



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Občina Ajdovščina

Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

Ga. Eliana Humar

(eliana.humar@ajdovscina.si)

Datum: 15. 4. 2026

Številka: 35558-75/2025-15

Zadeva: **Končno mnenje na hidrološko hidravlično študijo za OPPN Jochmanov mlin**

Spoštovani.

Študija z naslovom "OPPN Jochmanov mlin (Corus inženirji d.o.o.; št. elaborata 017/25-203; Ajdovščina, september 2025, marec 2026)", je bila poslana v pregled na Direkcijo RS za vode (DRSV). Študija je izdelana za občino Ajdovščina za potrebe OPPN Jochmanov mlin, kjer je obravnavan vodotok Hubelj. Predvidena je umestitev hotela na območje Jochmanovega mlina, izgradnja nove podzemne garažne hiše s hotelskim objektom, dostopnih poti in izgradnja infrastrukture s spremljajočimi ureditvami. Izdelane so karte poplavne nevarnosti (KPN) in karte razredov poplavne nevarnosti (KRPN) z upoštevanjem podnebnih sprememb za obstoječe in načrtovano stanje.

Opredelitev do študije št. elaborata 017/25-203 (september 2025, marec 2026) je izvedena skladno z določili Pravilnika o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur. l. RS, št. 60/07; v nadaljevanju: pravilnik). Načrtovani posegi v prostor in dejavnosti so presojani skladno z določili Uredbe o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 34/25; v nadaljevanju: uredba).

Kot merodajni hidrološki prerez za obravnavano območje je bila izbrana lokacija hidrološkega profila Hubelj pod Lokavščkom. Za izdelavo hidravličnih analiz so bile privzete hidrološke vrednosti visokovodnih pretokov Hublja po cHHŠ Vipava (DRSV, september 2025). Podatki o pretoku Hublja na obravnavanem območju so v predmetni študiji odčitani iz hidravličnega modela. Pri izdelavi hidravličnih analiz za obstoječe in načrtovano stanje, poplavnih kart ter načrtovanju in dimenzioniranju ureditev je bil zaradi statističnega trenda padanja padavin upoštevan vpliv podnebnih sprememb z upoštevanjem scenarija RCP 4,5 za časovni horizont 2100.

Hidravlična analiza širšega območja za obstoječe stanje je bila izvedena s pomočjo 2D hidravličnega modela porečja Hublja in Lokavščka, ki je bil izdelan v sklopu izdelave cHHŠ Vipava v računalniškem programu HecRas. Program omogoča izvedbo dvodimenzionalnega računa stalnega in nestalnega toka. Analiza je bila izvedena z upoštevanjem nestalnega toka. Hidravlični model obsega območje mesta, velikost celic računske mreže je sestavljena na rastru ca 10 x 10 m, v območju struge vodotoka je računska mreža dodatno zgoščena na rastru ca 2 x 2 m.

V študiji so predvideni posegi glede na klasifikacijo iz priloge uredbe uvrščeni v naslednje skupine:

- 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
- 22210 Lokalni plinovodi
- 22221 Lokalni vodovodi
- 22241 Lokalni elektroenergetski vodi
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo
- 21121 Lokalne ceste in javne poti

Navedeni posegi v prostor se v obstoječem stanju umeščajo v razred preostale poplavne nevarnosti. V ta namen so predvideni tudi naslednji omilitveni ukrepi:

- Izvedba protipoplavnega ukrepa vzdolž desnega brega Hublja (npr. protipoplavni zid ali nasip).
- Zadrževanje in ponikanje na zatravljenih in tlakovanih površinah.
- Zadrževanje zaradi novih dodatnih nepropustnih površin (strehe objektov, dostopne ceste, ipd.) v zadrževalniku ($V = 143 \text{ m}^3$) padavinske vode pred iztokom v Hubelj. Zadrževalnik zagotavlja volumen stoletnih padavin s trajanjem 6 ur. Predvidena je izvedba vkopanega zadrževalnika s širino dna 9,60 m, dolžine 13,60 m in višine 1,10 m.
- Izvedba odprtih v nove objekte na koti minimalno 103,40 m.n.v. Predvideti je potrebno tudi ustrezne protipoplavne montažne panele, protipoplavna vrata ali podobno, da se nov objekt izvede poplavno odporen in se prepreči vdor poplavne vode v objekt v primeru ekstremnih nepredvidenih dogodkov ali havarij.
- Izvedba uvoza v garažno hišo na koti minimalno 103,40 m.n.v. S tem je zagotovljeno nadvišanje nad koto visoke vode Q500. Predvideti je potrebno tudi ustrezne protipoplavne montažne panele, protipoplavna vrata ali podobno, da se uvoz v garažno hišo izvede poplavno odporen in se prepreči vdor poplavne vode v objekt v primeru ekstremnih nepredvidenih dogodkov ali havarij.
- Vodenje obstoječih in novih meteornih kanalov v Hubelj preko desno obrežnega nasipa je potrebno predvideti na način, da se jih opremi s protipovratno loputo (žabji pokrov, ipd.), da ne pride do vdora visokih vod iz struge na obravnavano lokacijo.
- Na obstoječem poplavnem območju ob obstoječi stavbi mlina na južnem delu OPPN je potrebno znotraj ohraniti obstoječe kote in konfiguracijo terena brez nadvišanja površin.
- Vhode v obstoječi objekt je potrebno izvesti na koti minimalno 102,45 m.n.v. (nad koto visokih voda Q500). Predvideti je potrebno tudi ustrezne protipoplavne montažne panele, protipoplavna vrata ali podobno, da se obstoječi objekt izvede poplavno odporen in se prepreči vdor poplavne vode v objekt v primeru ekstremnih nepredvidenih dogodkov ali havarij.

Glede na rezultate hidravlične analize se po izvedbi ukrepov nov hotel nahaja izven dosega poplavnih voda. Ker so bile v osnovi pri hidrološko hidravličnem izračunu upoštevane podnebne spremembe pomeni, da je s tem zagotovljena tudi odpornost na podnebne spremembe. Ukrepe za preprečitev povečanja ogroženosti je treba izvesti pred koncem izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev.

Iz primerjave iztočnega hidrograma za Q500 med obstoječim in načrtovanim stanjem je razvidno, da bistvenih odstopanj in vplivov na vodni režim ni.

Vektorski podatkovni sloji so vsebinsko in topološko urejeni in primerni za vnos v vodni kataster. Karte iz HHŠ Jochmanov mlin bodo po dokončni uskladitvi vsebin prekrile s širšimi obsegom prikazov KPN in KRPN izdelanih v okviru cHHŠ Vipava.

Za pravilnost, metodološko ustreznost ter verodostojnost vhodnih podatkov, izračunov, hidravličnih modelov in drugih vsebin predmetne študije, v celoti odgovarja njen izdelovalec, ki nosi tudi vso strokovno in materialno odgovornost za morebitne posledice, ki izhajajo iz nadaljnje uporabe teh podatkov.

Izdelana študija št. elaborata 017/25-203 (september 2025, marec 2026) je skladna z določili pravilnika in uredbe.

Pripravil:

mag. Gregor Kolman,
podsekretar

Tina Mazi,
vodja Sektorja za urejanje voda

V vednost:

- Občina Ajdovščina (obcina@ajdovscina.si)
- Sektor območja Soče, DRSV (gp.drsv-ng@gov.si)
- Ga. Janja Muzel, DRSV (janja.muzel@gov.si)