

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 09.12.2010

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP O POTRĐITVI DIIP : VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE – KANALIZACIJA ŽAPUŽE
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

OBČINA AJDOVŠČINA OBČINSKI SVET

Investitor: Občina Ajdovščina
Naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Oznaka sklepa:
Datum sklepa:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002-ZJU, 127/2006-ZJZP, 14/2007-ZSPDPO), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/2007), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06) ter na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na _____. redni seji dne _____ sprejel:

SKLEP O POTRĐITVI DIIP : VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE – KANALIZACIJA ŽAPUŽE

1. Občinski svet Občine Ajdovščina potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta Varovanje povodja reke Vipave – kanalizacija Žapuže, ki ga je izdelalo podjetje Koda d.o.o., Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina.
2. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **969.961,55** EUR (z vključenim davkom na dodano vrednost) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom predvidoma v letih 2011 ter 2012.

3. Vire za financiranje zagotavljajo:
Občina Ajdovščina v znesku 633.183,08 EUR ,
SVLR v znesku 169.131,50 EUR,
Lastniki objektov 44.635,20 EUR,
Povračljivi DDV 123.011,77 EUR.
4. V NRP je projekt že uvrščen na področju 15029002 – Ravnanje z odpadno vodo.
5. Odbri se izvedba investicije.

Številka: 351-23/2010

Datum:

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 09.12.2010

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP O POTRDTVU INVESTICIJSKEGA PROGRAMA : VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE – KANALIZACIJA ŽAPUŽE
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

OBČINA AJDOVŠČINA OBČINSKI SVET

Investitor: Občina Ajdovščina
Naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Oznaka sklepa:
Datum sklepa:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002-ZJU, 127/2006-ZJZP, 14/2007-ZSPDPO), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/2007), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06) ter na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na _____. redni seji dne _____ sprejel:

SKLEP O POTRDTVU INVESTICIJSKEGA PROGRAMA VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE – KANALIZACIJA ŽAPUŽE

1. Občinski svet Občine Ajdovščina potrjuje Investicijski program Varovanje povodja reke Vipave – kanalizacija Žapuže, ki ga je izdelalo podjetje Koda d.o.o., Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina.

2. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **969.961,55** EUR (z vključenim davkom na dodano vrednost) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom predvidoma v letih 2011 ter 2012.
3. Vire za financiranje zagotavljajo:
Občina Ajdovščina v znesku 633.183,08 EUR,
SVLR v znesku 169.131,50 EUR,
Lastniki objektov 44.635,20 EUR,
Povračljivi DDV 123.011,77 EUR.
4. V NRP je projekt že uvrščen na področju 15029002 – Ravnanje z odpadno vodo.
5. Odobri se izvedba investicije.

Številka: 351-23/2010

Datum:

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06), je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 € izdelati DIIP in investicijski program.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

Na osnovi potrjenega investicijskega programa VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE – KANALIZACIJA BUDANJE, USTJE, DOLENJE, USTJE IN LOKAVEC je Občina Ajdovščina pridobila sredstva Evropskega sklada za regionalni razvoj ter izvedla javni razpis za izbiro izvajalca tega projekta.

Prejete ponudbe so nižje od ocenjene vrednosti javnega naročila. Delež Evropskega kohezijskega sklada za sofinanciranje projekta se znižuje na 1.043.604,50 EUR. Razlika neporabljenih sredstev v višini **169.131,50 EUR** se prenaša na projekt izgradnje kanalizacije Žapuže. Delež Občine Ajdovščina znaša 633.183,08 neto (DDV 123.011,77 EUR v ta znesek ni prištet in bo občini povrnjen). V delež občine Ajdovščina so že prišteta sredstva v višini 145.773,88 EUR kot subvencija v izgradnjo hišnih priključkov na osnovi sklepa občinskega sveta Občine Ajdovščina, ki je bil sprejet dne 31.5.2007.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

V NRP za leto 2011 ter 2012 ni predvidenih zadostnih finančnih sredstev, zato jih bo potrebno zagotoviti pri pripravi proračuna za leto 2011 ter 2012. Prizadevali si bomo, da bi za zagotavljanje lastnih sredstev pridobili nove vire. Kot opcija se zaenkrat kažejo sredstva po 23. členu ZFO.

Pripravila:
Peter Kete
Alenka Čadež Kobol

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.

Številka:
Datum:

**IZJAVA O USKLADITVI NAČRTOV RAZVOJNIH PROGRAMOV
ZA OPERACIJO:**

VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE – ŽAPUŽE

Izjavljamo, da bomo skladno z DIIP ter Investicijskim programom VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE – KANALIZACIJA ŽAPUŽE, ki ga je v decembru 2010 izdelalo podjetje KODA d.o.o., uskladili načrte razvojnih programov ter proračun občine Ajdovščina za leti 2011 ter 2012.

**ŽUPAN
Marjan Poljšak**



OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 351-23/2010-DIIP

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv investicijskega projekta:

VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE – KANALIZACIJA ŽAPUŽE

Investitor:
OBČINA AJDOVŠČINA
Odgovorna oseba investitorja:
Marjan Poljšak, Župan Občine Ajdovščina

Podpis in žig:

December 2010

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

Naziv investicijskega projekta: **VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE - KANALIZACIJA ŽAPUŽE**

Projekt se bo izvajal: naselji Žapuže in Kožmani, Občina Ajdovščina

Predmet investicijskega ukrepa: nova gradnja
(kanalizacija odpadnih vod)

Vrednost investicijskega projekta

	Po stalnih cenah	Po tekočih cenah
Neto vrednost investicijskega projekta (EUR brez DDV)	752.478,81	808.300,96
Bruto vrednost investicijskega projekta (EUR z DDV)	902.974,97	969.961,55
Vrednost investicijskega projekta brez povračljivega DDV	788.339,43	846.949,78

Investitor: Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6/a
5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba investitorja: Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem.
Župan Občine Ajdovščina

Ostali avtorji: Marko Lavrenčič, univ. dipl. inž. arh., A-0818
Mitja Lavrenčič, dipl. inž. grad. IZS G-1642
Detajl d.o.o. Vipava

Peter Velikonja, univ.dipl.ekon. in prav.
Mag. Anuška Radikon, univ.dipl.ekon.
KODA d.o.o. Ajdovščina

Datum izdelave: December 2010

KAZALO

UVOD	1
1 PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE TER UPRAVITELJU IN NAJEMNIKU	2
1.1 PODATKI O INVESTITORJU	2
1.2 PODATKI O IZDELOVALCU PROJEKTNE TEHNIČNE DOKUMENTACIJE.....	2
1.3 PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	3
1.4 PODATKI O UPRAVITELJU.....	3
1.5 PODATKI O NAJEMNIKU.....	3
1.6 STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR.....	3
2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA	5
2.1 UVOD.....	5
2.2 LOKACIJA	7
2.3 RAZLOGI ZA INVESTICIJO.....	8
3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	10
3.1 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	10
3.2 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	11
3.3 CILJI OBČINE	14
4 UGOTOVITEV IN OPIS RAZLIČNIH VARIANT INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	16
4.1 MERILA ZA IZBOR VARIANTE	18
4.2 IZBOR VARIANTE.....	19
5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	20
5.1 VRSTA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	20
5.2 VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	20
5.2.1 Upravičeni in neupravičenih investicijski stroški	20
5.2.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah.....	21
5.2.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah.....	23
6 OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	25
6.1 STROKOVNE PODLAGE (DOKUMENTACIJA – IDEJNA REŠITEV – ŠTUDIJA).....	25
6.2 OPIS LOKACIJE	26
6.3 OPIS POSEGOV	27
6.4 KOMUNALNA OPREMLJENOST	35
6.5 OPIS POGOJEV ZA PRIKLJUČITEV NA PRIMARNO MREŽO.....	36
6.6 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	37
6.7 VARSTVO OKOLJA IN VPLIV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI	38
6.8 KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO.....	46
6.9 PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA	48
7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	53

UVOD

Predmet dokumenta identifikacije investicijskega projekta - DIIP »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« vsebuje identifikacijo izvedbe investicijskega projekta, ki zajema izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne kanalizacije (sekundarnega omrežja), izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno kanalizacijo ter izvedbo 102-eh hišnih priključkov v naseljih Žapuže in Kožmani v Občini Ajdovščina.

Investitor – Občina Ajdovščina namerava okviru investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« izpeljati investicijo:

- v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalno kanalizacijo) oz. javno kanalizacijo (sekundarno omrežje) na območju naselij Žapuže in Kožmani (4.001 m),
- v izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno kanalizacijo (sekundarno omrežje) na območju naselij Žapuže in Kožmani (1.535 m) ter
- v izvedbo 102-eh hišnih priključkov.

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta smo opredelili investicijske namere in cilje v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih mora investicijski projekt izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oz. o izvedbi investicijskega projekta (odvisno od vrednosti investicije).

1 PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE TER UPRAVITELJU IN NAJEMNIKU

1.1 Podatki o investitorju

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 5 365 91 10
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Fax	+386 5 365 91 33
Matična številka	5879914
Davčna številka	SI 51533251



1.2 Podatki o izdelovalcu projektne tehnične dokumentacije

Naziv	DETAJL d.o.o.
Naslov	Glavni trg 1, 5271 Vipava
Odgovorna oseba	Marko Lavrenčič, univ. dipl. inž. arh., A-0818
Odgovorni vodja projekta	Mitja Lavrenčič, dipl. inž. grad. IZS G-1642
Telefon	+386 5 365 50 11
E mail	detajl@amis.net
Fax	+386 5 365 50 14

1.3 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv	KODA d.o.o. AJDOVŠČINA svetovalni inženiring, ekonomske, organizacijske in pravne storitve
Naslov	Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Peter Velikonja, univ.dipl.ekon. in prav.
Telefon	+386 5 366 36 68
E mail	koda.peter@siol.net
Fax	+386 5 366 20 28

1.4 Podatki o upravitelju

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 5 365 91 10
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Fax	+386 5 365 91 33

1.5 Podatki o najemniku

Naziv	KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. Ajdovščina
Naslov	Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Mag. Egon Stopar, direktor
Telefon	+386 5 365 97 00
E-mail	info@ksda.si
Fax	+386 5 366 31 42

1.6 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo in nadzor

Odgovorne pravne osebe za izvajanje investicijskega projekta:

- Občina Ajdovščina – Investitor in upravitelj

Odgovorna oseba investitorja je Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem., župan Občine Ajdovščina. Odgovorni vodja projekta in odgovorna oseba za izvedbo celotnega investicijskega projekta je Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na občinski upravi v Občini Ajdovščina. Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, izvedbo del ter nadzor je Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske

javne službe, oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlen na občinski upravi v Občini Ajdovščina. Odgovorna oseba za izvedbo naročil, pripravo prijave na SVLR, poročil in zahtevkov na SVLR je Vida Šuštar, univ. dipl. prav., svetovalka za javna naročila II, oddelek za okolje in prostor na Občini Ajdovščina.

Odgovorne osebe:

Odgovorna oseba investitorja: Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem.
Župan Občine Ajdovščina

Odgovorni vodja projekta s strani investitorja:
Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon.
Vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe na občinski upravi v Občini Ajdovščina

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, izvedbo del in nadzor:
Peter Kete, univ. dipl. inž. grad.
Vodja investicij v gospodarske javne službe, Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe na občinski upravi v Občini Ajdovščina

Odgovorna oseba za izvedbo javnih naročil, pripravo prijave na SVLR, poročil in zahtevkov na SVLR:
Vida Šuštar, univ. dipl. prav.
Svetovalka za javna naročila II, Oddelek za okolje in prostor v Občini Ajdovščina

Odgovorni vodja projekta: Mitja Lavrenčič, dipl. inž. grad. IZS G-1642
Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava

Odgovorna projektant za načrt gradbenih konstrukcij:
Mitja Lavrenčič, dipl. inž. grad. IZS G-1642
Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava

Izdelovalec elaborata – geodetskega načrta:
Anton Tratnik, dipl. inž. geod. IZS Geo0003
Gromap d.o.o., Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica

Izvajalec del: Znan bo po izvedenem javnem razpisu.

Nadzor: Znan bo po izvedenem javnem razpisu.

2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA

2.1 Uvod

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Ajdovščina. Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije oz. ena izmed dveh občin Sub-regije Ajdovščina. Občina Ajdovščina zajema 45 naselij in njena površina meri 245,2 km². Zanj je značilna podpovprečna naseljenost (75,48 prebivalcev na km²) glede na ostale občine v Sloveniji, toda glede na Goriško statistično regijo, dosega Občina Ajdovščina višjo naseljenost prebivalstva na km² (povprečje regije je znašalo 51,46 prebivalcev na km²). Ob popisu prebivalcev 2002 je Občina Ajdovščina štela 9.004 moških in 9.091 žensk oziroma 18.095 občanov. Ti so tvorili 5.720 gospodinjstev, pri čemer je povprečna velikost gospodinjstva znašala 3,1 oseb. Središče občine je naselje Ajdovščina, kjer je tudi občinski sedež. Občina je razdeljena na štiri mikro-regije, in sicer na Ajdovsko mikro-regijo (naselja: Ajdovščina, Budanje, Cesta, dolenje, Dolga Poljana, Grivče, Kožmani, Lokavec, Male Žablje, Plače, Stomaž, Ustje, Velike Žablje, Vipavski križ, Žapuže), mikro-regijo Gora (naselja: Bela, Col, Gozd, Kovk, Križna Gora, Malo Polje, Otlica, Podkraj, Predmeja, Višnje, Vodice, Žagolič), Spodnjo vipavsko mikro-regijo (naselja: Batuje, Črnič, Dobravlje, Gojače, Kamnje, Malovše, Potoče, Ravne, Selo, Skrilje, Vrtovin) in mikro-regijo Vipavska Brda (naselja: Brje, Gaberje, Planina, Šmarje, Tevče, Vrtovče, Zavino).

Tabela 1: Statistični podatki o investitorju po popisu iz leta 2002.

Površina občine	245,2 km ²
Število prebivalcev v občini	18.095
Število gospodinjstev v občini	5.720
Število družin v občini	4.835
Število naselij v občini	45

Vir: SURS.

Tabela 2: Gibanje prebivalstva v Občini Ajdovščina ter v naselju Žapuže in Kožmani do leta 2010.

	Leto							Indeks rasti		
	1869	1961	1971	1981	1991	2002	2010	1971/2002	1971/2010	2002/2010
AJDOVSKA mikro-regija	6.366	7.816	8.732	10.236	10.916	11.290	11.772	129,3	134,8	104,3
<i>naselje Žapuže</i>	<i>370</i>	<i>313</i>	<i>317</i>	<i>347</i>	<i>407</i>	<i>368</i>	<i>375</i>	<i>116,1</i>	<i>118,3</i>	<i>101,9</i>
<i>naselje Kožmani</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>102</i>	<i>109</i>	<i>112</i>			<i>102,8</i>
Mikro-regija GORA	2.935	2.873	2.600	2.434	2.349	2.351	2.340	90,4	90,0	99,5
SPODNJA VIPAVSKA mikro-regija	4.106	3.312	3.126	3.062	2.871	3.036	3.244	97,1	103,8	106,9
Mikro-regija VIPAVSKA BRDA	2.609	1.880	1.700	1.530	1.407	1.418	1.494	83,4	87,9	105,4
Občina AJDOVŠČINA	16.016	15.881	16.158	17.262	17.543	18.095	18.850	112,0	116,7	104,2

Vir: SURS.

Občina Ajdovščina beleži vsa opazovana leta stalno pozitivno rast prebivalstva in danes beleži že 18.850 prebivalcev (01.07.2010). Glede na projekcije prebivalstva, ki so bile narejene na podlagi preteklih trendov in v skladu z razvojnim programom, predpostavljamo, da bo do leta 2021 v Občini Ajdovščina več prebivalcev, in sicer 20.105 prebivalcev. Glavni vzrok rasti števila prebivalcev so predvsem priselitve iz drugih občin v RS. Poleg tega pa je Občina Ajdovščina poleg Občine Vipava in Občine Šempeter-Vrtojba

edina občina, ki ima še pozitiven naravni prirast, čeprav se v zadnjih letih to zopet slabša. Občina Ajdovščina ima glede na slovenske razmere in razmere v regiji eno izmed najugodnejših starostnih struktur, kot tudi biološki indeks, ki je leta 2010 znašal 104,02. Občina tako izkazuje eno izmed najboljših demografskih situacij v regiji. Indeks staranja je v regiji leta 2010 znašal 132,83, v Sloveniji pa 117,75. Poudariti pa je potrebno, da se je indeks staranja oz. biološki indeks v Občini Ajdovščina od leta 2002, ko je znašal 89,1, zelo poslabšal. To pa dolgoročno vodi v demografsko ogroženost občine, če se ne sprejmejo ustrezni ukrepi za zaustavitev navedenega negativnega trenda.

Investicijski projekt se nanaša na naselje Žapuže in na naselje Kožmani. Naselje Žapuže je imelo ob popisu leta 2002 368 prebivalce (182 moška in 186 žensk), naselje Kožmani pa 109 prebivalce (59 moških in 50 žensk). Prebivalci obeh naselij sta ob popisu leta 2002 predstavljali 2,64% vseh prebivalcev občine. V naselju Žapuže je živel 95 družin oz. 100 gospodinjstev, pri čemer je bila povprečna velikost gospodinjstva 3,7 oseb. V naselju Kožmani pa je živel 30 družin oz. 34 gospodinjstev, pri katerem je bila povprečna velikost gospodinjstva 3,2 osebe. Iz tabele 2 pa vidimo, da število prebivalstva naselja Žapuže in naselja Kožmani iz leta v leto raste. Leta 2010 je bilo v naselju Žapuže 375 prebivalcev (189 moških in 186 žensk), v naselju Kožmani pa 112 prebivalca (60 moških in 52 žensk), kar je skupaj predstavljalo 2,58% vseh prebivalcev občine. Sama starostna struktura prebivalcev obeh naselij je bila boljša kot starostna struktura povprečja občine, saj je bilo leta 2010 v naselju Žapuže in naselju Kožmani kar 15,0% mladega prebivalstva in 14,6% starega prebivalstva. Biološki indeks pa je znašal 97,26. Zelo dobra starostna struktura obeh naselij je bila predvsem zaradi zelo visokega deleža mladega prebivalstva v naselju Kožmani, tako da je biološki indeks naselja Kožmani znašal leta 2010 83,33, medtem ko je biološki indeks naselja Žapuže znašal 104,08 (v višini povprečja občine).

Naselje Žapuže je sestavljeno iz več zaselkov, ki so ob vznožju pobočja Gore nad državno cesto Ajdovščina – Vipava. Velika večina objektov ima pretočne greznice. Iztoki iz greznic so praviloma neurejeni in delujejo kot irigacije. Na pobočju je dovolj jarkov in strug potokov, ki omogočajo izpust komunalnih odpadnih vod, ki ne poniknejo že v kanalih. Kanalizacija na celotnem obravnavanem območju je mešanega tipa in je izvedena neustrezno. Kanali niso vodotesni in verjetno niti ustreznih profilov, da bi lahko odvajali tudi meteorne vode. Naselje Žapuže glede na obstoječi način reševanja odvajanja odpadnih vod je razdeljeno na tri dele, in sicer:

- Stari del naselja Žapuže, ki je bližje mestu Ajdovščina: Skupina hiš odvaja odpadne vode v smeri proti severu. Obstoječa kanalizacija se zaključi v bližnji hudourniški grapi, ki je pod ulico Ivana Kosovela zacevljena z BC fi 30 cm.
- Stari del naselja Žapuže, ki gravitira proti potoku Prelog in stanovanjski soseski »Andlovc«: Del naselja ima izpuste v smeri potoka Prelog kar v obcestne jarke. Del naselja se navezuje na kanalizacijo soseske »Andlovc«. Soseska »Andlovc« je novejša stanovanjska soseska, zgrajena v začetku 80 let prejšnjega stoletja. Kanalizacija je zgrajena v mešanem sistemu in bi zagotavljala dovolj veliko varnost tudi za meteorne odpadne vode, če ne bi nanjo priključevali starega dela naselja. Kanalizacija je izvedena z betonskimi cevmi in ni vodotesna. Izpust kanala je v potok Prelog.
- Večji del naselja Kožmani, ki je priključen na kanalizacijo, ki poteka po naselju in se izliva v Kožmanski potok ob prepustu pod državno cesto. Posamezni objekti imajo lastne kanale za izpust v potok v naselju. Kanalizacija ne ustreza zahtevam po vodotesnosti in poteka celo pod objekti.

Stanje na območju naselja Žapuže in naselja Kožmani je v sušnem obdobju kritično in ne ustreza veljavnim standardom z odpadnimi vodami. Zato se je Občina Ajdovščina, ki je na svojem območju

odgovorna za realizacijo operativnega programa ravnanja z odpadnimi vodami, odločila, da zgradi sistem za odvajanje odpadnih vod, ki bo zagotavljal vse predpisane zahteve.

Ustrezna komunalna in okoljevarstvena infrastruktura poleg zdravstvenih, sanitarnih in okoljskih standardov zagotavlja oziroma omogoča tudi razvoj naselij, to je gradnjo stanovanj, oskrbnih dejavnosti in gospodarskih objektov. Z ureditvijo okoljevarstvene infrastrukture na območju naselij Žapuže in Kožmani se želi odpraviti sedanje infrastrukturne probleme v naseljih ter omogočiti prebivalcem bolj kakovostne pogoje življenja in možnosti za razvoj različnih podjetniških dejavnosti. Naselji Žapuže in Kožmani, kakor tudi ne Občina Ajdovščina, ne želita zaostajati za kraji, ki se ponašajo z ustrezno okoljevarstveno infrastrukturo, kakor tudi ne želita po nepotrebnem onesnaževati okolja. V ta namen načrtuje Občina Ajdovščina v naselju Žapuže in naselju Kožmani urediti ustrezno kanalizacijo za odvajanje odpadne (fekalne kanalizacije) in meteorne vode (meteorna kanalizacija ni obravnave predmet DIIPa). Novi javni kanalizacijski sistem za odvajanje komunalnih odpadnih vod bo priklopljen na ČN Ajdovščina. Širše pa bo operacija prispevala tudi k varstvu lokalnega okolja pa tudi zagotavljala neonesnaženost le-tega.

Predmet DIIPa – Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je izgradnja komunalne infrastrukture (kanalizacije odpadnih vod) na območju naselja Žapuže in naselja Kožmani, ki predvideva:

- izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne (sekundarne) kanalizacije v skupni dolžini 4.001 m;
- izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno (sekundarno) kanalizacijo v skupni dolžini 1.535 m ter
- izvedbo 102-eh hišnih priključkov.

Novi javni kanalizacijski sistem za odvajanje komunalnih odpadnih vod bo priklopljen na ČN Ajdovščina.

2.2 Lokacija

Lokacija obravnavanega investicijskega projekta je območje naselij Žapuže in Kožmani ter del območja naselja Ajdovščina (prebivalci ob delu Vipavske ceste, ki bodo priključeni na novo javno kanalizacijo za odvajanje odpadnih vod). Naselje Žapuže je sestavljeno iz več zaselkov, ki so ob vznožju pobočja Gore nad državno cesto Ajdovščina-Vipava. Na pobočju je dovolj jarkov in strug potokov, ki omogočajo izpust komunalnih odpadnih vod, ki ne poniknejo že v kanalih. Na območju je zgrajena kanalizacija v mešanem stanju in bo po izgradnji fekalne kanalizacije prevzela funkcijo odvajanja čistih (padavinskih in zalednih) vod z iztokom v naravne odvodnike območja. Velika večina objektov na tem območju ima pretočne greznice. Iztoki iz greznic pa so praviloma neurejeni in delujejo kot irigacije. Stanje v sušnem obdobju je kritično in ne ustreza veljavnim standardom ravnanja z odpadno vodo. Trasa predvidene kanalizacije tangira Kožmanski potok in potok Prelog, ki ju glede na ZV-1 štejemo med vodotoke 2. Reda. Območje leži v neposredni bližini vodovodnega zajetja Žapuže in Dolga Poljana.

Nameravana gradnja bo posegala na zemljišča oz. dele zemljišč s parcelnimi številkami: 1650/2, 1650/1, 1648/4, 1648/3, 2124, 2152, 1918/2, 1918/1, 2108/6, 2108/2, 2107/2, 2107/1, 2102/88, 2102/42, 2102/41, 2102/35, 2101/35, 1647/3, 1365/10, 1365/9, 1365/11, 1652/5, 1169/4, 1562/78, 1661, *412/2, *412/1, *296, 1346/2, *232, 1346/9, 1346/4, 1350/12, 1339/5, 1359/5, 1358/2, 1358/4, 1357/8, 1657/1, 1655/1, 1655/5, 1656/3, 1656/4, 1656/1, 1292/4, 1292/1, 1293/8, 1659/1, 1240/2, 1240/1, 1213/1, 1238/1, 1250/2, 1251/1, 1264/24 vse k.o. Šturje.

Območje gradbišča bo enako ali manjše od območja za določitev strank. Parcelne številke zemljišč, na katerega sega območje za določitev strank, so naslednje: 1650/2, 1650/1, 1648/4, 1648/3, 2124, 2152, 1918/2, 1918/1, 2108/6, 2108/2, 2107/2, 2107/1, 2102/88, 2102/42, 2102/41, 2102/35, 2101/35, 1962/6, 1647/3, 1365/10, 1365/9, 1365/11, 1652/5, 1169/4, 1562/78, 1661, *412/2, 1346/6, *412/1, *296, 1339/18, 1346/2, 1346/10, 1339/2, *232, 1346/9, 1346/4, 1350/12, 1339/5, 1359/5, 1358/2, 1358/4, 1357/8, 1657/1, 1655/1, 1655/5, 1656/3, 1656/2, 1289, 1291/3, 1292/3, 1292/2, 1656/4, 1656/1, 1292/4, 1292/1, 1293/8, 1659/1, 1240/2, 1260/1, 1237, *163, 1212/2, 1250/1, 1240/1, 1213/1, 1238/1, 1250/2, 1251/1, 1264/24 vse k.o. Šturje.

2.3 Razlogi za investicijo

Občine so lastnice komunalne infrastrukture na svojem ozemlju in so odgovorne za investicije vanjo kljub temu, da vodovodi in kanalizacijski sistemi ter komunalne čistilne naprave pogosto povezujejo več občin. Občine si večinoma tudi delijo lastništvo nekaterih javnih podjetij, ki opravljajo storitve odvajanja in čiščenja odpadnih vod, storitve oskrbe z vodo in ravnanja z odpadki na njihovem območju. Težave se pojavljajo, ker storitve komunalnih podjetij niso medsebojno usklajene, prav tako pa tudi občine večinoma slabše sodelujejo pri urejanju in izboljšanju javnih storitev. Komunalna infrastruktura je zlasti ponekod na podeželju zelo pomanjkljiva.

Najbolj pereča je problematika oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in ravnanja z odpadki. Vse tri tematike zahtevajo celovito reševanje ter sodelovanje med občinami in javnimi komunalnimi podjetji. Okoljska problematika (onesnaževanje) je najbolj pereča v mestih in večjih središčih, medtem ko je na podeželju problematična kakovost javnih storitev (zastareli vodovodi, zastarele, neprimerne kanalizacije odpadnih vod, zaostajanja pri izgradnji čistilnih naprav, slabo urejanje problematike odpadkov). Poleg tega med javne storitve štejemo tudi ostale storitve, ki jih zagotavljajo občine in druga javna podjetja. Tu govorimo tudi o socialnih in zdravstvenih storitvah. Zaradi razdrobljenosti naselij je potrebno vse javne storitve približati končnim uporabnikom, kar je pomembno tudi v smislu razvoja podeželja.

Z izpeljavo investicijskega projekta se bo:

- zagotovilo kakovostne komunalne storitve za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselij Žapuže in Kožmani ter posredno tudi same Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah,
- zagotovilo učinkovito odvajanje in čiščenje odpadnih vod,
- zagotovilo pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselij Žapuže in Kožmani, njihovih okoliških naselij (predvsem naselja Ajdovščina) ter občine ter
- zagotovilo visoko kakovost vseh javnih storitev.

Razlogi za investicijsko namero so:

- zagotoviti urejenost odvajanja odpadnih voda, pri čemer gre za vodo, ki se po uporabi odvaja in je bodisi industrijska, komunalna ali padavinska (izgradnja kanalizacije odpadnih vod – fekalne kanalizacije in kanalizacijskih priključkov ter ureditev meteorne kanalizacije – le-ta pa ni predmet obravnave DIIPa);
- zagotoviti urejenost odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod;

- zmanjšati obremenjenost okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- omejiti nevarnost biološkega in kemičnega onesnaženja okolja;
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov;
- izpolniti predpis Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Izpostaviti gre zakonsko osnovo za investicijski projekt ureditve ustrezne odpadne in meteorne kanalizacije (le-ta ni predmet DIIPa) v naseljih Žapuže in Kožmani. Ta temelji na 24. členu Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004, 109/2007), ki določa, da morajo biti zahteve glede odvajanja komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo izpolnjene najkasneje do 31. decembra 2017. Pri čemer ne gre pozabiti na raven kakovosti življenjskega standarda občanov in vseh ostalih obiskovalcev obravnavanega območja, na varnost in varstvo zdravja slednjih ter na varnost in varstvo okolja.

Z izgradnja odpadnega kanalizacijskega omrežja ter ureditvijo meteorne kanalizacijskega omrežja (ni predmet DIIPa) na območju naselij Žapuže in Kožmani skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo odpadnih in meteornih kanalizacij na območju Občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo. Investicijski projekt se bo v prostoru izvajal kot enovit projekt (skupaj z ureditvijo meteorne kanalizacije, ki pa ni predmet DIIPa), saj se bodo posegi izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju in je tako z ekonomskega vidika kot z vidika posegov v prostor tak pristop optimalen in smiseln. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ter USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti in cilji investicijskega projekta

Poglaviten cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer na območju naselij Žapuže in Kožmani v načrtovanem obdobju urediti ustrezno okoljevarstveno (komunalno) infrastrukturo. Poglaviten cilj obravnavanega investicijskega projekta je izgradnja komunalne infrastrukture na območju naselij Žapuže in Kožmani, ki predvideva izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne (sekundarne) kanalizacije (4.001 m), izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno (sekundarno) kanalizacijo (1.535 m) ter izvedbo 102-eh hišnih priključkov. Vse navedeno je tudi predmet obravnave DIIP – Dokumenta identifikacije investicijskega projekta. Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov, optimizacije posegov v prostor kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega izboljšanja kakovosti infrastrukturne opremljenosti naselij. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev na območju naselij Žapuže in Kožmani, neposredno pa tudi prebivalcev naselja Ajdovščina (del prebivalcev Vipavske ceste v naselju Ajdovščina, ki bodo priključeni na obravnavano kanalizacijsko omrežje) ter posredno prebivalcev Občine Ajdovščina.

Izvedba investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« pa bo pripomoglo zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter bo omogočilo razvoj naselij Žapuže in Kožmani, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostnih, učinkovitih in ustreznih komunalnih storitev za prebivalce in gospodarske subjekte v naseljih Žapuže in Kožmani ter s tem Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah;
- vzpostavitvi kvalitetne okoljske infrastrukture, ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom;
- zmanjševanju obremenjevanja okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- zagotovitvi učinkovitega čiščenja komunalnih odpadnih vod;
- zmanjševanju potencialne okoljske onesnaženosti;
- ohranjanju občutljivega okolja;
- omejitvi nevarnosti biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja;
- zagotavljanju pogojev za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja Žapuže in naselja Kožmani, okoliških naselij ter občine;
- varovanju zdravja prebivalcev in obiskovalcev naselja Žapuže in naselja Kožmani ter s tem same Občine Ajdovščina;
- izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev naselja Žapuže in naselja Kožmani ter s tem ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju;
- izpolnjevanju določb Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo vsi objekti v naseljih Žapuže in Kožmani pridobili možnost priključitve na nov kanalizacijski sistem, ki bo priklopljen na ČN Ajdovščina.

Posredni – dolgoročni cilji investicijskega projekta pa so predvideni glede na izhodišča družbenega plana Občine Ajdovščina, kjer so opredeljeni naslednji cilji:

- rast prebivalstva v vseh naseljih občine,
- dvig kakovosti življenjskega standarda prebivalstva, kar se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večji udobnosti za prebivalce naselij,
- postopno izenačevanje pogojev bivanja na podeželju in v mestu,
- povečanje blagostanja prebivalstva v ekonomskem in ekološkem smislu,
- boljše varovanje okolja,
- zmanjšanje onesnaženosti okolja in oživitev podeželja itd.

Investicijski projekt je namenjen obstoječim ciljnim skupinam v ožjem in širšem območju naselij Žapuže in Kožmani, in sicer:

- stalnim prebivalcem,
- občasnim prebivalcem ter
- obstoječim gospodarskim subjektom in izvajalcem drugih dejavnosti (kmetje, obrtniki, podjetniki ipd.).

Investicijski projekt pa je namenjen tudi načrtovanim ciljnim skupinam, in sicer:

- potencialnim nosilcem dejavnosti (podjetniki, obrtniki, turistične domačije, kmetje ipd.) ter
- potencialnim obiskovalcem naselja Žapuže in naselja Kožmani z okolico.

3.2 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

V okviru Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2007-2013 je navedeno, da bo regija svojo razvojno strategijo uresničevala predvsem:

- s spodbujanjem inovativnosti in ustvarjalnosti ljudi, izobraževanja, usposabljanja in vseživljenjskega učenja (razvoj socialnega kapitala),
- s pospeševanjem prestrukturiranja in inoviranjem gospodarskih dejavnosti,
- s spoštovanjem in upoštevanjem principov trajnostnega razvoja,
- s krepitvijo soodgovornosti za razvoj, kar pomeni sodelovanje, povezovanje in zaupanje med vsemi razvojnimi akterji v regiji in izven nje,
- z zagotavljanjem kakovostnega življenjskega okolja (fizičnega in socialnega) vseh prebivalcev,
- z razvijanjem skupne identitete in skupno promocijo regije,
- z izkoriščanjem lastnih razvojnih potencialov v pogojih globalizacije ter
- z izvajanjem ukrepov razvojne pomoči na območjih s posebnimi razvojnimi problemi.

Večjo uspešnost, prepoznavnost, razvojno in gospodarsko moč regije bodo spodbudili v okvirih in pogojih, ki jih vzpostavljajo država, direktive Evropske unije ter globalno soodvisen svet. Pomembno je dejstvo, da postaja regija eden ključnih vzvodov sodobnega razvoja, ki združuje lokalno in globalno ter ustvarja ugodno okolje za pospešeno rast in razvoj gospodarstva. Za stimulatивно razvojno okolje regije je potrebno sodelovanje in povezovanje med:

- razvito infrastrukturo (materialno, institucionalno, intelektualno in informacijsko),

- upravno mrežo regije,
- institucijami podpornega okolja,
- podjetji različnih velikosti in branž ter
- različnimi institucijami civilne družbe s specializiranimi znanji in interesi ter angažiranimi posamezniki.

Temeljni nosilci razvoja regije v obdobju 2007-2013 so:

- obstoječa in nova podjetja,
- lokalne skupnosti, občine in regionalna skupnost ter
- institucije podpornega okolja.

Strateški cilji regije v programskem obdobju 2007–2013 so naslednji:

- dvig inovativnosti v gospodarstvu,
- nadaljnji dvig znanj/širitev znanj in izobrazbene ravni prebivalcev, predvsem zaposlenih,
- dvig socialnega kapitala za nadaljnji razvoj podjetnosti in inovativnosti v gospodarstvu in življenju regije,
- razvoj odličnosti in konkurenčnosti v turizmu,
- ohranjanje poseljenosti podeželja,
- optimalno varstvo okolja in skladen prostorski razvoj ter
- izboljšanje infrastrukturne opremljenosti regije.

Razvojno vizijo in strateške cilje bo regija uresničevala s programi, ukrepi in projekti v okviru petih razvojnih strategij oz. razvojnih prioritet:

Razvojna prioriteta 1:	Znanje za razvoj in podjetnost,
Razvojna prioriteta 2:	Inovativnost v gospodarstvu
Razvojna prioriteta 3:	Odličnost v turizmu
Razvojna prioriteta 4:	Celostni razvoj podeželja
Razvojna prioriteta 5:	<u>Trajnostni okoljski in prostorski razvoj ter infrastrukturna opremljenost regije</u>

Pogoj za uspešno izvajanje strategij bo učinkovita regionalna podporna mreža in sodelovanje ključnih organov regije z lokalnimi skupnostmi, gospodarstvom, razvojnimi agencijami in civilno družbo.

Investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« bo po svojem osnovnem namenu omogočil doseganje ciljev razvojne prioritete 5 »Trajnostni okoljski in prostorski razvoj ter infrastrukturna opremljenost regije«.

Za izvedbo strateškega cilja »Izboljšanje infrastrukturne opremljenosti regije« in »Optimalno varstvo okolja in skladen prostorski razvoj« (razvojna prioriteta 5) pa so ključni naslednji programi:

- Program 5.1: Celovit prostorski razvoj regije ⇒ Cilj programa je zagotoviti in uresničevati celovito regionalno prostorsko načrtovanje v povezavi s posameznimi sektorji z namenom celovitega prostorskega razvoja regije;
- Program 5.2: Optimalno varstvo okolja ⇒ Cilji programa so optimalno varstvo okolja, sonaravno upravljanje z vodnimi viri, ohranjanje biotske raznovrstnosti in raznolikosti kulturne krajine ter izboljšanje degradiranega okolja in kakovosti bivanja v sodelovanju z okolju prijaznim gospodarstvom;
- Program 5.3: Uravnotežena in kakovostna javna gospodarska in informacijska infrastruktura regije ⇒ Cilj programa je uravnotežena in kakovostna infrastrukturna opremljenost regije (gospodarska

in informacijska infrastruktura) s poudarkom na izboljšanju prometnih povezav, predvsem cestnega omrežja ter vpliva na načrtovanje in dinamiko gradnje državnega prometnega omrežja; ter

- Program 5.4: Cilji programa so zagotavljanje večje energetske samostojnosti regije, povečanje deleža energije, pridobljene iz obnovljivih virov, izboljšanje izkoristka in zmanjšanje izgub toplotne energije.

Obravnavani investicijski projekt sodi v program 5.2 »Optimalno varstvo okolja«, in sicer pod ukrep 5.2.4 »Odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode«, katerega cilj je zmanjšati obremenitve okolja z odpadnimi in padavinskimi vodami, in sicer s povečanjem deleža priključenih gospodinjstev na javni kanalizacijski sistem/ČN. Glede na navedeno vidimo, da je investicijski projekt usklajen z regionalnimi strateškimi razvojnimi cilji.

Regionalni razvojni svet kot partnersko telo občin, gospodarstva in nevladnega sektorja naj bi bil v skladu z Uredbo o regionalnih razvojnih programih zadolžen za spremljanje in vrednotenje učinkov RRP-ja. Po Operativnem Programu RR naj bi bil Regionalni razvojni svet zadolžen tudi za pripravo Izvedbenega načrta s predlogom prioritetnih regionalnih projektov. Po Uredbi o regionalnih razvojnih programih predlog Izvedbenega načrta RRP-ja pripravi subjekt spodbujanja razvoja na regionalni ravni (regionalna razvojna agencija) na poziv SVLR-ja. Prav tako uredba nalaga regionalni razvojni agenciji pripravo letnih poročil in končnega poročila, s katerimi poroča SVLR-ju o izvajanju RRP-ja. Predpostavljamo, da je za te naloge regionalne razvojne agencije zagotovljeno financiranje v okviru sredstev tehnične pomoči ali iz drugih virov. Za projekte iz Operativnega programa RR so predvidene naslednje vsebine:

- ekonomska in izobraževalna infrastruktura – ključno in prioritarno področje (mreže inkubatorjev, tehnoloških parkov, poslovnih con in regionalna visokošolska inovacijska središča),
- prometna infrastruktura (mobilnost),
- okoljska infrastruktura (komunalna in okoljska infrastruktura),
- razvoj urbanih naselji (operacije usklajenega razvoja v urbanih območjih, operacije zagotavljanja čistih transportnih sistemov in javnega potniškega prometa, operacije vzpostavitve katastrov gospodarske javne infrastrukture),
- celovita prenova mestnih jeder in zgodovinskih mest ter degradiranih in opuščanih urbanih območij,
- javna infrastruktura v območjih s posebnimi varstvenimi režimi in v turističnih območjih ter
- socialna infrastruktura (investicije v kulturne, zdravstvene, športne, socialno-varstvene in druge ustanove regionalnega pomena – le v jasno utemeljenih primerih).

Kot vidimo, investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« sodi med prednostne projekte Operativnega programa RR, in sicer pod vsebino okoljska infrastruktura (komunalna in okoljska infrastruktura; okoljska infrastruktura – odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter manjše čistilne naprave).

Kot vidimo, je investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« usklajen:

- z lokalno strategijo in lokalnimi politikami,
- z Načrtom razvojnih programom (NRP) Občine Ajdovščina 2010-2013,
- z Razvojnimi programom Občine Ajdovščina,
- s Strategijo gospodarskega razvoja Občine Ajdovščina od 2005 do 2015,

- z Regionalnim razvojnim programom Severno primorske regije za obdobje 2007-2013 (in z njegovimi strateškimi cilji v obdobju 2007-2013),
- z Izvedbenim načrtom Regionalnega razvojnega programa Severne Primorske (Goriške statistične regije) za obdobje 2010-2012,
- z Operativnim programom Razvoj regij in usmeritvami, cilji kohezijske politike EU in s pravili izvajanja kohezijske politike v RS v obdobju 2007-2013,
- s Strategijo razvoja Slovenije ter
- s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije.

3.3 Cilji občine

Občine so temeljne lokalne samoupravne skupnosti (Ur. list RS, št. 72/1993). V okviru ustave in zakonov RS posamezna občina samostojno ureja in opravlja svoje zadeve in izvršuje naloge, ki so nanjo prenesene z zakoni. Lokalne samoupravne skupnosti so osebe javnega prava s pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja. Osebe javnega prava pri svojem delovanju zasledujejo javne cilje, delujejo v javnem interesu oziroma je vsebina njihovega delovanja v izvrševanju javne funkcije. Lokalne samoupravne skupnosti se financirajo iz lastnih virov. Pri čemer občinam, ki zaradi slabše razvitosti ne morejo v celoti zagotoviti izvajanja z zakonom določenih nalog, zagotovi potrebna dodatna sredstva država. Osebe, ki imajo na območju lokalne samoupravne skupnosti stalno prebivališče, so člani lokalne samoupravne skupnosti oziroma občani. Posamezna občina lahko v skladu z zakoni poseduje, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, ustanavlja in vodi javna in druga podjetja ter v okviru sistema javnih financ določa svoj proračun. Posamezna občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, ki jih določi s splošnim aktom občine ali so določene z zakonom.

Posamezna občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja zlasti naslednje naloge:

- upravlja občinsko premoženje;
- omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine;
- ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj;
- v okviru svojih pristojnosti ureja, upravlja in skrbi za lokalne javne službe;
- pospešuje službe socialnega skrbstva in skrbi za predšolsko varstvo, osnovno varstvo otroka in družine, za socialno ogrožene, invalide in ostarele;
- skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov ter opravlja druge dejavnosti varstva okolja;
- ureja in vzdržuje vodovodne in energetske komunalne objekte;
- pospešuje vzgojno izobraževalno, informacijsko dokumentacijsko, društveno, turistično, kulturno in drugo dejavnost na svojem območju;
- pospešuje razvoj športa in rekreacije;
- gradi, vzdržuje in ureja lokalne javne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine;
- opravlja nadzorstvo nad krajevnimi prireditvami;
- organizira komunalno-redarstveno službo in skrbi za red v občini;
- skrbi za požarno varnost in organizira reševalno pomoč;
- zagotavlja izvensodno poravnavo sporov;
- organizira pomoč in reševanje za primere elementarnih in drugih nesreč;

- organizira opravljanje pokopališke in pogrebne službe;
- določa prekrške in denarne kazni za prekrške, s katerimi se kršijo predpisi občine;
- sprejema statut občine in druge splošne akte;
- organizira občinsko upravo;
- ureja druge lokalne zadeve javnega pomena.

Z izpeljavo investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« bo Občina Ajdovščina zadostila naslednjim nalogam:

- omogočiti pogoje za gospodarski razvoj občine;
- poskrbeti za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za zbiranje in odlaganje odpadkov;
- urediti in vzdrževati vodovodne in energetske komunalne objekte.

Občina Ajdovščina podpira ureditev komunalne in okoljevarstvene infrastrukture, ki je predmet investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže«, saj bo to dolgoročno omogočilo gospodarski, demografski in kulturni razvoj na tem območju občine, v samih naseljih Žapuže in Kožmani ter posledično tudi same občine. Z izvedbo investicijskega projekta želi Občina Ajdovščina, poleg že navedenih ciljev v prejšnjih poglavjih, z izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne kanalizacije (sekundarnega omrežja), izgradnjo kanalizacijski priključkov na kanalizacijo odpadnih vod (fekalno kanalizacijo) oz. javno kanalizacijo (sekundarno omrežje) ter z izvedbo 102-eh hišnih priključkov v naseljih Žapuže in Kožmani, dvigniti kakovost komunalne infrastrukture v omenjenih naseljih in v sami občini ter omogočiti priključitev vsem prebivalcem na javno komunalno infrastrukturo ter zadostiti vsem zakonskim pogojem glede kakovosti komunalne opremljenosti občine.

4 UGOTOVITEV IN OPIS RAZLIČNIH VARIANT INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V okviru idejnih zamisli investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« sta bili obdelani dve varianti, in sicer:

Varianta I: Varianta Brez investicije (Ničelna varianta)

Varianta II: Investicija v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani (Varianta Z investicijo)

Varianta I: Varianta Brez investicije (Ničelna varianta)

Varianta brez investicije pomeni neustrezno urejeno komunalno infrastrukturo (kanalizacijski sistem) v naseljih Žapuže in Kožmani. Varianta brez investicije prinaša obstoječemu in občasnemu prebivalstvu obravnavanega območja padec kakovosti življenjskega standarda, padec kakovosti varovanja zdravja ter okolja, kar je nemogoče ustrezno ovrednotiti. Negativne učinke variante brez investicije gre iskati zlasti v hitrem nazadovanju ožjega in širšega območja naselij Žapuže in Kožmani, katerega verižne posledice bodo prizadele tako občino kot njene prebivalce. Neustrezno urejena okoljevarstvena infrastruktura gotovo ne pripomore k razvoju obravnavanega območja, k večjemu številu podjetij, obrtnikov in turističnih zmogljivosti, k ohranjanju oz. rasti prebivalstva, k izenačevanju pogojev bivanja v mestih in na podeželju, kar tudi ni v skladu z razvojno vizijo občine. Tovrstne stroške ni mogoče natančno prikazati, se pa nanašajo na primanjkljaj v občinskem proračunu, zaradi pričakovanega vse manjšega števila podjetij, obrtnikov, turističnih zmogljivosti, zaradi vse manjšega števila obstoječega in občasnega prebivalstva. Ob čemer ne gre pozabiti na nevarnost obrata demografskega trenda. Trenutno ima obravnavano območje zelo pozitivne demografske trende, ki pa se lahko skozi leta že v bližnji prihodnosti obrnejo v negativen demografski trend, kar bo negativno vplivalo na naselja Žapuže in Kožmani in tudi na samo Občino Ajdovščina. Poleg vseh negativnih posledic, ki jih prinaša varianta brez investicije, pa je nujno izpostaviti tudi visoko okoljevarstveno tveganje, ki ga prinaša neurejena komunalna infrastruktura. Morebitno biološko ali kemično onesnaženje okolja bi pomenilo ekološko katastrofo ne slutenih razsežnosti. Varianta brez investicije, upošteva navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški investicijskega projekta. Ustrezno komunalno ureditev pa v Občini Ajdovščina določa tudi Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Varianta II: Investicija v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani (Varianta Z investicijo)

Naziv investicijskega projekta: »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže«

Vrednost investicijskega projekta:

	Po stalnih cenah (november 2010)	Po tekočih cenah
Neto vrednost investicijskega projekta (EUR brez DDV)	752.478,81	808.300,96
Bruto vrednost investicijskega projekta (EUR z DDV)	902.974,97	969.961,55
Vrednost investicijskega projekta brez povračljivega DDV	788.339,43	846.949,78

Zahtevnost objekta: Manj zahteven objekt
Klasifikacija objekta po pretežnem namenu: CC-SI 22231 – Cevovodi za odpadno vodo

Investicija v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani, zajema:

- izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne (sekundarne) kanalizacije v skupni dolžini 4.001 m,
- izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno (sekundarno) kanalizacijo v skupni dolžini 1.535 m ter
- izvedbo 102-eh hišnih priključkov.

Varianta z investicijo je hkrati optimalna varianta, ki predstavlja ustrezno komunalno in okoljevarstveno ureditev naselja Žapuže in naselja Kožmani ter s tem posredno tudi Občine Ajdovščina. Varianta z investicijo prinaša:

- ustrezno urejeno komunalno in okoljsko infrastrukturo;
- postopno izenačitev pogojev bivanja v mestu in na podeželju;
- dvig kakovosti življenjskega standarda, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večji udobnosti za prebivalce naselja Žapuže in naselja Kožmani;
- oživitev podeželja;
- ugodnejše pogoje za razvoj podjetništva, obrtništva, turizma, gostinstva ipd., ki brez dodatnega okoljskega bremena ustvarjajo večjo dodano vrednost;
- ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev starostne strukture;
- boljše varovanje okolja;
- uresničitev razvojne vizije Občine Ajdovščina.

Investicijski projekt je namenjen obstoječim ciljnim skupinam v ožjem in širšem območju naselij Žapuže in Kožmani, in sicer:

- stalnim prebivalcem,
- občasnim prebivalcem ter
- obstoječim gospodarskim subjektom in izvajalcem drugih dejavnosti (kmetje, obrtniki, podjetniki ipd.).

Investicijski projekt pa je namenjen tudi načrtovanim ciljnim skupinam, in sicer:

- potencialnim nosilcem dejavnosti (podjetniki, obrtniki, turistične domačije, kmetje ipd.) ter
- potencialnim obiskovalcem naselja Žapuže in naselja Kožmani z okolico.

Varianta z investicijo občini, naselju Žapuže in naselju Kožmani in občanom prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in ki jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektni vpliv na blagostanje prebivalstva in razvoj naselij Žapuže in Kožmani. Le-ta nedvomno pripomore k napredku obeh naselij in občine ter je zato družbeno-ekonomsko upravičena. Investicijski projekt poleg sanitarno zdravstvenih pogojev omogoča tudi razvoj naselij Žapuže in Kožmani in je nujen tudi zaradi pravilnika o odvajanju in čiščenju odpadnih vod. Upošteva, da varianta z investicijo zasleduje tako stvarne ter indirektno tudi temeljne cilje in ima več možnih rešitev, ki so bolj ali manj dolgoročno naravnane in stroškovno zahtevnejše, je varianta z investicijo edina izbira, znotraj nje pa je treba težiti k izbiri stroškovno in tehnično optimalne rešitve.

V tabeli 3 je prikazana primerjava prostora glede na varianto z in brez investicije v naseljih Žapuže in Kožmani.

Tabela 3: Primerjava variant BREZ in Z investicijo.

Varianta I: Varianta brez INVESTICIJE	Varianta II: Investicija v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani
PROSTOR: - komunalno neurejen (nedokončana komunalna ureditev) - varstvo zdravja prebivalcev in okolja neustrezno - razvoj naselij je otežen - možen upad gospodarskih dejavnosti - povečana možnost pojava negativnega demografskega trenda	PROSTOR: - komunalno ustrezno urejen - varstvo zdravja prebivalcev in okolja zadovoljivo - dvig kakovosti življenjskega standarda - boljše možnosti za razvoj naselij - pričakovana ohranitev obstoječega prebivalstva - pričakovano priseljevanje novih prebivalcev - pričakovano povečanje občasnega prebivalstva - pričakovan porast gospodarskih dejavnosti - možnosti za izenačevanje bivanjskih in ekonomskih pogojev v mestu in na podeželju

4.1 Merila za izbor variante

Merila za izbor variantne rešitve in njihove uteži so bila naslednja:

- ustreznost prostorskih in arhitektonskih rešitev,
- usklajenost projekta z nacionalnimi strategijami,
- ustreznost projekta z veljavnimi predpisi in sodobnimi standardi, usklajenost z normativi,
- zdravstveno varstvo prebivalcev,
- varstvo okolja,
- razvojne možnosti naselja,
- skrbnik okolja,
- ekološka ogroženost območja ter
- kakovost življenjskega standarda.

Vsa merila so med seboj enakovredna, zato lahko pri sami oceni boljše variante izvedemo enostavno točkovanje, in sicer boljša varianta pri posameznem merilu dobi 2 točki, slabša pa 0 točk. V primeru enakovrednega rezultata kazalnika, dobita obe varianti po 1 točko. Na koncu se sešteje število točk posamezne variante. Varianta z večjim številom točk je po izbranih kriterijih boljša. Tu smo v bistvu bolj opisno analizirali stroške in koristi posameznih variant.

4.2 Izbor variante

Tabela 4: Ocena ter izbor variante investicijskega projekta.

Kazalniki - merila	Varianta I		Varianta II	
	Vrednost	št. točk	Vrednost	št. točk
Ustreznost prostorskih in arhitekturnih rešitev	ne	0	da	2
Usklajenost projekta z nacionalnimi strategijami	ne	0	da	2
Ustreznost projekta z veljavnimi predpisi in sodobnimi standardi (usklajenost z normativi)	ne	0	da	2
Zdravstveno varstvo prebivalcev	tvegano	0	zadovoljivo	2
Varstvo okolje	tvegano	0	urejeno	2
Razvojne možnosti naselja	slabo	0	izboljšanje	2
Skrbnik okolja	krajani / nestrokoven pristop	0	upravljavec / strokoven pristop	2
Ekološka ogroženost območja	visoka	0	zanemarljiva	2
Kakovost življenjskega standarda	neustrezna	0	ustrezna	2
OCENA	0		18	

Ker so ocene opisne, je bila v primeru, da sta obe alternativni ustrezali merilom oz. rešitvam, upoštevana boljše varianta in je prejela oceno 2 (kljub temu, da je primerna tudi druga varianta).

Iz navedenega vidimo, da je Varianta II – Varianta z investicijo boljše od Variante I – Varianta brez investicije, saj je glede na trende in glede na potrebe v Občini Ajdovščina veliko bolj sprejemljiva. Z izgradnjo, ureditvijo kanalizacije odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani bi dvignili življenjski standard ter tudi zdravstveno varstvo prebivalcev. Omogočene bi bile tudi boljše razvojne možnosti naselij Žapuže in Kožmani, boljše skrb za okolje in manjša ekološka ogroženost območja. Že samo s tega vidika je veliko boljše Varianta II. Varianta II pa tudi sledi ciljem Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2007 – 2013 ter Operativnega programa RR v obdobju 2007-2013 in je tako bolj usklajena z regionalnimi in nacionalnimi strategijami, z veljavnimi predpisi in normativi kot Varianta I – Varianta brez investicije. Iz tega sledi, da je Varianta II – Varianta z investicijo Optimalna varianta.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ter OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1 Vrsta investicijskega projekta

**Investicijski projekt:
»VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE - KANALIZACIJA ŽAPUŽE«**

Dokument identifikacije investicijskega projekta –DIIP je izdelan za gradnjo novega, manj zahtevnega objekta v naseljih Žapuže in Kožmani v Občini Ajdovščina. Investitor Občina Ajdovščina načrtuje na območju naselij Žapuže in Kožmani:

- izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne (sekundarne) kanalizacije v skupni dolžini 4.001 m;
- izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno (sekundarno) kanalizacijo v skupni dolžini 1.535 m ter
- izvedbo 102-eh hišnih priključkov.

Zahtevnost objekta: Manj zahteven

Po pretežnem namenu se celotni objekt klasificira kot:

CC-SI 22231 – Cevovodi za odpadno vodo

Urejeno okoljevarstveno infrastrukturo zahteva tudi Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode, ki občini nalaga ustrezno ureditev kanalizacije do 31. decembra 2017. Obravnavana infrastruktura pa je nujna predvsem zaradi življenjskega standarda občanov in razvoja omenjenih naselij ter varovanja okolja.

5.2 Vrednost investicijskega projekta

5.2.1 Upravičeni in neupravičenih investicijski stroški

V izračunu vrednosti investicijskih stroškov smo upoštevali naslednje postavke stroškov (vrste del):

- projektna dokumentacija (PZI - projekt za izvedbo del, PGD – projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, PID - projekt izvedenih del, varnostni načrt, geodetski posnetki, geomehanika, projektantski nadzor),
- investicijska dokumentacija (DIIP, Investicijski program (IP) s CBA - Analizo stroškov in koristi in analizo izvedljivosti investicijskega projekta),
- gradbeno obrtna in instalacijska dela
 - kanalizacija – izvedba sekundarnega omrežja ter
 - kanalizacija – izvedba priključkov;
- gradbeni nadzor.

Glede na prijavo na razpis SVLR smo kot upravičene stroške zajeli stroške (izdatke) investicijskih vlaganj brez DDV:

- projektne dokumentacije (tu nismo upoštevali projektne dokumentacije, ki je bila narejena do vključno leta 2010, in sicer: izdelavo projektov PZI in PGD, geodetskega posnetka ipd.; upoštevali smo le projektno dokumentacijo PID – projekt za izvedbo del, varnostni načrt, geodetski posnetek, projektantski nadzor ipd., ki bo izdelana predvidoma leta 2012),
- gradbeno obrtna in instalacijska dela (tu nismo upoštevali stroškov kanalizacije – izvedba priključkov, saj ne sodijo med upravičene stroške) ter
- gradbeni nadzor.

Med upravičene stroške pa tudi nismo uvrstili stroškov izdelave investicijske dokumentacije.

Izračunali smo tudi znesek sofinanciranja na podlagi upravičenih stroškov (85,0%), ki znašajo 591.455,24 EUR po tekočih cenah (oz. 549.574,07 EUR po stalnih cenah) ter v tabeli 14 prikazali presežek oz. primanjkljaj glede na odobrena sredstva sofinanciranja s strani SVLR po letih.

Osnove za izračun vrednosti investicijskega projekta so bile naslednje:

- Projektantski predračun »Kanalizacija Žapuže - Kožmani«, ki ga je izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava; november 2010.
- Projektantski predračun »Kanalizacija Žapuže in Kožmani – priključki«, ki ga je izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava; november 2010.
- Stroški gradbenega nadzora so ocenjeni v višini 1,5% od vrednosti gradbeno obrtnih in instalacijskih del.
- Ocena stroškov projektne in investicijske dokumentacije, ki izhaja iz že prejetih računov, ponudb ter izkustvenih ocen.

Stopnje rasti cen:

Projektantski predračun »Kanalizacija Žapuže - Kožmani« in projektantski predračun »Kanalizacija Žapuže in Kožmani – priključki« je izdelalo podjetje Detajl d.o.o. Vipava novembra 2010. Tekoče cene za dela izvedena pred in v letu 2010 so enake stalnim cenam. Ker bodo aktivnosti potekale predvsem v letih 2011 in 2012, so vrednosti del za predvidena dela v letih 2011 in 2012 preračunane na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj v letu 2010, ki jo je septembra 2010 izdal UMAR. V letu 2009 je bila povprečna letna inflacijska stopnja 0,9%, za leto 2010 pa napoveduje 2,1%, za leto 2011 2,7% in za leto 2012 2,2% povprečno letno inflacijsko stopnjo glede na preteklo leto. Vrednost del, ki se bodo izvajala predvidoma v letu 2011 smo revalorizirali s faktorjem 1,057, in vrednost del, ki se bodo izvajala predvidoma v letu 2012 pa s faktorjem 1,079.

5.2.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

Vrednost investicijskega projekta (investicije) v stalnih cenah smo dobili na podlagi dveh, zgoraj omenjenih projektantskih predračunov, ki ju je izdelalo podjetje Detajl d.o.o. Vipava novembra 2010 ter na podlagi stroškov ostale investicijske in projektne dokumentacije in ocen. Vrednost investicijskega projekta znaša z 20 % DDV 902.974,97 EUR oz. 752.478,81 EUR brez DDV. Vrednost investicijskega projekta z vključenim ne-povračljivim DDV oz. brez povračljivega DDV pa znaša po stalnih cenah 788.339,43 EUR in predstavlja investicijske stroške, ki jih bo imela Občina Ajdovščina z izpeljavo

investicijskega projekta. Iz izračuna vidimo, da znaša vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah 549.574,07 EUR.

Tabela 5: Vrednost investicijskega projekta (investicije) – Dinamika nastajanja investicijskih stroškov po stalnih cenah, November 2010.¹

Vrednost in vrsta del	DO vključno leta 2010	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ izdatki (stroški)	Upravičeni izdatki (stroški)	Sofinanciranje upravičenih izdatkov (stroškov) ESRR - max 85%	
						85,0%	EUR
Projektna dokumentacija (PZI, PID, geomehanike itd.)	23.603,64	0,00	12.796,40	36.400,04	12.796,40	85,0%	10.876,94
Investicijska dokumentacija	2.833,00	0,00	0,00	2.833,00	0,00	0,0%	0,00
Kanalizacija - izvedba sekundarnega omrežja	0,00	68.410,82	457.826,27	526.237,09	526.237,09	85,0%	447.301,53
Kanalizacija - izvedba priključkov	0,00	0,00	176.468,10	176.468,10	0,00	0,0%	0,00
Gradbeni nadzor	0,00	1.370,28	9.170,30	10.540,58	10.540,58	85,0%	8.959,49
SKUPAJ	26.436,64	69.781,10	656.261,07	752.478,81	549.574,07		467.137,96
DDV	5.287,73	13.956,22	131.252,21	150.496,16			
SKUPAJ z DDV	31.724,37	83.737,32	787.513,28	902.974,97	549.574,07		467.137,96
Upravičeni izdatki (stroški) - ESRR	0,00	69.781,10	479.792,97	549.574,07			
Neupravičeni izdatki (stroški)	31.724,37	13.956,22	307.720,31	353.400,90			
Povračljiv DDV - občina si ga odbije	4.720,73	13.956,22	95.958,59	114.635,54			
Nepovračljiv DDV - krije občina	567,00	0,00	35.293,62	35.860,62			
SKUPAJ stroški (izdatki) investicijskega projekta	27.003,64	69.781,10	691.554,69	788.339,43			
BREZ povračljivega DDV							

V zgornji tabeli 5 je opredeljena Vrednost investicijskega projekta (investicije) po stalnih cenah oziroma vrednost izvedenih del (dinamika nastajanja investicijskih stroškov), ki pa bodo skladno z Zakonom o izvrševanju proračuna plačana po izstavljenih situacijah v roku 30 dni, kar je bilo upoštevano v spodnji tabeli 6 ter v tabeli 12 in 12-1 v poglavju 6.9 – Predvideni viri financiranja investicijskega projekta v stalnih cenah, ki prikazuje finančni tok oziroma dejansko porabo finančnih sredstev po letih brez povračljivega DDV in zgolj informativno s povračljivim DDV. V tabelah v poglavju 6.9, kjer so prikazani viri financiranja, ni vključen povračljiv DDV, saj ne predstavlja stroška za občinski proračuna. Občina ga bo morala sicer plačati, toda ga bo dobila kasneje povrnjenega. Zaradi preglednosti nad nastajanjem povračljivega DDV-ja pa smo le-tega navedli v posameznih tabelah v poglavju 6.9 kot zadnjo postavko zgolj informativno.

¹ Od 01.01.2010 v primeru prijavljene dejavnosti »Dejavnost odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih vod« gre tu za obdavčljivo dejavnost Občine Ajdovščina. Poleg tega se uporabljajo določbe 76.a člena ZDDV-1, ki DDV prevajajo na naročnika. V tabelah 10, 11, 12 in 13 je prikazana vrednost investicijskega projekta brez DDV in z DDV, vrednost povračljivega DDV in nepovračljivega DDV ter na koncu vrednost investicijskega projekta, ki jo mora Občina Ajdovščina kriti oz. bruto vrednosti skupaj le za tisti del investicijskega projekta, kjer Občina Ajdovščina ne more uveljavljati povračljivega deleža DDV in to je zgolj za stroške izdelave investicijske dokumentacije ter izgradnje kanalizacije – izvedba priključkov, torej vsota neto vrednosti in neodbitni (nepovračljivi) del DDV.

Tabela 6: Vrednost del po zapadlosti v izplačilo (plačilu) po stalnih cenah brez povračljivega DDV, November 2010.

DINAMIKA FINANCIRANJA PO LETIH	DO vključno leta 2010	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ
Obdobje nastanka stroška	27.003,64	69.781,10	691.554,69	788.339,43
Obdobje plačila računov za nastale stroške	23.603,64	49.920,73	714.815,06	788.339,43
vrednosti do 30.11.2010 (plačano v 2010)	23.603,64			23.603,64
vrednosti od 01.12.2010 do 31.12.2010 (plačano v 2011)		3.400,00		3.400,00
vrednost od 01.01.2011 do 31.10.2011 (plačano v 2011)		46.520,73		46.520,73
vrednost od 01.11.2011 do 31.12.2011 (plačano v 2012)			23.260,37	23.260,37
vrednost od 01.01.2012 naprej			691.554,69	691.554,69

5.2.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Vrednost investicijskega projekta (investicije) znaša z 20 % DDV 969.961,55 EUR oz. 808.300,96 EUR brez DDV. Vrednost investicijskega projekta z vključenim ne-povračljivim DDV oz. brez povračljivega DDV pa znaša po tekočih cenah 846.949,78 EUR in predstavlja dejanske investicijske stroške, ki jih bo imela Občina Ajdovščina z izpeljavo investicijskega projekta. Iz izračuna vidimo, da znaša vrednost upravičenih stroškov po tekočih cenah 591.455,24 EUR.

Tabela 7: Vrednost investicijskega projekta (investicije) - Dinamika nastajanja investicijskih stroškov po tekočih cenah. Rast vrednosti investicijskega projekta zaradi vračunane inflacije.

