



LEGENDA:

— območje OPPN

OPN - namenska raba:

- S - območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
- C - območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - posebna območja (BT, BD, BC)
- Z - območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO)
- območja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - površine razpršene poselitve
- kmetijska zemljišča (K1, K2)
- gozdna zemljišča
- površinske vode (VC, VM)
- VI - območja vodne infrastrukture
- L - območja mineralnih surovin
- f - območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami



izdelovalec:
IB STUDIO, d.o.o.
Ulica 15. maja 13
6000 Koper

odgovorni vodja naloge:
mag. Manuela Varljen, univ. dipl. inž. arh.
pripravila:
Maša Širca, abs. arh.

ZAPS 1177 A

naročnik:
OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

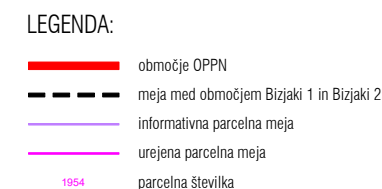
naziv naloge:
OPPN za stanovanjsko sosesko nad Bizjaki v Ajdovščini
vsebina risbe:
Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege
prostorske ureditve

faza:
OSNUTEK

ID številka:
4175
številka naloge:
11/24

merilo:
1:2000
datum:
december 2025

številka lista:





LEGENDA:

- območje OPPN
- območje EUP

- ① stanovanjske površine
- ② območje drugih centralnih dejavnosti
- ③ gozdne površine
- ④ kmetijske površine

- grapa potoka Prelog
- dostop na območje
- ~ naravna bariera



izdelovalec:
IB STUDIO, d.o.o.
Ulica 15. maja 13
6000 Koper

odgovorni vodja naloge:
mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh.
pripravila:
Maša Širca, abs.arh.

ZAPS 1177 A

naročnik:
OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

naziv naloge:
OPPN za stanovanjsko sosesko nad Bizjaki v Ajdovščini
vsebina risbe:
Prikaz vplivov in povezav OPPN s sosednjimi območji

