 Analiza obstoječega stanja

Mesto Ajdovščina, površine 7,0 km<sup>2</sup>, predstavlja središče Občine Ajdovščina in ima status središča regionalnega pomena. Danes v mestu Ajdovščina živi 7.116 prebivalcev, kar je 36% prebivalcev občine. Za mesto Ajdovščina je značilna nadpovprečna naseljenost (1.017,6 prebivalca na km<sup>2</sup>). Število prebivalcev mesta iz leta v leto stalno narašča. Danes v mestu Ajdovščina živi 3.651 moških in 3.465 žensk. Ti tvorijo 2.817 gospodinjstev, pri čemer povprečna velikost gospodinjstva znaša 2,4 oseb. Povprečna starost prebivalcev mesta je 43,6 let, indeks staranja pa 131,9. Delež prebivalcev v starostni skupini 0-14 let znaša 16,8%, prebivalcev starih 65 let ali več pa 22,1%.

**Mesto Ajdovščina** je **regionalno urbano središče**, ki hkrati opravlja tudi funkcijo medobčinskega in občinskega središča. Nekaterne funkcije regionalne ravni si bo mesto Ajdovščina tudi v prihodnje delilo z vodilnim urbanim središčem regije Novo Gorico, zlasti na področjih zdravstva (bolnišnica), visokega šolstva, regionalne uprave, sodstva, kulture idr. V mestu Ajdovščina se zato dopolnjuje in izgrajuje še manjkajoči družbeni servis regionalne ravni, zlasti pa univerzitetno središče, kulturni dom, tehnološki park, prenočitvene zmogljivosti, sejemske dejavnosti ipd. Kot središče regionalnega pomena bo še krepilo svojo vlogo v omrežju naselij. Sedanje funkcije se bodo dopolnjevale z novimi dejavnostmi in krepile v smislu kakovosti in turistične ponudbe. Vloga in velikost mesta Ajdovščina se krepi z mrežo primestnih naselij, ki so gravitacijsko odvisna od vodilnega mesta in ki vzdržujejo osnovne ravni urbanih servisov. Ta so Lokavec, Cesta, Dobravlje, Budanje. Prav tako so primestnega značaja manjša naselja brez družbenih servisov, kot so Dolga Poljana, Dolenje, Kožmani, Gorenje, Slokarji, Plače, Ustje in Dolenje ter drugi manjši zaselki.

Slika 2: Prikaz mesta Ajdovščina po namenski rabi prostora z označitvijo lokacije posegov.



Vir: GIS Občina Ajdovščina, 10/2025.

Skladno z OPN Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-popr.) je koncept zelenega sistema mesta naslednji:

1. Sistem parkov in zelenic se zlasti veže na vodna telesa, ki so živ in slikovit mestni motiv:
  - Zeleni pas s sprehajalnimi potmi ob Hublju do reke Vipave,

- Zeleni pas ob Lokavščku,
  - Mestni park vzdolž Hublja ob starem mestnem jedru, Šturski in Ajdovski park, vzpetina,
  - Školj se urejajo kot javna mestna zelena površina (npr. park z naravnimi sestavinami, sprehajalne poti, razgledišča, klopi).
2. Športno-rekreacijske cone so: Police, nogometni stadion s spremljajočimi igrišči, Pale (specializirani športi, klubi, dejavnosti osebne nege, športna igrišča, uredi se zajezitev Hublja – nad cesto, ki povezuje Vilharjevo in Cesto IV. prekomorske brigade).
  3. Uredi se športni park med Vipavsko cesto, Bevkovo ulico in starim pokopališčem.
  4. V zeleni sistem mesta se vključuje pokopališče Putrihe z razširitvijo.

V Občini Ajdovščina se v zadnjih letih zaradi hitrega gospodarskega razvoja povečuje potreba po stanovanjih in posledično se gradijo nova stanovanja. Na območju Ribnika, kjer je predvidena ureditev Igrišča Kresnice, je že stanovanjsko naselje, ki pa nima urejenega parka in igrišča z zelenimi površinami za vse generacije prebivalcev. Na območju se ravno tako nahaja nov Dom starejših občanov Kresnice, katerega stanovalci bi lahko dneve preživljali v zelenem, naravnem okolju na novo urejenega parka. Na območju Ribnika je predvidena tudi izgradnja novih stanovanjskih kapacitet, ki bodo prav tako potrebovale urejeno zeleno površino oziroma park z igriščem, zato želi občina z ureditvijo Igrišča Kresnice, prebivalcem stanovanjskega naselja na območju Ribnika, zagotoviti primerno urejene zelene površine tj. igrišče oziroma park, ki bo s svojo infrastrukturo in urejenimi zelenimi površinami pozitivno vplivalo na kvaliteto življenja vseh občanov in obiskovalcev mesta Ajdovščina in občine.

**Območje obravnave** projekta se nahaja **v mestu Ajdovščina, in sicer na območju Ribnika v Ajdovščini, v neposredni bližini stanovanjskega naselja in novozgrajenega Doma starejših občanov Kresnice.**

Slika 3: Prikaz obstoječega stanja na območju predvidenih posegov.



Vir: GIS Občina Ajdovščina, 10/2025.

Posegi se bodo izvajali na parcelah št. 1405/1, 1405/2, 1406/1, 1390/6, 1390/4, 1387/15, 1387/5, 1391/2, 1393/5, 1393/10, 1395/5, 1395/2 vse k.o. 2380 Šturje in na parceli št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina. Skupna površina parcel znaša 8.668 m<sup>2</sup>, površina območja posegov pa 6.450 m<sup>2</sup>. Vse parcele so v lasti Občine Ajdovščina. Na območju kot prostorski akt velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-popr.) ter Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ribnik SB II (Uradni list RS, št. 56/17, 94/24 in 98/24). Parcele št. 1406/1,

1405/2 obe k.o. 2380 Šturje in parcela št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina (skupne površine 5.626 m<sup>2</sup>; površina urejanja: 4.536 m<sup>2</sup>) se nahajajo v enoti urejanja prostora EUP pod oznako OPN: AJ-180 in po primarni namenski rabi sodijo pod ZD-Druge urejene zelene površine. Parcele št. 1405/1, 1390/6, 1390/4, 1387/15, 1387/5, 1391/2, 1393/5, 1393/10, 1395/5, 1395/2 vse k.o. 2380 Šturje (skupna površina: 3.042 m<sup>2</sup>; površina urejanja: 1.914 m<sup>2</sup>) pa se nahajajo v enoti urejanja prostora EUP pod oznako OPN: AJ-161 in po primarni namenski rabi sodi pod SS-Stanovanjske površine. Po podrobnejši namenski rabi sodijo parcele na območju urejanja v večji meri pod druge urejene zelene površine (5.629 m<sup>2</sup>), v manjši meri pa pod stanovanjske površine (3.016 m<sup>2</sup>) in pod stanovanjske površine za posebne namene (23 m<sup>2</sup>). Po dejanski rabi pa sodijo parcele v večji meri pod kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov (6.290 m<sup>2</sup>), v manjši meri pa pod zemljišča z nedoločeno rabo (1.109 m<sup>2</sup>) in pod javno občinsko cestno infrastrukturo (1.269 m<sup>2</sup>). Območje posegov se ne nahaja na območju Natura 2000.

Predvidena lokacija pozidave se nahaja na vzhodnem koncu Ajdovščine, na lokaciji Ribnik, na travnikih ob obstoječih stanovanjskih naseljih Ribnik in Kresnice. Na vzhodni strani so umeščeni večstanovanjski objekti Papiilon. Med omenjenimi parcelami in objekti Papiilon je lociran manjši meteorni kanal in obstoječe zatravljene površine. Teren se tu nahaja v vznožju pobočja in je že skoraj izravnane. Nadmorska višina lokacije je med 97 in 102 m.n.v. Na zahodni strani je območje omejeno z obstoječo stanovanjsko poselitvijo, severno od obravnavanega območja poteka potok Prelog v odprti strugi. Na južnem delu poteka regionalna cesta Vipava–Ajdovščina, na zahodni strani se nadaljujejo obstoječi travniki in kmetijske površine. Nakloni pobočja se gibljejo med 1 in 5°. Na obravnavanem območju je več meteornih kanalov, ki se izlivajo v potok Prelog in površinske odvodnike-jarke. Ker je širše območje predvidene gradnje podvrženo vplivu talnih vod, je potrebno pri načrtovanju novih ureditev to upoštevati, da ne pride v primeru dolgotrajnejših padavin do poslabšanja stanja.

V naravi je območje zatravljeno in delno poraščeno z nizkim grmičevjem. Območje predstavlja večjo zeleno površino, ki je danes neurejena oziroma delno degradirana. Še pred kratkim je bila površina namenjena tudi za odlaganje gradbenega materiala ob gradnji Doma starejših občanov Kresnice. Sama površina ni bila nikoli v javni funkciji. Glede na lokacijo in velikost ima zelo velik potencial, da se bo po ustrezni krajinski ureditvi izkoristilo in dopolnilo javni program na tem območju, kar bo pomembno prispevalo k delovanju zelenega sistema mesta Ajdovščina. Predvidena je izgradnja športno rekreacijskega parka, katerega značaj bodo določale naravne prvine in vegetacija. Preureditev tega dela območja bo pomembno prispevala h kakovosti bivalnega in naravnega okolja na območju Ribnika v Ajdovščini.

### 3.2 Razlogi za investicijsko namero

Kako pomembne so zelene površine v našem vsakdanjem življenju, se pogosto zavemo šele, ko jih je v našem okolju premalo ali so urejene tako, da ne služijo našim potrebam. Skrb za vrt, zeleno igrišče blizu doma, sprehod ob reki, skozi mestni park ali gozd, počitek na klopi pod drevesom ali pot do doma po ozelenjeni ulici doživlja vsak posameznik po svoje. Nedvomno pa zelene površine v mestih vplivajo na kakovost življenja in zdravje prebivalcev. Zelene površine omogočajo različne funkcije od ohranjanja biotske raznovrstnosti do tega, da zagotavljajo boljšo kakovost zraka, uravnavajo klimatske razmere v mestih in uravnavajo odtok padavinskih voda, omogočajo kakovostno preživljanje prostega časa, sooblikujejo prostor naselja in še bi lahko naštevali.

Kakovost urbanega bivanja, katere pomembni elementi so kakovost bivalnega okolja, zdravo življenje in kakovostno preživljanje prostega časa, je neposredno pogojena s kakovostjo odprtega prostora, stanjem okolja in skrbjo za ohranjanje narave. Zagotavljanje naštetega pa je neposredno povezano s prisotnostjo, stanjem in kakovostjo zelenih površin v mestih, kar povečuje zavedanje o pomenu njihovega kakovostnega in učinkovitega načrtovanja ter upravljanja.

Več prostega časa ter dejstvo, da vse več ljudi živi v etažnih stanovanjih in tako nima lastnih zelenih površin (vrta), je povečalo pomen javnega odprtega prostora, katerega pomemben in neločljiv del so tudi zelene površine. Z novimi

načini življenja, potrebami in željami prebivalcev se razvijajo tudi nove oblike zelenih površin in drugih odprtih javnih prostorov. Vse bolj se zavedamo, da »zeleni prostor povezuje«.

Velika večina zelenih površin v mestih so zelenice in drugi funkcionalno neopredeljeni prostori z značajem zelenih površin, ki le v zelo omejenem obsegu prispevajo h kakovosti bivalnega okolja. Problematika današnjega stanja zelenih površin v mestih je povezana tudi s pomanjkanjem ustreznega prenosa odločitev s strateške na izvedbeno raven. Tako se, kljub uspešni uveljavitvi sodobnega pristopa v načrtovanju zelenega sistema, v nadaljnjih korakih načrtovanja zelene površine ne aktivirajo ali pa celo popolnoma izgubijo v okviru različnih namenskih rab, katerih del so. Poleg slabo povezanega in tudi ne celovitega pristopa se v mestih spoprijemajo tudi z neučinkovitim in nezadovoljivim sistemom upravljanja in vzdrževanja zelenih površin. K temu prispeva tudi pomanjkljivo zavedanje o pomenu in orodjih krajinskega načrtovanja za usklajevanje interesov in rab v prostoru ter s tem za doseganje kakovostnih učinkov.

Celovito načrtovanje zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov je ključno za zagotavljanje njihove dobre dostopnosti, varnosti ter ustrezne razporejenosti v mestih in naseljih, za doseganje enakovredne kakovosti bivanja za vse prebivalce, socialne kohezivnosti, za blaženje podnebnih sprememb in klimatskih ekstremov, za ohranjanje biotske raznovrstnosti, za upravljanje z vodami ter za povečevanje odpornosti urbanega okolja, kot tudi njihove splošne privlačnosti in konkurenčnosti.

V urbanih naseljih živi 55% prebivalcev Slovenije (SUR5), večja koncentracija in gostota prebivalstva ter usmerjanje v notranji razvoj mest pred širjenjem na nove površine, pa predstavljajo vedno večji izziv za ohranjanje in izboljšanje kakovosti življenja in okolja v mestih. Izziv zagotavljanja kakovosti in uporabnosti mestnih zelenih površin je naslovljeno partnerstvo Urbane agende za EU, ki je med drugim izpostavilo potrebo po vlaganjih v zagotavljanje dostopne in privlačne zelene urbane infrastrukture, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev. Z izvedbo projekta se podpira doseganje cilja, zastavljenega v novem predlogu nacionalne prostorske politike, za preprečevanje pretiranega zgoščanja urbane strukture z doseganjem ali ohranjanjem vsaj 40% deleža javnih in odprtih zelenih površin v ureditvenem območju naselja.

Ukrepi za zagotavljanje in izboljšanje zelene infrastrukture, dostopa prebivalcev do zelene infrastrukture v urbanih območjih ter ozelenjevanje mest pomembno prispevajo k ohranjanju in izboljšanju kakovosti življenja in okolja v mestih. Zato se z **izvedbo projekta vpliva na izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture v mestnem okolju, podpira se vlaganja v zagotavljanje dostopne in privlačne zelene urbane infrastrukture, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev, kar je tudi eden izmed ključnih razlogov za izvedbo projekta.** Z izvedbo projekta se podpira doseganje cilja, zastavljenega v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS2050), za preprečevanje pretiranega zgoščanja urbane strukture z doseganjem ali ohranjanjem vsaj 40% deleža javnih in odprtih zelenih površin v ureditvenem območju mesta.

V Občini Ajdovščina se v zadnjih letih zaradi hitrega gospodarskega razvoja povečuje potreba po stanovanjih, gradijo se nova stanovanja. Na območju Ribnika v mestu Ajdovščina je že stanovanjsko naselje, ki se bo v prihodnjih letih širilo. **Na območju ni primerno urejeni zelenih površin, predvsem pa ne primerno urejenega, javnega, prosto dostopnega in varnega igrišča oziroma urejenih parkovnih površin, ki bi pozitivno vplivalo na kvaliteto življenja vseh občanov.**

V želji po kakovostnem razvoju in ureditvi zelenega sistema mesta Ajdovščina in s tem zagotovitvi javno dostopne kakovostne zelene infrastrukture za vse skupine prebivalcev na območju mesta Ajdovščina, Občina Ajdovščina namerava **na neurejenih, degradiranih površinah mesta urediti novo Igrišče Kresnice ter s tem zagotoviti in izboljšati ponudbo javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na območju mesta za vse prebivalce ter s tem pripomoči k ozelenjevanju mesta, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev.** Igrišče Kresnice bo postalo prostor za druženje in kvalitetno preživljanje prostega časa za vse skupine prebivalcev mesta in širšega mestnega območja, kar bo izboljšalo tudi samo kvaliteto bivanja v mestu Ajdovščina.

Glavni razlog za investicijsko namero je zadostiti potrebo prebivalcev območja Ribnika in celega mesta Ajdovščina po pridobitvi novega »Igrišče Kresnice« z večjim deležem zelenih površin in urbano opremo, vodnimi elementi, dodatno hortikulturno ureditev območja, ki bo omogočala izvajanje različnih oblik aktivnosti na prostem tako za prebivalce mesta Ajdovščina, kot tudi za dnevne obiskovalce in turiste. Nove zelene površine mesta bodo služile sprostitvi, druženju in kvalitetnemu preživljanju prostega časa vsem skupinam prebivalstva mesta in širšega mestnega območja, kar bo izboljšalo tudi samo kvaliteto bivanja v mestu Ajdovščina. Prebivalcem bo omogočen lažji dostop do kvalitetnih zelenih površin, ki spodbujajo zdrav življenjski slog in družbeno vključenost, s čimer se prispeva k splošnemu izboljšanju kakovosti življenja v mestnem območju. Posledično se bo prispevalo k ekonomskemu in socialnemu oživljanju mestnega območja in spodbujanju lokalnega gospodarstva. Vse navedeno so tudi glavni razlogi za investicijsko namero. Z izvedbo projekta pa se bo na ravni mesta in občine vplivalo tudi na:

- ⇒ povečanje atraktivnosti mesta in mestnega območja (izboljšanje estetskega videza mesta Ajdovščina),
- ⇒ revitalizacijo fizično in funkcionalno degradiranega, slabo izkoriščenega zelenega območja mesta Ajdovščina,
- ⇒ izboljšanje dostopnosti in povezanosti zelenih površin v mestu Ajdovščina ter s tem izboljšanje zelenega sistema mesta;
- ⇒ povečanje odpornosti mesta Ajdovščina na vplive podnebnih sprememb (zelena infrastruktura znižuje temperaturo v mestih v vročih dneh, ki so zaradi podnebnih sprememb vse pogostejši);
- ⇒ izboljšanje kakovosti bivanja v mestu Ajdovščina;
- ⇒ izboljšanje kakovosti zraka, zmanjševanje hrupa in izboljšanje biotske raznovrstnosti mesta;
- ⇒ zagotavljanje okoljske trajnosti, saj je bistven element projekta delovanje po načelih na naravi temelječih rešitvah (uporaba trajnostnih naravnih materialov, inovativnih rešitev in ureditev zelenih površin, izbor avtohtonih rastlin za zasaditev ipd.);
- ⇒ večjo socialno vključenost in participacijo prebivalcev mesta Ajdovščina (krepitev skupnosti, saj bo novo Igrišče Kresnice postal prostor/središče za druženje in povezovanje lokalne skupnosti, s čimer se bodo okrepile medsebojne vezi in sodelovanje).

V nadaljevanju so predstavljeni **razlogi za investicijsko namero**, ki izhajajo iz trenutnega stanja, **in potrebe**, ki jih bo izvedba projekta zadovoljevala. Le-ti/te so naslednje:

- ⇒ potreba po ureditvi javno dostopne zelene površine v mestu Ajdovščina in pridobitvi novega »Igrišča Kresnice«, ki bo vsem skupinam prebivalcev omogočal kakovostno preživljanje prostega časa, sprostitve, druženje in ustvarjanje socialnih stikov med njimi znotraj mesta Ajdovščina;
- ⇒ potreba po ureditvi prijaznega zelenega in varnega okolja za druženje in socialno interakcijo, s poudarkom na starejših skupinah prebivalcev in stanovalcev Doma starejših občanov Kresnice;
- ⇒ potreba po revitalizaciji fizično, funkcionalno in socialno degradiranih odprtih slabo izkoriščenih zelenih površin v mestu Ajdovščina;
- ⇒ potreba po nadgradnji oziroma izboljšanju zelenega sistema mesta Ajdovščina;
- ⇒ potreba po pridobitvi javno dostopne in urejene zelene površine v mestu Ajdovščina ter s tem zagotoviti javno dostopno in privlačno zeleno urbano infrastrukturo ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev;
- ⇒ potreba po izboljšanju funkcionalnosti, varnosti in kakovosti javne zelene infrastrukture mesta ter s tem pridobitvi urejenih in ustrezno opremljenih javnih in površin za koristno in zdravo preživljanje prostega časa in druženje prebivalcev vseh starostnih skupin;
- ⇒ potreba po ureditvi zelenih površin v mestu Ajdovščina ter s tem izboljšati kakovost bivanja prebivalcev mesta (zaradi zmanjšanja urbanega toplotnega otoka, onesnaževanja naravnega okolja, ogljičnega odtisa, izboljšanja lokalne mikroklimе itd.);
- ⇒ potreba po ureditvi kakovostnega javnega odprtega urbanega prostora, zelenih površin, z namenom zagotavljanja boljše kakovosti bivanja prebivalcem mesta ter s tem povečanje atraktivnosti mesta Ajdovščina;
- ⇒ potreba po povečanju socialne vključenosti in participacije prebivalcev Ajdovščine, vključno z gibalno oviranimi osebami in drugimi ranljivimi skupinami prebivalcev;
- ⇒ potreba po pridobitvi urejenih javnih zelenih površin na območju za namene izvajanja različnih prostorsko dostopnih, brezplačnih programov, ki bodo v javnem interesu;

- ⇒ potreba po privabljanju večjega števila obiskovalcev, turistov in posledično po izboljšanju turističnega obiska mesta Ajdovščina, občine in širše;
- ⇒ potreba po integraciji zelenih površin z ostalo ponudbo mesta, ki bo pritegnila obiskovalce in turiste, ter s tem prispevala k lokalnemu gospodarskemu, družbenemu in socialnemu razvoju ter tudi k trajnostnemu razvoju lokalnega gospodarstva in turizma in vseh komplementarnih dejavnosti;
- ⇒ potreba po izboljšanju dostopa prebivalcev do zelene infrastrukture v mestu Ajdovščina;
- ⇒ potreba po izboljšanju kakovosti naravnega okolja mesta Ajdovščina;
- ⇒ potreba po izboljšanju varnosti in ohranjanja narave in biotske raznovrstnosti ter zelene infrastrukture v mestnem okolju;
- ⇒ potreba po izboljšanju podobe, prepoznavnosti in členitve mestnega prostora z aktivacijo vseh prostorskih in vsebinskih potencialov mesta ter s tem vzpostaviti razmere za kakovosten razvoj zelenih in ostalih površin v mestu;
- ⇒ potreba po izboljšanju splošnega stanja okolja v urbanih območjih in kakovosti bivalnega okolja (izboljšanje klimatskih pogojev, omilitev hrupa, koncentracije prašnih delcev ipd.);
- ⇒ potreba po povečanju udeležbe prebivalcev vseh generacij, predvsem ranljivih skupin, v javnem življenju, ter omogočiti medgeneracijsko druženje in aktivno preživljanje prostega časa;
- ⇒ potreba po zagotovitvi ustreznih urejenih in opremljenih zunanjih javnih površin za različne namene vseh skupin prebivalstva, ki prispevajo k zdravemu načinu življenja ter s tem izboljšati pogoje za razvoj različnih dejavnosti;
- ⇒ potreba po izboljšanju estetske vrednosti območja in po zagotavljanju prijetnega zelenega prostora za sprostitve in preživljanje prostega časa, skladno z načeli trajnostne izrabe prostora;
- ⇒ potreba po izboljšanju ozaveščenosti prebivalcev o pomenu zelene infrastrukture mesta Ajdovščina in celotne občine ter s tem prispevati k pozitivni družbeni spremembi;
- ⇒ potreba po izboljšanju kakovosti bivalnega in delovnega okolja ter po povečanju zadovoljstva prebivalcev;
- ⇒ potreba po nadaljnjem razvoju urbanega okolja, trajnostnem urbanem in turističnem razvoju ter dvigu standarda družbenega urbanega okolja občine;

## 4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

### 4.1 Razvojne možnosti in cilji projekta

Mestna ali urbana zelena površina je odprti prostor mesta, ki mu značaj določajo vegetacija in druge naravne prvine. To so vse površine, ki izkazujejo določeno mero naravnosti, ne glede na lastništvo, funkcijo in lego v prostoru. S svojimi značilnostmi pomembno prispevajo h kakovosti bivalnega in naravnega okolja, podobi in strukturi mesta ter zadovoljujejo vsakdanje in druge potrebe prebivalcev po oddihu in rekreaciji.

Kakovost bivanja je tesno povezana s kakovostjo preživljanja prostega časa prebivalcev in njihovim doživljanjem prostora ter se neposredno navezuje na ustrezno in kakovostno urejanje celotnega odprtega prostora mest, še posebno pa neposredno okolico bivališč ter območij za sprostitev in rekreacijo. Dejstvo je, da imamo ljudje glede uporabe zelenih površin za kakovost bivanja podobne potrebe, ki niso odvisne samo od našega načina življenja in družbenega okolja. Vežejo se na potrebo po gibanju in drugih dejavnostih na prostem, pa tudi na možnosti igre, druženja, doživljanja raznovrstnih prizorišč in neposrednega stika z naravo.

**Osnovni namen projekta je ureditev novega »Igrišče Kresnice« z zelenimi površinami in vodnimi motivi na območju Ribnika v mestu Ajdovščina**, v neposredni bližini stanovanjskega naselja in novozgrajenega Doma starejših občanov Kresnice, ter s tem **zagotoviti in izboljšati ponudbo javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na urbanem območju občine za vse prebivalce ter tako pripomoči k ozelenjevanju mesta, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev**. S tem se bo izboljšala sama kakovost neizkoriščenega zelenega območja mesta, saj se bo za vse prebivalce in obiskovalce območja zagotovilo kakovostne in javno dostopne zelene površine z vodnimi elementi v urbanem mestnem okolju. Na območju se bo povečalo uporabnost obstoječega degradiranega, neurejenega in slabo izkoriščenega območja ter vzpostavilo se bo javno dostopne zelene površine in naravne strukture v mestu za kakovostno preživljanje prostega časa, sprostitev, rekreacijo, krepitev zdravega življenjskega sloga, druženja prebivalcev in spodbujanja socialnih stikov med njimi znotraj mesta. Namen projekta je tudi izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture tudi v mestnem okolju ter zmanjšanja vseh oblik onesnaževanja. Zagotovilo se bo boljše bivalne, prostorske in okoljske kakovosti območja mesta. Pričakuje se, da se bo z oblikovanjem novega zelenega urbanega prostora pri prebivalcih vseh starostnih skupin spodbudilo željo po igri, druženju, socialni interakciji in rekreaciji, saj naj bi Igrišče Kresnice postalo eno izmed glavnih zbirališč otrok, mladine in odraslih, ki bodo lahko svoj prosti čas preživljali v naravnem, zelenem okolju. Občina Ajdovščina pa bo kot upravljavec zagotavljala učinkovito koriščenje in ravnanje z javno zeleno infrastrukturo.

**Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer na Ribniku v mestu Ajdovščina na parcelah št. 1405/1, 1405/2, 1406/1, 1390/6, 1390/4, 1387/15, 1387/5, 1391/2, 1393/5, 1393/10, 1395/5, 1395/2 vse k.o. 2380 Šturje in na parceli št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina zgraditi/urediti novo »Igrišče Kresnice«, skupne površine 0,645 ha**. S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev.

Specifični cilj projekt je:

- ⇒ **zgraditi in opremiti novo zeleno »Igrišče Kresnice«**, tj. športno-rekreacijski park, **skupne površine 6.450 m<sup>2</sup> (0,645 ha)**, ki predvideva:
  - ureditev 1.037,5 m<sup>2</sup> (16,1%) utrjenih in grajenih površin (730,0 m<sup>2</sup> EPDM guma, 81,0 m<sup>2</sup> betonske dostopne poti in 226,5 m<sup>2</sup> vodno igralo betonske izvedbe),
  - ureditev 5.412,5 m<sup>2</sup> (83,9%) zelenih površin (1.008,9 m<sup>2</sup> površin iz prodnikov, 4.403,58 m<sup>2</sup> trate/zelenih površin),
  - postavitev 150 m lesenih količkov,



- nabavo in vgradnjo 17 raznovrstnih igral,
- nabavo in vgradnjo/postavitev urbane opreme (3 viseče mreže, 7 sedečih mrež, 5 klopi okoli dreves, 3 pitnike, 9 naslonov za kolesa ter 3 košev za smeti) ter
- zasaditev 41 novih dreves, 74ih grmovnic ter zasaditev novih in ureditev obstoječih travnatih površin.

**Kazalniki učinka in rezultata projekta v okviru specifičnega cilja RSO2.7, PN3 PEKP 21-27 so:**

- ⇒ Kazalnik učinka: ID RCO36 »Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje podnebnim spremembam« = **0,645 ha**
- ⇒ Kazalnik rezultata: ID RCR95»Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture« = **1.981 prebivalcev**<sup>1</sup>

**Splošni cilji projekta so:**

- ⇒ implementirati ukrepe iz strateških dokumentov občine, regije, države in EU;
- ⇒ pridobiti novo, javno dostopno »Igrišče Kresnice«, tj. rekreacijskih park, v hitro rastočem delu mesta, ki bo oblikovan za vse starostne skupine prebivalcev in bo omogočal kakovostno preživljanje prostega časa, sprostitvev, druženje prebivalcev in spodbujanje socialnih stikov med njimi znotraj mesta Ajdovščina;
- ⇒ pridobiti nove, javno dostopne in urejene zelene površine in vodne elemente na območju mesta ter s tem zagotoviti javno, prosto dostopno in privlačno zeleno urbano infrastrukturo ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev;
- ⇒ urediti zelene površine z zasaditvijo primernih, avtohtonih rastlinskih vrst, kar bo prispevalo k zmanjševanju ogljičnega odtisa in izboljšanju lokalne mikroklima;
- ⇒ izboljšati kakovost bivanja prebivalcev mesta, saj je le-ta povezana s kakovostjo preživljanja prostega časa prebivalcev in njihovega doživljanja prostora, kar se navezuje na ustrezno in kakovostno urejenost odprtega urbanega prostora, še posebej v neposredni okolici bivališč in na območjih za sprostitvev in rekreacijo (z izvedbo projekta se jim bo ponudilo kakovostne uporabne zelene površine);
- ⇒ urediti zelene površine, ki bodo spodbujale biotsko raznovrstnost ter zagotavljale življenjski prostor za različne rastlinske in živalske vrste;
- ⇒ prispevati k izboljšanju kakovosti zraka in zmanjšanju urbanega toplotnega otoka ter k zmanjšanju onesnaževanja naravnega okolja in s tem k povečanju kakovosti bivanja v mestu Ajdovščina;
- ⇒ povečati atraktivnost mesta Ajdovščina in občine;
- ⇒ revitalizirati degradirano in slabo izkoriščeno območje mesta Ajdovščina;
- ⇒ izboljšati zeleni sistem mesta Ajdovščina;
- ⇒ povečati socialno vključenost in participacijo prebivalcev mesta in občine, vključno z gibalno oviranimi in drugimi ranljivimi skupinami prebivalcev;
- ⇒ izboljšati dostop prebivalcev do zelene infrastrukture mesta Ajdovščina;
- ⇒ izboljšati kakovost naravnega okolja mesta Ajdovščina;
- ⇒ izboljšati varnost in ohranjanje narave in biotske raznovrstnosti ter zelene infrastrukture v mestnem okolju;
- ⇒ pridobiti urejene in ustrezno opremljene javne površine za koristno in zdravo preživljanje prostega časa in druženje prebivalcev vseh starostnih skupin, predvsem otrok in mladostnikov ter njihovih staršev in skrbnikov ter stanovalcev Doma starejših občanov Kresnice;
- ⇒ izboljšati prostorske in programske povezave zelenih površin znotraj mesta Ajdovščina;
- ⇒ odgovoriti na potrebe prebivalcev po zelenih površinah v mestu ter ustvariti prostorske pogoje za kakovostno preživljanje prostega časa prebivalcev;
- ⇒ zagotoviti enakomerno preskrbljenost oziroma ustrezno razporeditev in dostopnost za vsakdanjo kakovost življenja pomembnih zelenih površin za vse prebivalce ter zagotoviti možnost izbire prebivalcem;

<sup>1</sup> Kazalnik rezultata: ID RCR95 "Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture" je izračunan kot vsota prebivalcev, ki prebivajo v 300 m pasu (buffer) okoli strnjene in zaokroženega območja zelene površine v skupnem obsegu vsaj 0,5 ha (površina območja urejanja v okviru projekta je 0,645 ha, od tega zelene površine 0,541 ha, zato smo uporabili 300 m pas). Kot vir podatkov se je upoštevalo število prebivalcev SURS (gis.stat.si) – skupno število prebivalcev znotraj mreže 100 m. Pri izračunu so se upoštevale vse celice mreže, ki se v celoti ali delno pokrivajo s 300 m pasom okoli zelene površine, ki je predmet projekta.

- ⇒ prispevati k izboljšanju podobe, prepoznavnosti in členitve mestnega prostora;
- ⇒ prispevati k izboljšanju splošnega stanja okolja v urbanih območjih in kakovosti bivalnega okolja (izboljšanje klimatskih pogojev, omilitev hrupa, koncentracije prašnih delcev ipd.);
- ⇒ prispevati k uravnavanju podnebja in blaženju ekstremov, blaženju vplivov na okolje, kroženju vode in hranil, uravnavanju stanja voda, zmanjševanju poplavisne ogroženosti in zmanjševanju toplotnih otokov v urbanih območjih;
- ⇒ aktivirati vse prostorske in vsebinske potencialne mesta ter vzpostaviti razmere za kakovostni razvoj teh površin;
- ⇒ povečati udeležbo prebivalcev vseh generacij, predvsem mladih in ranljivih skupin, v javnem življenju, ter tako krepiti socialno vključenost vseh prebivalcev, tudi ranljivih skupin, omogočiti medgeneracijsko druženje in aktivno preživljanje prostega časa;
- ⇒ zagotoviti ustrezno urjene in opremljene zunanje javne površine za različne namene vseh skupin prebivalstva, ki prispevajo k zdravemu načinu življenja ter s tem izboljšati pogoje za razvoj različnih dejavnosti;
- ⇒ spodbujati trajnostno mobilnost v mestu, saj bo igrišče neposredno dostopno peš ali s kolesom, kar bo zmanjševalo potrebo po avtomobilskem prometu in spodbujalo trajnostne oblike mobilnosti (pešačenje in kolesarjenje);
- ⇒ izboljšati estetsko vrednost območja in ponuditi prijeten prostor za sprostitev, rekreacijo in preživljanje prostega časa, skladno z načeli trajnostne izrabe prostora;
- ⇒ izboljšati ozaveščenost prebivalcev o pomenu zelene infrastrukture mesta in celotne občine ter tako prispevati k pozitivni družbeni spremembi;
- ⇒ povečati oziroma privabiti večje število obiskovalcev, turistov in posledično nočitev in koriščenja druge gostinske ponudbe zaradi nujenja novih možnosti preživljanja prostega časa, igre, učenja in razvoja, sproščanja, druženja in počitka itd.;
- ⇒ zagotoviti možnosti za razvoj novih delovnih mest (posredno s sinergijskimi učinki na turistično dejavnost in neposreden vpliv na boljši gospodarski razvoj mesta in celotne občine);
- ⇒ izboljšati kakovost bivalnega in delovnega okolja za prebivalce mesta in občine ter s tem povečanje njihovega zadovoljstva;
- ⇒ zagotoviti boljšo, trajnostno dostopnost do vseh storitev javne infrastrukture na območju mesta ter s tem ponuditi večjo kakovost vseh javnih storitev;
- ⇒ zagotoviti pogoje za turistični, kulturni, družbeni, socialni, okoljski in tudi gospodarski razvoj območja, mesta Ajdovščina in okoliških naselij ter s tem tudi same občine;
- ⇒ prispevati k nadaljnjem uravnoteženemu in trajnostnemu razvoju urbanega okolja ter posledično k dvigu standarda družbenega urbanega okolja občine;

Z izvedbo projekta se bo spodbujalo učinkovito rabo zelene infrastrukture v mestu. Projekt je skladen s PEKP 21-27 ter načelom dostopa prebivalcev do zelene infrastrukture v urbanih območjih in ozelenjevanja mest. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture v mestnem okolju, podpira vlaganja v zagotavljanje dostopne in privlačne zelene urbane infrastrukture, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev. Urejena in javno dostopna zelena infrastruktura mesta pomembno vpliva na kakovost bivanja v urbanem okolju in zdrav način življenja, kar pomeni, da je potrebno zagotoviti pogoje, da se bo lahko čim več ljudi lahko posluževalo le-te. Razširitev ponudbe in kvalitete zelene infrastrukture javnega tipa lahko pomembno prispeva k kvaliteti bivanja v mestu, k zdravju ljudi, druženju, socialni interakciji ipd., ter posledično tudi k njihovi produktivnosti in kreativnosti. S tem bo projekt pozitivno vplival na socialno vključenost vseh prebivalcev, tudi ranljivih skupin. Občina Ajdovščina bo z prenovo in oživitvijo prostih, degradiranih in slabo izkoriščenih površin znotraj območja mesta Ajdovščina upoštevala tudi načelo notranjega razvoja urbanih območij.

## 4.2 Usklajenost projekta z razvojnimi strategijami in politikami

### 4.2.1 Usklajenost projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi

#### Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina

Projekt je skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi ter je bil s potrditvijo DIIP-a (09/2024) vključen v **Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina** ter v Proračunu Občine Ajdovščina. S potrditvijo investicijskega programa (IP) bo občina Načrt razvojnih programov (NRP) ustrezno spremenila in uskladila s tem dokumentom.

#### Strategija razvoja Občine Ajdovščina do 2030

Strategija razvoja občine je temeljni dolgoročni planski dokument in predstavlja osnovo za njen gospodarski, prostorski in družbeni razvoj. Razvoj občine je v preteklih desetletjih opredeljevala industrija. Občina in njene dejavnosti so z njo doživljale vzpone, pa tudi padce ob težavah večine gospodarskih stebrov. Zato je občina danes pred pomembnim izzivom: bolj kot kadarkoli prej potrebujemo jasno odločitev, kako zastaviti bodoči razvoj. Občina Ajdovščina so namreč njeni ljudje, gospodarstvo in okolje, ki si želijo gospodarsko močne občine, s kvalitetnimi delovnimi mesti, ki bo nudila vso potrebno infrastrukturo za kvalitetno bivanje. Osnova za razvoj visoke bivanjske kvalitete je ravno geografski položaj, pestro naravno in kulturno okolje. Vizija Občine Ajdovščina je »Občina Ajdovščina bo leta 2030 prepoznavno, učinkovito, konkurenčno, zeleno in življenju prijazno gospodarsko, politično in kulturno središče Vipavske doline z visoko bivanjsko kvaliteto v mestu in na podeželju.« Vizijo bo občina uresničevala preko 5 razvojnih prioritete, in sicer:

- ⇒ Razvojna prioriteta 1: Konkurenčna
- ⇒ Razvojna prioriteta 2: Trajnostna
- ⇒ Razvojna prioriteta 3: Družbeno odgovorna
- ⇒ Razvojna prioriteta 4: Prepoznana
- ⇒ Razvojna prioriteta 5: Učinkovita

Izvedba projekta bo neposredno pripomogla k zasledovanju ciljev razvojne prioritete 2 »Trajnostna« (Trajnostna raba naravnih virov, varovanje okolja, prilagajanje na podnebne spremembe in nizkoogljična družba), in sicer neposredno zasleduje:

- Cilj 1: Trajnostna raba naravnih virov, ki predvideva učinkovito upravljanje z viri ter spodbuja rabo obnovljivih virov energije (ukrepi: krepitev aktivne zaščite pred škodljivimi vplivi voda, krepitev spremljanja stanja v okolju, ohranjanje zaščitenih rastlinskih in živalskih vrst ter rast okoljske in prostorske ozaveščenosti)
- Cilj 2: Trajnostno urejanje prostora, ki predvideva optimalno in učinkovito pozidavo območja ter učinkovito urejanje površin, kar bo prispevalo h kvaliteti življenja in stroškovni vzdržnosti javnih storitev (ukrepi: krepitev večnamenske rabe javnih objektov in prostorov)

Projekt pa bo posredno prispeval tudi k zasledovanju ciljev razvojen prioritete 3 »Družbeno odgovorna« (Vključujoča, zdrava, aktivna, kulturna in na znanju temelječa družba), saj zasleduje Cilj 1: Aktivno mesto in vitalno podeželje, saj je kvaliteta življenja odvisna od okolja v katerem živimo; s tem se bo zagotovilo prijaznejše okolje za bivanje (ukrep: urbanizacija mesta Ajdovščina in urejanje mestnih in vaških središč ter ostalih javnih površin) ter Cilj 3: Zagotovljena ustrezna infrastruktura na področju vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladih in drugih ranljivih skupin (ukrep: izboljšanje infrastrukturnih pogojev za izvajanje dejavnosti). Posredno pa projekt zasleduje tudi cilje razvojne prioritete 4 »Prepoznavna« (Prepoznavna kot turistična in izvorna destinacija ter prostor za bivanje in investiranje), saj je eden izmed ciljev občine tudi, da bi občani in drugo družbeno okolje Ajdovščine občino prepoznali kot prijeto in družini prijazno okolje za bivanje.

#### 4.2.2 Usklajenost projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU

Projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Naložba v javno, zeleno infrastrukturo v občini bo pripomogla k rasti in zblizovanju območja razvitosti z ostalimi območji, gospodarski, družbeni, okoljski in trajnostni razvoj ipd., kar pomeni, da usklajenost projekta s cilji in strategijami strateških dokumentov, zakonov in politik v Sloveniji pomeni njegovo usklajenost tudi z mednarodnimi listinami. **Projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:**

##### Program evropske kohezijske politike za obdobje 2021-2027 v Sloveniji (PEKP 21-27)

Evropska kohezijska politika je glavna naložbena politika EU. Z njeno pomočjo smo v Sloveniji uresničili že številne projekte, ki so bistveno prispevali k hitrejšemu razvoju naše države. V obdobju hitrih sprememb, ki jih narekuje zelena in digitalni prehod, so za Slovenijo ključnega pomena ukrepi v smeri večje odpornosti gospodarstva in družbe, izkoriščanja novih priložnosti ter pospešitve prehoda v visoko produktivno, nizkoogljično in krožno gospodarstvo, s končnim ciljem kakovostnega življenja za vse. Ključni izzivi Slovenije, ki jih bomo naslovili s sredstvi evropske kohezijske politike, so:

- pospeševanje rasti produktivnosti,
- pospeševanje prehoda v nizkoogljično krožno gospodarstvo,
- vključujoč družbeni razvoj in medgeneracijska solidarnost,
- pravičen prehod na podnebno nevtralnno in krožno gospodarstvo

Slovenija bo v finančnem obdobju 2021-2027 zasledovala 6 ciljev politik in v tem okviru 10 prednostnih nalog. Cilji politik (CP) so:

- ⇒ CP1: Konkurenčnejša in pametnejša Evropa s spodbujanjem inovativne in pametne gospodarske preobrazbe ter regionalne povezanosti na področju IKT.
- ⇒ CP2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti.
- ⇒ CP3: Bolj povezana Evropa z izboljšanjem mobilnosti.
- ⇒ CP4: Bolj socialna in vključujoča Evropa za izvajanje evropskega stebra socialnih pravic.
- ⇒ CP5: Evropa, ki je bližje državljanom, in sicer s spodbujanjem trajnostnega in celostnega razvoja vseh vrst območij ter lokalnih pobud
- ⇒ CP6: Evropa za pravičen prehod

Projekt je skladen s cilji PEKP 21-27, in sicer s cilji politike 2 (CP2) »Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na ogljično nevtralnno gospodarstvo s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti«, prednostno nalogo 3 (PN3): »Zelena preobrazba za podnebno nevtralnno«, specifičnim ciljem RSO2.7: »Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR)«, katerega rezultat bo zagotovljena in izboljšana zelena infrastruktura mesta, ozelenitev mestnega območja ter dostop prebivalcev do zelene infrastrukture v urbanih območjih. Predmetni projekt je skladen z ukrepom »Izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur v mestih ter povezovanje tudi za zagotavljanje ekosistemskih storitev t.i. zelenih in modrih koridorjev«, saj se bo z njegovo izvedbo prenovilo obstoječe ter vzpostavilo nove zelene površine na območju mesta ter tako izboljšalo zeleno infrastrukturo v mestu, ki bo javno dostopna in bo sledila načelom na naravi temelječim rešitvam. S tem se bo reševalo tudi družbene izzive, kot so blaženje in prilagajanje na podnebne spremembe, zdravje ljudi, varnost preskrbe s hrano in vodo ter zmanjšanje tveganja nesreč, hkrati pa se bo zagotovilo koristi za blaginjo ljudi in biotsko raznovrstnost. Z izvedbo projekta se bo uredilo zelene površine z zasaditvijo primernih, avtohtonih rastlin, kar bo prispevalo k zmanjševanju ogljičnega odtisa in izboljšanju lokalne mikroklimе, ter postavilo urbano opremo in igrala iz trajnostnih

materialov, kar bo zmanjševalo okoljski vpliv in spodbujalo uporabo naravnih virov. Projekt vključuje ureditev zelenih površin, spodbuja biotsko raznovrstnost ter zagotavlja življenjski prostor za različne rastlinske in živalske vrste. Projekt ustvarja novo zeleno infrastrukturo v mestnem okolju, kar prispeva k izboljšanju kakovosti zraka in zmanjšanju urbanega toplotnega otoka. Uporaba naravnih elementov in trajnostnih materialov prispeva k zmanjšanju onesnaževanja in spodbuja trajnostni razvoj. Projekt bo prispeval k doseganju kazalnikov RSO2.7, in sicer:

- ⇒ kazalnika učinka ID RCO36 »Zelena infrastruktura, ki je prejela odporo za druge namene in ne za prilagajanje podnebnim spremembam« (vrednost=0,645 ha) ter
- ⇒ kazalnika rezultata ID RCR95 »Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture« (vrednost = 1.981 prebivalcev).

Projekt pa bo posredno pripomogle tudi k doseganju ciljev v okviru CP5 »Evropa, ki je bližje državljanom, in sicer s spodbujanjem trajnostnega in celostnega razvoja vseh vrst območij ter lokalnih pobud«, PN9: »Trajnostni razvoj lokalnih območij«, specifičnim ciljem RSO5.1: »Spodbujanje celostnega in vključujočega socialnega, gospodarskega in okoljskega razvoja, kulture, naravne dediščine, trajnostnega turizma in varnosti na mestnih območjih«, katerega rezultat je/bo prenovljena/revitalizirana površina prostih in slabo izkoriščenih površin. Območje urejanja v okviru projekta je kljub temu, da se nahaja v samem mestu Ajdovščina, fizično in funkcionalno degradirano in neurejeno. Z izgradnjo Igrišča Kresnice se bo posredno prispevalo tudi k doseganju kazalnikov RSO5.1, in sicer kazalnika rezultata ID 22 »Površina prenovljenih prostih in slabo izkoriščenih površin« (vrednost = 0,645 ha).

Iz vsega navedenega vidimo, da projekt zasleduje ciljne politike in je usklajen z PEKP 21-27.

### Listina Evropske unije o temeljnih pravicah

Listina EU o temeljnih pravicah je bila s strani Evropskega parlamenta, Sveta EU in Komisije EU sprejeta leta 2016 (UL EU št. C202/393 dne 07.06.2016). Listina EU o temeljnih pravicah varuje temeljne pravice ljudi v Evropski uniji (EU). Je sodoben in celovit instrument prava EU, ki ščiti in spodbuja človekove pravice in svoboščine glede na spremembe v družbi, družbeni napredek ter znanstveni in tehnološki razvoj.

Projekt ureditve zelene infrastrukture, tj. rekreacijskega parka oz. Igrišča Kresnice, je v celoti skladen z določbami Listine EU o temeljnih pravicah. Njegove aktivnosti prispevajo k uresničevanju temeljnih pravic in ne vključujejo elementov, ki bi bili z Listino v nasprotju, in sicer:

- ⇒ Človeško dostojanstvo: Igrišče bo zagotavljalo varen, urejen in zdravju prijazen prostor za vse prebivalce in obiskovalce. Izboljšala se bo kakovost življenja lokalnega prebivalstva. Z izvedbo projekta se bo izboljšal sam videz/podoba območja ter urejenost in opremljenost zelene infrastrukture v mesta Ajdovščina, kar bo pozitivno vplivalo oziroma izboljšalo bivanjsko in delovno okolje v mestu (boljša kakovost bivalnega okolja prebivalcev mesta Ajdovščina, predvsem prebivalcev območja Ribnik v Ajdovščini).
- ⇒ Enakost in nediskriminacija: Vse rešitve bodo zasnovane tako, da bo Igrišče Kresnice enakovredno dostopno vsem, tudi osebam s posebnimi potrebami. Projekt zagotavlja enakovredno dostopnost vsem uporabnikom, ne glede na starost, spol, invalidnost, narodnost ali socialni status. Posebna pozornost bo namenjena prilagoditvam za osebe s posebnimi potrebami, vključno z invalidi in drugimi ranljivimi skupinami (klopi, poti, dostopi). V okviru samega igrišča bo tudi urejen prostor za starejše občane oziroma za stanovalce novozgrajenega Doma starejših občanov Kresnice.
- ⇒ Varstvo zasebnega in družinskega življenja: Igrišče Kresnice je zasnovano kot varen prostor za družine, otroke, starejše in posameznike, kjer se bo spoštovala njihova zasebnost in zagotovljene bodo možnosti za kakovostno preživljanje prostega časa. Celotno območje urejanja bo namenjeno kakovostnemu in varnemu preživljanju prostega časa za družine, otroke, starejše in druge uporabnike. Izvedba projekta bo omogočila boljšo varnost lokalnega prebivalstva in obiskovalcev območja, vplivala bo na njihovo dobro počutje, boljše bivanjske pogoje ipd. Zagotovljene bodo ustrezne zelene površine za sprostitev, oddih, druženje, igro in socialno interakcijo med prebivalci, kar bo prispevalo k povečanju oziroma krepitvi zdravja in počutja vseh skupin prebivalstva, k povečanju druženja/socializacije med prebivalci, k pozitivnemu preživljanju prostega časa itd. Z ureditvijo komunalne in ostale infrastrukture na območju bodo tudi preprečene možnosti okužb in onesnaževanja narave, kar bo vplivalo na boljše počutje in boljšo zdravstveno varnost lokalnega prebivalstva.

- ⇒ Pravica do izobraževanja in kulturnega življenja: Igrišče Kresnice, predvsem zasnova igrišča v okviru le-tega, bo omogočala neformalno učenje, ozaveščanje o okoljski trajnosti ter medkulturno srečevanje ter povezovanje različnih skupin prebivalstva. Igrala bodo namensko prilagojena za različne starostne skupine otrok in mladostnikov. Ravno tako bodo urejene površine za različne skupine prebivalcev.
- ⇒ Varstvo okolja: Projekt neposredno prispeva k uresničevanju pravice do visoke ravni varstva okolja s povečanjem in ureditvijo zelenih površin na območju mesta, tj. izboljšanjem zelenega sistema mesta, do zdravega okolja ter s tem spodbujanje zdravega trajnostnega urbanega razvoja. Sam projekt in njegov rezultat, tj. Igrišče Kresnice oziroma rekreacijski park, bo prispeval k pozitivni druženi spremembi in ozaveščenosti vseh skupin prebivalcev in obiskovalcev o pomenu in vlogi zelene infrastrukture v mestu Ajdovščina. Povečanje družbene ozaveščenosti glede pomena zelene infrastrukture za mesto in njene prebivalce pa se bo zagotavljalo tudi z izvedbo informiranja in obveščanja javnosti o podnebnih spremembah ter vplivu urejenih zelenih površin v mestu na izboljšanje splošnega stanja okolja v urbanem območju in posledično na izboljšanje kakovosti bivalnega okolja v mestu zaradi izboljšanja klimatskih pogojev, kakovosti zraka, zmanjšanju toplotnega otoka omilitve hrupa, koncentracije prašnih delcev, zmanjšanju onesnaževanja naravnega okolja ipd.
- ⇒ Socialna pravičnost in solidarnost: Projekt bo krepil socialno vključenost, saj bo novozgrajeno Igrišče Kresnice oziroma rekreacijski park urejen kot javni prostor, ki bo brezplačno dostopen vsem, spodbujal bo družbeno povezanost ter medgeneracijsko druženje in sodelovanje. Omogočeno bo tudi povečanje vključenosti ranljivih skupin prebivalstva. Urejene parkovne površine (zelena infrastruktura) bodo javno dostopne in omogočale bodo možnost dostopa in njihovega koriščenja za vse uporabnike, ne glede na spol, narodnost, raso, vero, individualnost, starost, spolno usmeritev ali druge osebne okoliščine. Povečala se bo socialna vključenost posameznikov, posameznih skupin prebivalstva, saj se bo zagotovilo enake možnosti dostopa/koriščenja ter tako se bo vplivalo na izboljšanje življenja za vse prebivalce, vključno z invalidi in drugimi ranljivimi skupinami. V okviru igrišča oziroma rekreacijskega parka bo urejen tudi prostor za starejše občane oziroma stanovalce novozgrajenega Doma starejših občanov Kresnice, kjer bodo lahko pozitivno preživljali svoj prosti čas v družnji in uživanju v naravnem okolju.

Projekt neposredno prispeva k uresničevanju več določb Listine EU o temeljnih pravicah, saj krepi temeljne pravice prebivalcev, spodbuja enakost, vključevanje in varstvo okolja. Prispeva pa tudi k izboljšanju kakovosti življenja lokalnih prebivalcev mesta Ajdovščina in celotne občine.

### **Regionalni razvojni program (RRP) Severnoprimske (Goriške) razvojne regije 2021-2027**

RRP Severne Primorske (Goriške) razvojne regije za obdobje 2021-2027 predvideva kot ključni strateški razvojni cilj regije »Povečati razvitost regije v primerjavi z regijami KRZS ter razvojno dohitevati evropske in obmejne, italijanske regije«. Uresničevanje tega cilja predpostavlja:

- trajnostni gospodarski razvoj v smeri zelenega prehoda ob upoštevanju regionalnih potencialov in izkoriščanju priložnosti v mednarodnem prostoru;
- večjo usmerjenost gospodarstva v trajnostna delovna mesta, ki bodo prinašala višjo dodano vrednost, zanimiva za izobražene mlade;
- izboljšano dostopnost regije in njeno notranjo trajnostno povezanost ter odprtost navzven v mednarodni prostor s prometno in IKT-tehnologijo;
- dvig kakovosti življenja s pestrejšo ponudbo storitev, ustrezno dostopno vsem prebivalcem in tudi obiskovalcem;
- dvig socialne vključenosti vseh prebivalcev;
- trajnostno upravljanje s prostorom in viri v skrbi za sedanje in prihodnje prebivalce ter obiskovalce regije;
- ohranitev vitalnosti oddaljenejših, demografsko ogroženih območij in s tem celotne regije;
- krepitev celostnega in uravnoteženega razvoja mest in podeželja;
- krepitev čezmejnega in mednarodnega sodelovanja in povezovanja;
- izboljšanje prostorske kohezije.

Razvojni cilji regije oziroma razvojne prioritete regije so:

1. Regija za ljudi
2. Bolj pametna regija
3. Bolj zelena regija
4. Bolj povezana regija – dostopna, trajnostno mobilna, notranje povezana in vpeta v mednarodne povezave
5. Učinkovito upravljanje razvoja regije

Razvojna specializacija Severne Primorske (Goriške) razvojne regije, kot je opredeljena v RRP, poudarja sinergijo med družbenimi in naravnimi dejavniki ter trajnostno izrabo prostora.

Projekt je skladen s to specializacijo regije na več načinov:

- sinergija med družbenimi in naravnimi dejavniki: projekt povezuje naravne elemente (zelene površine, vodni motivi) z družbenimi potrebami (igrala, urbana oprema), kar prispeva k izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev;
- trajnostna izraba prostora: ureditev zelenih površin in uporaba trajnostnih materialov ter rastlin prispeva k trajnostni rabi prostora in okoljski trajnosti;
- krepitev regionalne identitete: projekt spodbuja skupnostno življenje in krepí regionalno identiteto skozi ustvarjanje kakovostnega javnega prostora, kar je v skladu s cilji revitalizacije prostora in ohranjanja poselitve;
- razvoj turizma: z vključitvijo atraktivnih elementov, kot so vodni motivi, projekt prispeva k privlačnosti območja za turiste in obiskovalce, kar je pomembno za razvoj trajnostnega turizma v regiji;
- spodbujanje demografske rasti: z izboljšanjem bivalnih pogojev projekt pomaga pri privabljanju in zadrževanju mladih družin, kar je ključno za naslavljanje demografskih izzivov regije.

Projekt je usklajen z razvojno prioriteto »Bolj zelena regija«, katere cilj je trajnostno upravljanje naravnih virov, krepitev prilagajanja podnebnim spremembam in varstvo pred naravnimi nesrečami ter ohranjanje biotske raznovrstnosti. Z doseganjem ciljev v okviru te razvojne prioritete se bo omogočilo takšne okoljski, družbeni in gospodarski razvoj regije, ki bo tudi našim znanjem omogočal vsaj enako, če ne boljše kakovost življenja. Projekt je skladen z aktivnostmi vezanimi na spodbujanje trajnostnega upravljanja naravnih virov, s krepitvijo prilagajanja podnebnim spremembam in varstvom pred naravnimi nesrečami, ohranjanjem biotske raznovrstnosti. Projekt je usklajen z ukrepom 5.3.2 »Sistematično, načrtno prilagajanje podnebnim spremembam in nadgradnja upravljanja varstva pred naravnimi nesrečami«, ki je usmerjen v sistematično in načrtno spremljanje različnih kazalnikov, s katerimi lahko zaznamo spremembe v okolju, ki so posledica negospodarnega ravnanja z naravo, z aktivnostjo »Izgradnja potrebne infrastrukture za blaženje podnebnih sprememb in naravnih nesreč ter ozaveščanje o njihovih vzrokih in posledicah«, saj se bo v okviru projekta uredilo/zgradilo zeleno infrastrukturo mestnega/urbanega območja, ki bo izboljšala varstvo in ohranjanje narave in biotske raznovrstnosti območja ter zmanjševanje vseh oblik onesnaževanja. Posredno pa je projekt usklajen tudi z ukrepom 5.3.3 »Ustreznejše upravljanje varovanih območij ter doseganje višje stopnje varovanja okolja in biotske raznovrstnosti«, ki podpira aktivnosti vezane na podporo pri ohranjanju in varovanju naravnih in krajinskih danosti, z aktivnostjo »Zagotavljanje kakovosti okoljske infrastrukture in učinkovito upravljanje zelene infrastrukture«.

### **Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS2030)**

SRS2030 je krovni razvojni dokument Republike Slovenije, ki temelji na usmeritvah Vizije razvoja Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na regionalni, državni, evropski in globalni ravni. Le-ta vključuje tudi cilje trajnostnega razvoja za uresničevanje globalnega razvojnega načrta Agende za trajnostni razvoj do leta 2030, ki je bila sprejeta v okviru Organizacije Združenih narodov (Agenda 2030). Osrednji strateški cilj SRS 2030: Slovenija, država kakovostnega življenja za vse, t.j. zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki se ga bo uresničilo z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nova dolgoročna razvojna strategija temelje razvoja Slovenije. Z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe. SRS2030 opredeljuje 5 strateških usmeritev, ki bodo pripomogle k višji kakovosti življenja ljudi:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,

- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe. Že iz navedenega vidimo, da bomo z izvedbo projekta, prispevali k doseganju osrednjega cilja SRS2030. Projekt je skladen s strateško usmeritvijo države za doseganje kakovostnega življenja »ohranjeno zdravo naravno okolje«, za kakovostno življenje vseh sedanjih in prihodnjih generacij. Novozgrajeno Igrišče Kresnice v mestu Ajdovščina bo omogočalo tudi druženje lokalnih prebivalcev in spodbujanje socialnih stikov. Poleg tega je projekt posredno skladen tudi s strateško usmeritvijo »vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba«, kjer je eden izmed ciljev tudi izboljšati kakovost življenja posameznikov in družin ter povečanje družbene povezanosti (kohezije) in socialne vključenosti vseh skupin prebivalstva, saj bo urejeno, varno ipd. Igrišče Kresnice predstavljalo pomemben prostor namenjen socialnemu, družbenemu, izobraževalnemu, kulturnemu in medgeneracijskemu dogajanju. Projekt bo tako pripomogel k neposrednemu in posrednemu doseganju naslednjih razvojnih ciljev SRS2030: zdravo in aktivno življenje, trajnostno upravljanje naravnih virov ter učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve. Projekt bo med drugim pripomogel k ohranjanju visoke biotske raznovrstnosti in kakovosti naravnih vrednot ter h krepitvi ekosistemskih storitev. Zagotavljal bo kakovostno bivalno okolje ob odgovornem in učinkovitem ravnanju s prostorom. Pripomoglo pa se bo tudi k pospeševanju prehoda v nizkoogljično krožno gospodarstvo. Občina Ajdovščina bo z izvedbo projekta zasledovala navedene cilje iz SRS2030, saj iz vsega navedenega vidimo, da so cilji obravnavanega projekta skladni z razvojnimi prioritetami in cilji SRS2030.

### **Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS2050)**

SPRS2050 je strateški prostorski akt, ki ga je 28.06.2023 z resolucijo sprejel Državni zbor RS in je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 72/23 (Resolucija o strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050–ReSPRS2050). Pripravo SPRS2050 je vodilo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev.

Strategija podpira razvojno paradigmo prostorske kohezije, s katero se zagotavlja uravnotežen, skladen in trajnosten razvoj vseh območij v državi z upoštevanjem in rabo njihovih endogenih prostorskih potencialov (virov). Prostorska kohezija povezuje tri razsežnosti prostora: fizično, gospodarsko in socialno-kulturno. Uveljavlja prostorski pristop na vseh ravneh načrtovanja. Poudarja potrebo po sodelovanju deležnikov in državljanov ter njihovo aktivno vključevanje v participativnem procesu urejanja prostora z namenom krepitve prostorske učinkovitosti, kakovosti prostora in prostorske identitete. V okviru SPRS2050 je opredeljenih 5 strateških ciljev, in sicer:

1. Vzpostaviti ustrezne razmere za prehod v podnebno nevtralno družbo
2. Doseči mednarodno konkurenčnost slovenskih mest
3. Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih
4. Okrepiti prostorsko identiteto
5. Izboljšati odpornost in prilagodljivost prostora na spremembe

Z zasledovanjem navedenih ciljev naj bi se krepila prostorska učinkovitost rabe virov, povezanost prostora, konkurenčnost posameznih območij in skladen regionalni razvoj, izboljšala naj bi se prostorska kakovost, t.j. kakovost bivalnega in naravnega okolja, dostopnost storitev in spodbujalo naj bi se socialno vključenost. Prispevalo pa naj bi se tudi k krepitvi prostorske identitete s krepitvijo lokalnega znanja, pripadnosti in vizije skupnosti ter s krepitvijo prepoznavnosti Slovenije kot države z visoko kakovostjo ohranjenih naravnih in kulturnih prvin krajine. Uresničevanje strateških ciljev SPRS2050 naj bi posledično prispevalo k uresničevanju ciljev SRS2030.