Vrednost in vrsta del	DO vključno leta 2010	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ izdatki (stroški)	Upravičeni izdatki (stroški)	Sofinanciranje upravičenih izdatkov (stroškov) ESRR - max 85%	
						85,0%	EUR
Projektna dokumentacija (PZI, PID, geometrija itd.)	23.603,64	0,00	13.807,32	37.410,96	13.807,32	85,0%	11.736,22
Investicijska dokumentacija	2.833,00	0,00	0,00	2.833,00	0,00	0,0%	0,00
Kanalizacija - izvedba sekundarnega omrežja	0,00	72.310,24	493.994,55	566.304,79	566.304,79	85,0%	481.359,06
Kanalizacija - izvedba priključkov	0,00	0,00	190.409,08	190.409,08	0,00	0,0%	0,00
Gradbeni nadzor	0,00	1.448,38	9.894,75	11.343,13	11.343,13	85,0%	9.641,67
SKUPAJ	26.436,64	73.758,62	708.105,70	808.300,96	591.455,24		502.736,95
DDV	5.287,73	14.751,72	141.621,14	161.660,59			
SKUPAJ z DDV	31.724,37	88.510,34	849.726,84	969.961,55	591.455,24		502.736,95
Upravičeni izdatki (stroški) - ESRR	0,00	73.758,62	517.696,62	591.455,24			
Neupravičeni izdatki (stroški)	31.724,37	14.751,72	332.030,22	378.506,31			
Povračljiv DDV - občina si ga odbije	4.720,73	14.751,72	103.539,32	123.011,77			
Nepovračljiv DDV - krije občina	567,00	0,00	38.081,82	38.648,82			
SKUPAJ stroški (izdatki) investicijskega projekta BREZ povračljivega DDV	27.003,64	73.758,62	746.187,52	846.949,78			

V zgornji tabeli 7 je opredeljena Vrednost investicijskega projekta (investicije) po tekočih cenah oziroma vrednost izvedenih del (dinamika nastajanja investicijskih stroškov), ki pa bodo skladno z Zakonom o izvrševanju proračuna plačana po izstavljenih situacijah v roku 30 dni, kar je bilo upoštevano v spodnji tabeli 8 ter v tabeli 14 in 14-1 v poglavju 6.9 – Predvideni viri financiranja investicijskega projekta v tekočih cenah, ki prikazuje finančni tok oziroma dejansko porabo finančnih sredstev po letih brez povračljivega DDV in zgolj informativno s povračljivim DDV. V tabelah v poglavju 6.9, kjer so prikazani viri financiranja, ni vključen povračljiv DDV. Zaradi preglednosti nad nastajanjem povračljivega DDV-ja pa smo le-tega navedli v posameznih tabelah v poglavju 12 kot zadnjo postavko zgolj informativno.

Tabela 8: Vrednost del po zapadlosti v izplačilo (plačilu) po tekočih cenah brez povračljivega DDV.

DINAMIKA FINANCIRANJA PO LETIH	DO vključno leta 2010	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ
Obdobje nastanka stroškov	27.003,64	73.758,62	746.187,52	846.949,78
Obdobje plačila računov za nastale stroške	23.603,64	52.572,41	770.773,73	846.949,78
vrednosti do 30.11.2010 (plačano v 2010)	23.603,64			23.603,64
vrednosti od 01.12.2010 do 31.12.2010 (plačano v 2011)		3.400,00		3.400,00
vrednost od 01.01.2011 do 31.10.2011 (plačano v 2011)		49.172,41		49.172,41
vrednost od 01.11.2011 do 31.12.2011 (plačano v 2012)			24.586,21	24.586,21
vrednost od 01.01.2012 naprej			746.187,52	746.187,52

Tabela 9: Pregled upravičenih stroškov, dejanskega in izračunanega zneska sofinanciranja s strani SVLR, po letih.

	DO vključno leta 2010	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ
Dejanski znesek sofinanciranja s strani SVLR iz naslova ESRR	0,00	0,00	169.131,50	169.131,50
<i>Upravičeni stroški (izdatki) - v tekočih cenah</i>	<i>0,00</i>	<i>73.758,62</i>	<i>517.696,62</i>	<i>591.455,24</i>
<i>Delež sofinanciranja</i>	<i>85,00%</i>	<i>85,00%</i>	<i>85,00%</i>	
Izračun maksimalnega zneska sofinanciranja na podlagi upravičenih stroškov	0,00	62.694,83	440.042,13	502.736,95
Presežek / primanjkljaj odobrenih sredstev	0,00	-62.694,83	-270.910,63	-333.605,45
<i>Efektivni delež sofinanciranja SVLR iz naslova ESRR</i>	<i>0,00%</i>	<i>0,00%</i>	<i>24,46%</i>	<i>21,45%</i>

V tabeli 9 vidimo, da je vrednost maksimalno možnega zneska sofinanciranja na podlagi upravičenih stroškov višja od dejanskega (zaprošenega) zneska sofinanciranja s strani SVLR. To nam pove, da bo Občina Ajdovščina dejansko zaprosila za manj sredstev za sofinanciranje investicijskega projekta, kot bi jih lahko upravičeno dobila.

6 OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Strokovne podlage (Dokumentacija – idejna rešitev – študija)

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIP so bile upoštevane naslednje osnove oziroma izhodišča:

- Predhodno narejeni elaborati in študije.
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja – PGD: Kanalizacija odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani, ki ga je izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava; št. projekta: 09_17; september 2009.
- Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – Kanalizacija odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani, ki ga je v okviru PGD izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava; št. projekta: 09_17 G; oktober 2009.
- Elaborat – Geodetski načrt za pripravo projektne dokumentacije, ki ga je v okviru PGD izdelalo podjetje Gromap d.o.o., Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica; št. naloge: 699-09; junij 2009.
- Projektantski predračun »Kanalizacija Žapuže - Kožmani«, ki ga je izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava; november 2010.
- Projektantski predračun »Kanalizacija Žapuže in Kožmani – priključki«, ki ga je izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava; november 2010.
- Gradbeno dovoljenje št. 351-154/2010-14-KK z dne 19.10.2010 za gradnjo Kanalizacije Žapuže, ki ga je izdala UE Ajdovščina.
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006).
- Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi. Metodološki delovni dokument – delovni dokument 4; za novo programsko obdobje 2007-2013, ki ga je izdala Evropska komisija – generalni direktorat za regionalno politiko; 08/2006.
- Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004).

Prostorske sestavine planskih aktov občine in prostorski ureditveni pogoji (PUP):

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004);
- Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradni list RS, št. 92/2005); kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004), Odlok o dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 108/2006, 45/2008);
- Strategija gospodarskega razvoja občine Ajdovščina od 2005 do 2015;
- Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2010-2013.

Novogradnja je skladna z navedeno plansko in urbanistično dokumentacijo ter potrjena z izjavo o skladnosti načrtov in izpolnjevanju bistvenih lastnosti s strani odgovornega vodje projekta Mitje Lavrenčiča, dipl. inž. grad. IZS G-1642, zaposlenega pri podjetju Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava.

6.2 Opis lokacije

Lokacija obravnavanega investicijskega projekta je območje naselij Žapuže in Kožmani ter del območja naselja Ajdovščina (prebivalci ob delu Vipavske ceste, ki bodo priključeni na novo javno kanalizacijo za odvajanje odpadnih vod). Naselje Žapuže je sestavljeno iz več zaselkov, ki so ob vznožju pobočja Gore nad državno cesto Ajdovščina-Vipava. Na pobočju je dovolj jarkov in strug potokov, ki omogočajo izpust komunalnih odpadnih vod, ki ne poniknejo že v kanalih. Na območju je zgrajena kanalizacija v mešanem stanju in bo po izgradnji fekalne kanalizacije prevzela funkcijo odvajanja čistih (padavinskih in zalednih) vod z iztokom v naravne odvodnike območja. Velika večina objektov na tem območju ima pretočne greznice, iztoki iz greznic pa so praviloma neurejeni in delujejo kot irigacije. Stanje v sušnem obdobju je kritično in ne ustreza veljavnim standardom ravnanja z odpadno vodo. Trasa predvidene kanalizacije tangira Kožmanski potok in potok Prelog, ki ju glede na ZV-1 štejemo med vodotoke 2. Reda. Območje leži v neposredni bližini vodovodnega zajetja Žapuže in Dolga Poljana.

Nameravana gradnja bo posegala na zemljišča oz. dele zemljišč s parcelnimi številkami: 1650/2, 1650/1, 1648/4, 1648/3, 2124, 2152, 1918/2, 1918/1, 2108/6, 2108/2, 2107/2, 2107/1, 2102/88, 2102/42, 2102/41, 2102/35, 2101/35, 1647/3, 1365/10, 1365/9, 1365/11, 1652/5, 1169/4, 1562/78, 1661, *412/2, *412/1, *296, 1346/2, *232, 1346/9, 1346/4, 1350/12, 1339/5, 1359/5, 1358/2, 1358/4, 1357/8, 1657/1, 1655/1, 1655/5, 1656/3, 1656/4, 1656/1, 1292/4, 1292/1, 1293/8, 1659/1, 1240/2, 1240/1, 1213/1, 1238/1, 1250/2, 1251/1, 1264/24 vse k.o. Šturje.

Območje gradbišča bo enako ali manjše od območja za določitev strank. Parcelne številke zemljišč, na katerega sega območje za določitev strank, so naslednje: 1650/2, 1650/1, 1648/4, 1648/3, 2124, 2152, 1918/2, 1918/1, 2108/6, 2108/2, 2107/2, 2107/1, 2102/88, 2102/42, 2102/41, 2102/35, 2101/35, 1962/6, 1647/3, 1365/10, 1365/9, 1365/11, 1652/5, 1169/4, 1562/78, 1661, *412/2, 1346/6, *412/1, *296, 1339/18, 1346/2, 1346/10, 1339/2, *232, 1346/9, 1346/4, 1350/12, 1339/5, 1359/5, 1358/2, 1358/4, 1357/8, 1657/1, 1655/1, 1655/5, 1656/3, 1656/2, 1289, 1291/3, 1292/3, 1292/2, 1656/4, 1656/1, 1292/4, 1292/1, 1293/8, 1659/1, 1240/2, 1260/1, 1237, *163, 1212/2, 1250/1, 1240/1, 1213/1, 1238/1, 1250/2, 1251/1, 1264/24 vse k.o. Šturje.

Iz projektne (tehnične) dokumentacije lahko razberemo namensko rabo območja ter varovana območja in varovalne pasove. Osnovna namenska raba območja je predvsem poselitveno območje (območje stanovanj, stavbnih zemljišč), območje krajine (območje kmetijskih zemljišč) ter območje prometne infrastrukture in drugih javnih površin (lokalna cesta, javna površina, regionalna cesta, avtocesta). Pri izvedbi investicijskega projekta pa bo zaradi lokacije le-tega potrebno upoštevati tudi območja varovanj, varovalnih pasov in omejitev, ki so naslednja: območje vodovodnega omrežja, varovalni pas NN kablovoda (elektrodalnivoda), varovalni pas telekomunikacijskega voda, varovalni pas občinskih cest, varovalni pas regionalne ceste R2-444 (odsek 1473 Vipava–Ajdovščina od km 5,900 do km 6,680 desno s prečkanjem v km 6,015, na parcelni številki 2152 k.o. Šturje) ter varovalni pas hitre ceste H4 (odsek št. 0375 in 0775 Vipava-Ajdovščina s prečkanjem v podvozu HC km 5,320).

6.3 Opis posegov

Investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« obravnava izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne kanalizacije (sekundarnega omrežja), izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod (fekalno kanalizacijo) oz. na javno kanalizacijo (sekundarno omrežje) ter izvedbo 102-eh hišnih priključkov na območju naselij Žapuže in Kožmani. Investitor Občina Ajdovščina namerava na omenjenem območju urediti celotno komunalno infrastrukturo. Kanalizacijski sistem bo zasnovan ločeno za odvod meteornih vod in ločeno za komunalne odpadne vode. Sistem za odvod meteornih vod ni predmet obravnave tega investicijskega projekta. Že pri izdelavi tehnične dokumentacije so se upoštevali obstoječi koridorji kanalizacije. Ohranilo se bo obstoječi kanalizacijski sistem, ki bo po izgradnji nove kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije), služil odvajanju meteornih odpadnih vod (meteorni kanalizaciji). Zaradi velikega obsega, je rešitev zasnovana tako, da jo je možno izvajati po posameznih kanalih ali odsekih. Kanalizacija za odvajanje odpadnih vod oz. javna (sekundarna) kanalizacija bo priklopljena na ČN Ajdovščina.

Na podlagi podatkov iz geodetskega posnetka obstoječega stanja kanalizacije se je analizirala možnost priključitve posameznih objektov ter se je določila globina kanalov. Trase kanalov so bile določene glede na možnost posega v posamezne parcele.

Predvidena izgradnja:

- dolžina kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne kanalizacije (sekundarnega omrežja): 4.001 m
- dolžina kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno kanalizacijo (sekundarno omrežje): 1.535 m
- število hišnih priključkov: 102 priključka

Projektne rešitve so skladne z lokacijskimi informacijami in projektnimi pogoji. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi investicijskega projekta ne spremeni, saj se z ustrezno ureditvijo rešuje le komunalna opremljenost naselja Žapuže in naselja Kožmani. Upoštevana so vsa varovanja in omejitve, ki so bila pridobljena s projektnimi pogoji.

A. OBSTOJEČE STANJE IN OSNOVE ZA DIMENZIONIRANJE

Kanalizacija na območju naselij Žapuže in Kožmani je mešanega tipa in je izvedena neustrezno. Kanali niso vodotesni in verjetno niti ustreznih profilov, da bi lahko odvajali tudi meteorne vode. Velika večina objektov ima pretočne greznice. Iztoki iz greznic so praviloma neurejeni in delujejo kot irigacije. Na pobočju je dovolj jarkov in strug potokov, ki omogočajo izpust komunalnih odpadnih vod, ki ne poniknejo že v kanalih. Naselje Žapuže glede na obstoječi način reševanja odvajanja odpadnih vod je razdeljeno na tri dele, in sicer:

- Stari del naselja Žapuže, ki je bližje mestu Ajdovščina: Skupina hiš odvaja odpadne vode v smeri proti severu. Obstoječa kanalizacija se zaključi v bližnji hudourniški grapi, ki je pod ulico Ivana Kosovela zacevljena z BC fi 30 cm.
- Stari del naselja Žapuže, ki gravitira proti potoku Prelog in stanovanjski soseski »Andlovc«: Del naselja ima izpuste v smeri potoka Prelog kar v obcestne jarke. Del naselja se navezuje na kanalizacijo soseske »Andlovc«. Soseska »Andlovc« je novejša stanovanjska soseska, zgrajena v začetku 80 let prejšnjega stoletja. Kanalizacija je zgrajena v mešanem sistemu in bi zagotavljala

dovolj veliko varnost tudi za meteorne odpadne vode, če ne bi nanjo priključevali starega dela naselja. Kanalizacija je izvedena z betonskimi cevmi in ni vodotesna. Izpust kanala je v potok Prelog.

- Večji del naselja Kožmani, ki je priključen na kanalizacijo, ki poteka po naselju in se izliva v Kožmanski potok ob prepustu pod državno cesto. Posamezni objekti imajo lastne kanale za izpust v potok v naselju. Kanalizacija ne ustreza zahtevam po vodotesnosti in poteka celo pod objekti.

Stanje na območju naselja Žapuže in naselja Kožmani je v sušnem obdobju kritično in ne ustreza veljavnim standardom z odpadnimi vodami.

Osnova za dimenzioniranje kanalizacijskih sistemov in naprav za čiščenje odpadne vode je bila količina odpadne vode. Glede na predvideno življenjsko dobo kanalizacije (50 let) ter možnost širjenja naselja Žapuže, naselja Kožmani in tudi naselja Ajdovščina, je bilo ocenjeno, da bo na omenjenem območju 100% rast prebivalstva (po 50ih letih cca 1.154 oseb-uporabnikov), kar je bilo poleg norme porabe vode osnova za izračun sušnega odtoka. Predvidevalo se je, da je norma porabe vode (np) 170 litrov/osebo/dan za prebivalce in np=80 l/os/dan za zaposlene. Srednji sušni odtok je odvisen od števila prebivalcev in zaposlenih na obravnavanem območju, izražen v % dnevnega pretoka in znaša za vasi, kot naselja do 5.000 prebivalcev, 1/8 dnevne potrošnje ($F=3$ – faktor neenakomerne porabe). Predvidevali smo, da znaša maksimalna količina za stanovalce 6,8 l/s. Tehnološka odpadna voda in odpadna voda iz obrti je upoštevana v količinah komunalne odpadne vode. Količina tuje vode se upošteva kot 100% sušni odtok ali kot specifična infiltracija 0,15 l/s/ha. Za obravnavano območje je bil izbran 100% sušni dotok, ki bo realneje odražal količine tujih vod ob upoštevanju, da obravnavamo redkeje poseljeno območje, z relativno veliko zelenih površin. Tako bo skupna količina komunalnih odpadnih vod na meji obravnavanega območja čez 50 let predvidoma 13,60 l/s.

B. KANALIZACIJA KOMUNALNIH ODPADNIH VOD (FEKALNA KANALIZACIJA)

Za izvedbo kanalizacije odpadnih vod se bo uporabilo kanalizacijske cevi profila SN4 DN200 mm. Položilo se jih bo na betonsko posteljico C12/15 debeline 10 cm s polnim obbetoniranjem po detajlu (0,15 m³/m). Po EN 752-4 je sicer za premere cevi manjše od DN 300 minimalna hitrost 0,7 m/s ali minimalni padeč kanala 1: DN, kar za DN 300 pomeni 0,33%. Kljub navedenim minimalnim pogojem bo zagotovljen večji padeč od minimalno dovoljenega in zagotovljena bo minimalna hitrost odpadne vode v kanalu 0,7 m/s pri sušnem pretoku. Maksimalno dovoljena hitrost odpadne vode je 3 m/s. Občasno pa je lahko ta hitrost tudi višja (do 5 m/s), če izbrani material to omogoča brez poškodb ostenja.

Minimalna globina kanalov za odpadno vodo bo takšna, da bo omogočala priključitev odtokov iz pritličja bližnjih objektov v gravitacijsko odvajanje. Minimalno nad-kritje bo praviloma znašalo 1,00 m.

Najmanjši profil javne kanalizacije bo znašal 200 mm. Ustreznost dimenzij kanalov je dokazana s hidravličnim izračunom, pri katerem maksimalne vrednosti praviloma niso prekoračile 50% polnitve pri maksimalnem sušnem odtoku.

Odločitev o posteljici kanala bo bazirala na statični presoji kanala in načinu izvedbe peščene posteljice skladno s SIST 1610. Glede na material in tip izbranih cevi, je predvideno polaganje cevi na betonsko posteljico in polno obbetoniranje. Predvideni materiali bodo zagotavljali vodotesnost in odpornost proti mehanskim, kemijskim in drugim vplivom (npr. pri čiščenju kanalov) in v stiku z vodo, glede fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti ne bodo spreminjali kakovosti vode. Pričakovana življenjska doba kanala je 50 let.

C. OPIS TRAS KANALIZACIJE ODPADNIH VOD (FEKALNE KANALIZACIJE) ter KANALIZACIJSKI PRIKLJUČKI na kanalizacijo odpadnih vod oz. javno kanalizacijo

Obravnavani sistem odvajanja odpadnih vod predstavlja več kanalizacijskih odsekov, ki bodo odvajali odpadne vode iz posameznih ulic in/ali zaselkov. Trasa kanalizacije bo vodena tako, da bodo posegi v utrjene površine čim manjši, hkrati pa da bodo novi priključki čim krajši. Bistveno izhodišče pri oblikovanju trase kanalov je bilo upoštevanje lokacije stare – obstoječe kanalizacije in navezav objektov nanjo. Skupna dolžina kanalov odpadnih vod (fekalnih kanalov) oz. javne kanalizacije (sekundarnega omrežja) bo znašala 4.001,00 m.

Kanali kanalizacije odpadnih vod (fekalni kanali) oz. javne kanalizacije	Dolžina (v metrih)
A1	286,00
A2	86,00
A3	138,00
B1	406,00
B2	162,00
B3	52,00
B4	29,00
B5	76,00
C1	738,00
C2	124,00
C3	405,00
C4	329,00
C5	252,00
C6	41,00
C7	26,00
C8	39,00
C9	41,00
C10	39,00
D1	650,00
D2	50,00
D3	32,00
Skupaj	4.001,00

Izvedlo se bo naslednje kanale kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanale) oz. javne kanalizacije (sekundarnega omrežja):

- Kanal A1: Trasa kanala A1 bo potekala od ulice Pot v Žapuže ob robu sadovnjaka preko brežine na travnik in ob robu brežine do ulice Ivana Kosovela ter po ulici do najvišjih hiš v tem delu naselja. Iztok kanala se bo navezoval na zadnji jašek projektiranega kanala v okviru projekta kanalizacije Bevkova ulica v Ajdovščini (Detajl, marec 2007).
- Kanal A2: Kanal A2 bo podaljšek kanala A1 na cesti skozi Žapuže in se bo navezoval na kanal A1 v jašku 10.
- Kanal A3: Kanal A3 se bo navezoval na kanal A1 v jašku 5 in bo potekal po spodnjem robu severnega zaselka in bo omogočal priključevanje hiš, ki ležijo pod cesto, ki poteka skozi Žapuže.
- Kanal B1: Kanal B1 se bo navezoval na kanal C4 v jašku 7, prečkal bo potok Prelog pri mostu in nato bo potekal vzporedno s strugo potoka, ga še enkrat prečkal in nato bo potekal vzporedno s

strugo do naslednjega mosta, kjer bo trasa zavila desno in bo potekala po obstoječi poljski poti pod naseljem do zaselka starega dela naselja Žapuže.

- Kanal B2: Kanal B2 se bo priključil na kanal B1 in bo objel zaselek na severni strani.
- Kanal B3: Kanal B3 bo krajši odcep kanala B2, ki bo omogočal priključevanje skupini starejših hiš v nizu.
- Kanal B4: Kanal B4 bo krajši odcep kanala B1 iz jaška 14, ki bo omogočal priključevanje skupini starejših hiš v nizu.
- Kanal B5: Kanal B5 bo odcep kanala B2. Na kanal B2 se bo priključil v jašku 1 in bo potekal nekje vzporedno s kanalom. Kanal B5 bo omogočal priključitev vseh hiš, ki so na nižji višini od ceste, po kateri bo potekal kanal B2.
- Kanal C1: Kanal C1 bo glavni kanal, ki se bo priključil na obstoječi kolektor, ki poteka vzporedno s hitro cesto med naseljem Budanje in čistilno napravo Ajdovščina. Trasa kanala bo nato potekala skozi podvoz pod hitro cesto, pod strugo Kožmanskega potoka, nato bo prečkala državno cesto in zavila levo proti Ajdovščini. Trasa bo nato potekala vzporedno z državno cesto do cestnega priključka za Žapuže in po občinski cesti za Žapuže do starega vaškega jedra.
- Kanal C2: Kanal C2 bo priključek kanala C1, ki bo omogočal priključevanje skupini hiš, ki ležijo izven osi glavnega kanala C1, konkretnije nad cesto Žapuže-Kožmani. Na kanal C1 se bo kanal C2 priključil v jašku 19.
- Kanal C3: Kanal C3 bo pobiral odpadno vodo skoraj celotnega spodnjega oziroma jugozahodnega dela naselja Žapuže. Potekal bo po sredini strnjenege zaselka, nato bo dvakrat zavil levo in se vzporedno z regionalno cesto Ajdovščina-Vipava, v smeri proti Vipavi, priključil na kanal C1 v jašku 13.
- Kanal C4: Kanal C4 bo potekal po severnem delu spodnjega strnjenege dela naselja Žapuž. V jašku 7 se bo nanj priključil že predhodno omenjeni kanal B1. Kanal C4 bo tam nato zavil levo, izstopil iz občinske ceste ter se bo nadaljeval vzporedno s potokom Prelog. Nadalje bo kanal zavil levo in preko vrta bo ponovno prešel na občinsko cesto. Naprej bo potekal po občinski cesti, še enkrat zavil levo ter se priključil na že prej omenjeni kanal C3 v jašku 13.
- Kanal C5: Kanal C5 bo priključek kanala C3. Potekal bo ob regionalni cesti Ajdovščina-Vipava. Od jaška 3 naprej pa bo potekal vmes med regionalno cesto in potokom Prelog, katerega struga je vzporedna z regionalno cesto. Na kanal C3 se bo priključil v jašku 7.
- Kanal C6: Kanal C6 bo krajši priključek kanala C3. Nanj se bo tako kot tudi kanal C4 priključil v jašku 13.
- Kanal C7: Kanal C7 bo krajši priključek kanala C3. Nanj se bo navezoval v jašku 14.
- Kanal C8: Kanal C8 bo krajši priključek kanala C3. Nanj se bo navezoval v jašku 5.
- Kanal C9: Kanal C9 bo krajši odcep kanala C1. Nanj se bo navezoval v zaključnem delu v revizijskem jašku 24.
- Kanal C10: Kanal C10 bo krajši priključek kanala C3 ob regionalni cesti Ajdovščina-Razdrto. Nanj se bo navezoval v revizijskem jašku 3.
- Kanal D1: Kanal D1 bo glavni kanal skozi naselje Kožmani. Potekal bo od najsevernejše stavbe, naprej po cesti skozi Kožmane, do regionalne ceste Ajdovščina-Vipava. Tam bo zavil desno ter bo naprej potekal ob regionalni cesti. Na koncu se bo priključil na že prej omenjeni kanal C1.
- Kanal D2: Kanal D2 bo krajši priključek kanala D1 v srednjem delu naselja Kožmani. Območje razmejuje Kožmanski potok. Po spodnjem delu poteka cesta skozi naselje Kožmani, ob cesti pa bo potekal prej omenjeni kanal D1. Po zgornjem delu, torej nad Kožmanskim potokom, pa bo potekal

kanal D2 in bo omogočal priključitev višje ležečih hiš na kanal D1. Priključitev se bo izvedla v jašku 14.

- Kanal D3: Kanal D3 bo ravno tako krajši priključek kanala D1 in bo potekal po najjužnejšem delu naselja Kožmani. Omogočal bo priključitev skupini hiš na kanal D1, na katerega se bo priključil v jašku 7.

V okviru investicijskega projekta se bo izvedlo tudi kanalizacijske priključke na sekundarno kanalizacijsko omrežje oz. na kanalizacijo odpadnih vod (fekalno kanalizacijo). Skupna dolžina kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno kanalizacijo (na sekundarno omrežje) bo znašala 1.535 m. Izvedlo se bo 102 hišna priključka.

Kanali priključkov na kanalizacijo odpadnih vod (na javno kanalizacijo)	Dolžina (v metrih)
kanal FA1	31,00
kanal FA2	12,50
kanal FA3	104,00
kanal FB1	15,00
kanal FB2	53,00
kanal FB3	9,00
kanal FB4	5,00
kanal FB5	18,00
kanal FC1	313,50
kanal FC2	47,00
kanal FC3	76,50
kanal FC4	118,00
kanal FC5	165,00
kanal FC6	32,00
kanal FC7	29,00
kanal FC8	33,00
kanal FC9	20,00
kanal FC10	47,00
kanal FD1	313,50
kanal FD2	46,00
kanal FD3	47,00
Skupaj	1.535,00

D. KRIŽANJE IN PREČKANJE FEKALNIH KANALOV Z DRUGIMI NAPELJAVAMI, NAPRAVAMI IN OBJEKTI

Pri križanju kanalizacije z drugimi podzemnimi instalacijami bo kanalizacija načeloma potekala horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja bodo načeloma potekala pravokotno, izjemoma bo kot prečkanja osi kanalizacije in druge podzemne instalacije lahko maksimalno 45°. Ker se bo moral pri gradnji kanalizacije zagotavljati padec, bo imela lega kanalizacije glede na druge komunalne instalacije prednost, zato se bodo morali drugi vodi prilagajati kanalizaciji. Kanalizacija bo potekala pod drugimi komunalnimi vodi.

Po podatkih Elektro Primorska d.d. bo kanal C7 potekal vzporedno z obstoječim NN kablovodom. Ravno tako bo več križanj z NN kablovodi, in sicer pri jaških C4.5, C3.13, C3.14, C3.17 in C1.15, zato je pred začetkom izvajanja del obvezna zakoličba kablovodov in v njihovi bližini obvezen ročni izkop.

Kanalizacija bo prečkala regionalno cesto in v enem delu bo potekala po regionalni cesti. Kanal C5 ter del kanala C1 in del kanala D bo potekal po desnem robu regionalne ceste Ajdovščina-Razdrto. Kanal C1 bo prečkal regionalno cesto pri jašku številka 5. Prečkanje se bo izvedlo s podbitjem oziroma prevrtanjem ceste. Kanal C1 med jaški C1.1 in C1.3 bo skozi podvoz prečkal tudi hitro cesto.

Večji del predvidene kanalizacije bo speljan vzporedno z obstoječim vodovodnim omrežjem in ga bo na nekaterih delih tudi prečkal. Odseki, kjer bo potekal kanal vzporedno z vodovodom oz. območja, na katerih bo kanalizacija varovalnem pasu vodovoda, so sledeča: kanal C5 od jaška C5.5 do C5.8, ko bo potekal tudi v varovalnem pasu regionalne ceste. Kanalizacija bo potekala v varovalnem pasu vodovoda skoraj po celoti v spodnjem, najnižjem delu naselja Žapuž, ki leži neposredno nad regionalno cesto Ajdovščina-Vipava. To bo skoraj celoten kanal C4, kanal C6, kanal C7 ter kanal C3 od revizijskega jaška C3.11 do C3.18. V starem delu naselja Žapuže, ki je najbližje Ajdovščini, bo v varovalnem pasu vodovoda celoten kanal A2 ter kanal A1 od revizijskega jaška A1.10 do A1.12. Kanal D1, ki bo potekal skozi naselje Kožmani, bo tudi skoraj v celoti v varovalnem vodovoda, in sicer od jaška D1.7 do D1.22. Kanal D3, ki se bo priključil na kanal D1, bo potekal vzporedno z vodovodom. Na vseh naštetih območjih je predvideno križanje z vodovodom. Zaščita vodovoda v času izvajanja del je predvidena z delno ročnimi izkopi in odmiki, ki bodo večji od minimalnih zahtevanih po SIST EN 805.

Predvidena kanalizacija odpadnih vod (fekalna kanalizacija) se bo ravno tako križala tudi s telefonskimi kablovodi. Na naštetih mestih bo potrebna pazljivost in ročno izkopavanje. Križanje PTT kablov ter fekalnih kanalov bo pri jaških C1.6, C1.13, C1.15, C1.19, C1.25, C3.13, C3.17, C4.11, D1.3, D1.7 in D1.20. Izvajalec del bo moral obvezno od upravljavcev infrastrukture zahtevati zakoličbo infrastrukture na terenu. Horizontalni odmiki bodo v posebnih primerih in v soglasju z upravljavci posameznih komunalnih vodov lahko drugačni, vendar ne manjši, kot jih določa standard SIST EN 805 v točki 10.3.1, in sicer od podzemnih temeljev in podobnih naprav ali drugih obstoječih podzemnih napeljav naj ne bi bili manjši od 0,4 m. V izjemnih primerih, ko bo gostota podzemnih napeljav velika, odmiki ne bodo smeli biti manjši od 0,2 m.

E. KRIŽANJE Z VODOTOKI

Kanalizacijski sistem bo na več mestih prečkal vodotoka Kožmanski potok in potok Prelog. Kožmanski potok bo prečkal kanal FC1 med hitro cesto in regionalno cesto. Potok je speljan v regulirani strugi z dnom, ki je obloženo s kamenjem. Zaradi pomanjkanja prostora in zahtev DRSC se bo potok prečkalo s podvrtanjem (grundoram) sočasno s podvrtanjem regionalne ceste. Podvrtanje je predvideno iz poljske poti pod potokom proti regionalni cesti. Drugo križanje Kožmanskega potoka bo v zaselku Kožmani med jaškom FD1.14 in FD2.2. Križanje je predvideno s prekopom. Potok je na predvidenem mestu križanja že sedaj v celoti obzidan oziroma obbetoniran. Prvo prečkanje fekalnega kanala s potokom Prelog bo na mestu obstoječega propusta pod regionalno cesto med jaškoma FC3.7 in FC5.1. Na mestu križanja je v potok spuščena obstoječa mešana kanalizacija. Križanje je predvideno s podkopavanjem potoka pod propustom ob delni zapori regionalne ceste. Zaradi utesnjenosti predvidenega kanala med potokom, ki poteka na tem delu vzporedno s cesto in regionalno cesto, ne bo mogoče zagotavljati večjih odmikov od predvidenih. Drugo prečkanje potoka Prelog s kanalom bo med Jaškom FC4.7 in FB1.1, Kanal bo prečkal strugo potoka tik ob obstoječi mostni konstrukciji. Prečkanje je predvideno s prekopom struge in po zasutju je predvidena obloga dela struge, ki bo zaradi prekopa poškodovana, s kamnitim lomljencem na betonski podlagi. Naslednje križanje struge potoka Prelog bo gorvodno od prej opisanega mesta, kjer potok spremeni smer ob jašku FB1.4. V tem delu bo kanal potekal po vodni parceli. Projektant in Občina Ajdovščina na tem delu nista uspela pridobiti pravice za poseg v pribrežna zemljišča ali drugo ekonomsko podobno rešitev. Zaradi oblike parcele bi drugačna os kanala imela za posledico večje število jaškov, kar

pa bi bila slabša rešitev. Predvidena globina kanala in način križanja bosta omogočala normalno vzdrževanje vodotoka. Na mestu križanja je predvidena obloga struge s kamnitim lomljencem na betonski podlagi.

F. IZVEDBA KANALIZACIJSKIH PRIKLJUČKOV

Če bodo na objektu nastale odpadne in padavinske vode, se bo interna kanalizacija za odpadne in padavinske vode izvedla ločeno. Kanalizacijski priključek oziroma spoj na javno kanalizacijo (na sekundarno omrežje oz. na kanalizacijo odpadnih vod) se bo izvedlo v revizijskem jašku ali pod kotom 45° v smeri toka vode v javnem (sekundarnem-fekalnem) kanalu, in sicer praviloma nad niveleto gladine stalnega pretoka v javnem kanalu (sekundarnem-fekalnem kanalu oz. v kanalu kanalizacije odpadnih vod). Vse spremembe smeri kanalizacijskih priključkov v neposrednem območju priključitve na javni (sekundarni-fekalni) kanal oz. na kanal kanalizacije odpadnih vod se bodo lahko izvedle le z uporabo lokov do največ 45°. Najmanjši profil kanalizacijskega priključka bo DN125 mm. Padec kanalizacijskega priključka bo 2%. Padci nivelet kanalizacijskih priključkov ne bodo smeli biti večji od 5%. Pri večjih padcih se bodo izvedle višinske stope (kaskade). Izvedba kanalizacijskega priključka na PVC kanal se bo izvedla s fazonskimi elementi in uporabo tesnil. Priključki bodo morali tako kot kanali dosegati pogoje tesnosti. Priključek na poliesterski jašek se bo lahko izvedlo na dva načina, in sicer s posebnim kronskim svedrom se bo izrezala luknja ustrezne velikosti. Prva možnost bo, da se bo v luknjo vstavilo posebno tesnilo in vanj cev priključka. Druga možnost pa bo, da se bo v nastalo luknjo vstavilo kos cevi z oglavkom ali ustrezen fazonski kos, ki se ga bo s poliestersko maso zalepilo na steno jaška. Priporoča se druga možnost. Kanalizacijski priključek na betonske cevi se bo izvedlo na tak način, da se bo s kronskim svedrom prevrtalo cev jaška in vanjo vstavilo priključno cev. Spoj se bo zadelalo s cementno malto. Pri večjih premerih cevi se bo rob luknje priključka navrtalo z manjšim svedrom in izbilo beton na mestu priključka. Odprtino se bo po potrebi obdelala, vanjo vstavilo priključno cev in spoj zdelalo s cementno malto. Manjše priključke (do fi 200 mm) se bo izvedlo slepo na betonsko cev kanala. Odprtina se bo obvezno izvedla s kronskim svedrom, da se bo preprečilo rušenje cevi ali slabo obdelavo priključnega spoja.

G. REVIZIJSKI JAŠKI

Revizijski jaški kanalizacije odpadnih komunalnih vod bodo izdelani iz poliestra (Regeneracija Medvode ali drugega izdelovalca). Jaški bodo imeli izdelane priključke za PVC cevi, ki bodo zagotavljali vodotesnost spoja in bodo dopuščali morebitne deformacije ali minimalne diferencialne posedke.

H. IZVEDBA (GRADNJA) KANALIZACIJE

Začetek gradnje:

Pred pričetkom gradnje bo potrebno zavarovati gradbišče z ustreznimi zaščitnimi ograjami, signalizacijo in ostalim, kot je navedeno v predpisih o varstvo pri gradbenem delu. Zavarovanje bo potrebno postaviti na mestih, kjer se pričakuje promet pešcev, kolesarjev, motornih vozil ali drugih vozil. Sočasno z zakoličbo projektiranih kanalov bo potrebno obvezno zakoličiti trase ostalih komunalnih vodov, ki tangirajo traso projektiranih kanalov. Zakoličbo bo potrebno izvajati v prisotnosti upravljavcev posameznih komunalnih vodov in upravljavcev ceste. O zakoličbi bo potrebno voditi zapisnik. V zapisniku se bo navedlo ime odgovorne osebe, ki bo dolžna vršiti nadzor varovanja komunalnih instalacij v času gradnje.

Izkopi:

Strojni izkop bo možno izvajati na celotni trasi kanalov. Na podlagi terenskega ogleda je bilo v projektni dokumentaciji predpostavljeno, da je v obravnavanem območju 100% III. kategorija zemljine. Izkop jam se bo izvajal strojno, z odlaganjem izkopenega materiala na rob izkopa ali na transportno sredstvo. Izkopi

bodo izvedeni po veljavnih predpisih iz varstva pri gradbenem delu, zlasti bo potrebno upoštevati veljavno Uredbo o varstvu in zdravju pri delu na začasnih in pomičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 3/2002). Pri izkopih se pričakuje mešana glinena prodnata tla. Izkope gradbene jame bo možno izvesti na več načinov. Na celotni trasi se bo izvedlo širok izkop (75°), z občasnim razpiranjem gradbene jame glede na potrebo.

Izbira materialov:

Zaradi sanitarnih pogojev in ukrepov varstva okolja je za fekalno kanalizacijo predvidena uporaba vodotesnih PVC cevi (profil DN 200 mm). Če se bodo vgrajevale druge vrste cevi, morajo imeti podobne značilnosti kot predvidene (vodotesnost, propustnost, hrapavost, nosilnost). V nasprotnem primeru bo potrebno izvesti ustrezno usklajevanje s projektantom.

Vgrajevanje PVC in betonskih cevi:

Dno jarka bo moralo biti poravnano. Na dno jarka se bo nasulo temeljno plast iz betona z velikostjo zrn do 16 mm. Za cevi manjšega premera se priporoča uporaba finejših frakcij. Debelina zbite temeljne plasti bo 10 cm. Zbitost temeljne plasti bo morala biti enakomerna po celotni dolžini jarka in nosilna toliko, da ne bo prišlo do posedanja cevi. Če se bo pri izkopu dna jarka lokalno naletelo na slabo nosilnost tal, se bo dno jarka poglobilo in debelino temeljne plasti povečalo na 10-20 cm. Podobno se bo postopalo tudi, ko se bo na dnu jarka naletelo na skale ali večje kamne. Za rezanje cevi na krajše dolžine se bo uporabilo kotne rezalke za kamen. Če rezalka za suho rezanje ne bo opremljena s sesalcem za prah, bodo morali izvajalci poleg predpisanih zaščitnih sredstev za delo na gradbišču nositi še zaščitne maske. PVC cevi ne bo potrebno stružiti, le zunanji rob cevi se bo posnelo za 2 do 3 mm. Pri prehodu cevovoda skozi toge konstrukcije se bo vanje vgradilo posebne spojke. Če pa bo obstajala med togo konstrukcijo in cevovodom možnost večjega posedanja, se bo uporabilo še kratko cev dolžine največ 0,5 m. Pri spajanju različnih montažnih priključkov se bo uporabljalo tudi razne fazonske kose po navodilih proizvajalca. Na temeljno plast se bo položilo cev, ki bo morala biti smerno in višinsko poravnana kot je predvideno v načrtu. Nato se bo cev obbetoniralo z isto kvaliteto betona kot je temeljna plast. Obseg obbetoniranja bo odvisen od tega, ali bo cev pod povoznimi ali nepovoznimi površinami. Pod povoznimi površinami se bo cev obbetoniralo v celoti, tako da bo v temenu cevi 10 cm zbitega betona. Beton ob boku cevi bo vgrajen pod kotom 60°. Konsistenca betona bo taka, da bo njegov strižni kot večji od 60°. Če bo cev pod nepovoznimi površinami, se bo cev obbetoniralo samo delno. Zgornjo 1/3 cevi se ne bo obbetoniralo. Ostali pogoji so enaki kot pri polnem obbetoniranju.

Poskus vodotesnosti kanalizacije odpadnih vod:

Po končanem polaganju in fiksiranju cevovoda bo potrebno zatesniti stike in preizkusiti vodotesnost. Preizkus se bo opravilo na zasutem oz. obbetoniranem cevovodu. Odkriti bodo morali biti le stiki med posameznimi cevni elementi (posamezne cevi, hišni priključki). Vse odprtine cevovoda bo potrebno tesno zapreti. Pred preizkusom se bo zaščitilo tudi zaključek in začetek cevovoda, da ne bi prišlo do razrahljanja cevni stikov. Cevovod se bo začelo polniti z vodo na najnižjem mestu, pri čemer se bo pazilo, da v cevovodu ne pride do nastajanja zračnih mehurjev. Med polnitvijo cevovoda in začetkom preizkusa bo moralo poteči toliko časa, da se bo iz cevovoda odstranil preostali zrak. Za ugotavljanje pritiska se bo uporabilo prozorno cev ali merilec pritiska. Pritisk se bo odčitalo na najnižjem mestu cevovoda. Na najnižjem mestu cevovoda bo moral pritisk znašati do 1 m vodnega stolpca nad s projektom določeno črto gladine, na najvišjem mestu pa naj ne bi segal nad 0,5 m nad črto gladine. Tlak se bo nato vzdrževalo 30 minut, v tem času pa se bo merilo količino vode, ki jo bo potrebno dodati za vzdrževanje vodnega stolpca. Količina vode, ki se jo bo dodalo med meritvijo ne bo smela prekoračiti vrednosti 0,15 l/m² površine za cevovode in 0,20 l/m² za cevovode vključno z jaški. Dovoljena je uporaba tudi drugih načinov preizkušanja tesnosti, skladno s SIST 1610.

Zasip kanala:

Zasip kanala se bo izvedel različno, glede na to ali je jarek pod povoznimi ali nepovoznimi površinami. Sestava zasipa se bo izvedla kot je predvideno v listu materiali za zasip jarka s pogoji vgradnje. Po položitvi cevi bo potrebno cev obbetonirati. Cev se bo zasipalo v plasteh maksimalne debeline 30 cm in istočasno se bo nabijalo material na obeh straneh cevovoda. Upoštevati bo potrebno tudi Navodila za polaganje cevi posameznega proizvajalca. Če se bo v jarku pojavila talna voda, se jo bo izčrpalo, dokler cevi ne bodo montirane in zasute do take višine, da se bo preprečilo dvig cevi zaradi vzgona. Priporočeno je, da bi se cevi montiralo in zasipalo sproti in se ne bi puščalo daljših odsekov cevovoda nezasutih. S tem bi se izognili težavam pri močnejših, nenadnih padavinah in morebitnih mehanskim poškodbam cevovoda.

6.4 Komunalna opremljenost

Območje naselij Žapuže in Kožmani, kjer se bo izvajal investicijski projekt, je trenutno pomanjkljivo komunalno opremljeno. Kanalizacija na celotnem območju je mešanega tipa in je izvedena neustrezno. Kanali niso vodotesni in ne ustrezni profilov, da bi lahko odvajali tudi meteorne vode. Velika večina objektov ima pretočne greznice. Iztoki greznic so neurejeni in delujejo kot irigacije. Na pobočju Gore je dovolj jarkov in strug potokov, ki omogočajo izpust komunalnih odpadnih vod, ki ne poniknejo že v kanalih. Stanje v sušnem obdobju je kritično in ne ustreza veljavnim standardom ravnanja z odpadnimi vodami. Trenutna komunalna opremljenost območja naselij Žapuže in Kožmani, kjer se bo izvajal investicijski projekt, z objekti in z omrežji druge gospodarske javne infrastrukture zajema vodooskrbni sistem s pitno vodo (vodovodno omrežje), energetska omrežje in telekomunikacijsko omrežje, kanalizacijo mešanega tipa, javno razsvetljava, občinsko cesto, regionalno cesto in hitro cesto. Kot vidimo, območje investicijskega projekta (naselji Žapuže in Kožmani) ni zadostno komunalno opremljeno. Do lokacije pa je urejen dostop po občinskih in regionalnih cestah. Na obravnavanem območju še ni ustreznega kanalizacijskega sistema (neurejena fekalna in meteorne kanalizacija). Obstoječe stanje odvajanja in čiščenja komunalnih vod sedaj ne ustreza veljavni okoljski zakonodaji. Naselje Žapuže glede na obstoječi način reševanja odvajanja odpadnih vod lahko razdelimo na tri dele. Prvi del je del naselja Žapuže, ki je bližje mestu Ajdovščina, kjer skupina hiš odvaja odpadne vode v smeri proti severu in se obstoječa kanalizacija zaključuje v bližnji hudourniški grapi. Drugi del je stari del naselja Žapuže, ki gravitira proti potoku Prelog in stanovanjski soseski »Andlovc«, kjer ima del naselja izpuste v smeri potoka Prelog kar v obcestne jarke, del naselja pa se navezuje na kanalizacijo soseske »Andlovc«, kjer je kanalizacija zgrajena v mešanem sistemu in bi zagotavljala dovolj veliko varnost tudi za meteorne odpadne vode, če ne bi nanjo priključevali starega dela naselja. Kanalizacija na tem delu je izvedena iz betonskih cevi in ni vodotesna, izpust kanala pa je kar v potok Prelog. Tretji del pa je večji del naselja Kožmani, ki je priključen na kanalizacijo, ki poteka po naselju in se izliva v Kožmanski potok. Posamezni objekti imajo lastne kanale za izpust v potok v naselju. Kanalizacija ne ustreza zahtevam po vodotesnosti in poteka celo pod objekti. Po izvedbi investicijskega projekta bodo objekti priključeni na komunalno omrežje. Naselji Žapuže in Kožmani bosta po izvedbi investicijskega projekta imeli ustrezno komunalno (kanalizacijsko) infrastrukturo. Celotna kanalizacija odpadnih vod (fekalna kanalizacija) obeh naselij pa bo speljana na ČN Ajdovščina. Vsa načrtovana nova infrastruktura bo potekala po lokalnih, regionalnih in državnih cestah ter javnih poteh in privatnih površinah ter bo priključena na obstoječo komunalno mrežo. V primeru križanj z drugimi že obstoječimi komunalnimi vodi, se bodo le-ti predstavili in ustrezno zaščitili. Pred začetkom izvedbe del bo potrebno od upravljavcev komunalnih vodov zahtevati zakoličbo le-teh in jih ustrezno zaščititi ali pa eventualno prestaviti.

6.5 Opis pogojev za priključitev na primarno mrežo

Za izgradnjo komunalne in vse ostale infrastrukture v okviru investicijskega projekta »Kanalizacija Žapuže« je potrebno pridobiti vsa ustrezna (potrebna) dovoljenja za priključitev na komunalno in energetska mrežo. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi investicijskega projekta ne spremeni, saj se s tem projektom rešuje le komunalna opremljenost naselij Žapuže in Kožmani. Pri izvedbi bodo upoštevana vsa varovanja in omejitve, ki so bila pridobljena s projektnimi pogoji. Ker gre za ureditev komunalne infrastrukture, ki bo potekala po javnih poteh in privatnih površinah (privatna zemljišča) v naseljih Žapuže in Kožmani, so bila že predhodno pridobljena soglasja za izvedbo kanalizacije odpadnih vod od lastnikov zemljišč, ki sodijo na območje določitve strank, glede na predvideno traso nove kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije). Glede na pogoj dopustnih gradenj, je tu predvidena gradnja novega objekta, kar je dopustno. Predvideva se tudi gradnja gradbeno inženirskega objekta, objekta gospodarske javne infrastrukture (kanalizacija), kar je tudi dopustno. Glede na funkcionalnost in oblikovna merila in pogoje vidimo, da tu gre za objekt gospodarske javne infrastrukture. Objekt gospodarske javne infrastrukture pa je tisti gradbeni inženirski objekt, ki tvori omrežje, ki služi določeni vrsti gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je v javno korist. Gradbeni inženirski objekt je objekt, namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih in duhovnih potreb ter interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah. Objekti kanalizacije so predvideni v vodotesni izvedbi, kar bo omogočalo popolno zaščito okolja in narave. Trajnostna raba naravnih dobrin ne bo ovirana. Pri projektu so upoštevana vsa varovalna območja na podlagi projektnih pogojev. Upoštevani so tudi akti o zavarovanju območja na podlagi projektnih pogojev. Upoštewane pa so bile tudi vse širine varovalnih pasov oz. so bila pridobljena soglasja za poseganje v varovalne pasove. Gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta, nadometna gradnja ali odstranitev objekta se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Pred začetkom izvedbe del bo potrebno od upravljavcev komunalnih vodov zahtevati zakoličbo le-teh in jih ustrezno zaščititi ali pa eventualno prestaviti.

Za izvedbo investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« je že bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-154/2010-14-KK z dne 19.10.2010 za gradnjo Kanalizacije Žapuže, ki ga je izdala UE Ajdovščina.

Priključki na primarno mrežo bodo izvedeni v skladu s predhodnimi pogoji in soglasji upravljavcev.

SOGLASJA, ki so bila že pridobljena.

A. Upravljalci gospodarske javne infrastrukture

- Komunalna infrastruktura: KSD - Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina
- Energetska infrastruktura: ELEKTRO PRIMORSKA d.d. Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., Distribucijska enota Gorica
- Telekomunikacijska infrastruktura: TELEKOM SLOVENIJE d.d.
- Prometna infrastruktura: OBČINA AJDOVŠČINA
MINISTRSTVO ZA PROMET RS, Direkcija RS za ceste, Območje Nova Gorica
DARS – Direkcija za avtoceste RS d.d.

Tabela 10: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.

AKTIVNOST	Potreben čas	Meseci
Elaborati in študije	Že izvedeno	Že izvedeno
Projektna (tehnična) dokumentacija (PZI, PGD ipd.)	Že izvedeno	Že izvedeno (September 2009)
Pridobitev gradbenega dovoljenja	Že izvedeno	Že izvedeno (Oktober 2010)
Projektantski predračun »Kanalizacija Žapuže-Kožmani« in Projektantski predračun »Kanalizacija Žapuže in Kožmani – priključki«	Že izvedeno	Že izvedeno (November 2010)
Dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP	10 dni	December 2010
Investicijski program (IP) z analizo stroškov in koristi ter z analizo izvedljivosti investicijskega projekta	20 dni	December 2010
Javni razpis del in zbiranje ponudb za izvedbo po ZJN	59 dni	Januar 2011 – Februar 2011
Analiza ponudb pridobljenih na javnem razpisu del po ZJN in izbor izvajalca del	31 dni	Marec 2011
Podpis pogodbe z izvajalcem del in uvedba izvajalca v delo	30 dni	April 2011
Gradnja – izvedba del in nadzor ter PID	426 dni	Maj 2011 – Julij 2012
Tehnični pregled	15 dni	Avgust 2012
Pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja investicijskega projekta namenu	15 dni	Avgust 2012
Zaključek investicijskega projekta (priprava zaključnega poročila, oddaja zadnjega zahtevka za sofinanciranje ipd.)	30 dni	September 2012

6.7 Varstvo okolja in vpliv investicijskega projekta z vidika okoljske sprejemljivosti

Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost in zmanjševanje vplivov na okolje), kar je tudi razvidno iz PGD – Kanalizacija odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani, ki ga je izdelalo podjetje Detajl d.o.o. Vipava, september 2009. Za izvedbo investicijskega projekta je bilo že pridobljeno gradbeno dovoljenje (št. 351-154/2010-14-KK z dne 19.10.2010). Za izvedbo investicijskega projekta pa so bila tudi že pridobljena vsa soglasja od Ministrstva za okolje RS. Izvedba investicijskega projekta bo vplivala na okolje za čas gradnje in za čas uporabe le-tega. Vplivno območje po določbah Zakona o gradnji objektov – ZGO-1 (Uradni list RS, št. 110/02) je trodimenzionalen prostor ob, nad in pod načrtovanim objektom, v katerem je ob upoštevanju gradbenih predpisov in pogojev za gradnjo predvidena dopustna emisija snovi ali energije iz objekta v okolje in drugi vplivi objekta na okolico. Nameravana gradnja v času gradnje oz. izvajanja del ne bo imela posebnih vplivov na okolje (razen nevšečnosti zaradi gradbenih del, ki jih bodo občutili predvsem stanovalci območja in uporabniki predmetnih državnih cest, na katerih se bodo izvajali posegi). Predvidena novogradnja pa ne bo imela tudi nobenih posebnih vplivov na objekte in okolico v času uporabe oz. obratovanja objekta. V času obratovanja se tudi ne pričakuje bistvenih vplivov na sosednje objekte oz. nepremičnine. Ne pričakuje se vpliva na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov (zadostna oddaljenost od sosednjih objektov je zagotovljena). V času obratovanja se tudi ne pričakuje vplivov na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito (ne bo uhajanja strupenih plinov, nevarnih delcev ali plinov ter emisij

nevarnega sevanja). Predvidena gradnja tudi ne bo imela vpliva na sosednje objekte glede osončenja. Vpliv nameravane gradnje na okolje v zvezi z zaščito pred hrupom bo minimalen oz. raven zaznave hrupa, ki ga bodo zaznale osebe v objektih v okolici nameravane gradnje, bo minimalen, tako da raven hrupa ne bo ogrožala njihovega zdravja ter se s tem ne bodo spreminjale njihove življenjske razmere. V času obratovanja se hrup pričakuje le v času vzdrževalnih del. Z nameravano gradnjo se tudi ne pričakuje povečanje potrebe po energiji v obstoječih objektih v okolici.

Zaščitni ukrepi med gradnjo:

Med gradnjo se bodo zaščitni ukrepi izvajali na celotnem območju gradbišča, transportnih poteh in drugih manipulativnih površinah, ki so v povezavi s predvidenimi posegi ob gradnji predvidenega investicijskega projekta. Pred in med samo gradnjo bo potrebno izvajati razne ukrepe, da bi preprečevali prevelike obremenitve okolja – predvsem zaradi prahu in hrupa. Najpomembnejši ukrepi so:

- Gradbišče bo organizirano tako, da bo verjetnost onesnaževanja zmanjšana na najmanjšo možno mero.
- Posegi v tla bodo izvedeni tako, da bo prizadeta čim manjša površina tal. Potekali bodo le na območjih, ki bodo opredeljeni pred začetkom del (vplivno območje objektov med gradnjo sega znotraj gradbene parcele ter delno na javno pot – javno dobro).
- Posegi v tla se bodo opravljali pod stalnim nadzorom vodje gradbišča.
- Začasne prometne in gradbene površine se bodo prednostno uporabljale obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Te površine bodo opredeljene pred začetkom izvajanja del.
- Pri gradnji se bodo lahko uporabljala le tehnično ustrezna vozila in naprave; predvsem bo potrebno preverjati morebitno puščanje motornih olj ipd.
- V primeru izteka goriv in maziv bo potrebno vso onesnaženo zemljinjo takoj odstraniti.
- Za primere nesreče z razlitjem ali razsutjem nevarnih tekočin ali drugih materialov bo potrebno ravnati skladno z določbami Pravilnika o ravnanju z odpadki. V primeru nesreče bo potrebno takoj izkopati onesnaženo zemljinjo in jo deponirati na ustrezno lokacijo ter predati pooblaščenim organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki.
- V kolikor bo oskrba transportnih vozil in drugih naprav potekala na območju gradbišča, transportnih in drugih manipulativnih površin, bodo te površine utrjene (betonske plošče brez odtokov).
- Sanitarije na gradbišču, razen kemičnih stranišč ali sanitarij z odvodnjo v kanalizacijo, niso dovoljene.
- Izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki bodo prihajali na območje izvajanja del pri gradnji predvidenega objekta, bodo seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode.
- V zemeljske nasipe in tampone se ne bo vgrajevalo materialov, ki bi lahko onesnaževali podzemno vodo.
- V primeru razlitja nevarnih snovi med gradnjo in obratovanjem naj bi se izvedlo takojšnji izkop onesnažene zemljine in njeno deponiranje na ustrezno lokacijo.
- Po končani gradnji bo potrebno odstraniti vse ostanke deponije, ki so nastali v času gradnje.
- Pri ureditvi sistema odvajanja odpadnih voda se bodo upoštevala določila o Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/2005).

Zaščitni ukrepi med obratovanjem objekta:

- Odpadno kanalizacijo bodo upravljale in vzdrževale za to usposobljene osebe z ustreznim znanjem s tega področja.
- Vsi povezovalni vodi in objekti, v katerih bo zbrana in predelovana odpadna voda bodo ustrezno tesnjeni. Nепropustnost bo preverjena s tlačnim testom.
- Vse zunanje povozne in manipulativne površine bodo urejene, omejene z dvignjenimi robniki in nagnjene proti lovilcu olj.

Opis in ocena posameznih pričakovanih vplivov nameravane gradnje na okolico (med gradnjo in med obratovanjem):

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z vodo in tlemi

Pred gradnjo se bo odstranil zgornji sloj cestnega asfalta ter zgornji humusni sloj, ki se po končanih delih uporabi za ozelenitev površin. Obstoječi asfaltni sloji, ki se odstranijo se odpeljejo na za to namenjeno deponijo.

Med gradnjo: Med gradnjo objekta lahko pride, med uporabo delovnih strojev, do izlitja olj ali drugih naftnih derivatov oz. njihovih sintetičnih nadomestkov. Zato se bo v primeru izlitja onesnažena zemljina odstranila in ustrezno deponirala na zato pooblaščenih mestih. Za odvoz onesnažene zemljine pa bo poskrbelo podjetje pooblaščen za odvoz nevarnih odpadkov. Zagotovilo se bo ustrezno skladiščenje in manipulacija z nevarnimi snovmi, kot so naftni derivati, olja, maziva itd. skladno s Pravilnikom o tem kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi (Uradni list SRS, št. 3/1979). Emisije snovi v vode niso pričakovane. Vpliv: zmeren (količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je majhna).

Med obratovanjem: Med obratovanjem kanalizacije se pričakuje izboljššan vpliv na okolico, saj bodo preprečeni nenadzorovani izpusti odpadnih voda iz območja. Kanalizacija bo grajena vodotesno in se bo priključevala na čistilno napravo Ajdovščina. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zrakom

Kvaliteta zraka na obravnavanem območju, kjer zrak v obstoječem stanju ni čezmerno obremenjen, se zaradi gradnje ali obratovanja komunalne infrastrukture ne bo bistveno poslabšala; mejne vrednosti onesnaženosti znaka pa ne bodo presežene, tudi zaradi predvidenih ukrepov za zaščito pred širjenjem onesnaževal in neprijetnih vonjav v okolico.

Med gradnjo: Onesnaževanje zraka med gradnjo objekta bo povečano zaradi uporabe delovnih strojev, vendar bo ta vpliv omejen na čas del in zato zanemarljiv. Povečano bo tudi prašenje zaradi premikov gradbenih strojev in rušenj. Vozne makadamske površine naj bi se zato redno močile, škropile, vlažile; gradbeni stroji se bodo čistili preden bodo zapustili gradbišče; pokrivalo oz. ščitilo se bo vire prašenja. Na gradbišču bo tudi prepovedano kurjenje odpadkov in raznih materialov. Vpliv izpušnih plinov iz gradbene mehanizacije bo zmeren. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Med obratovanjem: Med obratovanjem ustrezno vzdrževanih zgrajenih objektov onesnaževanja zraka ne bo zaznati. Med obratovanjem ne bo vpliva na zrak. Le v neugodnih vremenskih razmerah (nizek zračni tlak) bo mogoče v ožjem območju jaškov fekalne kanalizacije zaznati onesnaženje zraka. Pokrovi kanalizacije so predvideni s prezračevanjem, da se lahko v kanalih vrši aerobni proces in prezračevanje. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom

Med gradnjo: Hrup med gradnjo bo povečan zaradi del in uporabe strojen opreme, dovoza gradbenih materialov in odvoza gradbenih odpadkov. Vendar bo, zaradi časovne omejenosti obravnavanih del, vpliv hrupa v daljšem časovnem obdobju zanemarljiv. Emisija hrupa bo v času gradnje omejena, saj se bodo izvajali ukrepi kot npr. gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, ko so večje emisije hrupa dovoljene, omejitev hrupna se tako omeji na krajši čas, uporabljalo se bo premakljive protihrupne ovire. Vpliv: znaten (količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je srednja).

Med obratovanjem: Med obratovanjem kanalizacije bo hrup zanemarljiv in zaznaven le na ožjem območju jaškov. Občasni vir hrupa bo vozilo upravljavca oz. vzdrževalca sistema, vendar ta zaradi omejenega števila obiskov bo zanemarljiv oziroma ne bo presegal dovoljenih emisij. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z odpadki

Z odpadnim gradbenim materialom bo potrebno ravnati v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 3/03, 41/04-ZVO-1, 50/04, 62/04 popr. in 34/08). V času gradbenih del in po njih bo potrebno zagotoviti vse tehnične in druge ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaževanja z odtekanjem naftnih derivatov, hidravličnih olj itd. Izvajalec del naj bi zato uporabljal tehnično brezhibne stroje, ki ne bodo puščali mineralnih olj, ne oddajali prekomerne količine izpušnih plinov in ne bodo povzročali prekomernega hrupa.

Med gradnjo: Med gradnjo bodo nastali različni gradbeni odpadki, in sicer beton, les, plastika, bitumenske mešanice, zemlja in kamenje, ki vsebujeta nevarne snovi, ter zemeljski izkopi. Nevarne odpadke bo potrebno zbirati ločeno. Nevarne odpadke bo potrebno zbirati ločeno. Za odvoz odpadkov se bo izvajalec del moral dogovoriti s pooblaščen organizacijo za odvoz nevarnih odpadkov. Povzročitelj odpadkov, pri katerem v posameznem koledarskem letu zaradi njegove dejavnosti nastane najmanj 10 ton odpadkov ali najmanj 5 kg nevarnih odpadkov, mora ministrstvu najkasneje do 31. marca dostaviti poročilo o nastalih odpadkih in ravnanju z njimi za preteklo leto. Pri ravnanju z nevarnimi odpadki zbiralec, prevoznik, predelovalec in odstranjevalec ne smejo med seboj mešati različnih skupin nevarnih odpadkov ali nevarnih in nenevarnih odpadkov. Med deli in ob zaključku del se bo dosledno upoštevalo principe čistega okolja. Vse odpadke se bo zbralo v/na za to namenjenih lokacijah na obravnavanem gradbišču. Vpliv: zmeren (količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je majhna).

Med obratovanjem: Med obratovanjem bodo nastali odpadki, ki bodo izvirali iz vzdrževanja kanalizacijskega sistema. V fekalni kanalizaciji ne bodo nastajali odpadki oziroma se bodo le-ti odvajali na čistilno napravo, ki pa ni predmet tega projekta. V času obratovanja se bo naročilo pri pooblaščen organizaciji za izvajanje ocene odpadka. V kolikor bo ocena odpadka pozitivna, bo dovoljen odvoz odpadkov na deponijo nenevarnih komunalnih odpadkov, ki jo bo izbral upravljavec kanalizacijskih vodov. V primeru negativne ocene odpadka se bodo le-ti predali pooblaščen in registrirani organizaciji za odvoz nevarnih odpadkov, ki jo izbere upravljavec. Pri predaji odpadkov se bo pridobilo potrdilo o predaji. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z mehansko odprtostjo in stabilnostjo

Med gradnjo: Gradnja objekta ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne meje, škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij

nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Obratovanje zgrajenega objekta ne bo imelo vpliva na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Med obratovanjem: Obratovanje objektov ne bo povzročilo porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne ravni, škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Med obratovanjem objekti ne bodo imeli vpliva na mehansko odpornost sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požari

Med gradnjo: Gradnja objektov upošteva, da bo nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje določen čas ohranila svojo nosilnost, da bo omejila možnost širjenja požara na objekte v okolici nameravane gradnje ter da bo omogočila osebam v objektih v okolici nameravane gradnje, da objekt zapustijo in da bo omogočila varnost reševalnih ekip. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na zmanjšanje požarne varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Med obratovanjem: Obratovanje objektov upošteva, da bo nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje določen čas ohranila svojo nosilnost, da bo omejila možnost širjenja požara na objekte v okolici nameravane gradnje ter da bo omogočila osebam v objektih v okolici nameravane gradnje, da objekt zapustijo in da bo omogočila varnost reševalnih ekip. Med obratovanjem objekti ne bodo imeli vpliva na zmanjšanje požarne varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi s higieno in zdravstveno zaščito

Med gradnjo: Gradnja objektov upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Med obratovanjem: Obratovanje objektov upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Med obratovanjem objekti ne bodo imeli vpliva na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite

sosednjih objektov, temveč jo bodo celo izboljšali. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi

Med gradnjo: Gradnja objektov upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo ob dobri praksi gradbenih del do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Uporaba oz. obratovanje objektov ne bo imelo vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Med obratovanjem: Obratovanje objektov upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Uporaba oz. obratovanje objektov ne bo imelo vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Med gradnjo: Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Med obratovanjem: Med obratovanjem objekti ne bodo imeli vpliva na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z naravo

Pričakovani vplivi na naravo, tako na rastlinsko, živalstvo in njihove življenjske prostore, kot tudi na varovana območja in ekološko pomembna območja, je sprejemljiv. Gradnja bo sicer pomenila uničenje rastlinskih in živalskih vrst ter delov njihovih življenjskih prostorov na posamezni lokaciji posega, kot tudi motnjo vsakodnevnega ritma in obredov prostoživečih živali, vendar vpliv ne bo bistven. Obratovanje objekta oziroma učinkovito odvajanje in čiščenje odpadnih voda bo pomenilo izboljšanje kvalitete naravnega okolja.

V izogib oz. zmanjšanje pričakovanih vplivov na okolico, so bila v načrtih upoštevana vsa priporočila in normativi vseh veljavnih zakonskih določil.

Presoja vplivov posameznega investicijskega projekta na okolje je eno izmed pomembnejših horizontalnih določil evropske kohezijske politike. V nadaljevanju opredeljujemo omilitvene ukrepe predmetnega investicijskega projekta, ki bodo upoštevani v posameznih etapah načrtovanja in izvedbe gradnje, in sicer:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovitost rabe vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza) ter
- zmanjšanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vpliv na okolje za posege, kjer je potrebno).

Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov:

Investicijski projekt ne povzroča stroškov, ki bi terjali posebna vlaganja v odpravo negativnih okoljskih vplivov. Vsi spodaj opisani omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških gradnje kot je predstavljeno v tem DIIPu.