faza:
OSNUTEK

ID številka:
4175
številka naloge:
11/24

merilo:
1:5000
datum:
december 2025

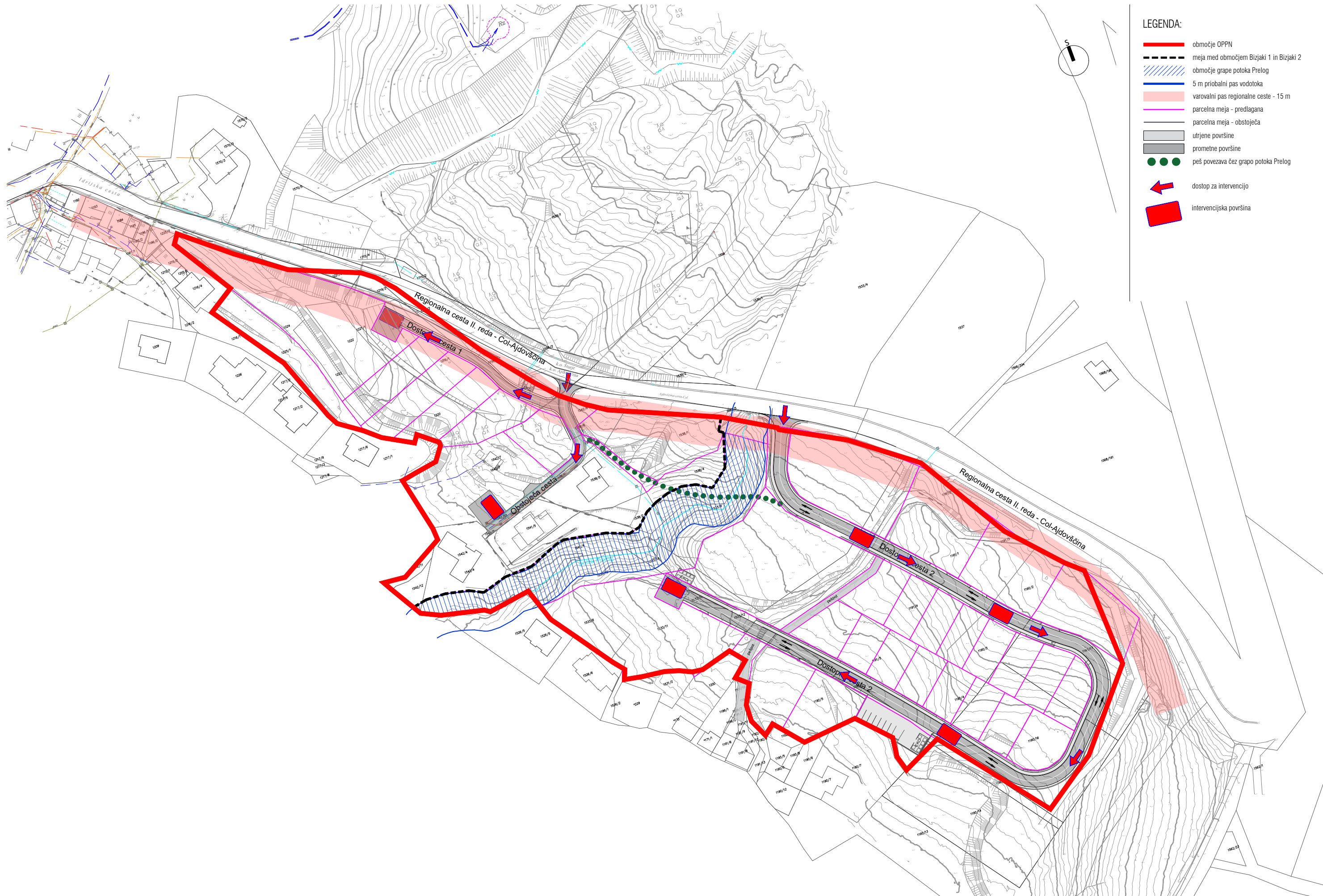
številka lista:

03



LEGENDA:

- območje OPPN
- meja med območjem Bizjaki 1 in Bizjaki 2
- območje grape potoka Prelog
- 5 m priobalni pas vodotoka
- varovalni pas regionalne ceste - 15 m
- parcelna meja - predlagana
- parcelna meja - obstoječa
- funkcionalno zemljišče objekta Idrjska cesta 29
- gradbena meja
- območje pozidave
- obstoječi objekti
- primer pozidave - eno ali dvostanovanjski objekti
- primer pozidave - večstanovanjski objekti
- pogojna pozidava
- zelene površine
- utrjene površine
- prometne površine
- peš povezava čez grapo potoka Prelog
- zelenje



- LEGENDA:
- območje OPPN
 - meja med območjem Bizjaki 1 in Bizjaki 2
 - območje grape potoka Prelog
 - 5 m priobalni pas vodotoka
 - varovalni pas regionalne ceste - 15 m
 - parcelna meja - predlagana
 - parcelna meja - obstoječa
 - utrijene površine
 - prometne površine
 - peš povezava čez grapo potoka Prelog
 - dostop za intervencijo
 - intervencijska površina



izdelovalec:
IB STUDIO, d.o.o.
Ulica 15. maja 13
6000 Koper

odgovorni vodja naloge:
mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh.
pripravljal:
Maša Širca, abs.arh.

ZAPS 1177 A

naročnik:
OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

naziv naloge:
OPPN za stanovanjsko sosesko nad Bizjaki v Ajdovščini
vsebina risbe:
Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

faza:
OSNUTEK

ID številka:
4175
številka naloge:
11/24

merilo:
1:1500
datum:
december 2025

številka lista:

07



LEGENDA:

- predlagana parcelacija
- obstoječe parcelne meje znotraj OPPN
- obstoječe parcelne meje izven OPPN
- D6** oznaka parcele
- funkcionalno zemljišče objekta Idrjska cesta 29
- javno dobro