Izvedba projekta prispeva k uresničevanju strateškega cilja 3 »Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih«, katerega namen je ustvariti privlačna, zelena, okoljsko kakovostna, zdrava in varna mesta in druga naselja, in sicer prednostne naloge za doseg cilja P6 »Povečati privlačnost in kakovost bivanja v slovenskih mestih«, saj se bo v okviru projekta zgradilo novo zeleno Igrišče Kresnice oziroma športno rekreacijski park, tj. nove zelene površine v mestu Ajdovščina, ki bodo odprt javni prostor, ki bo dopolnjeval obstoječi zeleni sistem mesta Ajdovščina. Izvedba projekta bo prispevalo k povečanju privlačnosti urbanega okolja in posledično k povečanju kakovostni bivanja v mestu



Ajdovščina. S projektom se prispeva oziroma podpira tudi doseganje cilja za preprečevanje pretiranega zgoščanja urbane strukture z doseganjem ali ohranjanjem vsaj 40% deleža javnih in odprtih zelenih površin v ureditvenem območju naselij. Iz vsega navedenega vidimo, da je projekt skladen s SPRS2050, saj bo njegova izvedba pripomogla k uresničevanju ciljev SPRS2050.

### Slovenska strategija trajnostne pametne specializacije – S5 (S5)

V okviru programskega obdobja 2014–2020 je Evropska komisija predstavila koncept Strategije pametne specializacije (znana pod kratico S3) z namenom spodbujanja in osredotočenja vlaganj držav in njihovih regij v raziskave in inovacije iz naslova Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR). Namen te vzpodbude je bil podpreti regionalne/državne prioritete na področju raziskav, razvoja in inovacij in tehnološkega napredka v okviru t.i. procesa podjetniškega odkrivanja. Gre za proces, ki temelji na principu od spodaj navzgor in stremi k odkrivanju konkurenčne prednosti posamezne regije/države ter izboljšanju inovacijske aktivnosti v gospodarstvu in konkurenčnost malih in srednjih podjetij. S3 si je tako pridobila mesto med strateškimi dokumenti, ki usmerjajo razvoj posameznih držav in regij.

V obdobju 2014–2020 je Slovenska strategija pametne specializacije (znana pod kratico S4) zasledovala poglobljena cilja evropske usmerjenosti, t.j. prehod v zeleno in digitalno družbo, in je bila zasnovana kot orodje za preobrazbo gospodarstva za namen izboljšanja ekosistema in financiranja ukrepov na področju raziskav, razvoja in inovacij, človeških virov, podjetništva in internacionalizacije. Proces podjetniškega odkrivanja je tudi v Sloveniji temeljil na t.i. principu četverne vijačnice, ki pomeni sodelovanje podjetij, raziskovalne sfere, države in civilne družbe. V začetku izvajanja S4 so se vzpostavila nova strateška razvojno-inovacijska partnerstva (SRIP) kot razvojni grozdi, ki tudi v konceptu S5 ostajajo osrednji mehanizem za usmerjanje osredotočenja prodornih, konkurenčnih gospodarskih področij v Sloveniji in s tem osrednji akter stalnega procesa podjetniškega odkrivanja tudi v obdobju 2021–2027.

V programskem obdobju 2021–2027 je nadgrajena Strategija pametne specializacije S5 v Sloveniji kot *ključni strateški cilj* zastavila *zeleni prehod, ki ga razumemo kot inovativno, nizkoogljično, digitalno in na znanju temelječo preobrazbo gospodarstva in družbe*. Pri tem procesu igrajo deležniki na področjih, kjer Slovenija izkazuje primerjalne prednosti in so vključena v prednostna področja S5, vodilno vlogo. Koncept ob nedavno sprejeti Uredbi EU o taksonomiji tudi na ravni EU dobiva trajnostni značaj. V Sloveniji tak razvoj koncepta uveljavljamo pod kratico S5 (*Slovenian Sustainable Smart Specialisation Strategy*), ki predstavlja celovito in osrednjo podlago za dodeljevanje dela sredstev v okviru ESRR znotraj cilja Pametna Evropa.

Krovno raven ustroja S5 predstavlja 10 prednostnih področij (prvi nivo prioritizacije): Pametna mesta in skupnosti, Horizontalna mreža informacijsko-komunikacijskih tehnologij (HOM IKT), Zdravje – medicina, Pametne stavbe in dom z lesno verigo (PSIDL), Trajnostna pridelava hrane, Mreže za prehod v krožno gospodarstvo, Trajnostni turizem, Mobilnost, Tovarne prihodnosti in Materiali kot končni produkti. Prednostna področja ustrezajo domenam SRIP-ov. Gre za področja, kjer ima Slovenija inovacijski potencial za nadaljevanje ohranjanja konkurenčne prednosti in za umeščanje na globalnih trgih ter s tem za krepitev svoje prepoznavnosti. Na ravni prednostnega področja se spremlja ključne kazalnike uspešnosti ter kazalnike rezultatov in obenem izvaja vrednotenje ter sofinanciranje skupnih dejavnosti prednostnega področja.

Projekt bo neposredno pripomogel k doseganju ključnega strateškega cilja S5 »Zeleni prehod, ki ga razumemo kot inovativno, nizkoogljično, digitalno in na znanju temelječo preobrazbo gospodarstva in družbe«, saj vključuje ureditev zelenih površin in vodnih motivov, kar bo prispevalo k vzpostavitvi trajnostnega in zelenega urbanega okolja. Projekt neposredno in posredno zasleduje cilje naslednjih prednostnih področij:

- »Pametna mesta in skupnosti« (neposredno), ki postavlja človeka v središče delovanja. Zasleduje predvsem cilje področja »Kakovost urbanega bivanja v ekosistemu pametnega mesta«, katerega ključni cilj je kontinuiran dvig kakovosti življenja v mestih in skupnostih ter zagotavljanje vzdržanega trajnostnega ekonomskega in socialnega razvoja, saj se bo z ureditvijo igrišča prispevalo k izboljšanju kakovosti življenja v mestnem območju. S tem se bo pripomoglo tudi k podnebnih nevtralnosti in blaženju podnebnih sprememb.
- »Mreže za prehod v krožno gospodarstvo« (posredno), saj bo prispeval k doseganju ciljev na fokusnem področju sekundarne surovine s tem, ko se bo vzpostavilo sistem za ponovno uporabo deževnice in za upravljanje z vodami na območju igrišča ter se bo tako pripomoglo k razvoju tehnologij na področju gospodarjenja s pitno vodo.

- »Trajnostni turizem« (posredno) z ureditvijo atraktivnega zelenega rekreacijskega parka oziroma igrišča, ki bo privabljal družine in obiskovalce tudi iz drugih občin, regije, države in tujine se bo prispevalo k doseganju ciljev tega prednostnega področja, ki spodbuja razvoj odgovornega turizma prihodnosti.
- »Horizontalna mreža informacijsko-komunikacijskih tehnologij (HOM IKT)« (posredno), saj se bo razvoj igral in urbane opreme izveden z orodji pametne tehnologije, kar bo dodatno prispevalo k tehnološkemu napredku, kakor tudi k razvoju sistema in platform za zajem in obdelavo prostorskih podatkov, njihovo posredovanje ipd.

Iz vsega navedenega vidimo, da je projekt usklajen s Strategijo S5 in zasleduje neposredno in posredno cilje na 4 prednostih področjih in posledično strateški cilj S5.

### **Celoviti Nacionalni energetske in podnebni načrt Republike Slovenije (NEPN)**

Projekt je skladen s celovitim Nacionalnim energetske in podnebnim načrtom RS (NEPN). NEPN je akcijsko strateški dokument, ki za obdobje do leta 2030 (s pogledom do 2040) določa cilje, politike in ukrepe na petih razsežnostih energetske unije:

- razogljičenje (emisije TGP in OVE),
- energetska učinkovitost,
- energetska varnost,
- notranji trg ter
- raziskave, inovacije in konkurenčnost.

Zaradi podnebnih sprememb in spreminjanja našega okolja je v EU prevladalo spoznanje, da morajo države v boju proti podnebnim spremembam stopiti skupaj. Sodelovanje na svetovni, evropski in nacionalni ravni je ključno. Zato so države članice EU prepoznale potrebo, da bi morale ravnati bolj usklajeno, tako za doseganje ciljev energetske unije kot tudi na ravni držav članic pri načrtovanju politik in ukrepov v boju proti podnebnim spremembam, ter za področje energetike. V ta namen je bila v sklopu zakonodajnega paketa »Čista energija za vse Evropejce« sprejeta Uredba (EU) 2018/1999 o upravljanju energetske unije in podnebnih ukrepov. Uredba predstavlja ključni korak naprej pri upravljanju energetske unije, v njej pa je z namenom usklajenosti nacionalnih politik predpisana obveznost držav članic, da sprejmejo NEPN. Uredba določa tudi obvezne vsebine NEPN za vse države članice. Na podlagi tega je Vlada Republike Slovenije je 27. februarja 2020 sprejela celoviti nacionalni energetske in podnebni načrt Republike Slovenije (NEPN), ki je bil tudi predložen Evropski komisiji, skladno z Uredbo EU 2018/1999 o upravljanju energetske unije in podnebnih ukrepov. V njem je definirano, da si bo Slovenija aktivno prizadevala za izboljšanje energetske učinkovitosti in s tem za omejevanje rabe energije. Na ta način se bo raba primarne in končne energije zmanjšala. Slovenija bo z ustreznimi spodbujevalnimi zakonskimi ukrepi (pozitivna zakonska diskriminacija) promovirala in spodbujala rabo OVE, kar dobro vpliva na zanesljivost oskrbe z energijo, saj se s tem zmanjšuje uvozna odvisnost od fosilnih goriv. Poleg povečanja deleža OVE v končni rabi energije je treba delež OVE povečati tudi v sektorju proizvodnja električne energije in plinskem sektorju. NEPN kot ciljno vrednost za leto 2030 določa vsaj 27-odstotni delež obnovljivih virov v končni rabi energije. NEPN je eden ključnih korakov Slovenije k podnebno nevtralni Sloveniji in EU do leta 2050. Slovenija z njim definira energetske in podnebne cilje ter politike in ukrepe, kako te cilje doseči do leta 2030, ter predvidevanja še za nadaljnjih deset let. Cilj Slovenije na področju energetske in podnebne politike je zagotoviti zanesljivo, varno in konkurenčno oskrbo z električno energijo na trajnostni način, tako da se bo zagotovilo prehod v podnebno nevtralno družbo. Ob tem pa je potrebno ustvariti spodbudno okolje za gospodarski razvoj in ustvarjanje novih delovnih mest ter izboljšati kakovost življenja in okolja v katerem živimo. Ključni cilji Slovenije na področju energetske in podnebne politike so:

- postopno zmanjševanje porabe energije ter povečanje energetske učinkovitosti v vseh sektorjih;
- pospešen razvoj omrežja za distribucijo električne energije za večjo jakost, odpornost proti motnjam in za naprednost;
- učinkovito umeščanje infrastrukturnih projektov, ki prispevajo k doseganju cilja podnebno nevtralne družbe, v prostor;
- postopno opuščanje fosilnih virov v vseh sektorjih;
- tehnološki razvoj in komercialni preboj OVE, naprednih tehnologij in storitev, vključno s shranjevanjem in učinkovito rabo energije.

Glavna naloga razvoja energetike v Sloveniji v prihodnosti je, da se zagotovi ravnotežje med štirimi temeljnimi stebri energetske politike:

1. zanesljivost in varnost oskrbe z energetskimi storitvami
2. konkurenčnost gospodarstva (razpoložljiva in dostopna energija)
3. podnebna trajnost (okolje – zmanjševanje emisij TGP in drugih onesnaževal zraka, trajnostni razvoj)
4. socialna kohezija (energetska revščina)

Pri pripravi NEPN-a je Slovenija pretehtala vse predhodno sprejete cilje in je na osnovni strokovnih podlag, javnih posvetovanj, upoštevanih vplivov na okolje, že sprejetih državnih in evropskih strategij in zakonov, priporočil Evropske komisije ipd. določila cilje do leta 2030. Izjema je bilo določanje deleža OVE, kjer je cilj Slovenije zaradi posebnih nacionalnih okoliščin nižji od ciljev EU. Ključni cilji Slovenije do leta 2030, ki so opredeljeni v NEPN, so:

- zmanjšanje skupnih emisij toplogrednih plinov za 36%, od tega za 20% v sektorju ne-ETS (kar je 5 odstotnih točk nad sprejeto zavezo Slovenije);
- vsaj 35% izboljšanje energetske učinkovitosti, kar je višje od cilja sprejetega na ravni EU (32,5 %);
- vsaj 27% obnovljivih virov energije, kjer je Slovenija zaradi relevantnih nacionalnih okoliščin, v prvi vrsti okoljskih omejitev, morala pristati na nižji cilj od cilja na ravni EU (32%) s prizadevanjem, da se ambicija zviša pri naslednji posodobitvi NEPN (2023/24);
- 3% vlaganja v raziskave in razvoj, od tega 1% javnih sredstev.

Projekt vključuje ureditev zelenih površin in vodnih motivov, s čimer se prispeva k okoljski trajnostni in izboljšanju urbanega okolja, predvsem z vidika izboljšanja kakovosti zraka in zmanjšanju urbanega toplotnega oblaka nad mestom. Projekt vključuje zelene površine in vodne motive, kar tudi prispeva k blaženju podnebnih sprememb z izboljšanjem lokalne mikroklimne povečanjem zelenih površin, kar je v skladu s cilji NEPN, ki spodbuja trajnostne prakse in zmanjševanje TGP. Iz vsega navedenega vidimo, da bo izvedba projekta pripomogla k doseganju ciljev temeljnega stebra energetske politike »Podnebna trajnost« (okolje), saj se bo z njegovo izvedbo posredno pripomoglo k zmanjšanju emisij TGP in drugih onesnaževal znaka ter k trajnostnemu razvoju. Poleg tega z ureditvijo peščenih površin, postavitvijo igral, urbane opreme, pitnikov, stoja za kolesa spodbujamo hojo in kolesarjenje ter druženje v zelenem okolju, kar pozitivno vpliva na dobro počutje ljudi, povečuje telesno aktivnost posameznikov in nagovarja trajnostne oblike transporta, kar vpliva na zmanjšano prometno obremenjenost okolja, manjše emisije TGP in CO<sub>2</sub> ter tudi zmanjšano obremenitev s hrupom.

### **Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020-2030 (ReNPVO20-30)**

V ReNPVO20–30 so zaradi doseganja okoljske vizije: »Ohranjena narava in zdravo okolje v Sloveniji in zunaj nje omogočata kakovostno življenje zdajšnjim in prihodnjim generacijam« opredeljene usmeritve, cilji, naloge in ukrepi deležnikov varstva okolja, in sicer:

- dolgoročne usmeritve, cilji, naloge in ukrepi varstva okolja;
- dolgoročne usmeritve, cilji, naloge in ukrepi ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot (Nacionalni program varstva narave);
- državna politika upravljanja z vodami (Nacionalni program upravljanja z vodami);
- ukrepi za doseganje ciljev SRS2030, ki med strateškimi usmeritvami za doseganje kakovostnega življenja prepoznava tudi ohranjeno zdravo naravno okolje;
- usmeritve za načrtovanje in izvajanje politik drugih sektorjev, ki vplivajo na okolje;
- usmeritve in ukrepi za izpolnjevanje mednarodnih razvojnih zavez (predvsem Agende za trajnostni razvoj do leta 2030 (v nadaljnjem besedilu: Agenda 2030);
- usmeritve in ukrepi za izpolnjevanje mednarodnih zavez na področju varstva okolja, ohranjanja narave in upravljanja z vodami.

NPVO20–30 je krovni strateški dokument varstva okolja, ohranjanja narave in urejanja voda v Sloveniji. Okoljsko vizijo se bo doseglo z ukrepi na treh strateških usmeritvah, ki so:

- varovati, ohranjati in izboljševati naravni kapital Slovenije,
- zagotoviti prehod v nizkoogljično družbo, ki učinkovito ravna z viri, preprečuje odpadke in z nastalimi odpadki učinkovito ravna,

- varovati prebivalce pred tveganji, povezanimi z okoljem (okoljskimi tveganji).

Ukrepi teh strateških usmeritev bodo pripomogli k doseganju naslednjih vsebinskih ciljev:

1. z ukrepi za varovanje, ohranjanje in izboljševanje naravnega kapitala Slovenije bo:
  - ohranjena visoka stopnja biotske raznovrstnosti in varovane bodo naravne vrednote,
  - izboljšana kakovost tal,
  - zmanjšana neto rast površine pozidanih zemljišč,
  - izboljšana kakovost zraka do ravni brez čezmernih koncentracij onesnaževal,
  - za vse površinske vode doseženo dobro kemijsko in ekološko stanje,
  - za vse podzemne vode doseženo dobro kemijsko in količinsko stanje,
  - ohranjeno morsko okolje;
2. z ukrepi za prehod v nizkoogljično družbo, ki učinkovito ravna z viri, preprečuje odpadke in z nastalimi odpadki učinkovito ravna, bodo:
  - zmanjšane emisije toplogrednih plinov v skladu s sprejetimi mednarodnimi zavezami,
  - dosežen napredek pri preprečevanju odpadkov, nastali odpadki pa bodo prednostno pripravljene za ponovno rabo, reciklirani ali predelani,
  - zmanjšana raba virov ter povečana snovna in energetska učinkovitost;
3. z ukrepi za varovanje prebivalcev pred okoljskimi tveganji bo:
  - saniran del območij, ki so bila v preteklosti čezmerno onesnažena,
  - ohranjen vzorec zmanjševanja števila prebivalcev, izpostavljenih čezmernemu hrupu v okolju,
  - ohranjena varna raba biotehnologije in njenih produktov,
  - zmanjšana prisotnost nevarnih kemikalij v okolju,
  - izboljšano obvladovanje obremenitev zaradi virov elektromagnetnega polja in svetlobnega onesnaževanja,
  - zmanjšana izpostavljenost vplivom podnebnih sprememb ter občutljivost in ranljivost nanje s povečano odpornostjo in prilagoditveno sposobnostjo družbe.

Projekt je s spodbujanjem urejanja zelenih površin in z vključevanjem naravnih elementov skladen z ReNPVO20-30, in sicer z ukrepom:

1. »Varovanje, ohranjanje in izboljšanje naravnega kapitala Slovenije«, saj bo pripomogel k doseganju vsebinskih ciljev: »ohranjanje visoke stopnje biotske raznovrstnosti in varovane bodo naravne vrednote«, »zmanjšanje neto rasti površin pozidanih zemljišč« ter »izboljšana kakovost zraka do ravni brez čezmernih koncentracij onesnaževal«.
2. »Varovanje prebivalcev pred okoljskimi tveganji«, saj bo pripomogel k doseganju vsebinskega cilja »zmanjšana izpostavljenost vplivom podnebnih sprememb ter občutljivost in ranljivost nanje s povečano odpornostjo in prilagoditveno sposobnostjo družbe«.

Projekt bo posredno pripomogel tudi k doseganju ukrepa »prehod v nizkoogljično družbo«, saj se bodo z njegovo izvedbo emisije TGP predvidoma znižale in uporabljeni bodo reciklirani materiali. Na podlagi navedenega vidimo, da je projekt usklajen z ReNPVO20-30 in da bo pripomogel k doseganju okoljske vizije Slovenije.

### **Novi evropski Bauhaus (NEB)**

Novi evropski Bauhaus (NEB) (EK, 15.09.2021) je odraz cilja EU, da bi ustvarila estetsko, trajnostno in vključujoče okolje, izdelke ter načine življenja. Spodbuja nov življenjski slog, v katerem trajnostno stopa z roko v roki s slogom, kar bo pospešilo zeleni prehod v različnih gospodarskih sektorjih. Njegov cilj je vsem državljanom zagotoviti dostop do dobrin, ki so del krožnega gospodarstva in manj ogljično intenzivna, podpira regeneracijo narave in ščiti biotsko raznovrstnost. Novi evropski Bauhaus je ustvarjalno in transdisciplinarno gibanje v nastajanju.

NEB z ustvarjanjem mostov med različnimi ozadji, povezovanjem med disciplinami in sodelovanjem na vseh ravneh navdihuje gibanje, ki bo olajšalo in usmerjalo preobrazbo naših družb po treh temeljnih in neločljivih vrednotah:

- trajnost, od podnebnih ciljev do krožnosti, ničelnega onesnaževanja in biotske raznovrstnosti;
- estetika, kakovost izkušenj in slog, ki presega funkcionalnost;
- vključevanje, od vrednotenja raznolikosti do zagotavljanja dostopnosti in cenovne dostopnosti.

NEB združuje državljane, strokovnjake, podjetja in institucije, da si ustvarijo trajnostno življenje v Evropi in zunaj nje. Pobuda poleg vzpostavitve platforme za eksperimentiranje in povezovanje podpira pozitivne spremembe tudi z zagotavljanjem dostopa do sredstev EU za lepe, trajnostne in vključujoče projekte.

Skupni cilj projektov, pobud in ukrepov, ki se izvajajo pod okriljem NEB bo torej preoblikovanje našega načina življenja, da bo ta lepši, bolj trajnosten in vključujoč. Če so cilji NEB precej deklarativni in simbolno močni, saj gre za ponudbo, pa lahko bolj natančen vpogled usklajenost projekta dobimo pri smernicah za oblikovanje posameznih projektov, v našem primeru v naložbenih/investicijskih smernicah (New European Bauhaus – Investment guidelines), ki so pripravljene za izvajanje gradenj, pri čemer so smernice osredotočene na zgradbe, odprte prostore in soseške.

NEB se usmerja na preoblikovanje kakovosti vseh vrst objektov/zgradb, od stanovanjskih, vključno s socialnimi in cenovno dostopnimi stanovanji, do objektov namenjenih socialni dejavnosti, kulturi, zdravstvu in izobraževanju. Teži k izboljšanju prostorov skozi katere ljudje doživljajo svoja mesta, naselja, vasi. To so ulice, parki, trgi in drugi odprti javni prostori, ki predstavljajo neizogiben del urbanega konglomerata in element preko katerega se skupnost povezuje, nastaja, se razvija in uspeva. NEB spodbuja socialno vključenosti in življenju prijazno bivalno okolje, pomaga pri reševanju problema gentrifikacija. Teži k revitalizaciji sosek z vzpostavitvijo trajnosti, lepote, občutka za pripadnost in demokratično sodelovanje/udeležbo. Koristi naložb, ki se izvajajo v okviru NEB, presegajo kratkoročne in dolgoročne finančne učinke, saj prispevajo k skupnim koristim socialnih izboljšav in ustvarjanju družbenih dodanih vrednosti. Na lokalnem nivoju naj bi se učinki kazali predvsem v dvigu kakovosti življenja, dobrem duševnem in fizičnem počutju, optimalni izrabi virov, ustvarjalnosti in inovativnosti, socialni koheziji in stabilnosti, odpornosti in zadostnosti ter socialni pravičnosti. Praktična orodja, ki podpirajo uskladitev projektov grajenega okolja s temeljnimi vrednotami in načeli NEB so:

1. Lepota (estetika/privlačnost), ki se dosega z uveljavitvijo lokalno zasnovanega oblikovanja/pristopa, povezanega z okoljem in naravo, pri čemer se spodbuja raznolikost in odprtost prostora oblikovanega po meri človeka in njegovega čutenja. Naj bo drzno in inovativno in čim manjšim negativnim vplivom na okolje.
2. Trajnost se dosega z uveljavljanjem principov krožnega gospodarstva, ter ukrepov za blaženje podnebnih sprememb, izkoriščanju zelene in modre infrastrukture in zagotavljanju biotske raznolikosti.
3. Skupnost h kateri se prispeva z univerzalnimi in dostopnimi rešitvami, oblikovanjem rešitev po meri ljudi in tako da bo imelo kar najširši spekter uporabe, široko uporabnost in dostopnost. Spodbuja se cenovna dostopnost in enakopraven dostop tako da se odziva na potrebe skupnosti in s poudarkom na ranljive posameznike.
4. Delovna načela: kreativno sodelovanje z deležniki (npr. občani, državljani) z uporabo najboljših participativnih praks, enostavno izmenjavo znanj in izkušenj, oblikovanje multidisciplinarnih skupin ali pristopov pri oblikovanju in načrtovanju in vključevanje načel NEB v sprejete rešitve, arhitekturne rešitve ali natečaje.

Projekt zasleduje temeljna načela NEB, predvsem predstavlja trajnostno, vključujočo in estetsko prenavo urbanega območja občine, tj. mesta Ajdovščina. Pri načrtovanju in kasnejši uporabi projekta je prisotna skupnost, rešitev bo podrejena naravnim danostim prostora in estetskim merilom ter bo predstavljala dolgoročno vzdržno rešitev, kar pomeni, da se tako zagotavlja trajnost projekta in lepota. Metode dela pa so že v dosedanjih fazah prikazale uporabo metod, ki jih naslavlja NEB. Ravno tako se bo tudi pri nadaljnjem izvajanju projekta ter seveda kasneje ob uporabi Igrišča Kresnice, metode dela še vedno uporabljalo, pa ne le zaradi NEB, temveč zaradi same lokalne sprejetosti in uporabnosti projekta Igrišča Kresnice in samega prostora, na katerem je izvedba Igrišča Kresnice predvidena. Z izvedbo projekta se ne bo le izboljšalo fizično in funkcionalno stanje območja, temveč bo njegova izvedba pripomogla tudi k povezanosti, trajnostnemu razvoju in visoki kakovosti bivanja za vse prebivalce mesta Ajdovščina ter obiskovalcev.

**Glede na navedeno vidimo, da je projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.**

## 5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN CILJNEGA TRGA

### 5.1 Analiza tržnih možnosti

Ocena oziroma analiza tržnih možnosti projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve občine, s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Analiza tržnih možnosti je proces zbiranja, zapisovanja, razvrščanja in analiziranja podatkov o kupcih, konkurentih in drugih dejavnikih, ki oblikujejo odnose med ponudniki proizvodov in storitev ter njihovimi kupci. Na tržne možnosti projekta navadno v največji meri vplivajo dejavniki, kot so: velikost trga, moč konkurence ter potencialna rast trga.

V obravnavanem projektu je težko oceniti tržne možnosti oziroma razmere, ki vladajo na trgu javnih družb/služb, saj se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. Obravnavani projekt neposredno ni namenjen trženju oziroma nima tržne komponente, saj **gre za vlaganja v javno, prosto dostopno zeleno infrastrukturo mesta in občine**, tj. v izgradnjo novega zelenega Igrišča Kresnice v Ajdovščini, ki bo javno, prosto dostopno vsem skupinam prebivalcev in obiskovalcev. Osnovni namen projekta ni neposredna tržna dejavnost investitorja in prihodnjega upravljavca Občine Ajdovščina, temveč zagotovitev kakovostnega bivanjskega okolja za prebivalce urbanega območja občine, predvsem prebivalce mesta Ajdovščina in okoliških naselij. Zato **pri obravnavanem projektu analiza tržnih možnosti ni smiselna**, saj je nosilec projekta Občina Ajdovščina, ki bo tudi prihodnji upravljavec novozgrajenega Igrišča Kresnice.

**Primarno gre za projekt neprofitnega sektorja**, ki načeloma investitorju/lastniku in prihodnjemu upravljavcu Občini Ajdovščina ne bo generiral nobenih prihodkov, saj bo območje Igrišča Kresnice prosto in brezplačno dostopno vsem prebivalcem in obiskovalcem. Iz samega osnovnega namena lahko razberemo, da **projekt ni namenjen trženju**, saj sodi v okviru javne službe. Občina tudi ni profitna družba. To pa je tudi razlog, da je potrebno smatrati obravnavani projekt, ki je **širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v javno zeleno infrastrukturo mesta in občine**, saj je primarni cilj projekta zagotoviti materialno osnovno za razvoj urejenega bivalnega okolja ter javnih zelenih površin na območju mesta Ajdovščina. Rezultati projekta investitorju/lastniku in upravljavcu Občini Ajdovščina ne bodo prinašali nobenih dodatnih finančnih prilivov/prihodkov, saj kot smo že omenili, bo urejeno Igrišče Kresnice prosto in brezplačno dostopno za vse skupine prebivalcev in obiskovalcev. Izvedba projekta tako ni finančno upravičena, zato se projekt ne povrne v svoji življenjski dobi. Sama izvedba projekta pa bo zagotovo s popestritvijo in dopolnitvijo ponudbe mesta Ajdovščina pripomogla k posrednemu odpiranju novih delovnih mest, k večji privlačnosti mesta Ajdovščina, k povečanju števila obiskovalcev in turistov v mestu in občini ipd. Izvedba projekta bo zaradi izboljšanja zelenega sistema mesta vplivala tudi na povečanje konkurenčnosti mesta, občine in regije ter s tem tudi na večji gospodarski razvoj in posledično zmanjšanje brezposelnosti.

### 5.2 Analiza povpraševanja ter ciljnega trga

Pri analizi tržnih možnosti je potrebno opredeliti potencialno povpraševanje po zelenih urbanih površinah na prispevnem območju. Zaradi tega je potrebno oceniti:

1. prispevno območje, iz katerega se predvideva, da bodo obiskovalci oziroma koristniki Igrišča Kresnice prihajali;
2. ocena potencialnega povpraševanja z opredelitvijo glavnih ciljanih skupin uporabnikov/koristnikov.

Predvidevamo, da bodo urejene zelene, javne površine Igrišča Kresnice, ki bodo urejene v okviru projekta, po zaključku projekta imele visoko stopnjo izrabe zmogljivosti, saj se predvideva, da bodo dnevno dokaj redno obiskane takoj po zaključku del, kar je glede na povpraševanje po tovrstni, zeleni in prosto dostopni infrastrukturi v samem mesta Ajdovščina (s strani lokalnih prebivalcev, obiskovalcev ipd.) tudi razumljivo.

Metodologija, s katero smo skušali oceniti projekcijo povpraševanja, je bila naslednja:

- analiza statističnih podatkov o gibanju števila in starostnih skupinah prebivalcev ožjega in širšega prispevnega območja (vir: SURS);
- analiza statističnih podatkov o gibanju števila prihodov in prenočitev turistov na območju občine Ajdovščina (vir: SURS);

### 5.2.1 Prispevno območje

Prispevno območje, iz katerega se predvideva, da bodo obiskovalci Igrišča Kresnice prihajali, smo ocenili na podlagi oddaljenosti le-tega, in sicer smo ga delili na:

- ⇒ ožje prispevno območje (to je območje, od kjer bodo obiskovalci Igrišča Kresnice lahko prihajali vsakodnevno, in sicer peš oziroma s kolesom; v to območje smo upoštevali mesto Ajdovščina ter primestno naselje Žapuže) ter
- ⇒ širše prispevno območje (to je območje, od koder bodo obiskovalci se pripravljani voziti na Igrišče Kresnice, ker bodo urejene površine igrišča edinstvene in zanje privlačne in zanimive oziroma bodo imeli v mestu opravila in bodo lahko čakali oziroma se odpočili v urejenem zelenem okolju igrišča; v to območje smo upoštevali ostala območja / naselja Občine Ajdovščina).

V tabelah v nadaljevanju so prikazani podatki o številu gibanja prebivalcev v ožjem in širšem prispevnem območju v obdobju od leta 2015 do 2025 ter podatki o številu prebivalcev po starostnih skupinah v ožjem in širšem prispevnem območju v letu 2025.

Tabela 7: Prikaz gibanja rasti števila prebivalcev v ožjem in širšem prispevnem območju Igrišča Kresnice od leta 2015 do leta 2025.

Število prebivalcev	Leto										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
mesto Ajdovščina	6.596	6.665	6.692	6.678	6.729	6.843	6.922	6.886	7.037	7.072	7.116
naselje Žapuže	336	316	322	320	325	323	327	316	314	319	319
<b>OŽJE PRISPEVNO OBMOČJE</b>	<b>6.932</b>	<b>6.981</b>	<b>7.014</b>	<b>6.998</b>	<b>7.054</b>	<b>7.166</b>	<b>7.249</b>	<b>7.202</b>	<b>7.351</b>	<b>7.391</b>	<b>7.435</b>
ostala naselja v Občini Ajdovščina	12.027	12.066	12.079	12.132	12.195	12.252	12.455	12.525	12.460	12.500	12.460
<b>ŠIRŠE PRISPEVNO OBMOČJE</b>	<b>12.027</b>	<b>12.066</b>	<b>12.079</b>	<b>12.132</b>	<b>12.195</b>	<b>12.252</b>	<b>12.455</b>	<b>12.525</b>	<b>12.460</b>	<b>12.500</b>	<b>12.460</b>
<b>SKUPAJ PRISPEVNO OBMOČJE</b>	<b>18.959</b>	<b>19.047</b>	<b>19.093</b>	<b>19.130</b>	<b>19.249</b>	<b>19.418</b>	<b>19.704</b>	<b>19.727</b>	<b>19.811</b>	<b>19.891</b>	<b>19.895</b>

Vir: SURS, 10/2025.

Tabela 8: Prikaz starostne strukture prebivalcev v ožjem in širšem prispevnem območju Igrišča Kresnice, v letu 2025.

	0-9 let	10-14 let	Skupaj 0-14 let	15-24 let	25-34 let	35-44 let	45-54 let	55-64 let	Skupaj 15-64 let	Skupaj 65 + let	Skupaj prebivalci
mesto Ajdovščina	731	462	1.193	574	870	1.018	1.025	863	4.350	1.573	7.116
naselje Žapuže	23	18	41	23	36	44	37	49	189	89	319
<b>OŽJE PRISPEVNO OBMOČJE</b>	<b>754</b>	<b>480</b>	<b>1.234</b>	<b>597</b>	<b>906</b>	<b>1.062</b>	<b>1.062</b>	<b>912</b>	<b>4.539</b>	<b>1.662</b>	<b>7.435</b>
ostala naselja v Občini Ajdovščina	1.354	770	2.124	1.138	1.364	1.657	1.849	1.774	7.782	2.554	12.460
<b>ŠIRŠE PRISPEVNO OBMOČJE</b>	<b>1.354</b>	<b>770</b>	<b>2.124</b>	<b>1.138</b>	<b>1.364</b>	<b>1.657</b>	<b>1.849</b>	<b>1.774</b>	<b>7.782</b>	<b>2.554</b>	<b>12.460</b>
<b>SKUPAJ PRISPEVNO OBMOČJE</b>	<b>2.108</b>	<b>1.250</b>	<b>3.358</b>	<b>1.735</b>	<b>2.270</b>	<b>2.719</b>	<b>2.911</b>	<b>2.686</b>	<b>12.321</b>	<b>4.216</b>	<b>19.895</b>

Vir: SURS, 10/2025.

Iz podatkov v predhodnih tabelah je razvidno, da je bil v opazovanem obdobju na celotnem prispevnem območju trend rasti števila prebivalcev (povprečna letna stopnja rasti prebivalcev je znašala 0,48%), predvsem v okviru ožjega prispevnega območja (povprečna letna stopnja rasti prebivalcev je znašala 0,74%). V okviru širšega prispevnega območja je bil trend rasti nekoliko nižji (povprečna letna stopnja rasti prebivalcev je znašala 0,36%). Predpostavili smo, da bo rast števila prebivalcev na prispevnem območju še vedno beležena tudi v prihodnje, še posebej če se bo ponudilo dodatno ponudbo zelenih površin namenjenih druženju, igri, počitku, preživljanju prostega časa v mestu in socialni interakciji vsem skupinam prebivalcev. S tega vidika se bo vplivalo na povečanje privlačnosti kraja za bivanje. V nadaljevanju smo zato za izračun projekcije prebivalstva v ožjem in širšem območju za obdobje 2027-2038 uporabili povprečno stopnjo rasti prebivalstva v obdobju od leta 2015 do leta 2025.

Tabela 9: Projekcija števila prebivalcev v ožjem in širšem prispevnem območju Igrišča Kresnice z oceno letnega potencialnega števila obiskovalcev Igrišča Kresnice od leta 2027 do leta 2038.

Leto	OŽJE PRISPEVNO OBMOČJE				ŠIRŠE PRISPEVNO OBMOČJE			SKUPAJ ŠTEVILO INDIVIDUALNIH OBISKOVALCEV	SKUPAJ NAPOVED ŠTEVILA INDIVIDUALNIH OBISKOVALCEV IGRIŠČA KRESNICE			
	Število prebivalcev	Ocena deleža mesečnih obiskovalcev	Število mesecev obratovanja	Ocena letnega števila potencialnih obiskovalcev	Število prebivalcev	Ocena deleža letnih obiskovalcev	Ocena letnega števila potencialnih obiskovalcev		Dnevno povprečje	Tedensko povprečje	Mesečno povprečje	Letno povprečje
2027	7.540	20,0%	12	18.097	12.549	10,0%	1.255	19.352	53	371	1.613	19.352
2028	7.594	20,0%	12	18.224	12.593	10,0%	1.259	19.484	53	374	1.624	19.484
2029	7.647	20,0%	12	18.353	12.638	10,0%	1.264	19.617	54	376	1.635	19.617
2030	7.701	20,0%	12	18.483	12.683	10,0%	1.268	19.751	54	379	1.646	19.751
2031	7.755	20,0%	12	18.613	12.728	10,0%	1.273	19.886	54	381	1.657	19.886
2032	7.810	20,0%	12	18.744	12.774	10,0%	1.277	20.022	55	384	1.668	20.022
2033	7.865	20,0%	12	18.877	12.819	10,0%	1.282	20.159	55	387	1.680	20.159
2034	7.921	20,0%	12	19.010	12.865	10,0%	1.286	20.296	56	389	1.691	20.296
2035	7.977	20,0%	12	19.144	12.911	10,0%	1.291	20.435	56	392	1.703	20.435
2036	8.033	20,0%	12	19.279	12.956	10,0%	1.296	20.575	56	395	1.715	20.575
2037	8.090	20,0%	12	19.415	13.003	10,0%	1.300	20.716	57	397	1.726	20.716
2038	8.147	20,0%	12	19.552	13.049	10,0%	1.305	20.857	57	400	1.738	20.857
Povprečje 2027-2038				18.816			1.280	20.096	55	385	1.675	20.096

Vir: Lasten izračun.

Iz predhodnih tabel vidimo, da danes (leto 2025) na celotnem prispevnem območju živi skupno 19.895 prebivalcev, od tega jih 37,4% (tj. 7.435 prebivalcev) živi na ožjem prispevnem območju. V prihodnjih letih pa bo število prebivalcev na prispevnem območju rahlo naraščalo, predvsem na ožjem prispevnem območju, saj bo postalo še bolj zanimivo bo postalo zanimivo za nove priselitve.

V nadaljevanju smo ocenili število prebivalcev (potencialnih koristnikov urejenih, zelenih javnih površin igrišča kot individualne osebe) iz prispevnega območja, ki naj bi obiskovali igrišče ter koristili javne zelene površine mesta za druženje, igro, počitek, sproščanje, socialno interakcijo ipd. Pri izračunu smo upoštevali naslednje predpostavke:

- ⇒ med redne potencialne obiskovalce, tj. obiskovalce, ki bi najmanj 1x mesečno obiskali Igrišče Kresnice, smo upoštevali 20% prebivalcev iz ožjega prispevnega območja;
- ⇒ med občasne potencialne obiskovalce, tj. obiskovalce, ki bi najmanj 1x letno obiskali Igrišče Kresnice, smo upoštevali 10% prebivalcev iz širšega prispevnega območja zaradi njihove oddaljenosti od doma;
- ⇒ v izračunu so upoštevani le potencialni individualni koristniki/obiskovalci Igrišča Kresnice;
- ⇒ v izračunu niso upoštevani morebitni obiskovalci in turisti, ki živijo izven prispevnega območja, in bodo zaradi urejenih zelenih in pakirnih površin v mesta Ajdovščina podaljšali njihovo bivanje oziroma se bodo na njih zadrževali (izračun le-teh bo izveden v poglavju 5.2.2 tega dokumenta);

Iz zgornje tabele je razvidno, da bo predvidoma že prvo leto obratovanja igrišča kar 1.508 prebivalcev iz ožjega prispevnega območja vsaj 1x mesečno obiskalo oziroma koristilo Igrišče Kresnice, kar pomeni, da bo v letu 2027 število



obiskov igrišča znašalo 18.097 obiskov (tu se je upoštevalo, da bodo prebivalci ožjega prispevnega območja obiskovali večkrat letno, posamično, da bodo v njemu se dnevno sporočali, družili itd.). Ravno tako v tabeli vidimo, da bo vsaj 1x letno koristilo urejene površine Igrišča Kresnice od 1.255 prebivalcev v letu 2027 do 1.305 prebivalcev v letu 2038 iz širšega prispevnega območja. V povprečju bo novozgrajeno Igrišče Kresnice od leta 2027 do leta 2038 na dan obiskalo/koristilo 55 prebivalcev, na teden 385 prebivalcev, na mesec 1.675 prebivalcev ter na letni ravni 20.096 prebivalcev iz ožjega in širšega prispevnega območja. Kot smo že predhodno omenili, se tu ni upoštevalo števila prebivalcev in obiskovalcev, ki bodo obiskali Igrišče Kresnice v času organizacije različnih družabnih dogodkov ter prebivalcev in obiskovalcev izven prispevnega območja, ki bodo koristili urjene zelene in ostale površine Igrišča Kresnice. Število ostalih koristnikov (obiskovalce) Igrišča Kresnice smo ocenili poglavju 5.2.2.

### **5.2.2 Ocena potencialnega povpraševanja**

Pri oceni potencialnega povpraševanja se je upoštevalo:

- ⇒ prispevno območje (opredeljeno v poglavju 5.2.1)
- ⇒ ciljne trge oziroma ciljne skupine obiskovalcev
- ⇒ obratovanje in cena storitev

#### **Ciljni trgi oziroma ciljne skupine obiskovalcev**

Ciljni trgi oziroma ciljne skupine uporabnikov/obiskovalcev Igrišča Kresnice so naslednje:

- ⇒ prebivalci prispevnega območja (naključni, dnevni obiskovalci Igrišča Kresnice), ki bodo zelene in ostale površine v okviru novega Igrišča Kresnice koristili za igro, rekreacijo, druženje, socialno interakcijo in sproščanje v zelenem okolju mesta; sem sodijo vse starostne skupine prebivalcev, tudi ranljive skupine, ter tudi stanovalci novozgrajenega Doma starejših občanov Kresnice ter prebivalci, ki se bodo na novo priselili v mesto Ajdovščina; ter
- ⇒ obiskovalci/turisti mesta in občine.

#### **Prebivalci prispevnega območja (individualni obiskovalci)**

Prebivalci prispevnega območja, tj. individualni obiskovalci Igrišča Kresnice, so največja ciljna skupina obiskovalcev, saj je sam projekt tudi namenjen lokalnim prebivalcem na območju Ribnika v mestu Ajdovščina. Ta ciljna skupina obiskovalcev bo lahko na Igrišču Kresnice prosto preživljala svoj prosti čas, se sproščala, obiskovalci se bodo družili, otroci in mladostniki se bodo lahko igrali, učili itd. Ocena potencialnega števila obiskov/koristnikov igrišča s strani individualnih obiskovalcev je podana v poglavju 5.2.1, kjer smo izračunali, da bo s strani te cilje skupine igrišče zabeležilo v povprečju 20.096 obiskov letno v obdobju od 2027 do 2038. Predpostavilo se je, da bodo prebivalci iz ožjega prispevnega območja park obiskovali najmanj 1x mesečno, iz širšega prispevnega območja pa najmanj 1x letno. Glede na to, da se bo Igrišče Kresnice nahajalo v mestu Ajdovščina, in sicer na območju Ribnika, kjer poteka izrazita stanovanjska gradnja, predvidevamo, da bo obisk oziroma njihovo koriščenje višje od predvidenega.

#### **Obiskovalci/turisti mesta in občine**

Med obiskovalce Igrišča Kresnice lahko štejemo tudi število turistov in obiskovalcev, ki pridejo v mesto in občino, saj se predvideva, da se bo zaradi ureditve in razširitve zelenih površin v mesta Ajdovščina ter tudi zaradi edinstvenosti samega Igrišča Kresnice oziroma rekreacijskega parka, sama atraktivnost mesta in tudi turistična ponudba mesta in občine povečala. V nadaljevanju so podani statistični podatki o gibanju števila turistov in nočitev v Občini Ajdovščina.

Tabela 10: Podatki o številu turistov in nočitev v Občini Ajdovščina, ločeno na domače in tuje turiste, od leta 2016 do leta 2024.

Leto	Prihodni turistov			Prenočitve turistov			Povprečna doba bivanja		
	Domači	Tuji	Skupaj	Domači	Tuji	Skupaj	Domači	Tuji	Skupaj
2018	3.913	9.884	13.797	8.472	20.237	28.709	2,2	2,0	2,1
2019	3.223	11.785	15.008	6.953	22.645	29.598	2,2	1,9	2,0
2020	4.642	4.041	8.683	11.189	8.920	20.109	2,4	2,2	2,3
2021	5.949	6.281	12.230	14.601	14.100	28.701	2,5	2,2	2,3
2022	5.667	13.210	18.877	12.137	29.610	41.747	2,1	2,2	2,2
2023	4.267	16.254	20.521	7.383	33.474	40.857	1,7	2,1	2,0
2024	4.304	16.626	20.930	8.227	35.720	43.947	1,9	2,1	2,1
Povprečje 2018-2024	4.566	11.154	15.721	9.852	23.529	33.381	2,2	2,1	2,1

Vir: SURS, 10/2025.

Po podatkih iz tabele je razvidno, da so tako prihodi turistov kot tudi nočitve turistov naraščali do leta 2019, medtem ko so leta 2020 upadli zaradi epidemije Covid-19. Z letom 2021 po zaključku epidemije Covid-19 pa je bila zabeležena ponovna rast prihoda turistov kot tudi nočitev turistov, ki ponovno iz leta v leto narašča vse do leta 2024. Iz zgornje tabele tudi vidimo, da je povprečna doba bivanja turistov v Občini Ajdovščina cca 2,1 dni. Za namen ocene potencialnih obiskovalcev Igrišča Kresnice, smo izračunali povprečje števila prihodov turistov kot tudi nočitev. Glede na pretekle trende ugotavljamo, da kljub padcu prihoda turistov v letu 2020, znaša povprečna letna stopnja rasti prihoda turistov 12,1% in povprečna letna stopnja rasti nočitev 10,8%, kar smo upoštevali v nadaljevanju za oceno napovedi števila prihoda turistov in nočitev v Občini Ajdovščina.

Tabela 11: Ocena števila turistov in nočitev v Občini Ajdovščina in obiskovalcev urejenega lokalnega parka od leta 2027 do leta 2038.

Leto	Napoved rasti prihoda turistov in nočitev v občini			Napoved rasti turistov in nočitev vezanih na rekreacijski park Kresnice			
	Napoved rasti prihoda turistov	Napoved rasti nočitev	Napoved povprečne dobe bivanja	Delež turistov	Število turistov	Delež nočitev	Število nočitev
2027	21.773	45.716	2,1	1,0%	218	0,0%	0
2028	22.207	46.627	2,1	1,0%	222	0,0%	0
2029	22.649	47.557	2,1	1,0%	226	0,0%	0
2030	23.101	48.505	2,1	1,0%	231	0,0%	0
2031	23.561	49.471	2,1	1,0%	236	0,0%	0
2032	24.031	50.457	2,1	1,0%	240	0,0%	0
2033	24.510	51.463	2,1	1,0%	245	0,0%	0
2034	24.998	52.489	2,1	1,0%	250	0,0%	0
2035	25.496	53.535	2,1	1,0%	255	0,0%	0
2036	26.004	54.602	2,1	1,0%	260	0,0%	0
2037	26.523	55.690	2,1	1,0%	265	0,0%	0
2038	27.051	56.800	2,1	1,0%	271	0,0%	0

Vir: Lasten izračun.

Zaradi urejenih zelenih površin in novega Igrišča Kresnice v mesta Ajdovščina, ki bodo/bo dopolnjevalo ostalo ponudbo mesta Ajdovščina, predpostavljamo, da bo število turistov in nočitev naraslo. Predpostavili smo, da bo vsaj 1,0% povprečnega števila turistov v letu 2027 koristilo zelene in ostale površine Igrišča Kresnice v mestu Ajdovščina. Predpostavili pa smo, da zaradi tega se ne bo povečalo število nočitev turistov. V nadaljnjih letih se pričakuje enak delež vseh prihodov turistov in ravno tako nočitev zaradi izboljšane ponudbe zelenih in ostalih površin v mestu Ajdovščina, kar je razvidno iz predhodne tabele.

## Obratovanje in cene storitev

Igrišče Kresnice v Ajdovščini, tj. športno rekreacijski park, bo javno in stalno dostopen za vse skupine prebivalcev in obiskovalcev vse dni v letu 24 ur na dan.

Koriščenje zelenih in ostalih površin v okviru Igrišča Kresnice bo brezplačno in prosto dostopno za vse.

## Ocena potencialnega števila obiskovalcev Igrišča Kresnice

V nadaljevanju je podana ocena letnega števila obiskovalcev Igrišča Kresnice v Ajdovščini, tj. športno rekreacijskega parka, po različnih ciljnih trgih oziroma ciljnih skupinah za ekonomsko dobo projekta. Ocena je podana na podlagi predhodno zbranih statističnih podatkov ter oceni potencialnega števila obiskovalcev glede na trenutno stanje. Za napoved prihodnjega števila obiskovalcev Igrišča Kresnice v Ajdovščini smo upoštevali povprečne stopnje rasti posamezne ciljne skupine obiskovalcev glede na pretekle podatke.

Tabela 12: Ocena povprečnega letnega števila obiskovalcev Igrišča Kresnice v ekonomski dobi projekta od leta 2027 do leta 2038.

Leto	OCENA LETNEGA ŠTEVILA POTENCIALNIH OBISKOVALCEV IGRIŠČA KRESNICE					
	Individualni, dnevni obiskovalci parka	Število turistov, ki bodo koristili park	SKUPAJ ocena letnega števila obiskovalcev parka	Dnevno povprečje	Tedensko povprečje	Mesečno povprečje
2027	19.352	218	19.569	54	375	1.631
2028	19.484	222	19.706	54	378	1.642
2029	19.617	226	19.843	54	381	1.654
2030	19.751	231	19.982	55	383	1.665
2031	19.886	236	20.122	55	386	1.677
2032	20.022	240	20.262	56	389	1.689
2033	20.159	245	20.404	56	391	1.700
2034	20.296	250	20.546	56	394	1.712
2035	20.435	255	20.690	57	397	1.724
2036	20.575	260	20.835	57	400	1.736
2037	20.716	265	20.981	57	402	1.748
2038	20.857	271	21.128	58	405	1.761
Povprečje 2027-2038	20.096	243	20.339	56	390	1.695

Vir: Lasten izračun.

Iz zgornje tabele vidimo, da naj bi bilo že leta 2027, ko bo novozgrajeno Igrišče Kresnice v Ajdovščini predano v uporabo in bo dostopno javnosti, minimalno 19.569 obiskovalcev. Največje število obiskovalcev predstavljajo predvsem »individualni obiskovalci, prebivalci mesta, iz prispevnega območja«, natančneje iz ožjega prispevnega območja, ki bodo Igrišče Kresnice lahko obiskali tudi večkrat letno. Iz zgornje tabele vidimo, da lahko pričakujemo na dan v povprečju 56 obiskovalcev, na teden v povprečju 390 obiskovalcev, na mesec v povprečju 1.695 obiskovalcev in na leto v povprečju 20.339 obiskovalcev.

## 5.3 Mrežni učinek

Mrežni učinek projekta ne obstaja, saj zelena infrastruktura v okviru Igrišča Kresnice, tj. športno rekreacijskega parka, ne bo uporabljena drugod.

## 6 TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS PROJEKTA

### 6.1 Vrsta projekta

Investitor Občina Ajdovščina namerava v okviru projekta na območju Ribnika v mestu Ajdovščina na parcelah št. 1405/1, 1405/2, 1406/1, 1390/6, 1390/4, 1387/15, 1387/5, 1391/2, 1393/5, 1393/10, 1395/5, 1395/2 vse k.o. 2380 Šturje in na parceli št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina **zgraditi/urediti novo Igrišče Kresnice v Ajdovščini, skupne površine 0,645 ha**, ki bo zajemalo:

- ⇒ **novogradnjo igrišča**, tj. manj zahtevnega objekta klasifikacije CC-SI 24122 – Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, na parcelah št. 1405/1, 1405/2, 1406/1 vse k.o. 2380 Šturje, **skupne površine 5.008,52 m<sup>2</sup>**, v okviru gradbene parcele, od tega:
  - utrjenih površin 1.037,5 m<sup>2</sup> (730,0 m<sup>2</sup> EPDM guma, 81,0 m<sup>2</sup> betonske dostopne poti in 226,5 m<sup>2</sup> vodno igralo betonske izvedbe)
  - zelenih površin 3.971,0 m<sup>2</sup> (2.962,1 m<sup>2</sup> trata, 1.008,9 m<sup>2</sup> rečni prodniki ter 150 m lesenih količkov); ter
- ⇒ **izvedbo vzdrževalnih del na zelenih površinah** (vzdrževanje obstoječe vegetacije, posaditev novih avtohtonih dreves in grmovnic ter zatravitev območja), na parcelah št. 1390/6, 1390/4, 1387/15, 1387/5, 1391/2, 1393/5, 1393/10, 1395/5, 1395/2 vse k.o. 2380 Šturje in na parceli št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina, **skupne površine 1.450 m<sup>2</sup>**, izven območja gradbene parcele.

S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna vsem skupinam prebivalstva in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev.

**Poseg v prostor za izvedbo novogradnje igrišča** znotraj gradbene parcele je opredeljen kot **novogradnja manj zahtevnega objekta**. Po klasifikaciji objektov po CC-SI sodi objekt med 24122 – Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Gre za požarno manj zahteven objekt. Glede na univerzalno graditev in rabo objektov pa sodi pod objekte dostopne vsem ljudem – objekt v javni rabi. Za izvedbo novogradnje igrišča je bilo dne 20.05.2025 pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-363/2024-6201-10. Po izvedbi del ter dobavi in montaži opreme se bo za ta del posegov pridobilo uporabno dovoljenje ter izvedlo primopredajo izvedenih del in izdalo zapisnik o prevzemu del.

**Poseg v prostor za ureditev zelenih površin** izven gradbene parcele je opredeljen kot **vzdrževalna dela na zelenih površinah**. Za izvedbo predvidenih posegov ni potrebna pridobitev gradbenega. Po izvedbi del se bo izvedlo kvalitativni in kvantitativni pregled ter primopredajo izvedenih del.

Z vidika tehnične izvedljivosti predstavlja funkcionalno zaokroženo celoto, zato je ekonomsko najbolj upravičen. Projekt predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti in izpolnjuje določeno funkcijo in ima jasno opredeljene cilje. Instalacijsko se bo vsa infrastruktura navezovala na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo oziroma bodo izvedeni novi priključki na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

Skladno s Priročnikom zeleni sistem v mestih in naseljih (MOP, 01/2020) in Prilogo 1 Vsebinskih izhodišč MNVP, PN 3, RSO2.7 (MNVP, verzija 2, 06/2024) bo po tipu zelenih površin Igrišče Kresnice v Ajdovščini sodilo pod **Športno-rekreacijskih park**, ki so namensko urejena običajno samostojna, zaključena območja, posebej urejena in opremljena za šport in rekreacijo, z odprtimi športnimi igrišči, manjšimi športnimi objekti ter večjim deležem zelenih površin. Športno-rekreacijski parki so lahko del ureditve javnih prostorov v grajenem okolju, lahko so tudi posamezne, specializirane ter selektivno dostopne (komercialna ponudba) površine, vendar pa mora biti prevladujoči del območja javno dostopen. Priporočeno je, da vključujejo tudi otroško igrišče. Pri načrtovanju se je upoštevalo vse usmeritve in podrobnejša navodila za načrtovanje in urejanje zelenih površin tako za oblikovanje, minimalno velikost, delež zelenih površin, dostopnost, pokritost s košnjami, opremljenost in vzdrževanje.

## 6.2 Splošni podatki o predvidenih posegih

Osnovni podatki o predvidenih posegih so povzeti iz izdelane DGD in PZI projektne dokumentacije. V nadaljevanju so povzeti splošni podatki o gradnji in skladnosti projekta z usmeritvami in podrobnejšimi pravili za načrtovanje in urejanja posameznih tipov zelenih površin, opredeljenimi v Prilogi 1 Vsebinskih izhodišč MNVP, PN3, specifični cilj RSO2.7 (MNVP, verzija 2, 06/2024) ter Priložnikom »Zeleni sistem v mestih in naseljih« (MOP, 01/2020).

naziv gradnje	Igrišče Kresnice v Ajdovščini
vrsta gradnje/posega	novogradnja – novozgrajeni objekt vzdrževalna dela
lokacija	Ajdovščina, Občina Ajdovščina
seznam zemljišč za gradnjo	Gradbena parcela: 1405/1, 1405/2, 1406/1 vse k.o. 2380 Šturje (skupna površina: 6.859 m <sup>2</sup> ; površina gradbene parcele: 5.000 m <sup>2</sup> ) Območje izven gradbene parcele: 1390/6, 1390/4, 1387/15, 1387/5, 1391/2, 1393/5, 1393/10, 1395/5, 1395/2 vse k.o. 2380 Šturje in 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina (skupna površina: 1.809 m <sup>2</sup> ; površina posegov: 1.450 m <sup>2</sup> ) Skupna površina parcel znaša 8.668 m <sup>2</sup> , površina območja predvidenih posegov pa znaša 6.450 m <sup>2</sup> . Vse parcele so v lasti in upravljanju investitorja, tj. Občine Ajdovščina.
način urejanja	ureditvena enota parkovne površine
glavni objekti	Igrišče
vrsta objekta	gradbeno inženirski objekt
kratak opis objekta	Novogradnja zajema območje, kjer je na 0,5 ha predvideno igrišče, namenjeno otrokom vseh starosti, odraslim in starejšim. Predvideno je preoblikovanje terena, zasaditev rastlin in uporabo naravnih materialov. Območje bo povezano s krožno povezovalno potjo, ki bo omogočila enostaven dostop do različnih igral in aktivnosti in povezavo z vstopnimi točkami. Predvidena je osvetlitev, postavitve klopi ter druge urbane opreme. Igrišče oz. park bo grajen po načelu univerzalne gradnje. Predvidena je novogradnja igrišča skupne površine 2.500 m <sup>2</sup> , maksimalnih tlorisnih dimenzij 125 m (dolžina) x 35 m (širina). V sklopu igrišča bodo nameščena različna otroška igrala, klopi in druga urbana oprema, ki bodo enostavni objekti. Parkirišča bodo zagotovljena v neposredni bližini predvidene gradnje, na javnih parkirnih površinah. Igrišče bo od vseh sosednjih zemljišč odmaknjeno več kot 4 m, prav tako bodo odmiki igrišča od sosednjih stanovanjskih objektov več kot 8 m. Naklon krožne sprehajalne poti bo max. 4%, svetla širina poti bo min.2m. Vsi uporabljeni materiali na igrišču bodo varni, trajni in prijazni do otrok. Pri vseh igralih bodo upoštewane priporočene višine padca, kar določa posamezno igralo.
klasifikacija objekta po CC-SI	24122 – Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
vrsta gradnje	novogradnja – novozgrajeni objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven objekt
objekt z vplivom na okolje	ne
razvrstitev glede na požarno varnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objekta	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi
zagotavljanje komunalne oskrbe in priključevanje na infrastrukturo	Javni vodovod/oskrba s pitno vodo: Priključevanje je predvideno preko novega priključka (DN20) v obstoječem vodomernem jašku na parceli št. 1405/2 k.o. 2380 Šturje. Meteorna kanalizacija/odvajanje meteornih voda: Priključevanje je predvideno preko novega priključka (DN20) na obstoječo javno meteorno kanalizacijo, v obstoječi jašek, na parceli št. 1406/1 k.o. 2380 Šturje. NN omrežje/elektrika: Priključevanje je predvideno preko novega priključka v novi merilni omarici na parceli št. 1286/5 k.o. 2392 Ajdovščina. Priključek bo potekal po parcelah št. 1405/1, 1406/1 obe k.o. 2380 Šturje in po parceli št. 1286/1 k.o. 2392 Ajdovščina. Javna razsvetljava: Predvidena je izvedba novega priključka na parceli št. 1405/2 k.o. 2380 Šturje. Priključek bo potekal po parceli št. 1405/1 k.o. 2380 Šturje (jašek). Zbiranje komunalnih odpadkov: Predvidena je postavitve 3eh košev za smeti na območju igrišča oziroma parka.