OMILITVENI UKREPI in ostali vplivi - UČINKI investicijskega projekta na okolje:

	v času NAČRTOVANJA	v času IZVAJANJA	v času OBRATOVANJA
UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV	<ul style="list-style-type: none"> * učinkovitost rabe naravnih virov in energije mora biti osnovno vodilo projektantov; * načrtuje se uporabo materialov, ki odgovarjajo sodobnim okoljskim standardom; 	<ul style="list-style-type: none"> * <u>Energetska učinkovitost:</u> z izvedbo investicijskega projekta se bo IZBOLJŠALA energetska učinkovitost, saj se bodo objekti gradili v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen; * <u>Ostalo:</u> izvedba v vseh delih bo skladna z novimi tehnologijami; 	<ul style="list-style-type: none"> * <u>Energetska učinkovitost:</u> z izvedbo investicijskega projekta se bo IZBOLJŠALA energetska učinkovitost, saj se bodo objekti, zgrajeni v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen; * <u>Učinkovita raba vode in surovin:</u> - odpadna voda bo odtekala v kanalizacijo za komunalno odpadno vodo, ki bo vezana na čistilno napravo, kjer se bo očistila; odpadne vode tako ne bodo neposredno odtekale v naravo in jo s tem onesnaževale; * <u>Ostalo:</u> stalen nadzor nad optimalnim delovanjem;
OKOLJSKA UČINKOVITOST	<ul style="list-style-type: none"> * tehnološke rešitve bodo projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi; 	<ul style="list-style-type: none"> * <u>Uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov:</u> pri izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja; * <u>Nadzor nad emisijami in tveganja:</u> 	<ul style="list-style-type: none"> * celoten sistem ne bo imel negativnega vpliva na okolje v času svojega obratovanja – z izvedbo investicijskega projekta se bo v bistvu IZBOLJŠALA OKOLJSKA UČINKOVITOST * <u>Nadzor nad emisijami in tveganja:</u> emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke); * <u>Zmanjšanje količine odpadkov:</u> nastali odpadki povezani z obratovanjem pomenijo sicer nov

		<p>emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke);</p> <p><u>* Zmanjšanje količine odpadkov:</u> nastali odpadki povezani z gradnjo pomenijo sicer nov element na območju predvidenega investicijskega projekta, vendar se bodo vsi odpadki odvažali, ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti tudi ustrezno evidentirano; v času izvajanja investicijskega projekta se bo na gradbišču z odpadnim materialom ravnalo v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 3/03, 41/4-ZVO-1, 50/04, 62/04 popr. in 34/08).</p>	<p>element na območju predvidenega investicijskega projekta, vendar se bodo vsi odpadki odvažali, ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti tudi ustrezno evidentirano;</p> <p>v času obratovanja bo nastalo odvečno blato v jaških predstavljalo večji del odpadkov, za katere bo končna oblika oskrbe določena kasneje, toda v skladu z veljavnimi predpisi, s čimer bo preprečen nedovoljen vpliv na okolje;</p>
TRAJNOSTNA DOSTOPNOST	<p>* v fazi načrtovanja je potrebno posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem stanovalcem obravnavanega območja in drugim osebam, predvsem v času izvajanja del;</p>	<p>* izvedbena dela v največji možni meri ne bodo povzročala motenj;</p>	<p>* izvedba investicijskega projekta bo omogočila enake možnosti dostopa za vse uporabnike;</p> <p>* z izvedbo investicijskega projekta se bo zagotovila trajnostna dostopnost vsem uporabnikom komunalne infrastrukture;</p>
ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE	<p>* investicijski projekt bo načrtovan tako, da bo vpliv investicijskega projekta na okolje minimalen oz. ga ne bo;</p>	<p>* zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem investicijskega projekta in s tem tudi nad načrtovanimi in revidiranimi tehnološkimi rešitvami;</p>	<p>* strokovno rokovanje in upravljanje z okoljevarstveno (komunalno) infrastrukturo bo zagotovljeno;</p> <p>* negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali zaradi že prej v tem dokumentu navedenih dejstev;</p>

6.8 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno obratovanje investicijskega projekta. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicijskega projekta.

Neposredna delovna mesta:

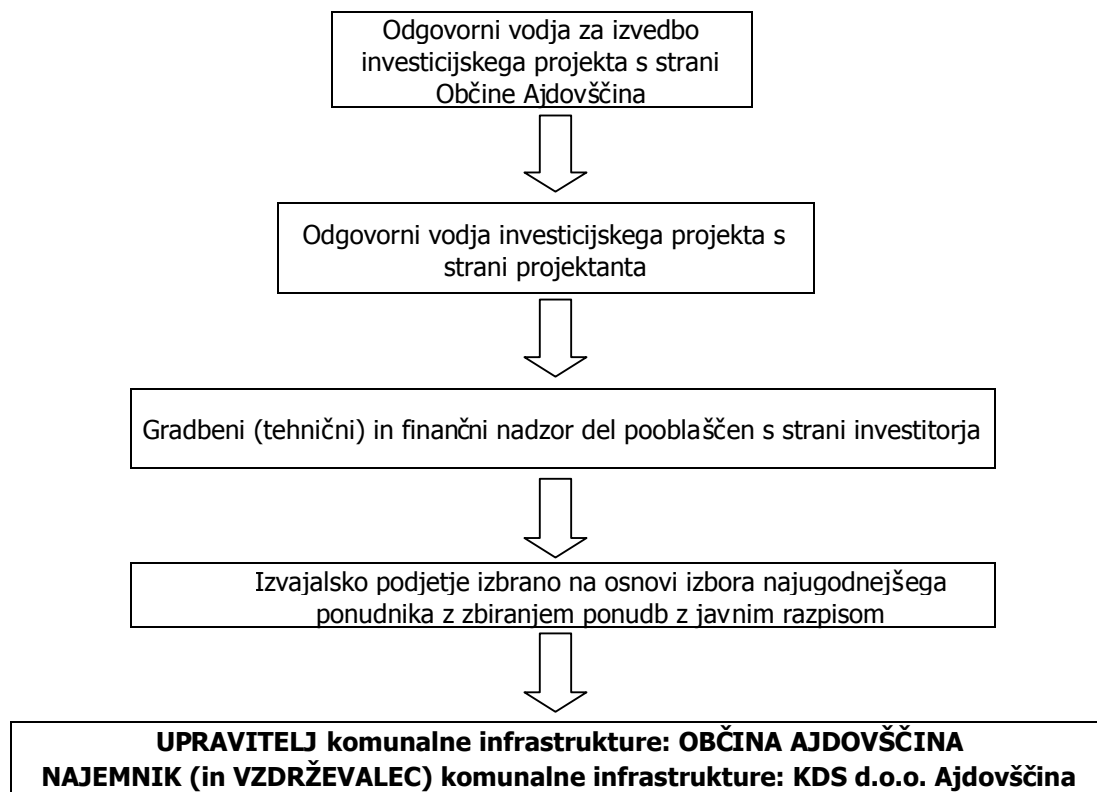
Po končani investiciji bo investicijski projekt Občina Ajdovščina (upravitelj) predala v najem Komunalno stanovanjskemu podjetju d.o.o. Ajdovščina (v nadaljevanju KSD d.o.o. Ajdovščina), ki bo skrbelo za upravljanje in vzdrževanje investicijskega projekta. Število zaposlenih bo v Občini Ajdovščina kot investitorju in upravitelju ter pri KSD d.o.o. Ajdovščina kot najemniku in vzdrževalcu v obeh primerih (tako pri Varianti I – Varianta brez investicije kot tudi pri Varianti II – Varianta z investicijo) ostalo nespremenjeno. Zaradi izvedbe obravnavanega investicijskega projekta se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile, saj bo potrebno le nekoliko več vzdrževalnih del – Varianta II. Občina Ajdovščina bo z lastnimi kadri zagotovila vodenje investicijskega projekta. Odgovorni vodja za izvajanje celotnega investicijskega projekta bo Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. – vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na občinski upravi v Občini Ajdovščina. Javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina pa zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive komunalne infrastrukture.

Posredna delovna mesta:

Kot smo že zgoraj omenili so to delovna mesta v času gradnje. Ker bodo navedeni investicijski projekt v večji meri izvajali domači izvajalci, bo navedeni investicijski projekt vplival na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

Vzporedna delovna mesta:

Poleg neposrednih in posrednih delovnih mest, ki so vezani direktno na investicijski projekt, pa moramo tu omeniti oz. opozoriti tudi na vzporedna delovna mesta. Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočal obravnavani investicijski projekt. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v naselju in v občini (novi podjetniki, obrtniki, dodatne turistične zmogljivosti ipd.). Zaradi boljše komunalne oskrbe v naseljih je dolgoročno pričakovati povečanje gospodarske dejavnosti in tudi prihod novih investorjev, obenem pa bo zaradi izboljšanja bivanjskih pogojev omogočen tudi turistični razvoj krajev. Realno je mogoče pričakovati povečanje števila prebivalcev, saj bo pritisk na selitev v večje industrijske centre manjši. Iz vsega navedenega pa lahko sklepamo, da bo izvedba investicijskega projekta prinesla veliko družbenih koristi, predvsem prebivalcem naselij Žapuže in Kožmani, okoliškim naseljem ter tudi sami Občini Ajdovščina.

Kadrovsko – organizacijska shema (organizacija izvajanja investicijskega projekta)**Odgovorni vodja za izvedbo celotnega investicijskega projekta – vodja projektne skupine**

Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. - vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na občinski upravi v Občini Ajdovščina. Ima 19 let delovnih izkušenj na finančnem področju v gospodarskem in negospodarskem sektorju, izkušnje pri vodenju občinskih investicij, organiziranju in vodenju dela oddelka, vodenju evropskih projektov, sofinanciranih iz kohezijskih in strukturnih skladov. Na delovnem mestu vodje oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe na občinski upravi v Občini Ajdovščina je že od leta 2000. V tem času je organizirala in vodila izvedbo večine vseh investicijskih projektov, ki jih je in jih izvaja Občina Ajdovščina v tem obdobju. Bila je članica številnih projektnih skupin, med katerimi navajamo le nekaj največjih:

- Steering Committee za mednarodni projekt Ouverture-Rilke;
- Skupina za pripravo Regionalnega razvojnega programa;
- Projektna skupina za investicijo v varovanje Trnovsko banjške planote, ki je bila sofinancirana z mednarodnimi sredstvi ISPA;
- Vodja projekta za investicijo v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Gojače, ki je sofinancirana iz evropskega sklada za regionalni razvoj – neposredne regionalne spodbude;
- Vodja projekta za investicijo v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Pod železnico in Mirce, ki je sofinancirana iz evropskega sklada za regionalni razvoj – neposredne regionalne spodbude;
- Članica projekta za investicijo v izgradnjo posodobitve vodovodnega omrežja v Občini Ajdovščina in izgradnjo vodarne Hubelj, ki je sofinanciran iz Kohezijskega sklada.

Podatki o ostalih članih projektne skupine

Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske javne službe, oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlen na občinski upravi v Občini Ajdovščina, 11 let delovnih izkušenj pri visokih in nizkih gradnjah, vodenju investicij s področja komunalne infrastrukture ter javnih objektov, operativnem vodenju projektov, sofinanciranih iz evropskih kohezijskih in strukturnih skladov. Pripravil je že večje število projektov in investicijskih dokumentacij ter nadzoroval izvedbo pri izvedbi investicijskih projektov v komunalno opremljanje zemljišč ter vodovodov in kanalizacij v Občini Ajdovščina. Bil je član številnih projektov skupin, med katerimi navajamo le nekaj največjih:

- vodja investicije v varovanje Trnovsko banjške planote, ki je bila sofinancirana z mednarodnimi sredstvi ISPA;
- strokovni vodja projekta za investicijo v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Gojače, ki je sofinancirana iz evropskega sklada za regionalni razvoj – neposredne regionalne spodbude;
- strokovni vodja za investicijo v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Pod železnico in Mirce, ki je sofinancirana iz evropskega sklada za regionalni razvoj – neposredne regionalne spodbude;
- vodja projekta izgradnje komunalne infrastrukture PC Pod železnico in Mirce;
- vodja projekta za investicijo v izgradnjo posodobitve vodovodnega omrežja v Občini Ajdovščina in izgradnjo vodarne Hubelj, ki je sofinanciran iz Kohezijskega sklada.

V okviru obravnavanega investicijskega projekta je kot strokovni vodja odgovoren za pripravo investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, izvedbo del ter nadzor.

Za izvedbo javnih naročil, pripravo prijave na SVLR, poročil in zahtevkov na SVLR je odgovorna Vida Šuštar, univ. dipl. prav., svetovalka za javna naročila II, oddelek za okolje in prostor – Občina Ajdovščina, ki ima 3 leta delovnih izkušenj na pravnem področju.

Projekta skupina bo usklajevala in spremljala izvedbo aktivnosti, dogovarjala se bo o rešitvi problemov pri izvajanju na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno. Izbrali bodo tudi vodjo nadzora investicijskega projekta, medtem ko ostali zunanji koordinatorji niso predvideni.

6.9 Predvideni viri financiranja

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja investicijskega projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. Investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« v naselju Žapuže in naselju Kožmani v Občini Ajdovščina ni mogoča brez zagotovitve zadostnih sredstev, občina pa lahko nameni za izvedbo investicijskega projekta le del potrebnih sredstev. Vir financiranja obravnavanega investicijskega projekta, ki je v prid javnemu interesu, naj bi tako temeljil na pridobitvi nepovratnih sredstev iz naslova nepovratnih sredstev prednostne usmeritve »Regionalnega razvojnega programa« razvojne prioritete »Razvoj regij« operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialom 2007-2013 za obdobje 2010-2012. Poleg tega pa se bo investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« financiral tudi s strani krajanov (s prispevki uporabnikov), in sicer tisti del investicijskega projekta, ki se nanaša na izvedbo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo za odvajanje odpadne vode, ki ne sodi pod sekundarno omrežje. Poudariti velja, da so drugi viri financiranja izključeni. Občina namreč ne namerava najeti posojila, možnosti za pridobitev sredstev iz drugih državnih virov (skladi ipd.) pa so zelo skope. Izpolnitev pogoja poslovanja, ki je zagotovitev zadostnih sredstev, je osnova za ustrezno ureditev gospodarske infrastrukture. Predvidena struktura financiranja investicijskega

projekta po stalnih cenah (vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah brez povračljivega DDV znaša 788.339,43 EUR, od tega upravičenih stroškov 549.574,07 EUR) je 72,88% lastnih, proračunskih virov Občine Ajdovščina (574.572,73 EUR), 21,45% javnih virov – nepovratna sredstva s strani SVLR (169.131,50 EUR) ter 5,66% drugih virov – financiranje krajanov (44.635,20 EUR). Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah (vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah brez povračljivega DDV znaša 846.949,78 EUR, od tega upravičenih stroškov 591.455,24 EUR) je 74,76% lastnih, proračunskih virov Občine Ajdovščina (633.183,08 EUR), 19,97% javnih virov – nepovratna sredstva s strani SVLR (169.131,50 EUR) ter 5,27% drugih virov – financiranje krajanov (44.635,20 EUR). DDV, vrednost investicijske dokumentacije in izvedba kanalizacije – izvedba priključkov niso predmet sofinanciranja in jih krije občina iz lastnih, proračunskih virov financiranja. Povračljivi DDV ne predstavlja stroška investicijskega projekta. Občina mora povračljivi DDV sicer plačati, toda kasneje ga dobi povrnjenega. Omeniti pa moramo, da namerava občina nadomestiti del lastnih sredstev s sredstvi po ZFO – 23. člen. Predvidena struktura financiranja je podana v tabeli 11, 12, 13 in 14.

Od 01.01.2010 v primeru prijavljene dejavnosti »Dejavnost odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih vod« gre tu za obdavčljivo dejavnost Občine Ajdovščina. Poleg tega se uporabljajo določbe 76.a člena ZDDV-1, ki DDV prevalijo na naročnika. V tabelah 11, 12, 13 in 14 so prikazane zato bruto vrednosti skupaj le za tisti del investicijskega projekta, kjer Občina Ajdovščina ne more uveljavljati povračljivega deleža DDV in to je zgolj za stroške izdelave investicijske dokumentacije ter izgradnje kanalizacije – izvedba priključkov, torej vsota neto vrednosti in ne-povračljivi del DDV. V tabelah je prikazana vrednost investicijskega projekta, ki jo mora Občina Ajdovščina kriti iz lastnega proračuna (brez povračljivega DDV) ter s pridobljenimi nepovratnimi sredstvi in sredstvi pridobljenimi s strani krajanov (prispevki uporabnikov novega kanalizacijskega omrežja). Investitor bo moral tako zagotoviti likvidna sredstva za plačilo le ne-povračljivega DDV, ki predstavlja strošek investicijskega projekta. Občina pa mora povračljivi DDV sicer plačati, toda ga dobi kasneje povrnjenega, zato le-ta ne predstavlja stroška investicijskega projekta. Znesek ne-povračljivega DDV znaša po tekočih cenah 38.648,82 EUR, po stalnih cenah pa 35.860,62 EUR. Vrednost povračljivega DDV pa znaša 123.011,77 EUR po tekočih cenah, po stalnih cenah pa 114.635,54 EUR. V tabelah 11-1, 12-1, 13-1 ter 14-1 so predstavljeni viri financiranja (javni viri) investicijskega projekta z informativnim prikazom povračljivega DDV zaradi lažje preglednosti nastajanja le-tega.

Tabela 11: Viri financiranja investicijskega projekta po stalnih cenah brez povračljivega DDV.

VIRI FINANCIRANJA	Delež	
A. LASTNA SREDSTVA		
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	574.572,73	72,88%
Skupaj LASTNA SREDSTVA	574.572,73	72,88%
B. ZAPROŠENA NEPOVRATNA SREDSTVA		
ESRR (SVLR - Neposredne regionalne spodbude EU)	169.131,50	21,45%
Skupaj NEPOVRATNA SREDSTVA	169.131,50	21,45%
C. DRUGI VIRI		
Financiranje krajanov	44.635,20	5,66%
Skupaj DRUGI VIRI	44.635,20	5,66%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	788.339,43	100,00%

*opomba: občina namerava nadomestiti del lastnih sredstev s sredstvi po ZFO - 23. člen.

Tabela 11-1: Viri financiranja investicijskega projekta po stalnih cenah z informativnim prikazom povračljivega DDV.

VIRI FINANCIRANJA	Delež	
A. LASTNA SREDSTVA		
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	574.572,73	72,88%
Skupaj LASTNA SREDSTVA	574.572,73	72,88%
B. ZAPROŠENA NEPOVRATNA SREDSTVA		
ESRR (SVLR - Neposredne regionalne spodbude EU)	169.131,50	21,45%
Skupaj NEPOVRATNA SREDSTVA	169.131,50	21,45%
C. DRUGI VIRI		
Financiranje krajanov	44.635,20	5,66%
Skupaj DRUGI VIRI	44.635,20	5,66%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	788.339,43	100,00%
Povračljiv DDV	114.635,54	
SKUPAJ VREDNOST	902.974,97	

*opomba: občina namerava nadomestiti del lastnih sredstev s sredstvi po ZFO - 23. člen.

Tabela 12: Viri financiranja investicijskega projekta po stalnih cenah – dinamika po letih brez povračljivega DDV.

VIRI FINANCIRANJA	DO vključno leta 2010	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ	Delež
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	23.603,64	49.920,73	501.048,36	574.572,73	72,88%
ESRR (SVLR - Neposredne regionalne spodbude EU)			169.131,50	169.131,50	21,45%
Financiranje krajanov			44.635,20	44.635,20	5,66%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	23.603,64	49.920,73	714.815,06	788.339,43	100,00%

*opomba: občina namerava nadomestiti del lastnih sredstev s sredstvi po ZFO - 23. člen.

Tabela 12-1: Viri financiranja investicijskega projekta po stalnih cenah – dinamika po letih z informativnim prikazom povračljivega DDV.

VIRI FINANCIRANJA	DO vključno leta 2010	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ	Delež
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	23.603,64	49.920,73	501.048,36	574.572,73	72,88%
ESRR (SVLR - Neposredne regionalne spodbude EU)			169.131,50	169.131,50	21,45%
Financiranje krajanov			44.635,20	44.635,20	5,66%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	23.603,64	49.920,73	714.815,06	788.339,43	100,00%
Povračljiv DDV	4.720,73	9.304,15	100.610,67	114.635,54	
SKUPAJ VREDNOST	28.324,37	59.224,88	815.425,72	902.974,97	

*opomba: občina namerava nadomestiti del lastnih sredstev s sredstvi po ZFO - 23. člen.

V tabeli 5 v poglavju 5.2 – Vrednost investicijskega projekta je opredeljena Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah oziroma vrednost izvedenih del (dinamika nastajanja investicijskih stroškov), ki pa bodo skladno z Zakonom o izvrševanju proračuna plačana po izstavljenih situacijah v roku 30 dni, kar je bilo upoštevano v tabeli 6 v poglavju 5.2 ter v zgornji tabeli 12 – Viri financiranja investicijskega projekta po stalnih cenah – dinamika po letih, ki prikazuje finančni tok oziroma dejansko porabo finančnih sredstev po letih brez povračljivega DDV. Povračljivi DDV je vključen v tabeli 11-1 in 12-1, kjer smo ga

navedli zgolj informativno kot zadnjo postavko, predvsem zaradi preglednosti nad nastajanjem in vrednostjo povračljivega DDV-ja.

Tabela 13: Viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah brez povračljivega DDV.

VIRI FINANCIRANJA	Delež	
A. LASTNA SREDSTVA		
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	633.183,08	74,76%
Skupaj LASTNA SREDSTVA	633.183,08	74,76%
B. ZAPROŠENA NEPOVRATNA SREDSTVA		
ESRR (SVLR - Neposredne regionalne spodbude EU)	169.131,50	19,97%
Skupaj NEPOVRATNA SREDSTVA	169.131,50	19,97%
C. DRUGI VIRI		
Financiranje krajanov	44.635,20	5,27%
Skupaj DRUGI VIRI	44.635,20	5,27%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	846.949,78	100,00%

*opomba: občina namerava nadomestiti del lastnih sredstev s sredstvi po ZFO - 23. člen.

Tabela 13-1: Viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah z informativnim prikazom povračljivega DDV.

VIRI FINANCIRANJA	Delež	
A. LASTNA SREDSTVA		
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	633.183,08	74,76%
Skupaj LASTNA SREDSTVA	633.183,08	74,76%
B. ZAPROŠENA NEPOVRATNA SREDSTVA		
ESRR (SVLR - Neposredne regionalne spodbude EU)	169.131,50	19,97%
Skupaj NEPOVRATNA SREDSTVA	169.131,50	19,97%
C. DRUGI VIRI		
Financiranje krajanov	44.635,20	5,27%
Skupaj DRUGI VIRI	44.635,20	5,27%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	846.949,78	100,00%
Povračljiv DDV	123.011,77	
SKUPAJ VREDNOST	969.961,55	

*opomba: občina namerava nadomestiti del lastnih sredstev s sredstvi po ZFO - 23. člen.

Tabela 14: Viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah – dinamika po letih brez povračljivega DDV.

VIRI FINANCIRANJA	DO vključno leta 2010	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ	Delež
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	23.603,64	52.572,41	557.007,03	633.183,08	74,76%
ESRR (SVLR - Neposredne regionalne spodbude EU)			169.131,50	169.131,50	19,97%
Financiranje krajanov			44.635,20	44.635,20	5,27%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	23.603,64	52.572,41	770.773,73	846.949,78	100,00%

*opomba: občina namerava nadomestiti del lastnih sredstev s sredstvi po ZFO - 23. člen.

Tabela 14-1: Viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah – dinamika po letih z informativnim prikazom povračljivega DDV.

VIRI FINANCIRANJA	DO vključno leta 2010	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ	Delež
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	23.603,64	52.572,41	557.007,03	633.183,08	74,76%
ESRR (SVLR - Neposredne regionalne spodbude EU)			169.131,50	169.131,50	19,97%
Financiranje krajanov			44.635,20	44.635,20	5,27%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	23.603,64	52.572,41	770.773,73	846.949,78	100,00%
Povračljiv DDV	4.720,73	9.834,48	108.456,56	123.011,77	
SKUPAJ VREDNOST	28.324,37	62.406,89	879.230,29	969.961,55	

*opomba: občina namerava nadomestiti del lastnih sredstev s sredstvi po ZFO - 23. člen.

V tabeli 7 v poglavju 5.2 – Vrednost investicijskega projekta je opredeljena Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah oziroma vrednost izvedenih del (dinamika nastajanja investicijskih stroškov), ki pa bodo skladno z Zakonom o izvrševanju proračuna plačana po izstavljenih situacijah v roku 30 dni, kar je bilo upoštevano v tabeli 8 ter v zgornji tabeli 14 – Viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah – dinamika po letih, ki prikazuje finančni tok oziroma dejansko porabo finančnih sredstev po letih brez povračljivega DDV. Povračljivi DDV je vključen v tabeli 13-1 in 14-1, kjer smo ga navedli zgolj informativno kot zadnjo postavko, predvsem zaradi preglednosti nad nastajanjem in vrednostjo povračljivega DDV-ja.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Glede na ugotovitve iz predhodnih poglavij vidimo, da je investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« upravičen, saj s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev tako na občinski, regionalni kot tudi na državni ravni. Investicijski projekt predvideva izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne (sekundarne) kanalizacije v skupni dolžini 4.001 m; izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno (sekundarno) kanalizacijo v skupni dolžini 1.535 m ter izvedbo 102-eh hišnih priključkov. Novi javni kanalizacijski sistem za odvajanje komunalnih odpadnih vod bo priklopljen na ČN Ajdovščina. Z izgradnja odpadnega kanalizacijskega omrežja ter ureditvijo meteorne kanalizacijskega omrežja (ni predmet DIIPa) na območju naselij Žapuže in Kožmani skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo odpadnih in meteorne kanalizacij na območju Občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo. Investicijski projekt se bo v prostoru izvajal kot enovit projekt (skupaj z ureditvijo meteorne kanalizacije, ki pa ni predmet DIIPa), saj se bodo posegi izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju in je tako z ekonomskega vidika kot z vidika posegov v prostor tak pristop optimalen in smiseln. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani.

Kot je bilo že predhodno navedeno, bi z izvedbo obravnavanega investicijskega projekta dvignili življenjski standard pa tudi zdravstveno varstvo prebivalcev Občine Ajdovščina, in sicer prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani. Z izvedbo investicijskega projekta bi izboljšali tudi nivo varstva okolja ter preprečili ekološke nesreče, saj bi le-ta preprečil ekološko ogroženost področja. Z izvedbo investicijskega projekta pa bi tudi dvignili razvojne možnosti občine ter prišlo bi do izenačevanja bivanjskih in ekonomskih pogojev v mestu in na podeželju. Z izvedbo investicijskega projekta pa v Občini Ajdovščina sledijo in uresničujejo tudi cilje Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2007 – 2013 ter Operativnega programa RR v obdobju 2007-2013. Iz predhodnih poglavij tako vidimo, da je investicijski projekt z razvojnega vidika za Občino Ajdovščina zelo pomemben, saj bo sami občini in območju naselij Žapuže in Kožmani, kjer se bo le-ta izvajal, prinesel veliko družbenih koristi za njene prebivalce. Razlogi za investicijsko namero so:

- zagotoviti urejenost odvajanja odpadnih voda, pri čemer gre za vodo, ki se po uporabi odvaja in je bodisi industrijska, komunalna ali padavinska (izgradnja kanalizacije odpadnih vod – fekalne kanalizacije in kanalizacijskih priključkov ter ureditev meteorne kanalizacije – le-ta pa ni predmet obravnave DIIPa);
- zagotoviti urejenost odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod;
- zmanjšati obremenjenost okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- omejiti nevarnost biološkega in kemičnega onesnaženja okolja;
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov;
- izpolniti predpis Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov, optimizacije posegov v prostor kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega izboljšanja kakovosti infrastrukturne opremljenosti naselij. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev na območju naselij Žapuže in Kožmani, neposredno pa tudi prebivalcev naselja Ajdovščina (del prebivalcev Vipavske ceste v naselju Ajdovščina, ki bodo priključeni na obravnavano kanalizacijsko omrežje) ter posredno prebivalcev Občine Ajdovščina.

Kot smo že predhodno omenili je poglobljen cilj investicijskega projekta stvarne narave, in sicer v načrtovanem obdobju urediti ustrezno okoljevarstveno (komunalno) infrastrukturo. Poglobljen cilj obravnavanega investicijskega projekta je izgradnja komunalne infrastrukture na območju naselij Žapuže in Kožmani, ki predvideva izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne (sekundarne) kanalizacije (4.001 m), izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno (sekundarno) kanalizacijo (1.535 m) ter izvedbo 102-eh hišnih priključkov. Vse to pa bo pripomoglo zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter bo omogočilo razvoj naselij Žapuže in Kožmani, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostnih, učinkovitih in ustreznih komunalnih storitev za prebivalce in gospodarske subjekte v naseljih Žapuže in Kožmani ter s tem Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah;
- vzpostavitvi kvalitetne okoljske infrastrukture, ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom;
- zmanjševanju obremenjevanja okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- zagotovitvi učinkovitega čiščenja komunalnih odpadnih vod;
- zmanjševanju potencialne okoljske onesnaženosti;
- ohranjanju občutljivega okolja;
- omejitvi nevarnosti biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja;
- zagotavljanju pogojev za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja Žapuže in naselja Kožmani, okoliških naselij ter občine;
- varovanju zdravja prebivalcev in obiskovalcev naselja Žapuže in naselja Kožmani ter s tem same Občine Ajdovščina;
- izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev naselja Žapuže in naselja Kožmani ter s tem ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju;
- izpolnjevanju določb Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo vsi objekti v naseljih Žapuže in Kožmani pridobili možnost priključitve na nov kanalizacijski sistem, ki bo priklopljen na ČN Ajdovščina.

Glede na vrednost investicijskega projekta, ugotovitev iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta - DIIPa ter glede na zakonske zahteve je potrebno in upravičeno nadaljevati s pripravo investicijskega programa - IP »VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE - KANALIZACIJA ŽAPUŽE«, ki bo vključeval tudi finančno analizo in CBA - Analizo stroškov in koristi ter analizo izvedljivosti investicijskega projekta, in bo s svojim tehnično-tehnološkim in ekonomskim delom predstavljal strokovno podlago za odločitev o izvedbi investicijskega projekta (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006)).



OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 351-23/2010

INVESTICIJSKI PROGRAM

Naziv investicijskega projekta:

VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE - KANALIZACIJA ŽAPUŽE

Investitor:
OBČINA AJDOVŠČINA
Odgovorna oseba investitorja:
Marjan Poljšak, Župan Občine Ajdovščina

December 2010

Podpis in žig:

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

Naziv investicijskega projekta: **VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE - KANALIZACIJA ŽAPUŽE**

Projekt se bo izvajal: naselji Žapuže in Kožmani, Občina Ajdovščina

Predmet investicijskega ukrepa: nova gradnja
(kanalizacija odpadnih vod)

Vrednost investicijskega projekta

	Po stalnih cenah	Po tekočih cenah
Neto vrednost investicijskega projekta (EUR brez DDV)	752.478,81	808.300,96
Bruto vrednost investicijskega projekta (EUR z DDV)	902.974,97	969.961,55
Vrednost investicijskega projekta brez povračljivega DDV	788.339,43	846.949,78

Investitor: Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6/a
5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba investitorja: Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem.
Župan Občine Ajdovščina

Ostali avtorji: Marko Lavrenčič, univ. dipl. inž. arh., A-0818
Mitja Lavrenčič, dipl. inž. grad. IZS G-1642
Detajl d.o.o. Vipava

Peter Velikonja, univ.dipl.ekon. in prav.
Mag. Anuška Radikon, univ.dipl.ekon.
KODA d.o.o. Ajdovščina

Datum izdelave: December 2010

KAZALO

0	UVOD	1
0.1	UVODNA POJASNILA	1
0.2	POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA - DIIP	2
1	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	4
1.1	INVESTICIJSKA NAMERA IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	4
1.2	STROKOVNE PODLAGE (DOKUMENTACIJA – IDEJNA REŠITEV – ŠTUDIJA)	6
1.3	KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE.....	7
1.4	PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH NA INVESTICIJSKEM PROJEKTU	10
1.5	OCENJENA VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER FINANČNA KONSTRUKCIJA.....	11
1.6	ZBIRNI PRIKAZ IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	13
2	PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE TER UPRAVITELJU IN NAJEMNIKU	14
2.1	PODATKI O INVESTITORJU	14
2.2	PODATKI O IZDELOVALCU PROJEKTNE TEHNIČNE DOKUMENTACIJE.....	14
2.3	PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	15
2.4	PODATKI O UPRAVITELJU.....	15
2.5	PODATKI O NAJEMNIKU	15
2.6	STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR.....	15
3	ANALIZA SEDANJEGA STANJA	17
3.1	UVOD.....	17
3.2	LOKACIJA	19
3.3	RAZLOGI ZA INVESTICIJO.....	20
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	22
4.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	22
4.2	USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	23
4.3	CILJI OBČINE	25
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI	27
6	OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO (TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL).....	30
6.1	OPIS POSEGOV	30
6.2	KOMUNALNA OPREMLJENOST	37
6.3	OPIS POGOJEV ZA PRIKLJUČITEV NA PRIMARNO MREŽO TER OPIS SKLADNOSTI PROJEKTA Z ZAHTEVAMI, KI IZHAJAJO IZ PROSTORSKEGA AKTA	38
7	ANALIZA ZAPOSLENIH	40
8	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	43
8.1	VRSTA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	43
8.2	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	43
8.2.1	Upravičeni in neupravičeni investicijski stroški.....	43
8.2.2	Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah.....	44
8.2.3	Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah.....	46

9	ANALIZA LOKACIJE	49
10	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE.....	50
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	58
11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	58
11.2	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	59
12	NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	62
13	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	66
13.1	STROŠKI OBRATOVANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	66
13.1.1	Amortizacija.....	66
13.1.2	Materialni stroški	66
13.1.3	Nematerialni stroški	67
13.1.4	Strošek dela.....	67
13.1.5	Strošek financiranja	68
13.1.6	Drugi stroški poslovanja (strošek uprave, režije).....	68
13.2	PRIHODKI OBRATOVANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	68
13.3	PRIHODKI IN STROŠKI NA PODLAGI CBA - ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI (EKONOMSKE ANALIZE)	72
14	KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	74
14.1	IZRAČUN DENARNIH TOKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	74
14.2	DINAMIČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	75
14.3	STATIČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	77
14.4	RAZLAGA REZULTATOV IZRAČUNA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	78
14.5	OPIS MERIL IN UTEŽI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE.....	80
14.6	PRIMERJAVA VARIANT S PREDLOGOM IN UTEMELJITVIJO IZBORA OPTIMALNE VARIANTE	81
14.7	IZRAČUN FINANČNE VRZELI (STOPNJE PRIMANJKLJAJA V FINANCIRANJU)	83
15	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ	85
15.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	85
15.1.1	Analiza občutljivosti ob spreminjanju obsega investicijskih vlaganj	86
15.1.2	Analiza občutljivosti ob spreminjanju diskontne stopnje	87
15.1.3	Analiza občutljivosti ob spreminjanju skupne cene odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod	88
15.1.4	Analiza občutljivosti ob spreminjanju števila prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani	89
15.1.5	Občutljivost neto sedanje vrednosti in koeficienta K/S na spremembo ključnih parametrov	91
15.2	ANALIZA TVEGANJ	97
16	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	100
	PRILOGA.....	102

0 UVOD

0.1 Uvodna pojasnila

Predmet dokumenta je izvedba investicijskega projekta, ki zajema izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne kanalizacije (sekundarnega omrežja), izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno kanalizacijo ter izvedbo 102-eh hišnih priključkov v naseljih Žapuže in Kožmani v Občini Ajdovščina. Investicijski program vsebuje:

- uvodna pojasnila ter povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIPa,
- povzetek investicijskega programa,
- osnovne podatke o investitorju, izdelovalcu tehnične dokumentacije, izdelovalcu investicijske dokumentacije ter prihodnjem upravljavcu in najemniku,
- analizo stanja s prikazom obstoječih potreb in potreb po izvedbi investicijskega projekta ter razvojne možnosti in cilje investicijskega projekta, cilje občine, usklajenost investicijskega projekta z državnimi strateškimi razvojnimi dokumenti in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti,
- analizo tržnih možnosti,
- tehnično tehnološki del,
- analizo zaposlenih,
- analizo vrste investicijskega projekta ter oceno vrednosti investicijskega projekta po stalnih in tekočih cenah,
- analizo lokacije,
- analizo vplivov investicijskega projekta na okolje,
- časovni načrt izvedbe ter analiza izvedljivosti investicijskega projekta,
- načrt financiranja po dinamiki in virih financiranja,
- projekcijo prihodkov in stroškov poslovanja investicijskega projekta v ekonomski dobi skupaj z analizo stroškov in koristi (CBA) ter presojo upravičenosti investicijskega projekta,
- analizo tveganj in analizo občutljivosti ter
- predstavitev in razlago rezultatov.

Investitor – Občina Ajdovščina namerava okviru investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« izpeljati investicijo:

- v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalno kanalizacijo) oz. javno kanalizacijo (sekundarno omrežje) na območju naselij Žapuže in Kožmani (4.001 m),
- v izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno kanalizacijo (sekundarno omrežje) na območju naselij Žapuže in Kožmani (1.535 m) ter
- v izvedbo 102-eh hišnih priključkov.

V decembru 2010 je bil izdelan dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže«, ki je, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006), odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta. Že predhodno je investitor Občina Ajdovščina naročila izdelavo ustrezne projektne dokumentacije.

Investicijski program (IP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006).

0.2 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta - DIIP

Dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« je v začetku decembra 2010 izdelalo podjetje KODA d.o.o. Ajdovščina. S sklepom o potrditvi DIIPa je bila odobrena tudi priprava Investicijskega programa (IP) »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže«.

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIPa) se je izhajalo iz dejstva, da je na posameznih, predvsem podeželskih območjih Občine Ajdovščina kakovost javnih storitev (predvsem komunalnih storitev – odvajanje komunalnih odpadnih vod – kar je bilo tudi predmet DIIPa, ter meteornih vod, pa tudi vodooskrba, čistilne naprave, upravljanje z odpadki, pogoji za opravljanje dejavnosti) slabša kot v centralnih naseljih, ponekod pa celo kritična v posameznih segmentih. Naselje Žapuže je sestavljeno iz več zaselkov, ki so locirani po vznožju pobočja Gore nad državno cesto Ajdovščina – Vipava. Naselje je zelo slabo opremljeno s kanalizacijo, saj nima urejenega odvajanja in čiščenja odpadnih vod. Velika večina objektov ima pretočne greznice. Iztoki iz greznic so praviloma neurejeni in delujejo kot irigacije. Na pobočju je dovolj jarkov in strug potokov, ki omogočajo izpust komunalnih odpadnih vod, ki ne poniknejo že v kanalih. Kanalizacija na celotnem obravnavanem območju je mešanega tipa in je izvedena neustrezno. Kanali niso vodotesni in verjetno niti ustreznih profilov, da bi lahko odvajali tudi meteorne vode. Stanje na območju naselja Žapuže in naselja Kožmani je v sušnem obdobju kritično in ne ustreza veljavnim standardom z odpadnimi vodami. Zato se je Občina Ajdovščina, ki je na svojem območju odgovorna za realizacijo operativnega programa ravnanja z odpadnimi vodami, odločila, da zgradi sistem za odvajanje odpadnih vod, ki bo zagotavljal vse predpisane zahteve. Novi javni kanalizacijski sistem za odvajanje komunalnih odpadnih vod pa bo priklopljen na ČN Ajdovščina.

Občina Ajdovščina je opredelila dve varianti reševanja obstoječega stanja, ki sta se z DIIP-om preverili, in sicer:

- Varianta I – Varianta BREZ investicije:
Investicija se ne bo izvedla. To je ničelna varianta.
- Varianta II – Varianta Z investicijo:
Investicija v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani, ki zajema:
 - izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne (sekundarne) kanalizacije,
 - izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno (sekundarno) kanalizacijo ter
 - izvedbo 102-eh hišnih priključkov.

Na podlagi razvojnih ciljev občine in analize stanja v naseljih Žapuže in Kožmani se je izkazala Varianta II – Varianta z investicijo za upravičeno in smiselno (izbor optimalne variante v okviru DIIPa je predstavljen tudi v tabeli 1 v poglavju 1.3 IPa). Z izgradnjo odpadnega kanalizacijskega omrežja (izgradnjo kanalizacije odpadnih vod – sekundarnega omrežja, izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod ter z izvedbo hišnih priključkov – kar je bilo predmet obravnave DIIPa) ter ureditvijo meteornega kanalizacijskega omrežja (ni bilo predmet DIIPa) na območju naselij Žapuže in Kožmani skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo odpadnih in meteornih kanalizacij na območju Občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo. Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov,

optimizacije posegov v prostor kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega izboljšanja kakovosti infrastrukturne opremljenosti naselij. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev na območju naselij Žapuže in Kožmani, neposredno tudi prebivalcev naselja Ajdovščina (del prebivalcev Vipavske ceste v naselju Ajdovščina, ki bodo priključeni na obravnavano kanalizacijsko omrežje) ter posredno prebivalcev Občine Ajdovščina.

Izbrana varianta investicije, ki vključuje izgradnjo kanalizacije odpadnih vod oz. javne kanalizacije (sekundarnega omrežja) v skupni dolžini 4.001 m, izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno kanalizacijo (sekundarno omrežje) v skupni dolžini 1.535 m ter izvedbo 102-eh hišnih priključkov, je bila opredeljena kot ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljiva celota in ocenjena na vrednost po tekočih cenah 808.300,96 EUR brez DDV oz. 969.961,55 EUR z DDV. Vrednost investicijskega projekta brez povračljivega DDV po tekočih cenah, ki jo mora kriti Občina Ajdovščina iz občinskega proračuna in s pomočjo nepovratnih sredstev ter s financiranjem krajanov, pa znaša 846.949,78 EUR. V DIIP-u se je predvidevalo sofinanciranje investicijskega projekta s sredstvi EU sklada za regionalni razvoj v višini 169.131,50 EUR ter sofinanciranje investicijskega projekta (izvedbe kanalizacijskih priključkov) s strani krajanov v višini 44.635,20 EUR. Z izvedbo investicijskega projekta bodo vsi objekti na območju naselij Žapuže in Kožmani pridobili možnost priključitve na nov kanalizacijski sistem. Predviden čas izgradnje je konec julija 2012, pridobitev uporabnega dovoljenja ter predaja objekta upravitelju in od upravitelja v najem pa do konca avgusta 2012. Predvidena zaključitev investicijskega projekta s pripravo zaključnega poročila, oddajo zadnjega zahtevka za sofinanciranje ipd. pa je konec septembra 2012.

Preveritve v DIIP-u so potrdile, da bo izvedba investicijskega projekta pomembno pripomogla k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij Žapuže in Kožmani. Na tej podlagi je Občina Ajdovščina naročila podjetju KODA d.o.o. izdelavo investicijskega programa (IP) »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže«.

Pri izdelavi investicijskega programa - IP ni prišlo do odstopanj oz. sprememb glede na ugotovitve iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta - DIIP, zato so osnovni podatki v dokumentu identifikacije investicijskega projekta - DIIP in investicijskem programu - IP identični.

1 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

1.1 Investicijska namera in cilji investicijskega projekta

Občine so lastnice komunalne infrastrukture na svojem ozemlju in so odgovorne za investicije vanjo kljub temu, da vodovodi in kanalizacijski sistemi ter komunalne čistilne naprave pogosto povezujejo več občin. Občine si večinoma tudi delijo lastništvo nekaterih javnih podjetij, ki opravljajo storitve odvajanja in čiščenja odpadnih vod, storitve oskrbe z vodo in ravnanja z odpadki na njihovem območju. Težave se pojavljajo, ker storitve komunalnih podjetij niso medsebojno usklajene, prav tako pa tudi občine večinoma slabše sodelujejo pri urejanju in izboljšanju javnih storitev. Komunalna infrastruktura je zlasti ponekod na podeželju zelo pomanjkljiva.

Najbolj pereča je problematika oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in ravnanja z odpadki. Vse tri tematike zahtevajo celovito reševanje ter sodelovanje med občinami in javnimi komunalnimi podjetji. Okoljska problematika (onesnaževanje) je najbolj pereča v mestih in večjih središčih, medtem ko je na podeželju problematična kakovost javnih storitev (zastareli vodovodi, zastarele, neprimerne kanalizacije odpadnih vod, zaostajanja pri izgradnji čistilnih naprav, slabo urejanje problematike odpadkov). Poleg tega med javne storitve štejemo tudi ostale storitve, ki jih zagotavljajo občine in druga javna podjetja. Tu govorimo tudi o socialnih in zdravstvenih storitvah. Zaradi razdrobljenosti naselij je potrebno vse javne storitve približati končnim uporabnikom, kar je pomembno tudi v smislu razvoja podeželja.

Z izpeljavo investicijskega projekta se bo:

- zagotovilo kakovostne komunalne storitve za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselij Žapuže in Kožmani ter posredno tudi same Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah,
- zagotovilo učinkovito odvajanje in čiščenje odpadnih vod,
- zagotovilo pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselij Žapuže in Kožmani, njihovih okoliških naselij (predvsem naselja Ajdovščina) ter občine ter
- zagotovilo visoko kakovost vseh javnih storitev.

Razlogi za investicijsko namero so:

- zagotoviti urejenost odvajanja odpadnih voda, pri čemer gre za vodo, ki se po uporabi odvaja in je bodisi industrijska, komunalna ali padavinska (izgradnja kanalizacije odpadnih vod – fekalne kanalizacije in kanalizacijskih priključkov ter ureditev meteorne kanalizacije – le-ta pa ni predmet obravnave IPa);
- zagotoviti urejenost odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod;
- zmanjšati obremenjenost okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- omejiti nevarnost biološkega in kemičnega onesnaženja okolja;
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov;
- izpolniti predpis Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Z izgradnja odpadnega kanalizacijskega omrežja ter ureditvijo meteorne kanalizacijskega omrežja (ni predmet IPa) na območju naselij Žapuže in Kožmani skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo odpadnih in meteorne kanalizacij na območju Občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim

prebivalcev ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo. Investicijski projekt se bo v prostoru izvajal kot enovit projekt (skupaj z ureditvijo meteorne kanalizacije, ki pa ni predmet IPa), saj se bodo posegi izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju in je tako z ekonomskega vidika kot z vidika posegov v prostor tak pristop optimalen in smiseln. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani.

Izpostaviti gre zakonsko osnovo za investicijski projekt ureditve ustrezne odpadne in meteorne kanalizacije (le-ta ni predmet IPa) v naseljih Žapuže in Kožmani. Ta temelji na 24. členu Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004, 109/2007), ki določa, da morajo biti zahteve glede odvajanja komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo izpolnjene najkasneje do 31. decembra 2017. Pri čemer ne gre pozabiti na raven kakovosti življenjskega standarda občanov in vseh ostalih obiskovalcev obravnavanega območja, na varnost in varstvo zdravja slednjih ter na varnost in varstvo okolja.

Poglaviten cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer na območju naselij Žapuže in Kožmani v načrtovanem obdobju urediti ustrezno okoljevarstveno (komunalno) infrastrukturo. Poglaviten cilj obravnavanega investicijskega projekta je izgradnja komunalne infrastrukture na območju naselij Žapuže in Kožmani, ki predvideva izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne (sekundarne) kanalizacije (4.001 m), izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno (sekundarno) kanalizacijo (1.535 m) ter izvedbo 102-eh hišnih priključkov. Vse navedeno je tudi predmet obravnave IP – Investicijskega programa. Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov, optimizacije posegov v prostor kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega izboljšanja kakovosti infrastrukturne opremljenosti naselij. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev na območju naselij Žapuže in Kožmani, neposredno pa tudi prebivalcev naselja Ajdovščina (del prebivalcev Vipavske ceste v naselju Ajdovščina, ki bodo priključeni na obravnavano kanalizacijsko omrežje) ter posredno prebivalcev Občine Ajdovščina.

Izvedba investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« pa bo pripomoglo zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter bo omogočilo razvoj naselij Žapuže in Kožmani, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostnih, učinkovitih in ustreznih komunalnih storitev za prebivalce in gospodarske subjekte v naseljih Žapuže in Kožmani ter s tem Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah;
- vzpostavitvi kvalitetne okoljske infrastrukture, ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom;
- zmanjševanju obremenjevanja okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- zagotovitvi učinkovitega čiščenja komunalnih odpadnih vod;
- zmanjševanju potencialne okoljske onesnaženosti;
- ohranjanju občutljivega okolja;
- omejitvi nevarnosti biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja;
- zagotavljanju pogojev za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja Žapuže in naselja Kožmani, okoliških naselij ter občine;
- varovanju zdravja prebivalcev in obiskovalcev naselja Žapuže in naselja Kožmani ter s tem same Občine Ajdovščina;

- izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev naselja Žapuže in naselja Kožmani ter s tem ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju;
 - izpolnjevanju določb Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.
- Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo vsi objekti v naseljih Žapuže in Kožmani pridobili možnost priključitve na nov kanalizacijski sistem, ki bo priklopljen na ČN Ajdovščina.

Občina Ajdovščina podpira ureditev komunalne in okoljevarstvene infrastrukture, ki je predmet investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže«, saj bo to dolgoročno omogočilo gospodarski, demografski in kulturni razvoj na tem območju občine, v samih naseljih Žapuže in Kožmani ter posledično tudi same občine. Z izvedbo investicijskega projekta želi Občina Ajdovščina dvigniti kakovost komunalne infrastrukture v omenjenih naseljih in v sami občini ter omogočiti priključitev vsem prebivalcem na javno komunalno infrastrukturo ter zadostiti vsem zakonskim pogojem glede kakovosti komunalne opremljenosti občine.

1.2 Strokovne podlage (dokumentacija – idejna rešitev – študija)

Pri izdelavi investicijskega programa – IP so bile upoštevane naslednje osnove oziroma izhodišča:

- Predhodno narejeni elaborati in študije.
- Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP: »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže«, št. 351-23/2010-DIIP, ki ga je izdelalo podjetje Koda d.o.o. Ajdovščina, december 2010.
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja – PGD: Kanalizacija odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani, ki ga je izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava; št. projekta: 09_17; september 2009.
- Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – Kanalizacija odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani, ki ga je v okviru PGD izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava; št. projekta: 09_17 G; oktober 2009.
- Elaborat – Geodetski načrt za pripravo projektne dokumentacije, ki ga je v okviru PGD izdelalo podjetje Gromap d.o.o., Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica; št. naloge: 699-09; junij 2009.
- Projektantski predračun »Kanalizacija Žapuže - Kožmani«, ki ga je izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava; november 2010.
- Projektantski predračun »Kanalizacija Žapuže in Kožmani – priključki«, ki ga je izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava; november 2010.
- Gradbeno dovoljenje št. 351-154/2010-14-KK z dne 19.10.2010 za gradnjo Kanalizacije Žapuže, ki ga je izdala UE Ajdovščina.
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006).
- Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi. Metodološki delovni dokument – delovni dokument 4; za novo programsko obdobje 2007-2013, ki ga je izdala Evropska komisija – generalni direktorat za regionalno politiko; 08/2006.
- Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004).

Prostorske sestavine planskih aktov občine in prostorski ureditveni pogoji (PUP):

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004);
- Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradni list RS, št. 92/2005); kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004), Odlok o dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 108/2006, 45/2008);
- Strategija gospodarskega razvoja občine Ajdovščina od 2005 do 2015;
- Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2010-2013.

Novogradnja je skladna z navedeno plansko in urbanistično dokumentacijo ter potrjena z izjavo o skladnosti načrtov in izpolnjevanju bistvenih lastnosti s strani odgovornega vodje projekta Mitje Lavrenčiča, dipl. inž. grad. IZS G-1642, zaposlenega pri podjetju Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava.

1.3 Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V okviru idejnih zamisli investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« sta bili obdelani dve varianti, in sicer:

Varianta I: Varianta Brez investicije (Ničelna varianta)

Investicija se ne bo izvedla.

Varianta II: Investicija v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani (Varianta Z investicijo)

Investicija v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani, zajema:

- izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne (sekundarne) kanalizacije v skupni dolžini 4.001 m,
- izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno (sekundarno) kanalizacijo v skupni dolžini 1.535 m ter
- izvedbo 102-eh hišnih priključkov.

Merila za izbor variantne rešitve v okviru DIIPa in njihove uteži so bila naslednja:

- ustreznost prostorskih in arhitektonskih rešitev,
- usklajenost projekta z nacionalnimi strategijami,
- ustreznost projekta z veljavnimi predpisi in sodobnimi standardi, usklajenost z normativi,
- zdravstveno varstvo prebivalcev,
- varstvo okolja,
- razvojne možnosti naselja,
- skrbnik okolja,
- ekološka ogroženost območja ter
- kakovost življenjskega standarda.

Vsa merila so med seboj enakovredna, zato lahko pri sami oceni boljše variante izvedemo enostavno točkovanje, in sicer boljša varianta pri posameznem merilu dobi 2 točki, slabša pa 0 točk. V primeru

enakovrednega rezultata kazalnika, dobila obe varianti po 1 točko. Na koncu se sešteje število točk posamezne variante. Varianta z večjim številom točk je po izbranih kriterijih boljša. Tu smo v bistvu bolj opisno analizirali stroške in koristi posameznih variant.

Tabela 1: Ocena ter izbor variante investicije v okviru DIIPa.

Kazalniki - merila	Varianta I		Varianta II	
	Vrednost	št. točk	Vrednost	št. točk
Ustreznost prostorskih in arhitekturnih rešitev	ne	0	da	2
Usklajenost projekta z nacionalnimi strategijami	ne	0	da	2
Ustreznost projekta z veljavnimi predpisi in sodobnimi standardi (usklajenost z normativi)	ne	0	da	2
Zdravstveno varstvo prebivalcev	tvegano	0	zadovoljivo	2
Varstvo okolje	tvegano	0	urejeno	2
Razvojne možnosti naselja	slabo	0	izboljšanje	2
Skrbnik okolja	krajani / nestrokoven pristop	0	upravljavec / strokoven pristop	2
Ekološka ogroženost območja	visoka	0	zanemarljiva	2
Kakovost življenjskega standarda	neustrezna	0	ustrezna	2
OCENA	0		18	

Iz navedenega vidimo, da je Varianta II – Varianta z investicijo boljša od Variante I – Varianta brez investicije, saj je glede na trende in glede na potrebe v Občini Ajdovščina veliko bolj sprejemljiva. Z izgradnjo, ureditvijo kanalizacije odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani bi dvignili življenjski standard ter tudi zdravstveno varstvo prebivalcev. Omogočene bi bile tudi boljše razvojne možnosti naselij Žapuže in Kožmani, boljša skrb za okolje in manjša ekološka ogroženost območja. Že samo s tega vidika je veliko boljša Varianta II. Varianta II pa tudi sledi ciljem Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2007 – 2013 ter Operativnega programa RR v obdobju 2007-2013 in je tako bolj usklajena z regionalnimi in nacionalnimi strategijami, z veljavnimi predpisi in normativi kot Varianta I – Varianta brez investicije. Iz tega sledi, da je Varianta II – Varianta z investicijo Optimalna varianta.

V okviru »CBA - Analize stroškov in koristi«, ki je sestavni del investicijskega programa - IP smo Varianto I – Varianta brez investicije in Varianto II – Varianta z investicijo opredelili, ocenili tudi s finančnega in ekonomskega (družbenega) vidika. V CBA - Analizi stroškov in koristi smo primerjali Varianto I - Varianta brez investicije in Varianto II – Varianta z investicijo na podlagi finančne in ekonomske analize (CBA – Analize stroškov in koristi).

Izbor optimalne variante je podan v poglavju 14 tega dokumenta, Investicijskega programa »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže«, tu navajamo le ugotovitve ter merila, na osnovi katerih smo se odločili za varianto izvedbe investicijskega projekta. Izračun meril ter ocene posamezne variante so prikazani v tabeli 2 za oceno variant na podlagi finančne analize in v tabeli 3 za oceno variant na podlagi ekonomske analize (CBA – Analize stroškov in koristi).

Glede na izbrane kazalnike, ki so predstavljeni v tabeli 2, bi na podlagi rezultatov iz finančne analize izbrali Varianto I – Varianta brez investicije, saj je bila Varianta I boljše ocenjena. Prvo merilo – neto sedanja vrednost nam pokaže, da obe varianti ne zadostita pogoju pozitivne neto sedanje vrednosti, zato izberemo tisto, ki nam prinese čim nižjo negativno vrednost. To je Varianta I. Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti nam kaže, da le-ta pri nobeni izmed variant ne presega stroškov financiranja investicijskega projekta, ki znašajo 7,0%. Boljši, čeprav še vedno negativen rezultat dobimo pri Varianti II. Tretje merilo – koeficient K/S, nam kaže, da pri nobeni izmed variant ne zadostimo pogoju, da mora le-ta presegati vrednost ena. Boljši rezultat nam daje Varianta II. Glede na četrto merilo vidimo, da je »Vrednost del na meter dolžine novozgrajene kanalizacije« pri Varianti I - Varianta brez investicije enaka nič in zato nam le-ta da boljši rezultat. Glede na zadnje, peto merilo »Letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselij Žapuže in Kožmani« vidimo, da nam daje boljši rezultat Varianta I. Na podlagi izbranih meril za optimalno varianto izvedbe investicijskega projekta se kot najbolj smiselna varianta s finančnega vidika kaže Varianta I – Varianta brez investicije, saj nam pri treh izmed petih meril daje boljše rezultate kot Varianta II – Varianta z investicijo.

Tabela 2: Izračun meril ter ocena posamezne variante investicijskega projekta na podlagi finančne analize.

Kazalniki - merila	Varianta I – Varianta brez investicije		Varianta II – Varianta z investicijo	
	Vrednost kazalnika	Št. točk	Vrednost kazalnika	Št. točk
Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV (disk.fakt. 7%)	-23.231 EUR	2,00	-696.662 EUR	0,00
Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD (disk.fakt. 7%)	-100,00%	0,00	-1,95%	2,00
Koeficient K/S (Razmerje koristi / stroški)	0,869	0,00	0,890	2,00
Vrednost del na meter dolžine novozgrajene kanalizacije (EUR / m)	0,00 EUR	2,00	142,40 EUR	0,00
Letni bruto dobiček / izguba na prebivalca naselij Žapuže in Kožmani (EUR / prebivalca)	-3,30 EUR	2,00	-27,22 EUR	0,00
OCENA		6,00		4,00

Tabela 3: Izračun meril ter ocena posamezne variante investicijskega projekta na podlagi CBA – Analize stroškov in koristi.

Kazalniki - merila	Varianta I – Varianta brez investicije		Varianta II – Varianta z investicijo	
	Vrednost kazalnika	Št. točk	Vrednost kazalnika	Št. točk
Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV (disk.fakt. 7%)	-3.214.434 EUR	0,00	3.006.077 EUR	2,00
Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD (disk.fakt. 7%)	-100,00%	0,00	13,60%	2,00
Koeficient K/S (Razmerje koristi / stroški)	0,030	0,00	4,595	2,00
Vrednost del na meter dolžine novozgrajene kanalizacije (EUR / m)	0,00 EUR	2,00	107,81 EUR	0,00
Letni bruto dobiček / izguba na prebivalca naselij Žapuže in Kožmani (EUR / prebivalca)	-196,22 EUR	0,00	207,75 EUR	2,00
OCENA		2,00		8,00

V tabeli 3 so predstavljene vrednosti kazalnikov, ki smo jih izbrali kot merilo za izbor optimalne variante investicijskega projekta na podlagi ekonomske analize (CBA - Analize stroškov in koristi). Glede na prejeto oceno vidimo, da je boljša Varianta II – Varianta z investicijo (Investicija v izgradnjo kanalizacije odpadnih

vod v naseljih Žapuže in Kožmani), saj vsi ekonomski kazalniki (kazalniki izračunani na podlagi CBA - Analize stroškov in koristi) zadostujejo zahtevam in nam povedo, da je Varianta II – Varianta z investicijo upravičena za izvedbo. Varianta I – Varianta brez investicije je boljša od Variante II le v primeru statičnega kazalnika »Vrednost del na meter dolžine novozgrajene kanalizacije«, saj do investicijskih vlaganj v tem primeru ni prišlo. Kot vidimo, na podlagi ekonomske analize (CBA - Analize stroškov in koristi) nam daje boljše rezultate Varianta II – Varianta z investicijo, saj nam pri štirih izmed petih meril daje boljše rezultate kot Varianta I – Varianta brez investicije.

Na podlagi izbranih meril za izbor optimalne variante investicijskega projekta se kot bolj smiselna varianta z ekonomskega vidika (z vidika CBA - Analize stroškov in koristi) kaže Varianta II – Varianta z investicijo (Investicija v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani), saj nam po štirih izmed petih meril daje boljše rezultate, ki tudi dosegajo potrebne vrednosti za upravičeno izvedbo investicijskega projekta. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla Varianta II – Varianta z investicijo ter vse stroške (nedenarne), ki jih prinaša Varianta I – Varianta brez investicije, vidimo, da je na podlagi CBA - Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno izvesti investicijski projekt.

1.4 Podatki o odgovornih osebah na investicijskem projektu

Investitor – Občina Ajdovščina: Odgovorna oseba investitorja je Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem., župan Občine Ajdovščina. Odgovorni vodja projekta in odgovorna oseba za izvedbo celotnega investicijskega projekta je Alenka Čadež Kobol, dipl. ekon., vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na občinski upravi v Občini Ajdovščina. Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, izvedbo del ter nadzor je Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske javne službe, oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlen na občinski upravi v Občini Ajdovščina. Odgovorna oseba za izvedbo naročil, pripravo prijave na SVLR, poročil in zahtevkov na SVLR je Vida Šuštar, univ. dipl. prav., svetovalka za javna naročila II, oddelek za okolje in prostor na Občini Ajdovščina.

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije je Peter Velikonja, univ. dipl. ekon. in prav., Koda d.o.o. Ajdovščina, Kidričeva ulica 35, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba za pripravo tehnične dokumentacije je Mitja Lavrenčič, dipl. inž. grad., IZS G-1642, zaposlen pri Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava.

Ostale odgovorne osebe, ki sodelujejo na investicijskem projektu, so podane v poglavju 2.

1.5 Ocenjena vrednost investicijskega projekta ter finančna konstrukcija

	Vrednost investicijskega projekta po STALNIH CENAH	Vrednost investicijskega projekta po TEKOČIH CENAH	EKONOMSKA* vrednost investicijskega projekta
Neto vrednost investicijskega projekta (EUR brez DDV)	752.478,81	808.300,96	570.127,14
Bruto vrednost investicijskega projekta (EUR z DDV)	902.974,97	969.961,55	684.152,57
Povračljiv DDV	114.635,54	123.011,77	87.323,84
Vrednost investicijskega projekta brez povračljivega DDV	788.339,43	846.949,78	596.828,74

*Ekonomska vrednost investicijskega projekta predstavlja vrednost investicijskega projekta dobljenega na podlagi CBA – Analize stroškov in koristi (ekonomske analize).

Osnove za izračun vrednosti investicijskega projekta so bile naslednje:

- Projektantski predračun »Kanalizacija Žapuže - Kožmani«, ki ga je izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava; november 2010.
- Projektantski predračun »Kanalizacija Žapuže in Kožmani – priključki«, ki ga je izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava; november 2010.
- Stroški gradbenega nadzora so ocenjeni v višini 1,5% od vrednosti gradbeno obrtnih in instalacijskih del.
- Ocena stroškov projektne in investicijske dokumentacije, ki izhaja iz že prejetih računov, ponudb ter izkustvenih ocen.

Podrobnejša specifikacija je navedena v poglavju 8.2.1.

Stopnje rasti cen:

Projektantski predračun »Kanalizacija Žapuže - Kožmani« in projektantski predračun »Kanalizacija Žapuže in Kožmani – priključki« je izdelalo podjetje Detajl d.o.o. Vipava novembra 2010. Tekoče cene za dela izvedena pred in v letu 2010 so enake stalnim cenam. Ker bodo aktivnosti potekale predvsem v letih 2011 in 2012, so vrednosti del za predvidena dela v letih 2011 in 2012 preračunane na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj v letu 2010, ki jo je septembra 2010 izdal UMAR. V letu 2009 je bila povprečna letna inflacijska stopnja 0,9%, za leto 2010 pa napoveduje 2,1%, za leto 2011 2,7% in za leto 2012 2,2% povprečno letno inflacijsko stopnjo glede na preteklo leto. Vrednost del, ki se bodo izvajala predvidoma v letu 2011 smo revalorizirali s faktorjem 1,057, in vrednost del, ki se bodo izvajala predvidoma v letu 2012 pa s faktorjem 1,079.

V tabeli 4, 4-1, 5 in 5-1 so predstavljeni viri financiranja investicijskega projekta brez povračljivega DDV, saj povračljivi DDV ne predstavlja stroška investicijskega projekta. Občina mora povračljivi DDV sicer plačati, toda kasneje ga dobi povrnjenega. Podrobna finančna konstrukcija investicijskega projekta je predstavljena v poglavju 12.

Tabela 4: Viri financiranja investicijskega projekta (stalne cene).

VIRI FINANCIRANJA		Delež
A. LASTNA SREDSTVA		
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	574.572,73	72,88%
Skupaj LASTNA SREDSTVA	574.572,73	72,88%
B. ZAPROŠENA NEPOVRATNA SREDSTVA		
ESRR (SVLR - Neposredne regionalne spodbude EU)	169.131,50	21,45%
Skupaj NEPOVRATNA SREDSTVA	169.131,50	21,45%
C. DRUGI VIRI		
Financiranje krajanov	44.635,20	5,66%
Skupaj DRUGI VIRI	44.635,20	5,66%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	788.339,43	100,00%

*opomba: občina namerava nadomestiti del lastnih sredstev s sredstvi po ZFO - 23. člen.

Tabela 4-1: Viri financiranja investicijskega projekta – dinamika financiranja (stalne cene).

VIRI FINANCIRANJA	DO vključno leta 2010	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ	Delež
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	23.603,64	49.920,73	501.048,36	574.572,73	72,88%
ESRR (SVLR - Neposredne regionalne spodbude EU)			169.131,50	169.131,50	21,45%
Financiranje krajanov			44.635,20	44.635,20	5,66%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	23.603,64	49.920,73	714.815,06	788.339,43	100,00%

*opomba: občina namerava nadomestiti del lastnih sredstev s sredstvi po ZFO - 23. člen.

Tabela 5: Viri financiranja investicijskega projekta (tekoče cene).

VIRI FINANCIRANJA		Delež
A. LASTNA SREDSTVA		
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	633.183,08	74,76%
Skupaj LASTNA SREDSTVA	633.183,08	74,76%
B. ZAPROŠENA NEPOVRATNA SREDSTVA		
ESRR (SVLR - Neposredne regionalne spodbude EU)	169.131,50	19,97%
Skupaj NEPOVRATNA SREDSTVA	169.131,50	19,97%
C. DRUGI VIRI		
Financiranje krajanov	44.635,20	5,27%
Skupaj DRUGI VIRI	44.635,20	5,27%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	846.949,78	100,00%

*opomba: občina namerava nadomestiti del lastnih sredstev s sredstvi po ZFO - 23. člen.

Tabela 5-1: Viri financiranja investicijskega projekta – dinamika financiranja (tekoče cene).

VIRI FINANCIRANJA	DO vključno leta 2010	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ	Delež
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	23.603,64	52.572,41	557.007,03	633.183,08	74,76%
ESRR (SVLR - Neposredne regionalne spodbude EU)			169.131,50	169.131,50	19,97%
Financiranje krajanov			44.635,20	44.635,20	5,27%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	23.603,64	52.572,41	770.773,73	846.949,78	100,00%

*opomba: občina namerava nadomestiti del lastnih sredstev s sredstvi po ZFO - 23. člen.

1.6 Zbirni prikaz izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Tabela 6: Dinamični kazalniki investicijskega projekta.