	Dostop do javne poti ali ceste: Priključevanje je predvideno preko novega priključka na parceli št. 1406/1 k.o. 2380 Šturje. Prvi dostop bo preko občinske ceste (002001 – Ulica Milana Klemenčiča) iz zahodne strani gradbene parcele (intervencijska pot in peš dostop). Ta se bo nato po zahodni stranici igrišča navezal preko pločnika na Vipavsko cesto na jugu igrišča. Drugi peš dostop na igrišče bo iz severne strani gradbene parcele (navezava na Ribnik). Na vzhodni strani pa bo urejen peš dostop oziroma naveza na Papillon.
<b>Tip zelenih površin</b>	
tip zelene površine	Športno rekreacijski parki
tip zelene infrastrukture	Urbane zelene površine (to so zelene površine znotraj naselij, namenjene ljudem in izboljšanju mikroklima)
opis	Igrišče Kresnice v Ajdovščini bo oblikovano kot športno rekreacijski park in bo kombinacija dveh podtipov zelenih površin, tj. lokalni park ter javno igrišče za otroke in mladostnike. Športno rekreacijski park se bo nahajal znotraj naselja ter bo povezoval zelene površine z rekreacijskimi in športnimi dejavnostmi. Vključeval bo elemente naravnega okolja (drevesa, travnate površine, vode) ter urejene objekte (igrišče, steze, urbano opremo, igrala). Predvidena ureditev bo obsegala različne vsebine in elemente, ki bodo omogočali druženje, igro in vsakdanje aktivnosti vseh starostnih skupin prebivalstva, predvsem pa bodo igrišče uporabljali okoliški prebivalci, stanovalci DSO Kresnice, rekreativci ... Značilen bo prevladujoč delež naravnih prostorskih prvin ter celovitost in zaključenost prostora. Soustvarjena bo lokalna podoba oziroma identiteta prostora.
oblikovanje	Za območje obdelave je značilna celostna ureditev vseh zunanjih prostorov (funkcionalna organiziranost in povezovanje pod-prostorov). Prevladujoč bo delež naravni prvin. Prepoznavna bo celovitost in zaključenost prostora. Območje je zasnovano celostno ter navezuje se na naravna zaledja.
velikost	Površina urejenega športno rekreacijskega parka (območje obdelave) znaša 0,645 ha, od tega bodo utrjene površine znašale 0,103 ha (16%), zelene površine 0,542 ha (84%). Zahtevana minimalna velikost ni opredeljena.
raščten teren	Delež raščtenega terena bo 68% (pogoj: min. 30%, na območjih z RZS min. 50%).
dostopnost	Park oziroma igrišče bo javno dostopno. Oddaljenost od javnega prevoza ter od območij stanovanj in delovnih mest je max 5 min (300 m) hoje. Za pešce in kolesarje bodo zagotovljene urejene dostopne poti iz širšega območja. Na območju bodo umeščena parkirišča za kolesa. Zagotovljeni bosta enakovrednost dostopnosti in možnost uporabe parka za funkcionalno ovirane osebe.
pokritost s krošnjami	V predvidenem končnem stanju bo na območju vsaj 30% površine območja pokrito s krošnjami z namenom zagotavljanja senčenja parkovnih površin. Predvidena je vsaj 61% pokritost območja s krošnjami.
opremljenost	Stopnja opremljenosti II Urejeno bo območje za igro otrok, površine 2.500 m <sup>2</sup> (pogoj: min. 200 m <sup>2</sup> ). Poleg tega bodo površine na območju urejanja urejene za namen druženja in izvajanja priložnostnih aktivnosti vseh starostnih skupin prebivalstva.
vzdrževanje	Stopnja vzdrževanja I: intenzivno vzdrževanje (pogoje: intenziteta vzdrževanja je odvisna od posamezne ureditev)

### 6.3 Opis predvidenih posegov

V nadaljevanju so predstavljeni predvidni posegi v okviru projekta, povzeti po izdelani DGD in PZI projektni dokumentaciji.

#### Splošno

Namen projekta je oblikovati funkcionalne in finančno primerne rešitve za urejanje igrišča v stanovanjski soseki Kresnice, s poudarkom na zeleni infrastrukturi v Ajdovščini. Zasnova rekreacijskega parka temelji na sonaravni ureditvi z mrežo sprehajalnih in tekaških poti obkroženih z igrali, ki združujejo športne in didaktične elemente. Park je zasnovan tako, da spodbuja domišljijo in interakcijo z naravnim okoljem, pri čemer naravni materiali in teren ustvarjajo dinamičen

prostor za igro in učenje. Ponujal bo raznolike površine za plezanje, drsenje, raziskovanje in igro, hkrati pa bo vključeval prostore za sprostitev, piknike in dejavnosti za starše in ostale prebivalce in obiskovalce mesta.

Slika 4: Prikaz gradbene in ureditvene situacije.



Vir: PZI projektna dokumentacija, 07/2025.

Območje širše obdelave obsega skupno površino 0,645 hektarov območja. Od tega je 0,50 hektarov namenjenih gradbeni parceli, tj. novogradnji igrišča, na parcelah št. 1405/1, 1405/2, 1406/1 vse k.o. 2380 Šturje. Območje znotraj gradbene parcele vključuje oblikovanje igralnih površin, ki se izvedejo v travnatem oz. peščenem nasutju, krožni poligon iz EPDM gume, ki predstavlja edino utrjeno površino namenjeno igri s pogajalci, manjšimi kolesi. Na površine se bo umestilo posamezna igrala.

Poleg območja igrišča pa se bo uredilo tudi zelen površine na vzhodu na parcelah št. 1390/6, 1390/4, 1387/15, 1387/5, 1391/2, 1393/5, 1393/10, 1395/5, 1395/2 vse k.o. 2380 Šturje in 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina – travnike, obstoječo vegetacijo in druge naravne elemente, ki jih je potrebno vzdrževati, to je v velikosti 0,145 hektarja. Na tem območju ni

predvidena izvedba gradbenih del, temveč je predvidena izvedba vzdrževalnih del na obstoječi vegetaciji, posaditev novih avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst ter zatravitev območja.

## **Krajinsko arhitekturna zasnova in ureditve odprtega prostora**

### **Opis novega stanja**

- opis konteksta, v katerem bo gradbeno inženirski objekt zgrajen: igrišče se bo gradilo na travnati površini 0,5 ha, v mestu Ajdovščina
- tipologija predvidene zasnove gradbeno inženirskega objekta: namenska igralna območja, travnate vzpetine, zasaditve dreves in grmovnic, naravna igrala in elementi, prostorska organizacija
- morfologija predvidene gradnje: razgiban relief kot igralni element, uporaba obstoječih terenskih značilnosti ter nove vzpetine, ki ustvarijo nove igralne površine
- groba razporeditev programov: program igrišča je razdeljen na okrožja otroške igre po starostnih skupinah, celotno igrišče povezuje krožna pot

### **Programska zasnova**

Vodilo oblikovanja igrišča oziroma rekreacijskega parka v stanovanjski soseski temelji na dostopni in privlačni zeleni ter modri urbani infrastrukturi ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev. Želja občine je, da se zunanja ureditev oziroma predvideno območje obdelave naveže tudi na predvideno pozidavo jugovzhodnega dela območja OPPN Ribnik. Predvideva je vzpostavitev zelene bariere na jugozahodni strani območja, vzdolž Vipavske ceste. Na severovzhodu območja je predviden prostor za starejše občane oz. uporabnike Doma starejših občanov Kresnice z vključevanjem gozdičkov oziroma grušč dreves, ki bodo vzpostavili mirne kotičke, pod njimi pa klopi. Zasnova igrišča oz. izbor igral temelji na prosti igri z vključitvijo osrednjega vodnega elementa, ki bo navdihoval otroško domišljijo in radovednost, in z vključitvijo igral, ki so primerna za najmlajše oz. prvo starostno obdobje, ter igral, ki bodo primerna za starejše, drugo in tretje starostno obdobje, tj. obdobje šolskega otroka. Povezovalna pot bo izvedena tako, da bo dostopna z invalidskim vozičkom.

### **Funkcionalna zasnova**

Opis namembnosti: zajema funkcije, cilje in koristi, ki jih igrišče nudi otrokom ter skupnosti.

Ključne namembnosti so fizični razvoj, socialne interakcije, kreativnost in domišljija, učenje skozi igro, okoljska ozaveščenost in dostopnost za vse. Igrišča ne služijo izključno le zabavi, temveč imajo pomembno vlogo pri celostnem razvoju otrok, kar pozitivno vpliva na skupnost kot celoto.

Opis programske in funkcionalne zasnove igrišča:

- prvo starostno obdobje: Igrišče za prvo starostno obdobje ali "igrišče za malčke", je posebej zasnovano tako, da zadovoljuje razvojne potrebe in varnost zelo majhnih otrok, običajno od dojenčkov do malčkov do tretjega leta starosti. Ta igrišča se razlikujejo od tistih, namenjenih starejšim otrokom, in so ustvarjena z upoštevanjem edinstvenih fizičnih, kognitivnih in senzoričnih potreb te starostne skupine. Prostor v prvem delu igrišča iz severnega dostopa bo vseboval nižje vzpetine, tobogan višine 60 cm, reliefno oblikovan hribček iz EPDM gume, trampolin, otroško leseno večnamensko igralo, gugalnico, tunele ter podlago iz rečnih prodnikov.
- drugo starostno obdobje: Igrišče drugega starostnega obdobja ali "predšolsko ali otroško igrišče", bo namenjeno otrokom, ki so nekoliko starejši od tistih v prvem starostnem obdobju, običajno v starosti od treh do šest let. Ta igrišča so ustvarjena za zadovoljevanje rastočih fizičnih, kognitivnih in socialnih potreb te starostne skupine. Na tem delu igrišča se bo postavilo igrala namenjena že večjim otrokom za razvijanje ravnotežnih sposobnosti, domišljajske igre, ter osrednji vodni element. Postavilo se bo t.i. igralo Jelly bubbles, ki bo sestavljeno in močnih gumijastih balonov, po katerih otroci skačejo, nihalno gugalnico ter ravnotežne lesene količke različnih velikosti.
- obdobje šolskega otroka: Igrišče za šoloobvezne otroke ali "osnovnošolsko igrišče" je zasnovano tako, da zadovoljuje potrebe in interese otrok, ki obiskujejo osnovno šolo, običajno starih od šest do štirinajst let. Ta del igrišča bo bolj zapleten in raznolik ter bo ponujal široko paleto igralne opreme in dejavnosti za spodbujanje



telesne pripravljenosti, socialne interakcije in kognitivnega razvoja. Ta del igrišča bo vseboval večje igralo, ki bo služilo kot osrednje igralo poleg vodnega elementa. Poleg tega se bodo na tem delu nahajale višje vzpetine, tobogani, vrвна plezala, trampolini.

### Opis prometne ureditve

**Cestni priključki in intervencijski dostopi:** Igrišče bo dostopno iz treh strani. Uredilo se bo nov priključek za dostop do javne poti ali ceste na parceli št. 1406/1 k.o. 2380 Šturje. Prvi dostop bo preko občinske ceste (002001 – Ulica Milana Klemenčiča) iz zahodne strani gradbene parcele (intervencijska pot in peš dostop). Ta se bo nato po zahodni stranici igrišča navezal preko pločnika na Vipavsko cesto na jugu igrišča. Drugi peš dostop na igrišče bo iz severne strani gradbene parcele (navezava na Ribnik). Na vzhodni strani pa bo urejen peš dostop oziroma naveza na Papillon.

**Parkirišča:** Parkiranje (20 PM od tega 1 PM za invalide) se bo zagotovilo na prostih javnih površinah skladno s soglasjem Občine Ajdovščina oz. skladno s 119.členom 3.alineje Odloka o OPN. Igrišče bo dostopno tudi peš in s kolesi. Pri izračunu števila parkirišč glede na dejavnosti in namembnosti projekta se je upoštevalo, da je potrebno za športno rekreacijska igrišča zagotoviti 1 PM/250 m<sup>2</sup>.

**Uporaba in izvedba ročno odstranljivega količka:** Na zahodnem robu igrišča, kjer bo potekala intervencijska pot, je predvidena namestitev ročno odstranljivega kovinskega količka. Namen tega ukrepa je zagotoviti fizično zaporo za motorna vozila, hkrati pa ohraniti možnost dostopa za interventna in vzdrževalna vozila, kot so gasilci, reševalci ali komunalne službe. Količek bo izdelan iz odpornega kovinskega materiala (npr. pocinkanega ali nerjavečega jekla) in vgrajen v tla preko ustreznega podstavka oziroma tulca, ki bo omogočal stabilno pritrditev. Ko bo zapora potrebna, se bo količek vstavilo v podstavek in zaklenilo s ključem. V primeru potrebe po dostopu pa se ga bo ročno odklenilo, izvleklo in odstranilo iz tal. Talni podstavek bo opremljen s pokrovom, ki bo zagotavljal ravno pohodno površino, kadar količek ne bo v uporabi, kar pomeni, da ne bo predstavljal ovire za pešce ali kolesarje. Količek bo umeščen na točko, kjer bo intervencijska pot prečkala mejo igralne površine, in bo jasno označen z odsevnimi trakovi za večjo vidnost v slabših svetlobnih razmerah. Ta rešitev bo omogočala učinkovito zaporo dostopa za vsakodnevni promet ter bo hkrati zagotavljala nujno prehodnost, kadar bo to potrebno. Rešitev tudi ne bo zahtevala električnega napajanja ali posebnega vzdrževanja. S tem ukrepom se bo dodatno povečalo varnost uporabnikov igrišča oziroma parka ter nadzorovalo dostop do območja z omejeno uporabo.

**Mostiček – navezava objekta Papillon in igrišča:** Na vzhodnem delu igrišča je predvidena izvedba mostička, ki bo vzpostavil neposredno navezavo na območje objekta Papillon. Mostiček bo služil kot povezovalni element med dvema funkcionalno povezanimi površinama ter omogočal varen in urejen prehod čez obstoječi jarek, ki predstavlja naravno oviro in višinsko razliko na tem delu terena. Obstoječi teren na lokaciji mostička je znižan zaradi naravne struge oziroma zareze, zato bo konstrukcija mostička prilagojena obstoječi višinski situaciji. Predvidena je premostitvena konstrukcija, ki bo v celoti neovirano premostila jarek, pri čemer se bo most navezoval na obstoječe višinske kote na obeh straneh. Na strani igrišča bo prehod izveden s prehodno rampo z blagim naklonom, kar bo omogočalo varno uporabo tudi za otroke, starše z vozički in osebe z zmanjšano mobilnostjo. Robovi mostička bodo zavarovani z ustrezno ograjo oziroma zaščitnim robom, ki bo preprečeval morebitne padce in hkrati vizualno usmerjal gibanje. V okviru priprave terena bo na mestu prehoda odstranjena obstoječa podrast in po potrebi tudi manjša drevesa, saj je za izvedbo mostička potrebno zagotoviti čist in dostopen pas v širini približno 2 metrov. Mostiček bo pomemben element prostorske povezanosti z objektom Papillon, saj bo igrišče povezal z obstoječimi potmi in programi na vzhodni strani ter prispeval k boljši funkcionalnosti in dostopnosti celotnega območja.

### Opis komunalnih priključkov

**Meteorna kanalizacija:** Izveden bo prikllop na javno meteorno kanalizacijo, ki se že nahaja na območju predvidenih posegov. Predvidena je izvedba novega priključka na obstoječo javno meteorno kanalizacijo na parceli št. 1406/1 k.o. 2380 Šturje. Priključitev bo izvedena preko ustrezne vodomerne garniture (DN 20), prirjene za daljinsko odčitavanje. Vodometri jašek je že obstoječ. Zagotovljen bo minimalni odmik objektov (2 m) od javne vodovodne linije. Na igrišču je predvideno vodno igralo, katerega odpadne vode se bodo deloma iztekale v meteorno kanalizacijo, deloma pa bodo krožile s pomočjo črpalke za ponovno uporabo na igrišču. Zaradi predvidenih posegov se količina padavinske vode odvedene v javno meteorno kanalizacijo ne bo povečala. **Površinska voda in drenaža meteornih vod:** Voda z območja igrišča bo v večji meri pronicala skozi zatravljene in prodnate površine prodniki (velikost delcev 4-8mm, propustne

površine). Površinske vode iz utrjene, nepropustne površine EPDM gume in betonske površina na vhodnem delu, pa se bo kontrolirano odvedlo v urejen kanalizacijski sistem meteorne vode preko drenažnih cevi (drenažna cev $\Phi$ 100, filc folija, drenažni zasip), ki se jih bo postavilo na eno stran poti. Pomembna je/bo postavitev drenažnih cevi ob rob notranje krožne EPDM poti, da se bo s tem preprečilo nastanek 'bazenov'. Prečni nagib poti bo 1%. Tako speljan odtok ne bo imel nikakršnega vpliva in ne bo povzročal nestabilnosti terena. Tudi ob vznožju vzpetin se bo vkopalo drenažo, ki bo preprečevala zamakanje zaradi viška vode, ki bo dotekala z brežin (drenažna cev $\Phi$ 100, filc folija, drenažni zasip 8/16 (rizelj)). **Zaledne vode:** Zaradi konfiguracije terena zaledne vode ne bodo imele vpliva na uporabno površino igrišča.

**Vodovod:** Pri načrtovanju igrišča bodo zagotovljeni ustrezni odmiki objektov, vsaj 2 metra od javnega vodovoda, ter minimalni odmiki vodovoda od ostale infrastrukture. Pri prostorsko omejenih situacijah na križanjih se bo uporabilo zaščitne cevi. Igrišče bo vključevalo vodne igralne elemente, ki zahtevajo priklop na vodovodno omrežje. Predvidena je izvedba novega priključka v obstoječem vodomernem jašku. Predvidena je priključitev na javni vodovod v obstoječem vodomernem jašku na parceli 1405/2 k.o. 2380 Šturje, na zgornjem delu igrišča. V vodomerni jašek se umesti nov vodomer (DN20).

**Elektrika:** Na obravnavanem območju predvidenega igrišča ni obstoječih distribucijskih elektroenergetskih vodov oziroma naprav. Na območju se predvideva osvetlitev z javno razsvetljavo na osnovi foto napetostnih sistemov (fotovoltaika). Električna energija bo potrebna za delovanje črpalke osrednjega vodnega igrala, ki bo omogočala kroženje vode. Priključno mesto na nizkonapetostno (NN) distribucijsko elektroenergetsko omrežje bo iz NN-bloka v transformatorski postaji (TP) "Ribnik 2", ki se nahaja na parceli št. 1286/5, k.o. 2392 Ajdovščina. Predvidena je izvedba novega priključka ter postavitev nove merilne omarice. Priključek na elektro omrežje bo potekal po parcelah št. 1405/1, 1406/1 obe k.o. 2380 Šturje in po parceli št. 1286/1 k.o. 2392 Ajdovščina.

**Javna razsvetljava:** Na območju igrišča je predvidena namestitev javne razsvetljave z uporabo luči, napajanih s pomočjo foto napetostnega (fotovoltaičnega) sistema. Vsaka svetilka bo opremljena s svojo sončno celico in baterijskim hranilnikom, kar bo omogočalo popolnoma avtonomno delovanje, brez potrebe po priklopu na elektroenergetsko omrežje. Predvidena je izvedba novega priključka na parceli št. 1405/2 k.o. 2380 Šturje. Priključek bo potekal po parceli št. 1405/1 k.o. 2380 Šturje (jašek). Svetilke bodo postavljene na strateških mestih okoli igrišča, pri čemer bo osvetlitev mehka, razpršena in prilagojena za uporabo na območjih, namenjenih otrokom – to pomeni, da se bodo uporabljale LED svetilke s toplo belo svetlobo in zmanjšano bleščavostjo. Cilj je zagotoviti varno, prijetno in vizualno udobno okolje za vse uporabnike novega rekreacijskega parka tudi v večernih urah ali ob slabši vidljivosti. Uporaba sončne energije bo zmanjševala ogljični odtis in spodbujala uporabo obnovljivih virov energije. Primerna osvetlitev bo povečevala varnost uporabnikov in omogočala uporabo igrišča in ostalih površin tudi v mraku ali zgodnjih večernih urah. Ker sistem ne zahteva obsežnih zemeljskih del za elektro priključke, bodo posegi v prostor manjši in hitrejši za izvedbo.

## Tehnične značilnosti in opis predvidene gradnje

### Pripravljalna dela (rušitvena in odstranjevalna dela)

**Odstranitev grajenih elementov in površin:** Na območju predvidenega igrišča je predvidena odstranitev vseh obstoječih grajenih elementov, ki vključujejo odstranitev obstoječe armaturne mrežnate ograje v dolžini približno 100 m, skupaj z lesenimi nosilnimi stebri. Vsi materiali, primerni za ponovno uporabo ali reciklažo, bodo ločeno odpeljani na ustrezne deponije ali predelovalne centre, ostali gradbeni odpadki pa bodo odstranjeni v skladu z veljavno zakonodajo (npr. ZVO-2).

**Odstranitev vegetacije in drevnine:** Na območju predvidenega mostička, ki bo omogočil prehod med igriščem in objektom »Papillon«, je predvidena odstranitev dveh dreves ter očiščenje podrasti v širini cca 2 m. Postopek bo izveden mehansko ali ročno, z upoštevanjem sezonskih naravovarstvenih omejitev (gnezditvene dobe ipd.). Na območju, kjer je trenutno gosta zasaditev ob zahodni strani, se bo opravilo:

- odstranitev podrasti in invazivnih vrst,
- odstranitev rastlin z bodičastimi lastnostmi (npr. vrtnice),
- priprava terena za novo zasaditev grmovnic, primernih za okolico igrišča (nizko rastoče, netoksične, brez trnov).

Izmed obstoječih rastlin se bo ohranilo eno figo (lat. *Ficus carica*) v južnem delu območja ter odstranilo manjšo figo (lat. *Ficus carica*) in juka (lat. *Yucca filamentosa*).

**Odstranitev drugih elementov (relief, brežine, struga ipd.):** V sklopu priprave terena se bodo izvedla lokalna zemeljska dela za nivelacijo površin, odstranitev neravnin ter prilagoditev obstoječih brežin. V obstoječo strugo jarka se ne bo posegalo, območje ob njej pa se bo zgolj uredilo z odstranitvijo podrasti in pripravi za nove zasaditve.

**Ukrepi za zaščito obstoječih elementov:** V času izvedbe pripravljanih del se bodo izvedli naslednji zaščitni ukrepi:

- zaščitilo se bo ohranjeno figo z lesenim zaščitnim okvirjem okoli debla ter zaščitno cono (vsaj 1,5 m od debla) brez mehanskih posegov,
- zaščitilo se bo obstoječe infrastrukturne naprave (elektro omrežje, vodovod, ograja na zahodni strani) s fizičnimi pregradami ali opozorilno signalizacijo,
- prepovedana bo uporaba težke gradbene mehanizacije v neposredni bližini ohranjenih rastlin in naprav brez predhodne zaščite.

**Upoštevanje obstoječe komunalne infrastrukture in prestavitve jaška:** Na območju predvidene ureditve igrišča se bo pri načrtovanju in izvedbi gradbenih del dosledno upoštevala obstoječa komunalna infrastruktura, vključno z lokacijami obstoječih jaškov (vodovodnih, kanalizacijskih, elektro idr.). Vsi elementi, ki ostajajo na mestu, bodo med gradnjo ustrezno zaščiteni pred mehanskimi poškodbami. Na začetnem delu igrišča (severni del), kjer je predvidena ureditev terenske vzpetine kot oblikovni del igrišča, se bo izvedla prestavitev enega obstoječega vodomernega jaška. Zaradi nove konfiguracije terena bi trenutna lokacija jaška postala neustrezna oziroma nedostopna. Novi položaj jaška bo določen v neposredni bližini, kjer se že nahajajo drugi obstoječi komunalni jaški, kar bo omogočilo racionalizacijo dostopa in vzdrževanja. Prestavitev bo izvedena v skladu z usmeritvami upravljavca vodovodnega sistema in ob upoštevanju veljavnih tehničnih normativov za montažo vodomernega priključka (višinska kot, dostopnost, zaščita pred zmrzaljo ipd.). Po prestavitvi se bo obstoječi vodovodni priključek navezal na novo lokacijo, medtem ko se bo stari jašek demontiral in ustrezno zasul.

#### **Izvedba gradbeno inženirskega objekta, tj. igrišča**

**Gradbena jama:** Pri pripravi terena za igrišče bo potrebno zagotoviti ustrezno nivelacijo in pripravo površine za nadaljnje gradbene dejavnosti. Zaradi razlike v višini terena, kjer je severna stran višja od južne za približno 5 metrov, bo potrebna prilagoditev terena, da bo omogočena ustrezna izvedba vseh potrebnih površin, kot so poti, igrišča in drugi objekti. Teren je bil nekdanj uporabljen kot vrtički, zato je bila površina uravnana, vendar bo kljub temu potrebno dodatno ukrepanje zaradi potrebščin za gradnjo. Zasaditev, EPDM poti in prodnikov pod igrali bo zahtevala ustrezno pripravo tal. Izkopi se bodo izvajali z ustrezno mehanizacijo, kot so bagri ali druge gradbene naprave, ob upoštevanju predpisanih varnostnih ukrepov. Za izkopa bo potreben natančen nadzor. Gradbena jama bo morala biti zaščiteni z varnostnimi ograjami, da se prepreči nenamerni vstop na delovno območje, predvsem zaradi varnosti otrok in drugih obiskovalcev območja. Na robovih gradbene jame bodo nameščeni varnostni elementi, kot so ograje, da se prepreči morebitna nevarnost padajočih delcev in vstop ljudi v nevarna območja. Po izvedbi izkopov in odstranitvi vseh neskladnih materialov se bo izvedlo utrditev podlage. Tamponi so nujni za stabilnost terena, zlasti zaradi razlik v višini terena in vrsti tal, ki so v tem primeru večinoma sestavljena iz nekdanje vrtičkarske zemlje. Tamponi bodo narejeni iz drobno razbitih kamnov, peska ali stabiliziranih materialov, ki bodo zagotovili trdnost in enakomerno podlago za nadaljnje gradbene dejavnosti, kot so postavitve temeljev igral, poti in drugih objektov. Pomembno je, da bodo tamponi porazdeljeni enakomerno po celotnem območju, da se preprečijo morebitna posedanja tal in zagotovijo pogoji za dolgotrajno stabilnost.

**Temeljenje:** Temelje igral bo izvedeno v celoti v zaglinjenih gruščih, tako da se bo odstranilo samo humusni sloj v debelini 0,2 – 0,4 m. Posebno dreniranje teh uporabnih površin ne bo potrebno, saj je koeficient propustnosti zaglinjenih gruščev ocenjeno  $k = 3 \times 10^{-5}$  m/s, kar bo omogočalo ponikanje vode. Vso vodo s površin, ki so nepropustne, se bo kontrolirano odvedlo v urejen kanalizacijski sistem meteorne vode. Tako speljan odtok ne bo imel nikakršnega vpliva in ne bo povzročal nestabilnosti terena.

**Podlage – material:** Na obstoječi lokaciji se nahaja večji, raščen travnik, ki bo zaradi načrtovanih ureditev zahteval prekopavanje in pripravo tal. Na tem območju se bo uredilo igrišče, ki bo sestavljeno iz različnih vsebin in elementov za igro ter bivanje na prostem. V okviru ureditve bodo izvedena naslednja dela:

- polaganje EPDM gume za varno igralno površino pod igrali,
- do saditev dreves in grmovnic, ki bodo zagotavljali senco, strukturo in sezonsko dinamiko prostora,
- oblikovanje manjših hribčkov do 1,9 m višine, ki bodo služili za igro in oblikovno popestritev terena,
- ureditev dostopnih betonskih poti, ki bodo povezovala različne dele igrišča in omogočale dostopnost za vse uporabnike,

- namestitvev osrednjega vodnega igrala, ki bo predstavljalo osrednji točki interakcije, igre in ohlaiditve v poletnih mesecih.

Celotna zasnova igrišča je prilagojena naravni danosti terena. Upoštevana je obstoječa topografija in zasnovana v duhu igrive, varne in naravno usmerjene ureditve.

## **ZELENE IN GRAJENE/UTRJENE POVRŠINE (popis materialov)**

### **1. Utrjene / grajene površine**

V okviru ureditve igrišča je predvidena izvedba utrjenih površin, ki bodo omogočale varno in funkcionalno uporabo prostora v vseh vremenskih razmerah: betonska dostopna pot in površina iz EPDM gume. Obe površini skupaj bosta oblikovali povezano, funkcionalno in varno igralno okolje. Vso vodo s površin, ki bodo nepropustne, se bo kontrolirano odvedlo v urejen kanalizacijski sistem meteorne vode.

#### S1 – Površine z EPDM gumo (730,0 m<sup>2</sup>)



Vrsta utrjene površine: elastična in udarno varna podlaga.

Namen: varna igralna površina pod igrali, namenjena preprečevanju poškodb ob padcih.

EPDM guma bo položena krožno po celotnem območju igrišča in bo predstavljala glavno pot – tudi kot samo igralo. Izvedena bo v RAL barvi 3016, z dodatnimi igrivimi elementi, kot so bela narisana števila (1 m, 2 m, 3 m ipd.), pike za skakanje, vijuge za hojo po črti, igra ristanc in druge grafične risbe, ki bodo spodbujale gibanje, igro in učenje.

Položena bo v več slojih: na utrjen tampon bo najprej izveden nosilni sloj iz SBR gume, nato pa zgornji barvni sloj iz EPDM granulata, vezanega s poliuretanskim vezivom. Na enem delu bo zaradi oblike krožne poti oblikovana točka – »bazen« s prodniki, ki bo namenjen taktilni igri in raziskovanju. V tem delu bo površina iz prodnikov izvedena 5 cm nižje od višine EPDM gume, kar bo preprečilo raznos kamenja na gumijasto površino ter tako zmanjšalo možnost zdrsa, padcev ali zatikanja koles poganjalcev in skirojev. Rob med gumo in prodniki bo ustrezno zamejen z zavihanim robom, ki bo zadrževal prod na svojem mestu, a hkrati ne bo moteč za uporabnike.



#### S2 – Betonske dostopne poti iz severa, zahoda in vzhoda = 81 m<sup>2</sup>

Vrsta utrjene površine: trdna in trajna površina za hojo in dostop iz zahodne, vzhodne in severne strani.

Namen: omogočajo dostopnost vsem uporabnikom (vključno z vozički in invalidskimi vozički), povezovanje vsebin igrišča.



Betonska dostopna pot bo položena iz treh strani, in sicer iz zahodne strani (Kresnice), severne strani (Ribnik) in vzhodne strani (dostop iz objekta Papillon preko mostička). Beton bo armiran, zaključen s krtačeno nedrsečo površino, primeren za hojo, vožnjo z vozički in servisni dostop. Pot bo oblikovana z blagim naklonom 1-2% zaradi odvodnjavanja. V osrednjem delu, se bo podlaga staknila s površino iz EPDM gume. Vso vodo s površin, ki bodo nepropustne, se bo kontrolirano odvedlo v urejen kanalizacijski sistem meteorne vode.

### S2 - Betonsko vodno igralo = 226,5 m<sup>2</sup>

Na območju igrišča je predvideno betonsko vodno igralo, ki bo predstavljalo interaktivni element za igro z vodo in hkrati estetski poudarek ureditve. Gre za monolitno betonsko površino, ki bo vgrajena v rahlo nagnjen teren, da bo omogočen naraven pretok vode. V beton bosta vdela dva vijugasta vodna kanala, ki bosta usmerjala tok vode in omogočala igro z vodnim tokom, preusmerjanjem in opazovanjem. V igralno površino bodo vgrajene vodne šobe / pumpe, ki bodo omogočale brizganje vode navzgor, s čimer bo nastal učinek vodometa. Šobe bodo povezane z varnim vodnim sistemom s kroženjem in filtrom, ki bo vključeval tudi nadzor tlaka in časovnika za varno uporabo.



- Razred betona: C30/37
- Okoljski vplivi: XC4 (karbonatizacija zmerno vlažnih razmer), XF3 (odpornost proti zmrzovanju z odtajanjem in vodnimi sredstvi)
- Vrsta cementa: CEM II/B-S 42,5 N (C402)
- Maksimalna zrnavost agregata: Dmax 16 mm
- Proti-zdrsna obdelava: Površina z obdelavo v skladu z R11 (primerno za prostore z visoko prisotnostjo vlage in igre brez čevljev)
- Ojačitev: Enoslojna armaturna mreža, tipska (npr. Q335) glede na statične zahteve in projekt
- Barva: Svetla (naravni videz, dodatek belih cementov ali rjavega pigmenta)

### S3 – Leseni količki kot robniki = 150 m oziroma cca 1.000 lesenih količkov premera 10 - 15 cm



Uporaba okroglih lesenih količkov premera 15 cm kot robnikov na igrišču je rešitev za estetsko, naravno in funkcionalno omejevanje igralnih površin med travnato površino in območji s prodniki. Njihova funkcija je/bo preprečiti raznos materialov (npr. prodnikov v trato), omogočiti lažje vzdrževanje in hkrati definirati robove igralnih območij. Višina nad končno površino bo minimalna (npr. 0–2 cm). Zaradi pričakovanega posedanja zemljine, še posebej na novo modeliranih terenih, bo ob količkih nasutja dodano cca 10 cm več humusne zemlje. Se tem se bo zagotovilo, da bodo leseni količki tudi po posedanju še vedno poravnani s končno višino trate in ne bodo štrleli, kar bi lahko povzročilo nevarnost spotikanja ali oviralo košnjo. Akacija je ena najbolj trdnih in naravno odpornih evropskih vrst lesa.

Njena trdota jo naredi izjemno vzdržljivo, še posebej v stiku z zemljo, kar je za količke na igrišču zelo pomembno. Impregnacija pri akaciji prav tako podaljša njeno življenjsko dobo in poveča odpornost na gnitje in insekte. Videz akacije je svetlo rjav do rumenkast in sčasoma lahko postane sivkast.



## **2. Zelene površine**

### S4 – Travnata površina = 2.935,50 m<sup>2</sup>

Vse travnate površine bodo predstavljale del vegetacijskega dela igrišča in bodo namenjene različnim oblikam uporabe – od igre na prostem do počitka v naravni senci. Trava bo zagotavljala mehko, udobno in prijazno podlago za prosto igro, poležavanje ter vsakodnevno bivanje na prostem. V senčnih predelih pod drevesi bodo nameščene viseče mreže, ki bodo omogočale sprostitve, zibanje in umik v mirnejši del igrišča.

Travnik bo oblikovan kot kombinacija ravninskega dela in modelirane topografije. Predvidene so vzpetine in griči z maksimalno višino do 2 metra, oblikovani iz nasute zemljine in zatravljeni. Nekateri griči bodo izključno obdelani s travno rušo, drugi pa bodo delno prekriti tudi z EPDM gumijasto oblogo. Ti bodo imeli dvojno funkcijo – kot dostopne površine do igral (npr. tobogani) in hkrati kot igralne površine same po sebi (za plezanje, spuščanje, sedenje ipd.). Topografska členjenost igrišča bo tako ustvarila pestro, razgibano in naravi prijazno igralno okolje, ki spodbuja gibanje, raziskovanje ter igro v stiku z naravnimi materiali in strukturami.

**S5 – Prodniki pod igrali = skupna površina 1.008,92 m<sup>2</sup>**

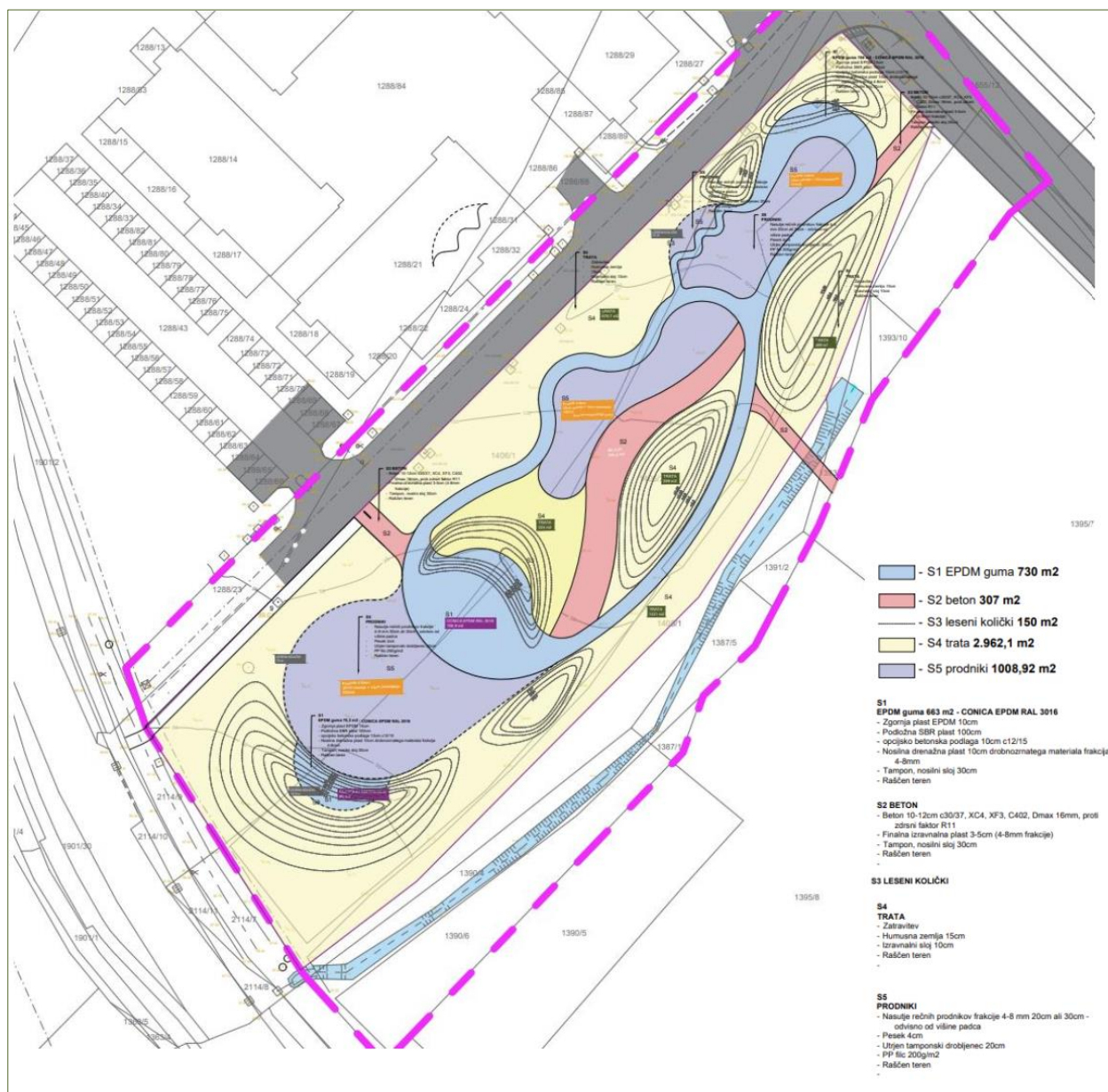
Površine iz rečnih prodnikov so na igrišču zasnovane kot senzorični, taktilni in igriivi elementi, ki dopolnjujejo ostale materiale in spodbujajo več čutno izkušnjo otrok. Gre za naravni material s prijetno teksturo, ki omogoča varen stik z bosimi nogami, ročicami in igračkami, ter je primeren za prosto raziskovanje, prelaganje, valjanje, ustvarjanje poti in domišljijko igro. Izbrani so rečni prodniki frakcije 4–8 mm, ki so naravno zaobljeni, brez ostrih robov, primerni za hojo in igro. Njihova velikost bo zagotavljala stabilnost, hkrati pa bo ohranjala mehko in čutno pestrost podlage. Površina bo oblikovana tako, da se bo nahajala 5 cm nižje od sosednjih EPDM pohodnih poti, kar bo preprečilo raznos kamenčkov in zagotavljalo varnost pri vožnji s skiroji, pogajalci ter hoji. Okrog nasutja prodnikov se bo izvedlo drenažne cevi, ki bodo preprečevale nastajanje 'vodnih bazenov'.

- 20 cm prodnikov frakcije 4–8 mm + 10cm posedanje = 30 cm \* 486,4 m<sup>2</sup> = 145,92 m<sup>3</sup>  
Sloj 20 cm prodnikov frakcije 4–8 mm z upoštevanim posedanjem 10 cm (skupna debelina 30 cm), bo uporabljen na površinah za igro najmlajših otrok, kjer višina padca ne bo presegala 2 metra. Material bo nameščen v območjih pod in okoli igralnih elementov, kot so manjši tobogani, nizke plezalne strukture in druge igralne naprave, kjer obstaja možnost padca z višine do 2 metra. Namen tega sloja bo zagotoviti ustrezno blaženje udarcev ob morebitnih padcih in s tem zmanjšati tveganje za poškodbe otrok. Prodnata površina bo služila kot varna, naravna in dobro drenirana igralna podlaga, ki bo ustrezala varnostnim zahtevam za igrišča. Celotna količina tega materiala bo znašala 145,92 m<sup>3</sup> in bo enakomerno razporejena na skupni površini 486,4 m<sup>2</sup>.
- 30 cm prodnikov frakcije 4–8 mm + 10cm posedanje = 40 cm \* 522,5 m<sup>2</sup> = 209 m<sup>3</sup>  
Sestava s 30 cm prodnikov frakcije 4–8 mm in dodatnih 10 cm za posedanje, kar bo znašalo skupaj 40 cm, bo uporabljena na tistih površinah, kjer bo višina padca dosegala do 3 metre. Gre za varnostno podlago pod in okoli glavnega igrala, ki omogočajo večjo višino padca, kot so višji tobogani ter kompleksnejša plezalna struktura, kjer se predvideva, da bi otrok lahko padel z višine do 3 metrov. Namen takšne debeline prodnatega sloja je še bolj učinkovito blaženje udarcev in zmanjševanje tveganja za resnejše poškodbe, skladno s predpisi za varnost igrišč. Ta naravna, drenažna in varnostna podlaga bo vgrajena na skupni površini 522,5 m<sup>2</sup>, pri čemer skupna količina materiala znaša 209 m<sup>3</sup>.

Skupaj zelene in utrjene/grajene površine v okviru gradbene parcele:

oznaka površine	naziv površine	barva	debelina	površina (m <sup>2</sup> )
<b>S1</b>	<b>EPDM guma</b>	Conica EPDM ral 3016	3-11 cm	<b>730,00 m<sup>2</sup></b>
<b>S2</b>	Beton dostopne poti	rjavo obarvan beton	10 cm	81,00 m <sup>2</sup>
	Vodno igralo	rjavo obarvan beton	10 cm	226,50 m <sup>2</sup>
Skupaj S2 (betonske površine)				<b>307,50 m<sup>2</sup></b>
<b>S3</b>	Leseni količki fi 10-15 cm	impregnirani količki		150 m
<b>Skupaj UTRJENE/GRAJENE POVRŠINE (S1+S2)</b>				<b>1.037,5 m<sup>2</sup></b>
<b>S4</b>	<b>Trata</b>			<b>2.962,10 m<sup>2</sup></b>
<b>S5</b>	Prodniki frakcije 4-8m	rečni prodniki	20 cm	486,40 m <sup>2</sup>
	Prodniki frakcije 4-8m	rečni prodniki	30 cm	522,50 m <sup>2</sup>
Skupaj S5 (prodniki pod igrali)				<b>1.008,90 m<sup>2</sup></b>
<b>Skupaj ZELENE POVRŠINE (S4+S5)</b>				<b>3.971,00 m<sup>2</sup></b>

Slika 5: Prikaz gradbene situacije – izbor materialov.



Vir: PZI projektna dokumentacija, 07/2025.

## Igrala in urbana oprema

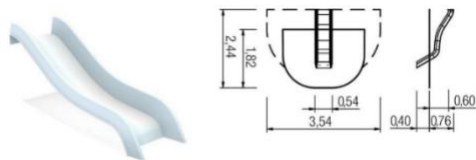
### Igrala

Na prvem delu igrišča iz severnega vhoda so predvidena igrala za 1. starostno obdobje (1-2 let) in 2. starostno obdobje (3-6 let) (tobogan višine 60cm, trampolin, relief iz EPDM gume, leseno sestavljeno igralo, gugalnica za najmlajše otroke, tuneli, leseni količki za ravnotežje, vzpetine). V osrednjem delu igrišča so predvidena igrala za otroke 2. starostnega obdobja (3-6 let) (ravnotežni količki, nihalna gugalnica, jelly bubbles, vodno igralo ter ravnotežne grede). V tretjem, južnem delu igrišča se bodo nahajala igrala za obdobje šolskega otroka (6-14 let) (plezalne vrvi, tobogani, osrednje igralo, trampolini). Dostop na igrišče bo urejen preko drenažne betonske utrjene poti, ki se bo nato nadaljevala v krožno EPDM gumo širine 2 m. Predvidena je postavitev 17ih vrst igral.

Igrala bodo izdelana v skladu s standardi, ki obravnavajo varnostne zahteve za vsa igrala (SIST EN 1176:2000) in s standardi, ki obravnavajo dodatne zahteve za igrala, kot so gugalnice, tobogani in viseče vrve proge (SIST EN

1176:2000). Montaža in igralne površine bodo morale ustrezati standardom, ki obravnavajo postopke montaže in uporabe igralskih površin, varovanje pred padcem, vzdrževanje igralskih površin in inšpekcijske preglede ( SIST EN 1176 deli 7 in 9 in SIST EN 1177:1998).

#### Igralo 1: 1 kos Tobogan / Attachment Slide Wide

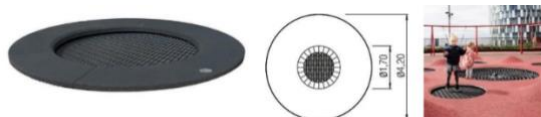


Višina tobogana 60 cm, širina 54cm, barva: GREY, material GFRP– na hribčku iz EPDM gume, za najmlajše 1+. Uporabljen bo GFRP materiala zaradi njegove lahкости, odpornosti na korozijo, daljše življenjske dobe, večje varnosti in enostavnega vzdrževanja. To bo omogočalo zanesljivejšo, varnejšo in estetsko prijetnejšo igrišče za otroke, kar je pomembno za trajnost in varnost vsem, ki se igrajo na toboganu. Tobogani na otroških igriščih se ne smejo postavljati v smeri proti jugu, predvsem zaradi vpliva

sonca in s tem povezanih varnostnih in funkcionalnih težav.

Na zunanji strani hribčka, višine 60cm, bo razgibana brežina iz EPDM gume, namenjena plezanju in dostopu do vrha tobogana ter vrha brežine. Površina bo oblikovana tako, da bo spodbujala motorične spretnosti otrok, z valovito strukturo in različno strmimi nakloni, ki bodo ponujali različne stopnje izziva. Na brežini bodo plezalni oprijemi, ki bodo otrokom omogočali varen in zabaven vzpon. Material (EPDM) bo zagotavljal mehko, nedersečo in varno površino, primerno za igro tudi v primeru padca.

#### Igralo 2: 3 kos Floor trampoline – Jump circle Ø 1,70 M 2+



EPDM guma bo nameščena na dovolj široki varnostni pas okoli trampolina, da bo preprečila morebitne poškodbe otrok med igro. Robovi trampolina ne bodo ostri ali izpostavljeni, temveč bodo zaščiteni s mehko EPDM oblogo, ki zmanjšuje tveganje za odrgnine in udarce. Okoli trampolina bo moral biti zagotovljen dovolj učinkovit

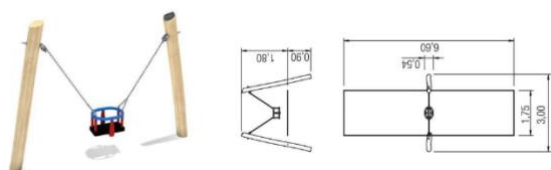
drenažni sistem, da prepreči kopičenje deževnice ali vlage pod trampolinom. Trampolin na otroškem igrišču bo moral biti vgrajen tako, da bo poravnal s površino EPDM gume. To pomeni, da bo moral biti rob trampolina na isti ravni kot okolna talna površina, brez da bi segal izven nje. Če trampolin izstopa iz nivoja EPDM površine, lahko povzroči nevarnost spotikanja in padcev, saj otroci med skakanjem lahko naletijo na rob trampolina ali se zadržijo na njegovem obrobju, kar povečuje možnost poškodb.

#### Igralo 3: 1 kos Gosenica / Caterpillar type 04

Igralo je igrivo zasnovan element, namenjen najmlajšim otrokom. Njegova prijazna in harmonična podoba ter možnost igre z obeh strani ponujata živahno in prijetno rešitev za manjše igralne površine. Razdelilni elementi spodbujajo komunikativno igro, hkrati pa omogočajo oblikovanje meja in ločevanje igralnih območij. Ta tip gosenice je opremljen z barvnimi koluti, stezo za frnikole in vrtečimi se ploščami. Igralo naj bo v celoti leseno brez barv.



#### Igralo 4: 1 kos Gugalnica / Toddler swing with toddler seat



Gugalnica je posebej zasnovana za najmlajše otroke, običajno v starostni skupini 1–3 let. Gre za varno, ergonomsko in trpežno gugalnico, ki se pogosto uporablja na javnih igriščih, vrtcih ali družinskih parkih. Opremljeno bo z varnostnim pasom ali opornim lokom (glede na model), ki preprečuje padec. Oblika sedeža bo ergonomska, iz mehke plastike ali gume, udobna in nežna za otroško kožo. Možnost izbire med različnimi materiali – npr. eibe playo (barvan

les), robinija, ali jeklene konstrukcije. Robinija natur in gugalnica je enobarvna – črna.

#### Igralo 5: 1 kos Stavba / Building Site 02



Igralo ne bo le prostor, kjer se bodo otroci lahko brezskrbno vživeli v igro vlog – otroci vseh starosti bodo lahko uporabljali dvigala za pesek, lopate, cevi in tobogane za pesek ter pri tem posnemali različne procese iz »resničnega« sveta gradbišč. Ob tem bodo razvijali tudi svoje motorične spretnosti, saj bodo lahko na delovno ploščad splezali po lestvah ali po poševni plezalni mreži.



#### Igralo 6: 4 kos Betonski tunel



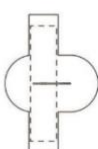
Predvidena je izdelava 4ih betonskih tunelov premera 70 cm in dolžine 1 m. Notranjost tunela bo gladka, varna na otip, brez ostrih robov (EPDM obloga ali gladek PE/plastičen vložek ali le zaobljeni robovi). Okrog tunela bo EPDM guma. Tuneli bodo obvezno nagnjeni v eno smer – 2%, da bo omogočeno odtekanje vode in s tem bo preprečen zastoj vode znotraj tunela.

#### Igralo 7: 30 kos Ravnotežni leseni količki

Leseni količki bodo različnih višin za razvijanje ravnotežja in koordinacije. Stebrički bodo postavljeni med prodnike. Stebrički bodo različnih višin od 10 cm nad tlemi do 60 cm. Premeri stebričkov bodo 30 cm. Razmaki med stebrički za mlajše otroke (2-6 let) bodo med 30 in 40 cm, razmaki stebričkov za otroke 6+ pa od 50 do 60 cm.



#### Igralo 8: 1 kos Gugalnica / Elbow Swing



Elbow swing je sodobna interpretacija klasične gugalnice. Zasnovana je za javne površine, kot so igrišča, parki ali šolska dvorišča. Odlikuje jo značilen, ukrivljen kovinski nosilec v obliki loka (podoben »komolcu« – od tod tudi ime Elbow), ki nosi eno ali več gugalnih enot. Na lok je mogoče pritrčiti različne vrste gugal – klasične sedeže, gnezda, varnostne sedeže za manjše otroke ali celo posebne sedeže za inkluzivno igro.

#### Igralo 9: 1 kos Jelly Bubbles



DIMENZIJE:

3x A7  
3x A6  
6x A5  
3x A4  
4x A3  
4x A2

DIMENSIONS OF JELLY BUBBLES

Barva	Premer (cm)	Višina (cm)	Teža (kg)
A1	100	100	100
A2	100	100	100
A3	100	100	100
A4	100	100	100
A5	100	100	100
A6	100	100	100
A7	100	100	100

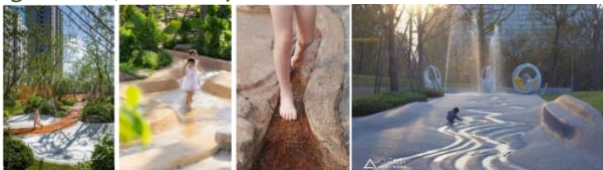
Igralo vključuje napihljive kroge različnih velikosti, ki so trdno pritrjene v tla. Otroci se zabavajo tako, da skačejo preko teh kroglic ali ohranjajo ravnotežje nanje. Ta koncept ponuja tako fizične izzive kot tudi senzorične izkušnje, saj otroci razvijajo koordinacijo, ravnotežje in motorične sposobnosti med igro. Okrog zadnjih bubble krogov se bo uredilo potreben varovalni pas 1,5 m. Površina namenjena Jelly Bubbles igralu bo 15 m<sup>2</sup>. Barvo se bo določilo skupaj s proizvajalcem glede na barvno shemo igrišča.

#### Igralo 10: 1 kos Banalce Beginner's walk



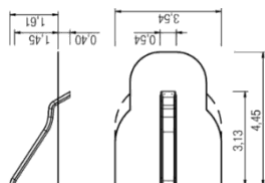
Igralo predstavlja lesen sestav za igro ravnotežja, sestavljeno iz različnih motivov. S kombinacijo različnih elementov spodbuja razvoj motoričnih spretnosti in koordinacije. Ti elementi so zasnovani za različne načine gibanja, kot so hoja, skakanje in plezanje, ter ponujajo raznolikost in izzive za otroke.

#### Igralo 11: 227 m<sup>2</sup> osrednji Vodni element



Osrednji vodni element bo izveden z rahlim naklonom iz severne proti južni smeri neba - na igrišču bo kot interaktivno igralo, zasnovano za raziskovanje, gibanje in senzorično doživljanje vode. Namenjeno bo najmlajšim in tudi starejšim otrokom, ki bodo skozi igro spoznavali osnovne fizikalne pojave, kot so tok, gravitacija, pršenje in pretakanje. Elementi igrala bodo vodni curki, vodni kanali, zbirni bazenčki oz. zadrževalni tolmunčki. Igralo bo spodbujalo telesno aktivnost, krepilo koordinacijo, fino motoriko, nudilo senzorično izkušnjo – zvok vode, dotik hladne tekočine, vizualna dinamika. Voda bo krožno speljana s filtracijo. Površine bodo nedrseče, odporne na vremenske razmere.

#### Igralo 12: 1 kos Tobogan / Attachment slide wide PH 145 cm



Tobogan po na hribčku, višine 1,5 cm iz EPDM gume, sive barve.

#### Igralo 13: 3 kos Plezalne vrvi

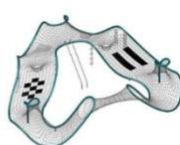
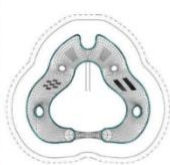
Plezalne vrvi bodo na hribčku iz EPDM gume, višine 1,5 m (Knotted rope 230 cm with steel inlay)

#### Igralo 14: 1 kos Hrib iz oblikovane EPDM Gume

Na zunanji strani hribčka se bo uredilo razgibano brežino iz EPDM gume, namenjeno plezanju in dostopu do vrha tobogana ter vrha brežine. Površina bo oblikovana tako, da bo spodbujala motorične spretnosti otrok, z valovito strukturo in različno strmimi nakloni, ki bodo ponujali različne stopnje izziva. Na brežini bodo plezalni oprijemi, ki bodo otrokom omogočali varen in zabaven vzpon. Material (EPDM) bo zagotavljal mehko, ne drsečo in varno površino, primerno za igro tudi v primeru padca.



#### Igralo 15: 1 kos Glavno igralo Shout.02



Igralo bo združevalo krožno plezalno strukturo z mrežnim tunelom, kar bo ustvarjalo dinamično in raznoliko igralno okolje. Njegova zasnova bo omogočala različne načine gibanja, kot so plezanje, plazenje, ravnotežje in počitek. Struktura bo sestavljena iz ukrivljenih jeklenih cevi in napetih mrež iz jeklenih vrvi, kar bodo zagotavljale trdnost in varnost. Dimenzije bo (D × Š × V): 15,9 × 14,0

× 3,0 m. Nahajalo se bo na prodnati podlagi skupne površine 522 m<sup>2</sup>.

#### Igralo 16: 1 kos Tobogan / Attachment slide wide

Tobogan bo višine 195 cm, širine 54 cm, barva: GREY ter GRFP materiala. Do tobogana se bo dostopalo preko EPDM gume, na katerem se bo nahajal razgiban teren v obliki valovitih stopnic.

#### Igralo 17: 1 kos Tobogan / Attachment slide wide

Tobogan bo višine 195 cm, širine 114 cm, barva: GREY ter GRFP materiala. Do tobogana se bo dostopalo preko EPDM gume, na katerem se bo nahajal razgiban teren v obliki valovitih stopnic.

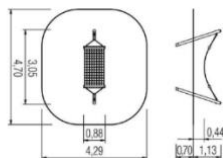
### Urbana oprema

#### 7 kos Sedeča mreža

Na območju parka se bo postavilo 7 kos sedečih mrež. Največji element iz sklopa bo meril cca 200 x 200 x 120 cm. Za njihovo varno namestitev bo potrebna pritrditev v tla na treh točkah, kar bo omogočalo stabilnost celotnega sestava. Seating ensemble Luzula izpolnjuje evropske varnostne standarde za otroška igrišča (DIN EN 1176) in zunanjo fitnes opremo (DIN EN 16630). Oblikovano je tako, da spodbuja socialno interakcijo, komunikacijo in ustvarjalno uporabo prostora. Zaradi modularne zasnove je/bo mogoče sestav prilagoditi glede na potrebe posameznega prostora, kar pomeni, da se lahko izbira število in razporeditev sediščnih enot, pa tudi barvne kombinacije, ki se podajo k preostali opremi igrišča ali parka.



#### 3 kos Viseča mreža



Na travnatih površinah pod krošnjami dreves bodo postavljene tri viseče mreže, ki bodo obiskovalcem parka nudile prostor za sprostitev, umik in igro v senci naravne vegetacije. Mreže bodo umeščene v senčnih delih igrišča, kjer bodo krošnje obstoječih ali novo zasajenih dreves ustvarjale naravno zaščito pred soncem, hkrati pa omogočale prijetno in varno bivanje v naravnem okolju. Vsaka mreža bo napeta med dva kovinska

stebrička, ki bosta čvrsto sidrana v teren z ustreznimi temelji, po potrebi zaščitenimi z gumi kapami ali oblogami, da ne bi predstavljali nevarnosti za igro v okolici. Uporaba visečih mrež bo spodbujala mirnejše oblike igre, sprostitev in umik iz živahnih delov igrišča. Namenjene bodo tako otrokom kot odraslim – za kratkotrajno ležanje, guganje ali opazovanje krošenj in narave. Viseče mreže so tudi del širše zasnove vegetacijskega območja, ki prispeva k uravnoteženemu doživljanju igrišča, kjer se dinamične in umirjene dejavnosti dopolnjujejo.

### 5 kos Lesena klop okoli dreves

Okoli posameznih dreves bo razporejenih pet lesenih okroglih klopi, umeščenih v površino prodnika. Klopji so zasnovane kot krožni elementi, ki objamemo drevesa ter ustvarjajo prostor za počitek in druženje v senci. Vsaka klop bo s svojim krožnim dizajnom subtilno objela deblo drevesa in s tem ustvarila prijeten, naraven prostor za počitek ali druženje v senci krošnje. Zunanji premer klopi bo znašal 3,5 m, širina sedišča 50 cm, višina sedišča pa 45 cm. Konstrukcija klopi bo izvedena iz vroče cinkanega in barvanega jeklenega okvirja, sedišče pa bo izdelano iz lesenih desk iz trdnega lesa, primerne za zunanjo uporabo. Lesene površine bodo obdelane s kakovostno zaščito proti vremenskim vplivom, UV žarkom, vlagi, gnitju in škodljivcem. Vsi kovinski deli klopi bodo zaščiteni proti koroziji. Spoji bodo izvedeni z antivandal vijaki ali s skritim pritrjevanjem. Klopji bodo na teren pritrjene z vkopnimi ali sidranimi elementi, skladno z zahtevami projekta in navodili proizvajalca.

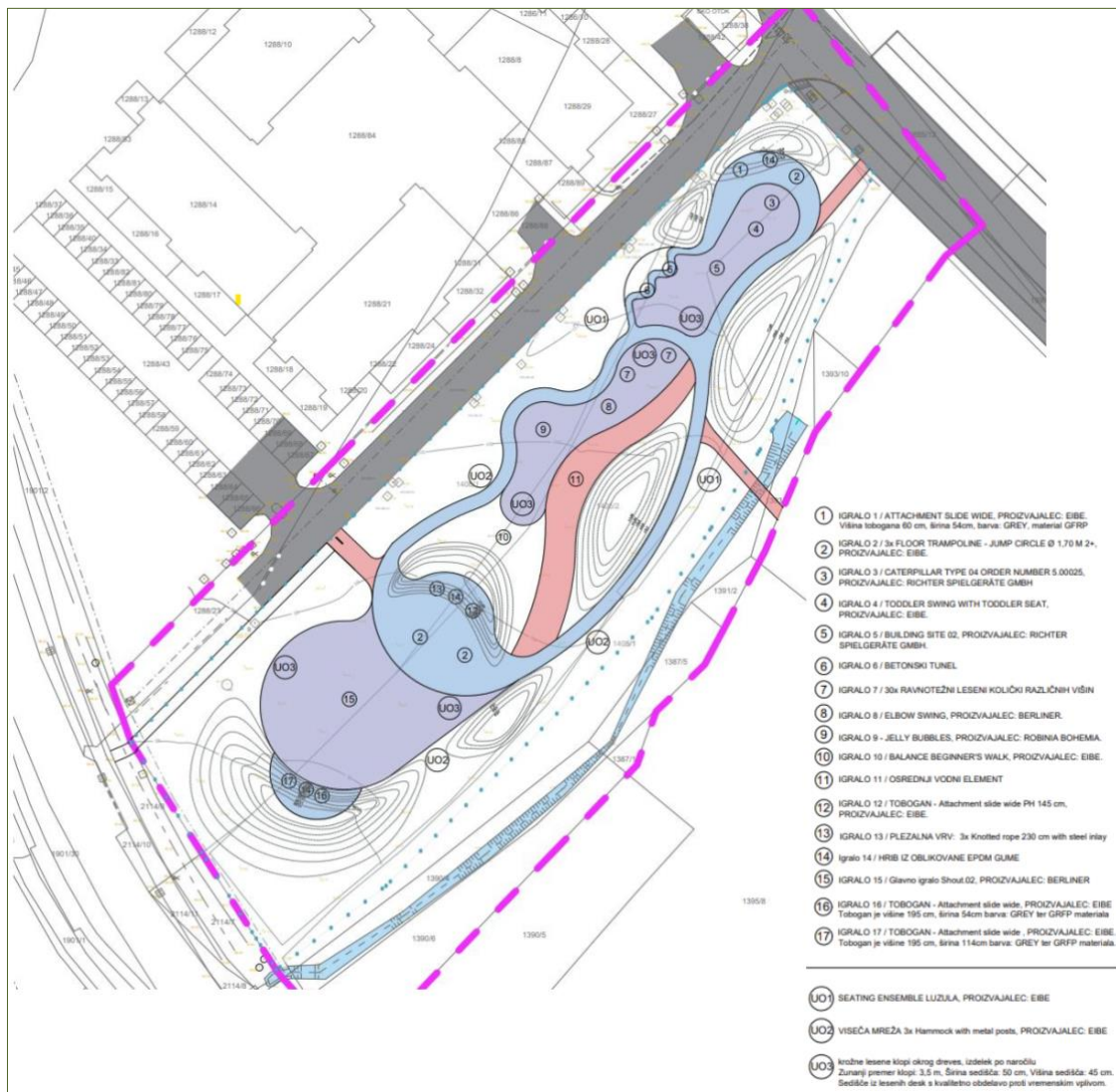


3 kos Koš za smeti

3 kos Pitnik za vodo

9 kos Naslon za kolo

Slika 6: Prikaz gradbene situacije – lokacija igral in urbane opreme



Vir: PZI projektna dokumentacija, 07/2025.

## Zasaditve

Pri izvedbi zasaditev so bila zaradi namembnosti objekta upoštevana naslednja ključna merila:

- da so nestrupena za otroke (brez strupenih plodov, listov, soka),
- ne invazivne vrste dreves in grmovnic,
- listavci raje kot iglavci, saj poleti bolje senčijo in pozimi prepuščajo svetlobo,
- trdna struktura, brez krhkih ali visečih vej,
- lepa krošnja, ki nudi zavetje in prijetno okolje.

### Drevesa

Drevesa igrajo ključno vlogo v zasnovi igrišč, še posebej kadar je cilj oblikovanje rekreacijskega parka oziroma parkovnega igrišča, kjer se stik z naravo prepleta z igro, sprostitvijo in učenjem. Drevesa zagotavljajo naravno in učinkovito senčenje igralnih površin, kar je ključno za zaščito otrok in ostalih uporabnikov parka pred škodljivimi UV-žarki, predvsem v vročih poletnih mesecih. Poleg tega krošnje blažijo vplive vetra in manjših padavin, kar podaljšuje čas uporabe igrišča skozi vse leto. Listnata drevesa pripomorejo k izboljšanju mikroklima na igrišču – zmanjšujejo učinek toplotnih otokov, znižujejo temperaturo zraka, povečujejo zračno vlažnost in zmanjšujejo odboj toplote s trdih površin. Igrišče je tako udobnejše in prijetnejše tudi v najbolj vročih obdobjih. Drevesa izboljšujejo kakovost zraka, saj filtrirajo prašne delce, lovijo onesnaževala in proizvajajo kisik. Poleg tega z listjem in krošnjo dušijo hrup iz okolice, kar je posebej pomembno v urbanih območjih ali v bližini prometnic. Zeleni elementi zmanjšujejo stres, izboljšujejo koncentracijo, spodbujajo ustvarjalno igro in pomagajo pri razvoju socialnih veščin.

V sklopu zasnove igrišča je izbranih 41 dreves, ki so skrbno umeščena na območje tako, da bodo nudila naravno senčenje, estetsko vrednost in spodbujala bližino z naravo. Drevesa so raznolika tako po obliki krošnje kot tudi po letnih spremembah videza – od pomladnega cvetenja do jesenskega obarvanja. Zasadilo se bo 9 kos Javorja (*Acer campestre*), 13 kos navadnega belega Gabra (*Carpinus betulus*), 2 kos Cercidifil (*Cercidiphyllum japonicum*), 8 kos Češnje (*Prunus avium*), 5 kos Vrbe žalujke (*Salix alba 'Tristis'*) ter 4 kos Lipovca (*Tilia cordata*).

### Grmovnice

Merila za izbor grmovnic bo bila:

- brez strupenih rastlin – izključiti vrste z dokazano toksičnimi listi, plodovi, sokovi ali koreninami (npr. tisa, oleander, volčja češnja);
- brez trnov in bodic – izključiti vrste z ostrimi ali trnastimi poganjki (npr. mahonija, ognjeni trn);
- nealergene rastline – izogibati se vrstam, ki povzročajo močne alergije (npr. leska pri znanih alergijah);
- brez nevarnih plodov – nekatere vrste imajo plodove, ki so lahko nevarni pri zaužitju ali zadužitvi (majhni, strupeni, lepljivi);
- prednost domačim ali naturaliziranim vrstam, ki so del lokalnega ekosistema;
- prispevek k biotski raznovrstnosti – opraševalci, ptice, koristne žuželke;
- barvitost skozi letne čase – zanimivo listje, cvetovi, plodovi, jesenske barve;
- raznolikost oblik in tekstur – omogoča senzorično raziskovanje (pogojeno s starostjo otrok);
- možnost vključevanja v naravne igre – npr. upogljive veje (vrba), varni plodovi (nešplja).

V sklopu projekta je predvidena zasaditev 74ih grmovnic, in sicer: 9 kos Amelanchier lamarckii (Šmarna hrušica), 22 kos Cornus alba »Elegantissima« (Beli dren), 3 kos Cornus kousa (Japonski dren cvetnik), 2 kos Hamamelis × intermedia (hibridni nepozebnik), 6 kos Physocarpus opulifolius (Mešičkar, pokalec), 7 kos Salix purpurea 'Nana' (Rdeča pritlikava vrba), 16 kos Spiraea × vanhouttei (Vanhoutova medvejka) ter 9 kos Syringa vulgaris (navadna španska bezga / navadna lila).

### Zelenica

Zelenica na igrišču bo predstavljala pomemben del vegetacijskega območja in bo služila kot večnamenska mehka igralna površina, ki bo dopolnjevala trdne in oblikovane elemente zunanje ureditve, ter prostor za sproščanje in aktivno preživljanje prostega časa za vse oblikovalcev vseh starostnih skupin prebivalstva. Zasnovana je tako, da bo omogočala neposreden stik z naravo, svobodno gibanje, telesno aktivnost in sprostitvev. Nudila bo:

- igro na prostem: prosto tekanje, valjanje, družabne igre brez igral (npr. z žogo, odejo ipd.);

- sproščanje in počitek: v območju s senco, pod obstoječimi ali na novo zasajenimi drevesi, bodo postavljene viseče mreže, opsijsko odeje ali manjši elementi za sedenje, ki jih osebe prinesejo s sabo;
- naravni teren za raziskovanje: del zelenice bo oblikovan v valovitih linijah z mehko modulacijo (hribčki), kar bo omogočalo dodatne priložnosti za igro, gibanje in opazovanje narav;
- dopolnitev funkcionalnih igral: nekateri hribčki bodo vključeni v igralne strukture, zlasti kot naravni dostopi do toboganov ali za igro na vzpetini;
- estetsko in klimatsko funkcijo: ozelenjene površine pripomorejo k hlajenju prostora, izboljšujejo zadrževanje vode in poskrbijo za mehkejši vizualni prehod med različnimi materiali (EPDM, beton, prodniki).

Zelenica je oblikovana in zasnova z mislijo na vzdrževanje in uporabnost – omogočen bo dostop za košnjo, odvodnjavanje bo urejeno z blago nagnjenimi tereni, robovi zelenice pa bodo jasno ločeni z lesenimi količki ali drugimi robniki, kjer bo to potrebno.

Slika 7: Prikaz ureditvene situacije – zasaditev dreves in grmovnic.



Vir: PZI projektna dokumentacija, 07/2025.

### Vzpetine

Na območju je predvidenih 7 travnih vzpetin različnih oblik in višin. Hribčki bodo predstavljali pomemben krajinsko oblikovni in funkcionalni element, ki bo omogočal razgibanost terena, povečeval igralne možnosti in prispeval k celoviti izkušnji gibanja v naravnem okolju. Nudile bodo:

- naravno igralno strukturo: otroci bodo lahko po hribčkih plezali, tekli, se kotalili ali se bodo preprosto usedli nanje;
- dostop do igral: nekateri hribčki bodo funkcionalno povezani z igrali, npr. kot dostop do toboganov ali del poti s prekritjem iz EPDM gume;
- vizualno dinamiko prostora: ustvarjali bodo mehko modulacijo terena in razgibanost igrišča, ki bo spodbujalo radovednost in raziskovanje;
- naravno senčenje in umik: višje vzpetine bodo ponujale možnost počitka z razgledom ali umika v zavetje vegetacije.

Vzpetine bodo oblikovane z uporabo nasutja in modelirane zemljine. Prekrite bodo z nosilno plastjo prsti in zatravljene z odporno travno mešanico, primerno za igrišča. Višina hribčkov bo prilagojena funkciji in varnostnim zahtevam. Najvišji hribček bo dosegal približno 2 m, ostali pa bodo nižji, valoviti in razporejeni po igrišču tako, da bodo omogočali raznoliko igro.

Hribčki, ki bodo vključeni v igralne poti, bodo na določenih mestih delno ali v celoti obdelani z EPDM gumo, kar bo zagotavljalo varno in proti-drsno igralno površino, obenem pa bodo povezovali naravne in umetne elemente v enotno igralno izkušnjo.

Formiranje manjših gričkov bo izvedeno iz gramoznega ali glinasto gruščnatega materiala v naklonu brežin do 2/3. Ob vznožju se bo okrog gričkov vkopalo drenažo, ki bo preprečevala zamakanje zaradi viška vode, ki bodo dotekale z brežin (drenažna cev  $\Phi 100$ , filc folija, drenažni zasip).

Glede na to, da gradi teren pod humusom zaglinjen grušč, se bo izvedlo temeljenje vseh poti in uporabnih površin direktno na zaglinjene grušče, odstranilo se bo samo humusni sloj. Posebno dreniranje teh uporabnih površin ne bo potrebno, saj je koeficient propustnosti zaglinjenih gruščev ocenjen  $k = 3 \times 10^{-5}$  m/s, kar bo omogočalo ponikanje vode.

## **7 ANALIZA ZAPOSLENIH**

---

Vpliv projekta na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno izvedbo in obratovanje/uporabo rezultatov projekta. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja in obratovanja projekta.

### **Neposredna delovna mesta**

---

**Število zaposlenih** bo pri **Občini Ajdovščina (investitor/lastnik in prihodnjem upravljavcu) ostalo nespremenjeno**. Tako v okviru scenarija »z investicijo« kot tudi scenarija »brez investicije« se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile za čas izvajanja projekta kot tudi za čas upravljanja le-tega (ne prinaša novih delovnih mest, ki bi bila pogojena z izvedbo projekta).

Občina Ajdovščina bo zagotovila izvedbo projekta kot tudi prihodnje upravljanje in vzdrževanje Igrišča Kresnice z lastnimi kadri, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo, upravljanjem in vzdrževanjem podobne oziroma javne infrastrukture.

### **Posredna delovna mesta**

---

Posredna delovna mesta so delovna mesta v času izvajanja del in ostalih storitev. Ker bodo projekt v večji meri izvajali domači izvajalci, bo njegova izvedba vplivala na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

### **Vzporedna delovna mesta**

---

Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočala izvedba projekta. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v mestu, v okoliških naseljih in v občini (novi podjetniki, obrtniki ipd.). Predvidevamo, da je dolgoročno pričakovati povečanje obiska območja zaradi izboljšanja ponudbe zelene infrastrukture, tj. Igrišča Kresnice v Ajdovščini in posledično povečanja družbene, socialne, turistične in druge ponudbe (na račun boljših in primerno urejenih javnih odprtih zelenih površin v mestu Ajdovščina), kar bo povečalo tudi možnosti za ustvarjanje novih delovnih mest, predvsem v komplementarnih dejavnostih. Zaradi izvedbe projekta in izboljšanja bivanjskih pogojev v mestu Ajdovščina pa je dolgoročno pričakovati povečanje števila prebivalcev ter zaradi izboljšanja bivanjskih pogojev bo omogočen tudi razvoj mesta Ajdovščina in okoliških naseljih. Menimo, da bo obravnavan projekt najbolj vplival na povečanje vzporednih delovnih mest ter posredno na gospodarski, okoljski in družbeni razvoj.

## 8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

### 8.1 Navedba osnov in izhodišča za oceno vrednosti projekta

Osnove za izračun vrednosti projekta so bile naslednje:

⇒ Investicijski stroški projekta zajemajo:

**A. Stroške investicije (kategorija stroška: 1-Investicije),** ki zajemajo:

I. Stroške gradnje nepremičnin (vrsta stroška: 1.1.2-Gradnja nepremičnin), ki zajemajo:

- stroške gradbenih del
- stroške obrtniških del
- stroške zasaditev grmovnic in drevja
- stroške nepredvidenih del v okviru gradnje nepremičnin

Stroški gradnje nepremičnin so dobljeni na podlagi projektantske ocene v okviru PZI, 07/2025.

II. Stroške opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev (vrsta stroška: 1.3-Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva), ki zajemajo:

- stroške opreme – igrala
- stroške opreme – urbana oprema
- stroške nepredvidenih del v okviru stroškov opreme

Stroški opreme so dobljeni na podlagi projektantske ocene v okviru PZI, 07/2025.

**B. Stroške storitev zunanjih izvajalcev, (kategorija stroška: 7-Stroški storitev zunanjih izvajalcev; vrsta stroška: 7.1-Delo po pogodbi o opravljanju storitev),** ki zajemajo:

- stroške izdelave projektne in ostale dokumentacije, ki so dobljeni na podlagi sklenjenih pogodb in izdanih naročilnic ter že prejetih in plačanih računov;
- stroške izdelave investicijske dokumentacije, ki so dobljeni na podlagi že prejetih ponudb in izdane naročilnice ter že delno prejetih in plačanih računov;
- stroške izdelave elaboratov (DNSH, podnebna odpornost ipd.), ki so dobljeni na podlagi že prejetih ponudb in izdane naročilnice ter že prejetega in plačanega računa;
- stroške nadzora nad gradnjo, ki so ocenjeni v višini 1,8% od vrednosti stroškov investicije;
- stroške ostalih zunanjih izvajalcev (geodetski načrt, razni materialni stroški, svetovanja ipd.), ki so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene strokovnih služb občine;

**D. Stroške davka na dodano vrednost (DDV) (kategorija stroška: 6-Davek na dodano vrednost; vrsta stroška: 6.1-Davek na dodano vrednost),** ki je za občino nepovračljiv.

⇒ Kot **upravičene stroške projekta po tekočih cenah**, in sicer upravičene stroške do sofinanciranja (ki smo jih v tabeli v nadaljevanju vključili pod upravičene stroške projekta) in potencialno/presežno upravičene stroške (ki smo jih v tabeli v nadaljevanju vključili pod neupravičene stroške projekta), smo skladno z Drugo spremembo prve dopolnitve Povabila razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev Dogovorov za razvoj regij (čistopis) z dne 28.08.2024 ter z Navodili organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021-2027 (avgust 2024, verzija 1.2) upoštevali:

⇒ stroške investicije (kategorija stroška: 1-Investicije), in sicer:

- stroške 1.1.2-Gradnja nepremičnin v višini upravičenih stroškov iz projektantske ocene ter skladno z Vsebinskimi izhodišči MNVP, PN3, specifični cilj RSO2.7 (MNVP, verzija 2, 06/2024);
- stroške 1.3-Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva v celoti;

⇒ stroške storitev zunanjih izvajalcev (kategorija stroška: 7-Stroški storitev zunanjih izvajalcev), in sicer:

- stroške izdelave projektne in ostale dokumentacije delno;



- stroške izdelave investicijske dokumentacije (IP);
  - stroške izdelave elaboratov (DNSH, podnebna odpornost ipd.) v celoti;
  - stroške nadzora nad gradnjo vezane na višino upravičenih stroškov kategorije stroška 1-Investicije;
  - ⇒ stroške davka na dodano vrednost (DDV) na zgoraj navedene (upravičene) stroške (kategorija stroška: 6-Davek na dodano vrednost).
- ⇒ Kot **neupravičene stroške projekta po tekočih cenah** smo skladno z Drugo spremembo prve dopolnitve Povabila razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev Dogovorov za razvoj regij (čistopis) z dne 28.08.2024 ter z Navodili organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021-2027 (avgust 2024, verzija 1.2) upoštevali:
- ⇒ stroške investicije (kategorija stroška: 1-Investicije), in sicer:
    - stroške 1.1.2-Gradnja nepremičnin v višini neupravičenih stroškov iz projektantske ocene ter skladno z Vsebinskimi izhodišči MNVP, PN3, specifični cilj RSO2.7 (MNVP, verzija 2, 06/2024);
  - ⇒ stroške storitev zunanjih izvajalcev (kategorija stroška: 7-Stroški storitev zunanjih izvajalcev), in sicer:
    - stroške izdelave projektne in ostale dokumentacije delno;
    - stroške izdelave investicijske dokumentacije (DIIP);
    - stroške nadzora nad gradnjo vezane na višino neupravičenih stroškov kategorije stroška 1-Investicije;
    - stroške ostalih zunanjih izvajalcev v celoti;
  - ⇒ stroške davka na dodano vrednost (DDV) na zgoraj navedene (neupravičene) stroške (kategorija stroška: 6-Davek na dodano vrednost).
- Zgoraj navedeni so čisti neupravičeni stroški projekta. Kot smo že predhodno omenili, se je v tabelah v nadaljevanju upoštevalo pod neupravičene stroške tudi potencialne/presežno upravičene stroške, skladno z navodili za izdelavo vlog NPO.
- ⇒ V izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22,0% DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (ZDDV-1). DDV je za občino nepovračljivi in predstavlja investicijski strošek projekta.
- ⇒ Dinamika nastajanja investicijskih stroškov je opredeljena na podlagi predvidenega časovnega načrta, ki je predstavljen v poglavju 11.1 tega dokumenta. Predstavitev dinamike nastajanja investicijskih stroškov projekta po tekočih cenah je predstavljena v poglavju 11.2 tega dokumenta.
- ⇒ Predračunske cene so na ravni: Oktober 2025 (10/2025).
- ⇒ Preračun vrednosti projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
- ⇒ za vsa dela oziroma vse stroške, ki so že nastali in bodo nastali do konca leta 2025, se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam;
  - ⇒ za vsa dela oziroma vse stroške, za katere so že prejete in potrjene ponudbe ter sklenjene pogodbe oziroma izdane naročilnice, se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam;
  - ⇒ za vsa dela oziroma vse stroške, ki bodo nastali predvidoma v letu 2026 ter za katere se še ni pridobilo ponudb oziroma podpisalo pogodb/izdalo naročilnic, se je njihove vrednosti preračunalo iz stalnih cen v tekoče cene na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj 2025, ki jo je septembra 2025 izdelal UMAR; le-ta napoveduje za leto 2025 povprečno inflacijsko stopnjo (2,5%), za leto 2026 2,4% povprečno inflacijsko stopnjo in za leto 2027 2,2% povprečno inflacijsko stopnjo; predračunske cene so: 10/2025, zato smo vrednosti del, ki se bodo predvidoma izvajala v letu 2026 revalorizirali s faktorjem 1,0240.

## 8.2 Vrednost projekta po stalnih cenah

Vrednost projekta oziroma višina investicijskih stroškov po stalnih cenah znaša 954.261,63 EUR brez DDV oziroma 1.164.122,19 EUR z DDV.

Tabela 13: Vrednost projekta po stalnih cenah, 10/2025, v EUR.

Kategorija in Vrsta stroška (stalne cene = 10/2025)	Leto			SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA
	2024	2025	2026	
1 Stroški gradbenih del	- €	- €	358.678,10 €	358.678,10 €
2 Stroški obrtniških del	- €	- €	70.530,00 €	70.530,00 €
3 Stroški zasaditev grmovnic in drevja	- €	- €	17.503,00 €	17.503,00 €
4 Stroški nepredvidenih del - gradnja nepremičnin	- €	- €	44.671,11 €	44.671,11 €
<b>I. = 1+2+3+4 1.1.2 - Gradnja nepremičnin</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>491.382,21 €</b>	<b>491.382,21 €</b>
5 Stroški opreme - igrala	- €	- €	261.172,00 €	261.172,00 €
6 Stroški opreme - urbana oprema	- €	- €	108.916,00 €	108.916,00 €
7 Stroški nepredvidenih del - oprema	- €	- €	37.008,80 €	37.008,80 €
<b>II. = 5+6+7 1.3 - Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>407.096,80 €</b>	<b>407.096,80 €</b>
<b>A=I. + II. 1 - Investicije</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>898.479,01 €</b>	<b>898.479,01 €</b>
8 Stroški izdelave projektne in ostale dokumentacije	7.000,00 €	23.350,00 €	- €	30.350,00 €
9 Stroški izdelave investicijske dokumentacije	1.500,00 €	3.000,00 €	- €	4.500,00 €
10 Stroški izdelave elaboratov (DNSH, podnebna odpornost itd.)	- €	2.760,00 €	- €	2.760,00 €
11 Stroški nadzora nad gradnjo	- €	- €	16.172,62 €	16.172,62 €
12 Ostali stroški zunanjih izvajalcev (geodetski načrt itd.)	- €	1.000,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €
<b>III. = 8+9+10+11+12 7.1 - Delo po pogodbi o opravljanju storitev</b>	<b>8.500,00 €</b>	<b>30.110,00 €</b>	<b>17.172,62 €</b>	<b>55.782,62 €</b>
<b>B=III. 7 - Stroški storitev zunanjih izvajalcev</b>	<b>8.500,00 €</b>	<b>30.110,00 €</b>	<b>17.172,62 €</b>	<b>55.782,62 €</b>
<b>C=A+B SKUPAJ vrednost v EUR brez DDV</b>	<b>8.500,00 €</b>	<b>30.110,00 €</b>	<b>915.651,63 €</b>	<b>954.261,63 €</b>
<b>IV. 6.1 - Davek na dodano vrednost</b>	<b>1.870,00 €</b>	<b>6.547,20 €</b>	<b>201.443,36 €</b>	<b>209.860,56 €</b>
<b>D=IV. 6 - Davek na dodano vrednost</b>	<b>1.870,00 €</b>	<b>6.547,20 €</b>	<b>201.443,36 €</b>	<b>209.860,56 €</b>
<b>E=C+D SKUPAJ vrednost v EUR z DDV</b>	<b>10.370,00 €</b>	<b>36.657,20 €</b>	<b>1.117.094,99 €</b>	<b>1.164.122,19 €</b>

## 8.3 Vrednost projekta po tekočih cenah

Vrednost projekta oziroma višina investicijskih stroškov po tekočih cenah znaša 976.237,26 EUR brez DDV oziroma 1.190.932,46 EUR z DDV.

Skupna višina upravičenih stroškov projekta znaša po tekočih cenah 732.000,00 EUR, od tega znašajo upravičeni stroški do sofinanciranja (pogodbena vrednost EU+SLO) 585.600,00 EUR in drugi upravičeni stroški 146.400,00 EUR.

Skupna višina neupravičenih stroškov projekta znaša po tekočih cenah 458.932,46 EUR, od tega znašajo potencialno/presežno upravičeni stroški 187.453,34 EUR in čisti neupravičeni stroški projekta 271.479,12 EUR.

Tabela 14: Vrednost projekta po tekočih cenah, v EUR.

Kategorija in Vrsta stroška (tekoče cene)	Leto			SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA	UPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA (US)			NEUPRAVIČENI STROŠKI (NUS)			
	2024	2025	2026		Sofinancirani upravičeni stroški (Pogodbena vrednost EU+SLO)	Drugi upravičeni stroški	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI (US)	Presežno/potencialno upravičeni stroški	Čisti neupravičeni stroški	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	
1	Stroški gradbenih del	- €	- €	367.286,37 €	367.286,37 €	155.358,42 €	38.839,60 €	194.198,02 €	41.087,94 €	132.000,41 €	173.088,35 €
2	Stroški obrtniških del	- €	- €	72.222,72 €	72.222,72 €	7.127,04 €	1.781,76 €	8.908,80 €	- €	63.313,92 €	63.313,92 €
3	Stroški zasaditev grmovnic in drevja	- €	- €	17.923,07 €	17.923,07 €	14.338,46 €	3.584,61 €	17.923,07 €	- €	- €	- €
4	Stroški nepredvidenih del - gradnja nepremičnin	- €	- €	45.743,22 €	45.743,22 €	- €	- €	- €	26.211,79 €	19.531,43 €	45.743,22 €
I. = 1+2+3+4	<b>I.1.2 - Gradnja nepremičnin</b>	- €	- €	503.175,38 €	503.175,38 €	176.823,92 €	44.205,97 €	221.029,89 €	67.299,73 €	214.845,76 €	282.145,49 €
5	Stroški opreme - igrala	- €	- €	267.440,13 €	267.440,13 €	213.952,10 €	53.488,03 €	267.440,13 €	- €	- €	- €
6	Stroški opreme - urbana oprema	- €	- €	111.529,98 €	111.529,98 €	89.223,98 €	22.306,00 €	111.529,98 €	- €	- €	- €
7	Stroški nepredvidenih del - oprema	- €	- €	37.897,01 €	37.897,01 €	- €	- €	- €	37.897,01 €	- €	37.897,01 €
II. =5+6+7	<b>I.3 - Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva</b>	- €	- €	416.867,12 €	416.867,12 €	303.176,08 €	75.794,03 €	378.970,11 €	37.897,01 €	- €	37.897,01 €
<b>A=I. + II.</b>	<b>I - Investicije</b>	- €	- €	920.042,50 €	920.042,50 €	480.000,00 €	120.000,00 €	600.000,00 €	105.196,74 €	214.845,76 €	320.042,50 €
8	Stroški izdelave projektne in ostale dokumentacije	7.000,00 €	23.350,00 €	- €	30.350,00 €	- €	- €	- €	30.000,00 €	350,00 €	30.350,00 €
9	Stroški izdelave investicijske dokumentacije	1.500,00 €	3.000,00 €	- €	4.500,00 €	- €	- €	- €	3.000,00 €	1.500,00 €	4.500,00 €
10	Stroški izdelave elaboratov (DNSH, podnebna odpornost itd.)	- €	2.760,00 €	- €	2.760,00 €	- €	- €	- €	2.760,00 €	- €	2.760,00 €
11	Stroški nadzora nad gradnjo	- €	- €	16.560,76 €	16.560,76 €	- €	- €	- €	12.693,54 €	3.867,22 €	16.560,76 €
12	Ostali stroški zunanjih izvajalcev (geodetski načrt itd.)	- €	1.000,00 €	1.024,00 €	2.024,00 €	- €	- €	- €	- €	2.024,00 €	2.024,00 €
III. = 8+9+10+11+12	<b>7.1 - Delo po pogodbi o opravljanju storitev</b>	8.500,00 €	30.110,00 €	17.584,76 €	56.194,76 €	- €	- €	- €	48.453,54 €	7.741,22 €	56.194,76 €
<b>B=III.</b>	<b>7 - Stroški storitev zunanjih izvajalcev</b>	8.500,00 €	30.110,00 €	17.584,76 €	56.194,76 €	- €	- €	- €	48.453,54 €	7.741,22 €	56.194,76 €
<b>C=A+B</b>	<b>SKUPAJ vrednost v EUR brez DDV</b>	8.500,00 €	30.110,00 €	937.627,26 €	976.237,26 €	480.000,00 €	120.000,00 €	600.000,00 €	153.650,28 €	222.586,98 €	376.237,26 €
<b>IV.</b>	<b>6.1 - Davek na dodano vrednost</b>	1.870,00 €	6.547,20 €	206.278,00 €	214.695,20 €	105.600,00 €	26.400,00 €	132.000,00 €	33.803,06 €	48.892,14 €	82.695,20 €
<b>D=IV.</b>	<b>6 - Davek na dodano vrednost</b>	1.870,00 €	6.547,20 €	206.278,00 €	214.695,20 €	105.600,00 €	26.400,00 €	132.000,00 €	33.803,06 €	48.892,14 €	82.695,20 €
<b>E=C+D</b>	<b>SKUPAJ vrednost v EUR z DDV</b>	10.370,00 €	36.657,20 €	1.143.905,26 €	1.190.932,46 €	585.600,00 €	146.400,00 €	732.000,00 €	187.453,34 €	271.479,12 €	458.932,46 €

Tabela 15: Predstavitev stroškov projekta glede na kategorijo in vrsto stroška, ločeno na upravičene in neupravičene stroške, po tekočih cenah, v EUR.

Kategorija stroška	Vrsta stroška	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI (UŠ)	Pogodbena vrednost (EU+SLO)	Drugi upravičeni stroški	NEUPRAVIČENI STROŠKI (NUS)	SKUPAJ STROŠKI
1 - Investicije	1.1.2 - Gradnja nepremičnin	221.029,89 €	176.823,92 €	44.205,97 €	282.145,49 €	503.175,38 €
1 - Investicije	1.3 - Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva	378.970,11 €	303.176,08 €	75.794,03 €	37.897,01 €	416.867,12 €
7 - Stroški storitev zunanjih izvajalcev	7.1 - Delo po pogodbi o opravljanju storitev	- €	- €	- €	56.194,76 €	56.194,76 €
6 - Davek na dodano vrednost	6.1 - Davek na dodano vrednost	132.000,00 €	105.600,00 €	26.400,00 €	82.695,20 €	214.695,20 €
<b>SKUPAJ</b>		<b>732.000,00 €</b>	<b>585.600,00 €</b>	<b>146.400,00 €</b>	<b>458.932,46 €</b>	<b>1.190.932,46 €</b>

Tabela 16: Predstavitev stroškov projekta glede aktivnost, kategorijo in vrsto stroška, po tekočih cenah, v EUR.

Aktivnost	Kategorija stroška	Vrsta stroška	SKUPAJ STROŠKI
<b>Izgradnja / Ureditev Igrišča Kresnice v Ajdovščini</b>	<b>1 - Investicije</b>	1.1.2 - Gradnja nepremičnin	503.175,38 €
		1.3 - Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva	416.867,12 €
	<b>6 - Davek na dodano vrednost</b>	6.1 - Davek na dodano vrednost	202.409,35 €
	<b>SKUPAJ STROŠKI Ureditve športno rekreacijskega parka Kresnice</b>		<b>1.122.451,85 €</b>
<b>Izvajanje storitev s strani zunanjih izvajalcev (projektiranje, nadzor, izdelava dokumentacije ...)</b>	<b>7 - Stroški storitev zunanjih izvajalcev</b>	7.1 - Delo po pogodbi o opravljanju storitev	56.194,76 €
	<b>6 - Davek na dodano vrednost</b>	6.1 - Davek na dodano vrednost	12.285,85 €
	<b>SKUPAJ STROŠKI Izvajanja storitev s strani zunanjih izvajalcev</b>		<b>68.480,61 €</b>
<b>SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI vseh aktivnosti</b>			<b>1.190.932,46 €</b>

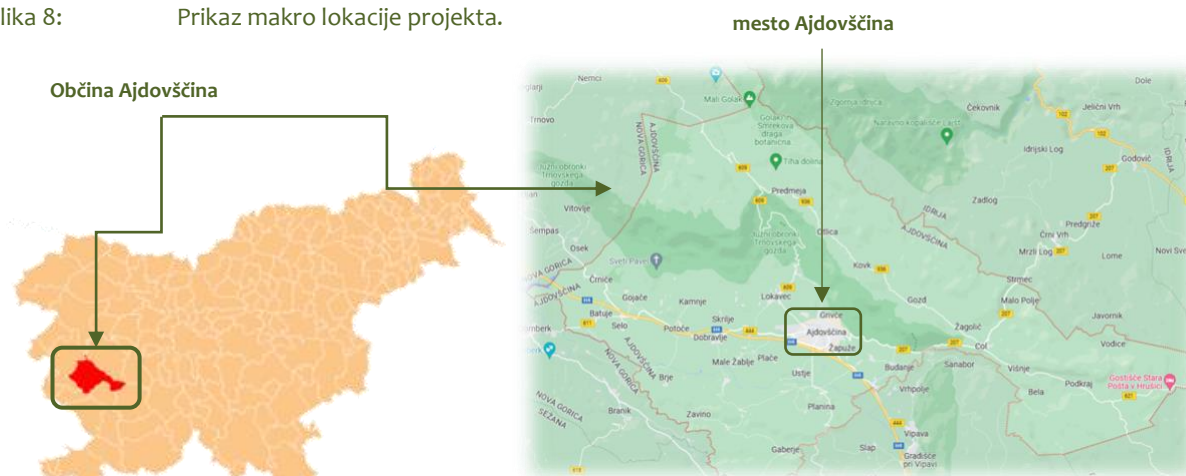
## 9 ANALIZA LOKACIJE

### 9.1 Opis in analiza lokacije

#### 9.1.1 Makro lokacija

država	Slovenija
kohezijska regija	Kohezijska regija zahodna Slovenija (KRZS)
statistična regija	Goriška statistična regija
občina	Ajdovščina
krajevna skupnost	Ajdovščina
naselje	Ajdovščina

Slika 8: Prikaz makro lokacije projekta.



Vir: Wikipedija in Google zemljevid.

**Občina Ajdovščina** skladno s 4. členom Uredbe o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17, 101/20, 112/22 in 92/24) **leži na obmejnem problemskem območju.**

#### 9.1.2 Mikro lokacija

Projekt se bo izvajal v Občini Ajdovščina, in sicer v mestu Ajdovščina, in sicer na območju Ribnika v Ajdovščini, v neposredni bližini stanovanjskega naselja in novozgrajenega Doma starejših občanov Ajdovščina. Posegi se bodo izvajali na parcelah št. 1405/1, 1405/2, 1406/1, 1390/6, 1390/4, 1387/15, 1387/5, 1391/2, 1393/5, 1393/10, 1395/5, 1395/2 vse k.o. 2380 Šturje in na parceli št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina. Skupna površina parcel znaša 8.668 m<sup>2</sup>, površina območja posegov/urejanja pa 6.450 m<sup>2</sup>. Vse parcele so v lasti Občine Ajdovščina.

Parcele št. 1406/1, 1405/2 obe k.o. 2380 Šturje in parcela št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina (skupne površine 5.626 m<sup>2</sup>; površina urejanja: 4.536 m<sup>2</sup>) se nahajajo v enoti urejanja prostora EUP pod oznako OPN: AJ-180 in po primarni namenski rabi sodijo pod ZD-Druge urejene zelene površine. Parcele št. 1405/1, 1390/6, 1390/4, 1387/15, 1387/5, 1391/2, 1393/5, 1393/10, 1395/5, 1395/2 vse k.o. 2380 Šturje (skupna površina: 3.042 m<sup>2</sup>; površina urejanja: 1.914 m<sup>2</sup>) pa se nahajajo v enoti urejanja prostora EUP pod oznako OPN: AJ-161 in po primarni namenski rabi sodi pod SS-Stanovanjske površine.

Po podrobnejši namenski rabi sodijo parcele na območju urejanja v večji meri pod druge urejene zelene površine (5.629 m<sup>2</sup>), v manjši meri pa pod stanovanjske površine (3.016 m<sup>2</sup>) in pod stanovanjske površine za posebne namene (23 m<sup>2</sup>). Po dejanski rabi pa sodijo parcele v večji meri pod kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov (6.290 m<sup>2</sup>), v manjši meri pa pod zemljišča z nedoločeno rabo (1.109 m<sup>2</sup>) in pod javno občinsko cestno infrastrukturo (1.269 m<sup>2</sup>). Območje posegov se ne nahaja na območju Natura 2000.

Slika 9: Prikaz mikro lokacij projekta v mestu Ajdovščina.



Vir: GIS Občine Ajdovščina, 10/2025.

Tabela 17: Seznam parcel/zemljišč za nameravano gradnjo.

k.o.	Št. parcele	Površina parcele	Območje predvidenih posegov	EUP	Primarna namenska raba	Podrobna namenska raba			Dejanska raba			Lastništvo
						Druge urejene zelene površine	Stanovanjske površine	Stanovanjske površine za posebne namene	Kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Javna občinska cestna infrastruktura	Nedoločena raba	
2380 Šturje	1405/h	1.429	660	AJ-161	SS - Stanovanjske površine	213	1.216		1.067	170	191	Občina Ajdovščina
2380 Šturje	1405/2	2.633	2.612	AJ-180	ZD - Zelene površine	2.630	3		1.917		716	Občina Ajdovščina
2380 Šturje	1406/h	2.797	1.728	AJ-180	ZD - Zelene površine	2.590	199	8	1.633	1.001	162	Občina Ajdovščina
<b>Skupaj gradbene parcele</b>		<b>6.859</b>	<b>5.000</b>									
2392 Ajdovščina	1288/23	196	196	AJ-180	ZD - Zelene površine	196			97	60	39	Občina Ajdovščina
2380 Šturje	1390/6	424	380	AJ-161	SS - Stanovanjske površine		424		424			Občina Ajdovščina
2380 Šturje	1390/4	289	215	AJ-161	SS - Stanovanjske površine		289		289			Občina Ajdovščina
2380 Šturje	1387/h5	22	22	AJ-161	SS - Stanovanjske površine		22		22			Občina Ajdovščina
2380 Šturje	1387/5	136	136	AJ-161	SS - Stanovanjske površine		136		136			Občina Ajdovščina
2380 Šturje	1391/2	39	39	AJ-161	SS - Stanovanjske površine		39		39			Občina Ajdovščina
2380 Šturje	1393/5	77	77	AJ-161	SS - Stanovanjske površine		77		77			Občina Ajdovščina
2380 Šturje	1393/h0	48	48	AJ-161	SS - Stanovanjske površine		48		48			Občina Ajdovščina
2380 Šturje	1395/5	522	324	AJ-161	SS - Stanovanjske površine		522		522			Občina Ajdovščina
2380 Šturje	1395/2	56	13	AJ-161	SS - Stanovanjske površine		42	14	18	38		Občina Ajdovščina
<b>Skupaj posegi na območju izven gradbene parcele</b>		<b>1.809</b>	<b>1.450</b>									
<b>SKUPAJ OBMOČJE</b>		<b>8.668</b>	<b>6.450</b>									

Vir: GIS Občine Ajdovščina in GURS, 10/2025.

## 9.2 Prostorski akti na območju posegov ter opis skladnosti projekta z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskih aktov

Projekt je usklajen s prostorskim aktom, ki velja na območju zemljiških parcel za nameravano gradnjo, in sicer z **Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina** (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-popr.). Posegi se bodo izvajali na parcelah, ki po OPN sodijo pod EUP AJ-180 in EUP AJ-161. Za območje urejanja EUP AJ-161 velja tudi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ribnik SB II (Uradni list RS, št. 56/17, 94/24 in 98/24).

Oznaka prostorske enote urejanja (EUP): AJ-180

Namenska raba prostora:

- ⇒ primarna (osnovna) namenska raba: območja in površine za poselitev, območja stavbnih zemljišč
- ⇒ podrobnejša namenska raba: Z-območja zelenih površin
- ⇒ nadaljnja členitev podrobnejše namenske rabe: ZD-druge urejene zelene površine

Oznaka prostorske enote urejanja (EUP): AJ-161

Namenska raba prostora:

- ⇒ primarna (osnovna) namenska raba: območja in površine za poselitev, območja stavbnih zemljišč
- ⇒ podrobnejša namenska raba: S-območja stanovanj
- ⇒ nadaljnja členitev podrobnejše namenske rabe: SS-stanovanjske površine

Na območju predvidenih posegov je dovoljena gradnja gradbeno inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prostori čas (klasifikacije CC-SI 24122), in sicer parka (ZP-zelenih površin), ki sodi pod območja za rekreacijo in oddih na javnih parkovnih površinah. Na območju je dovoljena gradnja otroških igrišč, drugih javnih igrišč, javnih vrtov, parkov, trgov, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenic in drugih urejenih zelenih površin, kar je skladno z OPN in OPPN.

Za izvedbo projekta so bila pridobljena že vsa mnenja in soglasja. Gradbeno dovoljenja št. 351-363/2024-6201-10 je bilo pridobljeno dne 20.05.2025.

Projektne rešitve so skladne z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskega akta občine ter s projektnimi pogoji. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi projekta ne spremeni. Upoštevana bodo vsa varovanja in omejitve, ki izhajajo iz pridobljenih projektnih pogojev. **Projekt je skladen z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskih aktov občine.**

## 10 ANALIZA VPLIVOV PROJEKTA Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA

Izvedba projekta ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika izvedba projekta ni sporna in ne bo povzročila dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Pri načrtovanju in izvedbi projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje). Upoštevalo se bo tudi načela nediskriminatornosti, enakih možnosti, enakosti spolov.

### 10.1 Vplivi projekta na okolje

Vsi okoljski vplivi bodo, ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih mejah, tako da izvedba projekta na nobeno sestavino okolja ne bo vplivala v takšni meri, da bi bila njena izvedba s stališča varstva okolja nedopustna. Območje okoljskih vplivov je omejeno le na zemljiške parcele, kjer se bodo izvajali posegi v okviru projekta. Vplivno območje v času gradnje se v večji meri nanaša na območje znotraj parcel predvidenih za gradnjo. Trajni vplivi zaradi izvedbe projekta niso pričakovani. Izvedba projekta bo vplivala na okolje za čas gradnje ter za čas uporabe. V času gradnje bo nekoliko povečan promet z motornimi vozili, povečan nivo hrupa zaradi uporabe gradbenih strojev in raznega orodja, dvigovanje prahu in podobno. Vsi navedeni vplivi bodo občasno povečani, vendar v razumnih merah in v okviru normalnega delovnega časa. V času uporabe ni pričakovati posebnih spremenjenih vplivov na okolico. Izven omenjenega območja vplivov ne bo. Pri pripravi pregleda vplivov projekta na varstvo okolja smo upoštevali:

- ⇒ previdnostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)
- ⇒ preventivno načelo (preventivni ukrepi)
- ⇒ načelo o prioritetenem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru
- ⇒ načelo »onesnaževalec plača«

#### Previdnostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)

Previdnostno načelo pomeni vnaprejšnje ukrepe za varstvo okolja. V okviru projekta so predvideni vplivi na okolje tako v času izvajanja del/gradnje in v času obratovanja. Navedeni vplivi so predstavljeni v tabeli nadaljevanju, in se nanašajo na pričakovane vplive projekta na okolje v času izvajanja del/gradnje, v času obratovanja ter na pričakovane vplive na okolico.

Tabela 18: Vplivi projekta na okolje.

	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU UPORABE
ZRAK, VODA IN TLA	Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med gradnjo se lahko pojavijo, če izvajalec ne bo poskrbel za preprečevanja vsakršnih emisij, ki se lahko pojavljajo pri delu z gradbeno mehanizacijo, vozili in stroji v okolico. Zaradi gradbene mehanizacije se pričakuje tudi emisije izpušnih plinov. Na površinah, kjer se bodo izvajala gradbena dela, lahko pride do onesnaževanja tal in zraka zaradi emisij transportnih sredstev in gradbenih strojev. Zaradi izvedbe gradbenih del se bodo zlasti na območju zemeljskih izkopov lokalno povečale emisijske koncentracije lebdečih delcev v okoliškem zraku, kar predstavlja začasni	Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med uporabo igrišča se lahko pojavijo, če upravljavec ne bo vzdrževal in uporabljal igrišča primerno oziroma ga ne bo primerno vzdrževal. Med uporabo ustrezno vzdrževanega igrišča onesnaževanja zraka, vode in tal ne bo zaznati. Pričakuje se pozitiven vpliv na okolje, saj se bo uredilo ustrezno odvodnjavanje meteornih/padavinskih voda iz vseh površin v okviru igrišča. Z ureditvijo zelenih površin in ureditve vodnih elementov skladno z na naravi temelječimi rešitvami se bo stanje voda ohranilo oziroma izboljšala se bo kakovost voda. Med uporabo igrišča se



	<p>negativen vpliv na okolje. Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času izvedbe gradbenih del se bo omejilo z določenimi ukrepi, in sicer z uporabo obstoječih infrastrukturnih površin, z uporabo tehnično brezhibnih transportnih sredstev in strojev, s preprečevanjem emisije prahu s transportnih in gradbenih površin, z odstranitvijo materialov, ki vsebujejo škodljive snovi itd. Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato bo potrebno prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bioprodukcijo. V času gradnje bo moral izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov. Vsa gradbena mehanizacija bo morala biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv. Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije bo treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da bodo stroji, naprave in vozila obratovali le takrat, ko je to potrebno. Ob upoštevanju okoljevarstvenih ukrepov bo vpliv na zrak, tla in posredno na podzemne vode zmeren in le začasen. Investitor bo moral izvajati naslednje ukrepe za zmanjšanje emisij snovni v okolje in okolico: vzdrževanje mehanizacije in transportnih vozil bo moralo potekati tako, da ne bo prišlo do razlitja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi v okolje; polivanje gradbenih površin z vodo, da bi se ublažilo širjenje prahu v zrak; v primeru razlitja olja ali goriva na neutrjeno površino bo potrebno takoj odstraniti onesnaženo zemljinjo in ustrezno ravnati z njo po predpisih, ki urejajo ravnanje z gradbenimi odpadki.</p>	<p>pričakuje izboljššan vpliv na okolico, saj bodo s komunalno ureditvijo preprečeni nenadzorovani izpusti padavinskih/meteornih voda iz območja. Meteorne vode se bo odvajalo v javno meteorno kanalizacijsko omrežje, kar bo preprečilo onesnaževanje in zastrupljanje vode in tal.</p> <p>Stanje zraka zaradi ureditve zelene infrastrukture mesta skladno z načelom na naravi temelječih rešitev se bo izboljšalo. Zagotovilo se bo ustrezne površine raščenege, zelenega terena.</p> <p>V času obratovanja se ne pričakuje negativnih emisij v tla, ki bi slabšale stanje tal. Z ureditvijo območja se bo prispevalo k zmanjševanju vseh oblik onesnaževanja območja in saniralo se bo degradirani del območja mesta. Med uporabo ne bo vpliva na zrak, vodo in tla.</p>
<p><b>KULTURNA DEDIŠČINA</b></p>	<p>Ni vpliva.</p>	<p>Ni vpliva.</p>
<p><b>MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST</b></p>	<p>Gradnja ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje, saj so odmiki igrišča od sosednjih objektov zadostni. Gradnja ne bo povzročila deformacij, od dopustne meje, škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. V ta name je potrebno natančno dimenzionirati posege v konstruktivne elemente objekta, ki lahko povzročijo porušitev dela objekta in vplive na okolico zemljišča investitorja. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Dela bo potrebno izvajati skladno s projektno dokumentacijo. Vibracije med izvajanjem načrtovane gradnje bodo trenutnega značaja. Glede na predvideno intenzivnost, bodo na zadostni oddaljenosti in ne dosejajo stopnje, ki bi lahko škodljivo vplivale na okoliške zgradbe, napeljave ali povzročale spremembo konfiguracije terena. Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti bodo upoštevani trajni, spremenljivi in naključni vplivi. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo.</p>	<p>Novozgrajeno igrišča in njegova okolica ne posega v neposredno bližino drugih obstoječih objektov. Uporaba igrišča in njegove okolice ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne ravni, škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Vsi elementi igrišča so načrtovani tako, da bodo konstrukcijsko stabilni in mehansko odporni. Konstrukcijski materiali (npr. kovina, les, plastika, guma) bodo ustrezali predpisanim nosilnostim in trajnostnim zahtevam ter bodo odporni na vremenske vplive. Temelji igral so/bodo ustrezno dimenzionirani in sidrani v skladu s statičnimi izračuni in navodili proizvajalcev. Stabilnost bo zagotovljena v vseh vremenskih pogojih. V času obratovanja se bo igrišče redno vzdrževalo, vizualno pregledovalo stabilnost vijakov, varjenih spojev ipd. Med uporabo igrišča ne bo vpliva na mehansko odpornost in stabilnost igrišča kot tudi ne bo vpliva na sosednje objekte.</p>
<p><b>VARNOST PRED POŽAROM</b></p>	<p>Pri sami gradnji je potrebno upoštevati merila in pogoje, ki onemogočajo in preprečujejo nastanek požara zaradi napak ali vplivov elektro omrežja na gorljive materiale, na možnost povzročitve požara zaradi uporabe električnih orodij pri samem delu, zaradi uporabe vnetljivih snovi, odprtega ognja. Gradbišče bo moralo biti ograjeno in zavarovano in opremljeno z ročnimi in prenosnimi gasilniki z vodo. Zagotovljena bo morala biti tudi</p>	<p>Na prostem igrišču brez zaprtih objektov se evakuacijske poti običajno smatrajo kot odprti koridorji do varne točke, zato so manj formalizirane, a še vedno morajo omogočati hiter umik uporabnikom igrišča in dostop za reševalce. Če gre za odprto igrišče brez stavb, se običajno zahteva samo prost dostop z najbližje prometne poti, brez potrebe po formalni gasilski poti. Intervencijski dostop do igrišča bo zagotovljen na zahodni strani igrišča.</p>

	<p>intervencijska pot za dostop gasilskih in ostalih intervencijskih vozil. Pričakovani vplivi objektov na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom so določeni tako, da so upoštevani predpisi o varstvu pred požarom. Nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje je iz ognjevarnih materialov. Vpliv na varnost pred požarom sicer ne bo prisoten, ker predvidena gradnja nima vpliva na širjenje požara na objekte v okolici nameravane gradnje.</p>	<p>Igrišče je tudi zasnovano tako, da ni nevarnosti prehajanja požara na sosednje objekte ali okolico. Do sosednjih objektov bo imelo ustrezne odmike, kar bo zmanjšalo ogroženost ljudi v njegovi okolici. Površine igrišča in njegove okolice bodo omogočale učinkovito in varno ukrepanje gasilcev, ki bodo lahko dostopali z zahodne strani.</p>
<p><b>HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA</b></p>	<p>Gradnja upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na zmanjšanje higijenske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive.</p>	<p>Novozgrajeno igrišče bo razpolagalo s čisto, sanitarno vodo in ne bo ogrožalo zdravja uporabnikov (postavljeni bodo pitniki in vodno igralo). Zagotovljena bo ustrezna zaščita pred poškodbami zaradi površin, materialov in okoljskih vplivov. Zaščito se bo zagotavljalo z uporabo podlag: blažilni materiali pod igrali (guma, pesek, zelenica). Uporabilo se bo nenevarne materiale, brez škodljivih kemikalij (brez svinca, formaldehida, kroma ...). Pri načrtovanju zasaditev na območju se je upoštevalo varnost uporabnikov, estetske vrednosti prostora, biotsko raznolikost in trajnostno vzdrževanje. Zasaditev ne bo vključevala strupenih, invazivnih ali trnastih rastlin. Zagotovljena bo higijenska in zdravstvena zaščita uporabnikov. Zasnova igrišča in njegove okolice ne bo slabo vplivala na zdravje uporabnikov. Uporabljeni bodo zdravju prijazni materiali. Delovanje igrišča in njegova uporaba upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Med uporabo igrišča ne bo vpliva na zmanjšanje higijenske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov.</p>
<p><b>ZAŠČITA PRED HRUPOM</b></p>	<p>Hrup bo v času gradnje povečan zaradi delovanja gradbenih strojev in pomožnih naprav na gradbišču. Vir hrupa bo le začasne narave. Na osnovi ocenjene vrednosti gradbišča se predvideva, da emisija hrupa glavnih virov hrupa v času gradbenih del pred najbližjimi stavbami ne bo preseгла kritične dnevne ravni za območje varstva pred hrupom. Dela se bodo izvajala le v dnevnem času. Zelo hrupna opravila se bo omejilo na najkrajši možni čas.</p>	<p>Ne pričakuje se dodatnih vplivov na okolje glede na obstoječe stanje. Uporaba igrišča in njegove okolice ne bo povzročala prekomernega hrupa, saj se nahaja v urbanem oziroma stanovanjskem okolju. Vgrajena bodo tišja igrala in podlage, ki absorbirajo zvok. Zasadjena vegetacija in oblikovani hribčki v okviru igrišča bodo delovali protihrupno. Ker igrišče ponoči ne bo osvetljeno, se v večernih urah ne bo uporabljalo in ne bo povzročalo hrupa v večernih urah.</p> <p>Uporaba igrišča in dejavnosti na njem ne bo povzročala hrupa, ki bi ogrožal zdravje in ne bi zagotavljala možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov igrišča in objektov v njegovi okolici. Sama uporaba igrišča ne bodo povzročale hrupa, ki bi bil večji od predpisanega. Hrup bo zanemarljiv oziroma ne bo dosegal višjega nivoja kot sedaj. Največjo količino hrupa povzročajo sami uporabniki igrišča, zato njihovo zdravje ne bo ogroženo. Ob normalni uporabi igrišča mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene. Občasni vir hrupa bo izvedba različnih dogodkov na območju igrišča in njegovi okolici, vendar ta ne bo presegal dovoljenih emisij.</p>
<p><b>ENERGIJA IN OHRANJANJE TOPLOTE</b></p>	<p>Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.</p>	<p>Novozgrajeno igrišče z okolico ne bo vplivalo na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.</p> <p>Igrišče bo osvetljeno z javno razsvetljavo na osnovi foto napetostnih sistemov (fotovoltaika)-solarne svetilke. Električno energijo se bo uporabilo le za delovanje črpalke osrednjega vodnega igrala, v okviru katerega pa bo vgrajen senzor za varčevanje z vodo in elektriko. Objekt bo imel urejeno oskrbo z električno energijo iz TP »Ribnik 2«, kamor se bodo vodilo nov priključek ter postavilo se bo novo merilno omarico. Vse instalacije bodo energetske varčne.</p>
<p><b>RAVNANJE Z ODPADKI</b></p>	<p>V času gradnje bo gradbišče zavarovano in ne bo dovoljeno niti potrebno odlaganje gradbenih odpadkov in materiala na sosednje parcele. Gradbene odpadke bo potrebno zbirati ločeno v mejah parcel predvidene za gradnjo. V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih</p>	<p>Ne pričakuje se dodatnih negativnih vplivov. Na območju bo ustrezno urejeno zbiranje odpadkov (postavljeni bodo koši za smeti). Odpadki se in se bodo zbirali in odvažali na lokalno ustaljeni način.</p>

	<p>odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo. Po končani gradnji pa je potrebno vse odvečne gradbene materiale odstraniti na predvidena zbirališča odpadkov in okolico urediti oziroma sanirati poškodovane naravne prvine in grajene elemente. Proizvodnja odpadkov v času izvedbe del bo omejena, pri čemer bodo upoštevani vsi predpisi in uredbe, ki urejajo to področje.</p>	
<p><b>VARNOST PRI UPORABI</b></p>	<p>Gradnja upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo ob dobri praksi gradbenih del do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Gradnja ne bo imela vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov. Pri izvajanju del na cestah in drugih javnih površinah, po katerih promet ne bo popolnoma ustavljen, bo potrebno zagotoviti ustrezno varovanje delovišča v skladu s predpisi. Dela se tudi ne bodo izvajala pri močno zmanjšani vidljivosti (megla, tema ipd.) razen, če bo delovišče primerno osvetljeno z umetno razsvetljavo. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive.</p>	<p>Uporaba novozgrajenega igrišča in njegove okolice upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Uporaba igrišča ne bo imela vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive.</p> <p>Na samem igrišču pa bo zagotovljeno, da ne bo prihajalo do poškodb in ogrožanja zdravja uporabnikov, saj bo zagotovljena fizična varnost (proti padcem, ureznanam, zatikanju), higienska varnost (čistost, materiali brez toksinov), varnost pred škodljivimi vplivi okolja (npr. UV žarki, drsenje, pregrevanje površin) ter postavljena bodo jasna in razumljiva navodila za uporabo. Igrala bodo izvedena skladno s standardom SIST EN 1176, ki določa zahteve za varna igrala in naprave (npr. za višine padcev, varnih območij okoli igral/območje padca, brez ostrih robov, odprtih za zagozditev glave, prstov, vrvi ... ter zahteva glede varne ograje, zaščitne ograje in prijemal) ter bodo opremljena z navodili za uporabo in jasno označenimi območji za različne starostne skupine otrok in mladostnikov. Pri izvedbi bodo uporabljene ustrezne podlage za zmanjševanje poškodb (npr. ustrezne blažilne podlage pod igrali: EPDM gumijasti tlak, prodnata podlaga, lubje, sekanci; ter da bodo površine protizdrsne, brez robov, dvignjenih plošč ali lukenj).</p> <p>Poti oziroma dostopne točke bodo ravne, stabilne, široke, brez nevarnih naklonov, brez robnikov ali z znižanimi robniki za vozičke, brez navzkrižnega prometa s kolesarji ali vozili.</p> <p>Za zagotavljanje varnosti pred vremenskimi vplivi in pregrevanjem bo zagotovljeno senčenje z naravno osnovno (drevesa), zagotovilo se bo površine, ki se ne pregrevajo na dotik ter z izbiro barv in materialov se bo zagotovilo, da se le-te ne bodo bleščale in ne bodo povzročale optičnih težav.</p> <p>Varnost materialov in konstrukcij bo zagotovljena z izborom materialov, ki ne vsebujejo strupenih snovi. Igrala bodo izvedena brez nevarnih kemikalij v premazih, lepilih in barvah. Konstrukcija bo odporna na vandalizem, nelomljiva, brez delcev, ki bi se odlomili. Les bo impregniran na okolju prijazen in varne način, brez ostrih trsk in razpok.</p> <p>Za povečanje varnosti uporabe igrišča bo zagotovljena ustrezna signalizacija na igrišču, in sicer bo na vhodu postavljena informacijska tabla z osnovnimi pravili uporabe igrišča, starostnimi priporočili, kontaktnimi podatki vzdrževalca ter opozorili ... Na igrišču bodo postavljene oznake za izhod v sili ter po potrebi tudi v Braillovi pisavi ali s kontrastnimi barvami (dostopnost). V času obratovanja/uporabe igrišča bo le-to ustrezno vzdrževalo, saj bo upravljavec izvajal redne preglede (vizualne, funkcionalne), letne preglede, v primeru poškodb bo le-te takoj odpravil ter vodil bo tudi evidenco pregledov in popravil.</p>
<p><b>PROMETNE POVRŠINE</b></p>	<p>Vplivi na prometne površine se bodo pojavili v času gradnje zaradi povečanega prometa s tovornimi vozili. V času izvedbe del so možni prometni zastoji zaradi izvajanja del, toda ti so malo verjetni.</p>	<p>Ne pričakuje se negativnih vplivov. Igrišče z okolico bo umeščeno v stanovanjsko sosesko, kamor bodo uporabniki prihajali s kolesi ali peš. Na območju bodo umeščena stojala za kolesa.</p> <p>Povečana pa bo prometna varnost koristnikov zelenih površin, predvsem otrok, mladostnikov in ranljivih skupin, saj se le-ti ne bodo več igrali in družili na odprtih, tudi prometnih površinah na območju Ribnika.</p>
<p><b>UNIVERZALNA GRADITEV IN</b></p>	<p>Igrišče Kresnice bo namenjeno javni uporabi in je posledično projektirano tako, da bo dostopno, varno in uporabno za vse osebe, ne glede na telesne, senzorične, mentalne ali druge omejitve. To vključuje tudi: *osebe z gibalnimi, senzornimi ali intelektualnimi oviranostmi, *otroke z invalidnostjo in njihove spremljevalce: jasno ločene meje med igralnimi podlagami in različne strukture (slabovidni), dostop na vozičku – krožna pot iz EPDM gume ter *uporabnike</p>	

<b>UPORABA OBJEKTA</b>	otroških vozičkov. Ravno tako bodo povezovalne poti široke 2,0 m, naklona 4%, izvedene protizdrsno in brez ovir. Kontrast med različnimi podlagami bo zagotovljen (guma-pesek-zelenica). S tem je/bo zagotovljena univerzalna gradnja in uporaba Igrišča Kresnice.
<b>TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV</b>	Pri gradnji bodo uporabljeni materiali, ki bodo zagotavljali okoljsko odgovornost. Trajnostna raba naravnih virov bo zagotovljena z uporabo lesa iz certificiranih virov (npr. FSC, PEFC), z uporabo recikliranih materialov (guma, plastika) za podlage in sedeže, z rabo LED svetil z nizko porabo oziroma s sočnim napajanjem, z zagotavljanjem kroženja vode v okviru vodnega igrala itd. Senco za območje igrišča se bo zagotavljalo z drevesi namesto z umetnimi senčili ter ohranilo se bo naravne/zeleno površine v več kot 50% območja.
<b>NARAVA</b>	Pričakovani vplivi na naravo, tako na rastlinsko, živalsko in njihove življenjske prostore je sprejemljiv. Gradnja bo sicer pomenila uničenje rastlinskih in živalskih vrst ter delov njihovih življenjskih prostorov na lokaciji posegov, kot tudi motnjo vsakodnevnega ritma in obredov prostoživečih živali, vendar vpliv ne bo bistven. Igrišče z okolico ne bo imelo vpliva na naravno okolje, saj bodo z ustrezno priključitvijo na javno komunalno in ostalo infrastrukturo preprečeno onesnaževanje naravnega okolja, kar posledično pomeni izboljšanje kvalitete naravnega okolja. Igrišče bo urejeno na naravni temelječih rešitev, kar pomeni, da bo pozitivno vplivalo na naravno okolje, saj je sedaj narava na tem območju degradirana in območje je neurejeno.