	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA CBA - Analiza stroškov in koristi
Notranja (interna) stopnja donosnosti - ISD	Negativna	24,59%
Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD (disk.fakt. 7%)	-1,95%	13,60%
Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV (disk.fakt. 7%)	-696.662 EUR	3.006.077 EUR
Sedanja vrednost investicijskega projekta (disk.fakt. 7%)	743.098 EUR	562.954 EUR
Relativna Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - RNSV	-0,94 EUR	5,34 EUR
Koeficient K/S (Razmerje koristi / stroški)	0,890	4,595
Doba vračanja (v letih)	56,3	2,6

Tabela 7: Statični kazalniki investicijskega projekta.

	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA CBA - Analiza stroškov in koristi
Vrednost del na meter dolžine novozgrajene kanalizacije	142,40 EUR	107,81 EUR
Vrednost del na prebivalca naselij Žapuže in Kožmani	1.329,70 EUR	1.006,68 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na meter dolžine novozgrajene kanalizacije	-2,91 EUR	22,25 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na prebivalca naselij Žapuže in Kožmani	-27,22 EUR	207,75 EUR
Letna obremenitev prihodkov gospodinjstev s stroški kanalizacijskega omrežja	1,63%	1,44%

Kot vidimo iz tabele 6, je investicijski projekt z ekonomskega vidika (z vidika CBA – Analize stroškov in koristi) upravičen, saj dosega vse pogoje po dinamičnih kazalnikih (ISD in MISD sta višji od diskontnega faktorja 7%, NSV je pozitivna, doba vračanja investicijskega projekta je krajša od predvidene dobe ekonomske uporabe projekta ipd.). Podrobnejša razlaga rezultatov je podana v poglavju 14.

2 PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE TER UPRAVITELJU IN NAJEMNIKU

2.1 Podatki o investitorju

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 5 365 91 10
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Fax	+386 5 365 91 33
Matična številka	5879914
Davčna številka	SI 51533251



2.2 Podatki o izdelovalcu projektne tehnične dokumentacije

Naziv	DETAJL d.o.o.
Naslov	Glavni trg 1, 5271 Vipava
Odgovorna oseba	Marko Lavrenčič, univ. dipl. inž. arh., A-0818
Odgovorni vodja projekta	Mitja Lavrenčič, dipl. inž. grad. IZS G-1642
Telefon	+386 5 365 50 11
E mail	detajl@amis.net
Fax	+386 5 365 50 14

2.3 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv	KODA d.o.o. AJDOVŠČINA svetovalni inženiring, ekonomske, organizacijske in pravne storitve
Naslov	Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Peter Velikonja, univ.dipl.ekon. in prav.
Telefon	+386 5 366 36 68
E mail	koda.peter@siol.net
Fax	+386 5 366 20 28

2.4 Podatki o upravitelju

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 5 365 91 10
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Fax	+386 5 365 91 33

2.5 Podatki o najemniku

Naziv	KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. Ajdovščina
Naslov	Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Mag. Egon Stopar, direktor
Telefon	+386 5 365 97 00
E-mail	info@ksda.si
Fax	+386 5 366 31 42

2.6 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo in nadzor

Odgovorne pravne osebe za izvajanje investicijskega projekta:

- Občina Ajdovščina – Investitor in upravitelj

Odgovorna oseba investitorja je Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem., župan Občine Ajdovščina. Odgovorni vodja projekta in odgovorna oseba za izvedbo celotnega investicijskega projekta je Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na občinski upravi v Občini Ajdovščina. Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, izvedbo del ter nadzor je Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske javne službe, oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlen na občinski upravi v Občini Ajdovščina. Odgovorna oseba za izvedbo naročil, pripravo prijave na SVLR, poročil in

zahtevkov na SVLR je Vida Šuštar, univ. dipl. prav., svetovalka za javna naročila II, oddelek za okolje in prostor na Občini Ajdovščina.

Odgovorne osebe:

Odgovorna oseba investitorja: Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem.
Župan Občine Ajdovščina

Odgovorni vodja projekta s strani investitorja:
Alenka Čadež Kobol, dipl. ekon.
Vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe na občinski upravi v Občini Ajdovščina

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, izvedbo del in nadzor:
Peter Kete, univ. dipl. inž. grad.
Vodja investicij v gospodarske javne službe, Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe na občinski upravi v Občini Ajdovščina

Odgovorna oseba za izvedbo javnih naročil, pripravo prijave na SVLR, poročil in zahtevkov na SVLR:
Vida Šuštar, univ. dipl. prav.
Svetovalka za javna naročila II, Oddelek za okolje in prostor v Občini Ajdovščina

Odgovorni vodja projekta: Mitja Lavrenčič, dipl. inž. grad. IZS G-1642
Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava

Odgovorna projektant za načrt gradbenih konstrukcij:
Mitja Lavrenčič, dipl. inž. grad. IZS G-1642
Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava

Izdelovalec elaborata – geodetskega načrta:
Anton Tratnik, dipl. inž. geod. IZS Geo0003
Gromap d.o.o., Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica

Izvajalec del: Znan bo po izvedenem javnem razpisu.

Nadzor: Znan bo po izvedenem javnem razpisu.

3 ANALIZA SEDANJEGA STANJA

3.1 Uvod

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Ajdovščina. Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije oz. ena izmed dveh občin Sub-regije Ajdovščina. Občina Ajdovščina zajema 45 naselij in njena površina meri 245,2 km². Zanj je značilna podpovprečna naseljenost (75,48 prebivalcev na km²) glede na ostale občine v Sloveniji, toda glede na Goriško statistično regijo, dosega Občina Ajdovščina višjo naseljenost prebivalstva na km² (povprečje regije je znašalo 51,46 prebivalcev na km²). Ob popisu prebivalcev 2002 je Občina Ajdovščina štela 9.004 moških in 9.091 žensk oziroma 18.095 občanov. Ti so tvorili 5.720 gospodinjstev, pri čemer je povprečna velikost gospodinjstva znašala 3,1 oseb. Središče občine je naselje Ajdovščina, kjer je tudi občinski sedež. Občina je razdeljena na štiri mikro-regije, in sicer na Ajdovsko mikro-regijo (naselja: Ajdovščina, Budanje, Cesta, dolnje, Dolga Poljana, Grivče, Kožmani, Lokavec, Male Žablje, Plače, Stomaž, Ustje, Velike Žablje, Vipavski križ, Žapuže), mikro-regijo Gora (naselja: Bela, Col, Gozd, Kovk, Križna Gora, Malo Polje, Otlica, Podkraj, Predmeja, Višnje, Vodice, Žagolič), Spodnjo vipavsko mikro-regijo (naselja: Batuje, Črniče, Dobravlje, Gojače, Kamnje, Malovše, Potoče, Ravne, Selo, Skrilje, Vrtovin) in mikro-regijo Vipavska Brda (naselja: Brje, Gaberje, Planina, Šmarje, Tevče, Vrtovče, Zavino).

Tabela 8: Statistični podatki o investitorju po popisu iz leta 2002.

Površina občine	245,2 km ²
Število prebivalcev v občini	18.095
Število gospodinjstev v občini	5.720
Število družin v občini	4.835
Število naselij v občini	45

Vir: SURS.

Tabela 9: Gibanje prebivalstva v Občini Ajdovščina ter v naselju Žapuže in Kožmani do leta 2010.

	Leto							Indeks rasti		
	1869	1961	1971	1981	1991	2002	2010	1971/2002	1971/2010	2002/2010
AJDOVSKA mikro-regija	6.366	7.816	8.732	10.236	10.916	11.290	11.772	129,3	134,8	104,3
<i>naselje Žapuže</i>	<i>370</i>	<i>313</i>	<i>317</i>	<i>347</i>	<i>407</i>	<i>368</i>	<i>375</i>	<i>116,1</i>	<i>118,3</i>	<i>101,9</i>
<i>naselje Kožmani</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>102</i>	<i>109</i>	<i>112</i>			<i>102,8</i>
Mikro-regija GORA	2.935	2.873	2.600	2.434	2.349	2.351	2.340	90,4	90,0	99,5
SPODNJA VIPAVSKA mikro-regija	4.106	3.312	3.126	3.062	2.871	3.036	3.244	97,1	103,8	106,9
Mikro-regija VIPAVSKA BRDA	2.609	1.880	1.700	1.530	1.407	1.418	1.494	83,4	87,9	105,4
Občina AJDOVŠČINA	16.016	15.881	16.158	17.262	17.543	18.095	18.850	112,0	116,7	104,2

Vir: SURS.

Občina Ajdovščina beleži vsa opazovana leta stalno pozitivno rast prebivalstva in danes beleži že 18.850 prebivalcev (01.07.2010). Glede na projekcije prebivalstva, ki so bile narejene na podlagi preteklih trendov in v skladu z razvojnim programom, predpostavljamo, da bo do leta 2021 v Občini Ajdovščina več prebivalcev, in sicer 20.105 prebivalcev. Glavni vzrok rasti števila prebivalcev so predvsem priselitve iz drugih občin v RS. Poleg tega pa je Občina Ajdovščina poleg Občine Vipava in Občine Šempeter-Vrtojba edina občina, ki ima še pozitiven naravni prirast, čeprav se v zadnjih letih to zopet slabša. Občina Ajdovščina ima glede na slovenske razmere in razmere v regiji eno izmed najugodnejših starostnih

struktur, kot tudi biološki indeks, ki je leta 2010 znašal 104,02. Občina tako izkazuje eno izmed najboljših demografskih situacij v regiji. Indeks staranja je v regiji leta 2010 znašal 132,83, v Sloveniji pa 117,75. Poudariti pa je potrebno, da se je indeks staranja oz. biološki indeks v Občini Ajdovščina od leta 2002, ko je znašal 89,1, zelo poslabšal. To pa dolgoročno vodi v demografsko ogroženost občine, če se ne sprejmejo ustrezni ukrepi za zaustavitev navedenega negativnega trenda.

Investicijski projekt se nanaša na naselje Žapuže in na naselje Kožmani. Naselje Žapuže je imelo ob popisu leta 2002 368 prebivalce (182 moška in 186 žensk), naselje Kožmani pa 109 prebivalce (59 moških in 50 žensk). Prebivalci obeh naselij sta ob popisu leta 2002 predstavljali 2,64% vseh prebivalcev občine. V naselju Žapuže je živel 95 družin oz. 100 gospodinjstev, pri čemer je bila povprečna velikost gospodinjstva 3,7 oseb. V naselju Kožmani pa je živel 30 družin oz. 34 gospodinjstev, pri katerem je bila povprečna velikost gospodinjstva 3,2 osebe. Iz tabele 9 pa vidimo, da število prebivalstva naselja Žapuže in naselja Kožmani iz leta v leto raste. Leta 2010 je bilo v naselju Žapuže 375 prebivalcev (189 moških in 186 žensk), v naselju Kožmani pa 112 prebivalca (60 moških in 52 žensk), kar je skupaj predstavljalo 2,58% vseh prebivalcev občine. Sama starostna struktura prebivalcev obeh naselij je bila boljša kot starostna struktura povprečja občine, saj je bilo leta 2010 v naselju Žapuže in naselju Kožmani kar 15,0% mladega prebivalstva in 14,6% starega prebivalstva. Biološki indeks pa je znašal 97,26. Zelo dobra starostna struktura obeh naselij je bila predvsem zaradi zelo visokega deleža mladega prebivalstva v naselju Kožmani, tako da je biološki indeks naselja Kožmani znašal leta 2010 83,33, medtem ko je biološki indeks naselja Žapuže znašal 104,08 (v višini povprečja občine).

Naselje Žapuže je sestavljeno iz več zaselkov, ki so ob vznožju pobočja Gore nad državno cesto Ajdovščina – Vipava. Velika večina objektov ima pretočne greznice. Iztoki iz greznic so praviloma neurejeni in delujejo kot irigacije. Na pobočju je dovolj jarkov in strug potokov, ki omogočajo izpust komunalnih odpadnih vod, ki ne poniknejo že v kanalih. Kanalizacija na celotnem obravnavanem območju je mešanega tipa in je izvedena neustrezno. Kanali niso vodotesni in verjetno niti ustreznih profilov, da bi lahko odvajali tudi meteorne vode. Naselje Žapuže glede na obstoječi način reševanja odvajanja odpadnih vod je razdeljeno na tri dele, in sicer:

- Stari del naselja Žapuže, ki je bližje mestu Ajdovščina: Skupina hiš odvaja odpadne vode v smeri proti severu. Obstoječa kanalizacija se zaključuje v bližnji hudourniški grapi, ki je pod ulico Ivana Kosovela zacevljena z BC fi 30 cm.
- Stari del naselja Žapuže, ki gravitira proti potoku Prelog in stanovanjski soseski »Andlovc«: Del naselja ima izpuste v smeri potoka Prelog kar v obcestne jarke. Del naselja se navezuje na kanalizacijo soseske »Andlovc«. Soseska »Andlovc« je novejša stanovanjska soseska, zgrajena v začetku 80 let prejšnjega stoletja. Kanalizacija je zgrajena v mešanem sistemu in bi zagotavljala dovolj veliko varnost tudi za meteorne odpadne vode, če ne bi nanjo priključevali starega dela naselja. Kanalizacija je izvedena z betonskimi cevmi in ni vodotesna. Izpust kanala je v potok Prelog.
- Večji del naselja Kožmani, ki je priključen na kanalizacijo, ki poteka po naselju in se izliva v Kožmanski potok ob prepustu pod državno cesto. Posamezni objekti imajo lastne kanale za izpust v potok v naselju. Kanalizacija ne ustreza zahtevam po vodotesnosti in poteka celo pod objekti.

Stanje na območju naselja Žapuže in naselja Kožmani je v sušnem obdobju kritično in ne ustreza veljavnim standardom z odpadnimi vodami. Zato se je Občina Ajdovščina, ki je na svojem območju odgovorna za realizacijo operativnega programa ravnanja z odpadnimi vodami, odločila, da zgradi sistem za odvajanje odpadnih vod, ki bo zagotavljal vse predpisane zahteve.

Ustrezna komunalna in okoljevarstvena infrastruktura poleg zdravstvenih, sanitarnih in okoljskih standardov zagotavlja oziroma omogoča tudi razvoj naselij, to je gradnjo stanovanj, oskrbnih dejavnosti in gospodarskih objektov. Z ureditvijo okoljevarstvene infrastrukture na območju naselij Žapuže in Kožmani se želi odpraviti sedanje infrastrukturne probleme v naseljih ter omogočiti prebivalcem bolj kakovostne pogoje življenja in možnosti za razvoj različnih podjetniških dejavnosti. Naselji Žapuže in Kožmani, kakor tudi ne Občina Ajdovščina, ne želita zaostajati za kraji, ki se ponašajo z ustrezno okoljevarstveno infrastrukturo, kakor tudi ne želita po nepotrebnem onesnaževati okolja. V ta namen načrtuje Občina Ajdovščina v naselju Žapuže in naselju Kožmani urediti ustrezno kanalizacijo za odvajanje odpadne (fekalne kanalizacije) in meteorne vode (meteorna kanalizacija ni obravnave predmet IPA). Novi javni kanalizacijski sistem za odvajanje komunalnih odpadnih vod bo priklopljen na ČN Ajdovščina. Širše pa bo operacija prispevala tudi k varstvu lokalnega okolja pa tudi zagotavljala neonesnaženost le-tega.

Predmet IP – Investicijskega programa je izgradnja komunalne infrastrukture (kanalizacije odpadnih vod) na območju naselja Žapuže in naselja Kožmani, ki predvideva:

- izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne (sekundarne) kanalizacije v skupni dolžini 4.001 m;
- izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno (sekundarno) kanalizacijo v skupni dolžini 1.535 m ter
- izvedbo 102-eh hišnih priključkov.

Novi javni kanalizacijski sistem za odvajanje komunalnih odpadnih vod bo priklopljen na ČN Ajdovščina.

3.2 Lokacija

Lokacija obravnavanega investicijskega projekta je območje naselij Žapuže in Kožmani ter del območja naselja Ajdovščina (prebivalci ob delu Vipavske ceste, ki bodo priključeni na novo javno kanalizacijo za odvajanje odpadnih vod). Naselje Žapuže je sestavljeno iz več zaselkov, ki so ob vznožju pobočja Gore nad državno cesto Ajdovščina-Vipava. Na pobočju je dovolj jarkov in strug potokov, ki omogočajo izpust komunalnih odpadnih vod, ki ne poniknejo že v kanalih. Na območju je zgrajena kanalizacija v mešanem stanju in bo po izgradnji fekalne kanalizacije prevzela funkcijo odvajanja čistih (padavinskih in zalednih) vod z iztokom v naravne odvodnike območja. Velika večina objektov na tem območju ima pretočne greznice. Iztoki iz greznic pa so praviloma neurejeni in delujejo kot irigacije. Stanje v sušnem obdobju je kritično in ne ustreza veljavnim standardom ravnanja z odpadno vodo. Trasa predvidene kanalizacije tangira Kožmanski potok in potok Prelog, ki ju glede na ZV-1 štejemo med vodotoke 2. Reda. Območje leži v neposredni bližini vodovodnega zajetja Žapuže in Dolga Poljana.

Nameravana gradnja bo posegala na zemljišča oz. dele zemljišč s parcelnimi številkami: 1650/2, 1650/1, 1648/4, 1648/3, 2124, 2152, 1918/2, 1918/1, 2108/6, 2108/2, 2107/2, 2107/1, 2102/88, 2102/42, 2102/41, 2102/35, 2101/35, 1647/3, 1365/10, 1365/9, 1365/11, 1652/5, 1169/4, 1562/78, 1661, *412/2, *412/1, *296, 1346/2, *232, 1346/9, 1346/4, 1350/12, 1339/5, 1359/5, 1358/2, 1358/4, 1357/8, 1657/1, 1655/1, 1655/5, 1656/3, 1656/4, 1656/1, 1292/4, 1292/1, 1293/8, 1659/1, 1240/2, 1240/1, 1213/1, 1238/1, 1250/2, 1251/1, 1264/24 vse k.o. Šturje.

Območje gradbišča bo enako ali manjše od območja za določitev strank. Parcelne številke zemljišč, na katerega sega območje za določitev strank, so naslednje: 1650/2, 1650/1, 1648/4, 1648/3, 2124, 2152, 1918/2, 1918/1, 2108/6, 2108/2, 2107/2, 2107/1, 2102/88, 2102/42, 2102/41, 2102/35, 2101/35, 1962/6, 1647/3, 1365/10, 1365/9, 1365/11, 1652/5, 1169/4, 1562/78, 1661, *412/2, 1346/6, *412/1,

*296, 1339/18, 1346/2, 1346/10, 1339/2, *232, 1346/9, 1346/4, 1350/12, 1339/5, 1359/5, 1358/2, 1358/4, 1357/8, 1657/1, 1655/1, 1655/5, 1656/3, 1656/2, 1289, 1291/3, 1292/3, 1292/2, 1656/4, 1656/1, 1292/4, 1292/1, 1293/8, 1659/1, 1240/2, 1260/1, 1237, *163, 1212/2, 1250/1, 1240/1, 1213/1, 1238/1, 1250/2, 1251/1, 1264/24 vse k.o. Šturje.

3.3 Razlogi za investicijo

Občine so lastnice komunalne infrastrukture na svojem ozemlju in so odgovorne za investicije vanjo kljub temu, da vodovodi in kanalizacijski sistemi ter komunalne čistilne naprave pogosto povezujejo več občin. Občine si večinoma tudi delijo lastništvo nekaterih javnih podjetij, ki opravljajo storitve odvajanja in čiščenja odpadnih vod, storitve oskrbe z vodo in ravnanja z odpadki na njihovem območju. Težave se pojavljajo, ker storitve komunalnih podjetij niso medsebojno usklajene, prav tako pa tudi občine večinoma slabše sodelujejo pri urejanju in izboljšanju javnih storitev. Komunalna infrastruktura je zlasti ponekod na podeželju zelo pomanjkljiva.

Najbolj pereča je problematika oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in ravnanja z odpadki. Vse tri tematike zahtevajo celovito reševanje ter sodelovanje med občinami in javnimi komunalnimi podjetji. Okoljska problematika (onesnaževanje) je najbolj pereča v mestih in večjih središčih, medtem ko je na podeželju problematična kakovost javnih storitev (zastareli vodovodi, zastarele, neprimerne kanalizacije odpadnih vod, zaostajanja pri izgradnji čistilnih naprav, slabo urejanje problematike odpadkov). Poleg tega med javne storitve štejemo tudi ostale storitve, ki jih zagotavljajo občine in druga javna podjetja. Tu govorimo tudi o socialnih in zdravstvenih storitvah. Zaradi razdrobljenosti naselij je potrebno vse javne storitve približati končnim uporabnikom, kar je pomembno tudi v smislu razvoja podeželja.

Z izpeljavo investicijskega projekta se bo:

- zagotovilo kakovostne komunalne storitve za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselij Žapuže in Kožmani ter posredno tudi same Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah,
- zagotovilo učinkovito odvajanje in čiščenje odpadnih vod,
- zagotovilo pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselij Žapuže in Kožmani, njihovih okoliških naselij (predvsem naselja Ajdovščina) ter občine ter
- zagotovilo visoko kakovost vseh javnih storitev.

Razlogi za investicijsko namero so:

- zagotoviti urejenost odvajanja odpadnih voda, pri čemer gre za vodo, ki se po uporabi odvaja in je bodisi industrijska, komunalna ali padavinska (izgradnja kanalizacije odpadnih vod – fekalne kanalizacije in kanalizacijskih priključkov ter ureditev meteorne kanalizacije – le-ta pa ni predmet obravnave IPa);
- zagotoviti urejenost odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod;
- zmanjšati obremenjenost okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- omejiti nevarnost biološkega in kemičnega onesnaženja okolja;
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov;
- izpolniti predpis Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Izpostaviti gre zakonsko osnovo za investicijski projekt ureditve ustrezne odpadne in meteorne kanalizacije (le-ta ni predmet IPa) v naseljih Žapuže in Kožmani. Ta temelji na 24. členu Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004, 109/2007), ki določa, da morajo biti zahteve glede odvajanja komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo izpolnjene najkasneje do 31. decembra 2017. Pri čemer ne gre pozabiti na raven kakovosti življenjskega standarda občanov in vseh ostalih obiskovalcev obravnavanega območja, na varnost in varstvo zdravja slednjih ter na varnost in varstvo okolja.

Z izgradnja odpadnega kanalizacijskega omrežja ter ureditvijo meteorne kanalizacijskega omrežja (ni predmet IPa) na območju naselij Žapuže in Kožmani skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo odpadnih in meteornih kanalizacij na območju Občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo. Investicijski projekt se bo v prostoru izvajal kot enovit projekt (skupaj z ureditvijo meteorne kanalizacije, ki pa ni predmet IPa), saj se bodo posegi izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju in je tako z ekonomskega vidika kot z vidika posegov v prostor tak pristop optimalen in smiseln. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Razvojne možnosti in cilji investicijskega projekta

Poglaviten cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer na območju naselij Žapuže in Kožmani v načrtovanem obdobju urediti ustrezno okoljevarstveno (komunalno) infrastrukturo. Poglaviten cilj obravnavanega investicijskega projekta je izgradnja komunalne infrastrukture na območju naselij Žapuže in Kožmani, ki predvideva izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne (sekundarne) kanalizacije (4.001 m), izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno (sekundarno) kanalizacijo (1.535 m) ter izvedbo 102-eh hišnih priključkov. Vse navedeno je tudi predmet obravnave IP – Investicijskega programa. Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov, optimizacije posegov v prostor kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega izboljšanja kakovosti infrastrukturne opremljenosti naselij. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev na območju naselij Žapuže in Kožmani, neposredno pa tudi prebivalcev naselja Ajdovščina (del prebivalcev Vipavske ceste v naselju Ajdovščina, ki bodo priključeni na obravnavano kanalizacijsko omrežje) ter posredno prebivalcev Občine Ajdovščina.

Izvedba investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« pa bo pripomoglo zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter bo omogočilo razvoj naselij Žapuže in Kožmani, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostnih, učinkovitih in ustreznih komunalnih storitev za prebivalce in gospodarske subjekte v naseljih Žapuže in Kožmani ter s tem Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah;
- vzpostavitvi kvalitetne okoljske infrastrukture, ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom;
- zmanjševanju obremenjevanja okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- zagotovitvi učinkovitega čiščenja komunalnih odpadnih vod;
- zmanjševanju potencialne okoljske onesnaženosti;
- ohranjanju občutljivega okolja;
- omejitvi nevarnosti biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja;
- zagotavljanju pogojev za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja Žapuže in naselja Kožmani, okoliških naselij ter občine;
- varovanju zdravja prebivalcev in obiskovalcev naselja Žapuže in naselja Kožmani ter s tem same Občine Ajdovščina;
- izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev naselja Žapuže in naselja Kožmani ter s tem ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju;
- izpolnjevanju določb Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo vsi objekti v naseljih Žapuže in Kožmani pridobili možnost priključitve na nov kanalizacijski sistem, ki bo priključen na ČN Ajdovščina.

Posredni – dolgoročni cilji investicijskega projekta pa so predvideni glede na izhodišča družbenega plana Občine Ajdovščina, kjer so opredeljeni naslednji cilji:

- rast prebivalstva v vseh naseljih občine,
- dvig kakovosti življenjskega standarda prebivalstva, kar se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večji udobnosti za prebivalce naselij,
- postopno izenačevanje pogojev bivanja na podeželju in v mestu,
- povečanje blagostanja prebivalstva v ekonomskem in ekološkem smislu,
- boljše varovanje okolja,
- zmanjšanje onesnaženosti okolja in oživitvev podeželja itd.

4.2 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

V okviru Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2007-2013 je navedeno, da bo regija svojo razvojno strategijo uresničevala predvsem:

- s spodbujanjem inovativnosti in ustvarjalnosti ljudi, izobraževanja, usposabljanja in vseživljenjskega učenja (razvoj socialnega kapitala),
- s pospeševanjem prestrukturiranja in inoviranjem gospodarskih dejavnosti,
- s spoštovanjem in upoštevanjem principov trajnostnega razvoja,
- s krepitvijo soodgovornosti za razvoj, kar pomeni sodelovanje, povezovanje in zaupanje med vsemi razvojnimi akterji v regiji in izven nje,
- z zagotavljanjem kakovostnega življenjskega okolja (fizičnega in socialnega) vseh prebivalcev,
- z razvijanjem skupne identitete in skupno promocijo regije,
- z izkoriščanjem lastnih razvojnih potencialov v pogojih globalizacije ter
- z izvajanjem ukrepov razvojne pomoči na območjih s posebnimi razvojnimi problemi.

Večjo uspešnost, prepoznavnost, razvojno in gospodarsko moč regije bodo spodbudili v okvirih in pogojih, ki jih vzpostavljajo država, direktive Evropske unije ter globalno soodvisen svet. Pomembno je dejstvo, da postaja regija eden ključnih vzvodov sodobnega razvoja, ki združuje lokalno in globalno ter ustvarja ugodno okolje za pospešeno rast in razvoj gospodarstva. Za stimulatивно razvojno okolje regije je potrebno sodelovanje in povezovanje med:

- razvito infrastrukturo (materialno, institucionalno, intelektualno in informacijsko),
- upravno mrežo regije,
- institucijami podpornega okolja,
- podjetji različnih velikosti in branž ter
- različnimi institucijami civilne družbe s specializiranimi znanji in interesi ter angažiranimi posamezniki.

Temeljni nosilci razvoja regije v obdobju 2007-2013 so:

- obstoječa in nova podjetja,
- lokalne skupnosti, občine in regionalna skupnost ter
- institucije podpornega okolja.

Strateški cilji regije v programskem obdobju 2007–2013 so naslednji:

- dvig inovativnosti v gospodarstvu,
- nadaljnji dvig znanj/širitev znanj in izobrazbene ravni prebivalcev, predvsem zaposlenih,
- dvig socialnega kapitala za nadaljnji razvoj podjetnosti in inovativnosti v gospodarstvu in življenju regije,

- razvoj odličnosti in konkurenčnosti v turizmu,
- ohranjanje poseljenosti podeželja,
- optimalno varstvo okolja in skladen prostorski razvoj ter
- izboljšanje infrastrukturne opremljenosti regije.

Razvojno vizijo in strateške cilje bo regija uresničevala s programi, ukrepi in projekti v okviru petih razvojnih strategij oz. razvojnih prioritet:

Razvojna prioriteta 1:	Znanje za razvoj in podjetnost,
Razvojna prioriteta 2:	Inovativnost v gospodarstvu
Razvojna prioriteta 3:	Odličnost v turizmu
Razvojna prioriteta 4:	Celostni razvoj podeželja
<u>Razvojna prioriteta 5:</u>	<u>Trajnostni okoljski in prostorski razvoj ter infrastrukturna opremljenost regije</u>

Pogoj za uspešno izvajanje strategij bo učinkovita regionalna podporna mreža in sodelovanje ključnih organov regije z lokalnimi skupnostmi, gospodarstvom, razvojnimi agencijami in civilno družbo.

Investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« bo po svojem osnovnem namenu omogočil doseganje ciljev razvojne prioritete 5 »Trajnostni okoljski in prostorski razvoj ter infrastrukturna opremljenost regije«.

Za izvedbo strateškega cilja »Izboljšanje infrastrukturne opremljenosti regije« in »Optimalno varstvo okolja in skladen prostorski razvoj« (razvojna prioriteta 5) pa so ključni naslednji programi:

- Program 5.1: Celovit prostorski razvoj regije ⇒ Cilj programa je zagotoviti in uresničevati celovito regionalno prostorsko načrtovanje v povezavi s posameznimi sektorji z namenom celovitega prostorskega razvoja regije;
- Program 5.2: Optimalno varstvo okolja ⇒ Cilji programa so optimalno varstvo okolja, sonaravno upravljanje z vodnimi viri, ohranjanje biotske raznovrstnosti in raznolikosti kulturne krajine ter izboljšanje degradiranega okolja in kakovosti bivanja v sodelovanju z okolju prijaznim gospodarstvom;
- Program 5.3: Uravnotežena in kakovostna javna gospodarska in informacijska infrastruktura regije ⇒ Cilj programa je uravnotežena in kakovostna infrastrukturna opremljenost regije (gospodarska in informacijska infrastruktura) s poudarkom na izboljšanju prometnih povezav, predvsem cestnega omrežja ter vpliva na načrtovanje in dinamično gradnjo državnega prometnega omrežja; ter
- Program 5.4: Cilji programa so zagotavljanje večje energetske samostojnosti regije, povečanje deleža energije, pridobljene iz obnovljivih virov, izboljšanje izkoristka in zmanjšanje izgub toplotne energije.

Obravnavani investicijski projekt sodi v program 5.2 »Optimalno varstvo okolja«, in sicer pod ukrep 5.2.4 »Odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode«, katerega cilj je zmanjšati obremenitve okolja z odpadnimi in padavinskimi vodami, in sicer s povečanjem deleža priključenih gospodinjstev na javni kanalizacijski sistem/ČN. Glede na navedeno vidimo, da je investicijski projekt usklajen z regionalnimi strateškimi razvojnimi cilji.

Regionalni razvojni svet kot partnersko telo občin, gospodarstva in nevladnega sektorja naj bi bil v skladu z Uredbo o regionalnih razvojnih programih zadolžen za spremljanje in vrednotenje učinkov RRP-ja. Po Operativnem Programu RR naj bi bil Regionalni razvojni svet zadolžen tudi za pripravo Izvedbenega načrta s predlogom prioriteten regionalnih projektov. Po Uredbi o regionalnih razvojnih programih predlog

Izvedbenega načrta RRP-ja pripravi subjekt spodbujanja razvoja na regionalni ravni (regionalna razvojna agencija) na poziv SVLR-ja. Prav tako uredba nalaga regionalni razvojni agenciji pripravo letnih poročil in končnega poročila, s katerimi poroča SVLR-ju o izvajanju RRP-ja. Predpostavljamo, da je za te naloge regionalne razvojne agencije zagotovljeno financiranje v okviru sredstev tehnične pomoči ali iz drugih virov. Za projekte iz Operativnega programa RR so predvidene naslednje vsebine:

- ekonomska in izobraževalna infrastruktura – ključno in prioriteto področje (mreže inkubatorjev, tehnoloških parkov, poslovnih con in regionalna visokošolska inovacijska središča),
- prometna infrastruktura (mobilnost),
- okoljska infrastruktura (komunalna in okoljska infrastruktura),
- razvoj urbanih naselji (operacije usklajenega razvoja v urbanih območjih, operacije zagotavljanja čistih transportnih sistemov in javnega potniškega prometa, operacije vzpostavitve katastrov gospodarske javne infrastrukture),
- celovita prenova mestnih jeder in zgodovinskih mest ter degradiranih in opuščanih urbanih območij,
- javna infrastruktura v območjih s posebnimi varstvenimi režimi in v turističnih območjih ter
- socialna infrastruktura (investicije v kulturne, zdravstvene, športne, socialno-varstvene in druge ustanove regionalnega pomena – le v jasno utemeljenih primerih).

Kot vidimo, investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« sodi med prednostne projekte Operativnega programa RR, in sicer pod vsebino okoljska infrastruktura (komunalna in okoljska infrastruktura; okoljska infrastruktura – odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter manjše čistilne naprave).

Kot vidimo, je investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« usklajen:

- z lokalno strategijo in lokalnimi politikami,
- z Načrtom razvojnih programom (NRP) Občine Ajdovščina 2010-2013,
- z Razvojnimi programom Občine Ajdovščina,
- s Strategijo gospodarskega razvoja Občine Ajdovščina od 2005 do 2015,
- z Regionalnim razvojnim programom Severno primorske regije za obdobje 2007-2013 (in z njegovimi strateškimi cilji v obdobju 2007-2013),
- z Izvedbenim načrtom Regionalnega razvojnega programa Severne Primorske (Goriške statistične regije) za obdobje 2010-2012,
- z Operativnim programom Razvoj regij in usmeritvami, cilji kohezijske politike EU in s pravili izvajanja kohezijske politike v RS v obdobju 2007-2013,
- s Strategijo razvoja Slovenije ter
- s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije.

4.3 Cilji občine

Občine so temeljne lokalne samoupravne skupnosti (Ur. list RS, št. 72/1993). V okviru ustave in zakonov RS posamezna občina samostojno ureja in opravlja svoje zadeve in izvršuje naloge, ki so nanjo prenesene z zakoni. Lokalne samoupravne skupnosti so osebe javnega prava s pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja. Osebe javnega prava pri svojem delovanju zasledujejo javne cilje, delujejo v javnem interesu oziroma je vsebina njihovega delovanja v izvrševanju javne funkcije. Lokalne samoupravne skupnosti se financirajo iz lastnih virov. Pri čemer občinam, ki zaradi slabše razvitosti ne morejo v celoti zagotoviti izvajanja z zakonom določenih nalog, zagotovi potrebna dodatna sredstva država. Osebe, ki imajo na območju lokalne samoupravne skupnosti stalno prebivališče, so člani

lokalne samoupravne skupnosti oziroma občani. Posamezna občina lahko v skladu z zakoni poseduje, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, ustanavlja in vodi javna in druga podjetja ter v okviru sistema javnih financ določa svoj proračun. Posamezna občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, ki jih določi s splošnim aktom občine ali so določene z zakonom.

Posamezna občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja zlasti naslednje naloge:

- upravlja občinsko premoženje;
- omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine;
- ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj;
- v okviru svojih pristojnosti ureja, upravlja in skrbi za lokalne javne službe;
- pospešuje službe socialnega skrbstva in skrbi za predšolsko varstvo, osnovno varstvo otroka in družine, za socialno ogrožene, invalide in ostarele;
- skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov ter opravlja druge dejavnosti varstva okolja;
- ureja in vzdržuje vodovodne in energetske komunalne objekte;
- pospešuje vzgojno izobraževalno, informacijsko dokumentacijsko, društveno, turistično, kulturno in drugo dejavnost na svojem območju;
- pospešuje razvoj športa in rekreacije;
- gradi, vzdržuje in ureja lokalne javne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine;
- opravlja nadzorstvo nad krajevnimi prireditvami;
- organizira komunalno-redarstveno službo in skrbi za red v občini;
- skrbi za požarno varnost in organizira reševalno pomoč;
- zagotavlja izvensodno poravnavo sporov;
- organizira pomoč in reševanje za primere elementarnih in drugih nesreč;
- organizira opravljanje pokopališke in pogrebne službe;
- določa prekrške in denarne kazni za prekrške, s katerimi se kršijo predpisi občine;
- sprejema statut občine in druge splošne akte;
- organizira občinsko upravo;
- ureja druge lokalne zadeve javnega pomena.

Z izpeljavo investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« bo Občina Ajdovščina zadostila naslednjim nalogam:

- omogočiti pogoje za gospodarski razvoj občine;
- poskrbeti za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za zbiranje in odlaganje odpadkov;
- urediti in vzdrževati vodovodne in energetske komunalne objekte.

Občina Ajdovščina podpira ureditev komunalne in okoljevarstvene infrastrukture, ki je predmet investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže«, saj bo to dolgoročno omogočilo gospodarski, demografski in kulturni razvoj na tem območju občine, v samih naseljih Žapuže in Kožmani ter posledično tudi same občine. Z izvedbo investicijskega projekta želi Občina Ajdovščina, poleg že navedenih ciljev v prejšnjih poglavjih, z izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne kanalizacije (sekundarnega omrežja), izgradnjo kanalizacijski priključkov na kanalizacijo odpadnih vod (fekalno kanalizacijo) oz. javno kanalizacijo (sekundarno omrežje) ter z izvedbo 102-eh hišnih priključkov v naseljih Žapuže in Kožmani, dvigniti kakovost komunalne infrastrukture v omenjenih naseljih in v sami občini ter omogočiti priključitev vsem prebivalcem na javno komunalno infrastrukturo ter zadostiti vsem zakonskim pogojem glede kakovosti komunalne opremljenosti občine.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Ocena oziroma analiza tržnih možnosti investicijskega projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve občine, s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Na tržne možnosti investicijskega projekta navadno v največji meri vplivajo dejavniki, kot so: velikost trga, moč konkurence ter potencialna rast trga.

V obravnavanem investicijskem projektu je težko oceniti tržne možnosti oz. razmere, ki vladajo na trgu javnih gospodarskih družb, sej se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. Zato pri obravnavanem investicijskem projektu analiza tržnih možnosti ni smiselna, saj je izvajalec investicijskega projekta v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod, kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod ter v izvedbo hišnih priključkov v naseljih Žapuže in Kožmani Občina Ajdovščina. Investicijski projekt je v celoti namenjen ureditvi ustreznega kanalizacijskega (odpadnega in meteornege-ni predmet IPa) sistema in s tem zagotovitvi možnosti vsem gospodinjstvom v naseljih Žapuže in Kožmani, da se priključijo na novozgrajeno kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno (sekundarno) kanalizacijo, ki bo priklopljena na ČN Ajdovščina. Investicijski projekt ni namenjena trženju, saj sodi v okvir javne gospodarske službe. Občina pa ni profitna družba.

Namen izgradnje je, da se zagotovi ustrezno odvajanje odpadnih voda za prebivalce naselij Žapuže in Kožmani. Prav tako investicijski projekt ni finančno upravičen, čeprav bo kasneje upravitelj pa tudi najemnik in vzdrževalec kanalizacije prejemal določene dodatne prihodke iz tega naslova, vendar bodo stroški vzdrževanja in upravljanja višji. Zato se investicijski projekt ne povrne v svoji življenjski dobi. To pa je tudi razlog, da je potrebno smatrati obravnavani investicijski projekt, ki je širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v javni kanalizacijski sistem ter v drugo potrebno opremo, saj je cilj investicijskega projekta zagotoviti ustrezno in učinkovito odvajanje in čiščenje odpadnih vod za vse prebivalce in gospodarske subjekte na območju naselij Žapuže in Kožmani.

Izpostaviti gre zakonsko osnovo za investicijski projekt ureditve ustrezne odpadne kanalizacije v naseljih Žapuže in Kožmani. Ta temelji na 24. členu Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004, 109/2007), ki določa, da morajo biti zahteve glede odvajanja komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo izpolnjene najkasneje do 31. decembra 2017. Pri čemer ne gre pozabiti na raven kakovosti življenjskega standarda občanov in vseh ostalih obiskovalcev obravnavanega območja, na varnost in varstvo zdravja slednjih ter na varnost in varstvo okolja.

Po končani investiciji bo investicijski projekt prevzela v upravljanje Občina Ajdovščina in ga bo izročila v najem Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. Ajdovščina, ki v Občini Ajdovščina in Občini Vipava izvaja obvezne in neobvezne gospodarske javne službe. Med te dejavnosti sodijo:

- oskrba prebivalstva s pitno vodo,
- odvajanje odpadnih voda in padavinskih voda,
- čiščenje odpadnih in padavinskih voda ter
- ravnanje z odpadki, ki vključuje zbiranje, odvoz in odlaganje odpadkov.

Poleg omenjenih dejavnosti pa KSD d.o.o. Ajdovščina opravlja še javne službe vzdrževanja lokalnih cest in ulic, vzdrževanje parkov in zelenic opravljanje javne snage ter pokopališke storitve. Opravljajo tudi

pogrebne storitve na pokopališčih občin Ajdovščina in Vipava. V okviru svojih dejavnosti pa nudijo tudi upravljanje in vzdrževanje stanovanjsko poslovnih stavb.

KSD d.o.o. Ajdovščina aktivno skrbi za profesionalen in občanom prijazen dostop do storitev javne gospodarske službe. Cilj KSD d.o.o. Ajdovščina je zagotoviti občanom čim boljšo dostopnost svojih storitev za pošteno in pravično ceno. Poslanstvo KSD d.o.o. Ajdovščina je skrb za kontinuiran razvoj okolju prijaznih tehnologij in postopkov za zagotavljanje čistega in zdravega bivalnega okolja v sodelovanju z občani. S tem želijo uresničiti svojo vizijo, in sicer vzpostaviti takšno zavest v družbi, da bo zagotavljala trajnosten razvoj in aktivno ohranjanje čistega okolja. KSD d.o.o. Ajdovščina svoje storitve zaračunava po cenah, ki so delno tržne ter delno določene s strani države. Država spodbuja zmanjševanje onesnaževanja z odpadnimi vodami in zmanjševanje rabe vode s finančnimi ukrepi. Najpomembnejša na tem področju sta zbiranje okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odpadnih voda in vodnih povračil za rabo vode, naplavin in vodnih zemljišč v lasti države. Način obračunavanja, odmere in plačevanje okoljske dajatve ter merila in pogoji za vračilo plačane okoljske dajatve določa Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda. Vsako leto se višina plačila okoljske dajatve določi s sklepom o določitvi cene za enoto obremenitve voda za posamezno leto. Vse cene se obračunavajo na m³ odpadne vode. Cene vode, kanalščin in čiščenja odpadnih voda poleg državnih organov postavljajo tudi občine same, in sicer s sklepom o ceni vode, kanalščine in čiščenja odpadnih voda. Le-te so postavljene tako, da lahko javno podjetje rentabilno posluje.

Potencialna rast trga je opredeljena z rastjo števila prebivalcev obravnavanega območja ter z rastjo števila gospodinjstev, ki so tudi osnova za izračun finančnih in ekonomskih denarnih tokov. Projekcija rasti prebivalstva in števila gospodinjstev je predstavljena v prilogi, in sicer v tabeli 1 za Varianto II – Varianta z investicijo ter v tabeli 1a za Varianto I – Varianta brez investicije. Napoved števila prebivalcev in števila gospodinjstev je narejena na podlagi dosedanjih in pričakovanih trendov rasti prebivalstva, gospodinjstev ter števila družinskih članov na gospodinjstvo.

Investicijski projekt je namenjen obstoječim ciljnim skupinam v ožjem in širšem območju naselij Žapuže in Kožmani, in sicer:

- stalnim prebivalcem,
- občasnim prebivalcem ter
- obstoječim gospodarskim subjektom in izvajalcem drugih dejavnosti (kmetje, obrtniki, podjetniki ipd.).

Investicijski projekt pa je namenjen tudi načrtovanim ciljnim skupinam, in sicer:

- potencialnim nosilcem dejavnosti (podjetniki, obrtniki, turistične domačije, kmetje ipd.) ter
- potencialnim obiskovalcem naselja Žapuže in naselja Kožmani z okolico.

Neposredni in posredni uporabniki:

Med neposredne uporabnike lahko štejemo lokalne prebivalce in druge subjekte na območju investicijskega projekta. Med neposredne uporabnike pa lahko štejemo tudi druge uporabnike s širšega območja, ki bodo imeli možnost dolgoročnega priključevanja na komunalno infrastrukturo. Obenem so neposredni uporabniki tudi turisti in obiskovalci tega območja. Posredni uporabniki so dejansko vsi obiskovalci tega območja. Omenjene skupine neposrednih in posrednih uporabnikov bodo tudi največ koristile omenjeno komunalno infrastrukturo. Ravno tako lahko med potencialne uporabnike štejemo tudi morebitne nove priseljence, ki se bodo priselili na to območje, v kolikor bo delovno in bivanjsko okolje primerno in privlačno.

Oprelitev tržnega območja

Tržno območje je območje Občine Ajdovščina (predvsem območje naselja Žapuže in naselja Kožmani), katere prebivalci bodo od dotičnega kanalizacijskega sistema ter ostale zgrajene infrastrukture imeli največ koristi.

6 OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO (Tehnično-tehnološki del)

6.1 Opis posegov

Investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« obravnava izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne kanalizacije (sekundarnega omrežja), izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod (fekalno kanalizacijo) oz. na javno kanalizacijo (sekundarno omrežje) ter izvedbo 102-eh hišnih priključkov na območju naselij Žapuže in Kožmani. Investitor Občina Ajdovščina namerava na omenjenem območju urediti celotno komunalno infrastrukturo. Kanalizacijski sistem bo zasnovan ločeno za odvod meteornih vod in ločeno za komunalne odpadne vode. Sistem za odvod meteornih vod ni predmet obravnave tega investicijskega projekta. Že pri izdelavi tehnične dokumentacije so se upoštevali obstoječi koridorji kanalizacije. Ohranilo se bo obstoječi kanalizacijski sistem, ki bo po izgradnji nove kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije), služil odvajanju meteornih odpadnih vod (meteorni kanalizaciji). Zaradi velikega obsega, je rešitev zasnovana tako, da jo je možno izvajati po posameznih kanalih ali odsekih. Kanalizacija za odvajanje odpadnih vod oz. javna (sekundarna) kanalizacija bo priklopljena na ČN Ajdovščina.

Na podlagi podatkov iz geodetskega posnetka obstoječega stanja kanalizacije se je analizirala možnost priključitve posameznih objektov ter se je določila globina kanalov. Trase kanalov so bile določene glede na možnost posega v posamezne parcele.

Predvidena izgradnja:

- dolžina kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne kanalizacije (sekundarnega omrežja): 4.001 m
- dolžina kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno kanalizacijo (sekundarno omrežje): 1.535 m
- število hišnih priključkov: 102 priključka

Projektne rešitve so skladne z lokacijskimi informacijami in projektnimi pogoji. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi investicijskega projekta ne spremeni, saj se z ustrezno ureditvijo rešuje le komunalna opremljenost naselja Žapuže in naselja Kožmani. Upoštevana so vsa varovanja in omejitve, ki so bila pridobljena s projektnimi pogoji.

A. OBSTOJEČE STANJE IN OSNOVE ZA DIMENZIONIRANJE

Kanalizacija na območju naselij Žapuže in Kožmani je mešanega tipa in je izvedena neustrezno. Kanali niso vodotesni in verjetno niti ustreznih profilov, da bi lahko odvajali tudi meteorne vode. Velika večina objektov ima pretočne greznice. Iztoki iz greznic so praviloma neurejeni in delujejo kot irigacije. Na pobočju je dovolj jarkov in strug potokov, ki omogočajo izpust komunalnih odpadnih vod, ki ne poniknejo že v kanalih. Naselje Žapuže glede na obstoječi način reševanja odvajanja odpadnih vod je razdeljeno na tri dele, in sicer:

- Stari del naselja Žapuže, ki je bližje mestu Ajdovščina: Skupina hiš odvaja odpadne vode v smeri proti severu. Obstoječa kanalizacija se zaključi v bližnji hudourniški grapi, ki je pod ulico Ivana Kosovela zacevljena z BC fi 30 cm.

- Stari del naselja Žapuže, ki gravitira proti potoku Prelog in stanovanjski soseski »Andlovc«: Del naselja ima izpuste v smeri potoka Prelog kar v obcestne jarke. Del naselja se navezuje na kanalizacijo soseske »Andlovc«. Soseska »Andlovc« je novejša stanovanjska soseska, zgrajena v začetku 80 let prejšnjega stoletja. Kanalizacija je zgrajena v mešanem sistemu in bi zagotavljala dovolj veliko varnost tudi za meteorne odpadne vode, če ne bi nanjo priključevali starega dela naselja. Kanalizacija je izvedena z betonskimi cevmi in ni vodotesna. Izpust kanala je v potok Prelog.
- Večji del naselja Kožmani, ki je priključen na kanalizacijo, ki poteka po naselju in se izliva v Kožmanski potok ob prepustu pod državno cesto. Posamezni objekti imajo lastne kanale za izpust v potok v naselju. Kanalizacija ne ustreza zahtevam po vodotesnosti in poteka celo pod objekti.

Stanje na območju naselja Žapuže in naselja Kožmani je v sušnem obdobju kritično in ne ustreza veljavnim standardom z odpadnimi vodami.

Osnova za dimenzioniranje kanalizacijskih sistemov in naprav za čiščenje odpadne vode je bila količina odpadne vode. Glede na predvideno življenjsko dobo kanalizacije (50 let) ter možnost širjenja naselja Žapuže, naselja Kožmani in tudi naselja Ajdovščina, je bilo ocenjeno, da bo na omenjenem območju 100% rast prebivalstva (po 50ih letih cca 1.154 oseb-uporabnikov), kar je bilo poleg norme porabe vode osnova za izračun sušnega odtoka. Predvidevalo se je, da je norma porabe vode (np) 170 litrov/osebo/dan za prebivalce in np=80 l/os/dan za zaposlene. Srednji sušni odtok je odvisen od števila prebivalcev in zaposlenih na obravnavanem območju, izražen v % dnevnega pretoka in znaša za vasi, kot naselja do 5.000 prebivalcev, 1/8 dnevne potrošnje ($F=3$ – faktor neenakomerne porabe). Predvidevali smo, da znaša maksimalna količina za stanovalce 6,8 l/s. Tehnološka odpadna voda in odpadna voda iz obrti je upoštevana v količinah komunalne odpadne vode. Količina tuje vode se upošteva kot 100% sušni odtok ali kot specifična infiltracija 0,15 l/s/ha. Za obravnavano območje je bil izbran 100% sušni dotok, ki bo realneje odražal količine tujih vod ob upoštevanju, da obravnavamo redkeje poseljeno območje, z relativno veliko zelenih površin. Tako bo skupna količina komunalnih odpadnih vod na meji obravnavanega območja čez 50 let predvidoma 13,60 l/s.

B. KANALIZACIJA KOMUNALNIH ODPADNIH VOD (FEKALNA KANALIZACIJA)

Za izvedbo kanalizacije odpadnih vod se bo uporabilo kanalizacijske cevi profila SN4 DN200 mm. Položilo se jih bo na betonsko posteljico C12/15 debeline 10 cm s polnim obbetoniranjem po detajlu (0,15 m³/m). Po EN 752-4 je sicer za premere cevi manjše od DN 300 minimalna hitrost 0,7 m/s ali minimalni padec kanala 1: DN, kar za DN 300 pomeni 0,33%. Kljub navedenim minimalnim pogojem bo zagotovljen večji padec od minimalno dovoljenega in zagotovljena bo minimalna hitrost odpadne vode v kanalu 0,7 m/s pri sušnem pretoku. Maksimalno dovoljena hitrost odpadne vode je 3 m/s. Občasno pa je lahko ta hitrost tudi višja (do 5 m/s), če izbrani material to omogoča brez poškodb ostenja.

Minimalna globina kanalov za odpadno vodo bo takšna, da bo omogočala priključitev odtokov iz pritličja bližnjih objektov v gravitacijsko odvajanje. Minimalno nad-kritje bo praviloma znašalo 1,00 m.

Najmanjši profil javne kanalizacije bo znašal 200 mm. Ustreznost dimenzij kanalov je dokazana s hidravličnim izračunom, pri katerem maksimalne vrednosti praviloma niso prekoračile 50% polnitve pri maksimalnem sušnem odtoku.

Odločitev o posteljici kanala bo bazirala na statični presoji kanala in načinu izvedbe peščene posteljice skladno s SIST 1610. Glede na material in tip izbranih cevi, je predvideno polaganje cevi na betonsko posteljico in polno obbetoniranje. Predvideni materiali bodo zagotavljali vodotesnost in odpornost proti mehanskim, kemijskim in drugim vplivom (npr. pri čiščenju kanalov) in v stiku z vodo, glede fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti ne bodo spreminjali kakovosti vode. Pričakovana življenjska doba kanala je 50 let.

C. OPIS TRAS KANALIZACIJE ODPADNIH VOD (FEKALNE KANALIZACIJE) ter KANALIZACIJSKI PRIKLJUČKI na kanalizacijo odpadnih vod oz. javno kanalizacijo

Obravnavani sistem odvajanja odpadnih vod predstavlja več kanalizacijskih odsekov, ki bodo odvajali odpadne vode iz posameznih ulic in/ali zaselkov. Trasa kanalizacije bo vodena tako, da bodo posegi v utrjene površine čim manjši, hkrati pa da bodo novi priključki čim krajši. Bistveno izhodišče pri oblikovanju trase kanalov je bilo upoštevanje lokacije stare – obstoječe kanalizacije in navezav objektov nanjo. Skupna dolžina kanalov odpadnih vod (fekalnih kanalov) oz. javne kanalizacije (sekundarnega omrežja) bo znašala 4.001,00 m.

Kanali kanalizacije odpadnih vod (fekalni kanali) oz. javne kanalizacije	Dolžina (v metrih)
A1	286,00
A2	86,00
A3	138,00
B1	406,00
B2	162,00
B3	52,00
B4	29,00
B5	76,00
C1	738,00
C2	124,00
C3	405,00
C4	329,00
C5	252,00
C6	41,00
C7	26,00
C8	39,00
C9	41,00
C10	39,00
D1	650,00
D2	50,00
D3	32,00
Skupaj	4.001,00

Izvedlo se bo naslednje kanale kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanale) oz. javne kanalizacije (sekundarnega omrežja):

- Kanal A1: Trasa kanala A1 bo potekala od ulice Pot v Žapuže ob robu sadovnjaka preko brežine na travnik in ob robu brežine do ulice Ivana Kosovela ter po ulici do najvišjih hiš v tem delu naselja. Iztok kanala se bo navezoval na zadnji jašek projektiranega kanala v okviru projekta kanalizacije Bevkova ulica v Ajdovščini (Detajl, marec 2007).
- Kanal A2: Kanal A2 bo podaljšek kanala A1 na cesti skozi Žapuže in se bo navezoval na kanal A1 v jašku 10.
- Kanal A3: Kanal A3 se bo navezoval na kanal A1 v jašku 5 in bo potekal po spodnjem robu severnega zaselka in bo omogočal priključevanje hiš, ki ležijo pod cesto, ki poteka skozi Žapuže.
- Kanal B1: Kanal B1 se bo navezoval na kanal C4 v jašku 7, prečkal bo potok Prelog pri mostu in nato bo potekal vzporedno s strugo potoka, ga še enkrat prečkal in nato bo potekal vzporedno s strugo do naslednjega mosta, kjer bo trasa zavila desno in bo potekala po obstoječi poljski poti pod naseljem do zaselka starega dela naselja Žapuže.
- Kanal B2: Kanal B2 se bo priključil na kanal B1 in bo objel zaselek na severni strani.

- Kanal B3: Kanal B3 bo krajši odcep kanala B2, ki bo omogočal priključevanje skupini starejših hiš v nizu.
- Kanal B4: Kanal B4 bo krajši odcep kanala B1 iz jaška 14, ki bo omogočal priključevanje skupini starejših hiš v nizu.
- Kanal B5: Kanal B5 bo odcep kanala B2. Na kanal B2 se bo priključil v jašku 1 in bo potekal nekje vzporedno s kanalom. Kanal B5 bo omogočal priključitev vseh hiš, ki so na nižji višini od ceste, po kateri bo potekal kanal B2.
- Kanal C1: Kanal C1 bo glavni kanal, ki se bo priključil na obstoječ kolektor, ki poteka vzporedno s hitro cesto med naseljem Budanje in čistilno napravo Ajdovščina. Trasa kanala bo nato potekala skozi podvoz pod hitro cesto, pod strugo Kožmanskega potoka, nato bo prečkala državno cesto in zavila levo proti Ajdovščini. Trasa bo nato potekala vzporedno z državno cesto do cestnega priključka za Žapuže in po občinski cesti za Žapuže do starega vaškega jedra.
- Kanal C2: Kanal C2 bo priključek kanala C1, ki bo omogočal priključevanje skupini hiš, ki ležijo izven osi glavnega kanala C1, konkretnije nad cesto Žapuže-Kožmani. Na kanal C1 se bo kanal C2 priključil v jašku 19.
- Kanal C3: Kanal C3 bo pobiral odpadno vodo skoraj celotnega spodnjega oziroma jugozahodnega dela naselja Žapuže. Potekal bo po sredini strnjenegega zaselka, nato bo dvakrat zavil levo in se vzporedno z regionalno cesto Ajdovščina-Vipava, v smeri proti Vipavi, priključil na kanal C1 v jašku 13.
- Kanal C4: Kanal C4 bo potekal po severnem delu spodnjega strnjenegega dela naselja Žapuž. V jašku 7 se bo nanj priključil že predhodno omenjeni kanal B1. Kanal C4 bo tam nato zavil levo, izstopil iz občinske ceste ter se bo nadaljeval vzporedno s potokom Prelog. Nadalje bo kanal zavil levo in preko vrta bo ponovno prešel na občinsko cesto. Naprej bo potekal po občinski cesti, še enkrat zavil levo ter se priključil na že prej omenjeni kanal C3 v jašku 13.
- Kanal C5: Kanal C5 bo priključek kanala C3. Potekal bo ob regionalni cesti Ajdovščina-Vipava. Od jaška 3 naprej pa bo potekal vmes med regionalno cesto in potokom Prelog, katerega struga je vzporedna z regionalno cesto. Na kanal C3 se bo priključil v jašku 7.
- Kanal C6: Kanal C6 bo krajši priključek kanala C3. Nanj se bo tako kot tudi kanal C4 priključil v jašku 13.
- Kanal C7: Kanal C7 bo krajši priključek kanala C3. Nanj se bo navezoval v jašku 14.
- Kanal C8: Kanal C8 bo krajši priključek kanala C3. Nanj se bo navezoval v jašku 5.
- Kanal C9: Kanal C9 bo krajši odcep kanala C1. Nanj se bo navezoval v zaključnem delu v revizijskem jašku 24.
- Kanal C10: Kanal C10 bo krajši priključek kanala C3 ob regionalni cesti Ajdovščina-Razdrto. Nanj se bo navezoval v revizijskem jašku 3.
- Kanal D1: Kanal D1 bo glavni kanal skozi naselje Kožmani. Potekal bo od najsevernejše stavbe, naprej po cesti skozi Kožmane, do regionalne ceste Ajdovščina-Vipava. Tam bo zavil desno ter bo naprej potekal ob regionalni cesti. Na koncu se bo priključil na že prej omenjeni kanal C1.
- Kanal D2: Kanal D2 bo krajši priključek kanala D1 v srednjem delu naselja Kožmani. Območje razmejuje Kožmanski potok. Po spodnjem delu poteka cesta skozi naselje Kožmani, ob cesti pa bo potekal prej omenjeni kanal D1. Po zgornjem delu, torej nad Kožmanskim potokom, pa bo potekal kanal D2 in bo omogočal priključitev višje ležečih hiš na kanal D1. Priključitev se bo izvedla v jašku 14.
- Kanal D3: Kanal D3 bo ravno tako krajši priključek kanala D1 in bo potekal po najjužnejšem delu naselja Kožmani. Omogočal bo priključitev skupini hiš na kanal D1, na katerega se bo priključil v jašku 7.

V okviru investicijskega projekta se bo izvedlo tudi kanalizacijske priključke na sekundarno kanalizacijsko omrežje oz. na kanalizacijo odpadnih vod (fekalno kanalizacijo). Skupna dolžina kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno kanalizacijo (na sekundarno omrežje) bo znašala 1.535 m. Izvedlo se bo 102 hišna priključka.

Kanali priključkov na kanalizacijo odpadnih vod (na javno kanalizacijo)	Dolžina (v metrih)
kanal FA1	31,00
kanal FA2	12,50
kanal FA3	104,00
kanal FB1	15,00
kanal FB2	53,00
kanal FB3	9,00
kanal FB4	5,00
kanal FB5	18,00
kanal FC1	313,50
kanal FC2	47,00
kanal FC3	76,50
kanal FC4	118,00
kanal FC5	165,00
kanal FC6	32,00
kanal FC7	29,00
kanal FC8	33,00
kanal FC9	20,00
kanal FC10	47,00
kanal FD1	313,50
kanal FD2	46,00
kanal FD3	47,00
Skupaj	1.535,00

D. KRIŽANJE IN PREČKANJE FEKALNIH KANALOV Z DRUGIMI NAPELJAVAMI, NAPRAVAMI IN OBJEKTI

Pri križanju kanalizacije z drugimi podzemnimi instalacijami bo kanalizacija načeloma potekala horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja bodo načeloma potekala pravokotno, izjemoma bo kot prečkanja osi kanalizacije in druge podzemne instalacije lahko maksimalno 45°. Ker se bo moral pri gradnji kanalizacije zagotavljati padec, bo imela lega kanalizacije glede na druge komunalne instalacije prednost, zato se bodo morali drugi vodi prilagajati kanalizaciji. Kanalizacija bo potekala pod drugimi komunalnimi vodi.

Po podatkih Elektro Primorska d.d. bo kanal C7 potekal vzporedno z obstoječim NN kablovodom. Ravno tako bo več križanj z NN kablovodi, in sicer pri jaških C4.5, C3.13, C3.14, C3.17 in C1.15, zato je pred začetkom izvajanja del obvezna zakoličba kablovodov in v njihovi bližini obvezen ročni izkop.

Kanalizacija bo prečkala regionalno cesto in v enem delu bo potekala po regionalni cesti. Kanal C5 ter del kanala C1 in del kanala D bo potekal po desnem robu regionalne ceste Ajdovščina-Razdrto. Kanal C1 bo prečkal regionalno cesto pri jaški številka 5. Prečkanje se bo izvedlo s podbitjem oziroma prevrtanjem ceste. Kanal C1 med jaški C1.1 in C1.3 bo skozi podvoz prečkal tudi hitro cesto.

Večji del predvidene kanalizacije bo speljan vzporedno z obstoječim vodovodnim omrežjem in ga bo na nekaterih delih tudi prečkal. Odseki, kjer bo potekal kanal vzporedno z vodovodom oz. območja, na katerih bo kanalizacija varovalnem pasu vodovoda, so sledeča: kanal C5 od jaška C5.5 do C5.8, ko bo potekal tudi v varovalnem pasu regionalne ceste. Kanalizacija bo potekala v varovalnem pasu vodovoda

skoraj po celoti v spodnjem, najnižjem delu naselja Žapuž, ki leži neposredno nad regionalno cesto Ajdovščina-Vipava. To bo skoraj celoten kanal C4, kanal C6, kanal C7 ter kanal C3 od revizijskega jaška C3.11 do C3.18. V starem delu naselja Žapuže, ki je najbližje Ajdovščini, bo v varovalnem pasu vodovoda celoten kanal A2 ter kanal A1 od revizijskega jaška A1.10 do A1.12. Kanal D1, ki bo potekal skozi naselje Kožmani, bo tudi skoraj v celoti v varovalnem vodovodu, in sicer od jaška D1.7 do D1.22. Kanal D3, ki se bo priključil na kanal D1, bo potekal vzporedno z vodovodom. Na vseh naštetih območjih je predvideno križanje z vodovodom. Zaščita vodovoda v času izvajanja del je predvidena z delno ročnimi izkopi in odmiki, ki bodo večji od minimalnih zahtevanih po SIST EN 805.

Predvidena kanalizacija odpadnih vod (fekalna kanalizacija) se bo ravno tako križala tudi s telefonskimi kablovodi. Na naštetih mestih bo potrebna pazljivost in ročno izkopavanje. Križanje PTT kablov ter fekalnih kanalov bo pri jaških C1.6, C1.13, C1.15, C1.19, C1.25, C3.13, C3.17, C4.11, D1.3, D1.7 in D1.20. Izvajalec del bo moral obvezno od upravljavcev infrastrukture zahtevati zakoličbo infrastrukture na terenu. Horizontalni odmiki bodo v posebnih primerih in v soglasju z upravljavci posameznih komunalnih vodov lahko drugačni, vendar ne manjši, kot jih določa standard SIST EN 805 v točki 10.3.1, in sicer od podzemnih temeljev in podobnih naprav ali drugih obstoječih podzemnih napeljav naj ne bi bili manjši od 0,4 m. V izjemnih primerih, ko bo gostota podzemnih napeljav velika, odmiki ne bodo smeli biti manjši od 0,2 m.

E. KRIŽANJE Z VODOTOKI

Kanalizacijski sistem bo na več mestih prečkal vodotoka Kožmanski potok in potok Prelog. Kožmanski potok bo prečkal kanal FC1 med hitro cesto in regionalno cesto. Potok je speljan v regulirani strugi z dnom, ki je obloženo s kamenjem. Zaradi pomanjkanja prostora in zahtev DRSC se bo potok prečkalo s podvrtanjem (grundoram) sočasno s podvrtanjem regionalne ceste. Podvrtanje je predvideno iz poljske poti pod potokom proti regionalni cesti. Drugo križanje Kožmanskega potoka bo v zaselku Kožmani med jaškom FD1.14 in FD2.2. Križanje je predvideno s prekopom. Potok je na predvidenem mestu križanja že sedaj v celoti obzidan oziroma obbetoniran. Prvo prečkanje fekalnega kanala s potokom Prelog bo na mestu obstoječega propusta pod regionalno cesto med jaškoma FC3.7 in FC5.1. Na mestu križanja je v potok spuščena obstoječa mešana kanalizacija. Križanje je predvideno s podkopavanjem potoka pod propustom ob delni zapori regionalne ceste. Zaradi utesnjenosti predvidenega kanala med potokom, ki poteka na tem delu vzporedno s cesto in regionalno cesto, ne bo mogoče zagotavljati večjih odmikov od predvidenih. Drugo prečkanje potoka Prelog s kanalom bo med Jaškom FC4.7 in FB1.1, Kanal bo prečkal strugo potoka tik ob obstoječi mostni konstrukciji. Prečkanje je predvideno s prekopom struge in po zasutju je predvidena obloga dela struge, ki bo zaradi prekopa poškodovana, s kamnitim lomljencem na betonski podlagi. Naslednje križanje struge potoka Prelog bo gorvodno od prej opisanega mesta, kjer potok spremeni smer ob jašku FB1.4. V tem delu bo kanal potekal po vodni parceli. Projektant in Občina Ajdovščina na tem delu nista uspela pridobiti pravice za poseg v pribrežna zemljišča ali drugo ekonomsko podobno rešitev. Zaradi oblike parcele bi drugačna os kanala imela za posledico večje število jaškov, kar pa bi bila slabša rešitev. Predvidena globina kanala in način križanja bosta omogočala normalno vzdrževanje vodotoka. Na mestu križanja je predvidena obloga struge s kamnitim lomljencem na betonski podlagi.