### Preventivno načelo (preventivni ukrepi)

Načelo preventivnih ukrepov zadeva individualne okoljske ukrepe, ki se pri obravnavanem posegu kažejo kot konkretni omilitveni ukrepi. Vsi opisani okoljski omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških izvedbe kot je predstavljeno v tem dokumentu. Preventivni ukrepi v času gradnje so:

- ⇒ Vplivi na okolje, ki bodo nastajali pri predmetnih delih v času gradnje, bodo časovno omejeni in so kot takšni sprejemljivi za okolje.
- ⇒ V času gradnje bo potrebno uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na območju, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaževanje, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok. V času gradnje bo zaradi gradbenih del z uporabo mehanizacije prisotna nevarnost razlitja olj in goriv, zato bo takrat potrebno načrtovana dela izvajati tako, da ne bo prišlo do škodljivih emisij v okoljski prostor in do onesnaževanja površinskih in podzemnih voda.
- ⇒ V času gradnje je možno, da se poveča onesnaževanja zraka z emisijami prašnih delcev in emisijami toplogrednih plinov zaradi povečanja količine izpušnih plinov gradbene mehanizacije in transportnih vozil in zaradi prašenja transportnih poti, zato je potrebno med gradnjo predvideti zadostno namakanje transportnih poti zlasti v sušnih in vetrovnih dnevih, redno servisirati strojni park ter izvajati meritve emisij snovi v zrak.
- ⇒ Odvoz odpadnega gradbenega materiala in viška izkopanega materiala je predviden na urejeno deponijo gradbenega materiala. Skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2) je potrebno gradbene odpadke začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah s klasifikacijskega seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, ter z njimi ravnati tako, da jih je mogoče obdelati.
- ⇒ Na objektih v okolici nameravane gradnje v času gradnje ni pričakovati deformacij večjih od dopustnih ravni, saj na območju predvidenih del ni objektov v neposredni bližini.
- ⇒ V času gradnje je potrebno omejiti eventualno širjenje požara na zemljišča v okolici in omogočiti varnost osebam in reševalnim ekipam.
- ⇒ Predvideni bodo tudi ukrepi za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjševanje negativnih vplivov predvidenih posegov na okolje. Vse prizadete površine se bo povrnilo v prvotno stanje.
- ⇒ Območje je zasnovano in načrtovano tako, da je za čim manjše ogrožanje ljudi na območju zagotovljena zaščita, ki zagotavlja varstvo pred: zdrsi, padci in udarci ipd.
- ⇒ Višje hrupne obremenitve je pričakovati v času gradnje. Vplivi načrtovanega posega na obremenjenost okolja s hrupom bodo predvsem povečane emisije hrupa z območja gradbišča zaradi delovanja gradbene mehanizacije in pomožnih naprav. Gradbišče bo delovalo le v dnevnem času. Ravno tako bo tudi delovni ciklus hrupnih gradbenih del dnevno časovno omejilo. Po končanih delih se stanje obremenjenosti zaradi hrupa ne bo spremenilo glede na obstoječe stanje na lokaciji.

### Načelo o prioritetenem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru (Ocena stroškov za odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje)

Ocenjujemo, da pričakovani vplivi projekta na okolico ne bodo imeli povečanega negativnega vpliva na okolje in so torej s stališča varstva okolja sprejemljivi, zato za njihovo odpravo ni predvidenih dodatnih stroškov. Pričakuje se, da dolgoročno ne bo stroškov negativnih vplivov na okolje, kvečjemu pozitivni. Kratkoročne stroške morebitnih, nepredvidenih negativnih vplivov na okolje v času gradnje pa bo v celoti pokrival izvajalec gradnje.

Morebitni manjši negativni vplivi na okolje v času izvajanja del in posledično stroški ne bodo bremenili investitorja, saj jih bo izvajalec del dolžan v okviru gradbene pogodbe sam odpraviti (sanirati prizadeto območje) in vzpostaviti prvotno stanje, kar pomeni, da bo stroške odprave okoljskih škod nosil izbrani izvajalec del. Ocenjujemo, da stroškov za odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje, ne bo.

### Načelo »onesnaževalec plača«

Načelo pomeni, da povzročitelj onesnaževanja plača stroške svojega dejana. Glede na to, da bo novo Igrišče Kresnice, tj. nov športno rekreacijski park, javno dostopno in namenjeno vsem skupinam prebivalstva/uporabnikom, predvsem pa prebivalcem mesta Ajdovščina, bo Občina Ajdovščina (kot investitor in upravljavec) nosila bremena in tveganja onesnaževanja okolja, ki jih bo delovanje oziroma uporaba novega igrišča povzročala. Pri tem so/bodo upoštevana vsa okoljska bremena in tveganja, ki bodo nastajala v celotnem življenjskem ciklu projekta, od pripravljanih del, v času izvedbe, med obratovanjem, v primeru nesreč, ob sanaciji okolja in odlaganju odpadkov ipd.

## 10.2 Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju, nediskriminatornosti, enakim možnostim, enakost spolov in dostopnosti (horizontalna načela)

V nadaljevanju je predstavljen prispevek investicijskega projekta k zasledovanju horizontalnih načel trajnostnega razvoja, nediskriminatornosti, enakih možnosti, enakosti spolov in dostopnosti evropske kohezijske politike. Prispevek je predstavljan tako v fazi načrtovanja, izvedbe ter uporabe učinkov in rezultatov projekta.

Tabela 19: Prispevek projekta k zasledovanju horizontalnih načel evropske kohezijske politike v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.

	v času NAČRTOVANJA	v času GRADNJE/IZVEDBE	v času UPORABE
<b>UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Učinkovita raba naravnih virov in energije ter iskanje na naravi temeljčih rešitev je bilo osnovno vodilo projektantov.</li> <li>▫ Načrtuje se vgradnja modernih in recikliranih materialov, ki odgovarjajo sodobnim okoljskim standardom.</li> <li>▫ Pri načrtovanju je bila posebna skrb namenjena posameznim ukrepom, ki so zasnovani na osnovi na naravi temeljčih rešitev.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Dela se bo izvedlo v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen. Izvedba bo sledila načelom trajnostne rabe naravnih virov (recikliranje gradbenega materiala, ponovna uporaba ipd.). Izvedba del bo potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetsko učinkovitost.</li> <li>▫ Izvedba vseh del bo skladna z novimi tehnologijami.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Na območju se bo povečala raba električne energije zaradi nameščene črpalke za vodo v okviru vodnega igrala. Vanjo bo nameščen ventil za učinkovito rabo vode. Zagotovljeno bo kroženje vode.</li> <li>▫ Javna razsvetljava na območju bo izvedena z LED svetili s sončnim napajanje, s čimer bo zagotovljena učinkovita raba naravnih virov.</li> <li>▫ Na območju bo zagotovljena učinkovita raba naravnih virov, saj je v okviru projekta zasnovan sistem za učinkovito upravljanje z vodnimi viri, vključno z namestitvijo permeabilnih/prepustnih talnih površin za izboljšanje vpivanja deževnice.</li> <li>▫ Zagotovljena bo energetska učinkovitost urbane opreme in igral.</li> <li>▫ Uporabljen bo les iz certificiranih virov. Uporabljeni bodo reciklirani materiali (guma in plastika) za podlage in sedeže. <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Senčenje bo zagotovljeno z drevesi namesto z umetnimi senčili.</li> </ul> </li> <li>▫ S postavitvijo košev za smeti se bo skrbelo za ločeno zbiranje odpadkov. Odvoz</li> </ul>

			<p>odpadkov bo urejen na krajevno ustaljen način.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Ohranilo se bo zelene/naravne površine v več kot 50% območja.</li> <li>▫ Zagotovljen bo stalen nadzor nad optimalnim delovanjem in vzdrževanjem igrišča.</li> </ul>
<p><b>OKOLJSKA UČINKOVITOST</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Tehnološke rešitve so projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi.</li> <li>▫ Pri načrtovanju se je zasledovalo vseh 6 okoljskih ciljev in načrtovalo ukrepe, ki bodo pozitivno vplivali nanje tako v času obratovanja zelene infrastrukture.</li> <li>▫ Pri načrtovanju se je načrtovalo ukrepe, skladno z načelom na naravi temelječih rešitev, vezanih na zaščito, trajnostno upravljanje in obnovo ekosistemov.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Pri gradnji se bo upoštevalo najboljše razpoložljive tehnike, referenčne dokumente (pri izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja). Gradnja bo potekala v skladu z okoljskimi standardi, kar pomeni, da se bodo dela opravljala na okolju kar se da najbolj prijazen način.</li> <li>▫ Nastali odpadki povezani z gradnjo pomenijo nov element na območju predvidenih del, vendar se bodo vsi odpadki odvažali, ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti tudi ustrezno evidentirano; v času gradnje se bo na gradbišču z odpadnim materialom ravnalo v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2).</li> <li>▫ Pri gradnji se bo skušalo v čim večji meri uporabiti reciklirane in naravne materiale.</li> <li>▫ Izvajen bo nadzor nad emisijami in tveganji (emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti, upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Okoljska učinkovitost: Igrišče Kresnice, tj. zelena infrastruktura mesta, ne bo imela negativnih vplivov na okoljsko učinkovitost v času uporabe; predvideva se, da bo imela pozitiven vpliv na doseganje okoljskih ciljev.</li> <li>▫ Urejena zelena infrastruktura mesta bo izboljšala pogoje za igro, druženje, socialno interakcijo, počitek, oddih in izvajanje prostočasnih rekreacijskih in drugih aktivnosti vseh prebivalcev in obiskovalcev, kar pomeni manjše vplive na okolje z vidika onesnaževanja okolja (prebivalci se ne bodo posluževali drugih površin v naravi in tam odlagali svoje odpadke ipd.).</li> <li>▫ Vsa oprema in javna razsvetljava bo energetske učinkovita in varčna že zaradi same tehnologije izvedbe ter ne bo imela pomembnega vpliva na okolje v času uporabe igrišča.</li> <li>▫ Urejeno bo ustrezno odvodnjavanje padavinskih/meteorolnih voda na območju z navezavo na javno meteorološko kanalizacijsko omrežje. S tem bo preprečen nekontroliran izpust padavinske/meteorolne vode v tla in podtalnico.</li> <li>▫ Zbiranje odpadkov bo organizirano v skladu z obstoječim režimom. Na območju bodo postavljeni koši za smeti. S tem bo preprečen nedovoljeni vpliv na okolje.</li> <li>▫ Emisije v okolje bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke).</li> </ul>
<p><b>TRAJNOSTNA DOSTOPNOST</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ V fazi načrtovanja se je posebno pozornost namenilo reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem osebam, uporabnikom obravnavanega območja in njegove okolice v času gradnje in uporabe.</li> <li>▫ Predvidena je ureditev trajnostne dostopnosti tudi na mikro lokaciji.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Na območju gradnje, njegove okolice in dostopnih poti se bo v času gradnje začasno povečal promet, ki bo vezan na samo izvedbo gradbenih in ostalih del.</li> <li>▫ Urejeno bo, da sama izvedba del v največji možni meri ne bo povzročala motenj.</li> <li>▫ Poskrbelo se bo za ustrezno informiranje in obveščanje javnosti o poteku gradnje.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Nova zelena infrastruktura, tj. Igrišče Kresnice, bo omogočala enake možnosti dostopa za vse uporabnike in obiskovalce, tudi za gibalno ovirane osebe, invalide in druge ranljive skupine prebivalstva.</li> <li>▫ Zagotovilo se bo trajnostno dostopnost vsem uporabnikom na območju in v okolici, s poudarkom na različnih ranljivih skupinah prebivalstva in gibalno oviranim osebam (osebam na invalidskih vozičkih, slepim in slabovidnim ipd.).</li> <li>▫ Izvedba projekta omogoča trajnostno urejanje okolja (zagotovitev ustrezne dostopnosti, varnosti itd.), kar posledično pomeni boljše možnosti območja za delovanje in razvoj območja, samega mesta in občine.</li> <li>▫ Izboljšana bo sama varnost in dostopnost območja.</li> <li>▫ Zagotovljena bo trajnostna oblika mobilnosti/prometa na območju (peš in kolesarskih promet).</li> </ul>
<p><b>NEDISKRIMINATORNOST (načelo enakih možnosti)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Projekt je načrtovan tako, da bo sama izvedba in uporaba zelene infrastrukture zagotavljala enake možnosti vsem ciljnim skupinam ne glede na spol, narodnost, raso, vero, individualnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Zagotovljen bo nadzor nad izvajanjem del. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času izvajanja del s hrpom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi.</li> <li>▫ V delavno skupino in sam proces odločanja so/bodo vključeni predstavniki obeh spolov v enaki meri. Zagotovljena bo uravnotežena zastopanost in</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Nova zelena infrastruktura mesta, tj. Igrišče Kresnice, bo javno dostopna in bo omogočala enake možnosti dostopa in koriščenja za vse uporabnike in obiskovalce, ne glede na spol, starost, narodnost, raso, vero, individualnost, spolno usmerjenost ali drugo osebno okoliščino.</li> <li>▫ Povečala se bo socialna vključenost posameznikov oziroma posameznih skupin prebivalstva, saj se bo zagotovilo enake možnosti dostopa/koriščenja igrišča za vse prebivalce, vključno z gibalno oviranimi osebam, invalidi in drugimi ranljivimi</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Projekt je načrtovan tako, da ne favorizira ali ovira nobene skupine posameznikov na podlagi njihove identitete ali lastnosti, vključno z zagotavljanjem enakih možnosti za ženske in moške v procesu odločanja.</li> </ul>	<p>udeležba žensk in moških pri izvedbi projekta.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ V času izvajanja del se ne bo favoriziralo ali oviralo nobene skupine posameznikov na podlagi njihove identitete ali lastnosti.</li> </ul>	<p>skupinami prebivalstva, kar pa bo vplivalo tudi na izboljšanje kakovosti življenja vseh prebivalcev.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Omogočene bodo enake možnosti dostopa za vse prebivalce/koristnike novih zelenih površin, tudi osebam s posebnimi potrebami.</li> </ul>
<p><b>IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI DELOVNEGA IN BIVALNEGA OKOLJA</b> (pozitiven vpliv na okolje, naravo, kulturno dediščino itd. ter sinergična učinkovitost)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Projekt je načrtovan tako, da bo sama izvedba in uporaba nove zelene infrastrukture, tj. Igrišča Kresnice, pozitivno vplivala na kakovost bivalnega in tudi delovnega okolja na urbanem območju občine, tj. v mestu Ajdovščina.</li> <li>▫ Pred pričetkom izvedbe del se bo zagotovilo ustrezno komuniciranje in informiranje javnosti, ki stanuje oziroma dela na območju posegov.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Zagotovljen bo nadzor nad izvajanjem del. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času izvajanja del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Zagotovljena bo boljša opremljenost urbanega območja občine, tj. mesta Ajdovščina, z zeleno infrastrukturo, tj. z zelenim Igriščem Kresnice, kar bo pozitivno vplivalo na samo kakovost bivanja prebivalcev v mestu.</li> <li>▫ Zagotovljena bo boljša kakovost zelene infrastrukture ter posledično bivalnega okolja prebivalcev mesta in občine.</li> <li>▫ Zagotovljene bodo varne in urejene zelene, vodne in ostale površine v okviru novega igrišča, kar bo vplivalo na boljše počutje, boljše bivanjske pogoje lokalnih prebivalcev; zagotovljene bodo ustrezne zelene in ostale površine za sprostitev, oddih, igro, druženje in socialno interakcijo med prebivalci, za izvajanje različnih prostočasnih, rekreacijskih, družbenih in drugih dejavnosti prebivalcev na območju novega igrišča, kar bo prispevalo k povečanju oziroma krepitvi zdravlja in počutja vseh skupin prebivalstva, k povečanju druženja/socializacije med prebivalci, k medgeneracijskemu druženju, k pozitivnemu preživljanju prostega časa vseh prebivalcev itd.</li> <li>▫ Z izboljšanjem zelenega sistema mesta se bo povečala tudi sama atraktivnost mesta Ajdovščina.</li> <li>▫ Zagotovljene bodo okoljske, socialne in družbene koristi, saj bodo izvedene rešitve pripomogle k reševanju družbenih izzivov, kot so blaženje in prilaganje na podnebne spremembe, zdravje ljudi, zagovarjanje koristi za blaginjo ljudi in biotsko raznovrstnost.</li> <li>▫ Izkoriščen bo okoljski, družbeni, socialni in tudi gospodarski razvojni potencial mesta in občine.</li> <li>▫ Uredilo se bo degradirano območje mesta ter mu vdihnili nove vsebine ter s tem se bo revitalizirano slabo izkoriščeno območje, znotraj mesta.</li> </ul>
<p><b>ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Projekt je načrtovan tako, da bo njegova izvedba na okolje vplivala minimalno oziroma da vpliva sploh ne bo.</li> <li>▫ Ocenjuje se, da bodo predvidene rešitve prispevale k večji okoljski sprejemljivosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Zagotovljen bo nadzor nad izvajanjem del ter s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi in ostalimi rešitvami.</li> <li>▫ Pred predajo vseh izvedenih del in opreme namenu se bo izvedlo tehnični pregled, pridobilo uporabno dovoljenje ter izvedlo primopredajo izvedenih del.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Strokovno rokovanje in upravljanje bo zagotovljeno preko strokovnega osebja upravljavca.</li> <li>▫ Negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali že zaradi prej v tem dokumentu navedenih dejstev.</li> <li>▫ Ocena stroškov je vključena v stroške uporabe, delovanja oz. upravljanja.</li> </ul>

## 11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA Z DINAMIKO INVESTIRANJA TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI PROJEKTA

### 11.1 Časovni načrt izvedbe projekta

Iz časovnega načrta izvedbe projekta je razvidno, da ima projekt v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec.

Tabela 20: Časovni načrt izvedbe projekta.

ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA / AKTIVNOSTI		Začetek	Zaključek
<b>1</b>	<b>Izdelava investicijske dokumentacije</b>	<b>09/2024</b>	<b>10/2025</b>
1.1	Izdelava in potrditev DIIP	09/2024	09/2024
1.2	Izdelava in potrditev IP	10/2025	10/2025
<b>2</b>	<b>Izdelava projektne in druge dokumentacije</b>	<b>10/2023</b>	<b>07/2025</b>
2.1	Izdelava IDZ projektne dokumentacije	10/2023	10/2023
2.2	Izdelava DGD projektne dokumentacije	10/2024	02/2025
2.3	Pridobitev gradbenega dovoljenja	05/2025	05/2025
2.4	Izdelava PZI projektne dokumentacije	05/2025	07/2025
<b>3</b>	<b>Umestitev projekta v DRR, priprava vloge NPO, usklajevanje in podpis pogodbe o sofinanciranju s PT MNVP</b>	<b>10/2024</b>	<b>02/2026</b>
3.1	Priprava vloge na DRR in pridobitev soglasja k uvrstitvi projekta v DRR s strani PT MNVP	10/2024	04/2025
3.2	Priprava in oddaja vloge NPO na PT MNVP	10/2025	10/2025
3.3	Pregleda in usklajevanje vloge NPO, izdaja Odločitve o Podpori in Podpis pogodbe o sofinanciranju	10/2025	02/2026
<b>4</b>	<b>Gradnja in oprema nove zelene infrastrukture (Gradnja in oprema Igrišča Kresnice)</b>	<b>11/2025</b>	<b>11/2026</b>
4.1	Priprava RD in izvedba JN za izvajalca del in dobavo opreme ter podpis pogodbe z izbranim izvajalcem	11/2025	03/2026
4.2	Uvedba izbranega izvajalca v delo	04/2026	04/2026
4.3	Izvedba gradnje ter dobava opreme za ureditev nove zelene infrastrukture (Igrišče Kresnice)	04/2026	10/2026
4.4	Izdelava VN in koordinacija VZD	04/2026	11/2026
4.5	Izvajanje projektantskega nadzora in nadzora arborista	04/2026	11/2026
4.6	Izdelava PID, DZO in izvedba tehničnega pregleda	10/2026	11/2026
4.7	Pridobitev uporabnega dovoljenja ter primopredaja izvedenih del in opreme	11/2026	11/2026
<b>5</b>	<b>Izvajanje nadzora nad gradnjo</b>	<b>12/2025</b>	<b>11/2026</b>
5.1	Izvedba postopka izbire izvajalca nadzora nad gradnjo	12/2025	03/2026
5.2	Izvajanje nadzora nad gradnjo	04/2026	11/2026
<b>6</b>	<b>Predaja izvedenih del namenu (v upravljanje)</b>	<b>12/2026</b>	<b>12/2026</b>
<b>7</b>	<b>Oddaja ZzI na PT MNVP in poročanje</b>	<b>03/2026</b>	<b>12/2026</b>
7.1	Oddaja ZzI	03/2026	11/2026
7.2	Končno poročilo	11/2026	12/2026
<b>8</b>	<b>Zaključek projekta (financiranja in vseh aktivnosti in posredovanje končnega poročila na PT MNVP)</b>	<b>12/2026</b>	<b>12/2026</b>

#### Ključni datumi:

- ⇒ **Projekt se je pričel** z izdelavo in potrditvijo DIIP-a ter umestitvijo projekta v NRP Občine Ajdovščina, **septembra 2024 (30.09.2024)**.
- ⇒ Izdelava projektne dokumentacije (IDZ, DGD, PZI) za gradnjo je potekala od oktobra 2023 do julija 2025.
- ⇒ Gradbeno dovoljenje je bilo pridobljeno maja 2025.
- ⇒ Izvedba JN gradnje in opreme je predvidena od novembra 2025 pa do marca 2026, ko je predviden podpis gradbene pogodbe.
- ⇒ Izvedba gradnje ter dobava in montaža opreme je predvidena od aprila 2026 do konca oktobra 2026.
- ⇒ Pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja izvedenih del je predvidena do 30.11.2026.
- ⇒ Predaja izvedenih del namenu je predvidena do max 31.12.2026.



⇒ Predviden **zaključek projekta** (zaključek financiranja in vseh aktivnosti v okviru projekta ter izdelava končnega poročila) je **do 31.12.2026**.

Ključni datumi z vidika sofinanciranja so:

	Datum začetka	Datum zaključka
Obdobje izvajanja aktivnosti	30.09.2024	31.12.2026
Obdobje upravičenih stroškov	30.09.2024	30.11.2026
Obdobje upravičenih izdatkov	30.09.2024	30.11.2026
Datum zaključka projekta	31.12.2026	

## 11.2 Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov

Dinamika financiranja projekta (dinamika investiranja) je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe posameznih aktivnosti v okviru projekta, ki je predstavljen v poglavju 11.1 tega dokumenta.

Tabela 21: Specifikacija dinamike nastajanja investicijskih stroškov, ločeno na upravičene in neupravičene stroške skladno z navodili OU v tekočih cenah, v EUR.

Dinamika nastajanja investicijskih stroškov (ločeno na upravičene in neupravičene stroške)	Leto			SKUPAJ
	2024	2025	2026	v EUR
1.1.2 - Gradnja nepremičnin	- €	- €	221.029,89 €	221.029,89 €
1.3 - Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva	- €	- €	378.970,11 €	378.970,11 €
<b>1 - Investicije</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>600.000,00 €</b>	<b>600.000,00 €</b>
Stroški izdelave projektne in ostale dokumentacije	- €	- €	- €	- €
Stroški izdelave investicijske dokumentacije	- €	- €	- €	- €
Stroški izdelave elaboratov (DNSH, podnebna odpornost itd.)	- €	- €	- €	- €
Stroški nadzora nad gradnjo	- €	- €	- €	- €
Ostali stroški zunanjih izvajalcev (geodetski načrt itd.)	- €	- €	- €	- €
<b>7 - Stroški storitev zunanjih izvajalcev</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>6 - Davek na dodano vrednost</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>132.000,00 €</b>	<b>132.000,00 €</b>
<b>SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>732.000,00 €</b>	<b>732.000,00 €</b>
1.1.2 - Gradnja nepremičnin	- €	- €	282.145,49 €	282.145,49 €
1.3 - Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva	- €	- €	37.897,01 €	37.897,01 €
<b>1 - Investicije</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>320.042,50 €</b>	<b>320.042,50 €</b>
Stroški izdelave projektne in ostale dokumentacije	7.000,00 €	23.350,00 €	- €	30.350,00 €
Stroški izdelave investicijske dokumentacije	1.500,00 €	3.000,00 €	- €	4.500,00 €
Stroški izdelave elaboratov (DNSH, podnebna odpornost itd.)	- €	2.760,00 €	- €	2.760,00 €
Stroški nadzora nad gradnjo	- €	- €	16.560,76 €	16.560,76 €
Ostali stroški zunanjih izvajalcev (geodetski načrt itd.)	- €	1.000,00 €	1.024,00 €	2.024,00 €
<b>7 - Stroški storitev zunanjih izvajalcev</b>	<b>8.500,00 €</b>	<b>30.110,00 €</b>	<b>17.584,76 €</b>	<b>56.194,76 €</b>
<b>6 - Davek na dodano vrednost</b>	<b>1.870,00 €</b>	<b>6.547,20 €</b>	<b>74.278,00 €</b>	<b>82.695,20 €</b>
<b>SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>10.370,00 €</b>	<b>36.657,20 €</b>	<b>411.905,26 €</b>	<b>458.932,46 €</b>
<b>SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI</b>	<b>10.370,00 €</b>	<b>36.657,20 €</b>	<b>1.143.905,26 €</b>	<b>1.190.932,46 €</b>
<i>Delež nastajanja stroškov po letih</i>	0,9%	3,1%	96,1%	100,0%

### 11.3 Analiza izvedljivosti projekta

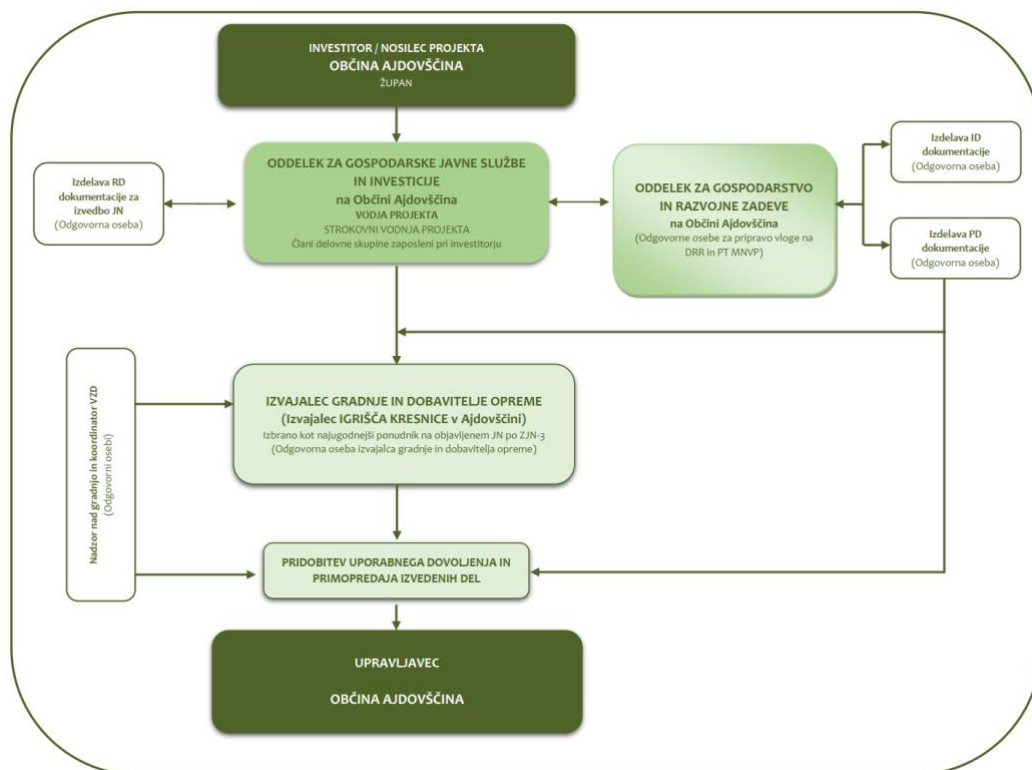
#### 11.3.1 Podatki o investitorju in organizacijska rešitev vodenja projekta

##### 11.3.1.1 Investitor in kadrovska organizacijska shema izvedbe projekta

Pripravo, izvedbo in spremljanje projekta bo vodil investitor in nosilec projekta Občina Ajdovščina v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor je v preteklih letih že pridobil izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih investicijskih projektov. Izvedbo projekta bodo vodile strokovne službe investitorja, in sicer Oddelek za gospodarske javne službe in investicije ter Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Te vključujejo in bodo vključevale zunanje strokovne sodelavce pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije ter pri izvajanju gradbenega nadzora in koordinacije VZD. Osnovni podatki o investitorju so že podani v poglavju o.2.

Za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Vodenje projekta bo investitor zagotovil z lastnimi viri/kadri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije, elaborata DNSH in podnebne odpornosti, za izvedbo nadzora nad gradnjo ter koordinacije varstva in zdravja pri delu ipd.). Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3). Finančna realizacija projekta je/bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah (ZJF) ter veljavnim Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije (ZIPRS).

Slika 10: Kadrovska organizacijska shema izvedbe projekta (organizacija izvedbe).



Pripravo, izvedbo in spremljanje projekta bo vodila strokovna/delavna skupina investitorja (Oddelek za gospodarske javne službe in investicije ter Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve) v okviru obstoječih kadrovskih in

prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih objektov. Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Ajdovščina Tadej Beočanin. Za izvedbo projekta je in bo tudi v prihodnje zadolžen Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Odgovorni vodja za izvedbo celotnega projekta (skrbnik projekta) je Peter Kete, vodja Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Kot vodja projekta je/bo odgovoren za izvedbo celotnega projekta. Njegove naloge so in bodo:

- ⇒ usklajevati in spremljati izvedbo aktivnosti ter zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu s tehnično in investicijsko dokumentacijo;
- ⇒ izvesti vsa predvidena javna naročila in evidenčne postopke oddaje posameznih del v okviru projekta ter ostale postopke za oddajo del skladno z ZJN-3;
- ⇒ zagotoviti finančna sredstva za pokrivanje celotnega projekta;
- ⇒ spremljati časovni in finančni načrt, reševati morebitne probleme pri izvedbi investicije ter ocenjevati dosežene rezultate;
- ⇒ poročati o poteku investicijskih aktivnosti in iskati rešitve za morebitne probleme pri izvajanju aktivnosti na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno v prostorih Občina Ajdovščina in/ali na terenu;
- ⇒ izvesti novelacijo investicijske dokumentacije, če je potrebno; ter
- ⇒ zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih v izvedbo projekta.

Odgovorni in kontaktni osebi za koordinacijo in pripravo vse ustrezne dokumentacije za pripravo prijave projekta na DRR in na PT MNVP sta Janez Furlan, vodja Oddelka za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina ter Nejc Kumar, višji svetovalec v oddelku za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina, oba zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina.

Odgovorna oseba za izvedbo del ter nadzor je Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad., strokovni sodelavec za investicije, zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina na Oddelku za gospodarske javne službe in investicije.

Odgovorna oseba za izvedbo javnega naročila je Irena Štokelj, univ. dipl. prav., strokovna sodelavka VII/2-I v Uradu župana, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina v Uradu župana.

Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave investicijske, projektne in ostale dokumentacije ter nad izvedbo del in nabavo in montažo opreme, je in bo še naprej vodil Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina in na terenu. Ključne odločitve glede izvajanja projekta bo sprejemal župan Občine Ajdovščina. Za izvedbo projekta je in bo tudi v prihodnje zadolžen Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Odgovorni vodja projekta bo redno izvajal vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Ob zaključku projekta bo pripravil zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne, investicijske in ostale dokumentacije, ter za izvedbo nadzora gradnje in koordinacije VZD so bili in bodo tudi v prihodnje s strani Občine Ajdovščina in vodje projekta najeti zunanji izvajalci. Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3). Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Za pripravo razpisne dokumentacije (RD) za izvedbo javnih naročil (JN) in samo izvedbo JN ter izdelavo vloge/prijave za pridobitev nepovratnih sredstev EU v okviru DRR in vloge za neposredno potrditev (NPO) na PT MNVP ter za samo finančno spremljanje projekta in pripravo ustreznih vmesnih in končnih poročil so in bodo zadolženi v Oddelku za gospodarske javne službe in investicije ter Oddelku za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Finančna realizacija projekta bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah (ZJF) ter veljavnim Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije (ZIPRS). Potek aktivnosti se bo tedensko oziroma po potrebi usklajeval na operativnih sestankih, kjer bodo prisotni vsi akterji oziroma izvajalci tega projekta v prostorih Občine Ajdovščina in/ali na terenu.

#### Ključni člani strokovne/delavne skupine

**Odgovorni vodja projekta za vodenje in koordinacijo projekta v času izvedbe ter član delavne skupine za finančno spremljanje projekta, izdelavo poročil:** Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina, je zaposlen na Občinski upravi v Občini Ajdovščina in ima 25 let izkušenj pri vodenju občinskih investicij oziroma na mestu vodje oddelka 1 leto, finančnem spremljanju in načrtovanju investicije, izdelavi in evalvaciji investicijske dokumentacije,

pripravi predpisov in najzahtevnejših gradiv za občinski svet, vodenju upravnih postopkov, organiziranju in vodenju dela oddelka, vodenju evropskih projektov, sofinanciranih iz kohezijskih in strukturnih skladov. Na delovnem mestu vodje Oddelka za gospodarske javne službe in investicije na Občinski upravi v Občini Ajdovščina je od leta 2024 (2 leti delovnih izkušenj na mestu vodje oddelka). Predhodno je bil na oddelku zaposlen kot strokovni sodelavec za investicije 23 let, s čimer si je pridobil delovne izkušnje pri nizkih gradnjah, vodenju investicij s področja komunalne infrastrukture ter javnih objektov, operativnem vodenju projektov, finančnem spremljanju projektov, načrtovanju investicij, pripravi in evalvaciji projektnih nalog in evalvacij projektnih dokumentacije ter operativnem vodenju, spremljanju in koordiniranju projektov sofinanciranih iz EU kohezijskih in strukturnih skladov. V tem času je organiziral, vodil in koordiniral izvedbo večine investicijskih projektov, ki jih je in jih izvaja Občina Ajdovščina v tem obdobju. Bil je član številnih delovnih skupin, predvsem na večjih projektih občine, ki so bili sofinancirani iz kohezijskih in strukturnih skladov. Odgovoren je bil za vodenje in izvedbo investicije v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Gojače, ki je sofinancirana iz ESRR, investicije v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Pod železnico in Mirce–1. faza, ki je sofinancirana iz ESRR, investicije Varovanje povodja reke Vipave – Kanalizacija Žapuže, ki je bil sofinanciran iz ESRR, investicije Celovita okoljska ureditev Vipavskega Križa, ki je bil sofinanciran iz ESRR, investicije Poslovna cona Ajdovščina – V Talih, Poslovna cona Ajdovščina– Pod železnico–2. faza, Širitev poslovno-ekonomske infrastrukture v Poslovni coni Ajdovščina – Pod železnico 3 ter Širitev poslovno-ekonomske infrastrukture v Poslovni coni Ajdovščina – Mirce/Pod Fructalom, ki so bile sofinancirane iz ESRR, investicije Ureditev površin za pešce in kolesarje v mestu Ajdovščina – Vipavska cesta, sofinancirane s strani Eko Sklada, investicije Ureditev površin za pešce in kolesarje v mestu Ajdovščina, ki je bil sofinanciran iz KS, investicije Odvajanje in čiščenje odpadnih voda Stomaž, ki je bil sofinanciran iz NOO, itd.

Na projektu bo odgovoren za vodenje in koordinacijo projekta v času izvedbe ter za komuniciranje z ministrstvi in pripravo vseh potrebnih poročil, zahtevkov in končnega poročila projekta (za finančno spremljanje projekta, izdelavo poročil in poročanje).

**Odgovorna oseba za koordinacijo priprave dokumentacije ter prijave projekta:** Janez Furlan, univ. dipl. inž. zoot., zaposlen na Občini Ajdovščina kot vodja Oddelka za gospodarstvo in razvojne zadeve od leta 2017. Predhodno je zasedal mesto direktorja Občinske uprave Občine Ajdovščina. Je pa tudi predsednik LAS Vipavska dolina ter sooblikovalec Strategije lokalnega razvoja. Ravno tako aktivno sodeluje pri pripravi RRP-jev z ROD Ajdovščina. Sam razpolaga z večletnimi izkušnjami s pripravo in vodenjem projektov, s koordinacijo posameznih projektnih aktivnosti in vsebinskih zasnov, spremljanja doseganja časovnih in vsebinskih mejnikov, poročanja ipd. Od leta 2017 na Občini Ajdovščina skrbi za izvedbo vseh pripravljanih aktivnosti (tj. za pripravo ustreznih projektne, investicijske in ostale dokumentacije) za pripravo vlog za prijavo projektov na različne državne in evropske javne razpise za pridobitev nepovratnih sredstev. Sam je tudi vodja večjega števila mednarodnih, sofinanciranih projektov, v katerih Občina Ajdovščina sodeluje kot glavni ali kot projektni partner. V zadnjih letih je tako uspešno pripravil popolne vloge za večje število projektov širitve PC Ajdovščina (npr. »Poslovna cona Ajdovščina–V Talih«, »Poslovna cona Ajdovščina–Pod železnico–2. faza«, »Širitev poslovno-ekonomske infrastrukture v Poslovni coni Ajdovščina–Pod železnico 3« ter »Širitev poslovno ekonomske infrastrukture v Poslovni coni Ajdovščina–Mirce/Pod Fructalom«, ter »Gradnja komunalne infrastrukture v ekonomsko poslovni coni Ajdovščina–širitev zahod in širitev vzhod«, »PC Ajdovščina – širitev Gobi« ipd., ki so bile in bodo sofinancirane iz ESRR in NOO itd.) in drugih poslovnih con n območju občine, za projekt Vzpostavitev protivetrne zaščite na območju Občine Ajdovščina, sofinanciran s strani MKGP v okviru Programa za razvoj podeželja, Odvajanje in čiščenje odpadnih voda Stomaž, ki je bil sofinanciran iz NOO, ipd.

V okviru projekta je/bo odgovoren za koordinacijo del pri pripravi ustreznih projektne, investicijske in ostale dokumentacije ter vloge na DRR in PT MNVP ter za pomoč pri usklajevanju/morebitnem dopolnjevanju vloge in na koncu za podpis pogodbe o sofinanciranju projekt s PT MNVP.

**Odgovorna oseba za pripravo dokumentacije ter prijave projekta:** Nejc Kumar, mag. ekon. ved, višji svetovalec v oddelku za gospodarstvo in razvojne zadeve, zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina v Uradu župana, v letu 2023. Do prihoda na Občino Ajdovščina je bil zaposlen v Regijski razvojni agenciji Severne Primorske, kjer je opravljal naloge koordinatorja za gospodarstvo mrežne regionalne razvojne agencije in vodil številne mednarodne projekte. Za občine goriške regije je pripravil tudi načrte razvoja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij. Od maja 2019 do konca leta 2022 je bil zaposlen kot direktor Občinske uprave Občine Kanal ob Soči.

V okviru predmetnega projekta je/bo odgovoren za pripravo ustreznih projektne, investicijske in ostale dokumentacije ter vloge na DRR in PT MNVP ter za usklajevanje/morebitno dopolnjevanje vloge in na koncu za podpis pogodbe o sofinanciranju projekt s PT MNVP.

**Strokovni vodja projekta za področje izvedbe projekta, koordinacijo in spremljanje projekta:** Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad., strokovni sodelavec za investicije, zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina na Oddelku za gospodarske javne službe in investicije, 15 let delovnih izkušenj pri visokih in nizkih gradnjah, vodenju investicij s področja komunalne infrastrukture ter javnih objektov, operativnem vodenju projektov, finančnem spremljanju projektov, načrtovanju investicij, pripravi in evalvaciji projektnih nalog in evalvaciji in pregledu projektne dokumentacije ter operativnem vodenju, spremljanju in koordinaciji projektov sofinanciranih iz evropskih kohezijskih in strukturnih skladov (Otroški vrtec Ribnik–Objekt 2, Dozidava OŠ Šturje, OŠ Danila Lokarja, Glasbena šola Ajdovščina, Širitev poslovno-ekonomske infrastrukture v Poslovni coni Ajdovščina–Pod železnico 3, Širitev poslovno-ekonomske infrastrukture v Poslovni coni Ajdovščina–Mirce/Pod Fructalom, Gradnja komunalne infrastrukture v ekonomsko poslovni coni Ajdovščina–širitev zahod in širitev vzhod itd.).

V okviru projekta bo odgovoren za strokovno, fizično izvedbo projekta ter za koordinacijo in spremljanje same izvedbe projekta.

**Odgovorna oseba za izvedbo javnih naročil:** Irena Štokelj, univ. dipl. prav., strokovna sodelavka VII/2-1 v Uradu župana, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina, ki ima 11 let delovnih izkušenj na področju javnih naročil, sofinanciranih iz kohezijskih in strukturnih skladov, in urejanja obligacijsko pravnih razmerij. Poleg tega ima tudi 8 let delovnih izkušenj na stvarnopravnem področju premoženja v lasti občine. V okviru projekta bo odgovorna za izvedbo javnega naročila v skladu z zahtevami Kohezijske politike in NOO. Njene reference so: priprava, vodenje in izvedba postopkov javnih naročil, kot npr. gradnja komunalne infrastrukture za varovanje povodja reke Vipave – kanalizacija Budanje, gradnja in dobavo opreme za osnovno šolo Ajdovščina in

osnovno šolo Šturje, otroškega vrtca Ajdovščina, Centra za tretje življenjsko obdobje, ter za vzdrževanje in gradnjo ostale javne infrastrukture v lasti Občine Ajdovščina (kanalizacije, ceste, javna razsvetljava...), svetovanje in priprava dokumentacije ter pomoč pri izvedbi javnih naročil za potrebe zavodov in javnega podjetja v lasti Občine Ajdovščina in njenih krajevnih skupnosti, reševanje revizijskih zahtevkov ipd.

**Z vidika organizacije izvedbe ter usposobljenosti kadrov, ki so vključeni v izvedbo projekta, je projekt izvedljiv. Kadri razpolagajo z ustreznimi strokovnimi znanji.**

### 11.3.1.2 Zmožljivosti investitorja za izvedbo projekta

#### 1. Tehnična zmožljivost

Za izvedbo projekta bosta zadolžena Oddelek za gospodarske javne službe in investicije in Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve v sodelovanju z Uradom župana. V obeh oddelkih je zaposlena usposobljena ekipa inženirjev potrebnih za izpeljavo projekta. Javno naročilo bo izvedla usposobljena ekipa pravnikov in ostalih zaposlenih, ki so zaposleni v Uradu župana (2 osebi specializirani za izvedbo postopkov javnega naročanja). Strokovna/delavna skupina, odgovorna za pripravo in izvedbo projekta, je predstavljena v točki 11.3.1.1 tega dokumenta.

Za izvedbo projekta bo potreben pretežno kader z najmanj visokošolsko strokovno izobrazbo gradbene smeri oziroma druge tehnične smeri z večletnimi izkušnjami pri vodenju manj zahtevnih objektov nizkih gradenj oziroma gradbeno inženirskih objektov. Poleg tehničnega znanja so pomembna znanja in izkušnje na pravnem, finančnem, ekonomskem področju, na področju komuniciranja ter na področju vodenja projektov. Še posebej so pomembne izkušnje z uspešnim vodenjem projektov, ki so bili financirali iz kohezijskih sredstev v preteklosti in sedanjih perspektivi.

Strokovna znanja, potrebna za izvedbo projekta (tehnična zmožljivost)	Število zaposlenih z ustreznim strokovnim znanjem, dodeljenih projektu	Število dodatnih zaposlitev z ustreznim strokovnim znanjem, ki bo dodeljeno projektu
Administrativna ekonomska znanja	1	/
Gradbeno inženirska znanja	1	/
Pravna znanja	1	/
Finančno računovodska znanja	1	/
Znanja s področja komuniciranja in druga znanja	1	/
Znanja s področja vodenja projektov	1	/

Ocenjujemo, da bo za uspešno realizacijo na projektu aktivno sodelovalo 6 oseb z navedenimi izkušnjami, in sicer z ustreznim znanjem, ki so že zaposleni pri investitorju (po 1 oseba s posameznega področja: administrativno ekonomska znanja, gradbeno inženirska znanja, pravna znanja, finančno računovodska znanja, znanja s področja komuniciranja in druga znanja ter znanja s področja vodenja projekta). Kader, ki bo angažiran na projektu, je že zaposlen v upravi Občine Ajdovščina. Odgovorne osebe so s svojimi referencami v preteklosti že uspešno izpeljale vsebinsko enake projekte.

#### 2. Pravna zmožljivost

Upravičenec oziroma nosilec projekta je Občina Ajdovščina, tj. Organ lokalne samouprave po Zakonu o lokalni samoupravi (ZLS). Organizirana je po ZLS in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Na podlagi navedenega zakona ima spodobnosti in pristojnosti urejati zadeve iz svoje izvirne pristojnosti. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Občina Ajdovščina je lokalna skupnost, ki ji ustava v prvem odstavku 139. člena podeljuje pravni status temeljne samoupravne lokalne skupnosti, kar hkrati pomeni, da občini podeljuje pravni položaj, njenim prebivalcem pa pravice,

da v njej uresničujejo lokalno samoupravo. Delovanje Občine Ajdovščina določa Statut Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18, 38/18 in 22/25). Statut je temeljni dokument delovanja Občine Ajdovščina. Določa območje Občine Ajdovščina, njen status in simbole, praznik, priznanja ter nagrade, temeljna načela za njeno organizacijo in delovanje, oblikovanje in pristojnosti njenih organov, imena in območja ožjih delov Občine Ajdovščina, njihov status ter njihovo organizacijo in delovanje, neposredne oblike odločanja občanov, premoženje in financiranje Občine Ajdovščina ter njene splošne in druge akte.

V okviru Urada župana na Občini Ajdovščina so zaposlene osebe s pravnim znanjem (pravniki), ki opravljajo naslednje naloge: nudijo pravno svetovanje občinski upravi, pregledujejo predloge predpisov z vidika skladnosti s pravili, vodijo zadeve in postopke na drugi ravni, pripravljajo predpise in druga gradiva za seje sveta in njegovih delovnih teles, ki spadajo v delovno področje urada župana, nudijo pravno pomoč in skrbi za pravno pravilnost aktov ter pogodb in izvaja pravne zadeve za potrebe občine, zagotavlja strokovno podporo oddelkom pri urejanju lastniških zadev, zagotavlja strokovno podporo pri pripravi podlag za predajo objektov v upravljanje, zagotavlja strokovno podporo pri pripravi in izvajanju postopkov javnih naročil ipd.

Osebi za področje javnih naročil sta zaposleni v Uradu župana na Občini Ajdovščina; njune naloge so sledeče:

- vodenje postopkov javnih naročil v občinski upravi ter spremljanje in evidentiranje izvedenih javnih naročil;
- svetovanje javnim zavodom in javnemu podjetju v zvezi z javnim naročanjem;
- vodenje evidence javnih naročil v občinski upravi;
- spremljanje zakonodaje s področja dela;
- vodenje in odločanje v zahtevnih upravnih postopkih;
- vodenje najzahtevnejših upravnih postopkov;
- organiziranje medsebojnega sodelovanja in usklajevanja dela in sodelovanja z drugimi organi;
- sodelovanje pri oblikovanju sistemskih rešitev in drugih najzahtevnejših gradiv;
- samostojna priprava zahtevnih analiz, razvojnih projektov, informacij, poročil in drugih zahtevnih gradiv;
- samostojno opravljanje drugih zahtevnejših nalog s področja dela in po naročilu predpostavljenega.

### **3. Finančna zmogljivost**

Ustava, na podlagi katere je bil sprejet Zakon o fiskalnem pravilu (ZFiSP-1), določa način izvajanja načela srednjeročne uravnoveženosti prihodkov in izdatkov proračuna države brez zadolževanja in določa, da morajo biti vsi prihodki in izdatki proračunov države srednjeročno uravnoveženi brez zadolževanja ali pa morajo prihodki presegati izdatke. Določa pa tudi izjemne okoliščine, v katerih se lahko odstopi od srednjeročne uravnoveženosti in način ravnanja ob njihovem nastopu. Od tega načela se lahko začasno odstopi samo v izjemnih okoliščinah za državo. Institucionalni sektor države zajema tudi občine oziroma občinske proračune. Občina Ajdovščina sodi med srednje velike občine. Občina Ajdovščina je imela v letu 2024 presežek odhodkov nad prihodki (primanjkljaj) v višini -9.258.920 EUR v bilanci prihodkov in odhodkov, in sicer so prihodki v letu 2024 znašali 29.695.777 EUR, odhodki pa 38.954.697 EUR. Investicijski odhodki so znašali 17.713.610 EUR (45,5% vseh odhodkov občine), v povprečju pa so v obdobju 2018-2024 znašali 11.869.832 EUR letno (42,6% vseh odhodkov občine). Likvidnost poslovanja občine, ki zagotavlja uspešno financiranje in izvedbo projekta, bo Občina Ajdovščina zagotovila tako, da bo s pomočjo likvidnostnega načrta skrbno načrtovala svoje prejemke in izdatke in tako stalno zagotavljala kritje za zapadle obveznosti. Hkrati ima občina v proračunu za leto 2025 in v NRP za obdobje 2025-2028 zagotovljena zadostna sredstva za nemoteno izvedbo projekta. Predmetni projekt, po velikosti, predstavlja za občino srednje velik projekt. V letu 2025 znaša po zadnjem sprejetem Odloku o rebalansu proračuna Občine Ajdovščina za leto 2025, ki je bil sprejet na 23. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 09.07.2025 (Uradni list RS, št. 55/25) planirana višina prihodkov 58.759.760,91 EUR, planirana višina odhodkov pa 72.614.805,24 EUR, od tega znašajo planirani investicijski odhodki za leto 2025 kar 42.984.258,67 EUR.

Tabela 22: Finančni podatki Občine Ajdovščina za obdobje 2018-2024.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Povprečje 2018-2024
Prihodki	18.545.678 €	20.226.726 €	20.129.570 €	22.997.428 €	45.980.291 €	30.203.627 €	29.695.777 €	26.825.585 €
Odhodki	23.600.293 €	26.599.499 €	21.151.496 €	21.893.686 €	29.715.595 €	33.186.323 €	38.954.697 €	27.871.655 €
Proračunski presežek / primanjkljaj	5.054.615 €	6.372.773 €	1.021.926 €	1.103.742 €	16.264.697 €	2.982.696 €	9.258.920 €	1.046.070 €
Investicijski odhodki	9.885.474 €	11.942.555 €	7.645.570 €	7.466.415 €	13.326.734 €	15.108.469 €	17.713.610 €	11.869.832 €
% investicijskih odhodkov glede na celotni proračun	41,9%	44,9%	36,1%	34,1%	44,8%	45,5%	45,5%	42,6%
Domače zadolževanje	4.209.623 €	4.904.163 €	3.589.050 €	- €	- €	- €	16.474.106 €	4.168.135 €
Dolgoročne obveznosti iz financiranja na dan 31.12.	10.035.195 €	13.755.662 €	15.954.515 €	14.215.526 €	2.732.597 €	14.057.396 €	3.475.533 €	/
Odplačilo domačega dolga	880.829 €	1.162.321 €	1.390.196 €	1.738.989 €	13.221.918 €	158.130 €	6.208.130 €	3.537.216 €
% odplačila dolgov glede na prihodke	4,7%	5,7%	6,9%	7,6%	28,8%	0,5%	20,9%	13,2%
Neto zadolževanje (na računni financiranja)	3.328.794 €	3.720.467 €	2.198.853 €	1.738.989 €	13.221.918 €	158.130 €	10.265.976 €	627.865 €
Stanje sredstev na računih dne 31.12.	2.859.778 €	228.846 €	1.405.774 €	635.247 €	3.813.305 €	672.479 €	1.679.534 €	/

Vir: Ajpes - Letna poročila in Zaključni računi Občine Ajdovščina.

#### 4. Upravna zmogljivost

Organiziranost občinske uprave, ki je bila s strani Občinskega sveta Občine Ajdovščina sprejeta s sprejemom Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Ajdovščina januarja 2017 (Uradni list RS, št. 6/17 in 38/19), omogoča fleksibilnost, predvsem pri izvedbi projektnih nalog ter prispeva k učinkovitejšemu delovanju uprave in s tem realizaciji zastavljenih ciljev na strateških in posameznih področjih. Občinska uprava je sestavljena iz notranjih organizacijskih enot, in sicer:

- ⇒ urad župana
- ⇒ oddelek za družbene zadeve
- ⇒ oddelek za prostor
- ⇒ oddelek za finance
- ⇒ oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- ⇒ oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

V okviru uprave na strokovnih področjih delujejo štiri oddelki, ki opravljajo sorodne in povezane naloge posameznega temeljnega področja delovanja občine—Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve, Oddelek za gospodarske javne službe in investicije, Oddelek za družbene zadeve, Oddelek za okolje in prostor ter Urad župana. Ključne organizacijske enote za izvedbo predmetnega projekta, v sodelovanju z drugimi organizacijskimi enotami občinske uprave, sta Oddelek za gospodarske javne službe in investicije ter Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve.

**Oddelek za gospodarske javne službe in investicije** deluje kot organizacijska enota v okviru Občinske uprave Občine Ajdovščina. Oddelek za gospodarske javne službe in investicije opravlja naloge s področja:

- ⇒ vodenja in finančnega spremljanja investicij in zagotavljanja gospodarnosti investicij,
- ⇒ usklajevanja in nadzora nad investicijami posrednih in neposrednih proračunskih uporabnikov proračuna,
- ⇒ vodenja in finančnega spremljanja investicij, sofinanciranih iz EU in/ali državnih sredstev,
- ⇒ razvoja, načrtovanja in pospeševanja gospodarskih javnih služb,
- ⇒ strokovnega nadzora in financiranja gospodarskih javnih služb,
- ⇒ vzdrževanja javne komunalne infrastrukture ter drugih objektov in naprav,
- ⇒ vzdrževanja poslovnih objektov, stanovanj in drugih stavb,
- ⇒ učinkovite rabe energije,
- ⇒ načrtovanja in usklajevanja nalog krajevnih skupnosti,
- ⇒ priprave predpisov in drugih gradiv za seje sveta in njegovih delovnih teles, ki spadajo v delovno področje oddelka,
- ⇒ planiranja in nadzora nad porabo proračunskih sredstev s svojega delovnega področja,
- ⇒ državnih pomoči, ki spadajo v delovno področje tega oddelka.

Oddelek za gospodarske javne službe in investicije opravlja tudi druge naloge, ki po naravi dela spadajo v področje dela tega oddelka ter naloge po navodilu župana in direktorja občinske uprave. Na oddelku so zaposleni kadri z znanji s področja razvojnega načrtovanja, vodenja in upravljanja projektov, ekonomsko-finančnega področja, administrativno

tehničnih znanj s področja pridobivanja in uspešnega črpanja evropskih sredstev ter strokovno-tehničnih znanj z različnih tehničnih (gradbena, elektro stroka), strokovnih znanj ter druge vrste. Na oddelku je poleg vodje Petra Keteja zaposlenih še 6 oseb.

**Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve** deluje kot organizacijska enota v okviru Občinske uprave Občine Ajdovščina. Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve opravlja naloge s področja:

- ⇒ vodenja, organiziranja in koordiniranja dela razvojnih projektov občine,
- ⇒ načrtovanja in pospeševanja razvoja podeželja in kmetijstva,
- ⇒ načrtovanja in pospeševanja razvoja turizma,
- ⇒ turistično informacijskega centra,
- ⇒ načrtovanja in pospeševanja razvoja gospodarstva in podjetništva,
- ⇒ regionalnih razvojnih nalog,
- ⇒ sodelovanja z drugimi razvojno naravnanimi organi in inštitucijami,
- ⇒ priprave, vodenja in izvedbe evropskih projektov,
- ⇒ priprave strateških dokumentov s področja dela tega oddelka,
- ⇒ priprave predpisov in drugih gradiv za seje sveta in njegovih delovnih teles, ki spadajo v delovno področje tega oddelka,
- ⇒ planiranja in nadzora nad porabo proračunskih sredstev z delovnega področja tega oddelka,
- ⇒ državnih pomoči, ki spadajo v delovno področje tega oddelka,
- ⇒ ki po naravi dela spadajo v področje dela tega oddelka ter naloge po navodilu župana in direktorja občinske uprave.

Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve opravlja tudi naloge, ki po naravi dela spadajo v področje dela tega oddelka ter naloge po navodilu župana in direktorja občinske uprave. Na oddelku so zaposleni kadri z znanji s področja razvojnega načrtovanja, vodenja in upravljanja projektov, administrativno tehničnih znanj s področja pridobivanja in uspešnega črpanja evropskih sredstev ter strokovnih znanj (področje turizma ipd.) ter druge vrste. Na oddelku je poleg vodje oddelka Janeza Furlana zaposlenih še 9 oseb.

Občina Ajdovščina se lahko izkaže s številnimi referencami in izvedenimi projekti enake ali sorodne vsebine. **Občina Ajdovščina ima številne izkušnje in znanja za pripravo, vodenje in izvedbo projektov sofinanciranih iz nacionalnih, čezmejnih ter transnacionalnih programov.** V zadnjih 10 letih so uspešno prijaviili ter izvedli preko 20 različnih projektov sofinanciranih iz različnih finančnih virov.

### 11.3.2 Način in postopek izbire ponudnikov oziroma izvajalcev del

Izbor izvajalcev različnih del in storitev, predvidenih v okviru tega projekta, je/bo potekal na osnovni veljavne zakonodaje. Izdelava razpisne dokumentacije in sam postopek izbora izvajalcev različnih del in storitev v okviru projekta je/bo potekal skladno z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3). Za izvedbo javnih naročil in evidenčnih naročil bo odgovoren investitor v okviru lastnih kadrovskega zmogljivosti.

V okviru projekta je predvidena izvedba Javnega naročila za izbor izvajalca gradnje in dobavitelja opreme »Igrišča Kresnice«. Javno naročilo bo glede na vrednost naročila izvedeno kot javno naročilo male vrednosti (NMV). Odprto bo za vse zainteresirane ponudnika, ki bodo morali predložiti svoje ponudbe na osnovi podanih zahtev iz razpisne dokumentacije. Zagotovljena bo optimalna izvedba postopka javnega naročanja, ki bo skladna z ZJN-3. Investitor bo objavil javno naročilo skladno s časovnim načrtom v svojem imenu in na svoj račun. Javno naročilo bo investitor objavil na Portalu javnih naročil RS in na spletni strani Občine Ajdovščina. V razpisni dokumentaciji bodo podrobno opredeljene zahtevane izkušnje (pri izvedbi podobnih projektov/del in storitev), ki jih bo moral izkazati ponudnik, ter merila za izbor najugodnejšega ponudnika, ob izpolnitvi vseh pogojev iz razpisne dokumentacije. Od ponudnikov se bo zahtevalo tudi ustrezne garancije/finančna zavarovanja, tako v fazi izbora najugodnejšega ponudnika (finančno zavarovanje/garancija



za resnost ponudbe), kakor tudi v času izvedbe/gradnje in dobave opreme (finančno zavarovanje/garancija za dobro izvedbo del ter finančno zavarovanje/garancija za odpravo pomanjkljivosti v garancijskih dobi).

Ostale storitve so bile in bodo oddane v skladu z veljavno zakonodajo.

Na izvedljivost projekta s predvidenimi finančnimi sredstvi in v predvidenem časovnem okviru vpliva tudi sam postopek oddaje javnega naročila oziroma oddaje evidenčnih naročil ter uspešnosti le-teh. Glede na to, da ima investitor izkušnje z izvajanjem javnih naročil (JN) in evidenčnih naročil, je z vidika le-tega projekt izvedljiv. Glede na trenutno stanje na trgu oziroma cene primerljivih posegov in storitev, ki se jih namerava izvajati v okviru tega projekta, investitor predvideva, da z izvedbo javnega naročila in z oddajo ostalih naročil ne bo presegal načrtovanih, planiranih sredstev za izvedbo projekta, ki jih ima oziroma jih bo imel zagotovljena v Načrtu razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje trajanja projekta. **Z vidika obsega načrtovanih sredstev je tako projekt izvedljiv pod predpostavko, da bodo prihodnje ponudbe v okviru predvidenih vrednosti posameznih del in storitev v okviru projekta.**

### 11.3.3 Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov

V spodnji tabeli je predstavljena preveritev izvedljivosti aktivnosti z vidika ključnih mejnikov.

Tabela 23: Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov.

Ključni mejniki	Aktivnosti in čas trajanja aktivnosti	Realno zastavljeni časovni načrt izvedbe (DA/NE)
<b>Pripravljalna dela</b>		
Investicijska dokumentacija (DIIP, IP)	Izdelana je vsa potrebna dokumentacija.	DA
Projektna dokumentacija (IDZ, DGD, PZI)	Izdelana je vsa potrebna dokumentacija.	DA
Gradbeno dovoljenje (GD)	GD je pridobljeno in pravnomočno.	DA
Priprava in predložitev vloge NPO na PT MNVP	10/2025	DA
Pregleda in usklajevanje vloge NPO, izdaja Odločitve o Podpori in Podpis pogodbe o sofinanciranju	10/2025-02/2026	DA
Izvedba JN za izbor izvajalca gradnje in dobavitelja opreme ter podpis pogodbe	11/2025-03/2026	DA
Izvedba EN za izbor nadzora nad gradnjo in podpis pogodbe	12/2025-03/2026	DA
<b>Izvedba projekta</b>		
Izvedba gradnje ter dobava in montaža opreme	04/2026-10/2026	DA
Izdelava PID, DZO in izvedba tehničnega pregleda	10/2026-11/2026	DA
Pridobitev uporabnega dovoljenja (UD)	11/2026	DA
Primopredaja in zapisnik o prevzemu izvedenih del in opreme	11/2026	DA
Izdelava VN in izvajanje koordinacije VZD	04/2026-11/2026	DA
Izvajanje projektantskega in nadzora s strani arborista	04/2026-11/2026	DA
Izvajanje nadzora nad gradnjo	04/2026-11/2026	DA
Predaja izvedenih del v uporabo (namenu) in upravljanje	31.12.2026	DA
Oddaja ZzI na PT MNVP	03/2026-11/2026	DA
<b>Zaključek projekta</b>		
Zaključek nastajanja upravičenih stroškov	30.11.2026	DA
Zaključek nastajanja upravičenih izdatkov	30.11.2026	DA
Finančni zaključek projekta in vseh aktivnosti v okviru projekta	31.12.2026	DA

Doseganje kazalnikov učinka in rezultata	31.12.2026	DA
<b>Obdobje obratovanja v ekonomski dobi</b>		
Aktivacija novih osnovnih sredstev	01.01.2027	DA
Spremljanje učinkov v času obratovanja	do 12/2038	DA

#### 11.3.4 Seznam že pridobljene in pregled še potrebne investicijske, projektne in druge dokumentacije

Za potrebe obravnavanega projekta je bila že izdelana naslednja investicijska, projektna in druga dokumentacija:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Igrišče Kresnice v Ajdovščini, ki je bil s strani podjetja NI-BO Robert Likar s.p. izdelan septembra 2024 (sklep o potrditvi DIIP št. 41031-0041/2024-1 z dne 30.09.2024).
- ⇒ Idejna zasnova (IDZ): Otroško igrišče »Kresnice« Ajdovščina, ki jo je izdelala Studio Pikaplus d.o.o., oktober 2023.
- ⇒ Krepitev podnebne odpornosti: Projekt Igrišče Kresnice v Ajdovščini, ki ga je izdelalo podjetje Zavita, svetovanje d.o.o. dne 12.09.2025.
- ⇒ Presoja skladnosti z načelom DNSH za projekt Igrišče Kresnice v Ajdovščini, ki ga je izdelalo podjetje Zavita, svetovanje d.o.o. dne 12.09.2025.
- ⇒ Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD): Igrišče »Kresnice« v Ajdovščini, ki jo je podjetje Studio Pikaplus d.o.o. izdelalo oktobra 2024, dopolnjena februar 2025 in april 2025 (št. projekta: 299-2023).
- ⇒ Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI): Igrišče »Kresnice« v Ajdovščini, ki jo je podjetje Studio Nua d.o.o. izdelalo julija 2025 (št. projekta: 299-2023).