F. IZVEDBA KANALIZACIJSKIH PRIKLJUČKOV

Če bodo na objektu nastale odpadne in padavinske vode, se bo interna kanalizacija za odpadne in padavinske vode izvedla ločeno. Kanalizacijski priključek oziroma spoj na javno kanalizacijo (na sekundarno omrežje oz. na kanalizacijo odpadnih vod) se bo izvedlo v revizijskem jašku ali pod kotom 45° v smeri toka vode v javnem (sekundarnem-fekalnem) kanalu, in sicer praviloma nad niveleto gladine stalnega pretoka v javnem kanalu (sekundarnem-fekalnem kanalu oz. v kanalu kanalizacije odpadnih

vod). Vse spremembe smeri kanalizacijskih priključkov v neposrednem območju priključitve na javni (sekundarni-fekalni) kanal oz. na kanal kanalizacije odpadnih vod se bodo lahko izvedle le z uporabo lokov do največ 45°. Najmanjši profil kanalizacijskega priključka bo DN125 mm. Padec kanalizacijskega priključka bo 2%. Padci nivelet kanalizacijskih priključkov ne bodo smeli biti večji od 5%. Pri večjih padcih se bodo izvedle višinske stope (kaskade). Izvedba kanalizacijskega priključka na PVC kanal se bo izvedla s fazonskimi elementi in uporabo tesnil. Priključki bodo morali tako kot kanali dosegati pogoje tesnosti. Priključek na poliesterski jašek se bo lahko izvedlo na dva načina, in sicer s posebnim kronskim svedrom se bo izrezala luknja ustrezne velikosti. Prva možnost bo, da se bo v luknjo vstavilo posebno tesnilo in vanj cev priključka. Druga možnost pa bo, da se bo v nastalo luknjo vstavilo kos cevi z oglavkom ali ustrezen fazonski kos, ki se ga bo s poliestersko maso zalepilo na steno jaška. Priporoča se druga možnost. Kanalizacijski priključek na betonske cevi se bo izvedlo na tak način, da se bo s kronskim svedrom prevrtalo cev jaška in vanjo vstavilo priključno cev. Spoj se bo zadelalo s cementno malto. Pri večjih premerih cevi se bo rob luknje priključka navrtalo z manjšim svedrom in izbilo beton na mestu priključka. Odprtino se bo po potrebi obdelalo, vanjo vstavilo priključno cev in spoj zdelalo s cementno malto. Manjše priključke (do fi 200 mm) se bo izvedlo slepo na betonsko cev kanala. Odprtina se bo obvezno izvedla s kronskim svedrom, da se bo preprečilo rušenje cevi ali slabo obdelavo priključnega spoja.

G. REVIZIJSKI JAŠKI

Revizijski jaški kanalizacije odpadnih komunalnih vod bodo izdelani iz poliestra (Regeneracija Medvode ali drugega izdelovalca). Jaški bodo imeli izdelane priključke za PVC cevi, ki bodo zagotavljali vodotesnost spoja in bodo dopuščali morebitne deformacije ali minimalne diferencialne posedke.

H. IZVEDBA (GRADNJA) KANALIZACIJE

Začetek gradnje:

Pred pričetkom gradnje bo potrebno zavarovati gradbišče z ustreznimi zaščitnimi ograjami, signalizacijo in ostalim, kot je navedeno v predpisih o varstvo pri gradbenem delu. Zavarovanje bo potrebno postaviti na mestih, kjer se pričakuje promet pešcev, kolesarjev, motornih vozil ali drugih vozil. Sočasno z zakoličbo projektiranih kanalov bo potrebno obvezno zakoličiti trase ostalih komunalnih vodov, ki tangirajo traso projektiranih kanalov. Zakoličbo bo potrebno izvajati v prisotnosti upravljavcev posameznih komunalnih vodov in upravljavcev ceste. O zakoličbi bo potrebno voditi zapisnik. V zapisniku se bo navedlo ime odgovorne osebe, ki bo dolžna vršiti nadzor varovanja komunalnih instalacij v času gradnje.

Izkopi:

Strojni izkop bo možno izvajati na celotni trasi kanalov. Na podlagi terenskega ogleda je bilo v projektni dokumentaciji predpostavljeno, da je v obravnavanem območju 100% III. kategorija zemljine. Izkop jam se bo izvajal strojno, z odlaganjem izkopenega materiala na rob izkopa ali na transportno sredstvo. Izkopi bodo izvedeni po veljavnih predpisih iz varstva pri gradbenem delu, zlasti bo potrebno upoštevati veljavno Uredbo o varstvu in zdravju pri delu na začasnih in pomičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 3/2002). Pri izkopih se pričakuje mešana glinena prodnata tla. Izkope gradbene jame bo možno izvesti na več načinov. Na celotni trasi se bo izvedlo širok izkop (75°), z občasnim razpiranjem gradbene jame glede na potrebo.

Izbira materialov:

Zaradi sanitarnih pogojev in ukrepov varstva okolja je za fekalno kanalizacijo predvidena uporaba vodotesnih PVC cevi (profil DN 200 mm). Če se bodo vgrajevale druge vrste cevi, morajo imeti podobne značilnosti kot predvidene (vodotesnost, propustnost, hrapavost, nosilnost). V nasprotnem primeru bo potrebno izvesti ustrezno usklajevanje s projektantom.

Vgrajevanje PVC in betonskih cevi:

Dno jarka bo moralo biti poravnano. Na dno jarka se bo nasulo temeljno plast iz betona z velikostjo zrn do 16 mm. Za cevi manjšega premera se priporoča uporaba finejših frakcij. Debelina zbite temeljne plasti bo

10 cm. Zbitost temeljne plasti bo morala biti enakomerna po celotni dolžini jarka in nosilna toliko, da ne bo prišlo do posedanja cevi. Če se bo pri izkopu dna jarka lokalno naletelo na slabo nosilnost tal, se bo dno jarka poglobilo in debelino temeljne plasti povečalo na 10-20 cm. Podobno se bo postopalo tudi, ko se bo na dnu jarka naletelo na skale ali večje kamne. Za rezanje cevi na krajše dolžine se bo uporabilo kotne rezalke za kamen. Če rezalka za suho rezanje ne bo opremljena s sesalcem za prah, bodo morali izvajalci poleg predpisanih zaščitnih sredstev za delo na gradbišču nositi še zaščitne maske. PVC cevi ne bo potrebno stružiti, le zunanji rob cevi se bo posnelo za 2 do 3 mm. Pri prehodu cevovoda skozi toge konstrukcije se bo vanje vgradilo posebne spojke. Če pa bo obstajala med togo konstrukcijo in cevovodom možnost večjega posedanja, se bo uporabilo še kratko cev dolžine največ 0,5 m. Pri spajanju različnih montažnih priključkov se bo uporabljalo tudi razne fazonske kose po navodilih proizvajalca. Na temeljno plast se bo položilo cev, ki bo morala biti smerno in višinsko poravnana kot je predvideno v načrtu. Nato se bo cev obbetoniralo z isto kvaliteto betona kot je temeljna plast. Obseg obbetoniranja bo odvisen od tega, ali bo cev pod povoznimi ali nepovoznimi površinami. Pod povoznimi površinami se bo cev obbetoniralo v celoti, tako da bo v temenu cevi 10 cm zbitega betona. Beton ob boku cevi bo vgrajen pod kotom 60°. Konsistenca betona bo taka, da bo njegov strižni kot večji od 60°. Če bo cev pod nepovoznimi površinami, se bo cev obbetoniralo samo delno. Zgornjo 1/3 cevi se ne bo obbetoniralo. Ostali pogoji so enaki kot pri polnem obbetoniranju.

Poskus vodotesnosti kanalizacije odpadnih vod:

Po končanem polaganju in fiksiranju cevovoda bo potrebno zatesniti stike in preizkusiti vodotesnost. Preizkus se bo opravilo na zasutem oz. obbetoniranem cevovodu. Odkriti bodo morali biti le stiki med posameznimi cevni elementi (posamezne cevi, hišni priključki). Vse odprtine cevovoda bo potrebno tesno zapreti. Pred preizkusom se bo zaščitilo tudi zaključek in začetek cevovoda, da ne bi prišlo do razrahljanja cevni stikov. Cevovod se bo začelo polniti z vodo na najnižjem mestu, pri čemer se bo pazilo, da v cevovodu ne pride do nastajanja zračnih mehurjev. Med polnitvijo cevovoda in začetkom preizkusa bo moralo poteči toliko časa, da se bo iz cevovoda odstranil preostali zrak. Za ugotavljanje pritiska se bo uporabilo prozorno cev ali merilec pritiska. Pritisk se bo odčitalo na najnižjem mestu cevovoda. Na najnižjem mestu cevovoda bo moral pritisk znašati do 1 m vodnega stolpca nad s projektom določeno črto gladine, na najvišjem mestu pa naj ne bi segal nad 0,5 m nad črto gladine. Tlak se bo nato vzdrževalo 30 minut, v tem času pa se bo merilo količino vode, ki jo bo potrebno dodati za vzdrževanje vodnega stolpca. Količina vode, ki se jo bo dodalo med meritvijo ne bo smela prekoračiti vrednosti 0,15 l/m² površine za cevovode in 0,20 l/m² za cevovode vključno z jaški. Dovoljena je uporaba tudi drugih načinov preizkušanja tesnosti, skladno s SIST 1610.

Zasip kanala:

Zasip kanala se bo izvedel različno, glede na to ali je jarek pod povoznimi ali nepovoznimi površinami. Sestava zasipa se bo izvedla kot je predvideno v listu materiali za zasip jarka s pogoji vgradnje. Po položitvi cevi bo potrebno cev obbetonirati. Cev se bo zasipalo v plasteh maksimalne debeline 30 cm in istočasno se bo nabijalo material na obeh straneh cevovoda. Upoštevati bo potrebno tudi Navodila za polaganje cevi posameznega proizvajalca. Če se bo v jarku pojavila talna voda, se jo bo izčrpalo, dokler cevi ne bodo montirane in zasute do take višine, da se bo preprečilo dvig cevi zaradi vzgona. Priporočeno je, da bi se cevi montiralo in zasipalo sproti in se ne bi puščalo daljših odsekov cevovoda nezasutih. S tem bi se izognili težavam pri močnejših, nenadnih padavinah in morebitnih mehanskim poškodbam cevovoda.

6.2 Komunalna opremljenost

Območje naselij Žapuže in Kožmani, kjer se bo izvajal investicijski projekt, je trenutno pomanjkljivo komunalno opremljeno. Kanalizacija na celotnem območju je mešanega tipa in je izvedena neustrezno.

Kanali niso vodotesni in ne ustreznih profilov, da bi lahko odvajali tudi meteorne vode. Velika večina objektov ima pretočne greznice. Iztoki greznic so neurejeni in delujejo kot irigacije. Na pobočju Gore je dovolj jarkov in strug potokov, ki omogočajo izpust komunalnih odpadnih vod, ki ne poniknejo že v kanalih. Stanje v sušnem obdobju je kritično in ne ustreza veljavnim standardom ravnanja z odpadnimi vodami. Trenutna komunalna opremljenost območja naselij Žapuže in Kožmani, kjer se bo izvajal investicijski projekt, z objekti in z omrežji druge gospodarske javne infrastrukture zajema vodooskrbni sistem s pitno vodo (vodovodno omrežje), energetska omrežje in telekomunikacijsko omrežje, kanalizacijo mešanega tipa, javno razsvetljavo, občinsko cesto, regionalno cesto in hitro cesto. Kot vidimo, območje investicijskega projekta (naselji Žapuže in Kožmani) ni zadostno komunalno opremljeno. Do lokacije pa je urejen dostop po občinskih in regionalnih cestah. Na obravnavanem območju še ni ustreznega kanalizacijskega sistema (neurejena fekalna in meteorne kanalizacija). Obstoječe stanje odvajanja in čiščenja komunalnih vod sedaj ne ustreza veljavni okoljski zakonodaji. Naselje Žapuže glede na obstoječi način reševanja odvajanja odpadnih vod lahko razdelimo na tri dele. Prvi del je del naselja Žapuže, ki je bližje mestu Ajdovščina, kjer skupina hiš odvaja odpadne vode v smeri proti severu in se obstoječa kanalizacija zaključuje v bližnji hudourniški grapi. Drugi del je stari del naselja Žapuže, ki gravitira proti potoku Prelog in stanovanjski soseski »Andlovc«, kjer ima del naselja izpuste v smeri potoka Prelog kar v obcestne jarke, del naselja pa se navezuje na kanalizacijo soseske »Andlovc«, kjer je kanalizacija zgrajena v mešanem sistemu in bi zagotavljala dovolj veliko varnost tudi za meteorne odpadne vode, če ne bi nanjo priključevali starega dela naselja. Kanalizacija na tem delu je izvedena iz betonskih cevi in ni vodotesna, izpust kanala pa je kar v potok Prelog. Tretji del pa je večji del naselja Kožmani, ki je priključen na kanalizacijo, ki poteka po naselju in se izliva v Kožmanski potok. Posamezni objekti imajo lastne kanale za izpust v potok v naselju. Kanalizacija ne ustreza zahtevam po vodotesnosti in poteka celo pod objekti. Po izvedbi investicijskega projekta bodo objekti priključeni na komunalno omrežje. Naselji Žapuže in Kožmani bosta po izvedbi investicijskega projekta imeli ustrezno komunalno (kanalizacijsko) infrastrukturo. Celotna kanalizacija odpadnih vod (fekalna kanalizacija) obeh naselij pa bo speljana na ČN Ajdovščina. Vsa načrtovana nova infrastruktura bo potekala po lokalnih, regionalnih in državnih cestah ter javnih poteh in privatnih površinah ter bo priključena na obstoječo komunalno mrežo. V primeru križanj z drugimi že obstoječimi komunalnimi vodi, se bodo le-ti predstavili in ustrezno zaščitili. Pred začetkom izvedbe del bo potrebno od upravljavcev komunalnih vodov zahtevati zakoličbo le-teh in jih ustrezno zaščititi ali pa eventualno prestaviti.

6.3 Opis pogojev za priključitev na primarno mrežo ter opis skladnosti projekta z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskega akta

Za izgradnjo komunalne in vse ostale infrastrukture v okviru investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« je potrebno pridobiti vsa ustrezna (potrebna) dovoljenja za priključitev na komunalno in energetska mrežo. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi investicijskega projekta ne spremeni, saj se s tem projektom rešuje le komunalna opremljenost naselij Žapuže in Kožmani. Pri izvedbi bodo upoštevana vsa varovanja in omejitve, ki so bila pridobljena s projektnimi pogoji. Ker gre za ureditev komunalne infrastrukture, ki bo potekala po javnih poteh in privatnih površinah (privatna zemljišča) v naseljih Žapuže in Kožmani, so bila že predhodno pridobljena soglasja za izvedbo kanalizacije odpadnih vod od lastnikov zemljišč, ki sodijo na območje določitve strank, glede na predvideno traso nove kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije). Glede na pogoj dopustnih gradenj, je tu predvidena gradnja novega objekta, kar je dopustno. Predvideva se tudi gradnja gradbeno inženirskega objekta, objekta gospodarske javne infrastrukture (kanalizacija), kar je tudi dopustno. Glede na funkcionalnost in oblikovna merila in pogoje vidimo, da tu gre za objekt gospodarske javne

infrastrukture. Objekt gospodarske javne infrastrukture pa je tisti gradbeni inženirski objekt, ki tvori omrežje, ki služi določeni vrsti gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je v javno korist. Gradbeni inženirski objekt je objekt, namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih in duhovnih potreb ter interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah. Objekti kanalizacije so predvideni v vodotesni izvedbi, kar bo omogočalo popolno zaščito okolja in narave. Trajnostna raba naravnih dobrin ne bo ovirana. Pri projektu so upoštevana vsa varovalna območja na podlagi projektnih pogojev. Upoštevani so tudi akti o zavarovanju območja na podlagi projektnih pogojev. Upoštevane pa so bile tudi vse širine varovalnih pasov oz. so bila pridobljena soglasja za poseganje v varovalne pasove. Gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta, nadometna gradnja ali odstranitev objekta se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Pred začetkom izvedbe del bo potrebno od upravljavcev komunalnih vodov zahtevati zakoličbo le-teh in jih ustrezno zaščititi ali pa eventualno prestaviti.

Za izvedbo investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« je že bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-154/2010-14-KK z dne 19.10.2010 za gradnjo Kanalizacije Žapuže, ki ga je izdala UE Ajdovščina.

Priključki na primarno mrežo bodo izvedeni v skladu s predhodnimi pogoji in soglasji upravljavcev.

SOGLASJA, ki so bila že pridobljena.

A. Upravljalci gospodarske javne infrastrukture

- Komunalna infrastruktura: KSD - Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina
- Energetska infrastruktura: ELEKTRO PRIMORSKA d.d. Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., Distribucijska enota Gorica
- Telekomunikacijska infrastruktura: TELEKOM SLOVENIJE d.d.
- Prometna infrastruktura: OBČINA AJDOVŠČINA
MINISTRSTVO ZA PROMET RS, Direkcija RS za ceste, Območje Nova Gorica
DARS – Direkcija za avtoceste RS d.d.

B. Soglasodajalci na območju varovanj in omejitvev

- Varstvo voda: MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR RS, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek povodja reke Soče
- Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: KSD - Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina
OBČINA AJDOVŠČINA
MINISTRSTVO ZA PROMET RS, Direkcija RS za ceste, Območje Nova Gorica
DARS – Direkcija za avtoceste RS d.d.
ELEKTRO PRIMORSKA d.d.
TELEKOM SLOVENIJE d.d.

C. Drugi soglasodajalci

7 ANALIZA ZAPOSLENIH

Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno obratovanje investicijskega projekta. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicijskega projekta.

Neposredna delovna mesta:

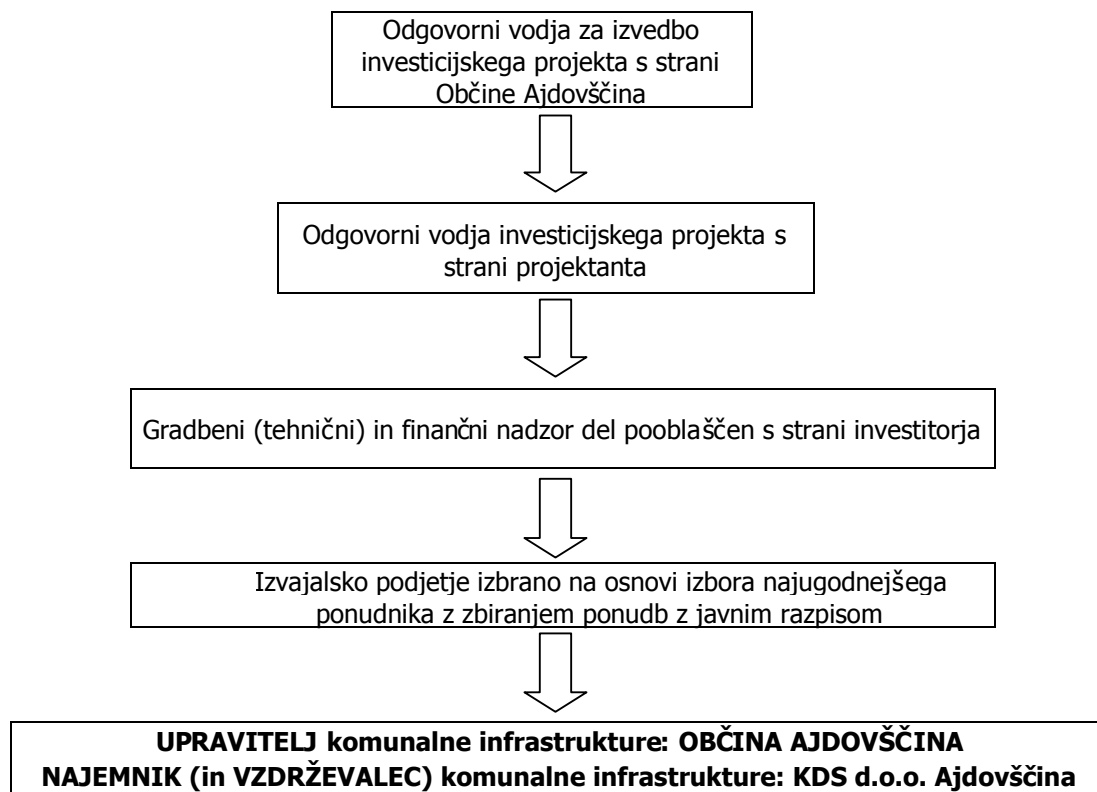
Po končani investiciji bo investicijski projekt Občina Ajdovščina (upravitelj) predala v najem Komunalno stanovanjskemu podjetju d.o.o. Ajdovščina (v nadaljevanju KSD d.o.o. Ajdovščina), ki bo skrbelo za upravljanje in vzdrževanje investicijskega projekta. Število zaposlenih bo v Občini Ajdovščina kot investitorju in upravitelju ter pri KSD d.o.o. Ajdovščina kot najemniku in vzdrževalcu v obeh primerih (tako pri Varianti I – Varianta brez investicije kot tudi pri Varianti II – Varianta z investicijo) ostalo nespremenjeno. Zaradi izvedbe obravnavanega investicijskega projekta se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile, saj bo potrebno le nekoliko več vzdrževalnih del – Varianta II. Občina Ajdovščina bo z lastnimi kadri zagotovila vodenje investicijskega projekta. Odgovorni vodja za izvajanje celotnega investicijskega projekta bo Alenka Čadež Kobol, dipl. ekon. – vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na občinski upravi v Občini Ajdovščina. Javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina pa zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive komunalne infrastrukture.

Posredna delovna mesta:

Kot smo že zgoraj omenili so to delovna mesta v času gradnje. Ker bodo navedeni investicijski projekt v večji meri izvajali domači izvajalci, bo navedeni investicijski projekt vplival na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

Vzporedna delovna mesta:

Poleg neposrednih in posrednih delovnih mest, ki so vezani direktno na investicijski projekt, pa moramo tu omeniti oz. opozoriti tudi na vzporedna delovna mesta. Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočal obravnavani investicijski projekt. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v naselju in v občini (novi podjetniki, obrtniki, dodatne turistične zmožljivosti ipd.). Zaradi boljše komunalne oskrbe v naseljih je dolgoročno pričakovati povečanje gospodarske dejavnosti in tudi prihod novih investorjev, obenem pa bo zaradi izboljšanja bivanjskih pogojev omogočen tudi turistični razvoj krajev. Realno je mogoče pričakovati povečanje števila prebivalcev, saj bo pritisk na selitev v večje industrijske centre manjši. Navedeno pa je lepo prikazano tudi v nadaljevanju (v ekonomski analizi – CBA - Analiza stroškov in koristi), kjer smo podali oceno, koliko družbenih koristi bo prinesel investicijski projekt prebivalcem naselij Žapuže in Kožmani, okoliškim naseljem ter sami Občini Ajdovščina.

Kadrovsko – organizacijska shema (organizacija izvajanja investicijskega projekta)**Odgovorni vodja za izvedbo celotnega investicijskega projekta – vodja projektne skupine**

Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. - vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na občinski upravi v Občini Ajdovščina. Ima 19 let delovnih izkušenj na finančnem področju v gospodarskem in negospodarskem sektorju, izkušnje pri vodenju občinskih investicij, organiziranju in vodenju dela oddelka, vodenju evropskih projektov, sofinanciranih iz kohezijskih in strukturnih skladov. Na delovnem mestu vodje oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe na občinski upravi v Občini Ajdovščina je že od leta 2000. V tem času je organizirala in vodila izvedbo večine vseh investicijskih projektov, ki jih je in jih izvaja Občina Ajdovščina v tem obdobju. Bila je članica številnih projektnih skupin, med katerimi navajamo le nekaj največjih:

- Steering Committee za mednarodni projekt Ouverture-Rilke;
- Skupina za pripravo Regionalnega razvojnega programa;
- Projektna skupina za investicijo v varovanje Trnovsko banjške planote, ki je bila sofinancirana z mednarodnimi sredstvi ISPA;
- Vodja projekta za investicijo v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Gojače, ki je sofinancirana iz evropskega sklada za regionalni razvoj – neposredne regionalne spodbude;
- Vodja projekta za investicijo v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Pod železnico in Mirce, ki je sofinancirana iz evropskega sklada za regionalni razvoj – neposredne regionalne spodbude;
- Članica projekta za investicijo v izgradnjo posodobitve vodovodnega omrežja v Občini Ajdovščina in izgradnjo vodarne Hubelj, ki je sofinanciran iz Kohezijskega sklada.

Podatki o ostalih članih projektne skupine

Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske javne službe, oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlen na občinski upravi v Občini Ajdovščina, 11 let delovnih izkušenj pri visokih in nizkih gradnjah, vodenju investicij s področja komunalne infrastrukture ter javnih objektov, operativnem vodenju projektov, sofinanciranih iz evropskih kohezijskih in strukturnih skladov. Pripravil je že večje število projektov in investicijskih dokumentacij ter nadzoroval izvedbo pri izvedbi investicijskih projektov v komunalno opremljanje zemljišč ter vodovodov in kanalizacij v Občini Ajdovščina. Bil je član številnih projektov, med katerimi navajamo le nekaj največjih:

- vodja investicije v varovanje Trnovsko banjške planote, ki je bila sofinancirana z mednarodnimi sredstvi ISPA;
- strokovni vodja projekta za investicijo v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Gojače, ki je sofinancirana iz evropskega sklada za regionalni razvoj – neposredne regionalne spodbude;
- strokovni vodja za investicijo v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Pod železnico in Mirce, ki je sofinancirana iz evropskega sklada za regionalni razvoj – neposredne regionalne spodbude;
- vodja projekta izgradnje komunalne infrastrukture PC Pod železnico in Mirce;
- vodja projekta za investicijo v izgradnjo posodobitve vodovodnega omrežja v Občini Ajdovščina in izgradnjo vodarne Hubelj, ki je sofinanciran iz Kohezijskega sklada.

V okviru obravnavanega investicijskega projekta je kot strokovni vodja odgovoren za pripravo investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, izvedbo del ter nadzor.

Za izvedbo javnih naročil, pripravo prijave na SVLR, poročil in zahtevkov na SVLR je odgovorna Vida Šuštar, univ. dipl. prav., svetovalka za javna naročila II, oddelek za okolje in prostor – Občina Ajdovščina, ki ima 3 leta delovnih izkušenj na pravnem področju.

Projekta skupina bo usklajevala in spremljala izvedbo aktivnosti, dogovarjala se bo o rešitvi problemov pri izvajanju na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno. Izbrali bodo tudi vodjo nadzora investicijskega projekta, medtem ko ostali zunanji koordinatorji niso predvideni.

8 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

8.1 Vrsta investicijskega projekta

**Investicijski projekt:
»VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE – KANALIZACIJA ŽAPUŽE«**

Investicijski program –IP je izdelan za gradnjo novega, manj zahtevnega objekta v naseljih Žapuže in Kožmani v Občini Ajdovščina. Investitor Občina Ajdovščina načrtuje na območju naselij Žapuže in Kožmani:

- izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne (sekundarne) kanalizacije v skupni dolžini 4.001 m;
- izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno (sekundarno) kanalizacijo v skupni dolžini 1.535 m ter
- izvedbo 102-eh hišnih priključkov.

Zahtevnost objekta: Manj zahteven

Po pretežnem namenu se celotni objekt klasificira kot:
CC-SI 22231 – Cevovodi za odpadno vodo

Urejeno okoljevarstveno infrastrukturo zahteva tudi Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode, ki občini nalaga ustrezno ureditev kanalizacije do 31. decembra 2017. Obravnavana infrastruktura pa je nujna predvsem zaradi življenjskega standarda občanov in razvoja omenjenih naselij ter varovanja okolja.

8.2 Vrednost investicijskega projekta

8.2.1 Upravičeni in neupravičeni investicijski stroški

V izračunu vrednosti investicijskih stroškov smo upoštevali naslednje postavke stroškov (vrste del):

- projektna dokumentacija (PZI - projekt za izvedbo del, PGD – projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, PID - projekt izvedenih del, varnostni načrt, geodetski posnetki, geomehanika, projektantski nadzor),
- investicijska dokumentacija (DIIP, Investicijski program (IP) s CBA - Analizo stroškov in koristi in analizo izvedljivosti investicijskega projekta),
- gradbeno obrtna in instalacijska dela
 - kanalizacija – izvedba sekundarnega omrežja ter
 - kanalizacija – izvedba priključkov;
- gradbeni nadzor.

Glede na prijavo na razpis SVLR smo kot upravičene stroške zajeli stroške (izdatke) investicijskih vlaganj brez DDV:

- projektne dokumentacije (tu nismo upoštevali projektne dokumentacije, ki je bila narejena do vključno leta 2010, in sicer: izdelavo projektov PZI in PGD, geodetskega posnetka ipd.; upoštevali smo le projektno dokumentacijo PID – projekt za izvedbo del, varnostni načrt, geodetski posnetek, projektantski nadzor ipd., ki bo izdelana predvidoma leta 2012),
- gradbeno obrtna in instalacijska dela (tu nismo upoštevali stroškov kanalizacije – izvedba priključkov, saj ne sodijo med upravičene stroške) ter
- gradbeni nadzor.

Med upravičene stroške pa tudi nismo uvrstili stroškov izdelave investicijske dokumentacije.

Izračunali smo tudi znesek sofinanciranja na podlagi upravičenih stroškov (85,0%), ki znašajo 591.455,24 EUR po tekočih cenah (oz. 549.574,07 EUR po stalnih cenah) ter v tabeli 14 prikazali presežek oz. primanjkljaj glede na odobrena sredstva sofinanciranja s strani SVLR po letih.

Osnove za izračun vrednosti investicijskega projekta so bile naslednje:

- Projektantski predračun »Kanalizacija Žapuže - Kožmani«, ki ga je izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava; november 2010.
- Projektantski predračun »Kanalizacija Žapuže in Kožmani – priključki«, ki ga je izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava; november 2010.
- Stroški gradbenega nadzora so ocenjeni v višini 1,5% od vrednosti gradbeno obrtnih in instalacijskih del.
- Ocena stroškov projektne in investicijske dokumentacije, ki izhaja iz že prejetih računov, ponudb ter izkustvenih ocen.

Stopnje rasti cen:

Projektantski predračun »Kanalizacija Žapuže - Kožmani« in projektantski predračun »Kanalizacija Žapuže in Kožmani – priključki« je izdelalo podjetje Detajl d.o.o. Vipava novembra 2010. Tekoče cene za dela izvedena pred in v letu 2010 so enake stalnim cenam. Ker bodo aktivnosti potekale predvsem v letih 2011 in 2012, so vrednosti del za predvidena dela v letih 2011 in 2012 preračunane na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj v letu 2010, ki jo je septembra 2010 izdal UMAR. V letu 2009 je bila povprečna letna inflacijska stopnja 0,9%, za leto 2010 pa napoveduje 2,1%, za leto 2011 2,7% in za leto 2012 2,2% povprečno letno inflacijsko stopnjo glede na preteklo leto. Vrednost del, ki se bodo izvajala predvidoma v letu 2011 smo revalorizirali s faktorjem 1,057, in vrednost del, ki se bodo izvajala predvidoma v letu 2012 pa s faktorjem 1,079.

8.2.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

Vrednost investicijskega projekta (investicije) v stalnih cenah smo dobili na podlagi dveh, zgoraj omenjenih projektantskih predračunov, ki ju je izdelalo podjetje Detajl d.o.o. Vipava novembra 2010 ter na podlagi stroškov ostale investicijske in projektne dokumentacije in ocen. Vrednost investicijskega projekta znaša z 20 % DDV 902.974,97 EUR oz. 752.478,81 EUR brez DDV. Vrednost investicijskega projekta z vključenim ne-povračljivim DDV oz. brez povračljivega DDV pa znaša po stalnih cenah 788.339,43 EUR in predstavlja investicijske stroške, ki jih bo imela Občina Ajdovščina z izpeljavo investicijskega projekta. Iz izračuna vidimo, da znaša vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah 549.574,07 EUR.

Tabela 10: Vrednost investicijskega projekta (investicije) – Dinamika nastajanja investicijskih stroškov po stalnih cenah, November 2010.¹

Vrednost in vrsta del	DO vključno leta 2010	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ izdatki (stroški)	Upravičeni izdatki (stroški)	Sofinanciranje upravičenih izdatkov (stroškov) ESRR - max 85%	
						85,0%	EUR
Projektna dokumentacija (PZI, PID, geomehanika itd.)	23.603,64	0,00	12.796,40	36.400,04	12.796,40	85,0%	10.876,94
Investicijska dokumentacija	2.833,00	0,00	0,00	2.833,00	0,00	0,0%	0,00
Kanalizacija - izvedba sekundarnega omrežja	0,00	68.410,82	457.826,27	526.237,09	526.237,09	85,0%	447.301,53
Kanalizacija - izvedba priključkov	0,00	0,00	176.468,10	176.468,10	0,00	0,0%	0,00
Gradbeni nadzor	0,00	1.370,28	9.170,30	10.540,58	10.540,58	85,0%	8.959,49
SKUPAJ	26.436,64	69.781,10	656.261,07	752.478,81	549.574,07		467.137,96
DDV	5.287,73	13.956,22	131.252,21	150.496,16			
SKUPAJ z DDV	31.724,37	83.737,32	787.513,28	902.974,97	549.574,07		467.137,96
Upravičeni izdatki (stroški) - ESRR	0,00	69.781,10	479.792,97	549.574,07			
Neupravičeni izdatki (stroški)	31.724,37	13.956,22	307.720,31	353.400,90			
Povračljiv DDV - občina si ga odbije	4.720,73	13.956,22	95.958,59	114.635,54			
Nepovračljiv DDV - krije občina	567,00	0,00	35.293,62	35.860,62			
SKUPAJ stroški (izdatki) investicijskega projekta BREZ povračljivega DDV	27.003,64	69.781,10	691.554,69	788.339,43			

V zgornji tabeli 10 je opredeljena Vrednost investicijskega projekta (investicije) po stalnih cenah oziroma vrednost izvedenih del (dinamika nastajanja investicijskih stroškov), ki pa bodo skladno z Zakonom o izvrševanju proračuna plačana po izstavljenih situacijah v roku 30 dni, kar je bilo upoštevano v spodnji tabeli 11 ter v tabeli 17 in 17-1 v poglavju 12 – Načrt financiranja investicijskega projekta v stalnih cenah, ki prikazuje finančni tok oziroma dejansko porabo finančnih sredstev po letih brez povračljivega DDV in zgolj informativno s povračljivim DDV. V tabelah v poglavju 12, kjer so prikazani viri financiranja, ni vključen povračljiv DDV, saj ne predstavlja stroška za občinski proračuna. Občina ga bo morala sicer plačati, toda ga bo dobila kasneje povrnjenega. Zaradi preglednosti nad nastajanjem povračljivega DDV-ja pa smo le-tega navedli v posameznih tabelah v poglavju 12 kot zadnjo postavko zgolj informativno.

Tabela 11: Vrednost del po zapadlosti v izplačilo (plačilu) po stalnih cenah brez povračljivega DDV, November 2010.

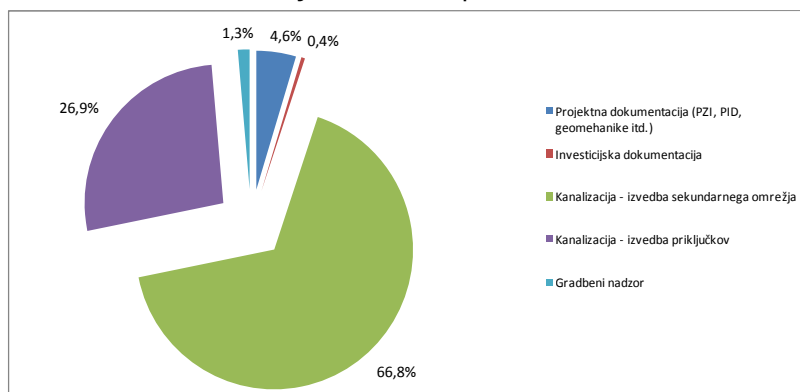
DINAMIKA FINANCIRANJA PO LETIH	DO vključno leta 2010	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ
Obdobje nastanka stroška	27.003,64	69.781,10	691.554,69	788.339,43
Obdobje plačila računov za nastale stroške	23.603,64	49.920,73	714.815,06	788.339,43
vrednosti do 30.11.2010 (plačano v 2010)	23.603,64			23.603,64
vrednosti od 01.12.2010 do 31.12.2010 (plačano v 2011)		3.400,00		3.400,00
vrednost od 01.01.2011 do 31.10.2011 (plačano v 2011)		46.520,73		46.520,73
vrednost od 01.11.2011 do 31.12.2011 (plačano v 2012)			23.260,37	23.260,37
vrednost od 01.01.2012 naprej			691.554,69	691.554,69

Iz tabele 10 in slike 1 je razvidno, da največji delež stroškov investicijskega projekta po stalnih cenah predstavljajo stroški kanalizacije – izvedba sekundarnega omrežja, saj le-ti znašajo kar 66,8% celotne vrednosti investicijskega projekta po stalnih cenah. Stroški kanalizacije – izvedba priključkov predstavljajo

¹ Od 01.01.2010 v primeru prijavljene dejavnosti »Dejavnost odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih vod« gre tu za obdavčljivo dejavnost Občine Ajdovščina. Poleg tega se uporabljajo določbe 76.a člena ZDDV-1, ki DDV prevalijo na naročnika. V tabelah 10, 11, 12 in 13 je prikazana vrednost investicijskega projekta brez DDV in z DDV, vrednost povračljivega DDV in nepovračljivega DDV ter na koncu vrednost investicijskega projekta, ki jo mora Občina Ajdovščina kriti oz. bruto vrednosti skupaj le za tisti del investicijskega projekta, kjer Občina Ajdovščina ne more uveljavljati povračljivega deleža DDV in to je zgolj za stroške izdelave investicijske dokumentacije ter izgradnje kanalizacije – izvedba priključkov, torej vsota neto vrednosti in neodbitni (nepovračljivi) del DDV.

26,9% celotne vrednosti investicijskega projekta po stalnih cenah, projektne dokumentacije 4,6%, gradbenega nadzora 1,3% ter investicijske dokumentacije 0,4% celotne vrednosti investicijskega projekta po stalnih cenah.

Slika 1: Struktura investicijskih stroškov po stalnih cenah.



8.2.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Vrednost investicijskega projekta (investicije) znaša z 20 % DDV 969.961,55 EUR oz. 808.300,96 EUR brez DDV. Vrednost investicijskega projekta z vključenim ne-povračljivim DDV oz. brez povračljivega DDV pa znaša po tekočih cenah 846.949,78 EUR in predstavlja dejanske investicijske stroške, ki jih bo imela Občina Ajdovščina z izpeljavo investicijskega projekta. Iz izračuna vidimo, da znaša vrednost upravičenih stroškov po tekočih cenah 591.455,24 EUR.

Tabela 12: Vrednost investicijskega projekta (investicije) - Dinamika nastajanja investicijskih stroškov po tekočih cenah. Rast vrednosti investicijskega projekta zaradi vračunane inflacije.

Vrednost in vrsta del	DO vključno leta 2010	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ izdatki (stroški)	Upravičeni izdatki (stroški)	Sofinanciranje upravičenih izdatkov (stroškov) ESRR - max 85%	
						85,0%	EUR
Projektne dokumentacije (PZI, PID, geomehanike itd.)	23.603,64	0,00	13.807,32	37.410,96	13.807,32	85,0%	11.736,22
Investicijska dokumentacija	2.833,00	0,00	0,00	2.833,00	0,00	0,0%	0,00
Kanalizacija - izvedba sekundarnega omrežja	0,00	72.310,24	493.994,55	566.304,79	566.304,79	85,0%	481.359,06
Kanalizacija - izvedba priključkov	0,00	0,00	190.409,08	190.409,08	0,00	0,0%	0,00
Gradbeni nadzor	0,00	1.448,38	9.894,75	11.343,13	11.343,13	85,0%	9.641,67
SKUPAJ	26.436,64	73.758,62	708.105,70	808.300,96	591.455,24		502.736,95
DDV	5.287,73	14.751,72	141.621,14	161.660,59			
SKUPAJ z DDV	31.724,37	88.510,34	849.726,84	969.961,55	591.455,24		502.736,95
Upravičeni izdatki (stroški) - ESRR	0,00	73.758,62	517.696,62	591.455,24			
Neupravičeni izdatki (stroški)	31.724,37	14.751,72	332.030,22	378.506,31			
Povračljiv DDV - občina si ga odbije	4.720,73	14.751,72	103.539,32	123.011,77			
Nepovračljiv DDV - krije občina	567,00	0,00	38.081,82	38.648,82			
SKUPAJ stroški (izdatki) investicijskega projekta BREZ povračljivega DDV	27.003,64	73.758,62	746.187,52	846.949,78			

V zgornji tabeli 12 je opredeljena Vrednost investicijskega projekta (investicije) po tekočih cenah oziroma vrednost izvedenih del (dinamika nastajanja investicijskih stroškov), ki pa bodo skladno z Zakonom o izvrševanju proračuna plačana po izstavljenih situacijah v roku 30 dni, kar je bilo upoštevano v spodnji tabeli 13 ter v tabeli 19 in 19-1 v poglavju 12 – Načrt financiranja investicijskega projekta v tekočih cenah, ki prikazuje finančni tok oziroma dejansko porabo finančnih sredstev po letih brez povračljivega DDV in

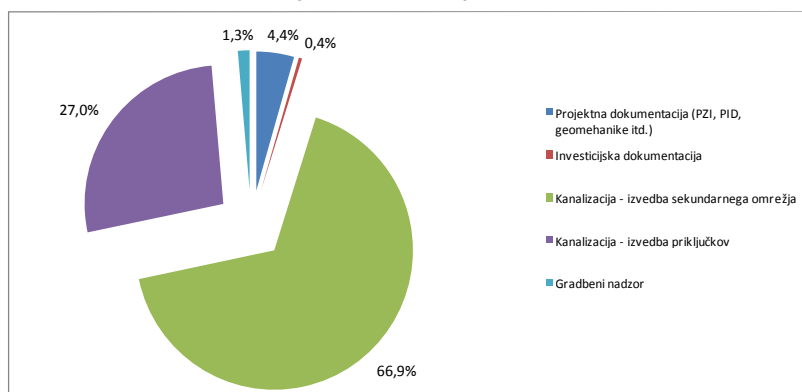
zgolj informativno s povračljivim DDV. V tabelah v poglavju 12, kjer so prikazani viri financiranja, ni vključen povračljiv DDV. Zaradi preglednosti nad nastajanjem povračljivega DDV-ja pa smo le-tega navedli v posameznih tabelah v poglavju 12 kot zadnjo postavko zgolj informativno.

Tabela 13: Vrednost del po zapadlosti v izplačilo (plačilu) po tekočih cenah brez povračljivega DDV.

DINAMIKA FINANCIRANJA PO LETIH	DO vključno leta 2010	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ
Obdobje nastanka stroškov	27.003,64	73.758,62	746.187,52	846.949,78
Obdobje plačila računov za nastale stroške	23.603,64	52.572,41	770.773,73	846.949,78
vrednosti do 30.11.2010 (plačano v 2010)	23.603,64			23.603,64
vrednosti od 01.12.2010 do 31.12.2010 (plačano v 2011)		3.400,00		3.400,00
vrednost od 01.01.2011 do 31.10.2011 (plačano v 2011)		49.172,41		49.172,41
vrednost od 01.11.2011 do 31.12.2011 (plačano v 2012)			24.586,21	24.586,21
vrednost od 01.01.2012 naprej			746.187,52	746.187,52

Iz tabele 12 in slike 2 je razvidno, da največji delež stroškov investicijskega projekta po tekočih cenah predstavljajo stroški kanalizacije – izvedba sekundarnega omrežja, saj le-ti znašajo kar 66,9% celotne vrednosti investicijskega projekta po tekočih cenah. Stroški kanalizacije – izvedba priključkov predstavljajo 27,0% celotne vrednosti investicijskega projekta po tekočih cenah, projektne dokumentacije 4,4%, gradbenega nadzora 1,3% ter investicijske dokumentacije 0,4% celotne vrednosti investicijskega projekta po tekočih cenah.

Slika 2: Struktura investicijskih stroškov po tekočih cenah.



V tabeli 14 vidimo, da je vrednost maksimalno možnega zneska sofinanciranja na podlagi upravičenih stroškov višja od dejanskega (zaprošenega) zneska sofinanciranja s strani SVLR. To nam pove, da bo Občina Ajdovščina dejansko zaprosila za manj sredstev za sofinanciranje investicijskega projekta, kot bi jih lahko upravičeno dobila.

Tabela 14: Pregled upravičenih stroškov, dejanskega in izračunanega zneska sofinanciranja s strani SVLR, po letih.

	DO vključno leta 2010	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ
Dejanski znesek sofinanciranja s strani SVLR iz naslova ESRR	0,00	0,00	169.131,50	169.131,50
<i>Upravičeni stroški (izdatki) - v tekočih cenah</i>	<i>0,00</i>	<i>73.758,62</i>	<i>517.696,62</i>	<i>591.455,24</i>
<i>Delež sofinanciranja</i>	<i>85,00%</i>	<i>85,00%</i>	<i>85,00%</i>	
Izračun maksimalnega zneska sofinanciranja na podlagi upravičenih stroškov	0,00	62.694,83	440.042,13	502.736,95
Presežek / pri manjkaj obdrenih sredstev	0,00	-62.694,83	-270.910,63	-333.605,45
<i>Efektivni delež sofinanciranja SVLR iz naslova ESRR</i>	<i>0,00%</i>	<i>0,00%</i>	<i>24,46%</i>	<i>21,45%</i>

9 ANALIZA LOKACIJE

Lokacija obravnavanega investicijskega projekta je območje naselij Žapuže in Kožmani ter del območja naselja Ajdovščina (prebivalci ob delu Vipavske ceste, ki bodo priključeni na novo javno kanalizacijo za odvajanje odpadnih vod). Naselje Žapuže je sestavljeno iz več zaselkov, ki so ob vznožju pobočja Gore nad državno cesto Ajdovščina-Vipava. Na pobočju je dovolj jarkov in strug potokov, ki omogočajo izpust komunalnih odpadnih vod, ki ne poniknejo že v kanalih. Na območju je zgrajena kanalizacija v mešanem stanju in bo po izgradnji fekalne kanalizacije prevzela funkcijo odvajanja čistih (padavinskih in zalednih) vod z iztokom v naravne odvodnike območja. Velika večina objektov na tem območju ima pretočne greznice, iztoki iz greznic pa so praviloma neurejeni in delujejo kot irigacije. Stanje v sušnem obdobju je kritično in ne ustreza veljavnim standardom ravnanja z odpadno vodo. Trasa predvidene kanalizacije tangira Kožmanski potok in potok Prelog, ki ju glede na ZV-1 štejemo med vodotoke 2. Reda. Območje leži v neposredni bližini vodovodnega zajetja Žapuže in Dolga Poljana.

Nameravana gradnja bo posegala na zemljišča oz. dele zemljišč s parcelnimi številkami: 1650/2, 1650/1, 1648/4, 1648/3, 2124, 2152, 1918/2, 1918/1, 2108/6, 2108/2, 2107/2, 2107/1, 2102/88, 2102/42, 2102/41, 2102/35, 2101/35, 1647/3, 1365/10, 1365/9, 1365/11, 1652/5, 1169/4, 1562/78, 1661, *412/2, *412/1, *296, 1346/2, *232, 1346/9, 1346/4, 1350/12, 1339/5, 1359/5, 1358/2, 1358/4, 1357/8, 1657/1, 1655/1, 1655/5, 1656/3, 1656/4, 1656/1, 1292/4, 1292/1, 1293/8, 1659/1, 1240/2, 1240/1, 1213/1, 1238/1, 1250/2, 1251/1, 1264/24 vse k.o. Šturje.

Območje gradbišča bo enako ali manjše od območja za določitev strank. Parcelne številke zemljišč, na katerega sega območje za določitev strank, so naslednje: 1650/2, 1650/1, 1648/4, 1648/3, 2124, 2152, 1918/2, 1918/1, 2108/6, 2108/2, 2107/2, 2107/1, 2102/88, 2102/42, 2102/41, 2102/35, 2101/35, 1962/6, 1647/3, 1365/10, 1365/9, 1365/11, 1652/5, 1169/4, 1562/78, 1661, *412/2, 1346/6, *412/1, *296, 1339/18, 1346/2, 1346/10, 1339/2, *232, 1346/9, 1346/4, 1350/12, 1339/5, 1359/5, 1358/2, 1358/4, 1357/8, 1657/1, 1655/1, 1655/5, 1656/3, 1656/2, 1289, 1291/3, 1292/3, 1292/2, 1656/4, 1656/1, 1292/4, 1292/1, 1293/8, 1659/1, 1240/2, 1260/1, 1237, *163, 1212/2, 1250/1, 1240/1, 1213/1, 1238/1, 1250/2, 1251/1, 1264/24 vse k.o. Šturje.

Iz projektne (tehnične) dokumentacije lahko razberemo namensko rabo območja ter varovana območja in varovalne pasove. Osnovna namenska raba območja je predvsem poselitveno območje (območje stanovanj, stavbnih zemljišč), območje krajine (območje kmetijskih zemljišč) ter območje prometne infrastrukture in drugih javnih površin (lokalna cesta, javna površina, regionalna cesta, avtocesta). Pri izvedbi investicijskega projekta pa bo zaradi lokacije le-tega potrebno upoštevati tudi območja varovanj, varovalnih pasov in omejitev, ki so naslednja: območje vodovodnega omrežja, varovalni pas NN kablovoda (elektrodaljnovoda), varovalni pas telekomunikacijskega voda, varovalni pas občinskih cest, varovalni pas regionalne ceste R2-444 (odsek 1473 Vipava-Ajdovščina od km 5,900 do km 6,680 desno s prečkanjem v km 6,015, na parcelni številki 2152 k.o. Šturje) ter varovalni pas hitre ceste H4 (odsek št. 0375 in 0775 Vipava-Ajdovščina s prečkanjem v podvozu HC km 5,320).

10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost in zmanjševanje vplivov na okolje), kar je tudi razvidno iz PGD – Kanalizacija odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani, ki ga je izdelalo podjetje Detajl d.o.o. Vipava, september 2009. Za izvedbo investicijskega projekta je bilo že pridobljeno gradbeno dovoljenje (št. 351-154/2010-14-KK z dne 19.10.2010). Za izvedbo investicijskega projekta pa so bila tudi že pridobljena vsa soglasja od Ministrstva za okolje RS. Izvedba investicijskega projekta bo vplivala na okolje za čas gradnje in za čas uporabe le-tega. Vplivno območje po določbah Zakona o gradnji objektov – ZGO-1 (Uradni list RS, št. 110/02) je trodimenzionalen prostor ob, nad in pod načrtovanim objektom, v katerem je ob upoštevanju gradbenih predpisov in pogojev za gradnjo predvidena dopustna emisija snovi ali energije iz objekta v okolje in drugi vplivi objekta na okolico. Nameravana gradnja v času gradnje oz. izvajanja del ne bo imela posebnih vplivov na okolje (razen nevšečnosti zaradi gradbenih del, ki jih bodo občutili predvsem stanovalci območja in uporabniki predmetnih državnih cest, na katerih se bodo izvajali posegi). Predvidena novogradnja pa ne bo imela tudi nobenih posebnih vplivov na objekte in okolico v času uporabe oz. obratovanja objekta. V času obratovanja se tudi ne pričakuje bistvenih vplivov na sosednje objekte oz. nepremičnine. Ne pričakuje se vpliva na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov (zadostna oddaljenost od sosednjih objektov je zagotovljena). V času obratovanja se tudi ne pričakuje vplivov na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito (ne bo uhajanja strupenih plinov, nevarnih delcev ali plinov ter emisij nevarnega sevanja). Predvidena gradnja tudi ne bo imela vpliva na sosednje objekte glede osončenja. Vpliv nameravane gradnje na okolje v zvezi z zaščito pred hrupom bo minimalen oz. raven zaznave hrupa, ki ga bodo zaznale osebe v objektih v okolici nameravane gradnje, bo minimalen, tako da raven hrupa ne bo ogrožala njihovega zdravja ter se s tem ne bodo spreminjale njihove življenjske razmere. V času obratovanja se hrup pričakuje le v času vzdrževalnih del. Z nameravano gradnjo se tudi ne pričakuje povečanje potrebe po energiji v obstoječih objektih v okolici.

Zaščitni ukrepi med gradnjo:

Med gradnjo se bodo zaščitni ukrepi izvajali na celotnem območju gradbišča, transportnih poteh in drugih manipulativnih površinah, ki so v povezavi s predvidenimi posegi ob gradnji predvidenega investicijskega projekta. Pred in med samo gradnjo bo potrebno izvajati razne ukrepe, da bi preprečevali prevelike obremenitve okolja – predvsem zaradi prahu in hrupa. Najpomembnejši ukrepi so:

- Gradbišče bo organizirano tako, da bo verjetnost onesnaževanja zmanjšana na najmanjšo možno mero.
- Posegi v tla bodo izvedeni tako, da bo prizadeta čim manjša površina tal. Potekali bodo le na območjih, ki bodo opredeljeni pred začetkom del (vplivno območje objektov med gradnjo sega znotraj gradbene parcele ter delno na javno pot – javno dobro).
- Posegi v tla se bodo opravljali pod stalnim nadzorom vodje gradbišča.
- Začasne prometne in gradbene površine se bodo prednostno uporabljale obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Te površine bodo opredeljene pred začetkom izvajanja del.
- Pri gradnji se bodo lahko uporabljala le tehnično ustrezna vozila in naprave; predvsem bo potrebno preverjati morebitno puščanje motornih olj ipd.
- V primeru izteka goriv in maziv bo potrebno vso onesnaženo zemljino takoj odstraniti.
- Za primere nesreče z razlitjem ali razsutjem nevarnih tekočin ali drugih materialov bo potrebno ravnati skladno z določbami Pravilnika o ravnanju z odpadki. V primeru nesreče bo

potrebno takoj izkopati onesnaženo zemljinu in jo deponirati na ustrezno lokacijo ter predati pooblašteni organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki.

- V kolikor bo oskrba transportnih vozil in drugih naprav potekala na območju gradbišča, transportnih in drugih manipulativnih površin, bodo te površine utrjene (betonske plošče brez odtokov).
- Sanitarije na gradbišču, razen kemičnih stranišč ali sanitarij z odvodnjo v kanalizacijo, niso dovoljene.
- Izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki bodo prihajali na območje izvajanja del pri gradnji predvidenega objekta, bodo seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode.
- V zemeljske nasipe in tampone se ne bo vgrajevalo materialov, ki bi lahko onesnaževali podzemno vodo.
- V primeru razlitja nevarnih snovi med gradnjo in obratovanjem naj bi se izvedlo takojšnji izkop onesnažene zemljine in njeno deponiranje na ustrezno lokacijo.
- Po končani gradnji bo potrebno odstraniti vse ostanke deponije, ki so nastali v času gradnje.
- Pri ureditvi sistema odvajanja odpadnih voda se bodo upoštevala določila o Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/2005).

Zaščitni ukrepi med obratovanjem objekta:

- Odpadno kanalizacijo bodo upravljale in vzdrževale za to usposobljene osebe z ustreznim znanjem s tega področja.
- Vsi povezovalni vodi in objekti, v katerih bo zbrana in predelovana odpadna voda bodo ustrezno tesnjeni. Npropustnost bo preverjena s tlačnim testom.
- Vse zunanje povozne in manipulativne površine bodo urejene, omejene z dvignjenimi robniki in nagnjene proti lovilcu olj.

Opis in ocena posameznih pričakovanih vplivov nameravane gradnje na okolico (med gradnjo in med obratovanjem):

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z vodo in tlemi
Pred gradnjo se bo odstranil zgornji sloj cestnega asfalta ter zgornji humusni sloj, ki se po končanih delih uporabi za ozelenitev površin. Obstoječi asfaltni sloji, ki se odstranijo se odpeljejo na za to namenjeno deponijo.
Med gradnjo: Med gradnjo objekta lahko pride, med uporabo delovnih strojev, do izlitja olj ali drugih naftnih derivatov oz. njihovih sintetičnih nadomestkov. Zato se bo v primeru izlitja onesnažena zemljina odstranila in ustrezno deponirala na zato pooblaščenih mestih. Za odvoz onesnažene zemljine pa bo poskrbelo podjetje pooblaščen za odvoz nevarnih odpadkov. Zagotovilo se bo ustrezno skladiščenje in manipulacija z nevarnimi snovmi, kot so naftni derivati, olja, maziva itd. skladno s Pravilnikom o tem kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi (Uradni list SRS, št. 3/1979). Emisije snovi v vode niso pričakovane. Vpliv: zmeren (količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je majhna).
Med obratovanjem: Med obratovanjem kanalizacije se pričakuje izboljššan vpliv na okolico, saj bodo preprečeni nenadzorovani izpusti odpadnih voda iz območja. Kanalizacija bo grajena vodotesno in se bo priključevala na čistilno napravo Ajdovščina. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).
- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zrakom

Kvaliteta zraka na obravnavanem območju, kjer zrak v obstoječem stanju ni čezmerno obremenjen, se zaradi gradnje ali obratovanja komunalne infrastrukture ne bo bistveno poslabšala; mejne vrednosti onesnaženosti znaka pa ne bodo presežene, tudi zaradi predvidenih ukrepov za zaščito pred širjenjem onesnaževal in neprijetnih vonjav v okolico.

Med gradnjo: Onesnaževanje zraka med gradnjo objekta bo povečano zaradi uporabe delovnih strojev, vendar bo ta vpliv omejen na čas del in zato zanemarljiv. Povečano bo tudi prašenje zaradi premikov gradbenih strojev in rušenj. Vozne makadamske površine naj bi se zato redno močile, škropile, vlažile; gradbeni stroji se bodo čistili preden bodo zapustili gradbišče; pokrivalo oz. ščitilo se bo vire prašenja. Na gradbišču bo tudi prepovedano kurjenje odpadkov in raznih materialov. Vpliv izpušnih plinov iz gradbene mehanizacije bo zmeren. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Med obratovanjem: Med obratovanjem ustrezno vzdrževanih zgrajenih objektov onesnaževanja zraka ne bo zaznati. Med obratovanjem ne bo vpliva na zrak. Le v neugodnih vremenskih razmerah (nizek zračni tlak) bo mogoče v ožjem območju jaškov fekalne kanalizacije zaznati onesnaženje zraka. Pokrovi kanalizacije so predvideni s prezračevanjem, da se lahko v kanalih vrši aerobni proces in prezračevanje. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom

Med gradnjo: Hrup med gradnjo bo povečan zaradi del in uporabe strojev opreme, dovoza gradbenih materialov in odvoza gradbenih odpadkov. Vendar bo, zaradi časovne omejenosti obravnavanih del, vpliv hrupa v daljšem časovnem obdobju zanemarljiv. Emisija hrupa bo v času gradnje omejena, saj se bodo izvajali ukrepi kot npr. gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, ko so večje emisije hrupa dovoljene, omejitev hrupna se tako omeji na krajši čas, uporabljalo se bo premakljive protihrupne ovire. Vpliv: znaten (količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je srednja).

Med obratovanjem: Med obratovanjem kanalizacije bo hrup zanemarljiv in zaznaven le na ožjem območju jaškov. Občasni vir hrupa bo vozilo upravljavca oz. vzdrževalca sistema, vendar ta zaradi omejenega števila obiskov bo zanemarljiv oziroma ne bo presegal dovoljenih emisij. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z odpadki

Z odpadnim gradbenim materialom bo potrebno ravnati v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 3/03, 41/04-ZVO-1, 50/04, 62/04 popr. in 34/08). V času gradbenih del in po njih bo potrebno zagotoviti vse tehnične in druge ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaževanja z odtekanjem naftnih derivatov, hidravličnih olj itd. Izvajalec del naj bi zato uporabljal tehnično brezhibne stroje, ki ne bodo puščali mineralnih olj, ne oddajali prekomerne količine izpušnih plinov in ne bodo povzročali prekomernega hrupa.

Med gradnjo: Med gradnjo bodo nastali različni gradbeni odpadki, in sicer beton, les, plastika, bitumenske mešanice, zemlja in kamenje, ki vsebujeta nevarne snovi, ter zemeljski izkopi. Nevarne odpadke bo potrebno zbirati ločeno. Nevarne odpadke bo potrebno zbirati ločeno. Za odvoz odpadkov se bo izvajalec del moral dogovoriti s pooblaščen organizacijo za odvoz nevarnih odpadkov. Povzročitelj odpadkov, pri katerem v posameznem koledarskem letu zaradi njegove dejavnosti nastane najmanj 10 ton odpadkov ali najmanj 5 kg nevarnih odpadkov, mora ministrstvu najkasneje do 31. marca dostaviti poročilo o nastalih odpadkih in ravnanju z njimi za preteklo leto. Pri ravnanju z nevarnimi odpadki zbiralec, prevoznik, predelovalec in odstranjevalec ne smejo med seboj mešati različnih skupin nevarnih odpadkov ali nevarnih in nenevarnih odpadkov. Med deli in ob zaključku del se bo dosledno upoštevalo principe čistega okolja. Vse

odpadke se bo zbralo v/na za to namenjenih lokacijah na obravnavanem gradbišču. Vpliv: zmeren (količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je majhna).

Med obratovanjem: Med obratovanjem bodo nastali odpadki, ki bodo izviralni iz vzdrževanja kanalizacijskega sistema. V fekalni kanalizaciji ne bodo nastajali odpadki oziroma se bodo le-ti odvajali na čistilno napravo, ki pa ni predmet tega projekta. V času obratovanja se bo naročilo pri pooblaščenih organizaciji za izvajanje ocene odpadka. V kolikor bo ocena odpadka pozitivna, bo dovoljen odvoz odpadkov na deponijo nevarnih komunalnih odpadkov, ki jo bo izbral upravljavec kanalizacijskih vodov. V primeru negativne ocene odpadka se bodo le-ti predali pooblaščenim in registriranim organizaciji za odvoz nevarnih odpadkov, ki jo izbere upravljavec. Pri predaji odpadkov se bo pridobilo potrdilo o predaji. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

Med gradnjo: Gradnja objekta ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne meje, škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Obratovanje zgrajenega objekta ne bo imelo vpliva na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Med obratovanjem: Obratovanje objektov ne bo povzročilo porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne ravni, škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Med obratovanjem objekti ne bodo imeli vpliva na mehansko odpornost sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požari

Med gradnjo: Gradnja objektov upošteva, da bo nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje določen čas ohranila svojo nosilnost, da bo omejila možnost širjenja požara na objekte v okolici nameravane gradnje ter da bo omogočila osebam v objektih v okolici nameravane gradnje, da objekt zapustijo in da bo omogočila varnost reševalnih ekip. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na zmanjšanje požarne varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Med obratovanjem: Obratovanje objektov upošteva, da bo nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje določen čas ohranila svojo nosilnost, da bo omejila možnost širjenja požara na objekte v okolici nameravane gradnje ter da bo omogočila osebam v objektih v okolici nameravane gradnje, da objekt zapustijo in da bo omogočila varnost reševalnih ekip. Med obratovanjem objekti ne bodo imeli vpliva na zmanjšanje požarne varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi s higieno in zdravstveno zaščito

Med gradnjo: Gradnja objektov upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali

zastropitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Med obratovanjem: Obratovanje objektov upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastropitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Med obratovanjem objekti ne bodo imeli vpliva na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov, temveč jo bodo celo izboljšali. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi

Med gradnjo: Gradnja objektov upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo ob dobri praksi gradbenih del do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Uporaba oz. obratovanje objektov ne bo imelo vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Med obratovanjem: Obratovanje objektov upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Uporaba oz. obratovanje objektov ne bo imelo vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Med gradnjo: Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Med obratovanjem: Med obratovanjem objekti ne bodo imeli vpliva na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z naravo

Pričakovani vplivi na naravo, tako na rastlinsko, živalstvo in njihove življenjske prostore, kot tudi na varovana območja in ekološko pomembna območja, je sprejemljiv. Gradnja bo sicer pomenila uničenje rastlinskih in živalskih vrst ter delov njihovih življenjskih prostorov na posamezni lokaciji posega, kot tudi motnjo vsakodnevnega ritma in obredov prostoživečih živali, vendar vpliv ne bo bistven. Obratovanje objekta oziroma učinkovito odvajanje in čiščenje odpadnih voda bo pomenilo izboljšanje kvalitete naravnega okolja.

V izogib oz. zmanjšanje pričakovanih vplivov na okolico, so bila v načrtih upoštevana vsa priporočila in normativi vseh veljavnih zakonskih določil.

Presoja vplivov posameznega investicijskega projekta na okolje je eno izmed pomembnejših horizontalnih določil evropske kohezijske politike. V nadaljevanju opredeljujemo omilitvene ukrepe predmetnega investicijskega projekta, ki bodo upoštevani v posameznih etapah načrtovanja in izvedbe gradnje, in sicer:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovitost rabe vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza) ter
- zmanjšanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vpliv na okolje za posege, kjer je potrebno).

Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov:

Investicijski projekt ne povzroča stroškov, ki bi terjali posebna vlaganja v odpravo negativnih okoljskih vplivov. Vsi spodaj opisani omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških gradnje kot je predstavljeno v tem IPU.