Za izvedbo projekta je pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-363/2024-6201-10 z dne 20.05.2025, ki ga je izdala UE Ajdovščina.

V skladu z UEM je za potrebe projekta vključno s tem dokumentom (IP) izdelana vsa potrebna investicijska dokumentacija (DIIP in IP).

Potrebna investicijska dokumentacija (ID)	Odgovorni za izdelavo	Predviden rok
Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Investicijski program (IP)	Občina Ajdovščina	v teku

V skladu z GZ-1 in Pravilnikom o projektne in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23) bo potrebno izdelati in pridobiti še naslednjo dokumentacijo:

- ⇒ Projektna dokumentacija izvedenih del (PID), ki je namenjena pridobitvi uporabnega dovoljenja ter uporabi in vzdrževanju objekta. Za njeno izdelavo bo odgovoren izbrani izvajalec gradnje.
- ⇒ Dokazilo o zanesljivosti objekta (DZO), s katerim se dokazuje, da objekt glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost,, predvidene vplive in druge značilnosti v celoti izpolnjuje bistvene in druge zahteve ter da je objekt skladen z izdanim gradbenim dovoljenjem in dopustnimi manjšimi odstopanji. Za navedeno bo ravno tako odgovorne izbrani izvajalec gradnje.

Potrebna projektne in druga dokumentacija (PD)	Odgovorni za izdelavo	Predviden rok
Idejna zasnova (IDZ)	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Projektne dokumentacije za pridobitev projektne in drugih pogojev (DPP)	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Gradbeno dovoljenje (GD)	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI)	Občina Ajdovščina	že izvedeno

Projektna dokumentacija izvedenih del (PID)	Izbrani izvajalec gradnje	10/2026-11/2026
Dokazilo o zanesljivosti (DZO)	Izbrani izvajalec gradnje	10/2026-11/2026
Uporabno dovoljenje (UD)	Izbrani izvajalec gradnje	11/2026

Za izvedbo projekta je potrebno pripraviti še razpisno dokumentacijo za javnega naročila, in sicer:

⇒ RD za izvedbo JN za izbor izvajalca gradnje in dobavitelja opreme

Za izdelavo razpisne dokumentacije bo zadolžen investitor Občina Ajdovščina.

Potrebna razpisna dokumentacija (RD)	Odgovorni za izdelavo	Predviden rok
RD za izvedbo JN za izbor izvajalca gradnje in dobavitelja opreme	Občina Ajdovščina	11/2025-03/2026

### 11.3.5 Način končnega prevzema, vzpostavitve obratovanja in upravljanja projekta ter način in pristojnosti vzdrževanja med obratovanjem

Izvajalec gradnje in dobavitelj opreme bo po dokončanju del pisno zaprosil naročnika (Občino Ajdovščina) za kakovostni pregled izvedenih del, ki bo potekal v navzočnosti nadzornega organa. Po zaključenem pregledu bodo pogodbeni stranke sestavile zapisnik, v katerem bodo natančno ugotovile:

- ⇒ ali so dela izvedena po pogodbi, predpisih in pravilih stroke;
- ⇒ eventualna odstopanja, morebitne pomanjkljivosti, napake, več dela ipd.;
- ⇒ katera dela je izvajalec dolžan na svoje stroške dodelati, popraviti ali znova izvesti in v kakšnem roku mora to storiti.

V kolikor bo iz zapisnika razvidno, da mora izvajalec gradnje določena dela še dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, pa tega ne bo storil v dogovorjenem roku, bo imel naročnik možnost angažirati drugega izvajalca, ki bo dela izvedel na izvajalčev račun, plačilo pa bo izvedeno z novčnitvijo bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti oziroma ustrezno finančno zavarovanje.

Po odpravi napak iz kakovostnega pregleda bo opravljan tehnični pregled, pridobljeno uporabno dovoljenje ter prevzem izvedenih del in vgrajene opreme, na katerem bo ponovno sestavljen zapisnik ter predana atestna dokumentacija, poročila, certifikati ter dokazila o vgrajenih materialih in opremi, s strani izvajalca gradnje pa bo predana garancija/zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi. O dokončanju in prevzemu del bodo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank sestavili primopredajni zapisnik.

Po izvedbi zasaditev (vzdrževalnih del na zelenih površinah) se bo s strani izvajalca del ter pooblaščenih predstavnikov izvedlo kvalitativni in kvantitativni pregled in sestavilo primopredajni zapisnik. Izvajalec del bo moral podati vse certifikate, poročila in dokazila, s strani izvajalca del pa bo predana garancija za odpravo napak v garancijski dobi oziroma ustrezno finančno zavarovanje.

Po uspešno izvedeni primopredaji bo z novozgrajenim Igriščem Kresnice upravljala Občina Ajdovščina, in sicer in sicer odgovorne službe občine, tj. Oddelek za gospodarske javne službe in investicije. Le-ta bo skrbel za ustrezno vzdrževanje in upravljanje novozgrajenega Igrišča Kresnice. Odgovorne službe na občini bodo vzpostavile delovanje novozgrajenega Igrišča Kresnice in določile način in pristojnosti njegovega vzdrževanja in upravljanja. Občina Ajdovščina bo urejeno javno igrišče v prihodnje predala v tekoče vzdrževanje javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina, ki na območju Občine Ajdovščina izvaja gospodarsko javno službo urejanja in čiščenja javnih površin v Občini Ajdovščina. Skladno z Odlokom o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 22/17) se bo vzpostavilo in določilo način in pristojnosti vzdrževanja novozgrajenega javnega Igrišča Kresnice v Ajdovščini. Za večja vzdrževalna dela pa bo pristojna Občina Ajdovščina. Upravljanje in vzdrževanje zelenih ter ostalih javnih površin v okviru novozgrajenega Igrišča Kresnice, bo vzpostavljeno takoj po izvedbi prevzema izvedenih del.

Trajnost projektnih rezultatov po koncu financiranja projekta ni problematična, saj gre za investicijska vlaganja v javno »zeleno« infrastrukturo, ki je namenjena vsem prebivalcem občine in širše. Trajnost javne »zelene« infrastrukture se bo zagotavljalo z rednim, tekočim letnim vzdrževanjem in investicijskim vzdrževanjem, z nadomestitvijo opreme s krajšo življenjsko dobo, s hrambo premoženja, z zavarovanjem premoženja ipd., za kar so v projekcijah predvideni ustrezni stroški, ki bodo pokriti z viri investitorja in upravljavca Občine Ajdovščina. Sredstva za kritje obratovalnih stroškov bodo v celoti zagotovljena iz občinskega proračuna.

### 11.3.6 Kazalniki spremljanja uresničevanja ciljev projekta in način spremljanja

Fizični ter finančni in ekonomski kazalniki za spremljanje zastavljenih ciljev in ciljne vrednosti se bodo spremljali za čas trajanja projekta, ob zaključku projekta ter v ekonomski dobi projekta na nivoju investitorja, tj. Občine Ajdovščina.

Tabela 24: Ciljne vrednosti fizičnih ter finančnih in ekonomskih kazalnikov za spremljanje projekta.

Kazalniki spremljanja učinkov in ciljev projekta	Ciljna vrednost
<b>Fizični kazalniki</b>	
Kazalnik rezultata ID RCR95: Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture	1.981 prebivalcev
Kazalnik učinka ID RCO36: Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje na podnebne spremembe	0,645 ha
<b>Finančni in ekonomski kazalniki</b>	
Vrednost projekta po tekočih cenah brez DDV	976.237,26 EUR
Vrednost projekta po tekočih cenah z DDV	1.190.932,46 EUR
Vrednost upravičenih stroškov projekta (z upoštevanje kvote sofinanciranja DRR)	732.000,00 EUR
Vrednost upravičenih stroškov projekta (brez upoštevanja kvote sofinanciranja DRR)	919.453,34 EUR
<i>Višina sofinanciranih upravičenih stroškov v okviru DRR, PN 3, RSO2.7 (pogodbena vrednost EU + SLO)</i>	585.600,00 EUR
Ekonomska doba projekta	15 let
upoštevana finančna diskontna stopnja	4,0%
Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)	-1.763.763,18 EUR
Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala (FNPV/K)	-1.222.343,06 EUR
Finančna interna stopnja donosa (FIRR)	ni izračunljiva (FIRR < 0,0%)
Finančna interna stopnja donosa lastnega kapitala (FIRR/K)	ni izračunljiva (FIRR/K < 0,0%)
Finančni koeficient relativne koristnosti (f K/S)	0,0000
upoštevana ekonomska (družbena/socialna) diskontna stopnja (SDS)	3,0%
Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)	317.020,51 EUR
Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)	10,37%
Ekonomski koeficient relativne koristnosti (e K/S)	1,3887

Finančni in ekonomski kazalniki projekta se bodo spremljali v obravnavani ekonomski dobi projekta. Podrobneje so finančni in ekonomski kazalniki projekta predstavljeni v finančni in ekonomski analizi, in sicer v poglavju 14 tega dokumenta.

Odgovorna oseba investitorja, predvidena za poročanje, bo za čas trajanja projekta in po njegovi izvedbi pripravila:

### Vsebinsko in finančno Poročilo o izvajanju projekta

Poročilo o izvajanju projekta bo pripravljeno skladno s 15. členom UEM. Za čas trajanja izvedbe projekta se bo pripravilo vmesna in letna poročila. V posameznem poročilu bo predstavljen osnovni namen in cilji projekta, vsebinski potek projekta, primerjava med planiranim in dejanskim časovnim načrtom izvedbe projekta, med planiranimi in dejanskimi investicijskimi stroški, med planiranimi in dejanskimi viri financiranja investicijskih stroškov ipd. Ciljna vrednost celotnega projekta v času izdelave tega dokumenta je predstavljena v predhodni tabeli. V okviru poročila se bo ugotovilo odstopanja od kazalnikov, tako fizičnih kot tudi finančnih, ter vzroke in posledice teh odmikov. Predstavilo se bo tudi ukrepe, s katerimi se bo ugotovljene odmike odpravilo. Ob ugotovitvi večjih odstopanj v ključnih spremenljivkah projekta bo potrebno takojšnje ukrepanje ter se bo o tem obvestilo tudi PT MNVP in posledično tudi OU MKRR. V tem primeru bo potrebno tudi pisno opisati vzroke in posledice ugotovljenih odmikov od načrtovanih fizičnih in finančnih kazalnikov ipd.

Poročilo o izvajanju projekta bo strokovna osnova za odločitev tudi o morebitni novelaciji investicijske dokumentacije (v kolikor je večje odstopanje ključnih spremenljivk projekta) in usklajevanja podatkov v načrtu razvojnih programov veljavnega proračuna občine. O vseh odstopanjih in spremembah se bo sproti obveščalo tudi PT MNVP.

Ob zaključku projekta se bo pripravilo Končno poročilo o izvedenem projektu.

### Poročilo o spremljanju učinkov projekta

Poročilo o spremljanju učinkov projekta bo pripravljeno skladno s 16. členom UEM. Poročilo bodo pripravile strokovne službe občine, ki bodo zadolžene za upravljanje, vzdrževanje in poročanje. Le-tega se bo z ostalimi odgovornimi osebami proučilo ter na njegovi podlagi pripravilo predlog za morebitne potrebne ukrepe. Namen poročila bo ugotavljanje in vrednotenje dejanskih rezultatov in učinkov investicije v primerjavi s predvidenimi v investicijskem programu. Vsebovalo bo analizo in primerjavo predvidenih rezultatov iz zadnje investicijske dokumentacije z dejanskimi rezultati, analizo odmikov ipd. predvsem z vidika izkoriščenosti zmogljivosti, doseženih normativov, prihodkov in odhodkov iz poslovanja ter drugimi neposrednimi in posrednimi družbeno ekonomski učinki. Vsebovalo bo analizo in primerjavo letnih stroškov obratovanja in vzdrževanja z vrednostmi, podanimi v zadnji investicijski dokumentaciji, na podlagi katerih je bil izveden tudi izračun za določitev pomoči skupnosti. Po zaključku projekta se bo preko aplikacije IS e-MA2 tudi poročalo o spremljanju učinkov projekta še nadaljnjih 5 let.

#### 11.3.7 Vrednotenje projekta

Učinke izvedbe projekta bo moč neposredno spremljati in jih z doseženimi rezultati tudi vrednotiti na podlagi predhodno predstavljenih kazalnikov (poglavje 11.3.6).

Posredno pa bo pozitiven učinek projekta viden tudi na kvalitetnejših življenjskih in bivanjskih pogojih neposrednih uporabnikov novega Igrišča Kresnice ter drugih javnih, družbeno ekonomskih koristi, ki so podrobneje podane v poglavju 13.4.

#### 11.3.7 Sklep analize izvedljivosti

Časovni načrt, odgovorne osebe za izvedbo projekta ter sama organizacija izvedbe projekta so zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba projekta v predvidenih časovnih rokih in v predvidenem obsegu.

**Projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo. Poleg tega so rešena bistvena vprašanja pripravljalne faze vezana na prostorsko planiranje in lastništvo ter pripravo vse ustrezne dokumentacije in pridobitve vseh dovoljenj, mnenj in soglasij (pridobljena so vsa dovoljenja za njegovo izvedbo), zato menimo, da je projekt s tega vidika realen in izvedljiv.**

## 12 NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. V skladu z UEM so predvideni viri financiranja projekta predstavljeni po tekočih cenah.

Viri financiranja projekta bodo zagotovljeni iz:

- ⇒ lastnih proračunskih sredstev **Občine Ajdovščina** v skupni višini **605.332,46 EUR**,
- ⇒ javnih virov Republike Slovenije: **Ministrstvo za naravne vire in prostor (PT MNVP)**, v okviru z PEKP 21-27 (nepovratna sredstva evropske kohezijske politike v višini do 80% upravičenih stroškov), Dogovora za razvoj regij (DRR), CP2: *Bolj zelena, nizkoogljična Evropa*, PN3: *Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost*, specifični cilj RSO2.7: *Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR)*, v skupni višini **585.600,00 EUR**, in sicer:
  - namenska sredstva EU za kohezijsko politiko (ESRR) v višini 292.800,00 EUR
  - slovenska udeležba za sofinanciranje kohezijske politike v višini 292.800,00 EUR

Tabela 25: Viri in dinamika financiranja projekta po tekočih cenah, v EUR z DDV.

Viri financiranja	Leto			SKUPAJ Z DDV	
	2024	2025	2026	EUR	%
<b>Javni viri RS: Ministrstvo za naravne vire in prostor (PT MNVP) (nepovratna sredstva EU kohezijske politike)</b>	- €	- €	585.600,00 €	585.600,00 €	49,2%
Namenska sredstva EU za kohezijsko politiko (ESRR)	- €	- €	292.800,00 €	292.800,00 €	24,6%
Slovenska udeležba za sofinanciranje v kohezijski politiki	- €	- €	292.800,00 €	292.800,00 €	24,6%
<b>Lastni proračunski viri OBČINA AJDOVŠČINA</b>	<b>10.370,00 €</b>	<b>36.657,20 €</b>	<b>558.305,26 €</b>	<b>605.332,46 €</b>	<b>50,8%</b>
Upravičeni stroški	- €	- €	146.400,00 €	146.400,00 €	12,3%
Neupravičeni stroški	10.370,00 €	36.657,20 €	411.905,26 €	458.932,46 €	38,5%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>10.370,00 €</b>	<b>36.657,20 €</b>	<b>1.143.905,26 €</b>	<b>1.190.932,46 €</b>	<b>100,0%</b>

Tabela 26: Viri in dinamika financiranja projekta, ločeno na upravičene in neupravičene stroške, v EUR z DDV.

Viri financiranja	Leto			SKUPAJ Z DDV	
	2024	2025	2026	EUR	%
<b>UPRAVIČENI STROŠKI</b>	- €	- €	732.000,00 €	732.000,00 €	61,5%
Namenska sredstva EU za kohezijsko politiko (ESRR)	- €	- €	292.800,00 €	292.800,00 €	24,6%
Slovenska udeležba za sofinanciranje v kohezijski politiki	- €	- €	292.800,00 €	292.800,00 €	24,6%
Lastni proračunski viri OBČINA AJDOVŠČINA	- €	- €	146.400,00 €	146.400,00 €	12,3%
<b>NEUPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>10.370,00 €</b>	<b>36.657,20 €</b>	<b>411.905,26 €</b>	<b>458.932,46 €</b>	<b>38,5%</b>
Lastni proračunski viri OBČINA AJDOVŠČINA	10.370,00 €	36.657,20 €	411.905,26 €	458.932,46 €	38,5%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>10.370,00 €</b>	<b>36.657,20 €</b>	<b>1.143.905,26 €</b>	<b>1.190.932,46 €</b>	<b>100,0%</b>

## 13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH (CBA/ASK) KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI

### 13.1 Ekonomska doba

V okviru finančne in ekonomske analize smo upoštevali ekonomsko dobo 15 let, in sicer od 2024 do leta 2038. Ekonomsko dobo 15 let smo določili na podlagi tabele 2.1 »European Commission's reference periods by sector« v dokumentu Guide CBA, ki za področje »Drugi sektorji« določa ekonomsko dobo od 10 do 15 let. Kot prvo leto ekonomske dobe smo upoštevali leto 2024, ko so pričeli nastajati investicijski stroški.

Skladno z dokumentom EAV ni več natančno definirano referenčno obdobje oziroma ekonomska doba za projekte, kot je bilo v Guide CBA. Kot ekonomsko dobo se lahko uporabi ekonomsko življenjsko dobo projekta oziroma osnovnih sredstev in/ali ponderirano življenjsko dobo projekta oziroma osnovnih sredstev in pri tem se upošteva, da je preostala vrednost naložbe ob koncu ekonomske dobe enaka 0,00 EUR. Vendar pa v primerih, ko so na koncu ekonomske dobi nekatera osnovna sredstva še vedno ekonomsko uporabna ali obstaja trg za njihovo nadaljnjo prodajo, se lahko v zadnjem letu analize vključi korist preostale vrednosti naložbe. V primeru projektov z dolgo ekonomsko uporabno dobo pa morda ni primerno in pregledno prikazovati napovedi za celotno ekonomsko dobo, zato se lahko uporabi krajšo ekonomsko dobo in v zadnjem letu se upošteva preostala vrednost naložbe, izračunano na podlagi prihodnjih denarni tokov v življenjski dobi projekta. Pristopa sta medsebojno izključujoča (uporabi se eden ali drugi), saj generirata enak rezultat. V predmetnem projektu smo zato kot ekonomsko dobo projekta določili 15 let, preostalo vrednost naložbe pa ocenili v poglavju 13.4 tega dokumenta.

### 13.2 Projekcija prihodkov projekta v ekonomski dobi

Predvidevamo, da bo projekt pri svojem poslovanju lahko investitorju/lastniku in upravljavcu Občini Ajdovščina ustvarjal naslednje vrste poslovnih prihodkov:

- ⇒ enkratne prihodke ter
- ⇒ prihodke iz obratovanja.

V izračunih smo upoštevali le neposredne/direktne prihodke projekta po metodi prirasta (inkrementalni metodi), ki temelji na primerjavi prihodkov v scenariju »z investicijo« s prihodki v scenariju »brez investicije« oziroma kadar projekt zajema nova sredstva se za prihodke upošteva prihodke nove naložbe, kar pomeni, da so v finančni analizi upoštevani le dodatno nastali prihodki zaradi izvedbe projekta. V izračunih nismo upoštevali prihodkov, ki bi ravno tako nastajali, tudi če ne bi izvedli projekta.

#### 13.2.1 Enkratni prihodki

Projekt ne prinaša nobenih enkratnih prihodkov, kar je vidno tudi iz same finančne konstrukcije projekta v poglavju 12 tega dokumenta, saj bo le-ta v celoti financiran iz lastnih, proračunskih sredstev Občine Ajdovščina ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev EU (ESRR) in SLO v okviru DRR, v okviru PEKP 21-27.

### 13.2.2 Prihodki iz obratovanja

Igrišče Kresnice v ekonomski dobi ne bo ustvarjalo dodatnih finančnih prihodkov/prilivov, saj bo prosto dostopno oziroma bo na brezplačno uporabo vsem prebivalcem in obiskovalcem.

## 13.3 Projekcija odhodkov projekta v ekonomski dobi

Pri projekciji odhodkov projekta smo upoštevali predvidene odhodke/stroške, ki jih bodo morali kriti investitor/lastnik in upravljavec Občina Ajdovščina. Predvidevamo, da bo projekt pri svojem poslovanju povzročil naslednje **vrste odhodkov/stroškov**:

- ⇒ enkratne odhodke (investicijske/kapitalske stroške) ter
- ⇒ odhodke/stroške iz poslovanja.

V izračunih smo upoštevali le neposredne/direktne odhodke/stroške projekta po metodi prirasta (inkrementalni metodi), ki temelji na primerjavi odhodkov/stroškov v scenariju »z investicijo« z odhodki/stroški v scenariju »brez investicije« oziroma kadar projekt zajema nova sredstva se za odhodke/stroške upošteva odhodke/stroške nove naložbe, kar pomeni, da so v finančni analizi upoštevani le dodatno nastali odhodki/stroški zaradi izvedbe projekta. V izračunih nismo upoštevali odhodkov/stroškov, ki bi ravno tako nastajali, tudi če ne bi izvedli projekta.

### 13.3.1 Investicijski/kapitalski stroški (enkratni odhodki)

Investicijski/kapitalski stroški so stroški začetnih investicijskih vlaganj in nastajajo v času izvajanja projekta. Podrobnejši opis investicijskih/kapitalskih stroškov in dinamika njihovega nastajanja je predstavljena v poglavjih 11.2 in 12 tega dokumenta.

V finančni analizi so upoštevani investicijski stroški v stalnih cenah z DDV, skladno z določili UEM in z določili, ki jih opredeljuje Guide CBA. Glede na to, da DDV za investitorja predstavlja stroške projekta in zanj ni povračljiv, so investicijski stroški predstavljeni z vključenim DDV.

### 13.3.2 Odhodki/stroški iz poslovanja

Predvidevamo, da bo projekt povzročil pri svojem obratovanju naslednje **vrste odhodkov/stroškov iz poslovanja**:

- ⇒ operativni odhodki/stroški iz obratovanja,
- ⇒ stroške nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo (stroške investicijskega vzdrževanja) ter
- ⇒ stroške amortizacije.

#### 13.3.2.1 Operativni odhodki/stroški iz obratovanja

Predvidevamo, da bo projekt investitorju/lastniku in upravljavcu Občini Ajdovščina na letni prinašal naslednje vrste operativnih stroškov/odhodkov iz obratovanja:

- ⇒ fiksne operativne stroške/odhodek iz obratovanja, in sicer:
  - stroške urejanja utrjenih/grajenih in zelenih površin (stroške pometanja, čiščenja navlake, košnje, grabljenja, obrazovanja in urejanja grmičevja in drevnin, oskrbe rastlin, praznjenja košev za smeti ipd.),



- stroške delovanja vodnega igrala (stroške električne energije za delovanje črpalke, stroške vode in vodarine, stroške rednega vzdrževanja vodnega igrala ter stroške posebnega vzdrževanja vodnega igrala ipd.),
  - stroške delovanja pitnikov (stroške omrežnine in porabe vode, stroške rednega vzdrževanja pitnikov, stroške posebnega vzdrževanja pitnikov ipd.)
- ⇒ variabilne operativne stroške/odhodke iz obratovanja, in sicer:
- stroške tekočega vzdrževanja in zavarovanja opreme,
  - druge stroške tekočega vzdrževanja in obratovanja igrišča.

Operativne stroške/odhodke iz obratovanja smo ocenili na letni ravni na podlagi odhodkov/stroškov iz obratovanja primerljivih objektov in površin, s katerimi upravlja Občina Ajdovščina. Ocenili smo jih na podlagi cenikov KSD d.o.o. Ajdovščina za urejanje in čiščenje javnih površin ter oskrbe z vodo. Obsegajo stroške materiala za redno/tekoče vzdrževanje, stroške električne energije, vode, stroške raznovrstnih potrebnih storitev, stroške dela na urno postavko in števila ur vzdrževalcev ipd. Cene na enoto so povzete iz trenutnih cenikov, ki veljajo za posamezna vzdrževalna dela oziroma za posamezne materiale, električno energijo, vodo ipd. Prikaz predpostavk za izračun posamezne vrste operativnih stroškov in sam izračun le-teh v ekonomski dobi projekta je predstavljan v tabelah v nadaljevanju.

Operativne stroške/odhodke iz obratovanja smo prikazovali na podlagi t.i. metode prirasta (inkrementalne metode) in smo v analizo vključili le stroške/odhodke, ki se zaradi izvedbe projekta spreminjajo. Pri izračunu dodatnih operativnih stroškov/odhodke iz obratovanja smo upoštevali vidik investitorja in upravljavca, tj. Občine Ajdovščina. Ker gre za nova osnovna sredstva so vsi operativni stroški/odhodki iz obratovanja tudi dodatni operativni stroški/odhodki iz obratovanja projekta.

Iz tabelah v nadaljevanju vidimo, da bodo dodatni operativni stroški/odhodki projekta znašali 39.631,42 EUR z DDV na leto oziroma 33.528,50 EUR brez DDV na leto. Od tega bodo dodatni fiksni operativni stroški/odhodki znašali 34.275,26 EUR z DDV na leto oziroma 29.138,21 EUR brez DDV na leto, variabilni operativni stroški/odhodki pa 5.356,15 EUR z DDV na leto oziroma 4.390,29 EUR brez DDV na leto.

Tabela 27: Prikaz projekcije izračuna dodatnih variabilnih operativnih odhodkov/stroškov iz obratovanja na letni ravni, v EUR.

					vrednost brez DDV	DDV	vrednost z DDV
Celotna vrednost vlaganj v opremo	370.088,00 €	EUR brez DDV / uro	451.507,36 €	EUR z DDV / uro			
Ocena tekočega vzdrževanja in zavarovanja (v deležu)	0,75%						
<b>STROŠEK TEKOČEGA VZDRŽEVANJA IN ZAVAROVANJA OPREME</b>					<b>2.775,66 €</b>	<b>22,0%</b>	<b>3.386,31 €</b>
Površina urejanja	6.458,52	m2					
Ocena drugih stroškov rednega vzdrževanja in obratovanja	0,25 €	EUR brez DDV / m2	0,31 €	EUR z DDV / m2			
<b>SKUPAJ DRUGI STROŠKI TEKOČEGA VZDRŽEVANJA IN OBRATOVANJA IGRIŠČA</b>					<b>1.614,63 €</b>	<b>22,0%</b>	<b>1.969,85 €</b>
<b>SKUPAJ VARIABILNI STROŠKI DELOVANJA NA LETO</b>					<b>4.390,29 €</b>		<b>5.356,15 €</b>

Tabela 28: Prikaz projekcije izračuna dodatnih fiksnih operativnih odhodkov/stroškov iz obratovanja na letni ravni, v EUR.

Stroški urejanja utrjenih in zelenih površin	m <sup>2</sup>	pogostost	skupaj m <sup>2</sup>	cena/m <sup>2</sup>	vrednost brez DDV	DDV	vrednost z DDV
Stroški pometanja	1.038	52	53.950	0,0400 €	2.158,00 €	9,5%	2.363,01 €
Stroški čiščenja navlake	6.459	104	671.686	0,0075 €	5.037,65 €	9,5%	5.516,22 €
Stroški košnje	4.412	10	44.121	0,0860 €	3.794,41 €	22,0%	4.629,18 €
Stroški grabljenja	4.412	5	22.061	0,2130 €	4.698,89 €	22,0%	5.732,64 €
Stroški obrezovanja in urejanja grmičevja, drevnin	741	1	741	1,6800 €	1.244,08 €	22,0%	1.517,78 €
Stroški urejanja/oskrbe rastlin	na kos		skupaj	cena / kos	733,13 €		894,41 €
Stroški pletja grmovnic	74	2	148	2,1250 €	314,50 €	22,0%	383,69 €
Stroški obrezovanja dreves	41	2	82	2,1250 €	174,25 €	22,0%	212,59 €
Stroški okopavanja s pletjem	115	1	115	2,1250 €	244,38 €	22,0%	298,14 €
<b>SKUPAJ STROŠKI UREJANJA UTRJENIH IN ZELENIH POVRŠIN</b>					<b>17.666,15 €</b>		<b>20.653,24 €</b>
Praznjenje košev za smeti	kos	pogostost	skupaj kos	cena / kos	cena brez DDV	DDV	skupaj z DDV
Praznjenje košev za smeti	3	300	900	1,7650 €	1.588,50 €	9,5%	1.739,41 €
<b>SKUPAJ STROŠKI PRAZNJENJA KOŠEV ZA SMETI</b>					<b>1.588,50 €</b>		<b>1.739,41 €</b>
Stroški delovanja vodnega igrala	št. enot	enota mere			vrednost brez DDV	DDV	vrednost z DDV
Število črpalk (0,65 kW)	1	kos					
Nazivna vhodna moč (v W)	650	W					
Število ur delovanja na dan (v urah)	8	ur					
Število dni v letu	365	dni					
Število kWh porabe energije na leto	1.898	kWh					
Cena električne energije z vsemi davki in dajatvami (polna cena)	0,18 €	EUR brez DDV	0,22 €	v EUR z DDV			
<b>Stroški električne energije za delovanje črpalke vodnega igrala</b>					<b>341,64 €</b>	22,0%	<b>416,80 €</b>
Količina potrebne vode za delovanje na mesec	40	m <sup>3</sup>					
Število mesecev	12	mesecev					
Količina potrebne vode na leto	480	m <sup>3</sup>					
Cena m <sup>3</sup> vode	0,5002 €	EUR brez DDV/m <sup>3</sup>	0,5477 €	EUR z DDV / m <sup>3</sup>			
Strošek omrežnine in števnine ter vzdrževanja priključka	9,1920 €	EUR brez DDV / kos	10,0633 €	EUR z DDV / kos			
<b>Stroške vode in vodarine</b>					<b>350,40 €</b>	9,5%	<b>383,66 €</b>
Število ur rednega vzdrževanja s strani KV delavca na leto	100	ur					
Število ur za redno vzdrževanje - vozilo na leto	40	ur					
Strošek KV delavca na uro	22,94 €	EUR brez DDV / uro	27,99 €	EUR z DDV / uro			
Strošek vozila na uro	25,22 €	EUR brez DDV / uro	30,77 €	EUR z DDV / uro			
<b>Stroški rednega vzdrževanja vodnega igrala</b>					<b>3.302,80 €</b>	22,0%	<b>4.029,42 €</b>
Število ur Posebnega vzdrževanja 1x tedensko	2	ur / teden					
Število tednov v letu	53	število tednov					
Cena ure delavca za posebno vzdrževanje - VKV	25,67 €	EUR brez DDV / uro	31,32 €	EUR z DDV / uro			
<b>Stroški posebnega vzdrževanja vodnega igrala</b>					<b>2.721,02 €</b>	22,0%	<b>3.319,64 €</b>
<b>SKUPAJ STROŠKI DELOVANJA VODNEGA IGRALA</b>					<b>6.715,86 €</b>		<b>8.149,52 €</b>
Stroški delovanja pitnikov	št. enot	enota mere			vrednost brez DDV	DDV	vrednost z DDV
Število pitnikov	3	kos					
Število mesecev	12	mesecev					
Strošek omrežnine in števnine ter vzdrževanja priključka	9,1920 €	EUR brez DDV / kos	10,0633 €	v EUR z DDV / kos			
<b>Stroške omrežnine</b>					<b>330,91 €</b>	9,5%	<b>362,28 €</b>
Količina potrebne vode za delovanje na mesec /pitnik	40	m <sup>3</sup> / kos					
Skupna količina potrebne vode na mesec	120	m <sup>3</sup>					
Skupna količina potrebne vode na leto	1.440	m <sup>3</sup> / leto					
Cena m <sup>3</sup> vode	0,5002 €	EUR brez DDV / m <sup>3</sup>	0,5477 €	EUR z DDV / m <sup>3</sup>			
<b>Stroški porabe vode</b>					<b>720,29 €</b>	9,5%	<b>788,69 €</b>
Število ur rednega vzdrževanja s strani KV delavca na leto	30	ur					
Število ur za redno vzdrževanje - vozilo na leto	15	ur					
Strošek KV delavca na uro	22,94 €	EUR brez DDV / uro	27,99 €	EUR z DDV / uro			
Strošek vozila na uro	25,22 €	EUR brez DDV / uro	30,77 €	EUR z DDV / uro			
<b>Stroški rednega vzdrževanja pitnikov</b>					<b>1.066,50 €</b>	22,0%	<b>1.301,13 €</b>
Število pitnikov - zamenjava armature na leto	3	kos					
Cena menjave armature pitnika	350,00 €	EUR brez DDV / uro	427,00 €	EUR z DDV / uro			
<b>Stroški posebnega vzdrževanja pitnikov</b>					<b>1.050,00 €</b>	22,0%	<b>1.281,00 €</b>
<b>STROŠKI DELOVANJA PITNIKOV</b>					<b>3.167,70 €</b>		<b>3.733,10 €</b>
<b>SKUPAJ FIKSNI OPERATIVNI STROŠKI DELOVANJA NA LETO</b>					<b>29.138,21 €</b>		<b>34.275,26 €</b>

### 13.3.2.2 Stroški nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo (stroški investicijskega vzdrževanja)

Med stroške nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo, tj. stroške investicijskega vzdrževanja, smo upoštevali:

- ⇒ stroške nabave nadomestne opreme (2x v ekonomski dobi, tj. leta 2032 in 2037)  
Kot stroške investicijskega vzdrževanja, tj. nabave nadomestitvene opreme, smo upoštevali 70% nabavne vrednosti te opreme po stalnih cenah z DDV (316.055,15 EUR z DDV) v letu 2032 in v letu 2037. Predpostavili smo, da se bo ta oprema zamortizirala v 60 mesecih oz. 5 letih, saj znaša njena amortizacijska stopnja 20,0%.
- ⇒ stroške nabave nadomestne zasaditev/večletni nasadi (1x v ekonomski dobi tj. leta 2037)  
Kot stroške investicijskega vzdrževanja, tj. nadomestitve zasaditev, smo upoštevali 100% nabavne vrednosti zasaditev po stalnih cenah z DDV (21.353,66 EUR z DDV) v letu 2037. Predpostavili smo, da se bodo zasaditve zamortizirala v 120 mesecih oz. 10 letih, saj znaša njihova amortizacijska stopnja 10,0%.

### 13.3.2.3 Stroški amortizacije

Amortizacija je strošek, ki nastaja zaradi prenašanja nabavne vrednosti amortiziranega osnovnega sredstva na poslovne učinke in je obračunana kot produkt amortizacijske osnove in amortizacijske stopnje. Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev projekta. Letni strošek amortizacije je izračunan s pomočjo podanih amortizacijskih stopenj in amortizacijskih osnov, ki so podane kot nabavne vrednosti posameznih osnovnih sredstev. Datum aktivacije osnovnih sredstev, kakor tudi letni strošek amortizacije, amortizacijske osnove in stopenj, je predstavljen v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 29: Prikaz stroškov letne amortizacije, obračunane amortizacije v ekonomski dobi projekta ter ponderirane življenjske dobe projekta, v stalnih cenah, v EUR z DDV.

Postavka osnovnega sredstva	Amortizacijska osnova	Amortizacijska stopnja	Aktivacija osnovnega sredstva	Letna amortizacija	Mesečna amortizacija	Obračunana amortizacija v amortizacijski dobi (odpisana vrednost OS)	Neodpisana vrednost OS na dan 31.12.2038	Delež investicijski vlaganj po vrsti del	Življenjska doba (v letih)	Ponderirana življenjska doba (v letih)
Stroški novogradnje	523.633,88 €	3,0%	1.01.2027	15.709,02 €	1.309,08 €	188.508,20 €	335.125,68 €	49,2%	33,3	16,4
Večletni nasadi (stroški zasaditve)	21.353,66 €	10,0%	1.01.2027	2.135,37 €	177,95 €	21.353,66 €	- €	2,0%	10,0	0,2
Stroški opreme	451.507,36 €	20,0%	1.01.2027	90.301,47 €	7.525,12 €	451.507,36 €	- €	42,4%	5,0	2,1
Stroški storitev zunanjih izvajalcev	67.977,80 €	3,0%	1.01.2027	2.039,33 €	169,94 €	24.472,01 €	43.505,79 €	6,4%	33,3	2,1
<b>Skupaj stroški investicijskih vlaganj v osnovna sredstva</b>	<b>1.064.472,70 €</b>					<b>685.841,22 €</b>	<b>378.631,48 €</b>	<b>100,0%</b>		<b>21</b>

Postavka osnovnega sredstva (nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo)	Amortizacijska osnova	Amortizacijska stopnja	Aktivacija osnovnega sredstva	Letna amortizacija	Mesečna amortizacija	Obračunana amortizacija v amortizacijski dobi (odpisana vrednost OS)	Neodpisana vrednost OS na dan 31.12.2038
Večletni nasadi (stroški zasaditve)	21.353,66 €	10,0%	1.01.2037	2.135,37 €	177,95 €	4.270,73 €	17.082,93 €
Stroški opreme	316.055,15 €	20,0%	1.01.2032	63.211,03 €	5.267,59 €	316.055,15 €	- €
Stroški opreme	316.055,15 €	20,0%	1.01.2037	63.211,03 €	5.267,59 €	126.422,06 €	189.633,09 €
<b>Skupaj stroški investicijskega vzdrževanja</b>	<b>653.463,96 €</b>					<b>446.747,94 €</b>	<b>206.716,02 €</b>

Ponderirana življenjska doba projekta (ali tehtana ekonomska življenjska doba sredstev) kot osnova za določitev obdobja projekcije denarnih tokov in izračun ostanka vrednosti se izračunava na način, kot ga določa Evropska investicijska banka v dokumentu *The Economic Appraisal of Investment Projects at the EI*, str. 41–43. Pri tem je ponder delež vrednosti posamezne vrste investicijskih izdatkov, ki se ga pomnoži s fizično življenjsko dobo posameznega osnovnega sredstva in tako izračunane zneske sešteje. Rezultat je ponderirana življenjska doba projekta. Pri tem je potrebno ločiti med ekonomsko, fizično in finančno življenjsko dobo projekta. Za izračun ekonomske življenjske dobe projekta oziroma posameznega osnovnega sredstva je potrebno najprej oceniti povprečno fizično življenjsko dobo projekta, ki je opredeljena kot stroškovno tehtano povprečje fizične življenjske dobe posameznih osnovnih sredstev pri normalnem obratovanju in vzdrževanju. Pri tem pa je potrebno za izračun ekonomske življenjske dobe projekta

upoštevati še vsa tveganja, ki bi lahko znižala ali povečala fizično življenjsko dobo projekta. Iz predhodne tabele vidimo, da znaša **ekonomsko koristna (ponderirana) življenjska doba projekta 21 let.**

### 13.3.2.4 Projekcija odhodkov/stroškov iz poslovanja brez amortizacije v ekonomski dobi

Pregled projekcije skupnih odhodkov/stroškov iz obratovanja brez amortizacije (operativni stroški/odhodki in stroški nadomestitev opreme s krajšo življenjsko dobo) je po letih v ekonomski dobi 15-ih let predstavljen v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 30: Projekcija dodatnih odhodkov/stroškov iz poslovanja brez amortizacije v ekonomski dobi, v stalnih cenah, v EUR z DDV.

Letnica (obdobje)	Ekonomska doba (zap. št.)	OPERATIVNI STROŠKI/ODHODKI			Stroški nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo	SKUPAJ STROŠKI / ODHODKI BREZ AMORTIZACIJE
		Fiksni operativni stroški	Variabilni operativni stroški	Skupaj operativni stroški		
2024	1	- €	- €	- €	- €	- €
2025	2	- €	- €	- €	- €	- €
2026	3	- €	- €	- €	- €	- €
2027	4	34.275,26 €	5.356,15 €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €
2028	5	34.275,26 €	5.356,15 €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €
2029	6	34.275,26 €	5.356,15 €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €
2030	7	34.275,26 €	5.356,15 €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €
2031	8	34.275,26 €	5.356,15 €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €
2032	9	34.275,26 €	5.356,15 €	39.631,42 €	316.055,15 €	355.686,57 €
2033	10	34.275,26 €	5.356,15 €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €
2034	11	34.275,26 €	5.356,15 €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €
2035	12	34.275,26 €	5.356,15 €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €
2036	13	34.275,26 €	5.356,15 €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €
2037	14	34.275,26 €	5.356,15 €	39.631,42 €	337.408,81 €	377.040,23 €
2038	15	34.275,26 €	5.356,15 €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €
<b>SKUPAJ</b>		<b>411.303,15 €</b>	<b>64.273,85 €</b>	<b>475.576,99 €</b>	<b>653.463,96 €</b>	<b>1.129.040,96 €</b>

Tabela 31: Projekcija dodatnih odhodkov/stroškov iz poslovanja brez amortizacije v ekonomski dobi, v stalnih cenah, v EUR brez DDV.

Letnica (obdobje)	Ekonomska doba (zap. št.)	OPERATIVNI STROŠKI/ODHODKI			Stroški nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo	SKUPAJ STROŠKI / ODHODKI BREZ AMORTIZACIJE
		Fiksni operativni stroški	Variabilni operativni stroški	Skupaj operativni stroški		
2024	1	- €	- €	- €	- €	- €
2025	2	- €	- €	- €	- €	- €
2026	3	- €	- €	- €	- €	- €
2027	4	29.138,21 €	4.390,29 €	33.528,50 €	- €	33.528,50 €
2028	5	29.138,21 €	4.390,29 €	33.528,50 €	- €	33.528,50 €
2029	6	29.138,21 €	4.390,29 €	33.528,50 €	- €	33.528,50 €
2030	7	29.138,21 €	4.390,29 €	33.528,50 €	- €	33.528,50 €
2031	8	29.138,21 €	4.390,29 €	33.528,50 €	- €	33.528,50 €
2032	9	29.138,21 €	4.390,29 €	33.528,50 €	259.061,60 €	292.590,10 €
2033	10	29.138,21 €	4.390,29 €	33.528,50 €	- €	33.528,50 €
2034	11	29.138,21 €	4.390,29 €	33.528,50 €	- €	33.528,50 €
2035	12	29.138,21 €	4.390,29 €	33.528,50 €	- €	33.528,50 €
2036	13	29.138,21 €	4.390,29 €	33.528,50 €	- €	33.528,50 €
2037	14	29.138,21 €	4.390,29 €	33.528,50 €	276.564,60 €	310.093,10 €
2038	15	29.138,21 €	4.390,29 €	33.528,50 €	- €	33.528,50 €
<b>SKUPAJ</b>		<b>349.658,46 €</b>	<b>52.683,48 €</b>	<b>402.341,94 €</b>	<b>535.626,20 €</b>	<b>937.968,14 €</b>

V predhodnih tabelah vidimo, da bodo dodatni odhodki/odlivi iz poslovanja brez amortizacije v ekonomski dobi skupaj znašali 1.129.040,96 EUR z DDV oziroma 937.968,14 EUR brez DDV. Od tega bodo operativni odhodki/stroški iz obratovanja znašali 475.576,99 EUR z DDV oziroma 402.341,94 EUR brez DDV, stroški nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo pa 653.463,96 EUR z DDV oziroma 535.626,20 EUR brez DDV.

### **13.4 Projekcija prihodkov in odhodkov projekta na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize)**

Družbene učinke projekta je mogoče preverjati s pomočjo ekonomske analize / Analize stroškov in koristi (ASK). Na ta način je mogoče vrednotiti ekonomske učinke projekta na različne subjekte. S tega vidika je tovrstna analiza bolj celovita kot sama finančna analiza, ki ocenjuje izpolnjevanje projekta z vidika investitorja/nosilca projekta. Ekonomska ocena se dela iz širšega družbenega vidika in poleg finančnih kazalnikov, ki izhajajo iz finančne analize projekta, zajema tudi ostale parametre kot npr. vpliv na okolje, varnost, zdravje ipd., pri čemer se gleda ne posredne učinke ne smo pri investitorju temveč tudi na širšo družbo. Glede na določila 26. člena UEM ter glede na to, da je vrednost projekta nižja od 25 mio EUR, podrobnejša multikriterijska analiza ni potrebna.

Projekt prinaša veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oziroma izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj CBA (Cost Benefit Analysis) - ASK (Analize stroškov in koristi) je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, kot koristi in kot stroške izvedbe projekta. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo (CBA/ASK-Analizo stroškov in koristi). Ekonomska analiza je skupno ime za ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomski stroški in vse ekonomske koristi v družbi. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vložke v okviru izvedbe projekta opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomsko analizo (CBA/ASK-Analizo stroškov in koristi) delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

#### **13.4.1 Davčni popravki**

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih težko oceniti raven cen brez DDV, se vseeno lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen. V ekonomski analizi smo opravili davčni popravek investicijskih stroškov ter prihodkov in odhodkov iz obratovanja, tako da smo v izračunih upoštevali vse vrednosti brez DDV in brez ostalih davkov in prispevkov.

#### **13.4.2 Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene)**

Poleg izkrivljanja davkov in zunanjih učinkov lahko tudi drugi dejavniki prispevajo k odmiku cen od konkurenčnega tržnega, tj. učinkovitega ravnotežja: monopolne ureditve, trgovinske ureditve, ureditve dela, nepopolne informacije ipd. V vseh teh primerih so opazovane tržne (tj. finančne) cene zavajajoče in je namesto njih potrebno uporabiti računovodske (fiktivne) cene, ki odražajo oportunitetne stroške vložkov in pripravljenost potrošnikov za plačilo v primeru donosa. Računovodske cene smo izračunali z uporabo konverzijskih faktorjev za finančne cene, ki so predstavljeni v spodnji tabeli, za stroške investicijskih vlaganj, ostanka vrednosti ter operativnih odhodkov/stroškov.

Tabela 32: Prikaz konverzijskih faktorjev za posamezne odhodke/stroške v okviru projekta.

Postavka	CF	Operativni stroški	
Stroškovno osebje	1,00	Stroški tekočeva vzdrževanja in obratovanja	
Ostali zaposleni, nesprecifična znanja	0,70	Stroškovno osebje	25%
Storitve	0,95	Ostali zaposleni, nesprecifična znanja	50%
Material	0,80	Storitve	25%
Administrativni stroški	0,90	<b>Skupaj</b>	<b>100%</b>
		Konverzijski faktor operativnih stroškov	0,84

Tabela 33: Prikaz investicijskih stroškov glede na vrsto stroška po letih, ki je podlaga za izvedbo popravka cen, ter prikaz izračuna investicijske vrednosti projekta po izvedbi popravka cen, stalne cene, v EUR brez DDV.

Letnica (obdobje)	Ekonomski subjekt (zap. št.)	SESTAVA INVESTICIJSKIH STROŠKOV								
		Stroški novogradnje, zasaditev in opreme				Stroški ostalih del v okviru projekta				SKUPAJ
		Stroški gradnje / Stroški materiala	Stroški dela	Stroški strokovnega osebja	SKUPAJ	Stroški strokovnega osebja	Stroški storitev	Stroški materiala (administrativni stroški)	SKUPAJ	
		45%	45%	10%	100%	50%	25%	25%	100%	
2024	1	- €	- €	- €	- €	4.250,00 €	2.125,00 €	2.125,00 €	8.500,00 €	8.500,00 €
2025	2	- €	- €	- €	- €	15.055,00 €	7.527,50 €	7.527,50 €	30.110,00 €	30.110,00 €
2026	3	367.559,60 €	367.559,60 €	81.679,91 €	816.799,10 €	8.586,31 €	4.293,16 €	4.293,16 €	17.172,62 €	833.971,72 €
<b>SKUPAJ</b>		367.559,60 €	367.559,60 €	81.679,91 €	816.799,10 €	27.891,31 €	13.945,66 €	13.945,66 €	55.782,62 €	872.581,72 €

Letnica (obdobje)	Ekonomski subjekt (zap. št.)	VREDNOST INVESTICIJSKIH STROŠKOV PRERAČUNANIH GLEDE NA SESTAVO STROŠKA IN KONVERZIJSKI FAKTOR											
		Stroški gradnje / Stroški materiala		Stroški dela		Stroški strokovnega osebja		Stroški materiala (administrativni stroški)		Stroški storitev		SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJE	
		Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF
		0,80		0,70		1,00		0,90		0,95			
2024	1	- €	- €	- €	- €	4.250,00 €	4.250,00 €	2.125,00 €	1.912,50 €	2.125,00 €	2.018,75 €	8.500,00 €	8.181,25 €
2025	2	- €	- €	- €	- €	15.055,00 €	15.055,00 €	7.527,50 €	6.774,75 €	7.527,50 €	7.151,13 €	30.110,00 €	28.980,88 €
2026	3	367.559,60 €	294.047,68 €	367.559,60 €	257.291,72 €	90.266,22 €	90.266,22 €	4.293,16 €	3.863,84 €	4.293,16 €	4.078,50 €	833.971,72 €	649.547,95 €
<b>SKUPAJ</b>		367.559,60 €	294.047,68 €	367.559,60 €	257.291,72 €	109.571,22 €	109.571,22 €	13.945,66 €	12.551,09 €	13.945,66 €	13.248,37 €	872.581,72 €	686.710,07 €

### 13.4.3 Popravek zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso upoštevani pri finančni analizi npr. stroški in koristi, ki izhajajo iz večjih družbenih, socialnih, gospodarskih, društvenih, turističnih ipd. aktivnosti lokalnih prebivalcev, povečanega povpraševanja po proizvodnih in storitvah drugih gospodarskih/turističnih, gostinskih, trgovskih dejavnosti, izboljšanju urejenosti zelenega območja, njegovo revitalizacijo s fizičnega, funkcionalnega in socialnega vidika oziroma potencialni prihranki ali dodatni potencialni prihodki lokalnih prebivalcev, boljše varovanje okolja, boljšega bivanjskega okolja, povečanju zdravja prebivalcev ipd., multiplikatorski učinek ali na primer višja kvaliteta bivanja za občane. Praviloma je te koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti. Kot splošno pravilo velja, da je potrebno vse družbeno-ekonomske koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA/ASK upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškov. Zunanjim vplivom pa je potrebno določiti denarne vrednosti, če je le-to mogoče. Če ni, jih je potrebno opisati z nedenarnimi pokazatelji. Zunanje koristi tako ocenjujemo s kvalitativnega in kvantitativnega vidika. V nadaljevanju so prikazane pozitivne koristi projekta, ki jih je možno denarno ovrednotiti, in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.

#### Denarno ovrednotene družbeno-ekonomske koristi izvedbe projekta

Ovrednotena družbeno ekonomska korist	Opis
Multiplikatorski učinek v času izvajanja projekta	Ocenjujemo, da bodo vsa dela izvedli domači, regionalni izvajalci, kar bo pomenilo, da se bo povečala dodana vrednost gradbeništva tako na ravni občine, regije in države. Ocenili smo, da naj bi bil multiplikatorski učinek pri samem izvajanju del s strani domačih izvajalcev 0,228 vrednost investicijskih vlaganj brez nepredvidenih del. Ocenjena družbeno ekonomska korist bo v ekonomski dobi znašala 198.948,63 EUR.

<b>Boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti</b>	Oceno koristi zaradi izvedbe projekta in posledično izboljšanja stanja okolja in biotske raznovrstnosti smo določili na osnovi priročnika Evropske komisije »The Economic Benefits of the Environment Natura 2000 Network«, kjer je navedeno, da znaša povprečna dodana vrednost 3.441,00 EUR na ha revitaliziranih površin. Ker bomo v okviru projekta revitalizirali in uredili 0,5421 ha zelenih površin, ocenjujemo da bo dodana vrednost zaradi boljšega stanja okolja in biotske raznovrstnosti na letni ravni znašala 1.865,37 EUR, skupaj v ekonomski dobi projekta pa 22.384,48 EUR.
<b>Koristi zaradi zmanjšanja izpustov CO<sub>2</sub></b>	Študije ekonomskega vrednotenja urbanih zelenih površin posvečajo posebno pozitivnost mestnim drevesom in parkom. Ena izmed teh koristi je tudi zmanjšanje izpustov CO <sub>2</sub> , ki jo omogočajo zelene površine, in kar omogoča boljše kakovost zraka. Oceno koristi smo izvedli na osnovni naslednjih predpostavk: ocena absorpcije zelenega območja na 1 ha letno znaša 15 ton CO <sub>2</sub> /ha ter ocena stroška 1 tone CO <sub>2</sub> (povprečna cena na tono CO <sub>2</sub> ) znaša cca 90 EUR. Ker bomo v okviru projekta revitalizirali in uredili 0,5421 ha zelenih površin, ocenjujemo, da bo ta korist znašala 8,1315 ton CO <sub>2</sub> letno oziroma 731,84 EUR letno. V ekonomski dobi naj bi ta družbeno ekonomska korist znašala 8.782,05 EUR.
<b>Priložnost za dvig prihodkov zaradi povečanega povpraševanja po ostalih/ komplementarnih storitvah</b> (Dodatno stimulirana potrošnja v gostinstvu, turizmu in storitvah)	Ocenjujemo, da se bo zaradi izvedbe projekta in urejenih odprtih javnih zelenih površin ter posledično dodatne družabne, socialne in ostale ponudbe mesta povečala potrošnja tudi v gostinstvu, turizmu in drugih komplementarnih storitvah, saj se bodo zaradi dodatne ponudbe oziroma novozgrajenega Igrišča Kresnice obiskovalci/turisti na urbanem območju občine dlje časa zadrževali in posledično imeli dodatno potrošnjo. Prihodke smo ocenili na podlagi predvidenega števila turistov/obiskovalcev v ekonomski dobi ter ocene njihove dodatne potrošnje pri komplementarnih ponudnikih. Ocenjujemo, da bo skupna vrednost te družbeno ekonomske koristi v ekonomski dobi znašala 72.975,67 EUR.
<b>Koristi iz naslova izboljšane fizičnega, zdravstvenega in duševnega zdravja uporabnikov</b>	Zelena infrastruktura pozitivno vpliva na fizično in duševno zdravje posameznika. Ocenjujemo, da se bo zaradi javno dostopne zelene infrastrukture, ki bo prosto dostopna za vse prebivalce mesta in obiskovalce, ter bo namenjena igri, druženju, socialni interakciji in pozitivnemu preživljanju prostega časa na prostem, na zelenih površinah, kar bo pozitivno vplivalo tudi na samo zdravstveno stanje prebivalcev (vsaj tistih, ki živijo v radiju 300 m / 1.981 prebivalcev). Skladno s študijami naj bi zelene površine imele terapevtsko vrednost na ljudi, saj naj bi pogled na drevesa in zelenje zniževalo krvni pritisk in stres ter naj bi samo 5 minuten pogled na naravo znižal stopnjo jeze, nemira in bolečine ter sprožil sprostitve. Naravno okolje pa tudi zmanjša agresijo in zelena okolica v stanovanjskih soseskah običajno zmanjša pojavnost kriminala in strahu pred njim. Ocenjujemo, da bo na koristnika/ prebivalca prišlo do prihranka na zdravilih, zaradi boljšega zdravstvenega stanja, vsaj v višini 25 EUR/ koristnika letno. Ocenjena družbeno ekonomska korist bo v ekonomski dobi znašala 594.300,00 EUR.
<b>Multiplikatorski učinek projekta na povečanje javnofinančnih prilivov in ostale gospodarske dejavnosti</b>	Ustrezno vzdrževana in v ponudbo mesta vključena zelena infrastruktura mesta, tj. novo zeleno Igrišče Kresnice, pomeni za obiskovalce/turiste kraja, kjer leži, posebno doživetje in s tem tudi ustvarja pogoje za razvoj dejavnosti ter tudi pogoje za razvoj ostalih gospodarskih, komplementarnih dejavnosti. V primeru neizvedbe predmetnega projekta te rasti iz ostalih komplementarnih gospodarskih dejavnosti ne bi bilo. Ocenili smo, da se bodo zaradi povečanja prihodkov iz družbene, socialne in ostale dejavnosti, povečali prihodki in dodana vrednost tudi v drugih gospodarskih dejavnostih na območju zaradi povečane proizvodnje različnih materialov, proizvodov in tudi storitev, v višini vsaj za 25% ocenjenih dodatnih prihodkov iz komplementarnih dejavnosti, ter da se bodo posledično povečali tudi javnofinančni prilivov v višini vsaj za 10% ocenjenih dodatnih prihodkov iz komplementarnih dejavnosti. Ocenjujemo, da bo skupna vrednost te družbeno ekonomske koristi v ekonomski dobi znašala 25.541,49 EUR.
<b>Prihodek (družena korist) od dodatno urejenih zelenih površin na urbanem območju ter njegove vključitve v ponudbo območja/ mesta</b>	To so prihodki oziroma družbeno ekonomske koristi, ki izhajajo iz dodatno urejenih, novih zelenih površin v mestu Ajdovščina ter vključitve novozgrajenega Igrišča Kresnice v ponudbo območja, mesta. Pri oceni teh koristi/prihodkov smo izhajali iz dejstva, da z izvedbo projekta povečujemo vrednost urbanega območja (mesta), kakor tudi da skrbimo za njegovo vzdrževanje ter ohranjanje tega območja za naslednje generacije. Poleg tega pa tudi izboljšuje kvaliteto bivanja v samem mestu in na celotnem območju občine. Prihodke (družbene koristi) smo tako kot dodano vrednost projekta na letni ravni ocenili na podlagi deleža v višini 5,0% od vrednosti investicije brez neprevedenih del. Ocena letnega prihodka bo tako znašala 43.629,09 EUR. Ocenjujemo, da bo skupna vrednost te družbeno ekonomske koristi v ekonomski dobi znašala 523.549,03 EUR.
<b>Ocena indirektnih koristi v povečanju bruto domačega proizvoda občine zaradi zagotovitve boljše infrastrukturne opremljenosti občine (boljše zelene, okoljske in družbene infrastrukture)</b>	Ocenili smo, da bo prišlo do indirektnih koristi v povečanju bruto domačega proizvoda občine zaradi boljše infrastrukturne opremljenosti namenjene vsem skupinam prebivalstva, saj bo kot ta pozitivno vplivala na njihove bivanjske pogoje. Igrišče bo omogočalo varno preživljanje prostega časa, socialno interakcijo, igro, druženje, oddih .... vsem prebivalcem mesta. Ocena teh koristi je ocenjena letni ravni na 1,0 EUR na m <sup>2</sup> urejenega območja novega igrišča. Ocenjujemo, da bo skupna vrednost te družbeno ekonomske koristi v ekonomski dobi znašala 77.502,24 EUR.
<b>Ocena skupnih ovrednotenih družbeno-ekonomskih koristi</b>	<b>1.446.481,35 EUR</b>

### Družbeno-ekonomske koristi, ki jih denarno ni bilo mogoče ovrednotiti

Sama izvedba projekta prinaša še veliko družbeno ekonomskih koristi, ki jih ne moremo denarno ovrednotiti. Le-te so predstavljene v poglavju 4.1 Razvojne možnosti in cilji projekta, zato jih tu ponovno ne navajamo.