OMILITVENI UKREPI in ostali vplivi - UČINKI investicijskega projekta na okolje:

	v času NAČRTOVANJA	v času IZVAJANJA	v času OBRATOVANJA
UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV	<p>* učinkovitost rabe naravnih virov in energije mora biti osnovno vodilo projektantov;</p> <p>* načrtuje se uporabo materialov, ki odgovarjajo sodobnim okoljskim standardom;</p>	<p>* <u>Energetska učinkovitost:</u> z izvedbo investicijskega projekta se bo IZBOLJŠALA energetska učinkovitost, saj se bodo objekti gradili v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen;</p> <p>* <u>Ostalo:</u> izvedba v vseh delih bo skladna z novimi tehnologijami;</p>	<p>* <u>Energetska učinkovitost:</u> z izvedbo investicijskega projekta se bo IZBOLJŠALA energetska učinkovitost, saj se bodo objekti, zgrajeni v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen;</p> <p>* <u>Učinkovita raba vode in surovin:</u> - odpadna voda bo odtekala v kanalizacijo za komunalno odpadno vodo, ki bo vezana na čistilno napravo, kjer se bo očistila; odpadne vode tako ne bodo neposredno odtekale v naravo in jo s tem onesnaževale;</p> <p>* <u>Ostalo:</u> stalen nadzor nad optimalnim delovanjem;</p>
OKOLJSKA UČINKOVITOST	<p>* tehnološke rešitve bodo projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi;</p>	<p>* <u>Uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov:</u> pri izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja;</p> <p>* <u>Nadzor nad emisijami in tveganja:</u> emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke);</p> <p>* <u>Zmanjšanje količine odpadkov:</u> nastali odpadki povezani z gradnjo pomenijo sicer nov element na območju predvidenega investicijskega projekta, vendar se bodo vsi odpadki odvažali, ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti tudi ustrezno evidentirano; v času izvajanja investicijskega projekta se bo na gradbišču z odpadnim materialom ravnalo v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 3/03, 41/4-ZVO-1, 50/04, 62/04 popr. in 34/08).</p>	<p>* celoten sistem ne bo imel negativnega vpliva na okolje v času svojega obratovanja – z izvedbo investicijskega projekta se bo v bistvu IZBOLJŠALA OKOLJSKA UČINKOVITOST</p> <p>* <u>Nadzor nad emisijami in tveganja:</u> emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke);</p> <p>* <u>Zmanjšanje količine odpadkov:</u> nastali odpadki povezani z obratovanjem pomenijo sicer nov element na območju predvidenega investicijskega projekta, vendar se bodo vsi odpadki odvažali, ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti tudi ustrezno evidentirano; v času obratovanja bo nastalo odvečno blato v jaških predstavljalo večji del odpadkov, za katere bo končna oblika oskrbe določena kasneje, toda v skladu z veljavnimi predpisi, s čimer bo preprečen nedovoljen vpliv na okolje;</p>

TRAJNOSTNA DOSTOPNOST	* v fazi načrtovanja je potrebno posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem stanovalcem obravnavanega območja in drugim osebam, predvsem v času izvajanja del;	* izvedbena dela v največji možni meri ne bodo povzročala motenj;	* izvedba investicijskega projekta bo omogočila enake možnosti dostopa za vse uporabnike; * z izvedbo investicijskega projekta se bo zagotovila trajnostna dostopnost vsem uporabnikom komunalne infrastrukture;
ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE	* investicijski projekt bo načrtovan tako, da bo vpliv investicijskega projekta na okolje minimalen oz. ga ne bo;	* zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem investicijskega projekta in s tem tudi nad načrtovanimi in revidiranimi tehnološkimi rešitvami;	* strokovno rokovanje in upravljanje z okoljevarstveno (komunalno) infrastrukturo bo zagotovljeno; * negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali zaradi že prej v tem dokumentu navedenih dejstev;

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

11.1 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

V časovnem načrtu (tabela 15) smo poskusili zajeti glavne mejnike investicijskega projekta. Zajeti so po naslednjih aktivnostih:

- elaborati in študije,
- izdelava projektne dokumentacije (PZI, PGD ipd.),
- pridobitev gradbenega dovoljenja,
- pridobitev projektantskega predračuna »Kanalizacija Žapuže-Kožmani« ter projektantskega predračuna »Kanalizacija Žapuže in Kožmani – priključki«,
- izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIP,
- izdelava investicijskega programa (IP) z analizo stroškov in koristi ter z analizo izvedljivosti investicijskega projekta,
- javni razpis del in zbiranje ponudb za izvedbo po ZJN,
- analiza ponudb pridobljenih na javnem razpisu del po ZJN ter izbor izvajalca del,
- podpis pogodbe z izvajalcem del in uvedba izvajalca v delo,
- gradnja – izvedba del in nadzor ter PID,
- tehnični pregled,
- pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja investicijskega projekta namenu ter
- zaključek investicijskega projekta (priprava zaključnega poročila, oddaja zadnjega zahtevka za sofinanciranje ipd.).

Ob optimalnem poteku aktivnosti bo za izvedbo vseh aktivnosti investicijskega projekta od izdelave investicijskega programa (IP) z analizo stroškov in koristi ter z analizo izvedljivosti investicijskega projekta do pridobitve uporabnega dovoljenja in predaje investicijskega projekta namenu potrebno cca 21 mesecev oz. 1 leto in 9 mesecev. Izgrajena komunalna infrastruktura na območju naselij Žapuže in Kožmani v Občini Ajdovščina, ki je predmet IP-a, bo predvidoma predana v uporabo konec avgusta 2012. Zaključek investicijskega projekta je predviden konec septembra 2012, ko se bo pripravilo zaključno poročilo, oddalo zadnji zahtevek za sofinanciranje ipd. Tako, da bo ob optimalnem poteku vseh aktivnosti investicijskega projekta od izdelave investicijskega programa (IP) z analizo stroškov in koristi ter z analizo izvedljivosti investicijskega projekta do oddaje zaključnega poročila, zadnjega zahtevka za sofinanciranje ipd. potrebno cca 22 mesecev oz. 1 leto in 10 mesecev.

Časovnemu načrtu bo sledila tudi dinamika financiranja, in sicer glede na predlagani časovni načrt bo potrebno oz. je bilo potrebno do leta 2010 zagotoviti 2,8% denarnih sredstev, v letu 2011 6,2% denarnih sredstev, v letu 2012 pa kar 91,0% denarnih sredstev.

Tabela 15: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.

AKTIVNOST	Potreben čas	Meseci
Elaborati in študije	Že izvedeno	Že izvedeno
Projektna (tehnična) dokumentacija (PZI, PGD ipd.)	Že izvedeno	Že izvedeno (September 2009)
Pridobitev gradbenega dovoljenja	Že izvedeno	Že izvedeno (Oktober 2010)
Projektantski predračun »Kanalizacija Žapuže-Kožmani« in Projektantski predračun »Kanalizacija Žapuže in Kožmani – priključki«	Že izvedeno	Že izvedeno (November 2010)
Dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP	Že izvedeno	Že izvedeno (December 2010)
Investicijski program (IP) z analizo stroškov in koristi ter z analizo izvedljivosti investicijskega projekta	20 dni	December 2010
Javni razpis del in zbiranje ponudb za izvedbo po ZJN	59 dni	Januar 2011 – Februar 2011
Analiza ponudb pridobljenih na javnem razpisu del po ZJN in izbor izvajalca del	31 dni	Marec 2011
Podpis pogodbe z izvajalcem del in uvedba izvajalca v delo	30 dni	April 2011
Gradnja – izvedba del in nadzor ter PID	426 dni	Maj 2011 – Julij 2012
Tehnični pregled	15 dni	Avgust 2012
Pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja investicijskega projekta namenu	15 dni	Avgust 2012
Zaključek investicijskega projekta (priprava zaključnega poročila, oddaja zadnjega zahtevka za sofinanciranje ipd.)	30 dni	September 2012

11.2 Analiza izvedljivosti investicijskega projekta

V časovnem načrtu so predstavljene vse potrebne aktivnosti za izvedbo investicijskega projekta skupaj z aktivnostmi za zagon obratovanja le-tega. Roki za izvedbo so realni, če bodo pravočasno pridobljena nepovratna sredstva iz V. Javnega razpisa za prednostno usmeritev »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »Razvoj regij« v okviru Operativnega programa krepitev regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2010-2012.

Investitor Občina Ajdovščina je v preteklih letih že pridobila izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih investicijskih projektov. Izvedbo investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« bodo vodile strokovne službe občine. Te vključujejo zunanje strokovne sodelavce pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije, nadzoru izvajanja del (nadzorniki za gradbena, strojna in elektro instalacijska dela, super nadzor), pripravi dokumentacije za tehnični pregled in pridobitev uporabnega dovoljenja (poglavje od 2.1 do 2.6).

Za izvedbo aktivnosti je župan imenoval projektno skupino. Projektna skupina bo v občinski upravi skrbela za izvajanje operacije in za arhiv vse dokumentacije, ki zadeva investicijski projekt (spremljanje izvedbe, plačila, arhiv, poročanje ipd.). Njene naloge bodo tudi spremljanje finančnega načrta, razreševanje morebitnih problemov pri izvedbi investicijskega projekta ter ocenjevanje doseženih rezultatov. Ključne odločitve glede izvajanja investicijskega projekta bo sprejemal župan Občine Ajdovščina. Odgovorna oseba (vodja investicijskega projekta) in koordinator za pripravo in izvedbo investicijskega projekta je Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. – vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe,

ki je zaposlena na občinski upravi v Občini Ajdovščina. Za pripravo investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, izvedbo del ter nadzor je odgovoren strokovni vodja Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske javne službe, zaposlen na občinski upravi v Občini Ajdovščina na oddelku za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe. Za izvedbo javnih naročil, pripravo prijave SVLR, poročil in zahtevkov na SVLR je odgovorna Vida Šuštar, univ. dipl. prav., svetovalka za javna naročila II, oddelek za okolje in prostor, Občina Ajdovščina.

Za inženiring gradbenih del bo skrbel zunanji nadzornik, ki bo prevzel odgovornost za načrtovanje vseh izvedbenih del, napredovanje del, časovno usklajenost, nadzor, kontrolo kakovosti, predlagal nepredvidena in dodatna nujna dela ter poročal projektni skupini in odgovorni osebi o stanju del na investicijskem projektu.

Projektna skupina bo redno izvajala vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Za pripravo zahtevkov za plačilo bo odgovorna projektna skupina in računovodska služba občine. Ob zaključku investicijskega projekta bo projektna skupina pripravila zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem investicijskem projektu.

Izvedbo postopka izbire izvajalca gradbenih del oziroma dobaviteljev blaga in storitev bo izvedla projektna skupina. Pri izbiri izvajalca bo projektna skupina uporabila dosedanje lastne izkušnje pri podobnih projektih, tako da bo zagotovljena optimalna izvedba postopka javnega razpisa za izbor izvajalca gradbenih del oziroma izbor dobaviteljev blaga in storitev.

Po podpisu pogodbe z izvajalcem del in pridobitvi pogodbe s fiksnimi cenami bo odgovorni vodja izvedbe investicijskega projekta pripravil predlog za morebitno novelacijo investicijskega programa. 6. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006) določa, da če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa (npr. sprememba vrednosti investicije, tehnologije, časovnega načrta izvedbe, virov financiranja, sprememb na trgu, kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicijskega projekta v njegovi ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20% ocenjene vrednosti investicijskega projekta, se mora investicijski program spremeniti in dopolniti (novelirati).

Če upoštevamo, da je že pripravljena investicijska, projektna in tehnična dokumentacija za izvedbo investicijskega projekta, da imajo strokovne službe izkušnje tudi s pripravo in izvedbo javnega razpisa za izvajalca del in postopkov za začetek del, je investicijski projekt izvedljiv v predvidenem časovnem roku: zaključek del na terenu (gradbenih del) do 31.07.2012 ter pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja investicijskega projekta namenu do 31.08.2012. Zaključek investicijskega projekta predvidevamo do 30.09.2012, ko bo zanj pripravljeno tudi zaključno poročilo o investicijskem projektu, oddan zadnji zahtevek za sofinanciranje ipd.

Ob optimalnem poteku aktivnosti bo za izvedbo vseh aktivnosti investicijskega projekta od izdelave investicijskega programa (IP) z analizo stroškov in koristi ter z analizo izvedljivosti investicijskega projekta do pridobitve uporabnega dovoljenja in predaje investicijskega projekta namenu potrebno cca 21 mesecev oz. 1 leto in 9 mesecev. Izgrajena komunalna infrastruktura na območju naselij Žapuže in Kožmani v Občini Ajdovščina, ki je predmet IP-a, bo predvidoma predana v uporabo konec avgusta 2012. Zaključek investicijskega projekta je predviden konec septembra 2012, ko se bo pripravilo zaključno poročilo, oddalo zadnji zahtevek za sofinanciranje ipd. Tako, da bo ob optimalnem poteku vseh aktivnosti investicijskega

projekta od izdelave investicijskega programa (IP) z analizo stroškov in koristi ter z analizo izvedljivosti investicijskega projekta do oddaje zaključnega poročila, zadnjega zahtevka za sofinanciranje ipd. potrebno cca 22 mesecev oz. 1 leto in 10 mesecev.

Upoštevajoč tudi analizo tveganj in občutljivosti z vidika izvedljivosti investicijskega projekta, ki je predstavljena v poglavju 15.2 investicijskega programa – IP smo prišli do sklepa, da je realno pričakovati, da se bo investicijski projekt izvedel skladno s časovnim načrtom investicije in da bo predan v uporabo konec avgusta 2012. Zaključno poročilo, oddaja zadnjega zahtevka za sofinanciranje ipd. pa bo izvedeno do konca septembra 2012.

Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanje ter načina in pristojnosti vzdrževanja investicijskega projekta med obratovanjem se bo Občina Ajdovščina (kot investitor in upravitelj) dogovorila z bodočim najemnikom in vzdrževalcem javnim podjetjem Komunalnim stanovanjskim podjetjem (KSD) d.o.o. Ajdovščina, ki ima v najemu ter upravlja in vzdržuje komunalno infrastrukturo na območju občine in upravlja z objekti čistilnih naprav. V ta namen javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive komunalne infrastrukture.

Najemnik in vzdrževalec investicijskega projekta (KSD d.o.o. Ajdovščina) bo nato pripravil poročilo o spremljanju učinkov investicijskega projekta za spremljanje dosežene stopnje izkoriščanja zmogljivosti in drugih kazalnikov, predvidenih v investicijskem programu. KSD d.o.o. Ajdovščina bo nato poročilo poslal investitorju - upravitelju (Občini Ajdovščina), ki ga bo proučila ter na njegovi podlagi pripravila predlog za morebitne potrebne ukrepe. Spremljanje učinkov investicijskega projekta bo lahko potekalo na dveh ravneh, in sicer:

- statično spremljanje doseganja zastavljenih ciljev in kazalnikov iz tega IP ter
- vsebinsko spremljanje uresničevanja zastavljenih ciljev v tem IP.

KSD d.o.o. Ajdovščina kot najemnik in vzdrževalec ter Občina Ajdovščina kot upravitelj sta dolžna spremljati učinke ves čas trajanja ekonomske dobe investicijskega projekta oz. v skladu s predpisi.

Zaključek:

Investicijski projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv.

12 NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja investicijskega projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. Investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« v naselju Žapuže in naselju Kožmani v Občini Ajdovščina ni mogoča brez zagotovitve zadostnih sredstev, občina pa lahko nameni za izvedbo investicijskega projekta le del potrebnih sredstev. Vir financiranja obravnavanega investicijskega projekta, ki je v prid javnemu interesu, naj bi tako temeljil na pridobitvi nepovratnih sredstev iz naslova nepovratnih sredstev prednostne usmeritve »Regionalnega razvojnega programa« razvojne prioritete »Razvoj regij« operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialom 2007-2013 za obdobje 2010-2012. Poleg tega pa se bo investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« financiral tudi s strani krajanov (s prispevki uporabnikov), in sicer tisti del investicijskega projekta, ki se nanaša na izvedbo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo za odvajanje odpadne vode, ki ne sodi pod sekundarno omrežje. Poudariti velja, da so drugi viri financiranja izključeni. Občina namreč ne namerava najeti posojila, možnosti za pridobitev sredstev iz drugih državnih virov (skladi ipd.) pa so zelo skope. Izpolnitev pogoja poslovanja, ki je zagotovitev zadostnih sredstev, je osnova za ustrezno ureditev gospodarske infrastrukture. Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po stalnih cenah (vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah brez povračljivega DDV znaša 788.339,43 EUR, od tega upravičenih stroškov 549.574,07 EUR) je 72,88% lastnih, proračunskih virov Občine Ajdovščina (574.572,73 EUR), 21,45% javnih virov – nepovratna sredstva s strani SVLR (169.131,50 EUR) ter 5,66% drugih virov – financiranje krajanov (44.635,20 EUR). Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah (vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah brez povračljivega DDV znaša 846.949,78 EUR, od tega upravičenih stroškov 591.455,24 EUR) je 74,76% lastnih, proračunskih virov Občine Ajdovščina (633.183,08 EUR), 19,97% javnih virov – nepovratna sredstva s strani SVLR (169.131,50 EUR) ter 5,27% drugih virov – financiranje krajanov (44.635,20 EUR). DDV, vrednost investicijske dokumentacije in izvedba kanalizacije – izvedba priključkov niso predmet sofinanciranja in jih krije občina iz lastnih, proračunskih virov financiranja. Povračljivi DDV ne predstavlja stroška investicijskega projekta. Občina mora povračljivi DDV sicer plačati, toda kasneje ga dobi povrnjenega. Omeniti pa moramo, da namerava občina nadomestiti del lastnih sredstev s sredstvi po ZFO – 23. člen. Predvidena struktura financiranja je podana v tabeli 16, 17, 18 in 19.

Od 01.01.2010 v primeru prijavljene dejavnosti »Dejavnost odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih vod« gre tu za obdavčljivo dejavnost Občine Ajdovščina. Poleg tega se uporabljajo določbe 76.a člena ZDDV-1, ki DDV prevalijo na naročnika. V tabelah 16, 17, 18 in 19 so prikazane zato bruto vrednosti skupaj le za tisti del investicijskega projekta, kjer Občina Ajdovščina ne more uveljavljati povračljivega deleža DDV in to je zgolj za stroške izdelave investicijske dokumentacije ter izgradnje kanalizacije – izvedba priključkov, torej vsota neto vrednosti in ne-povračljivi del DDV. V tabelah je prikazana vrednost investicijskega projekta, ki jo mora Občina Ajdovščina kriti iz lastnega proračuna (brez povračljivega DDV) ter s pridobljenimi nepovratnimi sredstvi in sredstvi pridobljenimi s strani krajanov (prispevki uporabnikov novega kanalizacijskega omrežja). Investitor bo moral tako zagotoviti likvidna sredstva za plačilo le nepovračljivega DDV, ki predstavlja strošek investicijskega projekta. Občina pa mora povračljivi DDV sicer plačati, toda ga dobi kasneje povrnjenega, zato le-ta ne predstavlja stroška investicijskega projekta. Znesek ne-povračljivega DDV znaša po tekočih cenah 38.648,82 EUR, po stalnih cenah pa 35.860,62 EUR. Vrednost povračljivega DDV pa znaša 123.011,77 EUR po tekočih cenah, po stalnih cenah pa 114.635,54 EUR. V tabelah 16-1, 17-1, 18-1 ter 19-1 so predstavljeni viri financiranja (javni viri) investicijskega projekta z informativnim prikazom povračljivega DDV zaradi lažje preglednosti nastajanja le-tega.

Tabela 16: Viri financiranja investicijskega projekta po stalnih cenah brez povračljivega DDV.

VIRI FINANCIRANJA		Delež
A. LASTNA SREDSTVA		
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	574.572,73	72,88%
Skupaj LASTNA SREDSTVA	574.572,73	72,88%
B. ZAPROŠENA NEPOVRATNA SREDSTVA		
ESRR (SVLR - Neposredne regionalne spodbude EU)	169.131,50	21,45%
Skupaj NEPOVRATNA SREDSTVA	169.131,50	21,45%
C. DRUGI VIRI		
Financiranje krajanov	44.635,20	5,66%
Skupaj DRUGI VIRI	44.635,20	5,66%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	788.339,43	100,00%

*opomba: občina namerava nadomestiti del lastnih sredstev s sredstvi po ZFO - 23. člen.

Tabela 16-1: Viri financiranja investicijskega projekta po stalnih cenah z informativnim prikazom povračljivega DDV.

VIRI FINANCIRANJA		Delež
A. LASTNA SREDSTVA		
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	574.572,73	72,88%
Skupaj LASTNA SREDSTVA	574.572,73	72,88%
B. ZAPROŠENA NEPOVRATNA SREDSTVA		
ESRR (SVLR - Neposredne regionalne spodbude EU)	169.131,50	21,45%
Skupaj NEPOVRATNA SREDSTVA	169.131,50	21,45%
C. DRUGI VIRI		
Financiranje krajanov	44.635,20	5,66%
Skupaj DRUGI VIRI	44.635,20	5,66%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	788.339,43	100,00%
Povračljiv DDV	114.635,54	
SKUPAJ VREDNOST	902.974,97	

*opomba: občina namerava nadomestiti del lastnih sredstev s sredstvi po ZFO - 23. člen.

Tabela 17: Viri financiranja investicijskega projekta po stalnih cenah – dinamika po letih brez povračljivega DDV.

VIRI FINANCIRANJA	DO vključno leta 2010	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ	Delež
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	23.603,64	49.920,73	501.048,36	574.572,73	72,88%
ESRR (SVLR - Neposredne regionalne spodbude EU)			169.131,50	169.131,50	21,45%
Financiranje krajanov			44.635,20	44.635,20	5,66%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	23.603,64	49.920,73	714.815,06	788.339,43	100,00%

*opomba: občina namerava nadomestiti del lastnih sredstev s sredstvi po ZFO - 23. člen.

Tabela 17-1: Viri financiranja investicijskega projekta po stalnih cenah – dinamika po letih z informativnim prikazom povračljivega DDV.

VIRI FINANCIRANJA	DO vključno leta 2010	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ	Delež
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	23.603,64	49.920,73	501.048,36	574.572,73	72,88%
ESRR (SVLR - Neposredne regionalne spodbude EU)			169.131,50	169.131,50	21,45%
Financiranje krajanov			44.635,20	44.635,20	5,66%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	23.603,64	49.920,73	714.815,06	788.339,43	100,00%
Povračljiv DDV	4.720,73	9.304,15	100.610,67	114.635,54	
SKUPAJ VREDNOST	28.324,37	59.224,88	815.425,72	902.974,97	

*opomba: občina namerava nadomestiti del lastnih sredstev s sredstvi po ZFO - 23. člen.

V tabeli 10 v poglavju 8.2 – Vrednost investicijskega projekta je opredeljena Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah oziroma vrednost izvedenih del (dinamika nastajanja investicijskih stroškov), ki pa bodo skladno z Zakonom o izvrševanju proračuna plačana po izstavljenih situacijah v roku 30 dni, kar je bilo upoštevano v tabeli 11 v poglavju 8.2 ter v zgornji tabeli 17 – Viri financiranja investicijskega projekta po stalnih cenah – dinamika po letih, ki prikazuje finančni tok oziroma dejansko porabo finančnih sredstev po letih brez povračljivega DDV. Povračljivi DDV je vključen v tabeli 16-1 in 17-1, kjer smo ga navedli zgolj informativno kot zadnjo postavko, predvsem zaradi preglednosti nad nastajanjem in vrednostjo povračljivega DDV-ja.

Tabela 18: Viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah brez povračljivega DDV.

VIRI FINANCIRANJA	Delež	
A. LASTNA SREDSTVA		
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	633.183,08	74,76%
Skupaj LASTNA SREDSTVA	633.183,08	74,76%
B. ZAPROŠENA NEPOVRATNA SREDSTVA		
ESRR (SVLR - Neposredne regionalne spodbude EU)	169.131,50	19,97%
Skupaj NEPOVRATNA SREDSTVA	169.131,50	19,97%
C. DRUGI VIRI		
Financiranje krajanov	44.635,20	5,27%
Skupaj DRUGI VIRI	44.635,20	5,27%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	846.949,78	100,00%

*opomba: občina namerava nadomestiti del lastnih sredstev s sredstvi po ZFO - 23. člen.

Tabela 18-1: Viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah z informativnim prikazom povračljivega DDV.

VIRI FINANCIRANJA	Delež	
A. LASTNA SREDSTVA		
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	633.183,08	74,76%
Skupaj LASTNA SREDSTVA	633.183,08	74,76%
B. ZAPROŠENA NEPOVRATNA SREDSTVA		
ESRR (SVLR - Neposredne regionalne spodbude EU)	169.131,50	19,97%
Skupaj NEPOVRATNA SREDSTVA	169.131,50	19,97%
C. DRUGI VIRI		
Financiranje krajanov	44.635,20	5,27%
Skupaj DRUGI VIRI	44.635,20	5,27%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	846.949,78	100,00%
Povračljiv DDV	123.011,77	
SKUPAJ VREDNOST	969.961,55	

*opomba: občina namerava nadomestiti del lastnih sredstev s sredstvi po ZFO - 23. člen.

Tabela 19: Viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah – dinamika po letih brez povračljivega DDV.

VIRI FINANCIRANJA	DO vključno leta 2010	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ	Delež
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	23.603,64	52.572,41	557.007,03	633.183,08	74,76%
ESRR (SVLR - Neposredne regionalne spodbude EU)			169.131,50	169.131,50	19,97%
Financiranje krajanov			44.635,20	44.635,20	5,27%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	23.603,64	52.572,41	770.773,73	846.949,78	100,00%

*opomba: občina namerava nadomestiti del lastnih sredstev s sredstvi po ZFO - 23. člen.

Tabela 19-1: Viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah – dinamika po letih z informativnim prikazom povračljivega DDV.

VIRI FINANCIRANJA	DO vključno leta 2010	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ	Delež
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	23.603,64	52.572,41	557.007,03	633.183,08	74,76%
ESRR (SVLR - Neposredne regionalne spodbude EU)			169.131,50	169.131,50	19,97%
Financiranje krajanov			44.635,20	44.635,20	5,27%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	23.603,64	52.572,41	770.773,73	846.949,78	100,00%
Povračljiv DDV	4.720,73	9.834,48	108.456,56	123.011,77	
SKUPAJ VREDNOST	28.324,37	62.406,89	879.230,29	969.961,55	

*opomba: občina namerava nadomestiti del lastnih sredstev s sredstvi po ZFO - 23. člen.

V tabeli 12 v poglavju 8.2 – Vrednost investicijskega projekta je opredeljena Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah oziroma vrednost izvedenih del (dinamika nastajanja investicijskih stroškov), ki pa bodo skladno z Zakonom o izvrševanju proračuna plačana po izstavljenih situacijah v roku 30 dni, kar je bilo upoštevano v tabeli 13 ter v zgornji tabeli 19 – Viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah – dinamika po letih, ki prikazuje finančni tok oziroma dejansko porabo finančnih sredstev po letih brez povračljivega DDV. Povračljivi DDV je vključen v tabelo 18-1 in 19-1, kjer smo ga navedli zgolj informativno kot zadnjo postavko, predvsem zaradi preglednosti nad nastajanjem in vrednostjo povračljivega DDV-ja.

13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

13.1 Stroški obratovanja investicijskega projekta

Letni obratovalni stroški investicijskega projekta (investicije) v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani v Občini Ajdovščina so določeni na podlagi primerljivih stroškov podobno velikih objektov take vrste, katere ima v najemu ter z njimi upravlja in jih vzdržuje KSD d.o.o. Ajdovščina, izdelane tehnične dokumentacije in izkustvenih relativnih vrednosti podobnih oziroma primerljivih objektov. Za potrebe statične in dinamične ocene učinkovitosti investicijskega projekta za obravnavano dobo (30 let obratovanja) smo opredelili in izračunali naslednje vrste stroškov obratovanja investicijskega projekta:

- stroški amortizacije,
- materialne stroške,
- nematerialne stroške,
- stroške dela,
- stroške financiranja ter
- druge stroške poslovanja (stroške režije).

13.1.1 Amortizacija

Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev za investicijski projekt. Za izračun amortizacije smo upoštevali amortizacijsko stopnjo 2,5%. Letni strošek amortizacije je izračunan s pomočjo podanih amortizacijskih stopenj in amortizacijskih osnov, ki so podane kot nabavne vrednosti posameznih osnovnih sredstev. Nova osnovna sredstva se bodo aktivirala septembra leta 2012. Letni stroški amortizacije pri Varianti II so predstavljeni v prilogi v tabeli 8 in 9 ter znašajo prvo leto pri finančni analizi 5.016,53 EUR, vsa nadaljnja leta pa 15.049,58 EUR letno; pri ekonomski analizi (CBA - Analizi stroškov in koristi) pa le-ti znašajo prvo leto 3.800,85 EUR, vsa nadaljnja leta pa 11.402,54 EUR letno. Po 30-ih letih obratovanja (leta 2041) bo znašala preostala vrednost investicijskega projekta pri finančni analizi 311.024,57 EUR (glej priloga tabela 2), pri ekonomski analizi (CBA - Analizi stroškov in koristi) pa 235.652,42 EUR (glej priloga tabela 7). Pri Varianti I pa stroškov amortizacije ne bo, saj do investicijskih vlaganj ne bo prišlo (glej tabelo 8a in 9a v prilogi).

13.1.2 Materialni stroški

Materialni stroški so ocenjeni na podlagi strukture odhodkov na primerljivih objektih oz. projektih take vrste. Obsegajo porabo električne energije, stroške materiala za vzdrževanje, pisarniški material ter podobne materialne stroške. Pri ekonomski analizi (CBA - Analizi stroškov in koristi) pa so popravljeni še s konverzijskim faktorjem. Izračun konverzijskega faktorja je predstavljen v tabeli 5 v prilogi. Vrednost materialnih stroškov za Varianto II – Varianta z investicijo je po letih predstavljena v prilogi v tabeli 2 za finančno analizo in v tabeli 7 za ekonomsko analizo (CBA - Analizo stroškov in koristi), za Varianto I – Varianta brez investicije pa v prilogi v tabeli 2a za finančno analizo in v tabeli 7a za ekonomsko analizo (CBA - Analizo stroškov in koristi). Predpostavke za izračun materialnih stroškov so v stalnih cenah brez

povračljivega DDV ter sam izračun le-teh je predstavljena v prilogi v tabeli 1 za Varianto II in v tabeli 1a za Varianto I. Pri Varianti II – Varianta z investicijo smo vrednost letnih materialnih stroškov ocenili na podlagi strukture odhodkov na primerljivih objektih (od prvega leta poslovanja naprej znaša ocena 35% prihodkov iz poslovanja). Za Varianto I – Varianta brez investicije smo materialne stroške ocenili na podlagi pretekle strukture odhodkov, in sicer smo predvidevali, da bodo materialni stroški narasli in bodo predstavljali ravno tako 35,0% prihodkov iz poslovanja.

13.1.3 Nematerialni stroški

Nematerialni stroški so ocenjeni na podlagi strukture odhodkov na primerljivih objektih oz. projektih take vrste. Obsegajo stroške vzdrževanja, transporta, promocije in podobne storitve. Pri ekonomski analizi (CBA - Analizi stroškov in koristi) pa so popravljeni še s konverzijskim faktorjem. Izračun konverzijskega faktorja je predstavljen v tabeli 5 v prilogi. Vrednost nematerialnih stroškov je za Varianto II – Varianta z investicijo po letih predstavljena v prilogi v tabeli 2 za finančno analizo in v tabeli 7 za ekonomsko analizo (CBA - Analizo stroškov in koristi), za Varianto I – Varianta brez investicije pa v prilogi v tabeli 2a za finančno analizo in v tabeli 7a za ekonomsko analizo (CBA - Analizo stroškov in koristi). Predpostavke za izračun nematerialnih stroškov so v stalnih cenah brez povračljivega DDV ter sam izračun le-teh je predstavljena v prilogi v tabeli 1 za Varianto II in v tabeli 1a za Varianto I. Pri Varianti II – Varianta z investicijo smo predvidevali, da bodo dokaj visok delež nematerialnih stroškov predstavljali stroški vzdrževanja kanalizacije (stroški vzdrževanja kanalizacijskega sistema = 3,00 EUR/m; letni stroški vzdrževanja kanalizacijskega sistema bodo znašali 16.608,00 EUR). Vsi ostali nematerialni stroški so ocenjeni z odstotkom od prihodkov iz poslovanja (40,0%). Pri Varianti I – Varianta brez investicije smo predvidevali, da bodo nematerialni stroški sestavljeni iz stroškov vzdrževanja dotrajanega, neprimernega, obstoječega kanalizacijskega sistema mešanega tipa (stroški vzdrževanja obstoječega kanalizacijskega sistema = 1,00 EUR/m; letni stroški vzdrževanja obstoječega kanalizacijskega sistema bodo znašali 3.997,00 EUR) ter iz vseh ostalih nematerialnih stroškov, ki smo jih ocenili na podlagi pretekle strukture odhodkov, in sicer smo predvidevali, da bodo ostali nematerialni stroški narasli (zaradi vedno večje potrebe po vzdrževanju obstoječega, neprimernega kanalizacijskega sistema) in bodo predstavljali 30,0% prihodkov iz poslovanja.

13.1.4 Strošek dela

Stroški dela obsegajo stroške plač (bruto plače), prispevke za socialno varnost (prispevke za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, prispevke za zdravstveno zavarovanje, prispevke za zaposlovanje, prispevke za poškodbe pri delu ter prispevke za starševsko varstvo) ter druge stroške dela. Kot smo že v predhodnih poglavjih navedli, na investicijskem projektu ne bomo dodatno zaposlovali. Stroške dela smo izračunali tako za Varianto I kot tudi za Varianto II na podlagi predvidenih ur dela, ki jih bodo zaposleni v podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina porabili za delo na objektu. Pri Varianti I – Varianta brez investicije smo ocenili, da za delo na obstoječem kanalizacijskem sistemu mešanega tipa porabijo in bodo tudi v prihodnje porabili po 100,0 ur letno, po bruto II urni postavki 12,0 EUR/uro. Pri Varianti II – Varianta z investicijo pa smo ocenili, da bodo v prihodnje porabili cca 200,0 ur letno, po bruto II urni postavki 12,0 EUR/uro. Predpostavke in izračun letnega stroška dela za Varianto II – Varianta z investicijo je predstavljen v prilogi v tabeli 1, tabeli 2 (za finančno analizo) in tabeli 7 (za ekonomsko analizo – za CBA - Analizo stroškov in koristi). Izračun stroškov dela za Varianto I – Varianta brez investicije pa je predstavljeno v prilogi v tabeli 1a, tabeli 2a (za finančno analizo) in v tabeli 7a (za ekonomsko analizo – za CBA - Analizo stroškov in

koristi). Letni stroški dela bodo znašali ob zgornjih predpostavkah pri Varianti I 1.200,00 EUR letno in pri Varianti II 2.400,00 EUR letno. Iz tabele 1 v prilogi lahko vidimo, da bodo stroški dela pri Varianti II v prvem letu obratovanja investicijskega projekta nekoliko nižji, in sicer bodo znašali 1.600,00 EUR, zato ker bo kanalizacija odpadnih vod prevzeta šele konec avgusta 2012 v upravljanje ter istočasno dana v najem KSD d.o.o. Ajdovščina, ki bo skrbel za njeno obratovanje in vzdrževanje, tako da bodo šele od septembra 2012 na njej opravljali več del.

13.1.5 Strošek financiranja

Glede na to, da bo investicijski projekt investitor kril iz lastnih sredstev, iz prispevkov krajanov za kanalizacijske priključke (uporabnikov nove kanalizacije odpadnih vod) ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani EU in države, stroškov financiranja v zvezi z investicijskim projektom ne bo in jih tudi v naših izračunih nismo upoštevali.

13.1.6 Drugi stroški poslovanja (strošek uprave, režije)

Pri upravljanju, obratovanju in vzdrževanju nastajajo tudi drugi stroški poslovanja oz. stroški režije, ki obsegajo stroške uprave in stroške administracije. Stroški režije so pri Varianti I – Varianta brez investicije in Varianti II – Varianta z investicijo ocenjeni z odstotkom od prihodkov iz poslovanja, in sicer predstavljajo 5,0% prihodkov iz poslovanja, kar je predstavljeno za Varianto II tudi v tabeli 1 in 2 za finančno analizo in v tabeli 7 za ekonomsko analizo (CBA - Analizo stroškov in koristi), za Varianto I pa v tabeli 1a in 2a za finančno analizo in v tabeli 7a za ekonomsko analizo (CBA - Analizo stroškov in koristi). Vsi drugi stroški poslovanja so vneseni po stalnih cenah brez povračljivega DDV.

13.2 Prihodki obratovanja investicijskega projekta

Za Varianto I – Varianta brez investicije je rast in izračun letnih prihodkov na podlagi navedenih predpostavk prikazana v prilogi v tabeli 1a in 2a za finančno analizo in v tabeli 7a za ekonomsko analizo (CBA - Analizo stroškov in koristi). Pri Varianti I – Varianta brez investicije so prihodki izračunani na podlagi izračunane povprečne letne količine komunalne odpadne vode na število prebivalcev (povprečna letna količina komunalne odpadne vode se letno spreminja glede na število prebivalcev) ter cene odvajanja komunalne odpadne vode (le-ta znaša po stalnih cenah z 8,5% DDV 0,0893 EUR/m³) in cene okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih vod (le-ta znaša po stalnih cenah 0,0528 EUR/m³; od 01.07.2010 se od okoljske dajatve za komunalno odpadno vodo ne obračunava DDV skladno z c) točko šestega odstavka 36. člena ZDDV-1). Skupna cena odvajanja komunalnih odpadnih vod² tako znaša 0,1421 EUR/m³ z 8,5% DDV oz. 0,1351 EUR/m³ brez DDV.

Letni prihodki investicijskega projekta so za Varianto II – Varianta z investicijo izračunani na podlagi dveh metod:

1. glede na prihodke, ki jih mora prinašati investicijski projekt, da se izvedba investicijskega projekta izplača, ter

² Cena odvajanja komunalne odpadne vode, cena okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih vod ter cena ošččenja komunalne odpadne vode (skupna cena odvajanja in ošččenja komunalnih odpadnih vod) je pridobljena iz Cenika komunalnih storitev – Občina Ajdovščina, ki ga je sprejel KSD d.o.o. Ajdovščina dne 01.07.2010.

2. glede na dejanske prihodke.

Rast in izračun letnih prihodkov na podlagi navedenih predpostavk je prikazan v prilogi v tabeli 1 in 2 za finančno analizo in v tabeli 6 in 7 za ekonomsko analizo (CBA - Analizo stroškov in koristi) za Varianto II. Izračun letnih prihodkov za Varianto II – Varianta z investicijo temelji na izračunani povprečni letni količini komunalne odpadne vode na število prebivalcev (povprečna letna količina komunalne odpadne vode se letno spreminja glede na število prebivalcev) ter ceni odvajanja komunalne odpadne vode (le-ta znaša po stalnih cenah z 8,5% DDV 0,0893 EUR/m³), ceni okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih vod (le-ta znaša po stalnih cenah 0,0528 EUR/m³) ter ceni čiščenja komunalne odpadne vode (le-ta znaša po stalnih cenah z 8,5% DDV 0,5058 EUR/m³). Skupna cena odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod tako znaša 0,6479 EUR/m³ z 8,5% DDV oz. 0,6013 EUR/m³ brez DDV. Investicijski projekt pod Varianto II pa bo prinašal tudi prihodke iz najemnin novega kanalizacijskega omrežja, saj bo Občina Ajdovščina kot upravitelj novega kanalizacijskega omrežja le-to dala v najem javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina, ki bo kot dober gospodar z njim upravljal in ga vzdrževal. Višina najemnine za novo kanalizacijo omrežje bo v višini obračunane letne amortizacije, kar pa predstavlja prihodek investicijskega projekta. Pri ekonomski analizi (CBA - Analizi stroškov in koristi) za Varianto II – Varianta z investicijo pa smo upoštevali tudi družbene koristi, ki jih bo imelo lokalno prebivalstvo, občina in regija na podlagi izvedbe investicijskega projekta (dodatni prihodek občine iz glavarin na osnovi večjega števila prebivalcev – priseljevanja novih prebivalcev, prihranek na stroških zdravja prebivalcev občine oz. obravnavanega območja, dvig neto dobička občine iz gospodarske dejavnosti, saj z urejenim kanalizacijskim sistemom, bodo omogočeni boljši pogoji lokalnim prebivalcem za razvoj raznih gospodarskih dejavnosti, dodatni dvig prihodka iz turizma, obrtne dejavnosti, kmetijstva v občini, kar bo omogočilo tudi dvig prihodkov oziroma dodatne prihodke iz turizma, obrtne dejavnosti ter kmetijstva v občini itd.), kar je prikazano v prilogi v tabeli 6. Pri Varianti I – Varianta brez investicije pa so le-ti upoštevani kot izgubljene koristi (prihodki) in so umeščeni pod odlive.

Prva metoda je izračun letnih prihodkov, ki jih mora prinašati investicijski projekt, da se izvedba investicijskega projekta izplača. To pomeni, kolikšni morajo znašati prihodki obratovanja, da investicijski projekt doseže neto sedanjo vrednost enako nič oziroma da znaša notranja (interna) stopnja donosnosti 7% (diskontna stopnja je določena z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006). V tabeli 20 in tabeli 21 je prikazano, koliko morajo znašati letni prihodki investicijskega projekta pri finančni analizi in pri ekonomski analizi (CBA - Analizi stroškov in koristi) za Varianto II. Za Varianto I – Varianta brez investicije nismo izvedli izračuna, saj do investicijskih vlaganj ni prišlo. Kot vidimo iz tabele 20 in tabele 21 morajo pri Varianti II znašati letni prihodki od drugega leta poslovanja oz. celoletnega poslovanja na podlagi finančne analize od 151.901 EUR do 185.218 EUR brez povračljivega DDV po stalnih cenah. Na podlagi ekonomske analize (CBA - Analize stroškov in koristi) pa morajo znašati letni prihodki od drugega leta poslovanja oz. celoletnega poslovanja od 127.977 EUR do 158.068 EUR brez povračljivega DDV po stalnih cenah, da bo investicijski projekt dosegel neto sedanjo vrednost enako nič oziroma, da bo znašala notranja (interna) stopnja donosnosti 7,0%. Iz spodnjih tabel izhaja, da pri ekonomski analizi (CBA - Analizi stroškov in koristi) dosežemo prag rentabilnosti pri nižjih potrebnih prihodkih.

Tabela 20: Izračun potrebnih prihodkov (stalne cene brez povračljivega DDV)
Finančna analiza – Varianta II.

Vrednost investicijskega projekta	788.339	v EUR brez povračljivega DDV			
PMT	63.529 €	letni donos v 30-ih letih, da je NSV = 0 pri diskontnem faktorju 7%			
Diskontna stopnja	7,00%				
Št. let	30,00				
	leto	leto poslovanja	DONOS	ODLIVI	LETNI PRIHODKI
	2012	1	63.529	41.031	104.561
	2013	2	63.529	88.371	151.901
	2014	3	63.529	88.944	152.474
	2015	4	63.529	89.813	153.342
	2016	5	63.529	90.694	154.224
	2017	6	63.529	91.589	155.119
	2018	7	63.529	92.497	156.027
	2019	8	63.529	93.419	156.948
	2020	9	63.529	94.355	157.884
	2021	10	63.529	95.367	158.897
	2022	11	63.529	96.397	159.926
	2023	12	63.529	97.442	160.972
	2024	13	63.529	98.504	162.034
	2025	14	63.529	99.584	163.113
	2026	15	63.529	100.680	164.210
	2027	16	63.529	101.795	165.324
	2028	17	63.529	102.926	166.456
	2029	18	63.529	104.220	167.750
	2030	19	63.529	105.537	169.067
	2031	20	63.529	106.878	170.408
	2032	21	63.529	108.243	171.773
	2033	22	63.529	109.633	173.162
	2034	23	63.529	111.047	174.577
	2035	24	63.529	112.487	176.017
	2036	25	63.529	113.953	177.483
	2037	26	63.529	115.445	178.975
	2038	27	63.529	116.965	180.494
	2039	28	63.529	118.511	182.040
	2040	29	63.529	120.085	183.615
	2041	30	63.529	121.688	185.218
Neto sedanja vrednost			0		

Tabela 21: Izračun potrebnih prihodkov (stalne cene brez povračljivega DDV)
Ekonomska analiza (CBA - Analiza stroškov in koristi) – Varianta II.

Vrednost investicijskega projekta	596.829	v EUR brez povračljivega DDV		
PMT	48.096 €	letni donos v 30-ih letih, da je NSV = 0 pri diskontnem faktorju 7%		
Diskontna stopnja	7,00%			
Št. let	30,00			
leto	leto poslovanja	DONOS	ODLIVI	LETNI PRIHODKI
2012	1	48.096	56.697	104.794
2013	2	48.096	79.880	127.977
2014	3	48.096	80.398	128.494
2015	4	48.096	81.182	129.279
2016	5	48.096	81.979	130.075
2017	6	48.096	82.787	130.883
2018	7	48.096	83.607	131.703
2019	8	48.096	84.439	132.536
2020	9	48.096	85.284	133.381
2021	10	48.096	86.199	134.296
2022	11	48.096	87.129	135.225
2023	12	48.096	88.073	136.169
2024	13	48.096	89.033	137.129
2025	14	48.096	90.007	138.104
2026	15	48.096	90.998	139.094
2027	16	48.096	92.004	140.100
2028	17	48.096	93.027	141.123
2029	18	48.096	94.195	142.291
2030	19	48.096	95.385	143.481
2031	20	48.096	96.596	144.692
2032	21	48.096	97.829	145.925
2033	22	48.096	99.084	147.180
2034	23	48.096	100.361	148.457
2035	24	48.096	101.662	149.758
2036	25	48.096	102.986	151.082
2037	26	48.096	104.334	152.430
2038	27	48.096	105.706	153.802
2039	28	48.096	107.103	155.199
2040	29	48.096	108.524	156.621
2041	30	48.096	109.972	158.068
Neto sedanja vrednost		0		

Pri drugi metodi izračuna prihodkov investicijskega projekta pa smo za Varianto II le-te izračunali na podlagi izračunane povprečne letne količine komunalnih odpadnih vod in cene odvajanja komunalnih odpadnih vod, cene okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih vod in cene čiščenja komunalnih odpadnih vod na m³ ter na podlagi prihodkov iz najemnine za novo kanalizacijsko omrežje v višini obračunane letne amortizacije novega kanalizacijskega omrežja. Pri ekonomski analizi (CBA - Analizi stroškov in koristi) pa so dodani še dodatni prilivi (prihodki, prihranki) na podlagi koristi, ki jih bo prinesel investicijski projekt. Ocenjene količine in prihodki so za Varianto II podani v prilogi v tabeli 1 in 2 za finančno analizo ter v tabeli 6 in 7 za ekonomsko analizo (CBA - Analizo stroškov in koristi). Iz navedenih tabel lahko vidimo, da so prihodki v ekonomski analizi (CBA - Analizi stroškov in koristi) bistveno višji kot pri finančni analizi, saj upoštevajo še določene ovrednotene koristi, ki jih bodo imeli lokalni prebivalci in občina z izvedbo investicijskega projekta.

Prihodki Variante II izračunani po drugi metodi so pri ekonomski analizi (CBA - Analizi stroškov in koristi) bistveno višji od prihodkov izračunanih po prvi metodi, pri finančni analizi pa so nižji od prihodkov izračunanih po prvi metodi. To nam pove, da kljub temu da investicijski projekt ni ravno finančno

rentabilen, je primeren za izvedbo, kar nam pokažejo prihodki pri ekonomski analizi (CBA - Analiza stroškov in koristi).

13.3 Prihodki in stroški na podlagi CBA - Analize stroškov in koristi (ekonomske analize)

Investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« prinaša še veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oz. izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj CBA - Analize stroškov in koristi je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, kot koristi in kot stroške izvedbe investicijskega projekta. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo (CBA - Analizo stroškov in koristi). Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vložke v okviru izvede investicijskega projekta opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomsko analizo (CBA - Analizo stroškov in koristi) delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so:

- davčni popravki,
- popravki zaradi eksternalij ter
- popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

Popravek cen, ki smo ga izvedli je prikazan v tabeli 5 v prilogi. Ostali popravki (koristi oz. izgube) pa so za Varianto II – Varianta z investicijo prikazani v prilogi v tabeli 6, za Varianto I – Varianta brez investicije pa v prilogi v tabeli 6b in opisno opredeljeni.

Pri Varianti I – Varianta brez investicije smo denarno ovrednotili naslednje:

- izgubljena priložnost za dvig neto dobička občine zaradi ne-razvojna dodatnih gospodarskih dejavnosti,
- izgubljeni dodatni (potencialni) prihodki občine zaradi ne-razvoja dodatnih turističnih, obrtnih in kmetijskih dejavnosti,
- izgubljen (potencialni) prihodek od glavarin ter
- stroški zdravljenja prebivalstva naselij Žapuže in Kožmani zaradi neurejene komunalne infrastrukture (neurejenega, neustreznega kanalizacijskega sistema).

Pri Varianti II – Varianta z investicijo smo denarno ovrednotili naslednje:

- dvig neto dobička občine kot dodaten prihodek (zaradi dviga razvoja gospodarskih dejavnosti),
- dvig prihodkov (dodatni prihodki) iz gospodarskih dejavnosti v občini (tu smo upoštevali predvsem dvig prihodkov iz gostinskih storitev, dvig prihodkov iz športnih, kulturnih in rekreacijskih dejavnosti, obrtnih in ostalih gospodarskih dejavnosti ter kmetijskih dejavnosti, ki bi se lahko razvile oz. dvignile z ureditvijo komunalne infrastrukture),
- dodaten letni priliv občine od glavarin (na podlagi dodatne rasti prebivalstva naselja) ter
- letni prihranek (prihodek) za stroške zdravljenja prebivalstva naselij Žapuže in Kožmani, ki jih je imelo lokalno prebivalstva do izpeljave investicijskega projekta zaradi neurejene, neustrezne komunalne infrastrukture (neurejenega, neustreznega kanalizacijskega sistema); z ureditvijo komunalne infrastrukture (kanalizacijskega sistema) prebivalci naselij Žapuže in Kožmani ne bodo imeli več navedenega stroška.

Veliko pa je še koristi od investicijskega projekta – Varianta II, ki se jih ne da denarno ovrednotiti, in sicer:

- zasledovanje cilja policentričnega razvoja,
- boljše možnosti za razvoj in širitev naselij Žapuže in Kožmani,
- postopna izenačitev bivanjskih in ekonomskih pogojev v mestu in na podeželju,
- dvig kakovosti življenjskega standarda, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večjem udobju za prebivalce naselja Žapuže in naselja Kožmani,
- zagotovitev ustrezne kanalizacijske infrastrukture ter kakovostnega čiščenja odpadnih vod,
- oživitev podeželja,
- ugodnejše pogoje za razvoj podjetništva, obrtništva, turizma, gostinstva ipd. (pričakovana je porast gospodarskih dejavnosti),
- ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev oz. izboljšanje starostne strukture prebivalstva,
- pričakovano povečanje občasnega prebivalstva,
- boljše varovanje okolja ter
- uresničitev razvojnih vizij občine.

V nadaljevanju IP-a bomo za ANALIZO STROŠKOV IN KORISTI - CBA uporabljali naziv EKONOMSKA ANALIZA.

14 KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Glavni namen tega poglavja je, da na temelju do sedaj obravnavanih podatkov in informacij o obstoječem stanju, tehnologiji, stroških in prihodkih obratovanja, zaposlenih in financiranju, pripravimo finančno – tržno oceno investicijskega projekta. Vse cene pri finančni in ekonomski analiz (CBA - Analizi stroškov in koristi) so stalne cene brez povračljivega DDV. Upravičenost investicijskega projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (CBA - Analizo stroškov in koristi) investicijskega projekta ter zanje izračunali pripadajoče statične in dinamične kazalnike upravičenosti tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate (rezultate na podlagi CBA - Analize stroškov in koristi) bo prinesel investicijski projekt. Kazalnike upravičenosti investicijskega projekta smo izračunali in primerjali za Varianto I – Varianta brez investicije in Varianto II – Varianta z investicijo (Investicija v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani). Vsi izračuni so narejeni v stalnih cenah z ne-povračljivim DDV, brez upoštevanja povračljivega DDV.

14.1 Izračun denarnih tokov investicijskega projekta

Pri dinamični metodi se ugotavlja upravičenost investicijskega projekta na podlagi denarnih tokov. Denarne tokove investicijskega projekta v grobem delimo na tri glavne denarne tokove. Ti so:

- denarni tokovi povezani z investicijskimi stroški,
- denarni tokovi povezani z obratovanjem investicijskega projekta ter
- denarni tokovi vezani na zaključek investicijskega projekta.

Pri izračunu kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta pri Varianti I – Varianta brez investicije smo upoštevali naslednje denarne tokove:

- pozitivne denarne tokove: prihodki iz poslovanja (prilivi – prihodki iz poslovanja glede na izračunano letno količino komunalnih odpadnih vod ter ceno odvajanja komunalne odpadne vode in ceno okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih vod na m³); ter
- negativne denarne tokove, ki obsegajo denarne tokove vezane na obratovalne stroške investicijskega projekta in zajemajo: nematerialne stroške, materialne stroške, stroške dela, stroške režije in stroške financiranja. Pri ekonomski analizi (CBA - Analizi stroškov in koristi) so bili navedeni tokovi popravljeni s konverzijskim faktorjem (priloga tabela 5) ter upoštevani (vključeni) so bili še dodatni odlivi, ki bodo nastali na podlagi posrednih in neposrednih oportunitetnih stroškov (škode), ki jih bodo imeli lokalni prebivalci ter sami naselji in občina brez izvedbe investicijskega projekta.

Pri izračunu kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta smo pri Varianti II – Varianta z investicijo upoštevali naslednje denarne tokove:

- pozitivne denarne tokove: prihodki iz poslovanja (prilivi - prihodki iz poslovanja glede na izračunano povprečno letno količino komunalnih odpadnih vod in ceno odvajanja komunalne odpadne vode, ceno okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih vod in ceno čiščenja komunalne odpadne vode na m³, ter glede na prihodke iz najema novega kanalizacijskega omrežja, ki jih bo upravitelj (Občina Ajdovščina) zaračunal najemniku KSD d.o.o. Ajdovščina v višini obračunane letne amortizacije), pri ekonomski analizi (CBA - Analizi stroškov in koristi) pa so vključeni še dodatni prihodki in prihranki, ki nastajajo na podlagi

posrednih in neposrednih koristi, ki jih bodo imeli lokalni prebivalci ter sami naselji in občina po izvedbi investicijskega projekta;

- pozitivne denarne tokove: na koncu obravnavane dobe (30 let) imamo denarne tokove vezane na zaključek investicijskega projekta \Rightarrow nanašajo se na neodpisano oz. preostalo vrednost osnovnih sredstev nabavljenih v obratovalnem času investicijskega projekta;
- negativne denarne tokove vezane na investicijske stroške, ki obsegajo osnovne investicijske izdatke na začetku življenjske dobe investicijskega projekta; ter
- negativne denarne tokove, ki obsegajo denarne tokove vezane na obratovalne stroške investicijskega projekta in zajemajo: stroške amortizacije, nematerialne stroške, materialne stroške, stroške dela, stroške režije in stroške financiranja. Pri ekonomski analizi (CBA - Analizi stroškov in koristi) so navedeni tokovi popravljeni s konverzijskim faktorjem (priloga tabela 5).

V denarnih tokovih vezanih na obratovalne stroške smo upoštevali le stroške, ki so neposredno vezani na investicijski projekt, torej le tiste stroške, ki nastajajo zaradi izvedbe investicijskega projekta.

V praksi se pojavlja denarni tok stroškov amortizacije, v katerem so vključeni denarni tokovi vezani na stroške amortizacije celotne vrednosti investicijskega projekta. Potrebno je poudariti, da sama amortizacija v dinamični analizi ne predstavlja denarnega odliva. Amortizacija je računana upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev, kar pa je v denarnem toku že zajeto v negativnih odlivih od investicijskih vlaganj.

Stroškov financiranja v izračunih ni, saj bo investicijski projekt v celoti krit iz proračuna občine, iz prispevkov krajanov za kanalizacijske priključke (prispevki uporabnikov nove kanalizacije odpadnih vod), ter ob pomoči nepovratnih sredstev s strani EU oz. države. Vendar tudi v primeru, da bi imeli stroške financiranja, le-te ne bi vključili v dinamično analizo upravičenosti investicijskega projekta, saj bi le-ti predstavljali donos banke na vložena sredstva in zato v tem smislu ne bi predstavljali stroška pri obravnavanem investicijskem projektu kot takem. Stroški financiranja bi v bistvu bili zajeti že v diskontni stopnji, saj le-ta predstavlja zahtevani donos investicijskega projekta ne glede na vir financiranja.

Celotni denarni tokovi investicijskega projekta (investicije) = »Neto prilivi« predstavljajo seštevek glavnih denarnih tokov, in sicer seštevek denarnih tokov, ki so povezani z investicijskimi vlaganji, denarnih tokov, ki so povezani s stroški obratovanja investicijskega projekta, ter denarnih tokov, ki so povezani s prilivi zaradi investicijskega projekta (investicije).

V prilogi v tabeli 2a in tabeli 7a so prikazani zgoraj omenjeni denarni tokovi za finančno analizo in za ekonomsko analizo (CBA - Analizi stroškov in koristi) za Varianto I, ki so povezani z obratovanjem za obravnavano dobo obratovanja (30 let).

V prilogi v tabeli 2 in tabeli 7 so prikazani zgoraj omenjeni denarni tokovi za finančno analizo in za ekonomsko analizo (CBA - Analizi stroškov in koristi) za Varianto II, ki so povezani z obratovanjem investicijskega projekta za obravnavano dobo obratovanja (30 let).

14.2 Dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta

V nadaljevanju prikazujemo vrednosti izračunanih dinamičnih kazalcev upravičenosti investicijskega projekta. Izračuni so narejeni na podlagi naslednjih predpostavk:

- Kazalnik neto sedanje vrednosti je izračunan za 30 letno obdobje obratovanja novega investicijskega projekta ter za dve leti izgradnje. Življenjska doba investicijskega projekta je sicer daljša, zato na koncu obravnavane dobe upoštevamo preostanek vrednosti investicijskega projekta.
- Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove investicijskega projekta, znaša 7,0% in je določena z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006).
- Vsi stroški obratovanja so upoštevani v višini normativov stroškov upoštevanih pri predhodnih primerljivih projektih (izračuni stroškov so podani v prilogi in poglavju 13.1).

V tabeli 22 so prikazani izračunani dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta po finančni in ekonomski analizi (CBA - Analizi stroškov in koristi) za **Varianto II – Varianta z investicijo**. Izračunali smo šest dinamičnih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta. To so doba vračanja sredstev, neto sedanja vrednost investicijskega projekta, notranja (interna) stopnja donosnosti, modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti, koeficient K/S ter relativna neto sedanja vrednost. Kazalniki so izračunani posebej za ekonomsko analizo (CBA - Analizo stroškov in koristi) in za finančno analizo. Vsebina in pomen posameznega dinamičnega kazalnika je naslednja:

- Doba vračanja sredstev – »DVS« nam pove, v kolikšnem času se vložena sredstva v izvedbo investicijskega projekta povrnejo, vendar pri izračunu ne upošteva časovne vrednosti denarja.
- Neto sedanja vrednost – »NSV« je najpomembnejši kazalnik pri izboru optimalne variante, saj upošteva vse denarne tokove investicijskega projekta in upošteva časovno vrednost denarja. Prikazuje nam absoluten donos investicijskega projekta. Pri izračunu smo upoštevali diskontno stopnjo v višini 7,0%.
- Notranja (interna) stopnja donosnosti – »ISD« je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost investicijskega projekta enaka nič. Metoda upošteva časovno vrednost denarja. Prikazuje nam relativen donos investicijskega projekta.
- Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti – »MISD« prikazuje relativno donosnost investicijskega projekta in hkrati odpravlja pomanjkljivosti ISD, saj namesto ISD za ponovna vlaganja sproščenih sredstev upošteva kar diskontno stopnjo.
- Relativna neto sedanja vrednost – »RNSV« prikazuje razmerje med neto sedanjo vrednostjo ter sedanjo vrednostjo stroškov izvedbe investicijskega projekta. Kazalnik nam pove, koliko EUR donosa nad diskontno stopnjo prinese investicijski projekt.
- Koeficient K/S nam prikazuje razmerje med koristmi in stroški = količnik koristnosti. Le-ta mora biti večji od ena.

Tabela 22: Dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta po finančni analizi in po ekonomski analizi (CBA - Analizi stroškov in koristi) – **Varianta II: Varianta Z investicijo**.

	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA CBA - Analiza stroškov in koristi
Notranja (interna) stopnja donosnosti - ISD	Negativna	24,59%
Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD (disk.fakt. 7%)	-1,95%	13,60%
Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV (disk.fakt. 7%)	-696.662 EUR	3.006.077 EUR
Sedanja vrednost investicijskega projekta (disk.fakt. 7%)	743.098 EUR	562.954 EUR
Relativna Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - RNSV	-0,94 EUR	5,34 EUR
Koeficient K/S (Razmerje koristi / stroški)	0,890	4,595
Doba vračanja (v letih)	56,3	2,6

V tabeli 23 pa so prikazani izračunani dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta (oz. dinamični kazalniki prihodnjih denarnih tokov) po finančni in ekonomski analizi (CBA - Analizi stroškov in koristi) za Varianto I. Za Varianto I – Varianta brez investicije smo lahko izračunali le tri dinamične kazalnike upravičenosti investicijskega projekta (oz. prihodnjih denarnih tokov), in sicer modificirano notranjo (interno) stopnjo donosnosti, neto sedanjo vrednost ter koeficient K/S.

Tabela 23: Dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta po finančni analizi in po ekonomski analizi (CBA - Analizi stroškov in koristi) – Varianta I: Varianta BREZ investicije.

	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA CBA - Analiza stroškov in koristi
Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD (disk.fakt. 7%)	-100,00%	-100,00%
Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV (disk.fakt. 7%)	-23.231 EUR	-3.214.434 EUR
Koeficient K/S (Razmerje koristi / stroški)	0,869	0,030

14.3 Statični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta

Analiza upravičenosti investicijskega projekta po statični metodi prikazuje upravičenost investicijskega projekta v določenem trenutku. Metoda pri izračunu ne upošteva časovne vrednosti denarja. V nadaljevanju tega poglavja prikazujemo letne odhodke in prihodke investicijskega projekta z vidika investicije za 30 let obratovanja za finančno in ekonomsko analizo = CBA - Analizo stroškov in koristi (priloga tabela 8 in 9 – Varianta II; priloga tabela 8a in 9a – Varianta I) investicijskega projekta ter podajamo tudi:

- vrednost del na meter dolžine novozgrajene kanalizacije,
- vrednost del na prebivalca naselij Žapuže in Kožmani,
- letni bruto dobiček/izguba na meter dolžine novozgrajene kanalizacije,
- letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselij Žapuže in Kožmani ter
- letna obremenitev prihodkov gospodinjstev naselij Žapuže in Kožmani s stroški kanalizacijskega omrežja.

Finančna bilanca uspeha in ekonomska bilanca uspeha (bilanca uspeha na podlagi CBA - Analize stroškov in koristi) sta prikazani v prilogi v tabelah 8 in 9 za Varianto II in v prilogi v tabelah 8a in 9a za Varianto I. V tabelah 24 in 25 pa so prikazani statični kazalniki za finančno in ekonomsko analizo (CBA - Analizo stroškov in koristi) za Varianto II in za Varianto I. V tabelah 8, 8a, 9 in 9a v prilogi je v bistvu prikazana analiza prihodkov in odhodkov investicijskega projekta po statični metodi na ravni investicijskega projekta skozi obravnavano dobo 30-ih let.

Tabela 24: Statični kazalniki investicijskega projekta – Varianta II: Varianta Z investicijo.

	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA CBA - Analiza stroškov in koristi
Vrednost del na meter dolžine novozgrajene kanalizacije	142,40 EUR	107,81 EUR
Vrednost del na prebivalca naselij Žapuže in Kožmani	1.329,70 EUR	1.006,68 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na meter dolžine novozgrajene kanalizacije	-2,91 EUR	22,25 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na prebivalca naselij Žapuže in Kožmani	-27,22 EUR	207,75 EUR
Letna obremenitev prihodkov gospodinjstev s stroški kanalizacijskega omrežja	1,63%	1,44%

Tabela 25: Statični kazalniki investicijskega projekta – Varianta I: Varianta BREZ investicije.

	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA CBA - Analiza stroškov in koristi
Vrednost del na meter dolžine novozgrajene kanalizacije	0,00 EUR	0,00 EUR
Vrednost del na prebivalca naselij Žapuže in Kožmani	0,00 EUR	0,00 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na meter dolžine novozgrajene kanalizacije	-0,49 EUR	-29,11 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na prebivalca naselij Žapuže in Kožmani	-3,30 EUR	-196,22 EUR
Letna obremenitev prihodkov gospodinjstev s stroški kanalizacijskega omrežja	0,20%	1,96%

14.4 Razlaga rezultatov izračuna upravičenosti investicijskega projekta

V elaboratu je uporabljenih več kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta (dinamičnih in statičnih). Vsak kazalnik ima svoj pomen, ni pa njuno, da je najprimernejši za odločitev o upravičeni izvedbi investicijskega projekta.

Doba vračanja sredstev (DSV) nam pove, v kolikšnem času se investicijski projekt povrne. Kazalnik ima dve slabosti. Prva slabost je, da ne upošteva denarnih tokov po roku vrnitve investicijskega projekta. Druga slabost pa je, da ne upošteva časovne vrednosti denarja. Investicijski projekt se bo pri Varianti II – Varianta z investicijo po finančni analizi povrnil šele po izteku njegove življenjske dobe, in sicer v 56,3 letih. Po ekonomski analizi (CBA - Analizi stroškov in koristi) pa se bo investicijski projekt povrnil že v roku 2,6 let. Kot vidimo doba vračanja sredstev predstavlja v ekonomski analizi (CBA - Analizi stroškov in koristi) krajšo dobo od življenjske dobe projekta in neprimerljivo krajšo dobo od dobe vračanja sredstev v finančni analizi. Doba vračanja sredstev za Varianto I – Varianta brez investicije nismo izračunali, saj do investicijskih vlaganj sploh ne bo prišlo.

Neto sedanja vrednost (NSV) je najpomembnejši kazalnik, saj upošteva vse denarne tokove investicijskega projekta, upošteva dejanske stroške financiranja investicijskega projekta in časovno vrednost denarja. Prikazuje nam absoluten donos investicijskega projekta. Pri izračunu smo upoštevali stroške financiranja investicijskega projekta oziroma diskontno stopnjo v vrednosti 7,0% (določeno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006)). Če je neto sedanja vrednost pozitivna oziroma enaka nič, lahko rečemo, da je investicijski projekt upravičen. V primeru diskontne stopnje v višini 7,0% znaša finančna neto sedanja vrednost pri Varianti I -23.231 EUR, pri Varianti II pa -696.662 EUR. S finančnega vidika torej investicijski projekt ni upravičen pri nobeni izmed variant. Ob diskontni stopnji 7,0% izračunana ekonomska neto sedanja vrednost (neto sedanja vrednost na podlagi CBA - Analize stroškov in koristi) pa znaša pri Varianti I -3.214.434 EUR, pri Varianti II pa 3.006.077 EUR. Z ekonomskega vidika (z vidika CBA - Analize stroškov in koristi) pa je investicijski projekt pri Varianti II – Varianta z investicijo upravičen, medtem ko je pri Varianti I – Varianta brez investicije neupravičen.

Notranja (interna) stopnja donosnosti (ISD) prikazuje relativen donos investicijskega projekta. Pomanjkljivost tega kazalnika je, da pri diskontiranju denarnih tokov upošteva relativen donos investicijskega projekta ne pa dejanskih stroškov financiranja investicijskega projekta. Na podlagi tega kazalnika je investicijski projekt upravičen, ko relativna donosnost presega stroške financiranja investicijskega projekta (diskontno stopnjo). Finančna notranja (interna) stopnja donosnosti pri Varianti II – Varianta z investicijo je negativna in s tem tudi nižja od diskontne stopnje in s finančnega vidika investicijski projekt pri Varianti II ni upravičen. Ekonomska notranja (interna) stopnja donosnosti

(notranja stopnja donosnosti iz CBA - Analize stroškov in koristi) pri Varianti II – Varianta z investicijo pa znaša 24,59%, kar kaže na ekonomsko upravičenost investicijskega projekta (upravičenost investicijskega projekta na podlagi CBA - Analize stroškov in koristi) pri Varianti II. Notranje (interne) stopnje donosnosti investicijskega projekta pri Varianti I – Varianta brez investicije nismo izračunali, saj do investicijskih vlaganj ni prišlo.

Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti (MISD) prikazuje relativno donosnost investicijskega projekta. Pri kazalniku je odpravljena pomanjkljivost notranje (interne) stopnje donosnosti. Na podlagi tega kazalnika je investicijski projekt upravičen, ko le-ta presega stroške financiranja investicijskega projekta. Za reinvestirana sredstva je upoštevana 7,0% donosnost. Pri Varianti I – Varianta brez investicije znaša tako finančna kot tudi ekonomska modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti (modificirana notranja stopnja donosnosti na podlagi CBA - Analize stroškov in koristi) -100,00%, kar kaže na finančno kot tudi na ekonomsko neupravičenost investicijskega projekta pod Varianto I. Finančna modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti pri Varianti II – Varianta z investicijo je negativna in znaša -1,95% (investicijski projekt je finančno neupravičen), ekonomska modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti (modificirana notranja stopnja donosnosti na podlagi CBA - Analize stroškov in koristi) pa znaša 13,60%, kar kaže da je investicijski projekt pod Varianto II ekonomsko upravičen (upravičen na podlagi CBA - Analize stroškov in koristi).

Relativna neto sedanja vrednost prikazuje razmerje med neto sedanjo vrednostjo ter sedanjo vrednostjo stroškov investicijskega projekta. Kazalnik nam pove, koliko EUR donosa prinese investicijski projekt nad diskontno stopnjo. Finančna relativna neto sedanja vrednost pri Varianti II – Varianta z investicijo je negativna in znaša -0,94 EUR (investicijski projekt je finančno neupravičen), ekonomska relativna neto sedanja vrednost (relativna neto sedanja vrednost na podlagi CBA - Analize stroškov in koristi) pa znaša 5,34 EUR, kar kaže na ekonomsko upravičenost (upravičenost na podlagi CBA - Analize stroškov in koristi) investicijskega projekta pri Varianti II. Za Varianto I – Varianta brez investicije relativne neto sedanje vrednosti nismo izračunali, saj ni prišlo do investicijskih vlaganj.

Koeficient K/S nam prikazuje razmerje med koristmi in stroški = količnik koristnosti. Le-ta mora biti večji od ena, da je investicijski projekt upravičen. Pri Varianti II – Varianta z investicijo znaša finančni koeficient K/S 0,890; ekonomski koeficient K/S (koeficient K/S na podlagi CBA - Analize stroškov in koristi) pa znaša 4,595. Pri Varianti I – Varianta brez investicije pa znaša finančni koeficient K/S 0,869, ekonomski koeficient K/S (koeficient K/S na podlagi CBA - Analize stroškov in koristi) pa 0,030. Kot vidimo, je investicijski projekt po finančni analizi neupravičen tako pri Varianti II kot tudi pri Varianti I. Po ekonomski analizi (CBA - Analize stroškov in koristi) pa je investicijski projekt upravičen pri Varianti II, pri Varianti I pa ne.

Na podlagi statičnih kazalnikov »Vrednost del na meter dolžine novozgrajene kanalizacije«, »Vrednost del na prebivalca naselij Žapuže in Kožmani«, »Letni bruto dobiček/izguba na meter dolžine novozgrajene kanalizacije«, »Letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselij Žapuže in Kožmani« ter »Letna obremenitev prihodkov gospodinjstev naselij Žapuže in Kožmani s stroški kanalizacijskega omrežja« smo izračunali, da pri Varianti II – Varianta z investicijo na podlagi ekonomske analize (CBA - Analize stroškov in koristi) znaša vrednost del na meter dolžine novozgrajene kanalizacije 107,81 EUR (finančna analiza: 142,40 EUR), vrednost del na prebivalca naselij Žapuže in Kožmani 1.006,68 EUR (finančna analiza: 1.329,70 EUR), letni bruto dobiček/izguba na meter dolžine novozgrajene kanalizacije 22,25 EUR (finančna analiza: -2,91 EUR), letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselij Žapuže in Kožmani 207,75 EUR (finančna analiza: -27,22 EUR) ter letna obremenitev prihodkov gospodinjstev naselij Žapuže in

Kožmani s stroški kanalizacijskega omrežja 1,44% (finančna analiza: 1,63%). Pri Varianti I – Varianta brez investicije pa znašajo na podlagi ekonomske analize (CBA - Analize stroškov in koristi) in finančne analize vsi kazalniki vezani na vrednost del 0,00 EUR, saj do investicijskih vlaganj ni prišlo. Na podlagi ekonomske analize (CBA - Analize stroškov in koristi) pa znaša pri Varianti I kazalnik letni bruto dobiček/izguba na meter dolžine novozgrajene kanalizacije -29,11 EUR (finančna analiza: -0,49 EUR), letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselij Žapuže in Kožmani -196,22 EUR (finančna analiza: -3,30 EUR) ter letna obremenitev prihodkov gospodinjestev naselij Žapuže in Kožmani s stroški kanalizacijskega omrežja 1,96% (finančna analiza: 0,20%). Kot vidimo, je po statičnih kazalnikih, ki se nanašajo na bruto dobiček/izgubo investicijskega projekta ter obremenitev prihodkov gospodinjestev naselij Žapuže in Kožmani s stroški kanalizacijskega omrežja po ekonomski analizi (CBA - Analizi stroškov in koristi) boljša Varianta II, pri finančni analizi pa je boljša Varianta I, saj je bruto izguba na prebivalca ter na meter dolžine novozgrajene kanalizacije nižja oz. je obremenitev prihodkov gospodinjestev naselij Žapuže in Kožmani s stroški kanalizacijskega omrežja nižja kot pri Varianti II. Varianta I pa je po ekonomski analizi (CBA – Analizi stroškov in koristi) boljša od Variante II le v primeru kazalnikov vezanih na investicijske stroške, saj pri Varianti I do njih ni prišlo.

V poglavju 13.2 smo izračunali tudi koliko morajo znašati prihodki iz obratovanja investicijskega projekta za Varianto II – Varianta z investicijo, da investicijski projekt doseže neto sedanjo vrednost enako nič oziroma da znaša notranja (interna) stopnja donosnosti investicijskega projekta 7,0%. Iz tabel vidimo, da se investicijski projekt z ekonomskega vidika (z vidika CBA - Analize stroškov in koristi) pokriva, saj dosega navedene prihodke.

Iz opravljene finančne in ekonomske analize (CBA - Analize stroškov in koristi) smo prišli do sklepa, da je investicijski projekt pod Varianto II – Varianta z investicijo, kljub finančni neupravičenosti, ekonomsko upravičen (upravičen na podlagi CBA - Analize stroškov in koristi), saj bo s prihranki in dodatnimi prihodki, ki jih prinaša lokalnemu prebivalstvu in občini, pozitivno vplivala na družbeni razvoj naselij Žapuže in Kožmani, okoliških naselij ter same Občine Ajdovščina.

14.5 Opis meril in uteži za izbor optimalne variante

Za namen izbora optimalne variante smo izbrali pet meril, s pomočjo katerih bomo izbrali ekonomsko (družbeno) in finančno najprimernejšo varianto. Merila za odločanje optimalne variante ter njihove uteži so naslednja:

▪ neto sedanja vrednost	20%
▪ modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti	20%
▪ koeficient K/S	20%
▪ vrednost del na meter dolžine novozgrajene kanalizacije	20%
▪ letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselij Žapuže in Kožmani	20%

Izbor optimalne variante smo naredili na podlagi finančne in ekonomske analize (CBA - Analize stroškov in koristi) za obe varianti.

Vsa merila so si med seboj enakovredna in imajo utež 20%. Pri sami oceni boljše variante zato lahko izvedemo enostavno točkovanje, in sicer boljša varianta pri posameznem merilu dobi 2 točki, slabša pa 0 točk. V primeru enakovrednega rezultata kazalnika, dobita obe varianti po 1 točko. Na koncu seštejemo število točk posamezne variante. Varianta z večjim številom točk je po naših izbranih kriterijih boljša.

Prvo merilo za izbor optimalne variante je izračun neto sedanje vrednosti, ki izbira upravičenost variante s finančnega vidika in z ekonomskega vidika (z vidika CBA – Analize stroškov in koristi). V teoriji velja pravilo, da je neto sedanja vrednost investicijskega projekta glavno odločitveno pravilo za izbor optimalne variante investicijskega projekta.

Drugo merilo je ravno tako merilo, ki ocenjuje investicijski projekt s finančnega vidika in z ekonomskega vidika (z vidika CBA – Analize stroškov in koristi). Drugo merilo je modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti. V teoriji velja pravilo, da je izvedba investicijskega projekta upravičena, ko le-ta presega stroške financiranja investicijskega projekta.

Tretje merilo tudi ocenjuje investicijski projekt s finančnega vidika in z ekonomskega vidika (z vidika CBA – Analize stroškov in koristi). Koeficient K/S nam prikazuje razmerje med koristmi in stroški investicijskega projekta. V praksi velja pravilo, da mora biti koeficient višji od ena, da je izvedba investicijskega projekta upravičena, saj nam le tako prinaša le-ta več koristi kot stroškov.

Ker izvedba obravnavanega investicijskega projekta vpliva na lokalne prebivalce in občino smo kot četrto in peto merilo za oceno variant izbrali dva statična kazalnika, ki upoštevata tudi breme investicijskega projekta na lokalne prebivalce in občino. Izbrali smo kazalnik »Vrednost del na meter dolžine novozgrajene kanalizacije« ter kazalnik »Letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselij Žapuže in Kožmani«. Tista varianta, pri kateri je kazalnik »Vrednost del na meter dolžine novozgrajene kanalizacije« nižji, je boljša, medtem ko je boljša pri kazalniku »Letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselij Žapuže in Kožmani« tista varianta, pri kateri kazalnik izkazuje višjo vrednost.

14.6 Primerjava variant s predlogom in utemeljitvijo izbora optimalne variante

Izračun meril ter ocene posamezne variante, in sicer za Varianto II – Varianta z investicijo ter za Varianto I – Varianta brez investicije, so prikazane v tabeli 26 za oceno variant na podlagi finančne analize in v tabeli 27 za oceno variant na podlagi ekonomske analize (CBA - Analize stroškov in koristi).

Tabela 26: Izračun meril ter ocena posamezne variante investicijskega projekta na podlagi **finančne analize**.

Kazalniki - merila	Varianta I – Varianta brez investicije		Varianta II – Varianta z investicijo	
	Vrednost kazalnika	Št. točk	Vrednost kazalnika	Št. točk
Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV (disk.fakt. 7%)	-23.231 EUR	2,00	-696.662 EUR	0,00
Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD (disk.fakt. 7%)	-100,00%	0,00	-1,95%	2,00
Koeficient K/S (Razmerje koristi / stroški)	0,869	0,00	0,890	2,00
Vrednost del na meter dolžine novozgrajene kanalizacije (EUR / m)	0,00 EUR	2,00	142,40 EUR	0,00
Letni bruto dobiček / izguba na prebivalca naselij Žapuže in Kožmani (EUR / prebivalca)	-3,30 EUR	2,00	-27,22 EUR	0,00
OCENA		6,00		4,00

Glede na izbrane kazalnike, ki so predstavljeni v tabeli 26, bi na podlagi rezultatov iz finančne analize izbrali Varianto I – Varianta brez investicije, saj je bila Varianta I boljše ocenjena. Prvo merilo – neto sedanja vrednost nam pokaže, da obe varianti ne zadostita pogoju pozitivne neto sedanje vrednosti, zato izberemo tisto, ki nam prinese čim nižjo negativno vrednost. To je Varianta I. Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti nam kaže, da le-ta pri nobeni izmed variant ne presega stroškov financiranja investicijskega projekta, ki znašajo 7,0%. Boljši, čeprav še vedno negativen rezultat dobimo pri Varianti II. Tretje merilo – koeficient K/S, nam kaže, da pri nobeni izmed variant ne zadostimo pogoju, da mora le-ta presegati vrednost ena. Boljši rezultat nam daje Varianta II. Glede na četrto merilo vidimo, da je »Vrednost del na meter dolžine novozgrajene kanalizacije« pri Varianti I - Varianta brez investicije enaka nič in zato nam le-ta da boljši rezultat. Glede na zadnje, peto merilo »Letni bruto dobiček/izguba na prebivalca naselij Žapuže in Kožmani« vidimo, da nam daje boljši rezultat Varianta I. Na podlagi izbranih meril za optimalno varianto izvedbe investicijskega projekta se kot najbolj smiselna varianta s finančnega vidika kaže Varianta I – Varianta brez investicije, saj nam pri treh izmed petih meril daje boljše rezultate kot Varianta II – Varianta z investicijo.

Tabela 27: Izračun meril ter ocena posamezne variante investicijskega projekta na podlagi **ekonomske analize (CBA - Analize stroškov in koristi)**.

Kazalniki - merila	Varianta I – Varianta brez investicije		Varianta II – Varianta z investicijo	
	Vrednost kazalnika	Š. točk	Vrednost kazalnika	Š. točk
Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV (disk.fakt. 7%)	-3.214.434 EUR	0,00	3.006.077 EUR	2,00
Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD (disk.fakt. 7%)	-100,00%	0,00	13,60%	2,00
Koeficient K/S (Razmerje koristi / stroški)	0,030	0,00	4,595	2,00
Vrednost del na meter dolžine novozgrajene kanalizacije (EUR / m)	0,00 EUR	2,00	107,81 EUR	0,00
Letni bruto dobiček / izguba na prebivalca naselij Žapuže in Kožmani (EUR / prebivalca)	-196,22 EUR	0,00	207,75 EUR	2,00
OCENA		2,00		8,00

V tabeli 27 so predstavljene vrednosti kazalnikov, ki smo jih izbrali kot merilo za izbor optimalne variante investicijskega projekta na podlagi ekonomske analize (CBA - Analize stroškov in koristi). Glede na prejeto oceno vidimo, da je boljša Varianta II – Varianta z investicijo (Investicija v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani), saj vsi ekonomski kazalniki (kazalniki izračunani na podlagi CBA - Analize stroškov in koristi) zadostujejo zahtevam in nam povedo, da je Varianta II – Varianta z investicijo upravičena za izvedbo. Varianta I – Varianta brez investicije je boljša od Variante II le v primeru statičnega kazalnika »Vrednost del na meter dolžine novozgrajene kanalizacije«, saj do investicijskih vlaganj v tem primeru ni prišlo. Kot vidimo, na podlagi ekonomske analize (CBA - Analize stroškov in koristi) nam daje boljše rezultate Varianta II – Varianta z investicijo, saj nam pri štirih izmed petih meril daje boljše rezultate kot Varianta I – Varianta brez investicije.

Na podlagi izbranih meril za izbor optimalne variante investicijskega projekta se kot bolj smiselna varianta z ekonomskega vidika (z vidika CBA - Analize stroškov in koristi) kaže Varianta II – Varianta z investicijo (Investicija v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani), saj nam po štirih izmed petih meril daje boljše rezultate, ki tudi dosegajo potrebne vrednosti za upravičeno izvedbo investicijskega projekta. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla Varianta II – Varianta z investicijo ter vse stroške (nedenarne), ki jih prinaša Varianta I – Varianta brez investicije,

vidimo, da je na podlagi CBA - Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno izvesti investicijski projekt pod Varianto II.

14.7 Izračun finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju)

Pri določitvi sofinanciranega deleža smo uporabili metodo »Finančne vrzeli« = metoda primanjkljaja v financiranju. Določitev ravni pomoči Skupnosti temelji na stopnji primanjkljaja v financiranju investicijskega projekta, to je delež diskontiranega stroška začetnih investicijskih vlaganj, ki ga ne krijejo diskontirani neto prihodki investicijskega projekta.

Stopnja finančne vrzeli investicijskega projekta je osnova za izračun ravni pomoči sredstev EU. Stopnja finančne vrzeli investicijskega projekta je izračunana na podlagi deleža diskontiranih stroškov začetnih investicijskih vlaganj, ki niso pokriti z diskontiranimi neto prilivi investicijskega projekta. Opredelelitev upravičenih izdatkov zagotavlja, da je za izvedbo investicijskega projekta na voljo dovolj finančnih virov, hkrati pa preprečuje odobritev neupravičene koristi prejemniku pomoči (čezmerno financiranje investicijskega projekta). V našem izračunu smo izračunali finančno vrzel ter najvišjo vrednost nepovratnih sredstev EU tako, da prvo leto nismo diskontirali vrednosti investicijskih stroškov, operativnih stroškov, prihodkov in ostanka vrednosti. V tabeli 28 so vse vrednosti, če ni drugače označeno, v EUR brez povračljivega DDV.

Tabela 28: Izračun finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju) – Varianta II: Varianta z investicijo – Prvo leto se ne diskontira; vse vrednosti so v EUR, če ni drugače označeno.

Glavni elementi in parametri		Nediskontirane vrednosti	Diskontirane vrednosti
Referenčno obdobje	30 let		
Finančna diskontna stopnja	7% realna		
Skupni investicijski stroški		788.339	743.098
Operativni stroški		3.039.006	1.171.656
Prihodki		3.094.212	1.177.235
Preostanek vrednosti		311.025	40.858
Neto denarni tok		-422.109	-696.661
Skupni investicijski stroški		788.339	
Upravičeni stroški (EC)		591.455	
Diskontirani investicijski stroški (DIC)			743.098
Diskontirani neto prihodki (DNR)			46.437
		DNR > 0	DNR < 0
Upravičeni izdatki (Max EE=DIC-DNR)		696.661	743.098
Finančna vrzel oz. stopnja primanjkljaja (R = EE/DIC)		93,75%	100,00%
Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R)		554.495	591.455
Najvišja stopnja sofinanciranja (CRpa)		85%	85%
Izračun najvišjega zneska nepovratnih sredstev (DA*CRpa)		471.321	502.737

Vsi izračuni so podani v prilogi v tabeli 10, 11 in 12.

Finančna vrzel – Stopnja primanjkljaja v financiranju (R) = 93,75%

Po predvidevanjih in izračunih v prejšnjih poglavjih vidimo, da vrednost izračunanega najvišjega zneska nepovratnih sredstev na podlagi finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju) presega znesek sofinanciranja s strani SVLR. Po opravljenih izračunih vidimo, da bo vrednost sofinanciranih sredstev (zaprošenih) v našem investicijskem projektu znašala 169.131,50 EUR, kar pa je za 302.189,14 EUR manj kot je vrednost izračunanega najvišjega zneska nepovratnih sredstev na podlagi izračunane finančne vrzeli (oz. stopnje primanjkljaja v financiranju). Izračunani najvišji znesek nepovratnih sredstev na podlagi finančne vrzeli (93,75%) znaša 471.320,64 EUR.

15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

15.1 Analiza občutljivosti

V času obratovanja so dejanski poslovni rezultati le redko enaki tistim, ki so načrtovani v investicijskih programih. Vseh dogodkov namreč ne moremo vnaprej predvideti, zato načrtujemo le bolj ali manj verjetne rezultate in na njihovi osnovi izračunamo kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Prav zaradi negotovosti, s tem pa tudi tveganosti takšnih ocen, je pri presojanju upravičenosti izvedbe investicijskega projekta pomembno tudi, da ugotovimo, koliko se lahko spremenijo posamezni stroški in prihodki, da investicijski projekt, katerega upravičenost dokazujemo s pomočjo izbranih kriterijev, ne postane še bolj neupravičen.

Z analizo upravičenosti testiramo vpliv posameznih vhodnih podatkov na končne zaključke. Analiza občutljivosti pomeni ponavljanje izračunane neto sedanje vrednosti, relativne neto sedanje vrednosti, notranje (interne) stopnje donosnosti, modificirane notranje (interne) stopnje donosnosti, koeficienta K/S ter dobe vračanja sredstev investicijskega projekta ob spreminjanju posameznih planiranih vhodnih podatkov. Pri Varianti I – Varianta brez investicije je bila narejena analiza občutljivosti le za neto sedanjo vrednost, koeficient K/S in modificirano notranjo (interno) stopnjo donosnosti, saj do konkretnih investicijskih vlaganj ni prišlo.

Pri analizi občutljivosti je potrebno najprej ugotoviti tiste parametre, ki so po svoji velikosti in pomembnosti ključni za celoten investicijski projekt. Le-te imenujemo kritični parametri in so tisti elementi poslovnih napovedi, katerih majhna sprememba močno spreminja končni rezultat in s tem tudi na kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Pri obravnavanem investicijskem projektu smo izbrali naslednje kritične parametre:

- investicijska vlaganja,
- diskontna stopnja,
- skupna cena odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod ter
- število prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani.

Poudariti moramo, da pri analizi občutljivosti pri Varianti I – Varianta brez investicije nismo naredili analize občutljivosti za spreminjanje obsega investicijskih vlaganj, saj do njih ni prišlo. Rezultate analize občutljivosti prikazujemo v tabelah 29 – 42.³

³ V tabelah 29 – 42 smo spremembo podatka podali v stopnjah rasti v %. Poleg tega smo uporabili naslednje kratice za:

- NSV – Neto sedanja vrednost (v EUR),
- Relativna NSV – Relativna sedanja vrednost (v EUR),
- ISD – Notranja (interna) stopnja donosnosti (v %),
- MISD – Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti (v %),
- Koeficient K/S – razmerje med koristmi in stroški ter
- DV – Doba vračanja vloženi sredstev (od začetka gradnje v 2011-2012) (v letih).

15.1.1 Analiza občutljivosti ob spreminjanju obsega investicijskih vlaganj

Analiza občutljivosti ob spreminjanju obsega investicijskih vlaganj je bila narejena le za Varianto II – Varianta z investicijo, saj pri Varianti I – Varianta brez investicije do investicijskih vlaganj ni prišlo.

Tabela 29: Analiza občutljivosti s spreminjanjem obsega investicijskih vlaganj pri Varianti II ob diskontni stopnji 7% - finančna analiza.

Sprememba investicijskih vlaganj	NSV	Relativna NSV	ISD	MISD	Doba vračanja sredstev	koeficient K/S
50,0%	-1.068.211 EUR	-0,96 EUR	Neg.	-3,26%	84,5	0,807
40,0%	-993.901 EUR	-0,96 EUR	Neg.	-3,04%	78,9	0,822
30,0%	-919.591 EUR	-0,95 EUR	Neg.	-2,80%	73,2	0,838
20,0%	-845.281 EUR	-0,95 EUR	Neg.	-2,54%	67,6	0,855
10,0%	-770.972 EUR	-0,94 EUR	Neg.	-2,26%	62,0	0,872
0,0%	-696.662 EUR	-0,94 EUR	Neg.	-1,95%	56,3	0,890
-10,0%	-622.352 EUR	-0,93 EUR	Neg.	-1,61%	50,7	0,908
-20,0%	-548.042 EUR	-0,92 EUR	0,31%	-1,23%	45,1	0,928
-30,0%	-473.733 EUR	-0,91 EUR	0,57%	-0,80%	39,4	0,948
-40,0%	-399.423 EUR	-0,90 EUR	0,98%	-0,29%	33,8	0,970
-50,0%	-325.113 EUR	-0,88 EUR	1,34%	0,30%	28,2	0,992

Tabela 30: Analiza občutljivosti s spreminjanjem obsega investicijskih vlaganj pri Varianti II ob diskontni stopnji 7% - ekonomska analiza (CBA - Analiza stroškov in koristi).

Sprememba investicijskih vlaganj	NSV	Relativna NSV	ISD	MISD	Doba vračanja sredstev	koeficient K/S
50,0%	2.724.600 EUR	3,23 EUR	19,47%	12,15%	4,2	4,223
40,0%	2.780.895 EUR	3,53 EUR	20,27%	12,39%	3,9	4,293
30,0%	2.837.191 EUR	3,88 EUR	21,16%	12,66%	3,6	4,365
20,0%	2.893.486 EUR	4,28 EUR	22,16%	12,95%	3,2	4,439
10,0%	2.949.781 EUR	4,76 EUR	23,30%	13,26%	2,9	4,515
0,0%	3.006.077 EUR	5,34 EUR	24,59%	13,60%	2,6	4,595
-10,0%	3.062.372 EUR	6,04 EUR	26,10%	13,97%	2,3	4,677
-20,0%	3.118.668 EUR	6,92 EUR	27,88%	14,39%	2,0	4,762
-30,0%	3.174.963 EUR	8,06 EUR	30,02%	14,86%	1,7	4,851
-40,0%	3.231.259 EUR	9,57 EUR	32,67%	15,39%	1,4	4,943
-50,0%	3.287.554 EUR	11,68 EUR	36,06%	16,02%	1,0	5,038

15.1.2 Analiza občutljivosti ob spreminjanju diskontne stopnje

Tabela 31: Analiza občutljivosti s spreminjanjem diskontne stopnje pri Varianti I – finančna analiza.

Sprememba diskontne stopnje	NSV	MISD	koeficient K/S
50,0%	-17.398 EUR	-100,00%	0,869
40,0%	-18.338 EUR	-100,00%	0,869
30,0%	-19.377 EUR	-100,00%	0,869
20,0%	-20.527 EUR	-100,00%	0,869
10,0%	-21.806 EUR	-100,00%	0,869
0,0%	-23.231 EUR	-100,00%	0,869
-10,0%	-24.825 EUR	-100,00%	0,869
-20,0%	-26.615 EUR	-100,00%	0,869
-30,0%	-28.632 EUR	-100,00%	0,869
-40,0%	-30.912 EUR	-100,00%	0,869
-50,0%	-33.499 EUR	-100,00%	0,869

Tabela 32: Analiza občutljivosti s spreminjanjem diskontne stopnje pri Varianti II – finančna analiza.

Sprememba diskontne stopnje	NSV	Relativna NSV	ISD	MISD	Doba vračanja sredstev	koeficient K/S
50,0%	-707.650 EUR	-0,98 EUR	Neg.	-1,62%	58,7	0,890
40,0%	-707.520 EUR	-0,97 EUR	Neg.	-1,69%	58,5	0,890
30,0%	-706.569 EUR	-0,97 EUR	Neg.	-1,76%	58,2	0,890
20,0%	-704.608 EUR	-0,96 EUR	Neg.	-1,83%	57,7	0,890
10,0%	-701.402 EUR	-0,95 EUR	Neg.	-1,89%	57,1	0,890
0,0%	-696.662 EUR	-0,94 EUR	Neg.	-1,95%	56,3	0,890
-10,0%	-690.032 EUR	-0,92 EUR	Neg.	-2,01%	55,3	0,890
-20,0%	-681.071 EUR	-0,91 EUR	Neg.	-2,07%	54,1	0,890
-30,0%	-669.234 EUR	-0,89 EUR	Neg.	-2,13%	52,6	0,890
-40,0%	-653.843 EUR	-0,86 EUR	Neg.	-2,18%	50,7	0,890
-50,0%	-634.059 EUR	-0,83 EUR	Neg.	-2,24%	48,3	0,890

Tabela 33: Analiza občutljivosti s spreminjanjem diskontne stopnje pri Varianti I – ekonomska analiza (CBA - Analiza stroškov in koristi).

Sprememba diskontne stopnje	NSV	MISD	koeficient K/S
50,0%	-1.950.102 EUR	-100,00%	0,030
40,0%	-2.141.145 EUR	-100,00%	0,030
30,0%	-2.358.392 EUR	-100,00%	0,030
20,0%	-2.606.139 EUR	-100,00%	0,030
10,0%	-2.889.472 EUR	-100,00%	0,030
0,0%	-3.214.434 EUR	-100,00%	0,030
-10,0%	-3.588.213 EUR	-100,00%	0,030
-20,0%	-4.019.384 EUR	-100,00%	0,030
-30,0%	-4.518.198 EUR	-100,00%	0,030
-40,0%	-5.096.940 EUR	-100,00%	0,030
-50,0%	-5.770.359 EUR	-100,00%	0,030

Tabela 34: Analiza občutljivosti s spreminjanjem diskontne stopnje pri Varianti II – ekonomska analiza (CBA - Analiza stroškov in koristi).

Sprememba diskontne stopnje	NSV	Relativna NSV	ISD	MISD	Doba vračanja sredstev	koeficient K/S
50,0%	1.584.069 EUR	2,89 EUR	24,59%	15,44%	3,0	4,595
40,0%	1.798.332 EUR	3,27 EUR	24,59%	15,05%	2,9	4,595
30,0%	2.042.317 EUR	3,69 EUR	24,59%	14,68%	2,8	4,595
20,0%	2.320.902 EUR	4,17 EUR	24,59%	14,31%	2,8	4,595
10,0%	2.639.867 EUR	4,72 EUR	24,59%	13,95%	2,7	4,595
0,0%	3.006.077 EUR	5,34 EUR	24,59%	13,60%	2,6	4,595
-10,0%	3.427.707 EUR	6,05 EUR	24,59%	13,25%	2,5	4,595
-20,0%	3.914.509 EUR	6,88 EUR	24,59%	12,92%	2,5	4,595
-30,0%	4.478.150 EUR	7,82 EUR	24,59%	12,59%	2,4	4,595
-40,0%	5.132.613 EUR	8,91 EUR	24,59%	12,27%	2,3	4,595
-50,0%	5.894.702 EUR	10,18 EUR	24,59%	11,96%	2,2	4,595

15.1.3 Analiza občutljivosti ob spreminjanju skupne cene odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod

Tabela 35: Analiza občutljivosti s spreminjanjem skupne cene odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod pri Varianti I ob diskontni stopnji 7,0% – finančna analiza.

Sprememba skupne cene odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod	NSV	MISD	koeficient K/S
50,0%	-3 EUR	7,00%	1,001
40,0%	-4.649 EUR	1,79%	0,980
30,0%	-9.294 EUR	-1,41%	0,957
20,0%	-13.940 EUR	-5,00%	0,931
10,0%	-18.585 EUR	-100,00%	0,902
0,0%	-23.231 EUR	-100,00%	0,869
-10,0%	-27.876 EUR	-100,00%	0,833
-20,0%	-32.522 EUR	-100,00%	0,791
-30,0%	-37.168 EUR	-100,00%	0,743
-40,0%	-41.813 EUR	-100,00%	0,688
-50,0%	-46.459 EUR	-100,00%	0,623

Tabela 36: Analiza občutljivosti s spreminjanjem skupne cene odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod pri Varianti II ob diskontni stopnji 7,0% – finančna analiza.

Sprememba skupne cene odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod	NSV	Relativna NSV	ISD	MISD	Doba vračanja sredstev	koeficient K/S
50,0%	-595.379 EUR	-0,80 EUR	2,48%	1,33%	24,1	0,968
40,0%	-615.636 EUR	-0,83 EUR	2,13%	0,85%	32,2	0,955
30,0%	-635.892 EUR	-0,86 EUR	1,89%	0,29%	38,4	0,941
20,0%	-656.149 EUR	-0,88 EUR	1,34%	-0,38%	47,4	0,926
10,0%	-676.405 EUR	-0,91 EUR	0,33%	-1,19%	53,3	0,909
0,0%	-696.662 EUR	-0,94 EUR	Neg.	-1,95%	56,3	0,890
-10,0%	-716.918 EUR	-0,96 EUR	Neg.	-2,54%	71,7	0,868
-20,0%	-737.175 EUR	-0,99 EUR	Neg.	-2,92%	86,5	0,845
-30,0%	-757.432 EUR	-1,02 EUR	Neg.	-3,09%	93,7	0,818
-40,0%	-777.688 EUR	-1,05 EUR	Neg.	-3,20%	141,8	0,787
-50,0%	-797.945 EUR	-1,07 EUR	Neg.	-3,30%	189,9	0,751

Tabela 37: Analiza občutljivosti s spreminjanjem skupne cene odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod pri Varianti I ob diskontni stopnji 7,0% – ekonomska analiza (CBA - Analiza stroškov in koristi).

Sprememba skupne cene odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod	NSV	MISD	koeficient K/S
50,0%	-3.186.291 EUR	-100,00%	0,045
40,0%	-3.191.919 EUR	-100,00%	0,042
30,0%	-3.197.548 EUR	-100,00%	0,039
20,0%	-3.203.177 EUR	-100,00%	0,036
10,0%	-3.208.805 EUR	-100,00%	0,033
0,0%	-3.214.434 EUR	-100,00%	0,030
-10,0%	-3.220.063 EUR	-100,00%	0,027
-20,0%	-3.225.691 EUR	-100,00%	0,024
-30,0%	-3.231.320 EUR	-100,00%	0,021
-40,0%	-3.236.949 EUR	-100,00%	0,018
-50,0%	-3.242.577 EUR	-100,00%	0,015

Tabela 38: Analiza občutljivosti s spreminjanjem skupne cene odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod pri Varianti II ob diskontni stopnji 7,0% – ekonomska analiza (CBA - Analiza stroškov in koristi).

Sprememba skupne cene odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod	NSV	Relativna NSV	ISD	MISD	Doba vračanja sredstev	koeficient K/S
50,0%	3.145.940 EUR	5,59 EUR	25,76%	13,78%	2,4	3,889
40,0%	3.117.967 EUR	5,54 EUR	25,53%	13,74%	2,4	4,004
30,0%	3.089.994 EUR	5,49 EUR	25,29%	13,71%	2,5	4,130
20,0%	3.062.022 EUR	5,44 EUR	25,06%	13,67%	2,5	4,269
10,0%	3.034.049 EUR	5,39 EUR	24,82%	13,63%	2,6	4,423
0,0%	3.006.077 EUR	5,34 EUR	24,59%	13,60%	2,6	4,595
-10,0%	2.978.104 EUR	5,29 EUR	24,36%	13,56%	2,7	4,787
-20,0%	2.950.132 EUR	5,24 EUR	24,14%	13,52%	2,7	5,003
-30,0%	2.922.159 EUR	5,19 EUR	23,91%	13,48%	2,8	5,249
-40,0%	2.894.187 EUR	5,14 EUR	23,69%	13,45%	2,8	5,530
-50,0%	2.866.214 EUR	5,09 EUR	23,47%	13,41%	2,9	5,856

15.1.4 Analiza občutljivosti ob spreminjanju števila prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani

Tabela 39: Analiza občutljivosti s spreminjanjem števila prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani pri Varianti I ob diskontni stopnji 7,0% – finančna analiza.

Sprememba števila prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani	NSV	MISD	koeficient K/S
50,0%	29.004 EUR	22,35%	1,107
40,0%	16.886 EUR	20,22%	1,072
30,0%	5.603 EUR	16,11%	1,031
20,0%	-4.844 EUR	-9,61%	0,985
10,0%	-14.455 EUR	-100,00%	0,931
0,0%	-23.231 EUR	-100,00%	0,869
-10,0%	-31.171 EUR	-100,00%	0,799
-20,0%	-38.275 EUR	-100,00%	0,718
-30,0%	-44.543 EUR	-100,00%	0,628
-40,0%	-49.975 EUR	-100,00%	0,529
-50,0%	-54.572 EUR	-100,00%	0,424

Tabela 40: Analiza občutljivosti s spreminjanjem števila prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani pri Varianti II ob diskontni stopnji 7,0% – finančna analiza.

Sprememba števila prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani	NSV	Relativna NSV	ISD	MISD	Doba vračanja sredstev	koeficient K/S
50,0%	-451.714 EUR	-0,61 EUR	1,31%	3,69%	32,3	1,037
40,0%	-508.542 EUR	-0,68 EUR	1,09%	2,95%	46,1	1,014
30,0%	-561.451 EUR	-0,76 EUR	0,51%	2,08%	50,7	0,989
20,0%	-610.440 EUR	-0,82 EUR	-0,84%	1,04%	52,8	0,960
10,0%	-655.511 EUR	-0,88 EUR	-1,90%	-0,31%	53,9	0,927
0,0%	-696.662 EUR	-0,94 EUR	Neg.	-1,95%	56,3	0,890
-10,0%	-733.894 EUR	-0,99 EUR	Neg.	-2,88%	90,7	0,848
-20,0%	-767.207 EUR	-1,03 EUR	Neg.	-3,15%	102,3	0,801
-30,0%	-796.601 EUR	-1,07 EUR	Neg.	-3,30%	146,4	0,749
-40,0%	-822.075 EUR	-1,11 EUR	Neg.	-3,42%	156,8	0,694
-50,0%	-843.631 EUR	-1,14 EUR	Neg.	-3,53%	181,9	0,637

Tabela 41: Analiza občutljivosti s spreminjanjem števila prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani pri Varianti I ob diskontni stopnji 7,0% – ekonomska analiza (CBA - Analiza stroškov in koristi).

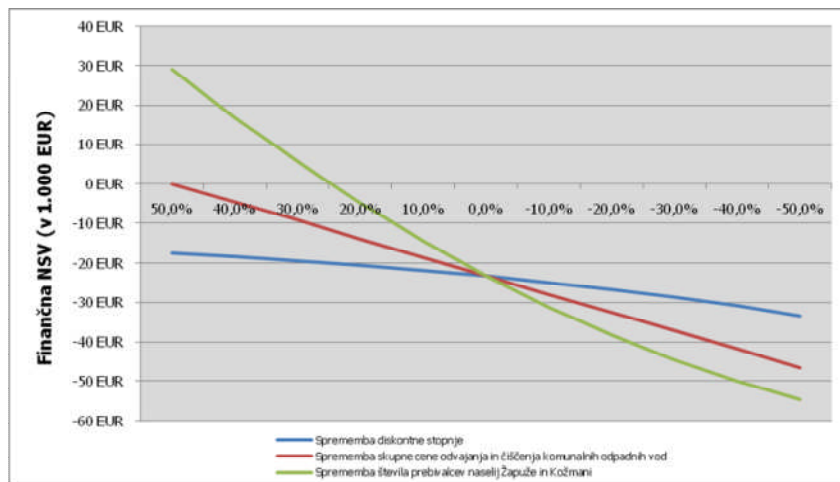
Sprememba števila prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani	NSV	MISD	koeficient K/S
50,0%	-761.379 EUR	3,79%	0,132
40,0%	-1.385.310 EUR	0,64%	0,092
30,0%	-1.942.582 EUR	-3,03%	0,068
20,0%	-2.433.193 EUR	-8,00%	0,051
10,0%	-2.857.144 EUR	-100,00%	0,039
0,0%	-3.214.434 EUR	-100,00%	0,030
-10,0%	-3.505.064 EUR	-100,00%	0,023
-20,0%	-3.729.033 EUR	-100,00%	0,018
-30,0%	-3.886.342 EUR	-100,00%	0,014
-40,0%	-3.976.991 EUR	-100,00%	0,010
-50,0%	-4.000.979 EUR	-100,00%	0,007

Tabela 42: Analiza občutljivosti s spreminjanjem števila prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani pri Varianti II ob diskontni stopnji 7,0% – ekonomska analiza (CBA - Analiza stroškov in koristi).

Sprememba števila prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani	NSV	Relativna NSV	ISD	MISD	Doba vračanja sredstev	koeficient K/S
50,0%	7.055.642 EUR	12,53 EUR	70,09%	17,73%	0,4	5,002
40,0%	6.061.320 EUR	10,77 EUR	56,09%	16,81%	0,6	4,915
30,0%	5.159.203 EUR	9,16 EUR	44,97%	15,94%	0,9	4,829
20,0%	4.349.289 EUR	7,73 EUR	36,29%	15,12%	1,3	4,744
10,0%	3.631.581 EUR	6,45 EUR	29,63%	14,34%	1,8	4,664
0,0%	3.006.077 EUR	5,34 EUR	24,59%	13,60%	2,6	4,595
-10,0%	2.472.777 EUR	4,39 EUR	20,81%	12,89%	3,9	4,542
-20,0%	2.031.683 EUR	3,61 EUR	17,99%	12,24%	6,4	4,516
-30,0%	1.682.792 EUR	2,99 EUR	15,94%	11,59%	11,3	4,527
-40,0%	1.426.106 EUR	2,53 EUR	14,54%	11,05%	23,9	4,591
-50,0%	1.261.625 EUR	2,24 EUR	13,70%	10,69%	65,0	4,724

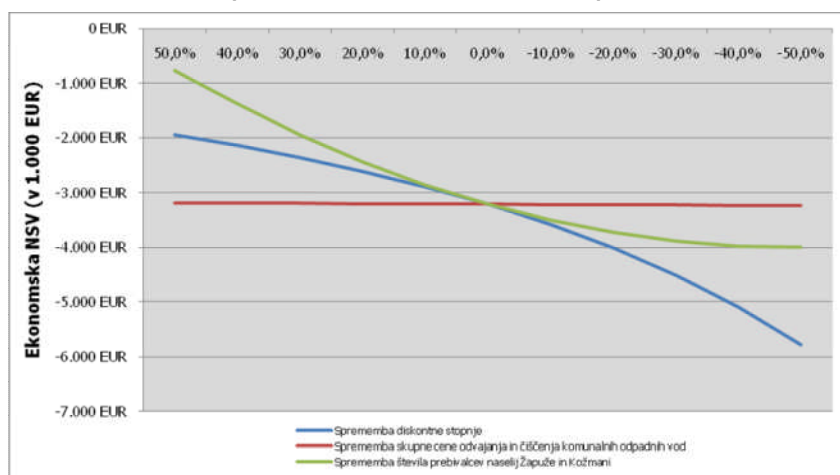
15.1.5 Občutljivost neto sedanje vrednosti in koeficienta K/S na spremembo ključnih parametrov

Slika 3: Občutljivost neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih parametrov pri Varianti I – finančna analiza.



Iz slike 3 je razvidno, da je pri Varianti I - finančna analiza, dinamičen kazalec upravičenosti investicijskega projekta finančna neto sedanja vrednost – NSV najbolj odvisna od spremembe števila prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani, nato od spremembe skupne cene odvajanja in čiščenja komunalnih vod ter šele nato od spremembe diskontne stopnje. Vsi trije parametri so v pozitivni odvisnosti s finančno neto sedanjo vrednostjo. To pomeni, da bo npr. višji skupni ceni odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod finančna neto sedanja vrednost narasla, ob predpostavki, da ostanejo vsi ostali parametri nespremenjeni.

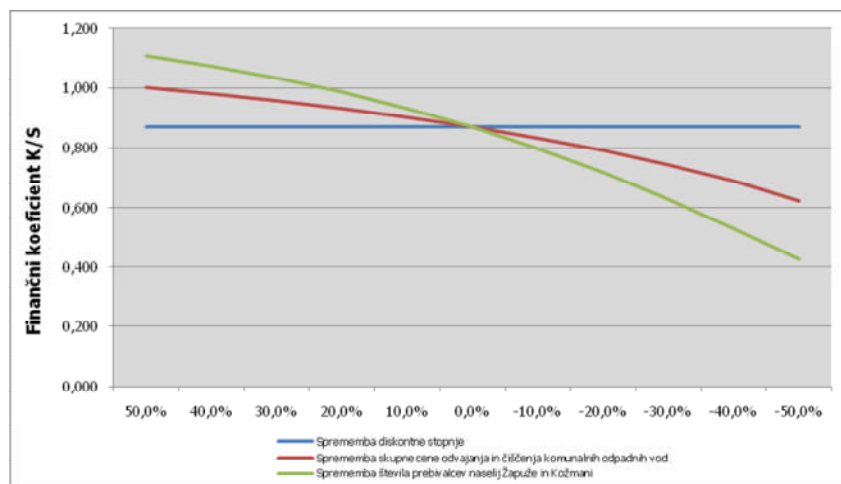
Slika 4: Občutljivost neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih parametrov pri Varianti I – ekonomska analiza (CBA - Analiza stroškov in koristi).



Iz slike 4 je razvidno, da je pri Varianti I - ekonomska analiza (CBA - Analiza stroškov in koristi), dinamičen kazalec upravičenosti investicijskega projekta ekonomska neto sedanja vrednost – NSV najbolj

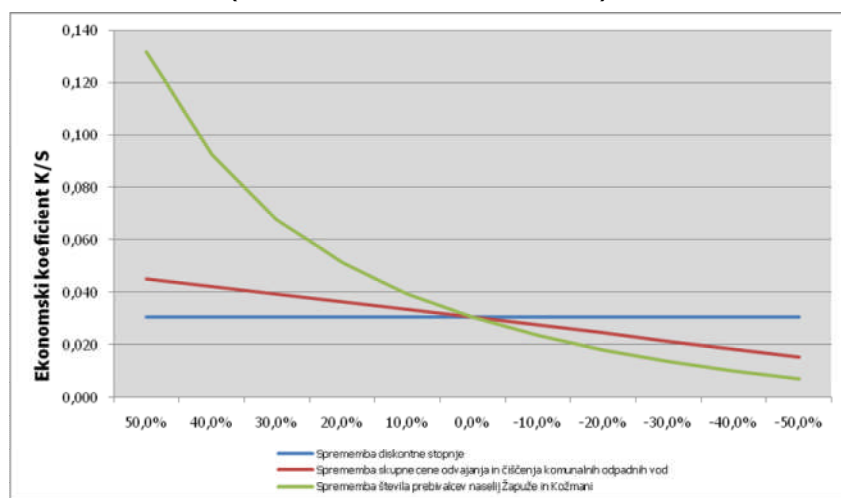
odvisna od spremembe diskontne stopnje, nato od spremembe števila prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani ter šele nato od spremembe skupne cene odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod. Vsi trije parametri so v pozitivni odvisnosti z ekonomsko neto sedanjo vrednostjo.

Slika 5: Občutljivost koeficienta K/S na spremembo ključnih parametrov pri Varianti I – finančna analiza.



Iz slike 5 je razvidno, da je pri Varianti I – finančna analiza, dinamičen kazalec upravičenosti investicijskega projekta finančni koeficient K/S najbolj odvisen od spremembe števila prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani ter šele nato od spremembe skupne cene odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod. Oba parametra sta v pozitivni odvisnosti s finančnim koeficientom K/S. Finančni koeficient K/S pa ni odvisen od spremembe diskontne stopnje.

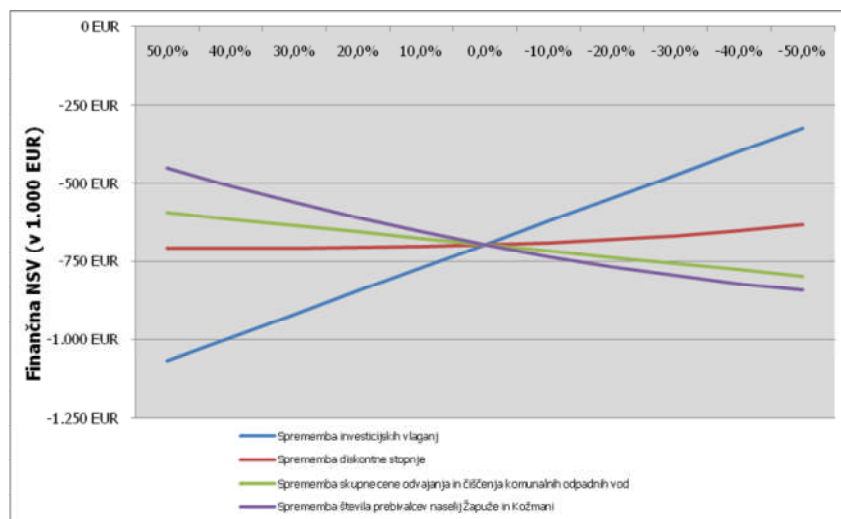
Slika 6: Občutljivost koeficienta K/S na spremembo ključnih parametrov pri Varianti I – ekonomska analiza (CBA - Analiza stroškov in koristi).



Iz slike 6 je razvidno, da je pri Varianti I – ekonomska analiza (CBA - Analiza stroškov in koristi), dinamičen kazalec upravičenosti investicijskega projekta ekonomski koeficient K/S najbolj odvisen od

spremembe števila prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani ter šele nato od spremembe skupne cene odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod. Oba parametra sta v pozitivni odvisnosti z ekonomskim koeficientom K/S. Ekonomski koeficient K/S pa ravno tako kot finančni koeficient K/S ni odvisen od spremembe diskontne stopnje.

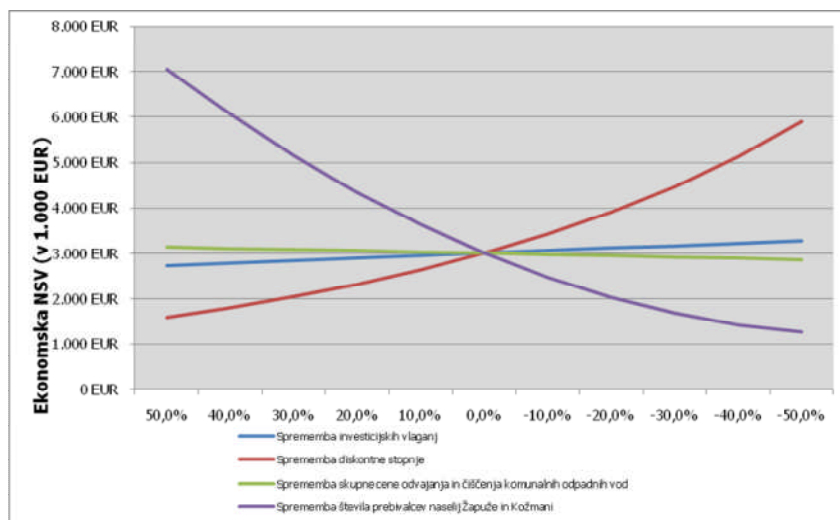
Slika 7: Občutljivost neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih parametrov pri Varianti II – finančna analiza.



Iz slike 7 je razvidno, da je pri Varianti II - finančna analiza, dinamičen kazalec upravičenosti investicijskega projekta finančna neto sedanja vrednost – NSV najbolj odvisna od spremembe obsega investicijskih vlaganj, nato od spremembe števila prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani, od spremembe skupne cene odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod ter šele nato od spremembe diskontne stopnje. Tako parameter vrednost vloženih investicijskih sredstev kot tudi parameter diskontna stopnja sta v negativni odvisnosti s finančno neto sedanjo vrednostjo investicijskega projekta. To pomeni, da npr. ob višji vrednosti investicijskih sredstev, bo finančna neto sedanja vrednost investicijskega projekta padla, ob predpostavki, da ostanejo vsi ostali parametri nespremenjeni. Finančna neto sedanja vrednost pri Varianti II pa je v pozitivni odvisnosti s parametrom število prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani ter s parametrom skupna cena odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod, saj npr. ob višji skupni ceni odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod bo finančna neto sedanja vrednost investicijskega projekta pri Varianti II narasla, ob predpostavki, da ostanejo vsi ostali parametri nespremenjeni.

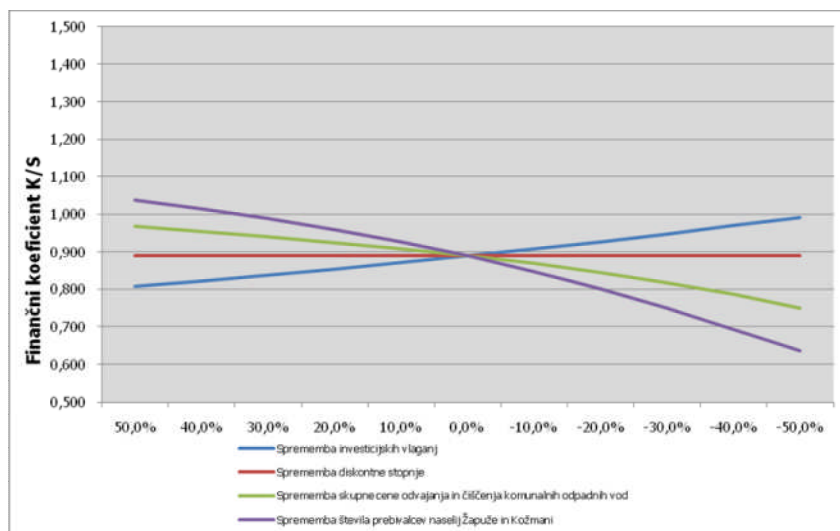
Iz slike 8 je razvidno, da je pri Varianti II - ekonomska analiza (CBA - Analiza stroškov in koristi), dinamičen kazalec upravičenosti investicijskega projekta ekonomska neto sedanja vrednost – NSV najbolj odvisna od spremembe števila prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani, nato od spremembe diskontne stopnje, nato od spremembe obsega investicijskih vlaganj ter šele nato od spremembe skupne cene odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod. Tako parameter diskontna stopnja kot tudi parameter višina vloženih investicijskih sredstev sta v negativni odvisnosti z ekonomsko neto sedanjo vrednostjo investicijskega projekta, medtem ko sta parametra skupna cena odvajanja in čiščenje komunalnih odpadnih vod ter število prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani v pozitivni odvisnosti z ekonomsko neto sedanjo vrednostjo investicijskega projekta.

Slika 8: Občutljivost neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih parametrov pri Varianti II – ekonomska analiza (CBA - Analiza stroškov in koristi).



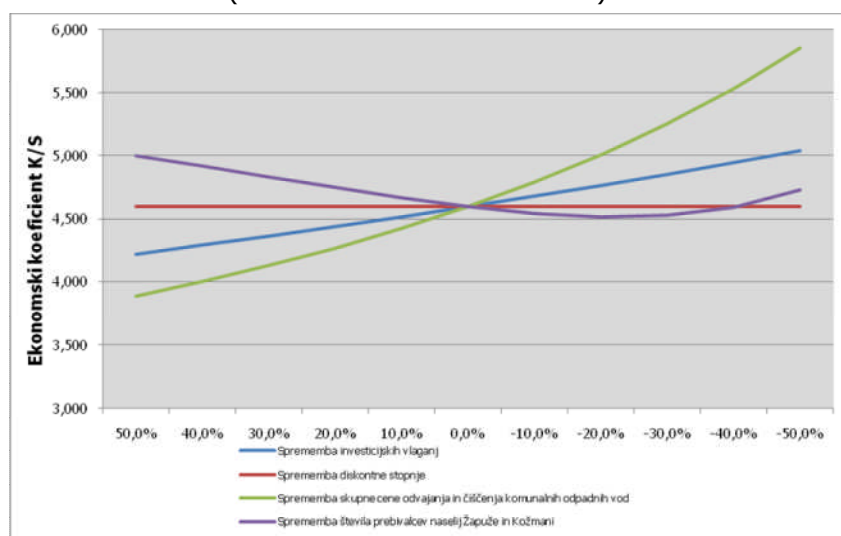
Iz slike 9 je razvidno, da je pri Varianti II – finančna analiza, dinamičen kazalec upravičenosti investicijskega projekta finančni koeficient K/S najbolj odvisen od spremembe števila prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani, nato od spremembe skupne cene odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod ter šele nato od spremembe obsega investicijskih vlaganj. Finančni koeficient K/S pa ni odvisen od spremembe diskontne stopnje (med njima ni odvisnosti). Parameter vrednost vloženih investicijskih sredstev je v negativni odvisnosti s finančnim koeficientom K/S, medtem ko sta parametra število prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani in skupna cena odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod v pozitivni odvisnosti s finančnim koeficientom K/S.

Slika 9: Občutljivost koeficienta K/S na spremembo ključnih parametrov pri Varianti II – finančna analiza.



Iz slike 10 je razvidno, da je pri **Varianti II** – ekonomska analiza (CBA - Analiza stroškov in koristi), dinamičen kazalec upravičenosti investicijskega projekta ekonomski koeficient K/S najbolj odvisen od spremembe skupne cene odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod, nato od spremembe obsega investicijskih vlaganj ter šele nato od spremembe števila prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani. Ekonomski koeficient K/S ravno tako ni odvisen od spremembe diskontne stopnje (med njima ni odvisnosti). Parameter število prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani je v pozitivni odvisnosti z ekonomskih koeficientom K/S, medtem ko sta parametra skupna cena odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod ter vrednost vloženih investicijskih sredstev v negativni odvisnosti z ekonomskim koeficientom K/S.

Slika 10: Občutljivost koeficienta K/S na spremembo ključnih parametrov pri **Varianti II** – ekonomska analiza (CBA - Analiza stroškov in koristi).



Z izvedeno analizo občutljivosti smo testirali vse dinamične kazalnike, izračunane na podlagi finančne in ekonomske analize (CBA - Analize stroškov in koristi). Pri tem smo večjo pozornost namenili finančni in ekonomski neto sedanji vrednosti investicijskega projekta ter finančnemu in ekonomskemu koeficientu K/S (razmerje koristi/stroški).

Tabela 43: Analiza občutljivosti finančne neto sedanje vrednosti.

Ključni parametri	Varianta I - Varianta BREZ investicije			Varianta II - Varianta Z investicijo		
	Osnovni scenarij	+ 50%	- 50%	Osnovni scenarij	+ 50%	- 50%
Investicijska vlaganja	-23.231	/	/	-696.662	-1.068.211	-325.113
Diskontna stopnja	-23.231	-17.398	-33.499	-696.662	-707.650	-634.059
Skupna cena odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod	-23.231	-3	-46.459	-696.662	-595.379	-797.945
Število prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani	-23.231	29.004	-54.572	-696.662	-451.714	-843.631

Tabela 44: Analiza občutljivosti ekonomske neto sedanje vrednosti.

Ključni parametri	Varianta I - Varianta BREZ investicije			Varianta II - Varianta Z investicijo		
	Osnovni scenarij	+ 50%	- 50%	Osnovni scenarij	+ 50%	- 50%
Investicijska vlaganja	-3.214.434	/	/	3.006.077	2.724.600	3.287.554
Diskontna stopnja	-3.214.434	-1.950.102	-5.770.359	3.006.077	1.584.069	5.894.702
Skupna cena odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod	-3.214.434	-3.186.291	-3.242.577	3.006.077	3.145.940	2.866.214
Število prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani	-3.214.434	-761.379	-4.000.979	3.006.077	7.055.642	1.261.625

Iz zgornjih tabel 43 in 44 je razvidno, da ima pri Varianti I – Varianta brez investicije najbolj značilen vpliv na spremembo finančne neto sedanje sprememba števila prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani, pri Varianti II – Varianta z investicijo pa sprememba obsega investicijskih vlaganj, ki pa pri Varianto I na finančno neto sedanjo vrednost ne vpliva, saj do investicijskih vlaganj ne bo prišlo. Na drugem mestu je po moči vpliva na finančno neto sedanjo vrednost pri Varianti I sprememba skupne cene odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod, ki je pri Varianti II na tretjem mestu po moči vpliva. Na drugem mestu po moči vpliva na finančno neto sedanjo vrednost je pri Varianti II sprememba števila prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani. Najmanjši vpliv na finančno neto sedanjo vrednosti pa ima tako pri Varianti I kot tudi pri Varianti II sprememba diskontne stopnje. Pri vplivu na ekonomsko neto sedanjo vrednost pa ima najznačilnejši vpliv pri Varianti I sprememba diskontne stopnje, ki ima močnejši vpliv na ekonomsko neto sedanjo vrednost kot na finančno neto sedanjo vrednost. Pri Varianti II je sprememba diskontne stopnje na drugem mestu po moči vpliva na ekonomsko neto sedanjo vrednost, čeprav je ravno tako le-ta izrazito močnejši kot na finančno neto sedanjo vrednost. Najmočnejši vpliv na ekonomsko neto sedanjo vrednost pri Varianti II ima sprememba števila prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani, ki je ravno tako izrazito močnejši kot na finančno neto sedanjo vrednost. Malenkost šibkejši vpliv na ekonomsko neto sedanjo vrednost kot na finančno neto sedanjo vrednost ima pri Varianti II sprememba obsega investicijskih vlaganj. Ravno tako kot pri finančni analizi pa tudi pri ekonomski analizi (CBA - Analizi stroškov in koristi) pri Varianti I sprememba obsega investicijskih vlaganj nima vpliva na ekonomsko neto sedanjo vrednost, saj do investicijskih vlaganj ne bo prišlo. Nekoliko močnejši vpliv na neto sedanjo vrednost kot na finančno neto sedanjo vrednost ima tako pri Varianti I kot tudi pri Varianti II sprememba skupne cene odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod, ki je tako pri Varianti I kot tudi pri Varianti II na zadnjem mestu med parametri po moči vpliva na ekonomsko neto sedanjo vrednost.

Tabela 45: Analiza občutljivosti finančnega koeficienta K/S (razmerje koristi / stroški).

Ključni parametri	Varianta I - Varianta BREZ investicije			Varianta II - Varianta Z investicijo		
	Osnovni scenarij	+ 50%	- 50%	Osnovni scenarij	+ 50%	- 50%
Investicijska vlaganja	0,869	/	/	0,890	0,807	0,992
Diskontna stopnja	0,869	0,869	0,869	0,890	0,890	0,890
Skupna cena odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod	0,869	1,001	0,623	0,890	0,968	0,751
Število prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani	0,869	1,107	0,424	0,890	1,037	0,637

Tabela 46: Analiza občutljivosti ekonomskega koeficienta K/S (razmerje koristi / stroški).

Ključni parametri	Varianta I - Varianta BREZ investicije			Varianta II - Varianta Z investicijo		
	Osnovni scenarij	+ 50%	- 50%	Osnovni scenarij	+ 50%	- 50%
Investicijska vlaganja	0,030	/	/	4,595	4,223	5,038
Diskontna stopnja	0,030	0,030	0,030	4,595	4,595	4,595
Skupna cena odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod	0,030	0,045	0,015	4,595	3,889	5,856
Število prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani	0,030	0,132	0,007	4,595	5,002	4,724

Iz tabel 45 in 46 vidimo, da ima tako pri Varianti I kot tudi pri Varianti II najbolj značilen vpliv na finančni koeficient K/S (razmerje koristi / stroški) sprememba števila prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani. Drugi najmočnejši vpliv na finančni koeficient K/S ima ravno tako pri Varianti I kot tudi pri Varianti II sprememba skupne cene odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod. Pri Varianti II pa ima najmanjši vpliv na finančni koeficient K/S sprememba obsega investicijskih vlaganj, ki ga pri Varianti I ni, saj pri Varianti I do investicijskih vlaganj ne bo prišlo. Na ekonomski koeficient K/S pri Varianti II najbolj (izrazito močnejše kot na finančni koeficient K/S) vpliva sprememba skupne cene odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod; takoj za njim pa ima tudi še zelo močan vpliv na ekonomski koeficient K/S sprememba obsega investicijskih vlaganj. Sprememba obsega investicijskih vlaganj in sprememba skupne cene

odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod imata pri Varianti II močnejši vpliv na ekonomski koeficient K/S kot na finančni koeficient K/S. Na ekonomski koeficient K/S pa vpliva pri Varianti II tudi sprememba števila prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani. Le-ta je bil na finančni koeficient K/S močnejši. Pri Varianti I pa ima tako sprememba števila prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani kot tudi sprememba skupne cene odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod izrazito šibkejši vpliv na ekonomski koeficient K/S kot na finančni koeficient K/S. Na finančni kot tudi na ekonomski koeficient K/S pa tako pri Varianti I kot tudi pri Varianti II nima nobenega vpliva sprememba diskontne stopnje.

15.2 Analiza tveganj

Glede na analizo občutljivosti, ki je bila narejena v predhodnih poglavjih 15 poglavja, smo ugotovili, katera sprememba ključnih parametrov najbolj vpliva na posamezno varianto. Pri vrednotenju Variante I in Variante II so bila za vsako varianto definirana in upoštevana tudi določna tveganja.

Varianta I – Varianta brez investicije:

- porast stroškov (predvsem dodatnih stroškov oz. znižanja prihodkov) vzdrževanja dotrajane, na nekaterih delih celo improvizirane komunalne infrastrukture (komunalnega sistema), bi pripeljalo do poslabšanja že tako slabega finančnega kot tudi ekonomskega koeficienta K/S ⇒ VELIKA verjetnost;
- zaradi neurejene komunalne infrastrukture (neurejenega kanalizacijskega sistema) lahko pride do ekoloških katastrof, kar bi pomenilo za občino še večje stroške za sanacijo le-teh ⇒ VELIKA verjetnost;
- zastoj razvoja gospodarstva ⇒ onemogočen bi bil hitrejši gospodarski razvoj občine ⇒ SREDNJA verjetnost;
- neizpolnjeni plan Občine Ajdovščina in predpis Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode ⇒ VELIKA verjetnost;
- nedokončana, neurejena komunalna infrastruktura na območju Občine Ajdovščina ⇒ VELIKA verjetnost;
- nadaljnje zaostajanje razvoja podeželje ⇒ VELIKA verjetnost;
- možnost okužbe oz. zdravstvenih problemov prebivalcev na območju predvidenega investicijskega projekta zaradi neurejene komunalne infrastrukture ⇒ SREDNJA verjetnost;
- rast prebivalstva bi stagnerala ali celo padala in prišlo bi tudi bo odseljavanja prebivalcev ⇒ MANJŠA do SREDNJA verjetnost.

Varianta II – Varianta z investicijo:

- porast vloženih investicijskih sredstev (ob neustrezni, neracionalni izbiri izvajalcev investicijskega projekta in porasta cen surovin) bi negativno vplival na že tako negativno finančno neto sedanjo vrednost investicijskega projekta in finančni koeficient K/S ter tudi na ekonomsko neto sedanjo vrednost (neto sedanjo vrednost na podlagi analize stroškov in koristi) investicijskega projekta in ekonomski koeficient K/S (koeficient K/S na podlagi analize stroškov in koristi) ⇒ VELIKA verjetnost;
- na slabšo finančno in ekonomsko neto sedanjo vrednost (neto sedanjo vrednost na podlagi analize stroškov in koristi) investicijskega projekta in ekonomski koeficient K/S (koeficient K/S na podlagi analize stroškov in koristi) bi ravno tako vplivala manjša rast (oz. padec) prebivalstva naselij od planirane v našem modelu in bi tako imeli nižjo letno količino odpadne vode, kar bi znižalo planirane prihodke (prilive) ⇒ SREDNJA verjetnost;

- neuspešno izveden javni razpis bi občini povzročil dodatne finančne odhodke ter povečane finančne odlive, saj bi znižal finančno notranjo (interno) stopnjo donosnosti lastnega kapitala ter finančno neto sedanjo vrednost lastnega kapitala, ker bi se morala občina dodatno zadolžiti ⇒ SREDNJA verjetnost;
- nepravočasna izvedba investicijskega projekta bi znižala planirane, predvsem ekonomske prilive (prilive na podlagi CBA - Analize stroškov in koristi), kar bo poslabšalo vse ekonomske dinamične kazalnike upravičenosti investicijskega projekta (dinamične kazalnike na podlagi CBA - Analize stroškov in koristi); poleg tega pa bi lahko prišlo tudi do ne-koriščenja vseh planiranih sredstev pridobljenih z javnim razpisom, kar bi pomenilo dodaten strošek v proračunu občine ⇒ MANJŠA verjetnost.

Pri analizi tveganja in občutljivosti pa primerjamo variante tudi z vidika izvedljivosti glede na postavljene roke in vplive faktorjev, ki bi izvedbo investicijskega projekta lahko upočasnili ali celo zavri. Faktorji tveganja:

1. Prostor-lokacija: namembnost zemljišča po planu, lastništvo zemljišč, služnosti, naravne in ekološke omejitve, sprejemljivost izvedbe investicijskega projekta s strani okoliških prebivalcev, hitrost pridobivanja dovoljenj in soglasij, obstoječa komunalna in infrastrukturna opremljenost.
2. Izvedba: rok izvedbe, organizacija izvajanja in upravljanja investicijskega projekta, kvaliteta del vezanih na čas ipd.
3. Finance: možnost in realnost virov sredstev v povezavi z višino investicije in boniteto.