Pomen zelenih površin/sistemov v mestu bo imel večje število okoljskih/ekoloških, družbenih, socialnih in ekonomskih koristi, ki jih lahko predstavimo iz različnih vidikov in se jih ne da v celoti denarno ovrednotiti, in sicer:

Vidik	Opis
<b>Ekološki vidik</b>	Ekološki vidiki, ki se nanašajo na kakovost človekovega okolja (varovanje in zagotavljanje kakovosti zraka, zvočnega okolja, vode in ugodnih klimatskih razmer v mestu) in naravnega okolja v mestu (zagotavljanje biodiverzitete ter ustreznih pogojev za ohranjanje naravnih kakovosti območij ter ustreznih življenjskih okolij, habitatov rastlin in živali). Tu gre predvsem za ustvarjanje pogojev za ekološko ravnovesje v širšem prostoru mesta, za kakovost bivalnega okolja ter drugih z urbano ekologijo povezanih procesov. Zelene površine so ekosistemi in zagotavljajo tako imenovane ekosistemske storitve, opredeljene kot možne koristi, ki jih ima človek od ekosistemov. Pri zelenih površinah mest so še posebno pomembne uravnavne in kulturne ekosistemske storitve. Z ekološkega vidika so najpomembnejše prve, saj so vezane na naravne mehanizme, ki skrbijo za uravnavanje podnebja in blaženje ekstremov, blaženje škodljivih vplivov človeka na okolje, kroženje vode in hranil, uravnavanje stanja voda, zmanjševanje poplavne ogroženosti, toplotnih otokov v urbanih območjih in podobno. Za učinkovito zagotavljanje ekoloških vidikov je zelo pomembno, da so zelene površine med seboj ustrezno povezane v celovit sistem, saj s tem zagotavljamo njihovo celovito delovanje in krepimo njihovo učinkovitost, hkrati pa so na ta način tudi bolj zavarovane pred izgubo naravnih značilnosti, ki zagotavljajo ekosistemske storitve.
<b>Socialni vidik</b>	Socialni vidiki opredeljujejo koristi, ki jih imamo ljudje od zelenih površin za zadovoljitev socialnih, rekreacijskih, kulturnih, duhovnih in drugih potreb, povezanih z zadovoljstvom, zdravjem in dobrim počutjem ter identiteto okolja. Pri opredeljevanju ekosistemskih storitev so te koristi opredeljene kot del kulturnih ekosistemskih storitev. Socialni vidiki koristi zelenih površin v mestu izhajajo iz potrebe ljudi, ki se vežejo na urbane zelene površine in javne odprte prostore. Te so zelo raznolike in obsegajo tako določene osnovne, vsem ljudem skupne potrebe kot tudi posebne potrebe, odvisne od širšega družbenega, kulturnega ter ekonomskega in političnega okolja. Povezane so z zagotavljanjem socialnih interakcij, srečevanja in druženja ter z možnostmi ustvarjalnega udejstvovanja, aktivnosti ter rekreacije, oddiha, sprostitev in počitka v naravnem okolju, estetskega užitka, pestrosti prostora in doživljanja, skladnosti ter poistovetenja s prostorom – privzemanja identitete. Zaradi svojih naravnih značilnosti so zelene površine tudi tisti urbani prostori, ki ljudem omogočajo stik z naravo, ki je s številnimi raziskavami prepoznam kot eden izmed najpomembnejših vidikov zagotavljanja dobrega počutja, zdravja in kakovosti bivanja, dela in drugih dejavnosti v mestih in naseljih. Raziskave kažejo na pomembno vlogo zelenih površin kot prostorov skupnega interesa in interakcij med prebivalci. Imajo pomemben potencial ustvarjanja družbene povezanosti – skupnosti, tkanja socialnih vezi ter oblikovanja medsebojnih odnosov. Pomembne so kot okolje socializacije in mreženja za določene starostne skupine – otroke, mladostnike in starejše. Kot javni oziroma javno dostopni prostori podpirajo tudi razmere za doseganje socialne oziroma urbane pravičnosti.
<b>Morfološki vidik</b>	Morfološki vidiki opredeljujejo, kako zelene površine členijo in sooblikujejo mestni prostor. V povezavi z zelenimi površinami kot mestotvornimi elementi sta pomembna velikost in vizualna prepoznavnost (morfološka kakovost) posameznih sestavin ter tudi njihova medsebojna povezanost in skupni vpliv na prostorsko strukturo, podobo in identiteto. Razporejanje zelenih površin pomembno prispeva k razmerju med odprtim (nezazidanim) in zazidanim prostorom mesta, na katerem temelji osnovno doživljanje mestnega prostora. Hkrati imajo zelene površine vlogo ločevalnih območij (t.i. tamponskih con) za razmejevanje in zmanjševanje škodljivih vplivov med konfliktnimi prostorskimi rabami. Na strateški ravni gre pri teh vidikih za osnovne makročlenitvene poteze zelenega sistema, kot so zeleni klini, zeleni obroči, zeleni pasovi, krožne povezave, linearne povezave in podobno. Na ravni podrobne urejanja prostora so pomembna tudi volumenska razmerja, na primer tlorisna velikost in oblika zelene površine proti višini okoliške zazidave, višina in volumen drevesnih krošenj glede na velikost odprte površine ali višino okoliške zazidave.
<b>Ekonomski vidik</b>	Ekonomski vidiki opredeljujejo potenciale zelenih površin za povečevanje ekonomske privlačnosti in vrednosti tako širšega mestnega prostora kot tudi njegovih sestavnih delov (npr. sosesk). Urejene zelene površine povečujejo privlačnost okolja za bivanje, kar lahko vpliva na višjo vrednost nepremičnin. Deli mest s primerno urejenimi zelenimi površinami in odprti prostori so tudi bolj privlačni za izvajanje poslovnih dejavnosti, saj ustvarjajo večji pretok uporabnikov storitev. Kakovostne zelene površine in drugi odprti prostori pa vplivajo tudi na konkurenčnost mest, saj ponujajo višjo kakovost bivanja in pritegnejo bolj izobraženo delovno silo. Zelene površine koristijo posebnim urbanim dejavnostim, na primer mestnemu turizmu in povezanim aktivnostim (športne dejavnosti, festivali, gastronomija ipd.). V mestih z velikim deležem zelenih površin njihovo urejanje in vzdrževanje lahko ustvari dodatna delovna mesta. Urejanje in vzdrževanje zelenih površin ponuja tudi možnosti uvajanja novih poslovnih modelov (npr. javno-zasebna partnerstva) in spreminjanje navad uporabnikov (vzdrževanje površin s soudeležbo prebivalcev; pripravljenost finančno prispevati za višji standard ipd.). Ekonomske koristi zelenih površin se lahko izrazijo tudi prek vrednotenja ekosistemskih storitev, ki omogoča določanje finančne vrednosti posameznih zelenih površin glede na njihove različne ekosistemske storitve. Ekonomski vidiki zajemajo tudi vidike stroškov in načinov financiranja izvedbe, upravljanja in vzdrževanja zelenih površin ter možnosti in načine financiranja, ki jih je treba opredeliti z akcijskimi načrti razvoja zelenih površin tako na strateški kot izvedbeni ravni. Opredelitev ekonomskih vidikov zajema še določitev prednostnih nalog, pričakovanega standarda »storitev« zelenih površin, nosilce in stopnje oziroma faznost razvoja.



Tabela 34: Prikaz ocene družbeno-ekonomskih ovrednotenih koristi projekta v ekonomski dobi za potrebe izdelave ekonomske analize, stalne cene, v EUR.

Letnica (obdobje)	Ekonomski doba	Multiplikatorski učinek projekta na povečanje javnofinančnih prilivov in ostale gospodarske dejavnosti					Multiplikatorski učinek v času izvajanja del			Boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti			Koristi od zmanjšanja izpustov CO2			Koristi iz naslova izboljšanja fizičnega, zdravstvenega in duševnega zdravja uporabnikov			Priložnost za dvig prihodkov zaradi povečanega povpraševanja po ostalih – komplementarnih storitvah			OSTALE KORISTI IN POTENCIALNI PRIHRANKI-PRIHODKI			SKUPAJ DRUŽBENO-JAVNE KORISTI					
		Ocena vrednosti povečanja prihodkov iz komplementarnih dejavnosti	Delež neposrednega in posrednega vpliva na javno finančne vplive	Znesek dodatnih javno finančnih prilivov	Delež posrednega in neposrednega vpliva na ostale gospodarske dejavnosti	Znesek dodatnih prihodkov iz ostalih gospodarskih dejavnosti	SKUPAJ KORISTI	Investicijska vlaganja	Multiplikator	SKUPAJ KORISTI	Urejena zelena površina urbanega območja (v ha)	Ocena koristi na ha urejenih urbanih površin (povprečna ocena) na leto	SKUPAJ KORISTI	Absorbcija zelenega območja na 1 ha letno (ton CO2 letno/ha)	Strošek 1 tone CO2 (90 EUR/tono CO2) - povprečna cena na tono CO2	Urejena zelena površina urbanega območja (v ha)	Absorbcija urejenega zelenega območja (ton CO2 letno)	SKUPAJ KORISTI	Prebivalci, ki imajo dostop do zelene infrastrukture (radij 300 m)	Ocena prihranka na stroški zdravljenja, bolniškega staleža itd. na prebivalca na leto	SKUPAJ KORISTI	DODATNI OBISKOVNA LJ, IZ CILJNE SKUPINE TURISTI	Povprečna dodatna potrošnja v komplem entarnih dejavnostih na obiskovalca	SKUPAJ KORISTI		Prihodek (družena koristi) od dodatno urejenih zelenih površin na urbanem območju ter njegove vključitve in ostalo ponudbo območja/mesta / 5% vrednosti investicije brez DDV in nepredvidenih del	Ocena indirektnih koristi v bruto domačega proizvoda zaradi boljše infrastrukturne opremljenosti občine (boljša okoljska infrastruktura opremljenost) - Ocena 1 eur / m2 urejenega območja	Skupaj ostale koristi		
2024	1	- €	10%	- €	25%	- €	- €	8.500,00 €	0,228	- €	1.938,00 €	0,5421	- €	- €	15	90,00 €	0,0000	0,0000	- €	1,981	- €	- €	0	25,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	1.938,00 €
2025	2	- €	10%	- €	25%	- €	- €	30.110,00 €	0,228	- €	6.865,08 €	0,5421	- €	- €	15	90,00 €	0,0000	0,0000	- €	1,981	- €	- €	0	25,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	6.865,08 €
2026	3	- €	10%	- €	25%	- €	- €	833.979,22 €	0,228	- €	190.145,55 €	0,5421	- €	- €	15	90,00 €	0,0000	0,0000	- €	1,981	- €	- €	0	25,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	190.145,55 €
2027	4	5.443,15 €	10%	544,32 €	25%	1.360,79 €	1.905,10 €	- €	0,228	- €	0,5421	3.441,00 €	1.865,37 €	15	90,00 €	0,5421	8,1315	731,84 €	1,981	25,00 €	49.525,00 €	218	25,00 €	5.443,15 €	43.629,09 €	6.468,52 €	43.629,09 €	43.629,09 €	103.099,56 €	
2028	5	5.551,64 €	10%	555,16 €	25%	1.387,91 €	1.943,07 €	- €	0,228	- €	0,5421	3.441,00 €	1.865,37 €	15	90,00 €	0,5421	8,1315	731,84 €	1,981	25,00 €	49.525,00 €	222	25,00 €	5.551,64 €	43.629,09 €	6.468,52 €	43.629,09 €	43.629,09 €	103.246,01 €	
2029	6	5.662,29 €	10%	566,23 €	25%	1.415,57 €	1.981,80 €	- €	0,228	- €	0,5421	3.441,00 €	1.865,37 €	15	90,00 €	0,5421	8,1315	731,84 €	1,981	25,00 €	49.525,00 €	226	25,00 €	5.662,29 €	43.629,09 €	6.468,52 €	43.629,09 €	43.629,09 €	103.395,39 €	
2030	7	5.775,14 €	10%	577,51 €	25%	1.443,79 €	2.021,30 €	- €	0,228	- €	0,5421	3.441,00 €	1.865,37 €	15	90,00 €	0,5421	8,1315	731,84 €	1,981	25,00 €	49.525,00 €	231	25,00 €	5.775,14 €	43.629,09 €	6.468,52 €	43.629,09 €	43.629,09 €	103.547,74 €	
2031	8	5.890,25 €	10%	589,02 €	25%	1.472,56 €	2.061,59 €	- €	0,228	- €	0,5421	3.441,00 €	1.865,37 €	15	90,00 €	0,5421	8,1315	731,84 €	1,981	25,00 €	49.525,00 €	236	25,00 €	5.890,25 €	43.629,09 €	6.468,52 €	43.629,09 €	43.629,09 €	103.703,13 €	
2032	9	6.007,84 €	10%	600,78 €	25%	1.501,91 €	2.102,68 €	- €	0,228	- €	0,5421	3.441,00 €	1.865,37 €	15	90,00 €	0,5421	8,1315	731,84 €	1,981	25,00 €	49.525,00 €	240	25,00 €	6.007,84 €	43.629,09 €	6.468,52 €	43.629,09 €	43.629,09 €	103.861,62 €	
2033	10	6.127,38 €	10%	612,74 €	25%	1.531,85 €	2.144,58 €	- €	0,228	- €	0,5421	3.441,00 €	1.865,37 €	15	90,00 €	0,5421	8,1315	731,84 €	1,981	25,00 €	49.525,00 €	245	25,00 €	6.127,38 €	43.629,09 €	6.468,52 €	43.629,09 €	43.629,09 €	104.023,26 €	
2034	11	6.249,50 €	10%	624,95 €	25%	1.562,38 €	2.187,33 €	- €	0,228	- €	0,5421	3.441,00 €	1.865,37 €	15	90,00 €	0,5421	8,1315	731,84 €	1,981	25,00 €	49.525,00 €	250	25,00 €	6.249,50 €	43.629,09 €	6.468,52 €	43.629,09 €	43.629,09 €	104.188,13 €	
2035	12	6.376,06 €	10%	637,61 €	25%	1.593,52 €	2.230,92 €	- €	0,228	- €	0,5421	3.441,00 €	1.865,37 €	15	90,00 €	0,5421	8,1315	731,84 €	1,981	25,00 €	49.525,00 €	255	25,00 €	6.376,06 €	43.629,09 €	6.468,52 €	43.629,09 €	43.629,09 €	104.356,28 €	
2036	13	6.501,10 €	10%	650,11 €	25%	1.625,28 €	2.275,39 €	- €	0,228	- €	0,5421	3.441,00 €	1.865,37 €	15	90,00 €	0,5421	8,1315	731,84 €	1,981	25,00 €	49.525,00 €	260	25,00 €	6.501,10 €	43.629,09 €	6.468,52 €	43.629,09 €	43.629,09 €	104.527,79 €	
2037	14	6.630,67 €	10%	663,07 €	25%	1.657,67 €	2.320,74 €	- €	0,228	- €	0,5421	3.441,00 €	1.865,37 €	15	90,00 €	0,5421	8,1315	731,84 €	1,981	25,00 €	49.525,00 €	265	25,00 €	6.630,67 €	43.629,09 €	6.468,52 €	43.629,09 €	43.629,09 €	104.702,71 €	
2038	15	6.762,83 €	10%	676,28 €	25%	1.690,71 €	2.366,99 €	- €	0,228	- €	0,5421	3.441,00 €	1.865,37 €	15	90,00 €	0,5421	8,1315	731,84 €	1,981	25,00 €	49.525,00 €	271	25,00 €	6.762,83 €	43.629,09 €	6.468,52 €	43.629,09 €	43.629,09 €	104.881,12 €	
SKUPAJ		72.975,67 €		7.297,57 €		18.243,92 €	25.541,49 €				198.948,63 €		22.384,48 €						8.782,05 €		594.300,00 €			72.975,67 €	533.549,03 €	77.592,24 €	533.549,03 €	446.481,35 €		
Diskontirane vrednosti							19.832,26 €				187.833,55 €		17.502,05 €						6.866,54 €		464.673,44 €			56.663,59 €	499.354,41 €	66.597,73 €	469.952,14 €	1.223.223,57 €		

### 13.5 Preostala vrednost naložbe/projekta

Kot že navedeno v poglavju 13.1 smo kot ekonomsko dobo projekta določili dobo 15ih let. Skladno z dokumentom EAV smo zato v zadnjem letu analize vključili koristi preostale vrednosti naložbe, kljub temu da metoda izračuna preostale vrednosti naložbe skladno z Guide CBA ni več predlagana kot prednostna možnost. V nadaljevanju smo za izračun preostale vrednosti naložbe projekta uporabili navodila Guide CBA. S tem se bo v finančno in ekonomsko analizo vključilo, skladno z EAV, vse prihodke/koristi in stroške/odhodke projekta v njegovi dejanski življenjski dobi (ekonomsko, finančno in fizično koristni življenjski dobi osnovnih sredstev).

Za izračun preostale vrednosti naložbe smo uporabili navodila Guide CBA in EAV. S tem se bo v finančno in ekonomsko analizo vključilo vse prihodke/koristi in odhodke/stroške projekta v njegovi dejanski življenjski dobi, saj pričakovana življenjska doba presega ekonomsko dobo projekta 15 let. Preostalo vrednost naložbe samo določili z izračunom neto sedanje vrednosti denarnih tokov v preostalih letih trajanja projekta. V poglavju 13.3.2.3 Stroški amortizacije smo izračunali, da znaša ponderirana življenjska doba projekta 21 let, kar presega ekonomsko dobo projekta.

Preostalo vrednost naložbe/projekta je potrebno vključiti v izračun diskontiranega neto prihodka projekta, le če prihodki presegajo stroške, tj. če so ustvarjeni pozitivni neto prihodki.

Tabela 35: Izračun preostale vrednosti naložbe v okviru finančne in ekonomske analize, stalne cene, v EUR.

Izračun preostale vrednosti naložbe - nediskontirana	Finančna analiza	Ekonomska analiza
Ekonomska doba projekta	15	15
Število let obratovanja v ekonomski dobi	12	12
Ponderirana življenjska doba projekta	21	21
Razlika med ponderirano in številom let obratovanja v ekonomski dobi	9	9
Neto prihodki na letni ravni po zaključku ekonomske dobe	- 39.631,42 €	76.801,00 €
<b>PREOSTALA VREDNOST NALOŽBE - absolutna vrednost</b>	- €	<b>691.209,02 €</b>
NPV prihodnjih denarnih tokov leta 2038 - Preostala vrednost naložbe	- €	597.980,97 €

V okviru izračuna diskontiranega neto prihodka projekta v okviru finančne analize vidimo, da stroški/odhodki presegajo prihodke, tj. ustvarjeni so negativni neto prihodki, kar pomeni, da preostale vrednosti naložbe nismo vključili v izračun diskontiranega neto prihodka projekta in kazalnikov v okviru finančne analize. Preostalo vrednost naložbe/projekta pa smo vključili v izračun diskontiranega neto prihodka in kazalnikov v okviru ekonomske analize, saj v okviru le-te prihodki presegajo stroške/odhodke, tj. ustvarjeni so pozitivni neto prihodki.

## 14 PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Glavni namen tega poglavja je, da na temelju do sedaj obravnavanih podatkov in informacij o obstoječem stanju, tehnologiji, stroških in prihodkih obratovanja, zaposlenih in financiranju, pripravimo finančno-tržno oceno projekta. Upravičenost izvedbe projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo projekta ter zanje izračunali pripadajoče statične in dinamične kazalnike upravičenosti izvedbe le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate bo prinesel projekt v ekonomski dobi.

### 14.1 Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize

Namen finančne analize je izdelati napovedi finančnih oziroma realnih denarnih tokov projekta, da bi lahko izračunali kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe projekta. Namen izdelave ekonomske analize (CBA/ASK-Analiza stroškov in koristi) pa je opredeliti in ovrednotiti prispevek projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe projekta s širšega razvojno-gospodarskega, ekološkega, družbenega in socialnega vidika.

#### Finančna analiza in ekonomska analiza sta izvedeni na podlagi naslednjih predpostavk:

- ⇒ Finančna in ekonomska analiza sta izdelani na podlagi 15 letne ekonomske dobe projekta (2024-2038).
- ⇒ Ekonomsko koristna življenjska doba projekta presega 15 letno ekonomsko dobo, in sicer znaša 21 let.
- ⇒ Prvo leto rednega obratovanja je 2027, in sicer 01.01.2027, ko se bodo osnovna sredstva aktivirala.
- ⇒ Finančna in ekonomska analiza sta izdelani kot enovit projekt (konsolidirana analiza) s stališča investitorja (lastnika) in upravljavca Občine Ajdovščina. Konsolidirane analize nismo izvedli, saj je Občina Ajdovščina tako v vlogi investitorja, lastnika in upravljavca.
- ⇒ Projekt ni namenjen pridobitni dejavnosti investitorja/lastnika in upravljavca Občine Ajdovščina in v ekonomski dobi ne ustvarja dodatnih finančnih prihodkov/prilivov.
- ⇒ Pri izračunu prihodkov in odhodkov/stroškov se je upoštevala inkrementalna metoda, kar pomeni, da so upoštevani le dodatni prihodki in dodatni odhodki/stroški, ki bodo nastali zaradi implementacije investicije. Navedeno pomeni, da se je prihodke in odhodke/stroške izračunalo po t.i. metodi prirasta, ki temelji na primerjavi prihodkov in odhodkov/stroškov v scenariju nove naložbe s prihodki in odhodki/stroški v scenariju brez nove naložbe. V izračunu smo tako upoštevali, da so dodatni prihodki in dodatni odhodki/stroški projekta enaki prihodkom in odhodkom/stroškov projekta, saj gre za nova osnovna sredstva.
- ⇒ Vsi obratovalni stroški/odhodki in prihodki ter preostala vrednost naložbe so prikazani v finančni analizi v stalnih cenah z DDV, saj je DDV skladno z navodili OU upravičen strošek projekta; vrednost investicijskih stroškov je ravno tako prikazana v stalnih cenah z DDV; v ekonomski analizi pa so bili izvedeni davčni popravki in popravek cen.
- ⇒ Projekt na letni ravni v okviru finančne analize ne prinaša pozitivnih neto prihodkov (stroški/odhodki presegajo prihodke), zato v izračun diskontiranega neto prihodka projekta v zadnjem referenčnem letu v okviru finančne analize nismo vključili preostale vrednosti naložbe, kot je obrazloženo v poglavju 13.4. V okviru ekonomske analize pa projekt prinaša pozitivne neto prihodke, zato smo v izračun diskontiranega neto prihodka projekta v okviru ekonomske analize v zadnjem referenčnem letu vključili v preostalo vrednost naložbe/projekta.
- ⇒ Analizo upravičenosti izvedbe projekta smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti projekta tako za finančno kot tudi za ekonomsko analizo.
- ⇒ Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove investicijskega projekta pri finančni analizi, znaša 4,0% in je določena z UEM.
- ⇒ Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove projekta pri ekonomski (CBA/ASK) analizi, znaša 3,0%, tj. socialna diskontna stopnja (SDS) v kohezijskih državah članicah in je določena v skladu z dokumentom EAV.

## 14.2 Finančna analiza

### 14.2.1 Finančna analiza denarnih tokov projekta

V nadaljevanju je prikazan **finančni oziroma realni denarni tok projekta**, ki temelji na primerjavi prihodkov in odhodkov/stroškov v scenariju nove naložbe, tj. scenarija »z investicijo«, s prihodki in odhodki/stroški v scenariju brez nove naložbe, tj. scenarij »brez investicije«, oziroma kadar projekt zajema nova sredstva so prihodki in stroški/odhodki projekta prihodki in stroški/odhodki nove naložbe. Izvedba projekta prinaša neposredne prihodke/prilive in neposredne stroške/odlive, ki so povzeti iz predpostavk in podatkov v poglavju 13.2 za ekonomsko dobo projekta. V finančni analizi pa nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija,<sup>2</sup> rezervni sklad ipd.) ter finančnih odhodkov (stroškov financiranja).<sup>3</sup> Prikaz nediskontiranih in diskontiranih finančnih denarnih tokov projekta je predstavljen v nadaljevanju tega poglavja. Le-ta je osnovna za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe projekta.

Predpostavke za izračun:

- ⇒ Izračun diskontiranega neto prihodka projekta se je izvedlo z upoštevanjem DDV, saj je v tem primeru DDV upravičen strošek projekta, kar pomeni, da se je upoštevalo investicijske stroške, prihodke, stroške/odhodke in preostalo vrednost naložbe z DDV.
- ⇒ V izračunu se je upoštevalo investicijske stroške z DDV, saj DDV predstavlja za investitorja strošek projekta in je zanj nepovračljiv, skladno z UEM in Guide CBA.
- ⇒ Investicijski stroški projekta v okviru finančne analize so dobljeni na podlagi projektantske ocene vrednosti gradnje in opreme, na podlagi že sklenjenih pogodb oziroma izdanih naročilnic ter na podlagi izkustvenih ocen stroškovnih služb občine na podlagi primerljivih projektov. Investicijski stroški projekta ne vsebujejo stroškov nepredvidenih del. Investicijski stroški so specificirani po posameznih vrstah stroška v poglavju 8 tega dokumenta.
- ⇒ Preostalo vrednost naložbe/projekta ob koncu ekonomske dobe nismo vključili v izračun diskontiranega neto prihodka projekta, saj projekt ustvarja negativne neto prihodke, tj. odhodki/stroški presega prihodke.
- ⇒ V finančni analizi se ni upoštevalo ne-denarnih knjigovodskih postavk (npr. amortizacija, rezervni sklad ipd.) ter finančnih odhodkov (stroške financiranja).
- ⇒ Uporabljena je 4% diskontna stopnja.

V okviru **likvidnostnega toka projekta (finančna vzdržnost projekta)**, kjer so prikazani dejanski odlivi in prilivi v ekonomski dobi, ugotavljamo dejansko finančno pokritost projekta. Analiza finančne vzdržnosti projekta temelji na napovedih nediskontiranega denarnega toka. Uporablja se za prikaz, ali bo za projekt vsako leto v ekonomski dobi na voljo dovolj denarnih sredstev, ki bodo omogočila sprotno kritje izdatkov tako za investicijo kot za stroške/odhodke iz obratovanja investicije. Finančno pokritost projekta ocenjujemo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v celotni ekonomski dobi pozitivni. Ti neto denarni tokovi morajo vključevati investicijske stroške, vse vire financiranja in neto prihodke. V primeru negativnih neto denarnih tokov mora investitor/lastnik skladno s točko 2d 73. člena Uredbe (EU) št. 2021/1060 zagotoviti potrebna finančna sredstva in mehanizme za kritje stroškov delovanja in vzdrževanja rezultatov in učinkov projekta, tako da lahko zagotovi njihovo finančno vzdržnost. Občina Ajdovščina bo tako morala v svojem proračunu zagotoviti zadosten znesek za pokrivanje morebitnih negativnih neto denarnih tokov v ekonomski dobi projekta.

<sup>2</sup> Amortizacija v dinamični analizi ne predstavljajo denarnega odliva in je v denarnem toku zajeta v negativnih odlivih od investicijskih vlaganj. Vse rezervacije za bodo investicijska vlaganja ravno tako ne predstavljajo dejanskega denarnega odliva oziroma dejanske porabe blaga in storitev. Vse rezerve za nepredvidene dogodke, kar pomeni negotovost prihodnjih denarnih tokov, so upoštewane v analizi tveganj, ne pa v oceni stroškov.

<sup>3</sup> Finančni odhodki, tj. stroški financiranja=obresti, v izračunu finančnega oziroma realnega denarnega toka niso vključeni v izračun dinamičnih kazalnikov upravičenosti projekta, saj le-ti predstavljajo donos banke na vložena sredstva in zato v tem smislu kot taki ne predstavljajo odhodka/stroška projekta. Stroški financiranja so v bistvu v okviru finančnega oziroma realnega denarnega toka (v okviru dinamične analize) zajeti že v diskontni stopnji, saj le-ta predstavlja zahtevani donos projekta ne glede na vir financiranja.

V okviru **donosnosti lastnega kapitala** pa se bo preučilo učinkovitost projekta z vidika donosnosti lastnega kapitala občine vloženega v projekt. Izračunalo se bo neto sedanjo vrednost lastnega vloženega kapitala (FNPV/K), ki je vsota neto diskontiranih denarnih tokov, ki nastanejo zaradi izvajanja projekta, ter ustrezno finančno stopnjo donosa lastnega kapitala (FIRR/K). Podala nam bo finančno neto sedanjo vrednost in interno stopnjo donosa z upoštevanjem sofinanciranja projekta z nepovratnimi sredstvi kohezijske politike (EU+SLO).

Tabela 36: Finančni oziroma realni denarni tok projekta po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.

FINANČNA ANALIZA - FINANČNI oz. REALNI DENARNI TOK PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI																	
Letnica (obdobje)	Ekonomška doba (zgp. št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Preostala vrednost naložbe	DENARNI TOK - INVESTICIJSKI STROŠKI	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)						
		PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKI STROŠKI	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK				
2024	1	- €	- €	- €	- €	10.370,00 €	- €	10.370,00 €	- €	- €	10.370,00 €	10.370,00 €	- €	- €	10.370,00 €		
2025	2	- €	- €	- €	- €	36.657,20 €	- €	36.657,20 €	- €	- €	36.657,20 €	35.247,31 €	- €	- €	35.247,31 €		
2026	3	- €	- €	- €	- €	1.017.445,50 €	- €	1.017.445,50 €	- €	- €	1.017.445,50 €	940.685,56 €	- €	- €	940.685,56 €		
2027	4	- €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €	- €	- €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €	- €	- €	35.232,18 €	- €	35.232,18 €		
2028	5	- €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €	- €	- €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €	- €	- €	33.877,10 €	- €	33.877,10 €		
2029	6	- €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €	- €	- €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €	- €	- €	32.574,14 €	- €	32.574,14 €		
2030	7	- €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €	- €	- €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €	- €	- €	31.321,28 €	- €	31.321,28 €		
2031	8	- €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €	- €	- €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €	- €	- €	30.116,62 €	- €	30.116,62 €		
2032	9	- €	355.686,57 €	- €	355.686,57 €	- €	- €	355.686,57 €	- €	355.686,57 €	- €	- €	259.896,69 €	- €	259.896,69 €		
2033	10	- €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €	- €	- €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €	- €	- €	27.844,51 €	- €	27.844,51 €		
2034	11	- €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €	- €	- €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €	- €	- €	26.773,56 €	- €	26.773,56 €		
2035	12	- €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €	- €	- €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €	- €	- €	25.743,81 €	- €	25.743,81 €		
2036	13	- €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €	- €	- €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €	- €	- €	24.753,67 €	- €	24.753,67 €		
2037	14	- €	377.040,23 €	- €	377.040,23 €	- €	- €	377.040,23 €	- €	377.040,23 €	- €	- €	226.440,59 €	- €	226.440,59 €		
2038	15	- €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €	- €	- €	39.631,42 €	- €	39.631,42 €	- €	- €	22.886,16 €	- €	22.886,16 €		
<b>SKUPAJ</b>		- €	1.129.040,96 €	- €	1.129.040,96 €	- €	- €	1.064.472,70 €	- €	2.193.513,66 €	- €	2.193.513,66 €					
Diskontirane vrednosti		- €	777.460,31 €	- €	777.460,31 €	- €	- €	986.302,87 €	- €	1.763.763,18 €	- €	1.763.763,18 €	986.302,87 €	- €	777.460,31 €	- €	1.763.763,18 €

V tabeli v nadaljevanju, kjer je predstavljen likvidnostni tok projekta, vidimo, da projekt izkazuje negativen denarni tok, in sicer da se projekt po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sam z doseženimi prihodki oziroma prilivi iz obratovanja, saj prosto dostopna zelena infrastruktura ne bo ustvarjala prihodkov oziroma prilivov. Takšen rezultat je glede na vrsto projekta pričakovan, saj njegova izvedba ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov/prilivov nad odhodki/odlivi investitorja/lastnika in upravljavca Občine Ajdovščina.

Glede na to, da projekt ustvarja negativen neto denarni tok, je potrebno skladno z točko 2d 73. člena Uredbe (EU) št. 2021/1060 navesti, kako bodo stroški/odhodki kriti v okviru jasne dolgoročne zaveze investitorja/lastnika in upravljavca za zagotavljanje potrebnih finančnih sredstev za kritje stroškov/odhodkov delovanja in vzdrževanja rezultatov in učinkov projekta, tako da se zagotovi njegova finančna vzdržnost (finančna pokritost projekta). Glede na to, da gre za izvedbo projekta v javno korist, pri katerem se v prvi vrsti zasleduje družbene, socialne in okoljske koristi, torej nefinančne vidike in cilje projekta, se investitor/lastnik in upravljevec Občina Ajdovščina zavezuje, da bo zagotovila ustrezno financiranje primanjkljaja iz lastnih proračunskih virov, tj. iz proračuna Občine Ajdovščina. Upravljanje in vzdrževanje zelene infrastrukture, tj. Igrišča Kresnice, bo v največji meri moralo upoštevati racionalno rabo javnih sredstev oziroma davkoplačevalskega denarja.

Tabela 37: Likvidnostni tok projekta v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.

		LIKVIDNOSTNI TOK PROJEKTA (Financial Sustainability)									
Letnica (obdobje)	Ekonomška doba (zup. št.)	PRILIVI				ODLIVI				NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (PRILIVI - ODLIVI)	KUMULATIVA NETO DENARNEGA TOKA
		Prilohki projekta	Virji financiranja investicije - lastna sredstva občine	Virji financiranja investicije - nepovratna sredstva ESRR (PT MMVP)	Skupaj prilivi	Investicijska vlaganja	Obveznosti do virov financiranja	Stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi		
2024	1	- €	10.370,00 €	- €	10.370,00 €	10.370,00 €	- €	- €	10.370,00 €	- €	- €
2025	2	- €	36.657,20 €	- €	36.657,20 €	36.657,20 €	- €	- €	36.657,20 €	- €	- €
2026	3	- €	431.845,50 €	585.600,00 €	1.017.445,50 €	1.017.445,50 €	- €	- €	1.017.445,50 €	- €	- €
2027	4	- €	- €	- €	- €	- €	- €	39.631,42 €	39.631,42 €	- 39.631,42 €	- 39.631,42 €
2028	5	- €	- €	- €	- €	- €	- €	39.631,42 €	39.631,42 €	- 39.631,42 €	- 79.262,83 €
2029	6	- €	- €	- €	- €	- €	- €	39.631,42 €	39.631,42 €	- 39.631,42 €	- 118.894,25 €
2030	7	- €	- €	- €	- €	- €	- €	39.631,42 €	39.631,42 €	- 39.631,42 €	- 158.525,66 €
2031	8	- €	- €	- €	- €	- €	- €	39.631,42 €	39.631,42 €	- 39.631,42 €	- 198.157,08 €
2032	9	- €	- €	- €	- €	- €	- €	355.686,57 €	355.686,57 €	- 355.686,57 €	- 553.843,65 €
2033	10	- €	- €	- €	- €	- €	- €	39.631,42 €	39.631,42 €	- 39.631,42 €	- 593.475,07 €
2034	11	- €	- €	- €	- €	- €	- €	39.631,42 €	39.631,42 €	- 39.631,42 €	- 633.106,48 €
2035	12	- €	- €	- €	- €	- €	- €	39.631,42 €	39.631,42 €	- 39.631,42 €	- 672.737,90 €
2036	13	- €	- €	- €	- €	- €	- €	39.631,42 €	39.631,42 €	- 39.631,42 €	- 712.369,31 €
2037	14	- €	- €	- €	- €	- €	- €	377.040,23 €	377.040,23 €	- 377.040,23 €	- 1.089.409,54 €
2038	15	- €	- €	- €	- €	- €	- €	39.631,42 €	39.631,42 €	- 39.631,42 €	- 1.129.040,96 €
<b>SKUPAJ</b>		- €	478.872,70 €	585.600,00 €	1.064.472,70 €	1.064.472,70 €	- €	1.129.040,96 €	2.193.513,66 €	- 1.129.040,96 €	

Tabela 38: Finančni oziroma realni denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala projekta po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.

		IZRAČUN DONOSNOSTI LASTNEGA KAPITALA OBČINE VLOŽENEGA V PROJEKT (z upoštevanim sofinanciranjem EU + SLO)									
Letnica (obdobje)	Ekonomška doba (zup. št.)	PRILIVI			ODLIVI					NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (razlika med prilivi in odlivi)	
		PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	Denarni tok na koncu ekonomske dobe - Preostala vrednost naložbe	Skupaj prilivi	Lastna sredstva občine	Potencialni ostali virji financiranja	Odplačilo kredita in obresti	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	Skupaj odlivi		
2024	1	- €	- €	- €	10.370,00 €	- €	- €	- €	10.370,00 €	- 10.370,00 €	
2025	2	- €	- €	- €	36.657,20 €	- €	- €	- €	36.657,20 €	- 36.657,20 €	
2026	3	- €	- €	- €	431.845,50 €	- €	- €	- €	431.845,50 €	- 431.845,50 €	
2027	4	- €	- €	- €	- €	- €	- €	39.631,42 €	39.631,42 €	- 39.631,42 €	
2028	5	- €	- €	- €	- €	- €	- €	39.631,42 €	39.631,42 €	- 39.631,42 €	
2029	6	- €	- €	- €	- €	- €	- €	39.631,42 €	39.631,42 €	- 39.631,42 €	
2030	7	- €	- €	- €	- €	- €	- €	39.631,42 €	39.631,42 €	- 39.631,42 €	
2031	8	- €	- €	- €	- €	- €	- €	39.631,42 €	39.631,42 €	- 39.631,42 €	
2032	9	- €	- €	- €	- €	- €	- €	355.686,57 €	355.686,57 €	- 355.686,57 €	
2033	10	- €	- €	- €	- €	- €	- €	39.631,42 €	39.631,42 €	- 39.631,42 €	
2034	11	- €	- €	- €	- €	- €	- €	39.631,42 €	39.631,42 €	- 39.631,42 €	
2035	12	- €	- €	- €	- €	- €	- €	39.631,42 €	39.631,42 €	- 39.631,42 €	
2036	13	- €	- €	- €	- €	- €	- €	39.631,42 €	39.631,42 €	- 39.631,42 €	
2037	14	- €	- €	- €	- €	- €	- €	377.040,23 €	377.040,23 €	- 377.040,23 €	
2038	15	- €	- €	- €	- €	- €	- €	39.631,42 €	39.631,42 €	- 39.631,42 €	
<b>SKUPAJ</b>		- €	- €	- €	478.872,70 €	- €	- €	1.129.040,96 €	1.607.913,66 €	- 1.607.913,66 €	
Diskontirane vrednosti		- €	- €	- €	444.882,75 €	- €	- €	777.460,31 €	1.222.343,06 €	- 1.222.343,06 €	

## 14.2.2 Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe projekta

Tabela 39: Finančni kazalniki upravičenosti projekta.

KAZALNIKI	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST (FNPV)	-1.763.763,18 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA (FIRR)	ni izračunljiva (FIRR < 0,0%)
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST LASTNEGA KAPITALA (FNPV/K)	-1.222.343,06 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOS LASTNEGA KAPITALA (FIRR/K)	ni izračunljiva (FIRR/K < 0,0%)
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST (FRNSV)	-1,79 EUR
FINANČNI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (f_K/S)	0,0000
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	se ne povrne

**Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)** je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-1.763.763,18 EUR**, kar pomeni, da projekt ne prinaša nobenega donosa investitorju/lastniku in upravljavcu. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje tudi **finančna interna stopnja donosa (FIRR)**.

**Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala občine (FNPV/K)** je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-1.222.343,06 EUR**, kar pomeni, da projekt ne prinaša na vloženi lastni kapital občine nobenega donosa, kar nam pove tudi finančna interna stopnja donosa kapitala (FIRR/K), ki je negativna ter nižja od 4% diskontne stopnje.

**Doba vračanja** vloženi sredstev po finančni analizi presega ekonomsko dobo projekta, kar pomeni, da se vložena sredstva ne povrnejo v ekonomski dobi projekta.

Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNPSV)** projekta je **negativna** in znaša **-1,79 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša izgubo v višini 1,79 EUR.

Da so po finančni analizi odhodki/stroški projekta višji od prihodkov/koristi, ki jih prinaša projekt, nam pove **finančni količnik relativne koristnosti (f K/S)** (razmerje koristi/stroški), ki je manjši od 1, in sicer znaša **0,0000**.

## 14.2.3 Sklep finančne analize

Izračunani finančni kazalniki projekta so pokazali, da je projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo projekta. **Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno, prosto dostopno zeleno infrastrukturo mesta oziroma v zeleni sistem mesta ter širšo družbo in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projekta.**

### 14.3 Ekonomska analiza

#### 14.3.1 Ekonomska analiza denarnih tokov projekta

Ekonomska analiza je analiza, ki se izvede z uporabo ekonomskih vrednosti in odraža socialne oportunitetne stroške blaga in storitev. Ekonomska analiza se izvede z vidika celotne družbe in ne le z vidika lastnika oziroma upravljavca infrastrukture. Namen ekonomske analize je analiziranje in ovrednotenje stroškov in koristi, ki bi jih imela družba (občina, država) zaradi izvedbe projekta v primerjavi s trenutno situacijo.

Ekonomska analiza pokaže, ali ima projekt pozitivne neto koristi za družbo in je posledično upravičen za izvedbo in do sofinanciranja iz skladov evropske kohezijske politike. Zato je pogoj, da:

- ⇒ koristi presegajo stroške projekta,
- ⇒ sedanja vrednost ekonomskih koristi presega sedanjo vrednost stroškov.

Izpolnjenost pogojev se dokaže s pomočjo izračuna naslednjih kazalnikov gospodarske uspešnosti:

- ⇒ **Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)** je glavni referenčni kazalnik za ocenjevanje projekta. Opredeljena je kot razlika med diskontiranimi skupnimi socialnimi koristmi in stroški. Da bi bil projekt sprejemljiv z ekonomskega vidika, bi morala biti ekonomska neto sedanja vrednost projekta pozitivna ( $ENPV > 0,0$  EUR), kar dokazuje, da bo projekt koristen za družbo v dani regiji ali državi, ker njegove koristi presegajo stroške, in bi se projekt zato moral izvesti.
- ⇒ **Ekonomska stopnja donosa (EIRR)** je interna stopnja donosa, izračunana z uporabo ekonomskih vrednosti, in izraža socialno-ekonomsko donosnost projekta. Ekonomska stopnja donosa bi morala biti večja od socialne diskontne stopnje ( $EIRR > SDS$ ), da se upraviči podpora za projekt.
- ⇒ **Ekonomske količnike relativne koristnosti oz. razmerje med koristmi in stroški ( $e K/S$ )** je opredeljeno kot neto sedanja vrednost koristi projekta, deljena z neto sedanjo vrednostjo stroškov projekta. Razmerje med koristmi in stroški bi moralo biti večje od ena ( $e K/S > 1$ ), da se upraviči podpora za projekt.

Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče za finančno analizo.

Kljub finančnemu bremenu prinaša izvedba projekta tudi širše družbeno ekonomske učinke (koristi), ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. V nadaljevanju je prikazan ekonomski denarni tok (ekonomski oziroma denarni tok na podlagi CBA/ASK) projekta. Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti projekta predstavljajo parametri, upoštevani v finančni analizi, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi (prilive) kot tudi neposredne in posredne stroške (odlive), ki so povzeti po predhodnih prikazih v poglavju 13.4 za ekonomsko dobo projekta. Uporabljena je 3,0% diskontna stopnja, tj. socialna diskontna stopnja (SDS) v kohezijskih državah članicah, skladno z EAV.



Tabela 40: Ekonomski denarni tok projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi, v EUR.

Letnica (obdobje)	Ekonomski letnik doba (zap. št.)	EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI														
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE					DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE	DENARNI TOK - INVESTICIJSKI STROŠKI	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (3,0%)			
		PRILIVI (PRIHODKI)			ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški) - Konverzijski faktor 0,84	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKI STROŠKI	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK	
		Prihodki v fazi obratovanja	Družbeno-ekonomske koristi	SKUPAJ			Preostala vrednost naložbe									
2024	1	- €	1.938,00 €	1.938,00 €	- €	1.938,00 €	8.181,25 €	1.938,00 €	8.181,25 €	1.938,00 €	-	6.243,25 €	8.181,25 €	1.938,00 €	-	6.243,25 €
2025	2	- €	6.865,08 €	6.865,08 €	- €	6.865,08 €	28.980,88 €	6.865,08 €	28.980,88 €	6.865,08 €	-	22.115,80 €	28.136,77 €	6.665,13 €	-	21.471,65 €
2026	3	- €	190.145,55 €	190.145,55 €	- €	190.145,55 €	649.547,95 €	190.145,55 €	649.547,95 €	190.145,55 €	-	459.402,40 €	612.261,24 €	179.230,42 €	-	433.030,82 €
2027	4	- €	103.099,56 €	103.099,56 €	28.080,11 €	75.019,44 €	- €	103.099,56 €	28.080,11 €	75.019,44 €	-	75.019,44 €	- €	68.653,42 €	-	68.653,42 €
2028	5	- €	103.246,01 €	103.246,01 €	28.080,11 €	75.165,90 €	- €	103.246,01 €	28.080,11 €	75.165,90 €	-	75.165,90 €	- €	66.783,93 €	-	66.783,93 €
2029	6	- €	103.395,39 €	103.395,39 €	28.080,11 €	75.315,27 €	- €	103.395,39 €	28.080,11 €	75.315,27 €	-	75.315,27 €	- €	64.967,62 €	-	64.967,62 €
2030	7	- €	103.547,74 €	103.547,74 €	28.080,11 €	75.467,63 €	- €	103.547,74 €	28.080,11 €	75.467,63 €	-	75.467,63 €	- €	63.202,95 €	-	63.202,95 €
2031	8	- €	103.703,13 €	103.703,13 €	28.080,11 €	75.623,02 €	- €	103.703,13 €	28.080,11 €	75.623,02 €	-	75.623,02 €	- €	61.488,43 €	-	61.488,43 €
2032	9	- €	103.861,62 €	103.861,62 €	245.044,20 €	141.182,59 €	- €	103.861,62 €	245.044,20 €	141.182,59 €	-	141.182,59 €	- €	111.450,84 €	-	111.450,84 €
2033	10	- €	104.023,26 €	104.023,26 €	28.080,11 €	75.943,15 €	- €	104.023,26 €	28.080,11 €	75.943,15 €	-	75.943,15 €	- €	58.204,10 €	-	58.204,10 €
2034	11	- €	104.188,13 €	104.188,13 €	28.080,11 €	76.108,01 €	- €	104.188,13 €	28.080,11 €	76.108,01 €	-	76.108,01 €	- €	56.631,51 €	-	56.631,51 €
2035	12	- €	104.356,28 €	104.356,28 €	28.080,11 €	76.276,17 €	- €	104.356,28 €	28.080,11 €	76.276,17 €	-	76.276,17 €	- €	55.103,53 €	-	55.103,53 €
2036	13	- €	104.527,79 €	104.527,79 €	28.080,11 €	76.447,67 €	- €	104.527,79 €	28.080,11 €	76.447,67 €	-	76.447,67 €	- €	53.618,86 €	-	53.618,86 €
2037	14	- €	104.702,71 €	104.702,71 €	259.702,97 €	155.000,26 €	- €	104.702,71 €	259.702,97 €	155.000,26 €	-	155.000,26 €	- €	105.547,63 €	-	105.547,63 €
2038	15	- €	104.881,12 €	104.881,12 €	28.080,11 €	76.801,00 €	597.980,97 €	- €	702.862,08 €	28.080,11 €	674.781,97 €	674.781,97 €	- €	446.110,37 €	-	446.110,37 €
<b>SKUPAJ</b>		- €	1.446.481,35 €	1.446.481,35 €	785.548,32 €	660.933,03 €	597.980,97 €	686.710,07 €	2.044.462,32 €	1.472.258,39 €	1.258.914,00 €	572.203,93 €	648.579,26 €	965.599,78 €	-	317.020,51 €
Diskontirane vrednosti		- €	1.162.725,84 €	1.162.725,84 €	592.461,93 €	570.263,91 €	395.335,86 €	648.579,26 €	1.558.061,70 €	1.241.041,19 €	965.599,78 €	317.020,51 €				

### 14.3.2 Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe projekta

Tabela 41: Ekonomski kazalniki upravičenosti projekta.

KAZALNIKI	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST (ENPV)	317.020,51 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA (EIRR)	10,37%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST (ERNSV)	0,49 EUR
EKONOMSKI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (e_K/S)	1,3887
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	10

**Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)** je pri 3% socialni diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **317.020,51 EUR**, kar pomeni, da je projekt donosen, saj prinaša investitorju/lastniku in upravljavcu absolutni donos v obliki družbeno ekonomskih koristi. **Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)** je **pozitivna** in znaša **10,37%**.

**Doba vračanja** vloženih sredstev po ekonomski analizi znaša **10 let**, kar pomeni, da se vložena sredstva na podlagi ekonomske analize, ki upošteva širše družbeno ekonomske koristi, povrnejo v opazovani ekonomski dobi projekta.

**Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (ERNSV)** je **pozitivna** in znaša **0,49 EUR**, kar pomeni, da na vsak vložen EUR nam projekt prinaša 0,49 EUR donosa v obliki družbeno ekonomskih koristi.

Da so po ekonomski analizi vse koristi, ki jih prinaša projekt, višje od vseh stroškov, nam pove **ekonomski količnik relativne koristnosti (e K/S)**, ki je višji od 1, in sicer znaša **1,3887** (na vsako enoto stroškov projekt prinaša 1,3887 enot koristi).

### 14.3.3 Sklep ekonomske analize

Projekt je po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo, kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pokažejo, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim in z vidika upravičenosti za sofinanciranje upravičena, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ( $e K/S > 1$ ), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ( $ENPV > 0,0$  EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa višja od uporabljene socialne diskontne stopnje ( $EIRR > SDS = 3,0\%$ ).

**Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba projekta ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi (ASK), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in upravičeno izvesti projekt »Igrišče Kresnice v Ajdovščini«.**

#### 14.4 Izračun maksimalne višine sofinanciranja na podlagi finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju)

Skladno s 2c točko 73. člena Uredbe (EU) št. 2021/1060 je potrebno zagotoviti, da izbrane operacije predstavljajo najboljše razmerje med količino podpore, izvedenimi dejavnostmi in doseženimi cilji. Za izračun maksimalne višine sofinanciranja skupnosti (EU) smo zato uporabili metodo finančne vrzeli, tj. stopnje primanjkljaja v financiranju, kot v predhodni perspektivi, izdelano na podlagi Metodologije za pripravo Analize stroškov in koristi ter Smernic Evropske komisije za izdelavo analize stroškov in koristi za investicijske projekte (Guide CBA).

Stopnja finančne vrzeli projekta je izračunana na podlagi deleža diskontiranih stroškov začetnih investicijskih vlaganj, ki niso pokriti z diskontiranimi neto prilivi projekta. Opredelitev upravičenih izdatkov zagotavlja, da je za izvedbo projekta na voljo dovolj finančnih virov, hkrati pa preprečuje odobritev neupravičene koristi prejemniku pomoči (čezmerno financiranje projekta). V našem izračunu smo izračunali finančno vrzel ter najvišjo vrednost nepovratnih sredstev tako, da prvo leto nismo diskontirali vrednosti investicijskih stroškov, operativnih stroškov, prihodkov in preostale vrednosti naložbe/projekta. V okviru projekta se predvideva 80% sofinanciranje upravičenih stroškov iz naslova pridobitve nepovratnih sredstev kohezijske politike, CP2, PN 3, specifičen cilj RSO2.7 (od tega znaša 50% nepovratnih sredstev ESRR in 50% slovenske udeležbe v kohezijski politiki).

Tabela 42: Denarni tok projekta upoštevan za izračun finančne vrzeli, stalne cene, v EUR.

VREDNOSTI V STALNIH CENAH						
Leto	Letnica	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Preostala vrednost	Neto denarni tok
1	2024	10.370,00 €	- €	- €	- €	10.370,00 €
2	2025	36.657,20 €	- €	- €	- €	36.657,20 €
3	2026	1.017.445,50 €	- €	- €	- €	1.017.445,50 €
4	2027	- €	39.631,42 €	- €	- €	39.631,42 €
5	2028	- €	39.631,42 €	- €	- €	39.631,42 €
6	2029	- €	39.631,42 €	- €	- €	39.631,42 €
7	2030	- €	39.631,42 €	- €	- €	39.631,42 €
8	2031	- €	39.631,42 €	- €	- €	39.631,42 €
9	2032	- €	355.686,57 €	- €	- €	355.686,57 €
10	2033	- €	39.631,42 €	- €	- €	39.631,42 €
11	2034	- €	39.631,42 €	- €	- €	39.631,42 €
12	2035	- €	39.631,42 €	- €	- €	39.631,42 €
13	2036	- €	39.631,42 €	- €	- €	39.631,42 €
14	2037	- €	377.040,23 €	- €	- €	377.040,23 €
15	2038	- €	39.631,42 €	- €	- €	39.631,42 €
<b>SKUPAJ Nediskontirane vrednosti</b>		<b>1.064.472,70 €</b>	<b>1.129.040,96 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>2.193.513,66 €</b>
<b>DISKONTIRANE VREDNOSTI (4%)</b>		<b>986.302,87 €</b>	<b>777.460,31 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>1.763.763,18 €</b>

V nadaljevanju smo izvedli izračun finančne vrzeli na osnovni denarnih tokov iz finančne analize projekta z vidika celovitega projekta. V izračunih se je upoštevalo, da so podatki za izračun diskontiranih neto prihodkov, tj. investicijski stroški brez neprevedenih del, prihodki in odhodki/stroški iz obratovanja ter preostala vrednost naložbe/projekta v ekonomski dobi projekta upoštevani v EUR z DDV, saj je DDV upravičeni strošek projekta. V izračunih je uporabljena 4% diskontna stopnja.

Izračun finančne vrzeli smo izvedli glede na višino upravičenih stroškov v okviru določene kvote sofinanciranja DDR ter glede na višino upravičenih stroškov brez upoštevanja kvote sofinanciranja DRR (z upoštevanjem tudi potencialno/presežno upravičenih stroškov, ki smo jih pri prikazovanju vrste stroškov v poglavju 8.2 vključili pod neupravičene stroške projekta).

Tabela 43: Izračun maksimalne višine sofinanciranja projekta s strani EU na podlagi finančne vrzeli – z upoštevanjem višine upravičenih stroškov v okviru kvote sofinanciranja DRR.

	Nediskontirane vrednosti	Diskontirane vrednosti
Skupaj investicijski stroški (stalne cene, v EUR z DDV, nediskontirani)	1.064.472,70 EUR	
Upravičeni stroški po tekočih cenah pred upoštevanjem stopnje primanjkljaja v financiranju / finančne vrzeli (v EUR, nediskontirani) (z upoštevanjem kvote DRR)	732.000,00 EUR	
Diskontirani investicijski stroški (DIC)		986.302,87 EUR
Diskontirani neto prihodki (DNR)		-777.460,31 EUR
	DNR > 0	DNR < 0
Upravičeni izdatki po tekočih cenah pred upoštevanjem stopnje primanjkljaja v financiranju / finančne vrzeli (v EUR) / (EE = DIC - DNR)	1.763.763,18 EUR	1.763.763,18 EUR
Finančna vrzel / Stopnja primanjkljaja v financiranju (R=EE/DIC)	178,83%	178,83%
Upoštevana Finančna vrzel / Stopnja primanjkljaja v financiranju		100,00%
Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R) / Upravičeni stroški po upoštevanju stopnje primanjkljaja v financiranju / finančne vrzeli (v EUR, nediskontirani)		732.000,00 EUR
Delež sofinanciranja upravičenih stroškov		80,0%
Maksimalna višina sofinanciranja upravičenih stroškov (z upoštevanjem kvote DRR) = Upravičeni stroški po upoštevanju finančne vrzeli * stop. sofin. upr. str.		585.600,00 EUR
Najvišja stopnja sofinanciranja EU / ESRR (%)		50,0%
Izračun najvišjega možnega zneska sofinanciranja EU / ESRR		292.800,00 EUR
Najvišja stopnja sofinanciranja SLO (%)		50,0%
Izračun najvišjega možnega zneska sofinanciranja SLO		292.800,00 EUR

#### Obrazložitev (tabela 43):

- ⇒ Diskontirani neto prihodki (DNR) so manjši od nič (DNR<0) in znašajo -777.460,31 EUR.
- ⇒ Finančna vrzel znaša 178,83%, zato smo pri izračunu upoštevali finančno vrzel v višini 100,0%.
- ⇒ Med upravičene stroške se ni upoštevalo potencialno/presežno upravičene stroške, ki bodo na projektu nastali, toda ne bodo sofinanciranja, saj je potrebno te potencialno/presežno upravičene stroške skladno z navodili voditi kot neupravičene stroške.
- ⇒ Upravičeni stroški do sofinanciranja po tekočih cenah pred upoštevanjem stopnje primanjkljaja v financiranju / finančne vrzeli znašajo 732.000,00 EUR.
- ⇒ Upravičeni stroški do sofinanciranja po tekočih cenah po upoštevanju stopnje primanjkljaja v financiranju / finančne vrzeli znašajo 732.000,00 EUR.
- ⇒ Najvišja skupna stopnja sofinanciranja (ESRR in slovenska udeležba) je do 80% upravičenih stroškov, od tega 50% iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) in 50% slovenske udeležbe v kohezijski politiki.
- ⇒ Maksimalna višina sofinanciranih upravičenih stroškov znaša 585.600,00 EUR.
- ⇒ Najvišji upravičeni znesek sofinanciranja projekta iz EU (ESRR) na podlagi finančne vrzeli znaša 292.800,00 EUR.
- ⇒ Najvišji upravičeni znesek sofinanciranja projekta iz proračuna RS, tj. slovenska udeležba v kohezijski politiki, na podlagi finančne vrzeli znaša 292.800,00 EUR.

Iz zgornjega izračuna, ki predstavlja maksimalni možni znesek sofinanciranja projekta s strani EU (ESRR) in slovenske udeležbe v kohezijski politiki na podlagi finančne vrzeli, vidimo, da je upoštevan znesek sofinanciranja projekta s strani EU (ESRR) in slovenske udeležbe v kohezijski politiki v okviru izdelane finančne konstrukcije v poglavju 12 tega dokumenta, enak izračunanemu pripadajočemu znesku v okviru izračunane finančne vrzeli in znaša 585.600,00 EUR. Razlog je v višini kvote sofinanciranja, ki pripada Občini Ajdovščina v okviru DRR za predmetni projekt v okviru CP2, PN 3, specifični cilj RSO2.7, ki je enaka znesku v finančni konstrukciji v poglavju 12 tega dokumenta. Navedeno pomeni, da je Občina Ajdovščina upravičena do sofinanciranja predvidenega v okviru izdelane finančne konstrukcije v poglavju 12.

Tabela 44: Izračun maksimalne višine sofinanciranja projekta s strani EU na podlagi finančne vrzeli – z upoštevanjem višine vseh upravičenih stroškov brez upoštevanja kvote sofinanciranja DRR.

	Nediskontirane vrednosti	Diskontirane vrednosti
Skupaj investicijski stroški (stalne cene, v EUR z DDV, nediskontirani)	1.064.472,70 EUR	
Upravičeni stroški po tekočih cenah pred upoštevanjem stopnje primanjkljaja v financiranju / finančne vrzeli (EC) (v EUR, nediskontirani) (brez upoštevanja kvote DRR)	919.453,34 EUR	
Diskontirani investicijski stroški (DIC)		986.302,87 EUR
Diskontirani neto prihodki (DNR)		-777.460,31 EUR
	DNR > 0	DNR < 0
Upravičeni izdatki po tekočih cenah pred upoštevanjem stopnje primanjkljaja v financiranju / finančne vrzeli (v EUR) / (EE = DIC - DNR)	1.763.763,18 EUR	1.763.763,18 EUR
Finančna vrzel / Stopnja primanjkljaja v financiranju (R=EE/DIC)	178,83%	178,83%
Upoštevana Finančna vrzel / Stopnja primanjkljaja v financiranju		100,00%
Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R) / Upravičeni stroški po upoštevanju stopnje primanjkljaja v financiranju / finančne vrzeli (v EUR, nediskontirani)		919.453,34 EUR
Delež sofinanciranja upravičenih stroškov		80,0%
Maksimalna višina sofinanciranja upravičenih stroškov (brez upoštevanja kvote DRR) = Upravičeni stroški po upoštevanju finančne vrzeli * stop. sofin. upr. str.		735.562,67 EUR
Najvišja stopnja sofinanciranja EU / ESRR (%)		50,0%
Izračun najvišjega možnega zneska sofinanciranja EU / ESRR		367.781,34 EUR
Najvišja stopnja sofinanciranja SLO (%)		50,0%
Izračun najvišjega možnega zneska sofinanciranja SLO		367.781,33 EUR

#### Obrazložitev (tabela 44):

- ⇒ Diskontirani neto prihodki (DNR) so manjši od nič (DNR<0) in znašajo -777.460,31 EUR.
- ⇒ Finančna vrzel znaša 178,83%, zato smo pri izračunu upoštevali finančno vrzel v višini 100,0%.
- ⇒ Med upravičene stroške se je vključilo tudi potencialno/presežno upravičene stroške, ki bodo na projektu nastali.
- ⇒ Upravičeni stroški do sofinanciranja po tekočih cenah pred upoštevanjem stopnje primanjkljaja v financiranju / finančne vrzeli znašajo 919.453,34 EUR.
- ⇒ Upravičeni stroški do sofinanciranja po tekočih cenah po upoštevanju stopnje primanjkljaja v financiranju / finančne vrzeli znašajo 919.453,34 EUR.
- ⇒ Najvišja skupna stopnja sofinanciranja (ESRR in slovenska udeležba) je do 80% upravičenih stroškov, od tega 50% iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) in 50% slovenske udeležbe v kohezijski politiki.
- ⇒ Maksimalna višina sofinanciranih upravičenih stroškov znaša 735.562,67 EUR.
- ⇒ Najvišji upravičeni znesek sofinanciranja projekta iz EU (ESRR) na podlagi finančne vrzeli znaša 367.781,34 EUR.
- ⇒ Najvišji upravičeni znesek sofinanciranja projekta iz proračuna RS, tj. slovenska udeležba v kohezijski politiki, na podlagi finančne vrzeli znaša 367.781,33 EUR.

Iz zgornjega izračuna, ki predstavlja maksimalni možni znesek sofinanciranja projekta s strani EU (ESRR) in slovenske udeležbe v kohezijski politiki na podlagi finančne vrzeli, vidimo, da je upoštevani znesek sofinanciranja projekta s strani EU (ESRR) in slovenske udeležbe v kohezijski politiki v okviru izdelane finančne konstrukcije v poglavju 12 tega dokumenta, nižji od izračunanega pripadajočega zneska v okviru izračunane finančne vrzeli, ki znaša 735.562,67 EUR (+ 149.962,67 EUR). Navedeni znesek sofinanciranja izračunan na podlagi finančne vrzeli bi pripadal Občini Ajdovščina v primeru, da ne bi bila določena višina kvot upravičenih in sofinanciranih upravičenih stroškov v okviru DRR za predmetni projekt v okviru CP2, PN 3, specifični cilj RSO2.7.

## 15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

### 15.1 Analiza občutljivosti

V času obratovanja/uporabe so dejanski poslovni rezultati le redko enaki tistim, ki so načrtovani v investicijski dokumentaciji. Vseh dogodkov namreč ne moremo vnaprej predvideti, zato načrtujemo le bolj ali manj verjetne rezultate in na njihovi osnovi izračunamo kazalnike upravičenosti projekta. Ravno zaradi negotovosti, s tem pa tudi tveganosti takšnih ocen, je pri presojanju upravičenosti izvedbe projekta pomembno tudi, da ugotovimo, koliko se lahko spremenijo posamezni stroški in prihodki, da projekt, katerega upravičenost dokazujemo s pomočjo izbranih kriterijev, ne postane še bolj finančno neupravičen. Cilj analize občutljivosti je opredeliti kritične spremenljivke projekta.

Pri analizi občutljivosti je potrebno najprej ugotoviti tiste spremenljivke, ki so po svoji velikosti in pomembnosti ključne za celoten projekt. Le-te imenujemo ključne spremenljivke projekta in so tisti elementi poslovnih napovedi, katerih majhna sprememba močno spreminja končni rezultat in s tem tudi kazalnike upravičenosti izvedbe projekta. Pri obravnavanem projektu smo ocenili kot ključne in testirali naslednje spremenljivke:

- investicijski stroški,
- odhodki iz obratovanja in nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo (obratovalni stroški) ter
- prihodki/prihranki iz obratovanja (v okviru ekonomske analize so upoštevne tudi prihodki od družbeno ekonomskih koristi projekta).

Analizo občutljivosti smo izvedli tako, da smo preizkušene/ključne spremenljivke projekta spreminjali za +1,0% in -1,0%, nato pa smo opazovali posledice teh sprememb (učinke) na finančnih in ekonomskih dinamičnih kazalnikih upravičenosti projekta. Spremenljivke smo spreminjali posamično in pri tem smo ohranili ostale spremenljivke projekta nespremenjene. V priložniku za izdelavo Analize stroškov in koristi (Guide CBA), je predlagano, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1,0% sprememba ima za posledico 1,0% spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti (NPV) in interne stopnje donosa (IRR).

#### 15.1.1 Občutljivost FIRR in FNPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk

Tabela 45: Analiza občutljivosti FIRR in FNPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk.

Preizkušena spremenljivka	Finančna interna stopnja donosa (FIRR)					Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)				
	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke
Investicijski stroški	ni izračunljiva	1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 1.763.763,18 €	1,0%	- 1.778.256,54 €	0,82%	NI KRITIČNA
	ni izračunljiva	-1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 1.763.763,18 €	-1,0%	- 1.749.269,80 €	-0,82%	NI KRITIČNA
Odhodki iz obratovanja in nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo	ni izračunljiva	1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 1.763.763,18 €	1,0%	- 1.771.537,78 €	0,44%	NI KRITIČNA
	ni izračunljiva	-1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 1.763.763,18 €	-1,0%	- 1.755.988,57 €	-0,44%	NI KRITIČNA
Prihodki iz obratovanja	ni izračunljiva	1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 1.763.763,18 €	1,0%	- 1.763.763,18 €	0,00%	NI KRITIČNA
	ni izračunljiva	-1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 1.763.763,18 €	-1,0%	- 1.763.763,18 €	0,00%	NI KRITIČNA

Iz zgornje tabele je razvidno, da je FNPV projekta znotraj mej občutljivosti pri vseh preizkušenih/ključnih spremenljivkah, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju preizkušenih/ključnih spremenljivk za 1,0%, FNPV spreminja za manj kot 1,0%. Nobena preizkušena/ključna spremenljivka v tem primeru ni kritična spremenljivka. Analizo občutljivosti za FIRR ni bilo mogoče izvesti, saj je le-ta neizračunljiva.

### 15.1.2 Občutljivost EIRR in ENPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk

Tabela 46: Analiza občutljivosti EIRR in ENPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk.

Preizkušena spremenljivka	Ekonomski intern stopnja donosa (EIRR)					Ekonomski neto sedanja vrednost (ENPV)				
	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke
Investicijski stroški	10,37%	1,0%	10,26%	-0,98%	NI KRITIČNA	317.020,51 €	1,0%	315.124,68 €	-0,60%	NI KRITIČNA
	10,37%	-1,0%	10,47%	0,99%	NI KRITIČNA	317.020,51 €	-1,0%	318.916,35 €	0,60%	NI KRITIČNA
Odhodki iz obratovanja in nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo	10,37%	1,0%	10,22%	-1,43%	KRITIČNA	317.020,51 €	1,0%	309.650,46 €	-2,32%	KRITIČNA
	10,37%	-1,0%	10,51%	1,42%	KRITIČNA	317.020,51 €	-1,0%	324.390,57 €	2,32%	KRITIČNA
Prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi	10,37%	1,0%	10,74%	3,60%	KRITIČNA	317.020,51 €	1,0%	334.046,56 €	5,37%	KRITIČNA
	10,37%	-1,0%	9,99%	-3,61%	KRITIČNA	317.020,51 €	-1,0%	299.994,46 €	-5,37%	KRITIČNA

Iz zgornje tabele je razvidno, da sta tako EIRR kot tudi ENPV izven mej občutljivosti pri dveh preizkušenih/ključnih spremenljivkah projekta, tj. pri preizkušeni/ključni spremenljivkah odhodkih iz obratovanja in nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo ter pri preizkušeni/ključni spremenljivki prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju le-teh za 1,0%, tako EIRR kot tudi ENPV spreminjata za več kot 1,0%, kar pomeni, da sta navedeni preizkušeni/ključni spremenljivki projekta tudi kritični spremenljivki projekta po ekonomski analizi. Preizkušena/ključna spremenljivka investicijski stroški pa ni kritična spremenljivka projekta po ekonomski analizi, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju le-te za 1,0%, tako EIRR kot tudi ENPV spreminjata za manj kot 1,0%.

### 15.1.3 Izračun mejnih vrednosti za kritične spremenljivke

V nadaljevanju smo za kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize izračunali njihove mejne vrednosti. Mejna vrednost je odstotna sprememba kritične spremenljivke, na podlagi katerih finančna oziroma ekonomska neto sedanja vrednost postane nič, pri ostalih nespremenjenih parametrih.

Tabela 47: Mejne vrednosti za posamezne kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize.

Kritične spremenljivke	FINANČNA ANALIZA			EKONOMSKA ANALIZA		
	Diskontirane vrednosti kritičnih spremenljivk			Diskontirane vrednosti kritičnih spremenljivk		
	Bazična vrednost	FNPV = 0	% spremembe	Bazična vrednost	ENPV = 0	% spremembe
Investicijski stroški	NI KRITIČNA			NI KRITIČNA		
Odhodki iz obratovanja in nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo	NI KRITIČNA			592.461,93 €	909.482,44 €	53,5%
Prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi	NI KRITIČNA			1.162.725,84 €	845.705,33 €	-27,3%

Vrednost kazalnika ENPV bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani odhodki iz obratovanja in nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo povečali za 53,5% ali če bi se diskontirani prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta zmanjšale za 27,3%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.

#### 15.1.4 Rezultati in sklep analize občutljivosti

Rezultati analize občutljivosti kažejo, da v okviru finančne analize ni nobena preizkušena/ključna spremenljivka projekta kritična spremenljivka, medtem ko sta v okviru ekonomske analize dve preizkušeni/ključni spremenljivki projekta, tj. odhodkih iz obratovanja in nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo ter prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta, tudi kritični spremenljivki projekta v okviru ekonomske analize. Preizkušena/ključna spremenljivka projekta investicijski stroški ni kritična spremenljivka projekta ne v okviru finančne kot tudi ne v okviru ekonomske analize projekta. Navedeno pomeni, da bi bilo potrebno v času samega izvajanja projekta kot tudi skozi celotno ekonomsko dobo projekta le-tem spremenljivkam nameniti večjo pozornost ter preprečiti tveganja, da bi prišlo do spremembe predvidenih vrednosti.

Za posamezno kritično spremenljivko je bila izračunana mejna vrednost, ki nam pove % spremembe kritične spremenljivke na podlagi katerega bo FNPV oziroma ENPV projekta postala 0,00 EUR. Na podlagi izračunanih mejnih vrednosti se je pokazala v okviru ekonomske analize pa kot najbolj kritična spremenljivka projekta preizkušena/ključna spremenljivka prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta.

### 15.2 Analiza tveganj

#### 15.2.1 Kvalitativna analiza tveganj

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov oziroma učinkov. Osredotoča se na identificiranje in definiranje možnih tveganj, ki bi lahko ogrozila oziroma negativno vplivala na izvedbo projekta.

**Vrste tveganj**, ki se pojavljajo pri izvedbi projekta, so:

- ⇒ tveganje razvoja projekta in splošna tveganja;
- ⇒ tveganje v času izvajanja projekta ter
- ⇒ tveganje v času obratovanja.

Tveganja so opredeljena glede na oceno tveganja (pogostost in posledica/vpliv):

<i>Posledica/Vpliv</i>	<i>Manj pomembno</i>	<i>Pomembno</i>	<i>Zelo pomembno</i>
<i>Pogostost</i>			
<i>Malo verjetno</i>	0 (ni prisotno tveganje; minimalno tveganje)	0,1 – 1,0 (nizko tveganje)	1,1 – 2,0 (srednje tveganje)
<i>Verjetno</i>	0,1 – 1,0 (nizko tveganje)	1,1 – 2,0 (srednje tveganje)	2,1 – 3,0 (visoko tveganje)
<i>Zelo verjetno</i>	1,1 – 2,0 (srednje tveganje)	2,1 – 3,0 (visoko tveganje)	2,1 – 3,0 (visoko tveganje)



## Opredelitev matrice tveganj z opredelitvijo ukrepov za obvladovanje in zmanjševanje tveganj

Tabela 48: Matrika tveganj z opisom vrste in ocene tveganj ter opredelitvijo ukrepov za obvladovanje tveganj.

TVEGANJE	OPIS TVEGANJA (morebitne posledice na projekt)	OCENA TVEGANJA (pogostost in posledica/vpliv)		UKREPI ZA OBVLADOVANJE TVEGANJ Izvedeni / delno izvedeni / neizvedeni	
		Malo verjetno Verjetno Zelo verjetno	Manj pomembno Pomembno Zelo pomembno	Preventivni ukrepi	Omilitveni in popravljalni ukrepi
<b>TVEGANJE RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA</b>					
<b>TVEGANJE POVEZANO Z VODENJEM PROJEKTA</b>	<p>Tveganje lahko nastopi zaradi neizkušenosti in/ali preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti odgovornega vodje projekta.</p> <p>Pri tem gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in pravočasne priprave in zaključka projekta, sprejemanja napačnih odločitev, nejasnega delegiranja nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu ipd.</p> <p>Pri obremenjenosti vodje projekta gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in izvedbe projekta ter ne-zagotavljanja primerne spremljanja in posledično ne sprotnega reševanja problemov ipd. V primeru, da je za odgovornega vodjo imenovana strokovno/delavna usposobljena oseba in da leta ni preobremenjena z drugimi nalogami ter da ima na razpolago ne preobremenjeno in usposobljeno strokovno/delavno skupino za pripravo in izvedbo projekta, je nastop tveganja malo verjetno.</p>	Malo verjetno	Pomembno	<p>Tveganje preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti vodje projekta se bo omejilo tako, da bo vodja projekta imel ustrezno kadrovske podporo pri izvedbi projekta. Vodja projekta je tudi sam ustrezno usposobljen za vodenje tako zahtevnega projekta. Pri sami pripravi projekta pa se je/bo zagotovilo tudi ustrezne kadrovske kapacitete in organizacijske rešitve za izvedbo projekta, saj se je oziroma se bo v strokovno/delavno skupino vključilo večje število strokovnjakov ter tudi predstavnike strokovnih služb, ki imajo ustrezne izkušnje z izvedbo primerljivih projektov. Pri izbiri članov strokovne/delavne skupine, zadolžene za izvedbo projekta, se bo zahtevalo ustrezne reference. Za izvedbo projekta je tako predvidena strokovna/delavna skupina, sestavljena iz predstavnikov investitorja/lastnika, upravljavca ter zunanjih svetovalcev.</p> <p>Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor. Preventivni ukrepi so izvedeni.</p>	<p>V zvezi z izvedbo projekta je v primeru neučinkovitega vodenja projekta predvidena menjava vodje projekta oziroma sprememba članov strokovne/delavne skupine.</p> <p>Nosilec omilitvenih in popravljalnih ukrepov je/bo investitor.</p> <p>Omilitveni in popravljalni ukrepi bodo izvedeni v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta.</p>
<b>TVEGANJE PRIDOBIVANJA DOKUMENTACIJE IN NAČRTOVANJA</b>	<p>Tveganje je povezano s pridobivanjem dokumentacije. Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte ipd. Drugi dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so povezani z obsegom vrednosti projekta, kompleksnostjo projekta, lokacijo izvajanja aktivnosti, zakonodajo na področju predmetnega projekta ipd.</p>	Malo verjetno	Manj pomembno (vse pridobljeno)	<p>Tveganje pridobivanja investicijske in projektne dokumentacije in soglasij/mnenj se je omenijo in zmanjšalo s temeljito preverbo možnih rešitev in potrebne dokumentacije, dovoljenj in soglasij/mnenj že pred pričetkom projekta, kar pomeni, da se je to tveganje, ki bi lahko vplivalo na časovno izvedbo projekta, omejilo in odpravilo.</p> <p>Tveganje morebitne neizkušenosti projektanta se je zmanjšalo z najetjem projektanta z ustreznimi referencami na primerljivih projektih. Tveganje</p>	<p>Tveganje se bo omililo z oblikovanjem strokovne/delavne skupine, odgovorne za izvedbo projekta, ki bo sestavljena iz strokovnjakov z ustreznimi referencami in bo odgovorna za oblikovanje ustreznih tehničnih, ekonomskih in gospodarnih rešitev. Predvideva se tudi dopolnjevanje strokovne/delavne skupine z dodatnimi zunanjimi strokovnjaki v okviru posamezne faze izvedbe projekta, glede na potrebe.</p>

	<p>Tveganje povezano z načrtovanjem je vezano na racionalnost in/ali funkcionalnost tehnične rešitve ter ustreznost ocene investicijskih stroškov projekta.</p> <p>V primeru, da gre za drag in kompleksen projekt, za katerega je potrebna zahtevna in obsežna dokumentacija (sprememba OPN, PVO ...) je nastop tveganja zelo verjeten. Če pa je navedeno v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, je nastop tveganja malo verjetno.</p>			<p>neustrezne ocene vrednosti investicijskih stroškov projekta se je omejilo s stalnim preverjanjem stroškov že v fazi projektiranja. Za vse dele projekta se je v fazi izdelave dokumentacije s strani strokovne/delavne skupine preverjalo finančno konstrukcijo projekta, da ne bi prišlo do visokega skoka investicijskih stroškov, ki jih investitor ne bi zmožal pokriti. S tem se je omejilo nastop tveganja neustrezne, previsoke/prenizke cene projekta.</p> <p>Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor.</p> <p>Preventivni ukrepi so izvedeni, saj je pripravljena vsa potrebna dokumentacija ter je projekt vključen v NRP občine.</p>	<p>V primeru nastopa tveganja neustrezne, previsoke ocene vrednosti investicijskih stroškov projekta se bo naročilo recenzijo projekta ter pripravilo racionalizacijo.</p> <p>Nosilec omilitvenih in popravljivih ukrepov je/bo investitor.</p> <p>Omilitveni in popravljalni ukrepi so bili že delno izvedeni, ostali pa bodo izvedeni v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta.</p>
<p><b>TVEGANJE PRIDOBIVANJA SOGLASIJ, MNENJ IN DOVOLJENJ TER UPRAVNA TVEGANJA</b></p>	<p>Tveganje je vezano na pridobivanje soglasij, mnenj in dovoljenj. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so: merila in pogoji za gradnjo tovrstnih stavb, ki izhajajo iz prostorskih aktov; lastništva zemljišč, kjer se bo projekt izvajal; vrsta posega v prostor in drugih del ter namembnost stavbe; lokacija ipd.</p> <p>Upravna tveganja so tudi vezana na morebitne zamude v postopkih pridobivanja soglasij, mnenj in dovoljenj.</p> <p>Tako npr. veliko število soglasij, mnenj in dovoljenj, ki jih je potrebno pridobiti za izvedbo projekta, pomeni višjo verjetnost tveganja, kot če gre za manjše število soglasij in dovoljenj.</p>	<p>Malo verjetno</p>	<p>Manj pomembno (vse pridobljeno)</p>	<p>Tveganje pridobivanja soglasij, mnenj in dovoljenj se je omejilo s preverbo vse potrebne dokumentacije, soglasij, mnenj in dovoljenj v času priprave projekta. S tem se je omejilo oziroma maksimalno odpravilo tveganje, ki bi vplivalo na časovno izvedbo aktivnosti v okviru časovnega načrta projekta. Izbrani projektant tesno sodelujejo z mnenjedajalci in pristojno UE z namenom pravočasne pridobitve pravnomočnega gradbenega dovoljenja. V času priprave tega dokumenta so pridobljena vsa potrebna soglasja, mnenja in dovoljenja. Pridobljeno je gradbeno dovoljenje, ki je tudi že pravnomočno.</p> <p>Nosilca preventivnih ukrepov sta investitor in projektant.</p> <p>Preventivni ukrepi so izvedeni.</p>	<p>Kot omilitveni in popravljalni ukrep se predvideva morebitno spremembo projekta, v kolikor bi se izkazalo, da se določenih soglasij, mnenj in dovoljenj ni mogoče pridobiti.</p> <p>Nosilca omilitvenih in popravljivih ukrepov sta investitor in projektant.</p> <p>Predvidevamo, da do navedenega ne bo prišlo, saj so vsa potrebna mnenja, soglasja in dovoljenja že pridobljena.</p>
<p><b>TVEGANJE USKLAJENOSTI PROJEKTA S CILJI, STRATEGIJAMI, POLITIKAMI IN ZAKONODAJO</b></p>	<p>Tveganje je vezano na skladnost projekta s cilji, strategijami in politikami javnega sklada, občine, regije in države. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neusklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja, neusklajenost projekta z občinskimi, regijskimi, državnimi in EU strategijami in z veljavno zakonodajo ipd. V kolikor je projekt usklajen z vsemi strategijami, cilji in politikami ter zakonodajo, pomeni manjšo verjetnost tveganja.</p>	<p>Malo verjetno</p>	<p>Manj pomembno</p>	<p>Tveganje usklajenosti projekta s cilji, strategijami in politikami ne obstaja, saj je projekt usklajen s cilji, strategijami in politikami ter zakonodajo investitorja, občine, regije in države, kar je ustrezno obrazloženo v investicijski dokumentaciji.</p> <p>Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor.</p> <p>Preventivni ukrepi so izvedeni.</p>	<p>Omilitvenih in popravljivih ukrepov se ne predvideva.</p>
<p><b>REGULATIVNA IN DRUGA SPLOŠNA TVEGANJA</b></p>	<p>Tveganje je vezano na nepričakovane politične ali regulativne dejavnike ter odklonilnega javnega mnenja do realizacije projekta (npr. vpliv na kvaliteto življenjskega okolja prebivalcev ipd.). Tveganje vpliva predvsem na zaustavitev ali le na zastoj projekta in s tem podaljšanje roka njegove izvedbe. V kolikor tega tveganja ni zaznati, je verjetnost nastopa tveganja malo verjetna.</p>	<p>Malo verjetno</p>	<p>Manj pomembno</p>	<p>Tveganje zaradi nestabilnih političnih dejavnikov ter odklonilnega javnega mnenja ne obstaja, saj je projekt usklajen s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo investitorja, občine, regije in države ter ima pozitivno javno mnenje, tako s politične strani kot tudi s strani javnosti. Tveganje odklonilnega javnega mnenja se bo v prihodnje tudi omejilo s pripravo učinkovitega komunikacijskega načrta ter obveščanja javnosti.</p> <p>Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor.</p> <p>Preventivni ukrepi so izvedeni.</p>	<p>Omilitvenih in popravljivih ukrepov se ne predvideva.</p>

TVEGANJA V ČASU IZVAJANJA PROJEKTA					
<p><b>TVEGANJE IZVEDBE PROJEKTA (TVEGANJA V ČASU GRADNJE)</b></p>	<p>Na tveganje izvedbe projekta vpliva večje število dejavnikov, in sicer: izvedba postopka JN, sprejemanje ustreznih sklepov in aktov ter oddaje del izbranemu izvajalcu del in dobavitelju opreme, izkušnost izvajalca del in podizvajalcev, veliko število podizvajalcev, zanesljivost izbranega izvajalca del in dobavitelja opreme, finančna stabilnost izvajalca del in dobavitelja opreme, povečanje investicijskih stroškov projekta v fazi izvajanja ipd.</p> <p>Tveganja povezana s postopkom JN so predvsem vezana na zamudo pri izvedbi postopka JN, neuspešnosti JN ter morebitni sodni postopki, kar bi pomembno vplivalo na časovni načrt izvedbe projekta.</p> <p>Tveganja v času izvajanja del/gradnje pa so povezana predvsem s tveganji v zvezi z izbranim izvajalcem del in dobaviteljem opreme (z njihovo finančno stabilnostjo, pomanjkanjem virov, neizkušnostjo, slabim izborom podizvajalcev ipd.), tveganji prekoračitve investicijskih stroškov projekta ter tveganji pri izvedbi posameznih aktivnosti v okviru projekta.</p> <p>V primeru, da se predvideva probleme v postopku JN, da gre za zahteven projekt, da izbrani izvajalec del in dobavitelja opreme nimata dovolj izkušenj z izvedbo tovrstnih stavb in da imata veliko število podizvajalcev, da predvidevamo nezanesljivost izvajalca, je verjetnost nastopa tveganja zelo verjetna.</p>	<p>Zelo verjetno</p>	<p>Zelo pomembno</p>	<p>Tveganje izvedbe postopka JN in zamude JN se lahko pojavi, v kolikor bi bila RD nestrokovno pripravljena in/ali izpeljan postopek JN. Za omejitev tveganja se bo skrbno pripravilo RD in izpeljalo postopek JN. Za izvedbo postopka JN se bo zagotovilo ustrezno usposobljen, strokoven in izkušen kader, ki ima izkušnje in reference s pripravo RD in z izpeljavo postopkov JN skladno z ZJN-3. Časovni načrt projekta je tudi izdelan na način, da je postopek JN moč izpeljati. Ravno tako se bo z izdelavo kvalitetne RD in izvedbo postopka JN preprečilo morebitne sodne spore/postopke (revizijo JN ipd.).</p> <p>Tveganje v času izvajanja del/gradnje vezano na zanesljivost izbranega izvajalca del in dobavitelja opreme se bo omejilo s pripravo ustreznih, kakovostnih RD za izvedbo JN in izbor izvajalca del in dobavitelja opreme, s tem da se bo iz izbora izločilo nezanesljive, finančno slabe (nestabilne) izvajalce del in dobavitelje opreme ter izvajalce del in dobavitelje opreme, ki ne bodo imeli ustreznih, specifičnih referenc glede na naravo projekta. Poleg tega se bo postopek JN izpeljalo tako, da se bo od ponudnikov zahtevalo večje število referenc, garancij/zavarovanj ipd.</p> <p>Skozi celotno obdobje izvedbe projekta se bo stalno spremljalo potek del, rezultate in finančno realizacijo projekta ter ustrezno ukrepalo v primeru odstopanj od predvidenih. S tem se bo tudi omejilo tveganje prekoračitve investicijskih stroškov projekta. Rast investicijskih stroškov je zelo pomembna spremenljivka projekta. Zaradi tega se je v projektantsko oceno ob pripravi PZI projektne dokumentacije vključilo tudi nepredvidena dela. Za omejitev tveganja rasti investicijskih stroškov se bo v fazi izvedbe izbralo tudi zanesljivega strokovnjaka za izvajanje nadzora nad gradnjo, z ustreznimi izkušnjami in referencami na primerljivih objektih, ki bo skupaj z investitorjem in projektantom skrbno proučil in analiziral upravičenost izvajalčevih morebitnih zahtevkov po dodatnih, več in nepredvidenih delih (plačilih).</p> <p>S stalnim spremljanjem izvajanja del in aktivnosti v okviru projekta, sprotnim reševanjem nastalih problemov pri izvedbi del/gradnji in dobavi opreme, konstruktivnega dialoga med vsemi vključenimi v projektne aktivnosti ipd. se bo omejilo tudi tveganje dobre izvedbe in zamude pri izvedbi del oziroma pri dobavi opreme. Poleg tega se bo od izbranega izvajalca del oziroma dobavitelja opreme,</p>	<p>Kot omilitvene in popravljalne ukrepe se predvideva morebitno najemanje zunanje pomoči za pripravo RD in izvajanje postopka JN, prekinjanje pogodb z izbranimi izvajalci posameznih del in storitev v primeru neakovostnega izvajanja del oziroma dobave opreme, vnovčenje finančnih zavarovanj za dobro izvedbo del ter uvajanje super nadzorov.</p> <p>Nosilec omilitvenih in popravljalnih ukrepov bo investitor.</p> <p>Omilitveni in popravljalni ukrepi še niso bili izvedeni, saj aktivnost gradnje se še ni pričela. Izvedeni bodo v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta, v kolikor preventivni ukrepi ne bi zadostovali za omejitev tveganja.</p>

				<p>kakor tudi od nadzornika, zahtevalo tudi ustrezne garancije/ zavarovanja za čas trajanja izvedbe projekta in kasneje v garancijski dobi.</p> <p>Nosilci preventivnih ukrepov bodo investitor, projektant in nadzornik.</p> <p>Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtov, kjer je predvidena izvedba opisanih aktivnosti.</p>	
<p><b>TVEGANJE USPEŠNEGA IN PRAVOČASNEGA PREVZEMA IZVEDENIH DEL IN OPREME</b></p>	<p>Tveganje je povezano s tveganjem pravočasne pridobitve uporabnega dovoljenja ter uspešnega in pravočasnega prevzema novozgrajenega Igrišča Kresnice.</p> <p>Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: vrsta objekta in opreme, izkušnje izvajalca del in dobavitelja opreme (skladnost gradnje s tehnično in projektno dokumentacijo, gradbenim dovoljenjem, izpolnjevanje obveznosti izvajalca del do investitorja, podizvajalcev ipd.) ter izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad gradnjo, izvedba kvalitativnega in kvantitativnega pregleda, tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja, izvedba primopredaje izvedenih del in opreme, projekt vzdrževanja in obratovanja Igrišča ipd.).</p> <p>Tu je zelo pomemben tudi dejavnik pravočasnost izvedbe vseh predvidenih del, izvedbe kvalitativnega in kvantitativnega pregleda, tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja, kakor tudi prevzem izvedenih del, saj je zaključek projekta vezan tudi na pridobitev nepovratnih sredstev EU in SLO v okviru DRR.</p>	Zelo verjetno	Zelo pomembno	<p>Navedeno tveganje se bo omejilo z najetjem zanesljivega strokovnjaka za izvajanje nadzora nad gradnjo, s stalnim projektantskim nadzorom, nadzorom arborista ter s sprotnim reševanjem nastalih problemov pri izvedbi del in dobavi opreme, s konstruktivnim dialogom med izvajalcem del, dobaviteljem opreme in investitorjem, z rednimi operativnimi sestanki na terenu in v prostorih investitorja ipd.</p> <p>Poleg tega se bo od izbranega izvajalca del in dobavitelja opreme že v času oddaje JN ter podpisa gradbene pogodbe zahtevalo ustrezne garancije/zavarovanja. Ravno tako se bo v gradbeno pogodbo vključilo tudi pogodbeno kazen v primeru zamude pri izvedbi del oziroma pri zamudi dobave in montaže opreme.</p> <p>Nosilci preventivnih ukrepov bodo investitor, strokovna/delavna skupina investitorja, projektant in nadzornik.</p> <p>Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtov, kjer je predvidena izvedba opisanih aktivnosti.</p>	<p>Kot omilitveni in popravljalni ukrep se predvideva najemanje zunanje pomoči za podporo strokovni/delavni skupini ter tudi nadzoru nad gradnjo (v kolikor bo upravičena) oziroma v obratnem primeru prekinitve pogodbe z izbranim izvajalcem nadzora nad gradnjo, vnovčenjem finančnega zavarovanja ter najetjem novega izvajalca nadzora nad gradnjo, v kolikor bi se ugotovilo, da je nastanek tveganja posledica slabega izvajanja nadzora nad gradnjo.</p> <p>Poleg tega se ravno tako predvideva kot omilitveni in popravljalni ukrep, v kolikor bo potrebno, z izbranim izvajalcem del in dobaviteljem opreme prekiniti gradbeno pogodbo v primeru njene kršitve, vnovčenje finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del ter izvesti nov postopek JN.</p> <p>Nosilci omilitvenih in popravljalnih ukrepov bodo investitor in strokovna/delavna skupina investitorja.</p> <p>Omilitveni in popravljalni ukrepi še niso bili izvedeni, saj se aktivnost gradnje še ni pričela. Izvedeni bodo v primeru nastopa navedenega tveganja, v kolikor preventivni ukrepi ne bi zadostovali za omejitev tveganja.</p>
<p><b>TVEGANJE FINANCIRANJA PROJEKTA</b></p>	<p>Tveganje je povezano s tveganjem financiranja projekta s strani investitorja in s tveganjem pridobitve nepovratnih sredstev EU in SLO v okviru DRR. Če ima investitor zadostna finančna sredstva, da lahko sam nadomešča nižje prihodke projekta ali izgubo virov financiranja, da ima dobre rezultate prejšnjega delovanja, je verjetnost nastanka tveganja malo verjetna. V obratnem primeru je nastanek tveganja zelo verjeten.</p>	Zelo verjetno	Zelo pomembno	<p>Ker je sam projekt finančno in tehnično zahteven ter investitor nima zadostnih lastnih finančnih virov, da bi sam v tako kratkem časovnem obdobju z lastnimi viri financiral izvedbo celotnega projekta, se bo tveganje omejilo s pripravo kakovostne investicijske in ostale dokumentacije ter same vloge za NPO na PT MNVP, za pridobitev nepovratnih sredstev EU (ESRR) in SLO v okviru DRR, saj je projekt usklajen s cilji PEKP 21-27. V ta namen je investitor najel zunanjšega strokovnjaka z ustreznimi izkušnjami in referencami s področja priprave investicijske dokumentacije. Zaposleni pri investitorju pa</p>	<p>Kot omilitveni in popravljalni ukrep je predvideno, da se bo projektne rešitve v primeru nezmožnosti zagotavljanja lastnih virov investitorja za izvedbo projekta ponovno proučilo in preverilo, da se je pripravilo projekt, ki ustreza vsebinskim izhodiščem MNVP in pogojem za pridobitev nepovratnih sredstev EU in SLO v okviru DRR.</p> <p>Nosilec omilitvenih in popravljalnih ukrepov je investitor, v sodelovanju s strokovno/delavno skupino.</p>

				imajo tudi že vse potrebne izkušnje za uspešno pripravo vloge NPO na PT MNVP. Nosilec preventivnih ukrepov je investitor. Preventivni ukrep je bil delno že izveden.	Omilitveni in popravljalni ukrepi so bili že delno izvedeni, ostali pa bodo izvedeni v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta.
<b>TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA/UPRAVLJANJA</b>					
<b>POSLOVNA IN FINANČNA TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA</b>	Poslovna tveganja so vezana na povpraševanje, število uporabnikov na ciljnih trgih, cene storitve, izpolnjevanje standardov, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti ipd. Poslovnih tveganj ni, saj bo urejena zelena infrastruktura prosto dostopna za vse zainteresirane uporabnike ter bo prvenstveno namenjena igri, oddihu, sproščanju, druženju, socialni interakciji ter kvalitetnemu preživljanju prostega časa na zelenih površinah za vse prebivalce in obiskovalce mesta in občine. Finančna tveganja v času obratovanja pa so povezana tudi z višjimi stroški vzdrževanja in upravljanja od predvidenih ter z nezmožnostjo investitorja/upravljavca za pokrivanje primanjkljaja za zagotavljanje sredstev za vzdrževanje in upravljanje novega Igrišča Kresnice.	Manj verjetno	Pomembno	Preventivnih ukrepov za poslovna tveganja nismo predvideli, saj gre za javno, prosto dostopno zeleno infrastrukturo namenjeno igri, oddihu, sproščanju, druženju, socialni interakciji ter kvalitetnemu preživljanju prostega časa vseh prebivalcev in obiskovalcev mesta, ki bo prvenstveno izboljšala pogoje bivanja v mestu. Tveganje vezano na višje stroške vzdrževanja in upravljanja se bo omejilo z ustrezno opredelitvijo zelene kvalitete izvedbe del in opreme v RD v okviru JN, z izvajanjem rednega vzdrževanja, z zagotavljanjem zadostnih finančnih sredstev za redno in investicijsko vzdrževanje ipd., z izvajanjem racionalizacije pri izvajanju vzdrževanja, nabavi materialov in opreme ipd. Tveganje vezano na nezmožnost investitorja/lastnika in upravljavca za pokrivanje primanjkljaja za zagotavljanje sredstev za vzdrževanje in upravljanje se bo omejilo z vključevanjem le-teh v lasten vsakoletni proračun občine, saj se tako investitor/lastnik in prihodnji upravljavac Občina Ajdovščina zaveda, da bo morala v skladu z zmožnostmi zagotoviti likvidna sredstva za nemoteno vzdrževanje in upravljanje novega Igrišča Kresnice, saj bo le-to služilo v dobrobit vseh prebivalcev mesta, občine in širše. Pomemben preventivni ukrep vezan na vzdrževanje igrišča in njegove okolice za čas obratovanja je tudi izdelava načrta vzdrževanja in upravljanja igrišča po zaključku projekta. Nosilec preventivnih ukrepov je investitor/lastnik/upravljavec, tj. Občina Ajdovščina. Preventivni ukrepi so delno izvedeni oziroma so v celoti načrtovani za čas izvajanja in upravljanja projekta.	Omilitvenih in popravljalnih ukrepov se ne predvideva, saj bodo določeni omilitveni in popravljalnih ukrepi lahko izvedeni že v predhodnih fazah izvedbe projekta (npr. izvedba JN z opredelitvijo ustrezne kvalitete izvedenih del in opreme). V kolikor pa bi se pojavilo predvsem tveganje vezano na višje stroške vzdrževanja in upravljanja, bo investitor/upravljavac Občina Ajdovščina v sodelovanju z zunanjimi strokovnjaki proučila vzroke za morebitno odstopanje navedenih stroškov od predvidenih ter ustrezno ukrepala. Nosilec omilitvenih in popravljalnih ukrepov je investitor/lastnik/upravljavec, tj. Občina Ajdovščina.
<b>TVEGANJE KAKOVOSTI IZVEDENIH DEL TER POSLEDIČNO STROŠKOV REDNEGA VZDRŽEVANJA TER TVEGANJE VIŠJIH OBRATOVALNIH STROŠKOV</b>	Tveganje je povezano s težavami s kakovostjo izvajanja storitev rednega vzdrževanja igrišča in njegove okolice. Tveganje bi lahko nastopilo z neustreznim vzdrževanjem igrišča in opreme ter neusposobljenosti oseb za izvajanje določenih vzdrževalnih del, predvsem tehnične opreme.	Manj verjetno	Pomembno	Tveganje vezano na kakovost storitev rednega vzdrževanja igrišča in njegove okolice se bo omejilo s pripravo ustreznega plana rednega in investicijske vzdrževanja ter oddajo teh del izvajalcu z ustreznimi izkušnjami in znanjem. Odgovorne osebe investitorja/lastnika in upravljavca, tj. vse Občina Ajdovščina, pa bodo stalno spremljale dogajanje in ustrezno ukrepale v primeru odstopanj oziroma problemov. Nosilec preventivnih ukrepov je investitor/lastnik/upravljavec, tj. Občina Ajdovščina.	Kot omilitveni in popravljalni ukrep se lahko predvideva zamenjavo odgovorne osebe za izvajanje rednega in investicijskega vzdrževanja, v kolikor bi prišlo do večjih odstopanj v stroških obratovanja igrišča in njegove okolice ter tudi v sami kakovosti storitev glede na predvideni plan. Nosilec omilitvenih in popravljalnih ukrepov je investitor/lastnik/upravljavec, tj. Občina Ajdovščina.

				Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom.	
<b>TVEGANJE KORIŠČENJA KAPACITET IN DOSEGANJA DRUŽBENO EKONOMSKIH KORISTI</b>	Tveganje je povezano z oceno tveganja koriščenja novih kapacitet ter doseganja družbeno ekonomskih koristi. Dejavniki tveganja so: višina planiranih družbeno ekonomskih koristi ter doseženi cilji projekta.	Manj verjetno	Manj pomembno	Kot že navedeno predhodno pod poslovnimi tveganji se ocenjuje, da tveganje vezano na koriščenje urejenih zunanjih površin v okviru Igrišča Kresnice in doseganje družbeno ekonomskih učinkov projekta ni prisotno. Po izvedbi projekta in s pričetkom obratovanja Igrišča Kresnice se bo ustrezno poskrbelo tudi za tveganje doseganja planiranih družbeno ekonomskih koristi ter ciljev projekta. Poskrbelo se bo za ustrezno in primerno upravljanje, spremljanje rezultatov projekta ipd. Nosilec preventivnih ukrepov je investitor/lastnik/upravljavec, tj. Občina Ajdovščina. Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom.	Omilitvenih in popravljalnih ukrepov se ne predvideva.
<b>OKOLJSKA TVEGANJA</b>	Okoljska tveganja se nanašajo tako na negativne vplive projekta na okolje kot tudi na spremembe zakonodaje in standardov na področju varstva okolja.	Manj verjetno	Manj pomembno	Okoljska tveganja bodo omejena z izvedbo različnih preventivnih ukrepov v času obratovanja (z izvajanjem monitoringa, merjenjem izpustov, energetskega managementa ipd.). Nosilec preventivnih ukrepov je investitor/lastnik/upravljavec, tj. Občina Ajdovščina. Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom.	Omilitvenih in popravljalnih ukrepov se ne predvideva.

### Točkovanje in rangiranje posamezne vrste tveganj

Posamezna vrsta tveganja ima določeno utež (ponder) glede na tveganje, ki ga predstavljajo za uresničitev projekta. Posamezna vrsta tveganja je točkovani na podlagi ocene tveganja, in sicer glede na verjetno nastopa tveganja in glede na posledice tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je prikazana v odstotkih glede na največje možno število točk. Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja.

V analizi tveganja smo izračunali pripadajočo stopnjo tveganja projekta. Pri vrednotenju tveganj smo upoštevali ugotovitve do katerih smo prišli tako na podlagi finančne kot tudi ekonomske (CBA/ASK) analize.

## Točkovanje in rangiranje posamezne vrste tveganj

Iz izračuna **stopnje tveganja** izhaja, da projekt, ocenjen po zgoraj opisanih vrstah tveganja, dosega **30,6%** vseh možnih točk, kar je še vedno **dokaj nizka in sprejemljiva stopnja tveganja**.

Tabela 49: Izračun stopnje tveganja projekta.

Vrsta tveganja (T)	Koefficient pomembnosti faktorja (ponder)	Maksimalno možno število točk	Investicijski projekt	
			Ocena tveganja	Rezultat
T1 Tveganje povezano z vodenjem projekta (odgovornim vodjo)	2	6	1,0	2,0
T2 Tveganje pridobivanja dokumentacije in načrtovanje	2	6	0,0	0,0
T3 Tveganje pridobivanja soglasij, mnenj in dovoljenj ter upravnega tveganja	2	6	0,0	0,0
T4 Tveganje usklajenosti s cilji, strategijami, politikami in z zakonodajo	1	3	0,0	0,0
T5 Regulatorna in druga splošna tveganja	1	3	0,0	0,0
<b>Tveganje razvoja projekta in splošna tveganja</b>		<b>24</b>		<b>2,0</b>
T6 Tveganje izvedbe projekta (tveganje v času gradnje)	3	9	2,5	7,5
T7 Tveganje uspešnega in pravočasnega prevzema izvedenih del	3	9	2,1	6,3
T8 Tveganje financiranja projekta	3	9	2,1	6,3
<b>Tveganje v času izvajanja</b>		<b>27</b>		<b>20,1</b>
T9 Poslovna in finančna tveganja obratovanja	3	9	0,5	1,5
T10 Tveganje kakovosti izvedbe del in višine stroškov rednega vzdrževanja	3	9	1,0	3,0
T11 Tveganje upravljanja, koriščenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi	3	9	0,0	0,0
T12 Okoljska tveganja	3	9	0,0	0,0
<b>Tveganje v času obratovanja</b>		<b>36</b>		<b>4,5</b>
<b>Skupaj število točk</b>		<b>87</b>		<b>26,6</b>
<b>STOPNJA TVEGANJA (delež od max možnih točk)</b>				<b>30,6%</b>

Z vidika analize tveganja lahko zaključimo, da je projekt najbolj tvegan predvsem z vidika Tveganj v času izvajanja projekta, in sicer z vidika T6-Tveganje izvedbe projekta (tveganje v času gradnje), T7-Tveganja uspešnega in pravočasnega prevzema izvedenih del in T8-Tveganje financiranja projekta. Z ostalih vidikov tveganja, pa je projekt manj tvegan. **Zaključimo lahko, da izvedba projekt tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno ekonomskih koristi, ne predstavlja visokega tveganja ter je izvedba projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.**

### 15.2.2 Kvantitativna analiza tveganj (metoda Monte Carlo)

Kvantitativna analiza tveganja predstavlja metodo za določanje verjetnosti ali možnosti za pojav nevarnih dogodkov ter možne posledice. Koncept verjetnostne analize tveganja se uporablja za označitev okoljskih vplivov, njihova pojavnost v naravi s kakršno koli stopnjo natančnosti ni lahko predvidljiva. Za kvantitativno analizo tveganj je bila uporabljena metoda Monte Carlo. Metoda vsebuje določanje naključnih vrednosti za vse ključne/preizkušene spremenljivke simultano (predvideva se, da je normalna porazdelitev med maksimalno in minimalno možno vrednostjo) ob čim večjem številu ponovitev, z namenom da bi se pridobilo verjetnost nastanka vsakega od indikatorjev donosnosti. Vsak indikator donosnosti je prikazan kot sredina in standardni odklon vrednosti, dobljeno po vseh ponovitvah.

Kvantitativna analiza tveganj temelji na analizi občutljivosti in vključuje kritične spremenljivke projekta. V analizi občutljivosti je bilo ugotovljeno, da sta v okviru ekonomske analize dve ključni/preizkušeni spremenljivki tudi kritični

spremenljivki projekta, zato je v nadaljevanju izdelana tudi kvantitativna analiza tveganj za vse proučevane spremenljivke.

Tabela 50: Rezultati kvantitativne analize tveganj po metodi Monte Carlo.

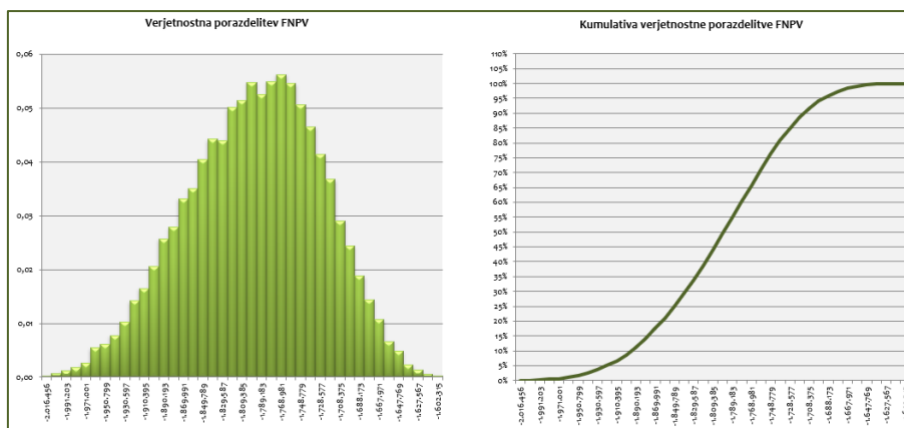
	FNPV	FNPV/K	ENPV
Bazična vrednost	- 1.763.763 €	- 1.222.343 €	317.021 €
<b>Pričakovana/srednja vrednost (Mean)</b>	<b>- 1.796.548 €</b>	<b>- 1.236.850 €</b>	<b>264.607 €</b>
Mediana	- 1.793.019 €	- 1.236.548 €	270.795 €
Standardni odklon	68.992 €	41.951 €	113.139 €
<b>Minimalna vrednost</b>	<b>- 2.016.456 €</b>	<b>- 1.378.005 €</b>	<b>105.826 €</b>
<b>Maksimalna vrednost</b>	<b>- 1.602.315 €</b>	<b>- 1.112.493 €</b>	<b>587.421 €</b>
<b>Verjetnost NPV &gt; 0,0 EUR</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>98,9%</b>

Glede na izvedene simulacije obstaja 95% verjetnost, da bo vrednost kazalnika FNPV med -2.016.456 EUR in -1.602.315 EUR. Pričakovana srednja vrednost kazalnika FNPV je -1.796.548 EUR. Verjetnost, da bo kazalnik FNPV pozitiven, je 0,0%.

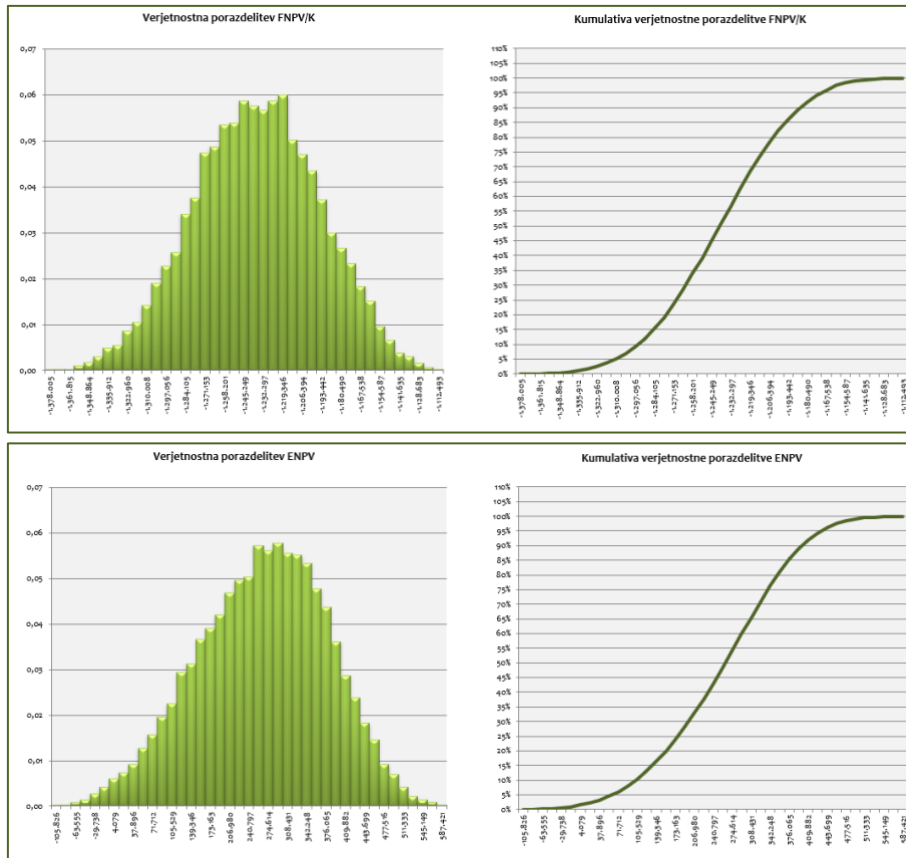
Glede na izvedene simulacije obstaja 95% verjetnost, da bo vrednost kazalnika FNPV/K med -1.378.005 EUR in -1.112.493 EUR. Pričakovana srednja vrednost kazalnika FNPV/K je -1.236.850 EUR. Verjetnost, da bo kazalnik FNPV/K pozitiven, je 0,0%.

Glede na izvedeno simulacijo obstaja 95% verjetnost, da bo vrednost kazalnika ENPV med -105.826 EUR in 587.421 EUR. Pričakovana srednja vrednost kazalnika ENPV je 264.607 EUR. Verjetnost, da bo kazalnik ENPV pozitiven, je kar 98,9%.

Slika 11: Prikaz verjetnostne porazdelitve kazalnikov FNPV, FNPV/K in ENPV.







## 16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Aktivnosti za izvedbo projekta se odvijajo nekoliko počasneje glede na izdelan časovni načrt v DIIP (09/2024). V času izdelave tega dokumenta je bila že izdelana vsa potrebna projektna dokumentacija (IDZ, DGD in PZI) ter pridobljena so bila že vsa potrebna mnenja in soglasja ter pridobljeno je že pravnomočno gradbeno dovoljenje za izvedbo projekta. Izdelan in potrjen je bil DIIP (09/2024) ter projekt je uvrščen na seznam projektov v okviru DRR Goriške regije v okviru PEKP 21-27, CP2, PN3, specifičnega cilja RSO2.7: Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja. Investicijski program (IP) je izdelan v skladu s 13. in 6. členom UEM. Po potrditvi IP bo za izvedbo projekta skladno z UEM izdelana vsa potrebna investicijska dokumentacija.

### Investicijski program (IP) je podal naslednje rezultate:

- ⇒ **Analiza obstoječega stanja in potreb** je pokazala potrebo po izvedbi projekta, da na območju Ribnika v mestu Ajdovščina ni primerno urejenih zelenih površin, predvsem pa ne primerno urejenega, javnega, prosto dostopnega in varnega igrišča oziroma urejenih parkovnih površin, ki bi pozitivno vplivalo na kvaliteto življenja vseh občanov. V želji po kakovostnem razvoju in ureditvi zelenega sistema mesta Ajdovščina in s tem zagotovitvi javno dostopne kakovostne zelene infrastrukture za vse skupine prebivalcev na območju mesta Ajdovščina, Občina Ajdovščina namerava na neurejenih, degradiranih površinah mesta urediti novo Igrišče Kresnice ter s tem zagotoviti in izboljšati ponudbo javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na območju mesta za vse prebivalce ter s tem pripomoči k ozelenjevanju mesta, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev. Igrišče Kresnice bo postalo prostor za druženje in kvalitetno preživljanje prostega časa za vse skupine prebivalcev mesta in širšega mestnega območja, kar bo izboljšalo tudi samo kvaliteto bivanja v mestu Ajdovščina. Glavni razlog za investicijsko namero je tako zadostiti potrebo prebivalcev območja Ribnika in celega mesta Ajdovščina po pridobitvi novega »Igrišče Kresnice« z večjim deležem zelenih površin in urbano opremo, vodnimi elementi, dodatno hortikulturno ureditev območja, ki bo omogočala izvajanje različnih oblik aktivnosti na prostem tako za prebivalce mesta Ajdovščina, kot tudi za dnevne obiskovalce in turiste. Nove zelene površine mesta bodo služile sprostitvi, druženju in kvalitetnemu preživljanju prostega časa vsem skupinam prebivalstva mesta in širšega mestnega območja, kar bo izboljšalo tudi samo kvaliteto bivanja v mestu Ajdovščina. Prebivalcem bo omogočen lažji dostop do kvalitetnih zelenih površin, ki spodbujajo zdrav življenjski slog in družbeno vključenost, s čimer se prispeva k splošnemu izboljšanju kakovosti življenja v mestnem območju. Posledično se bo prispevalo k ekonomskemu in socialnemu oživiljanju mestnega območja in spodbujanju lokalnega gospodarstva.
- ⇒ **Osnovni namen projekta je ureditev novega »Igrišče Kresnice« z zelenimi površinami in vodnimi motivi na območju Ribnika v mestu Ajdovščina**, v neposredni bližini stanovanjskega naselja in novozgrajenega Doma starejših občanov Kresnice, ter s tem **zagotoviti in izboljšati ponudbo javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na urbanem območju občine za vse prebivalce ter tako pripomoči k ozelenjevanju mesta, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev**. S tem se bo izboljšala sama kakovost neizkoriščenega zelenega območja mesta, saj se bo za vse prebivalce in obiskovalce območja zagotovilo kakovostne in javno dostopne zelene površine z vodnimi elementi v urbanem mestnem okolju. Na območju se bo povečalo uporabnost obstoječega degradiranega, neurejenega in slabo izkoriščenega območja ter vzpostavilo se bo javno dostopne zelene površine in naravne strukture v mestu za kakovostno preživljanje prostega časa, sprostitve, rekreacijo, krepitev zdravega življenjskega sloga, druženja prebivalcev in spodbujanja socialnih stikov med njimi znotraj mesta. Namen projekta je tudi izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture tudi v mestnem okolju ter zmanjšanja vseh oblik onesnaževanja. Zagotovilo se bo boljše bivalne, prostorske in okoljske kakovosti območja mesta. Pričakuje se, da se bo z oblikovanjem novega zelenega urbanega prostora pri prebivalcih vseh starostnih skupin spodbudilo željo po igri, druženju, socialni interakciji in rekreaciji, saj naj bi Igrišče Kresnice postalo eno izmed glavnih zbirališč otrok, mladine in odraslih, ki bodo lahko svoj prosti čas preživljali v naravnem, zelenem okolju. Občina Ajdovščina pa bo kot upravljavec zagotavljala učinkovito koriščenje in ravnanje z javno zeleno infrastrukturo.

- ⇒ **Glavni cilj** projekta je stvarne narave, in sicer na Ribniku v mestu Ajdovščina na parcelah št. 1405/1, 1405/2, 1406/1, 1390/6, 1390/4, 1387/15, 1387/5, 1391/2, 1393/5, 1393/10, 1395/5, 1395/2 vse k.o. 2380 Šturje in na parceli št. 1288/23 k.o. 2392 Ajdovščina **zgraditi/urediti novo »Igrišče Kresnice«, skupne površine 0,645 ha**. S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev.
- ⇒ **Kazalniki učinka in rezultata projekta v okviru specifičnega cilja RSO2.7, PN3 PEKP 21-27 so:**
  - ⇒ Kazalnik učinka: ID RCO36 »Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje podnebnim spremembam« = **0,645 ha**
  - ⇒ Kazalnik rezultata: ID RCR95»Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture« = **1.981 prebivalcev**
- ⇒ Izvedba projekta bo s svojimi cilji omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni, saj je usklajen z njihovimi cilji, smernicami, razvojnimi strategijami in programi.
- ⇒ **Analiza tržnih možnosti in ciljnega trga** je pokazala, da projekt v svoji osnovni naravnosti ni namenjen trženju, zato analiza tržnih možnosti ni potrebna in smiselna. Bile so definirane ključne ciljne skupine uporabnikov nove zelene infrastrukture v mestu, tj. Igrišča Kresnice v Ajdovščini.
- ⇒ **Vrsta projekta** je novogradnja zelene infrastrukture v mestu Ajdovščina, in sicer novogradnja manj zahtevnega gradbeno inženirskega objekta, tj. igrišča, ter izvedba vzdrževalnih del na zelenih površinah, z namenom ureditve novega Igrišča Kresnice v Ajdovščini, skupne površine 0,645 ha. S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna vsem skupinam prebivalstva in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev. Poseg v prostor za izvedbo novogradnje igrišča znotraj gradbene parcele je opredeljen kot novogradnja manj zahtevnega objekta. Po klasifikaciji objektov po CC-SI sodi objekt med 24122 – Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Gre za požarno manj zahteven objekt. Glede na univerzalno graditev in rabo objektov pa sodi pod objekte dostopne vsem ljudem – objekt v javni rabi. Za izvedbo novogradnje igrišča je bilo dne 20.05.2025 pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-363/2024-6201-10. Po izvedbi del ter dobavi in montaži opreme se bo za ta del posegov pridobilo uporabno dovoljenje ter izvedlo primopredajo izvedenih del in izdalo zapisnik o prevzemu del. Poseg v prostor za ureditev zelenih površin izven gradbene parcele je opredeljen kot vzdrževalna dela na zelenih površinah. Za izvedbo predvidenih posegov ni potrebna pridobitev gradbenega. Po izvedbi del se bo izvedlo kvalitativni in kvantitativni pregled ter primopredajo izvedenih del.
- ⇒ **Analiza zaposlenih** je pokazala, da zaradi izvedbe projekta ne bo prišlo do nastanka oziroma potrebe po odpiranju novih delovnih mest pri investitorju/lastniku in prihodnjem upravljavcu Občini Ajdovščina.
- ⇒ **Kadrovsko organizacijska shema** izvedbe projekta je pokazala, da za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije ter da se po izvedbi projekta kadrovsko organizacijska shema upravljanja ne spreminja.
- ⇒ **Vrednost projekta** smo ocenili v stalnih in tekočih cenah. Vrednost projekta oziroma višina investicijskih stroškov po stalnih cenah znaša 954.261,63 EUR brez DDV oziroma 1.164.122,19 EUR z DDV; po tekočih cenah pa 976.237,26 EUR brez DDV oziroma 1.190.932,46 EUR z DDV. Skupna višina upravičenih stroškov projekta znaša po tekočih cenah 732.000,00 EUR, od tega znašajo upravičeni stroški do sofinanciranja (pogodbena vrednost EU+SLO) 585.600,00 EUR in drugi upravičeni stroški 146.400,00 EUR.
- ⇒ **Analiza lokacije** je prikazala primernost izbranega območja za izvedbo predvidenih posegov v okviru projekta ter usklajenost s prostorskimi akti. Vse parcela, kjer se bodo izvajali posegi, so v lasti Občine Ajdovščina.
- ⇒ **Analiza vplivov na okolje** ni prikazala negativnih vpliv na okolje. Pokazala pa je pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti, nediskriminatornosti (upoštevanje načela enakih možnosti), izboljšanja delovnega in bivalnega okolja ter zmanjšanja negativnih vplivov na okolje. Pokazala je tudi, da je projekt trajnostno naravna in oblikovan po načelu, da ne prihaja do bistvene škode ter vpliva na okolje.
- ⇒ **Časovni načrt izvedbe** je prikazal, da bo projekt ob optimalnem poteku vseh predvidenih aktivnosti izveden do 30.11.2026, ko bo pridobljeno uporabno dovoljenje in bo izvedena primopredaja izvedenih del in vgrajene opreme. Predaja novega Igrišča Kresnice namenu je predvidena do 31.12.2026. Zaključek projekta, tj. zaključek vseh aktivnosti v okviru projekta in zaključek financiranja projekta, je predviden do 31.12.2026.

- ⇒ **Analiza izvedljivosti** je pokazala, da so časovni načrt ter sama organizacija izvedbe projekta zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba v predvidenem časovnem roku in v predvidenem obsegu. Projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, pridobljena so vsa predvidena dovoljenja, zato menimo, da je projekt s tega vidika realen in izvedljiv.
- ⇒ **Načrt financiranja** projekta je pokazal, da je finančna konstrukcija projekta zaprta z lastnimi, proračunskimi viri Občine Ajdovščina v višini 605.332,46 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev EU kohezijske politike iz javnih virov RS (PT MNVP) v okviru Dogovora za razvoj regij (DRR), v skupni višini 585.600,00 EUR, od tega namenskih sredstev EU za kohezijsko politiko (ESRR) v višini 292.800,00 EUR in sredstev SLO udeležbe v kohezijski politiki v višini 292.800,00 EUR.
- ⇒ Prikazana je projekcija prihodkov in odhodkov/stroškov projekta za ekonomsko dobo 15-ih let ter prihodkov (koristi) in stroškov na podlagi Analize stroškov in koristi, ki so potrebni za izdelavo finančne in ekonomske analize.
- ⇒ Rezultati **finančne analize** so pokazali, da je projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičenost njegove izvedbe. Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (ASK).
- ⇒ Rezultati **ekonomske analize** so pokazali, da je projekt po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo, kar so potrdili tudi vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pokažejo, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim in z vidika upravičenosti za sofinanciranje, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ( $eK/S > 1$ ), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ( $ENPV > 0,0$  EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa višja od uporabljene socialne diskontne stopnje ( $EIRR > SDS=3,0\%$ ). Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba projekta ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi (ASK), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in upravičeno izvesti projekt.
- ⇒ **Analiza občutljivosti** je pokazala, da v okviru finančne analize ni nobena preizkušena/ključna spremenljivka projekta kritična spremenljivka, medtem ko sta v okviru ekonomske analize dve preizkušeni/ključni spremenljivki projekta, tj. odhodkih iz obratovanja in nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo ter prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta, tudi kritični spremenljivki projekta v okviru ekonomske analize. Preizkušena/ključna spremenljivka projekta investicijski stroški ni kritična spremenljivka projekta ne v okviru finančne kot tudi ne v okviru ekonomske analize projekta. Za posamezno kritično spremenljivko je bila izračunana mejna vrednost, ki nam pove % spremembe kritične spremenljivke na podlagi katerega bo FNPV oziroma ENPV projekta postala 0,00 EUR. Na podlagi izračunanih mejnih vrednosti se je pokazala v okviru ekonomske analize pa kot najbolj kritična spremenljivka projekta preizkušena/ključna spremenljivka prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta.
- ⇒ **Analiza tveganj** je pokazala, da izvedba projekta tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno ekonomskih koristi, ne predstavlja visoke stopnje tveganja ter da je izvedba projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena. Na podlagi pripravljene matrice tveganj se je pripravilo ustrezne preventivne ukrepe za preprečevanje tveganj ter opredelilo popravljalne ukrepe v primeru nastopanj posameznega tveganja. V okviru kvantitativne analize tveganj pa se je ugotovilo, da je verjetnost, da bosta kazalnik FNPV in FNPV/K pozitivna enaka 0,0%, ter da je verjetnost, da bo kazalnik ENPV pozitiven kar 98,9%.

**Investicijski program (IP) je pokazal upravičeno izvedbo projekta »Igrišče Kresnice v Ajdovščini« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes ter zasleduje in uresničuje cilje drugih občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.**

Investitorju se predlaga, da se investicijski program (IP) potrdi in da se odloči za nadaljevanje aktivnosti za izvedbo predmetnega projekta. Odločitev za izvedbo projekta »Igrišče Kresnice v Ajdovščini« pa je odvisna od investitorja.