Pri faktorjih ocenjujemo stopnjo občutljivosti z oznako: visoka (-), srednja (0), nizka (+).

Tabela 47: Ocena variant na podlagi analize tveganja in občutljivosti z vidika izvedljivosti.

Kazalec/ Stopnja občutljivosti	Varianta I Varianta BREZ investicije	Varianta II Varianta Z investicijo
Prostor		
Usklajenost s strategijami razvoja	visoka -	nizka +
Lastništvo	nizka +	nizka +
Dostopnost	srednja 0	srednja 0
Ekološka sprejemljivost	visoka -	nizka +
Dovoljenja-soglasja	nizka +	srednja 0
Komunalna oprema	visoka -	nizka +
Izvedba		
Rok izvedbe	nizka +	srednja 0
Organizacija izvajanja	nizka +	nizka +
Finance		
Viri financiranja	nizka +	srednja 0
Možnost vpliva na ceno investicije	nizka +	nizka +
Skupaj	6 + / 1 (0) / 3 -	6 + / 4 (0) / 0 -
Rezultat	3	6

Analiza tveganj in občutljivosti z vidika izvedljivosti investicijskega projekta nam kaže, da je Varianta I – Varianta brez investicije bolj občutljiva in tvegana (da ostane takšno stanje kot je) kot Varianta II – Varianta z investicijo. Kot vidimo, so pri Varianti I največja tveganja in občutljivosti predvsem pri usklajenosti s strategijami razvoja in zakonodajo kot tudi pri ekološki sprejemljivosti (skrb za varstvo okolja ipd.) in komunalni ureditvi, kar pomeni, da Varianta I bi težko zasledovala cilje investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže«. Zato je z vidika analize tveganja in občutljivosti z vidika izvedljivosti optimalna Varianta II – Varianta z investicijo: »Investicija v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani« v Občini Ajdovščina. Izgradnja kanalizacije odpadnih vod (javna kanalizacija) skupaj z izgradnjo kanalizacijskih priključkov na novo kanalizacijo

odpadnih vod (javno kanalizacijo) in izvedbo hišnih priključkov na območju naselij Žapuže in Kožmani pomeni ureditev, posodobitev kanalizacijskega omrežja ter zadovoljitev vseh zakonskih zahtev. S tem se bo vsem gospodinjstvom na območju naselij Žapuže in Kožmani zagotovilo možnost, da se priključijo na obstoječo čistilno napravo Ajdovščina. Operacija bo tako omogočila oz. zagotovila, da bo Občina Ajdovščina imela sodobno urejeno komunalno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod ter tudi meteornih vod, kar pa ni predmet obravnave tega investicijskega projekta.

16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Glede na ugotovitve iz predhodnih poglavij vidimo, da je investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« upravičen, saj s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev tako na občinski, regionalni kot tudi na državni ravni. Investicijski projekt predvideva izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne (sekundarne) kanalizacije v skupni dolžini 4.001 m; izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno (sekundarno) kanalizacijo v skupni dolžini 1.535 m ter izvedbo 102-eh hišnih priključkov. Novi javni kanalizacijski sistem za odvajanje komunalnih odpadnih vod bo priklopljen na ČN Ajdovščina. Z izgradnja odpadnega kanalizacijskega omrežja ter ureditvijo meteorne kanalizacijskega omrežja (ni predmet IPa) na območju naselij Žapuže in Kožmani skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo odpadnih in meteorne kanalizacij na območju Občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo. Investicijski projekt se bo v prostoru izvajal kot enovit projekt (skupaj z ureditvijo meteorne kanalizacije, ki pa ni predmet IPa), saj se bodo posegi izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju in je tako z ekonomskega vidika kot z vidika posegov v prostor tak pristop optimalen in smiseln. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani.

Kot je bilo že predhodno navedeno, bi z izvedbo obravnavanega investicijskega projekta dvignili življenjski standard pa tudi zdravstveno varstvo prebivalcev Občine Ajdovščina, in sicer prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani. Z izvedbo investicijskega projekta bi izboljšali tudi nivo varstva okolja ter preprečili ekološke nesreče, saj bi le-ta preprečil ekološko ogroženost področja. Z izvedbo investicijskega projekta pa bi tudi dvignili razvojne možnosti občine ter prišlo bi do izenačevanja bivanjskih in ekonomskih pogojev v mestu in na podeželju. Z izvedbo investicijskega projekta pa v Občini Ajdovščina sledijo in uresničujejo tudi cilje Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2007 – 2013 ter Operativnega programa RR v obdobju 2007-2013. Iz predhodnih poglavij tako vidimo, da je investicijski projekt z razvojnega vidika za Občino Ajdovščina zelo pomemben, saj bo sami občini in območju naselij Žapuže in Kožmani, kjer se bo le-ta izvajal, prinesel veliko družbenih koristi za njene prebivalce. Razlogi za investicijsko namero so:

- zagotoviti urejenost odvajanja odpadnih voda, pri čemer gre za vodo, ki se po uporabi odvaja in je bodisi industrijska, komunalna ali padavinska (izgradnja kanalizacije odpadnih vod – fekalne kanalizacije in kanalizacijskih priključkov ter ureditev meteorne kanalizacije – le-ta pa ni predmet obravnave IPa);
- zagotoviti urejenost odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod;
- zmanjšati obremenjenost okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- omejiti nevarnost biološkega in kemičnega onesnaženja okolja;
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov;
- izpolniti predpis Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov, optimizacije posegov v prostor kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega izboljšanja kakovosti infrastrukturne opremljenosti naselij. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev na območju naselij Žapuže in Kožmani, neposredno pa tudi

prebivalcev naselja Ajdovščina (del prebivalcev Vipavske ceste v naselju Ajdovščina, ki bodo priključeni na obravnavano kanalizacijsko omrežje) ter posredno prebivalcev Občine Ajdovščina.

Kot smo že predhodno omenili je poglobljen cilj investicijskega projekta stvarne narave, in sicer v načrtovanem obdobju urediti ustrezno okoljevarstveno (komunalno) infrastrukturo. Poglobljen cilj obravnavanega investicijskega projekta je izgradnja komunalne infrastrukture na območju naselij Žapuže in Kožmani, ki predvideva izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne (sekundarne) kanalizacije (4.001 m), izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno (sekundarno) kanalizacijo (1.535 m) ter izvedbo 102-eh hišnih priključkov. Vse to pa bo pripomoglo zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter bo omogočilo razvoj naselij Žapuže in Kožmani, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostnih, učinkovitih in ustreznih komunalnih storitev za prebivalce in gospodarske subjekte v naseljih Žapuže in Kožmani ter s tem Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah;
- vzpostavitvi kvalitetne okoljske infrastrukture, ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom;
- zmanjševanju obremenjevanja okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- zagotovitvi učinkovitega čiščenja komunalnih odpadnih vod;
- zmanjševanju potencialne okoljske onesnaženosti;
- ohranjanju občutljivega okolja;
- omejitvi nevarnosti biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja;
- zagotavljanju pogojev za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja Žapuže in naselja Kožmani, okoliških naselij ter občine;
- varovanju zdravja prebivalcev in obiskovalcev naselja Žapuže in naselja Kožmani ter s tem same Občine Ajdovščina;
- izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev naselja Žapuže in naselja Kožmani ter s tem ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju;
- izpolnjevanju določb Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo vsi objekti v naseljih Žapuže in Kožmani pridobili možnost priključitve na nov kanalizacijski sistem, ki bo priklopljen na ČN Ajdovščina.

V investicijskem programu (IP) »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« je bila narejena finančna in ekonomska analiza (CBA - Analiza stroškov in koristi). Izračunali smo kazalnike upravičenosti investicijskega projekta ter izvedli analizo občutljivosti in tveganj ter analizo izvedljivosti investicijskega projekta za izgradnjo kanalizacije odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani v Občini Ajdovščina. Iz opravljene finančne in ekonomske analize (CBA - Analize stroškov in koristi) smo prišli do sklepa, da je investicijski projekt, kljub finančni neupravičenosti, ekonomsko upravičen, saj bo s prihranki in dodatnimi prihodki, ki jih bo prinesla izvedba obravnavanega investicijskega projekta lokalnemu prebivalstvu in občini, pozitivno vplivala na družbeni razvoj. Prispevala bo tudi k doseganju nacionalnih in regionalnih ciljev. Na podlagi analize izvedljivosti investicijskega projekta (poglavje 11.2) pa lahko zaključimo, da ima investicijski projekt jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv. Vsi rezultati in njihova predstavitev so podani v 14-em poglavju investicijskega programa, v katerem smo izvajali izračune. Analiza občutljivosti in tveganj pa v 15-em poglavju investicijskega programa (IP).

PRILOGA

Tabela 1:	Predpostavke za izračun finančnih stroškov in prihodkov – Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 1a:	Predpostavke za izračun finančnih stroškov in prihodkov – Varianta I: Varianta BREZ investicije
Tabela 2:	Finančna analiza – denarni tok - Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 2a:	Finančna analiza – denarni tok – Varianta I: Varianta BREZ investicije
Tabela 3:	Finančni tokovi - Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 4:	Finančna interna stopnja donosnosti lastnega kapitala - Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 5:	Konverzijski faktorji za ekonomsko analizo (analizo stroškov in koristi).
Tabela 6:	Predpostavke (dodatne) za izračun ekonomskih stroškov in prihodkov (analiza stroškov in koristi) - Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 6a:	Predpostavke (dodatne) za izračun ekonomskih stroškov in prihodkov (analiza stroškov in koristi) - Varianta I: Varianta BREZ investicije
Tabela 7:	Ekonomska analiza (analiza stroškov in koristi) – denarni tok - Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 7a:	Ekonomska analiza (analiza stroškov in koristi) – denarni tok - Varianta I: Varianta BREZ investicije
Tabela 8:	Finančna bilanca uspeha - Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 8a:	Finančna bilanca uspeha - Varianta I: Varianta BREZ investicije
Tabela 9:	Ekonomska bilanca uspeha (Bilanca uspeha na osnovi analize stroškov in koristi) - Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 9a:	Ekonomska bilanca uspeha (Bilanca uspeha na osnovi analize stroškov in koristi) - Varianta I: Varianta BREZ investicije
Tabela 10:	Izračun finančne vrzeli – Varianta II: Varianta Z investicijo – Prvo leto se ne diskontira
Tabela 11:	Določitev zneska nepovratnih sredstev EU (Prvo leto se ne diskontira)
Tabela 12:	Določitev zneska nepovratnih sredstev EU (CB1) (diskontira se tudi prvo leto).

Tabela 1: Predpostavke za izračun FINANČNIH STROŠKOV in PRIHODKOV - Varianta II: Varianta Z investicijo

Elementi	do 2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	LETO		
																	1	2	3
Število priključenih prebivalcev		587	593	599	608	617	626	636	645	655	665	676	687	698	709	720			
Rast števila prebivalcev		0,0%	1,0%	1,0%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%			
Število gospodinjstev		178	180	181	184	187	190	193	195	198	202	205	208	211	215	218			
Povprečno število prebivalcev na gospodinjstvo		3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3			
Višina najemnine za NOVO infrastrukturo je v višini obračunane Amortizacije	v EUR	5.017 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €			
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		5.017 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €			
Povprečna količina komunalne odpadne vode na dan	v m3	200	300																
Povprečna količina komunalne odpadne vode na osebo na dan	v m3	0,341	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511			
Število dni v letu		365	122	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365			
Povprečna letna količina komunalne odpadne vode	v m3	73.000	85.167	110.595	111.701	113.376	115.077	116.803	118.555	120.334	122.139	124.093	126.078	128.096	130.145	132.227	134.343		
Skupna cena odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod na m3		0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €			
- cena odvajanja komunalne odpadne vode	EUR z DDV/m3	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €			
- okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda	EUR / m3	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €			
- cena čiščenja komunalne odpadne vode	EUR z DDV/m3	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €			
Prihodki iz odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod		10.373 €	34.022 €	71.655 €	72.371 €	73.457 €	74.558 €	75.677 €	76.812 €	77.964 €	79.134 €	80.400 €	81.686 €	82.993 €	84.321 €	85.670 €	87.041 €		
Število ur na leto na kanalizaciji		100,0	133,3	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0			
Število mesecev dela		12	4	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12			
Strošek dela (EUR/uro)		12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €			
Strošek dela		1.200 €	1.600 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €			
Materialni stroški		2.593 €	13.663 €	30.346 €	30.597 €	30.977 €	31.363 €	31.754 €	32.152 €	32.555 €	32.964 €	33.407 €	33.858 €	34.315 €	34.780 €	35.252 €	35.732 €		
<i>Ocena ostalih materialnih stroškov (v % od prihodkov iz poslovanja)</i>		25,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%			
Ostali materialni stroški		2.593,33 €	13.663,36 €	30.346,43 €	30.597,22 €	30.977,17 €	31.362,81 €	31.754,24 €	32.151,55 €	32.554,81 €	32.964,12 €	33.407,27 €	33.857,51 €	34.314,95 €	34.779,71 €	35.251,91 €	35.731,66 €		
Nematerialni stroški		6.590 €	23.816 €	51.290 €	51.576 €	52.010 €	52.451 €	52.899 €	53.353 €	53.813 €	54.281 €	54.788 €	55.302 €	55.825 €	56.356 €	56.896 €	57.444 €		
<i>Ocena stroškov vzdrževanja na m kanalizacije in priključkov na leto</i>		1,00 €	1,67 €	3,00 €	3,00 €	3,00 €	3,00 €	3,00 €	3,00 €	3,00 €	3,00 €	3,00 €	3,00 €	3,00 €	3,00 €	3,00 €			
<i>Dolžina kanalizacije in priključkov</i>		3.997	5.536	5.536	5.536	5.536	5.536	5.536	5.536	5.536	5.536	5.536	5.536	5.536	5.536	5.536			
Stroški vzdrževanja		3.997,00 €	8.200,67 €	16.608,00 €	16.608,00 €	16.608,00 €	16.608,00 €	16.608,00 €	16.608,00 €	16.608,00 €	16.608,00 €	16.608,00 €	16.608,00 €	16.608,00 €	16.608,00 €	16.608,00 €			
<i>Ocena ostalih nematerialnih stroškov (stroškov storitev) - v % od prihodkov iz poslovanja</i>		25,0%	40,0%	40,0%	40,0%	40,0%	40,0%	40,0%	40,0%	40,0%	40,0%	40,0%	40,0%	40,0%	40,0%	40,0%			
Ostali stroški storitev		2.593,33 €	15.615,27 €	34.681,63 €	34.968,25 €	35.402,47 €	35.843,21 €	36.290,57 €	36.744,63 €	37.205,50 €	37.673,28 €	38.179,74 €	38.694,30 €	39.217,09 €	39.748,24 €	40.287,90 €	40.836,19 €		
Stroški uprave (režije)		519 €	1.952 €	4.335 €	4.371 €	4.425 €	4.480 €	4.536 €	4.593 €	4.651 €	4.709 €	4.772 €	4.837 €	4.902 €	4.969 €	5.036 €	5.105 €		
Delež stroškov uprave, režije v prihodkih iz poslovanja		5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%			

Tabela 1: Predpostavke za izračun FINANČNIH STROŠKOV in PRIHČ

	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Elementi	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Število priključenih prebivalcev	732	743	757	770	784	798	813	827	842	857	873	889	905	921	937
Rast števila prebivalcev	1,6%	1,6%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%
Število gospodinjstev	222	225	229	233	238	242	246	251	255	260	265	269	274	279	284
Povprečno število prebivalcev na gospodinjstvo	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
Višina najemnine za NOVO infrastrukturo je v višini obračunane Amortizacije	v EUR	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €	15.050 €
Povprečna količina komunalne odpadne vode na dan	v m3														
Povprečna količina komunalne odpadne vode na osebo na dan	v m3	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511
Število dni v letu		365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
Povprečna letna količina komunalne odpadne vode	v m3	136.493	138.676	141.173	143.714	146.301	148.934	151.615	154.344	157.122	159.950	162.829	165.760	168.744	171.781
Skupna cena odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod na m3		0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €	0,6479 €
- cena odvajanja komunalne odpadne vode	EUR z DDV/m3	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €
- okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda	EUR / m3	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €
- cena čiščenja komunalne odpadne vode	EUR z DDV/m3	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €	0,5058 €
Prihodki iz odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod		88.434 €	89.848 €	91.466 €	93.112 €	94.788 €	96.494 €	98.231 €	99.999 €	101.799 €	103.632 €	105.497 €	107.396 €	109.329 €	111.297 €
Število ur na leto na kanalizaciji		200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0
Število mesecev dela		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Strošek dela (EUR/uro)		12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €
Strošek dela		2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €
Materialni stroški		36.219 €	36.714 €	37.280 €	37.857 €	38.443 €	39.040 €	39.648 €	40.267 €	40.897 €	41.538 €	42.191 €	42.856 €	43.533 €	44.221 €
<i>Ocena ostalih materialnih stroškov (v % od prihodkov iz poslovanja)</i>		<i>35,0%</i>	<i>35,0%</i>	<i>35,0%</i>	<i>35,0%</i>	<i>35,0%</i>	<i>35,0%</i>	<i>35,0%</i>	<i>35,0%</i>	<i>35,0%</i>	<i>35,0%</i>	<i>35,0%</i>	<i>35,0%</i>	<i>35,0%</i>	<i>35,0%</i>
Ostali materialni stroški		36.219,09 €	36.714,32 €	37.280,37 €	37.856,60 €	38.443,21 €	39.040,37 €	39.648,29 €	40.267,14 €	40.897,14 €	41.538,48 €	42.191,36 €	42.855,99 €	43.532,59 €	44.221,36 €
Nematerialni stroški		58.001 €	58.567 €	59.214 €	59.873 €	60.543 €	61.226 €	61.920 €	62.628 €	63.348 €	64.081 €	64.827 €	65.586 €	66.360 €	67.147 €
<i>Ocena stroškov vzdrževanja na m kanalizacije in priključkov na leto</i>		<i>3,00 €</i>	<i>3,00 €</i>	<i>3,00 €</i>	<i>3,00 €</i>	<i>3,00 €</i>	<i>3,00 €</i>	<i>3,00 €</i>	<i>3,00 €</i>	<i>3,00 €</i>	<i>3,00 €</i>	<i>3,00 €</i>	<i>3,00 €</i>	<i>3,00 €</i>	<i>3,00 €</i>
<i>Dolžina kanalizacije in priključkov</i>		<i>5.536</i>	<i>5.536</i>	<i>5.536</i>	<i>5.536</i>	<i>5.536</i>	<i>5.536</i>	<i>5.536</i>	<i>5.536</i>	<i>5.536</i>	<i>5.536</i>	<i>5.536</i>	<i>5.536</i>	<i>5.536</i>	<i>5.536</i>
Stroški vzdrževanja		16.608,00 €	16.608,00 €	16.608,00 €	16.608,00 €	16.608,00 €	16.608,00 €	16.608,00 €	16.608,00 €	16.608,00 €	16.608,00 €	16.608,00 €	16.608,00 €	16.608,00 €	16.608,00 €
<i>Ocena ostalih nematerialnih stroškov (stroškov storitev) - v % od prihodkov iz poslovanja</i>		<i>40,0%</i>	<i>40,0%</i>	<i>40,0%</i>	<i>40,0%</i>	<i>40,0%</i>	<i>40,0%</i>	<i>40,0%</i>	<i>40,0%</i>	<i>40,0%</i>	<i>40,0%</i>	<i>40,0%</i>	<i>40,0%</i>	<i>40,0%</i>	<i>40,0%</i>
Ostali stroški storitev		41.393,25 €	41.959,22 €	42.606,13 €	43.264,69 €	43.935,09 €	44.617,57 €	45.312,33 €	46.019,59 €	46.739,59 €	47.472,55 €	48.218,69 €	48.978,27 €	49.751,53 €	50.538,70 €
Stroški uprave (režije)		5.174 €	5.245 €	5.326 €	5.408 €	5.492 €	5.577 €	5.664 €	5.752 €	5.842 €	5.934 €	6.027 €	6.122 €	6.219 €	6.317 €
Delež stroškov uprave, režije v prihodkih iz poslovanja		5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%

Tabela 1a: Predpostavke za izračun FINANČNIH STROŠKOV in PRIHODKOV - Varianta I: Varianta BREZ investicije

Elementi	Pred Inv.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Število priključenih prebivalcev		587	587	593	599	605	611	617	623	629	636	642	648	655	661	668	675
Rast števila prebivalcev	0,0%	0,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	
Število gospodinjstev		178	178	180	181	183	185	187	189	191	193	195	196	198	200	202	204
Povprečno število prebivalcev na gospodinjstvo		3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	
Višina najemnine za NOVO infrastrukturo je v višini obračunane Amortizacije		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Povprečna količina komunalne odpadne vode na dan	v m3	200															
Povprečna količina komunalne odpadne vode na osebo na dan	v m3	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341	
Število dni v letu		365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	
Povprečna letna količina komunalne odpadne vode	v m3	73.000	73.000	73.730	74.467	75.212	75.964	76.724	77.491	78.266	79.049	79.839	80.637	81.444	82.258	83.081	83.912
Skupna cena odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod na m3		0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €	
- cena odvajanja komunalne odpadne vode	EUR z DDV/m3	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	
- okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda	EUR / m3	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	
Prihodki iz odvajanja komunalnih odpadnih vod		10.373 €	10.373 €	10.477 €	10.582 €	10.688 €	10.794 €	10.902 €	11.011 €	11.122 €	11.233 €	11.345 €	11.459 €	11.573 €	11.689 €	11.806 €	11.924 €
Število ur na leto na kanalizaciji		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
Število mesecev dela		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
Šrošek dela (EUR/uro)		12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	
Šrošek dela		1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	
Materialni stroški		2.593 €	3.631 €	3.667 €	3.704 €	3.741 €	3.778 €	3.816 €	3.854 €	3.893 €	3.931 €	3.971 €	4.011 €	4.051 €	4.091 €	4.132 €	4.173 €
Ocena ostalih materialnih stroškov (v % od prihodkov iz poslovanja)		25,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	
Ostali materialni stroški		2.593,33 €	3.630,66 €	3.666,96 €	3.703,63 €	3.740,67 €	3.778,07 €	3.815,85 €	3.854,01 €	3.892,55 €	3.931,48 €	3.970,79 €	4.010,50 €	4.050,61 €	4.091,11 €	4.132,02 €	4.173,34 €
Nematerialni stroški		6.590 €	7.109 €	7.140 €	7.172 €	7.203 €	7.235 €	7.268 €	7.300 €	7.333 €	7.367 €	7.401 €	7.435 €	7.469 €	7.504 €	7.539 €	7.574 €
Ocena stroškov vzdrževanja na m kanalizacije		1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	
Dolžina kanalizacije		3.997	3.997	3.997	3.997	3.997	3.997	3.997	3.997	3.997	3.997	3.997	3.997	3.997	3.997	3.997	
Stroški vzdrževanja		3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €	
Ocena ostalih nematerialnih stroškov (stroškov storitev) - v % od prihodkov iz poslovanja		25,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	
Ostali stroški storitev		2.593,33 €	3.111,99 €	3.143,11 €	3.174,54 €	3.206,29 €	3.238,35 €	3.270,73 €	3.303,44 €	3.336,47 €	3.369,84 €	3.403,54 €	3.437,57 €	3.471,95 €	3.506,67 €	3.541,73 €	3.577,15 €
Stroški uprave (režije)		519 €	519 €	524 €	529 €	534 €	540 €	545 €	551 €	556 €	562 €	567 €	573 €	579 €	584 €	590 €	596 €
Delež stroškov uprave, režije v prihodkih iz poslovanja		5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	

Tabela 1a: Predpostavke za izračun FINANČNIH STROŠKOV in PRIH

	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Elementi	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Število priključenih prebivalcev	681	688	685	681	678	675	671	668	665	661	658	655	651	648	645
Rast števila prebivalcev	1,0%	1,0%	-0,5%	-0,5%	-0,5%	-0,5%	-0,5%	-0,5%	-0,5%	-0,5%	-0,5%	-0,5%	-0,5%	-0,5%	-0,5%
Število gospodinjstev	207	209	208	206	205	204	203	202	201	200	199	198	197	196	195
Povprečno število prebivalcev na gospodinjstvo	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
Višina najemnine za NOVO infrastrukturo je v višini obračunane Amortizacije	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Povprečna količina komunalne odpadne vode na dan	v m3														
Povprečna količina komunalne odpadne vode na osebo na dan	v m3	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341	0,341
Število dni v letu		365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
Povprečna letna količina komunalne odpadne vode	v m3	84.751	85.598	85.170	84.744	84.321	83.899	83.480	83.062	82.647	82.234	81.822	81.413	81.006	80.601
Skupna cena odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod na m3		0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €	0,1421 €
- cena odvajanja komunalne odpadne vode	EUR z DDV/m3	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €	0,0893 €
- okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda	EUR / m3	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €	0,0528 €
Prihodki iz odvajanja komunalnih odpadnih vod		12.043 €	12.164 €	12.103 €	12.042 €	11.982 €	11.922 €	11.862 €	11.803 €	11.744 €	11.685 €	11.627 €	11.569 €	11.511 €	11.453 €
Število ur na leto na kanalizaciji		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Število mesecev dela		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Štrošek dela (EUR/uro)		12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €
Štrošek dela		1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €
Materialni stroški		4.215 €	4.257 €	4.236 €	4.215 €	4.194 €	4.173 €	4.152 €	4.131 €	4.110 €	4.090 €	4.069 €	4.049 €	4.029 €	4.009 €
Ocena ostalih materialnih stroškov (v % od prihodkov iz poslovanja)		35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%
Ostali materialni stroški		4.215,08 €	4.257,23 €	4.235,94 €	4.214,76 €	4.193,69 €	4.172,72 €	4.151,86 €	4.131,10 €	4.110,44 €	4.089,89 €	4.069,44 €	4.049,09 €	4.028,85 €	4.008,70 €
Nematerialni stroški		7.610 €	7.646 €	7.628 €	7.610 €	7.592 €	7.574 €	7.556 €	7.538 €	7.520 €	7.503 €	7.485 €	7.468 €	7.450 €	7.433 €
Ocena stroškov vzdrževanja na m kanalizacije		1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €
Dolžina kanalizacije		3.997	3.997	3.997	3.997	3.997	3.997	3.997	3.997	3.997	3.997	3.997	3.997	3.997	3.997
Stroški vzdrževanja		3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €	3.997,00 €
Ocena ostalih nematerialnih stroškov (stroškov storitev) - v % od prihodkov iz poslovanja		30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%
Ostali stroški storitev		3.612,92 €	3.649,05 €	3.630,81 €	3.612,65 €	3.594,59 €	3.576,62 €	3.558,73 €	3.540,94 €	3.523,24 €	3.505,62 €	3.488,09 €	3.470,65 €	3.453,30 €	3.436,03 €
Stroški uprave (režije)		602 €	608 €	605 €	602 €	599 €	596 €	593 €	590 €	587 €	584 €	581 €	578 €	576 €	573 €
Delež stroškov uprave, režije v prihodkih iz poslovanja		5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%

Tabela 2: FINANČNA ANALIZA - DENARNI TOK - Varianta II: Varianta Z investicijo

Elementi	Skupaj	Pred Inv.	LETO														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Prihodki iz odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod		10.373	34.022	71.655	72.371	73.457	74.558	75.677	76.812	77.964	79.134	80.400	81.686	82.993	84.321	85.670	87.041
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		0	5.017	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050
Skupaj prilivi iz poslovanja	3.094.212	10.373	39.038	86.704	87.421	88.506	89.608	90.726	91.862	93.014	94.183	95.449	96.736	98.043	99.371	100.720	102.090
Drugi prilivi																	
PRILIVI	3.094.212	10.373	39.038	86.704	87.421	88.506	89.608	90.726	91.862	93.014	94.183	95.449	96.736	98.043	99.371	100.720	102.090
Materialni stroški		2.593	13.663	30.346	30.597	30.977	31.363	31.754	32.152	32.555	32.964	33.407	33.858	34.315	34.780	35.252	35.732
Nematerialni stroški		6.590	23.816	51.290	51.576	52.010	52.451	52.899	53.353	53.813	54.281	54.788	55.302	55.825	56.356	56.896	57.444
Strošek dela		1.200	1.600	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
Strošek uprave (režije)		519	1.952	4.335	4.371	4.425	4.480	4.536	4.593	4.651	4.709	4.772	4.837	4.902	4.969	5.036	5.105
ODLIVI	3.039.006	10.902	41.031	88.371	88.944	89.813	90.694	91.589	92.497	93.419	94.355	95.367	96.397	97.442	98.504	99.584	100.680
DENARNI TOK vezan na obratovne stroške	55.206	-529	-1.993	-1.667	-1.524	-1.307	-1.086	-863	-636	-405	-171	82	339	601	866	1.136	1.410
DENARNI TOK na koncu investicije	311.025																
Investicijska vlaganja:																	
Projektna dokumentacija (PZI, PID, geomehanike itd.)		23.604	12.796														
Investicijska dokumentacija		3.400	0														
Kanalizacija - izvedba sekundarnega omrežja		68.411	457.826														
Kanalizacija - izvedba priključkov		0	211.762														
Gradbeni nadzor		1.370	9.170														
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja	788.339	96.785	691.555	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI	-422.109	-97.314	-693.548	-1.667	-1.524	-1.307	-1.086	-863	-636	-405	-171	82	339	601	866	1.136	1.410
kumulativna denarnih tokov			-790.861	-792.529	-794.053	-795.359	-796.446	-797.308	-797.944	-798.349	-798.521	-798.439	-798.100	-797.499	-796.633	-795.497	-794.087
diskontni faktor		1,00	0,93	0,87	0,82	0,76	0,71	0,67	0,62	0,58	0,54	0,51	0,48	0,44	0,41	0,39	0,36
<i>diskontirani neto prilivi</i>	<i>-696.661</i>	<i>-97.314</i>	<i>-648.175</i>	<i>-1.456</i>	<i>-1.244</i>	<i>-997</i>	<i>-775</i>	<i>-575</i>	<i>-396</i>	<i>-236</i>	<i>-93</i>	<i>42</i>	<i>161</i>	<i>267</i>	<i>359</i>	<i>441</i>	<i>511</i>
kumulativna diskontiranih neto prilivov		-97.314	-745.489	-746.945	-748.189	-749.186	-749.961	-750.536	-750.932	-751.167	-751.261	-751.219	-751.058	-750.791	-750.432	-749.991	-749.480
diskontirani denarni tok iz obratovanja		-529	-1.863	-1.456	-1.244	-997	-775	-575	-396	-236	-93	42	161	267	359	441	511
Kumulativna diskontiranega denarnega toka iz obratovanja		-529	-2.392	-3.848	-5.092	-6.089	-6.863	-7.438	-7.834	-8.070	-8.163	-8.121	-7.960	-7.694	-7.334	-6.894	-6.383
Finančna INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI - FRR / C		#DEL/0!															
Finančna NETO SEDANJA VREDNOST - FNPV / C	7,0%	-696.662															
Finančna SEDANJA VREDNOST INVESTICIJE	7,0%	743.098															
Razmerje med Koristni in stroški - K/S	0,890	0,096	0,053	0,981	0,983	0,985	0,988	0,991	0,993	0,996	0,998	1,001	1,004	1,006	1,009	1,011	1,014
Doba vračanja investicije (v letih)		56,3															
Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD	7,0%	-1,95%															
Relativna neto sedanja vrednost - RNSV		-0,94															

Tabela 2: FINANČNA ANALIZA - DENARNI TOK - Varianta II: Varian

Elementi	Skupaj	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prihodki iz odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod		88.434	89.848	91.466	93.112	94.788	96.494	98.231	99.999	101.799	103.632	105.497	107.396	109.329	111.297	113.301
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050
Skupaj prilivi iz poslovanja	3.094.212	103.483	104.898	106.515	108.162	109.838	111.544	113.281	115.049	116.849	118.681	120.547	122.446	124.379	126.347	128.350
Drugi prilivi																
PRILIVI	3.094.212	103.483	104.898	106.515	108.162	109.838	111.544	113.281	115.049	116.849	118.681	120.547	122.446	124.379	126.347	128.350
Materialni stroški		36.219	36.714	37.280	37.857	38.443	39.040	39.648	40.267	40.897	41.538	42.191	42.856	43.533	44.221	44.923
Nematerialni stroški		58.001	58.567	59.214	59.873	60.543	61.226	61.920	62.628	63.348	64.081	64.827	65.586	66.360	67.147	67.948
Strošek dela		2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
Strošek uprave (režije)		5.174	5.245	5.326	5.408	5.492	5.577	5.664	5.752	5.842	5.934	6.027	6.122	6.219	6.317	6.418
ODLIVI	3.039.006	101.795	102.926	104.220	105.537	106.878	108.243	109.633	111.047	112.487	113.953	115.445	116.965	118.511	120.085	121.688
DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške	55.206	1.689	1.972	2.295	2.624	2.960	3.301	3.648	4.002	4.362	4.728	5.101	5.481	5.868	6.261	6.662
DENARNI TOK na koncu investicije	311.025															311.025
Investicijska vlaganja:																
Projektna dokumentacija (PZI, PID, geomehanike itd.)																
Investicijska dokumentacija																
Kanalizacija - izvedba sekundarnega omrežja																
Kanalizacija - izvedba priključkov																
Gradbeni nadzor																
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja	788.339	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI	-422.109	1.689	1.972	2.295	2.624	2.960	3.301	3.648	4.002	4.362	4.728	5.101	5.481	5.868	6.261	317.687
kumulativa denarnih tokov		-792.398	-790.427	-788.132	-785.507	-782.548	-779.247	-775.599	-771.597	-767.235	-762.507	-757.406	-751.924	-746.057	-739.795	-422.109
diskontni faktor		0,34	0,32	0,30	0,28	0,26	0,24	0,23	0,21	0,20	0,18	0,17	0,16	0,15	0,14	0,13
<i>diskontirani neto prilivi</i>	<i>-696.661</i>	<i>572</i>	<i>624</i>	<i>679</i>	<i>726</i>	<i>765</i>	<i>797</i>	<i>823</i>	<i>844</i>	<i>860</i>	<i>871</i>	<i>878</i>	<i>882</i>	<i>883</i>	<i>880</i>	<i>41.734</i>
kumulativa diskontiranih neto prilivov		-748.908	-748.284	-747.605	-746.879	-746.115	-745.317	-744.494	-743.650	-742.790	-741.919	-741.040	-740.158	-739.276	-738.396	-696.662
diskontirani denarni tok iz obratovanja		572	624	679	726	765	797	823	844	860	871	878	882	883	880	875
Kumulativa diskontiranega denarnega toka iz obratovanja		-5.811	-5.187	-4.507	-3.782	-3.017	-2.220	-1.396	-552	308	1.179	2.057	2.939	3.822	4.702	5.577
Finančna INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI - FRR / C																
Finančna NETO SEDANJA VREDNOST - FNPV / C	7,0%															
Finančna SEDANJA VREDNOST INVESTICIJE	7,0%															
Razmerje med Koristni in stroški - K/S	0,890	1,017	1,019	1,022	1,025	1,028	1,030	1,033	1,036	1,039	1,041	1,044	1,047	1,050	1,052	3,611
Doba vračanja investicije (v letih)																
Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD	7,0%															
Relativna neto sedanja vrednost - RNSV																

Tabela 2a: FINANČNA ANALIZA - DENARNI TOK - Varianta I: Varianta BREZ investicije

Elementi	Skupaj	Pred Inv.	LETO															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Prihodki iz odvajanja komunalnih odpadnih vod			10.373	10.373	10.477	10.582	10.688	10.794	10.902	11.011	11.122	11.233	11.345	11.459	11.573	11.689	11.806	11.924
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skupaj prilivi iz poslovanja	354.258		10.373	10.373	10.477	10.582	10.688	10.794	10.902	11.011	11.122	11.233	11.345	11.459	11.573	11.689	11.806	11.924
Drugi prilivi																		
PRILIVI	354.258		10.373	10.373	10.477	10.582	10.688	10.794	10.902	11.011	11.122	11.233	11.345	11.459	11.573	11.689	11.806	11.924
Materialni stroški			2.593	3.631	3.667	3.704	3.741	3.778	3.816	3.854	3.893	3.931	3.971	4.011	4.051	4.091	4.132	4.173
Nematerialni stroški			6.590	7.109	7.140	7.172	7.203	7.235	7.268	7.300	7.333	7.367	7.401	7.435	7.469	7.504	7.539	7.574
Strošek dela			1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Strošek uprave (režije)			519	519	524	529	534	540	545	551	556	562	567	573	579	584	590	596
ODLIVI	407.532		10.902	12.458	12.531	12.604	12.678	12.753	12.829	12.905	12.982	13.060	13.139	13.218	13.298	13.379	13.461	13.544
DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške	-53.274		-529	-2.085	-2.054	-2.022	-1.991	-1.959	-1.926	-1.894	-1.861	-1.827	-1.793	-1.759	-1.725	-1.690	-1.655	-1.620
DENARNI TOK na koncu investicije	0																	
Investicijska vlaganja:																		
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI	-53.274		-529	-2.085	-2.054	-2.022	-1.991	-1.959	-1.926	-1.894	-1.861	-1.827	-1.793	-1.759	-1.725	-1.690	-1.655	-1.620
kumulativa denarnih tokov				-2.614	-4.668	-6.690	-8.681	-10.640	-12.566	-14.460	-16.320	-18.147	-19.941	-21.700	-23.425	-25.116	-26.771	-28.391
diskontni faktor			1,00	0,93	0,87	0,82	0,76	0,71	0,67	0,62	0,58	0,54	0,51	0,48	0,44	0,41	0,39	0,36
<i>diskontirani neto prilivi</i>	<i>-23.230</i>		<i>-529</i>	<i>-1.949</i>	<i>-1.794</i>	<i>-1.651</i>	<i>-1.519</i>	<i>-1.396</i>	<i>-1.284</i>	<i>-1.179</i>	<i>-1.083</i>	<i>-994</i>	<i>-912</i>	<i>-836</i>	<i>-766</i>	<i>-701</i>	<i>-642</i>	<i>-587</i>
kumulativa diskontiranih neto prilivov			-529	-2.478	-4.272	-5.922	-7.441	-8.838	-10.121	-11.300	-12.383	-13.377	-14.289	-15.125	-15.891	-16.592	-17.234	-17.821
diskontirani denarni tok iz obratovanja			-529	-1.949	-1.794	-1.651	-1.519	-1.396	-1.284	-1.179	-1.083	-994	-912	-836	-766	-701	-642	-587
kumulativa diskontiranega denarnega toka iz obratovanja			-529	-2.478	-4.272	-5.922	-7.441	-8.838	-10.121	-11.300	-12.383	-13.377	-14.289	-15.125	-15.891	-16.592	-17.234	-17.821
Finančna NETO SEDANJA VREDNOST - FNPV/C	7,0%		-23.231															
Razmerje med Koristmi in stroški - K/S	0,869		0,951	0,833	0,836	0,840	0,843	0,846	0,850	0,853	0,857	0,860	0,863	0,867	0,870	0,874	0,877	0,880
Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD	7,0%		-100,00%															

Tabela 2a: FINANČNA ANALIZA - DENARNI TOK - Varianta I: Varian

Elementi	Skupaj	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prihodki iz odvajanja komunalnih odpadnih vod		12.043	12.164	12.103	12.042	11.982	11.922	11.862	11.803	11.744	11.685	11.627	11.569	11.511	11.453	11.396
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skupaj prilivi iz poslovanja	354.258	12.043	12.164	12.103	12.042	11.982	11.922	11.862	11.803	11.744	11.685	11.627	11.569	11.511	11.453	11.396
Drugi prilivi																
PRILIVI	354.258	12.043	12.164	12.103	12.042	11.982	11.922	11.862	11.803	11.744	11.685	11.627	11.569	11.511	11.453	11.396
Materialni stroški		4.215	4.257	4.236	4.215	4.194	4.173	4.152	4.131	4.110	4.090	4.069	4.049	4.029	4.009	3.989
Nematerialni stroški		7.610	7.646	7.628	7.610	7.592	7.574	7.556	7.538	7.520	7.503	7.485	7.468	7.450	7.433	7.416
Strošek dela		1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Strošek uprave (režije)		602	608	605	602	599	596	593	590	587	584	581	578	576	573	570
ODLIVI	407.532	13.627	13.711	13.669	13.627	13.584	13.542	13.501	13.459	13.418	13.377	13.336	13.295	13.255	13.214	13.174
DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške	-53.274	-1.584	-1.548	-1.566	-1.584	-1.602	-1.620	-1.638	-1.656	-1.674	-1.691	-1.709	-1.726	-1.744	-1.761	-1.778
DENARNI TOK na koncu investicije	0															
Investicijska vlaganja:																
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CELOTNI DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI	-53.274	-1.584	-1.548	-1.566	-1.584	-1.602	-1.620	-1.638	-1.656	-1.674	-1.691	-1.709	-1.726	-1.744	-1.761	-1.778
kumulativna denarnih tokov		-29.975	-31.523	-33.089	-34.673	-36.276	-37.896	-39.534	-41.190	-42.864	-44.555	-46.264	-47.991	-49.734	-51.495	-53.274
diskontni faktor		0,34	0,32	0,30	0,28	0,26	0,24	0,23	0,21	0,20	0,18	0,17	0,16	0,15	0,14	0,13
<i>diskontirani neto prilivi</i>	<i>-23.230</i>	<i>-537</i>	<i>-490</i>	<i>-463</i>	<i>-438</i>	<i>-414</i>	<i>-391</i>	<i>-370</i>	<i>-349</i>	<i>-330</i>	<i>-312</i>	<i>-294</i>	<i>-278</i>	<i>-262</i>	<i>-248</i>	<i>-234</i>
kumulativna diskontiranih neto prilivov		-18.358	-18.848	-19.311	-19.749	-20.163	-20.555	-20.924	-21.274	-21.604	-21.915	-22.210	-22.488	-22.750	-22.997	-23.231
diskontirani denarni tok iz obratovanja		-537	-490	-463	-438	-414	-391	-370	-349	-330	-312	-294	-278	-262	-248	-234
Kumulativna diskontiranega denarnega toka iz obratovanja		-18.358	-18.848	-19.311	-19.749	-20.163	-20.555	-20.924	-21.274	-21.604	-21.915	-22.210	-22.488	-22.750	-22.997	-23.231
Finančna NETO SEDANJA VREDNOST - FNPV/C	7,0%															
Razmerje med Koristmi in stroški - K/S	0,869	0,884	0,887	0,885	0,884	0,882	0,880	0,879	0,877	0,875	0,874	0,872	0,870	0,868	0,867	0,865
Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD	7,0%															

Tabela 3: FINANČNI TOKOVI - Varianta II: Varianta Z investicijo

Elementi	Pred Inv.	LETO															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Lastni viri - Proračun Občine Ajdovščina zunanji (ESRR, SVLR in drugi viri - financiranje krajanov)	73.524 0	501.048 213.767															
Skupaj VIRI FINANCIRANJA	73.524	714.815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prihodki od prodaje Finančni prihodki	10.373	39.038	86.704	87.421	88.506	89.608	90.726	91.862	93.014	94.183	95.449	96.736	98.043	99.371	100.720	102.090	
PRILIVI	83.898	753.853	86.704	87.421	88.506	89.608	90.726	91.862	93.014	94.183	95.449	96.736	98.043	99.371	100.720	102.090	
Stroški poslovanja Investicijski stroški Stroški financiranja Davki	10.902 72.957 567	46.048 679.521 35.294	103.421	103.994	104.863	105.744	106.639	107.547	108.469	109.404	110.417	111.446	112.492	113.554	114.633	115.730	
ODLIVI	84.427	760.863	103.421	103.994	104.863	105.744	106.639	107.547	108.469	109.404	110.417	111.446	112.492	113.554	114.633	115.730	
NETO PRILIVI	-529	-7.010	-16.717	-16.573	-16.356	-16.136	-15.912	-15.685	-15.455	-15.221	-14.968	-14.710	-14.449	-14.183	-13.914	-13.639	
KUMULATIVA NETO PRILIVOV	-529	-7.539	-24.255	-40.829	-57.185	-73.321	-89.233	-104.919	-120.373	-135.594	-150.562	-165.273	-179.722	-193.905	-207.819	-221.458	

Tabela 4: FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI LASTNEGA KAPITALA - Varianta II: Varianta Z investicijo

Elementi	Pred Inv.	LETO															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Prihodki od prodaje Preostanek vrednosti	10.373	39.038	86.704	87.421	88.506	89.608	90.726	91.862	93.014	94.183	95.449	96.736	98.043	99.371	100.720	102.090	
PRILIVI	10.373	39.038	86.704	87.421	88.506	89.608	90.726	91.862	93.014	94.183	95.449	96.736	98.043	99.371	100.720	102.090	
Stroški poslovanja Stroški financiranja Lastniški kapital	10.902 0 73.524	46.048 0 501.048	103.421	103.994	104.863	105.744	106.639	107.547	108.469	109.404	110.417	111.446	112.492	113.554	114.633	115.730	
ODLIVI	84.427	547.096	103.421	103.994	104.863	105.744	106.639	107.547	108.469	109.404	110.417	111.446	112.492	113.554	114.633	115.730	
NETO PRILIVI	-74.053	-508.058	-16.717	-16.573	-16.356	-16.136	-15.912	-15.685	-15.455	-15.221	-14.968	-14.710	-14.449	-14.183	-13.914	-13.639	
KUMULATIVA NETO PRILIVOV	-74.053	-582.111	-598.828	-615.402	-631.758	-647.894	-663.806	-679.491	-694.946	-710.167	-725.135	-739.845	-754.294	-768.478	-782.391	-796.031	
Finančna INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI KAPITALA - FRR/K	#DEL/0!																
Finančna NETO SEDANJA VREDNOST KAPITALA - FNPV/K	7,0%	-672.732															
Razmerje med Koristmi in stroški - K/S	0,840	0,123	0,071	0,838	0,841	0,844	0,847	0,851	0,854	0,858	0,861	0,864	0,868	0,872	0,875	0,879	0,882
Modificirana notranja stopnja donosa - MISD	7,0%	-2,81%															

Tabela 3: FINANČNI TOKOVI - Varianta II: Varianta Z investicijo

Elementi		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Lastni viri - Proračun Občine Ajdovščina zunanji (ESRR, SVLR in drugi viri - financiranje krajanov) Skupaj VIRI FINANCIRANJA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prihodki od prodaje Finančni prihodki		103.483	104.898	106.515	108.162	109.838	111.544	113.281	115.049	116.849	118.681	120.547	122.446	124.379	126.347	128.350
PRILIVI		103.483	104.898	106.515	108.162	109.838	111.544	113.281	115.049	116.849	118.681	120.547	122.446	124.379	126.347	128.350
Stroški poslovanja Investicijski stroški Stroški financiranja Davki		116.844	117.976	119.270	120.587	121.928	123.293	124.682	126.097	127.537	129.003	130.495	132.014	133.561	135.135	136.738
ODLIVI		116.844	117.976	119.270	120.587	121.928	123.293	124.682	126.097	127.537	129.003	130.495	132.014	133.561	135.135	136.738
NETO PRILIVI		-13.361	-13.078	-12.755	-12.425	-12.090	-11.749	-11.401	-11.048	-10.688	-10.321	-9.948	-9.568	-9.182	-8.788	-8.388
KUMULATIVA NETO PRILIVOV		-234.819	-247.897	-260.652	-273.077	-285.167	-296.916	-308.317	-319.365	-330.053	-340.374	-350.322	-359.891	-369.072	-377.861	-386.248

Tabela 4: FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI LASTNEGA I

Elementi	FTO	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prihodki od prodaje Preostanek vrednosti		103.483	104.898	106.515	108.162	109.838	111.544	113.281	115.049	116.849	118.681	120.547	122.446	124.379	126.347	128.350 311.025
PRILIVI		103.483	104.898	106.515	108.162	109.838	111.544	113.281	115.049	116.849	118.681	120.547	122.446	124.379	126.347	439.375
Stroški poslovanja Stroški financiranja Lastniški kapital		116.844 0 0	117.976 0 0	119.270 0 0	120.587 0 0	121.928 0 0	123.293 0 0	124.682 0 0	126.097 0 0	127.537 0 0	129.003 0 0	130.495 0 0	132.014 0 0	133.561 0 0	135.135 0 0	136.738 0 0
ODLIVI		116.844	117.976	119.270	120.587	121.928	123.293	124.682	126.097	127.537	129.003	130.495	132.014	133.561	135.135	136.738
NETO PRILIVI		-13.361	-13.078	-12.755	-12.425	-12.090	-11.749	-11.401	-11.048	-10.688	-10.321	-9.948	-9.568	-9.182	-8.788	302.637
KUMULATIVA NETO PRILIVOV		-809.392	-822.470	-835.224	-847.650	-859.740	-871.488	-882.890	-893.938	-904.625	-914.947	-924.895	-934.463	-943.645	-952.433	-649.796
Finančna INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI KAPITALA - FRR/K																
Finančna NETO SEDANJA VREDNOST KAPITALA - FNPV/K	7,0%															
Razmerje med Koristmi in stroški - K/S	0,840	0,886	0,889	0,893	0,897	0,901	0,905	0,909	0,912	0,916	0,920	0,924	0,928	0,931	0,935	3,213
Modificirana notranja stopnja donosa - MISD	7,0%															

Tabela 5: KONVERZIJSKI FAKTORJI ZA EKONOMSKO ANALIZO (ANALIZO STROŠKOV IN KORISTI)

Vrsta stroškov	cf	Opomba
Projektna dokumentacija (PZI, PID, geomehanike itd.)	1,00	100% kvalificirana dela (cf=1)
Investicijska dokumentacija	1,00	100% kvalificirana dela (cf=1)
Kanalizacija - izvedba sekundarnega omrežja	0,74	45% nekvalificirana dela (cf=0,48), 5% kvalificirana dela (cf=1), 45% domače surovine in material, energija, gorivo (SCF=0,96), 5% uvožene surovine in material (cf=0,85)
Kanalizacija - izvedba priključkov	0,74	45% nekvalificirana dela (cf=0,48), 5% kvalificirana dela (cf=1), 45% domače surovine in material, energija, gorivo (SCF=0,96), 5% uvožene surovine in material (cf=0,85)
Gradbeni nadzor	1,00	100% kvalificirana dela (cf=1)
Materialni stroški	0,90	85% domače surovine in material, energija (SCF=0,96), 10% uvožene surovine in materiala (cf=0,85), 5% dobiček (cf=0)
Nematerialni stroški	0,89	30% transport (cf=0,93), 55% vzdrževanje (cf=0,98), 5% ostale storitve - nekvalific.del.sila (cf=0,48), 5% ostale storitve - kvalific.del.sila (cf=1), 5% dobiček (cf=0)
Strošek dela	1,00	zaradi poenostavitve in konverznega faktorja
Strošek uprave (režije)	1,00	100% kvalificirana dela (cf=1)
Preostanek vrednosti investicije	0,76	

Tabela 6: Dodatne predpostavke za izračun EKONOMSKIH STROŠKOV in PRIHODKOV (ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI) - Varianta II: Varianta Z investicijo

Elementi	Pred Inv.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
DODATNI PRILIVI																
<i>Dvija neto dobička občine iz gospodarskih dejavnosti (možnost razvoja novih dejavnosti)</i>	0 €	0 €	9.914 €	19.844 €	29.788 €	39.747 €	49.721 €	59.710 €	69.714 €	79.733 €	89.767 €	99.815 €	109.879 €	119.958 €	130.052 €	140.161 €
Neto dobiček občine (brez investicije)	19.818.918 €	19.828.827 €	19.838.742 €	19.848.661 €	19.858.586 €	19.868.515 €	19.878.449 €	19.888.388 €	19.898.333 €	19.908.282 €	19.918.236 €	19.928.195 €	19.938.159 €	19.948.128 €	19.958.102 €	19.968.081 €
Stopnja rasti		0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
Neto dobiček občine (z investicijo)	19.818.918 €	19.828.827 €	19.848.656 €	19.868.505 €	19.888.373 €	19.908.262 €	19.928.170 €	19.948.098 €	19.968.046 €	19.988.014 €	20.008.002 €	20.028.010 €	20.048.038 €	20.068.086 €	20.088.155 €	20.108.243 €
Stopnja rasti neto dobičke občine z investicijo			0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%
<i>Dvija prihodkov (dodatni prihodki) iz turizma, obrtne dejavnosti, kmetijstva v občini</i>	0 €	0 €	10.576 €	21.170 €	31.780 €	42.407 €	53.052 €	63.713 €	74.391 €	85.086 €	95.799 €	106.528 €	117.275 €	128.039 €	138.819 €	149.618 €
Prihodki iz turizma, obrtne dejavnosti, kmetijstva (brez investicije)	26.425.224 €	26.441.079 €	26.456.944 €	26.472.818 €	26.488.702 €	26.504.595 €	26.520.498 €	26.536.410 €	26.552.332 €	26.568.263 €	26.584.204 €	26.600.155 €	26.616.115 €	26.632.084 €	26.648.064 €	26.664.052 €
Stopnja rasti		0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%
Prihodki iz turizma, obrtne dejavnosti, kmetijstva (z investicijo)	26.425.224 €	26.441.079 €	26.467.520 €	26.493.988 €	26.520.482 €	26.547.002 €	26.573.549 €	26.600.123 €	26.626.723 €	26.653.350 €	26.680.003 €	26.706.683 €	26.733.390 €	26.760.123 €	26.786.883 €	26.813.670 €
Stopnja rasti z investicijo			0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%
Št. novih prebivalcev letno		0	6	6	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	11
Kumulativa novih prebivalcev		0	6	12	21	30	39	49	58	68	78	89	100	111	122	133
Glavarina na prebivalca	Eur / preb.	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466
<i>Dodaten prihodek občine od glavarin</i>	0 €	0 €	2.738 €	5.503 €	9.691 €	13.943 €	18.259 €	22.639 €	27.085 €	31.598 €	36.483 €	41.447 €	46.491 €	51.615 €	56.821 €	62.110 €
Povp. let. stroškov za zdravljenje infekcij zaradi neprimerne kanalizacije (ocena)	Eur z DDV / preb.	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €
<i>Prihranek na stroških zdravja</i>		9.783 €	29.644 €	29.940 €	30.389 €	30.845 €	31.308 €	31.777 €	32.254 €	32.738 €	33.261 €	33.794 €	34.334 €	34.884 €	35.442 €	36.009 €

Tabela 6: Dodatne predpostavke za izračun EKONOMSKIH STROŠK

Elementi	:TO														
	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
DODATNI PRILIVI															
<i>Dvija neto dobička občine iz gospodarskih dejavnosti (možnost razvoja novih dejavnosti)</i>	150.286 €	160.425 €	170.579 €	180.749 €	190.934 €	201.134 €	211.349 €	221.579 €	231.825 €	242.086 €	252.362 €	262.653 €	272.960 €	283.282 €	293.620 €
Neto dobiček občine (brez investicije)	19.978.065 €	19.988.054 €	19.998.048 €	20.008.047 €	20.018.051 €	20.028.060 €	20.038.074 €	20.048.094 €	20.058.118 €	20.068.147 €	20.078.181 €	20.088.220 €	20.098.264 €	20.108.313 €	20.118.367 €
Stopnja rasti	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
Neto dobiček občine (z investicijo)	20.128.351 €	20.148.479 €	20.168.628 €	20.188.796 €	20.208.985 €	20.229.194 €	20.249.423 €	20.269.673 €	20.289.942 €	20.310.232 €	20.330.543 €	20.350.873 €	20.371.224 €	20.391.595 €	20.411.987 €
Stopnja rasti neto dobičke občine z investicijo	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%
<i>Dvija prihodkov (dodatni prihodki) iz turizma, obrtne dejavnosti, kmetijstva v občini</i>	160.433 €	171.265 €	182.115 €	192.982 €	203.866 €	214.768 €	225.686 €	236.623 €	247.576 €	258.547 €	269.535 €	280.541 €	291.564 €	302.605 €	313.663 €
Prihodki iz turizma, obrtne dejavnosti, kmetijstva (brez investicije)	26.680.051 €	26.696.059 €	26.712.077 €	26.728.104 €	26.744.141 €	26.760.187 €	26.776.243 €	26.792.309 €	26.808.384 €	26.824.469 €	26.840.564 €	26.856.668 €	26.872.782 €	26.888.906 €	26.905.039 €
Stopnja rasti	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%
Prihodki iz turizma, obrtne dejavnosti, kmetijstva (z investicijo)	26.840.484 €	26.867.324 €	26.894.192 €	26.921.086 €	26.948.007 €	26.974.955 €	27.001.930 €	27.028.932 €	27.055.961 €	27.083.017 €	27.110.100 €	27.137.210 €	27.164.347 €	27.191.511 €	27.218.703 €
Stopnja rasti z investicijo	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%
Št. novih prebivalcev letno	12	12	13	14	14	14	14	15	15	15	15	16	16	16	17
Kumulativa novih prebivalcev	145	156	170	183	197	211	226	240	255	270	286	302	318	334	350
Glavarina na prebivalca	Eur / preb.	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466
<i>Dodaten prihodek občine od glavarin</i>	67.484 €	72.944 €	79.184 €	85.537 €	92.005 €	98.588 €	105.291 €	112.113 €	119.059 €	126.130 €	133.328 €	140.656 €	148.115 €	155.709 €	163.439 €
Povp. let. stroškov za zdravljenje infekcij zaradi neprimerne kanalizacije (ocena)	Eur z DDV / preb.	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €
<i>Prihranek na stroških zdravja</i>	36.585 €	37.170 €	37.839 €	38.521 €	39.214 €	39.920 €	40.638 €	41.370 €	42.114 €	42.873 €	43.644 €	44.430 €	45.230 €	46.044 €	46.872 €

Tabela 6a: Dodatne predpostavke za izračun EKONOMSKIH STROŠKOV in PRIHODKOV (ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI) - Varianta I: Varianta BREZ investicije

Elementi	Pred Inv.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
DODATNI IZGUBE																
<i>Izgubljena priložnost dviga neto dobička občine iz gospodarskih dejavnosti</i>	0 €	0 €	9.914 €	19.844 €	29.788 €	39.747 €	49.721 €	59.710 €	69.714 €	79.733 €	89.767 €	99.815 €	109.879 €	119.958 €	130.052 €	140.161 €
Neto dobiček občine (brez investicije)	19.818.918 €	19.828.827 €	19.838.742 €	19.848.661 €	19.858.586 €	19.868.515 €	19.878.449 €	19.888.388 €	19.898.333 €	19.908.282 €	19.918.236 €	19.928.195 €	19.938.159 €	19.948.128 €	19.958.102 €	19.968.081 €
Stopnja rasti		0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Neto dobiček občine (z investicijo)	19.818.918 €	19.828.827 €	19.848.656 €	19.868.505 €	19.888.373 €	19.908.262 €	19.928.170 €	19.948.098 €	19.968.046 €	19.988.014 €	20.008.002 €	20.028.010 €	20.048.038 €	20.068.086 €	20.088.155 €	20.108.243 €
Stopnja rasti neto dobičke občine z investicijo		0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
<i>Izgubljeni dodatni prihodki iz turizma, obrtne dejavnosti, kmetijstva v občini</i>	0 €	0 €	10.576 €	21.170 €	31.780 €	42.407 €	53.052 €	63.713 €	74.391 €	85.086 €	95.799 €	106.528 €	117.275 €	128.039 €	138.819 €	149.618 €
Prihodki iz turizma, obrtne dejavnosti, kmetijstva (brez investicije)	26.425.224 €	26.441.079 €	26.456.944 €	26.472.818 €	26.488.702 €	26.504.595 €	26.520.498 €	26.536.410 €	26.552.332 €	26.568.263 €	26.584.204 €	26.600.155 €	26.616.115 €	26.632.084 €	26.648.064 €	26.664.052 €
Stopnja rasti		0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Prihodki iz turizma, obrtne dejavnosti, kmetijstva (z investicijo)	26.425.224 €	26.441.079 €	26.467.520 €	26.493.988 €	26.520.482 €	26.547.002 €	26.573.549 €	26.600.123 €	26.626.723 €	26.653.350 €	26.680.003 €	26.706.683 €	26.733.390 €	26.760.123 €	26.786.883 €	26.813.670 €
Stopnja rasti z investicijo		0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
<i>Št. novih prebivalcev letno</i>	0	0	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7
Kumulativna odseljenih prebivalcev	0	0	6	12	18	24	30	36	42	49	55	61	68	74	81	88
<i>Število izgubljenih novih prebivalcev letno</i>	0	0	6	6	9	9	9	9	10	10	11	11	11	11	11	11
Kumulativna izgubljenih novih prebivalcev	0	0	6	12	21	30	39	49	58	68	78	89	100	111	122	133
Kumulativna izgubljenih novih prebivalcev in obstoječih prebivalcev	0	0	0	0	3	6	9	12	16	19	23	27	32	36	41	45
Glavarina na prebivalca	Eur / preb.	466,37	466,37	466,37	466,37	466,37	466,37	466,37	466,37	466,37	466,37	466,37	466,37	466,37	466,37	466,37
<i>Izgubljeni prihodek občine od glavarin</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	1.396 €	2.828 €	4.294 €	5.797 €	7.337 €	8.915 €	10.836 €	12.806 €	14.825 €	16.895 €	19.016 €	21.190 €
Povp. let. stroških za zdravljenje infekcij zaradi neprimerne vodovoda in kanalizacije (ocena)	Eur z DDV / preb.	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €
<i>Izdatki za stroške zdravljenja</i>		29.350 €	29.350 €	29.644 €	29.940 €	30.239 €	30.542 €	30.847 €	31.156 €	31.467 €	31.782 €	32.100 €	32.421 €	32.745 €	33.072 €	33.403 €

Tabela 6a: Dodatne predpostavke za izračun EKONOMSKIH STROŠI

Elementi	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
DODATNI IZGUBE															
<i>Izgubljena priložnost dviga neto dobička občine iz gospodarskih dejavnosti</i>	150.286 €	160.425 €	170.579 €	180.749 €	190.934 €	201.134 €	211.349 €	221.579 €	231.825 €	242.086 €	252.362 €	262.653 €	272.960 €	283.282 €	293.620 €
Neto dobiček občine (brez investicije)	19.978.065 €	19.988.054 €	19.998.048 €	20.008.047 €	20.018.051 €	20.028.060 €	20.038.074 €	20.048.094 €	20.058.118 €	20.068.147 €	20.078.181 €	20.088.220 €	20.098.264 €	20.108.313 €	20.118.367 €
Stopnja rasti	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Neto dobiček občine (z investicijo)	20.128.351 €	20.148.479 €	20.168.628 €	20.188.796 €	20.208.985 €	20.229.194 €	20.249.423 €	20.269.673 €	20.289.942 €	20.310.232 €	20.330.543 €	20.350.873 €	20.371.224 €	20.391.595 €	20.411.987 €
Stopnja rasti neto dobičke občine z investicijo	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
<i>Izgubljeni dodatni prihodki iz turizma, obrtne dejavnosti, kmetijstva v občini</i>	160.433 €	171.265 €	182.115 €	192.982 €	203.866 €	214.768 €	225.686 €	236.623 €	247.576 €	258.547 €	269.535 €	280.541 €	291.564 €	302.605 €	313.663 €
Prihodki iz turizma, obrtne dejavnosti, kmetijstva (brez investicije)	26.680.051 €	26.696.059 €	26.712.077 €	26.728.104 €	26.744.141 €	26.760.187 €	26.776.243 €	26.792.309 €	26.808.384 €	26.824.469 €	26.840.564 €	26.856.668 €	26.872.782 €	26.888.906 €	26.905.039 €
Stopnja rasti	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Prihodki iz turizma, obrtne dejavnosti, kmetijstva (z investicijo)	26.840.484 €	26.867.324 €	26.894.192 €	26.921.086 €	26.948.007 €	26.974.955 €	27.001.930 €	27.028.932 €	27.055.961 €	27.083.017 €	27.110.100 €	27.137.210 €	27.164.347 €	27.191.511 €	27.218.703 €
Stopnja rasti z investicijo	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
<i>Št. novih prebivalcev letno</i>	7	7	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3
Kumulativa odseljenih prebivalcev	94	101	98	94	91	88	84	81	78	74	71	68	64	61	58
<i>Število izgubljenih novih prebivalcev letno</i>	12	12	13	14	14	14	14	15	15	15	15	16	16	16	17
Kumulativa izgubljenih novih prebivalcev	145	156	170	183	197	211	226	240	255	270	286	302	318	334	350
Kumulativa izgubljenih novih prebivalcev in obstoječih prebivalcev	50	55	72	89	106	124	141	159	178	196	215	234	253	273	293
Glavarina na prebivalca	Eur / preb.	466,37	466,37	466,37	466,37	466,37	466,37	466,37	466,37	466,37	466,37	466,37	466,37	466,37	466,37
<i>Izgubljeni prihodek občine od glavarin</i>	23.417 €	25.699 €	33.544 €	41.494 €	49.551 €	57.715 €	65.991 €	74.379 €	82.882 €	91.503 €	100.243 €	109.104 €	118.090 €	127.203 €	136.445 €
Povp. let. stroškov za zdravljenje infekcij zaradi neprimerne vodovoda in kanalizacije (ocena)	Eur z DDV / preb.	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €
<i>Izdatki za stroške zdravljenja</i>	34.074 €	34.415 €	34.243 €	34.072 €	33.902 €	33.732 €	33.563 €	33.396 €	33.229 €	33.062 €	32.897 €	32.733 €	32.569 €	32.406 €	32.244 €

Tabela 7: EKONOMSKA ANALIZA (ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI) - DENARNI TOK - Varianta II: Varianta Z investicijo

Elementi	Konverzijski faktor	LE															
		Pred Inv.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Prihodki iz odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod		10.373	34.022	71.655	72.371	73.457	74.558	75.677	76.812	77.964	79.134	80.400	81.686	82.993	84.321	85.670	87.041
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		0	5.017	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050
Skupaj prilivi iz poslovanja		10.373	39.038	86.704	87.421	88.506	89.608	90.726	91.862	93.014	94.183	95.449	96.736	98.043	99.371	100.720	102.090
Drugi prilivi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skupaj prihodka - prilivi		10.373	39.038	86.704	87.421	88.506	89.608	90.726	91.862	93.014	94.183	95.449	96.736	98.043	99.371	100.720	102.090
Dvig neto dobička občine iz gospodarskih dejavnosti (možnost razvoja novih dejavnosti)		0	0	9.914	19.844	29.788	39.747	49.721	59.710	69.714	79.733	89.767	99.815	109.879	119.958	130.052	140.161
Dvig prihodkov (dodatni prihodki) iz turizma, obrtne dejavnosti, kmetijstva v občini		0	0	10.576	21.170	31.780	42.407	53.052	63.713	74.391	85.086	95.799	106.528	117.275	128.039	138.819	149.618
Dodatni prihodek občine od glavarin		0	0	2.738	5.503	9.691	13.943	18.259	22.639	27.085	31.598	36.483	41.447	46.491	51.615	56.821	62.110
Prihranek na stroških zdravja		0	9.783	29.644	29.940	30.389	30.845	31.308	31.777	32.254	32.738	33.261	33.794	34.334	34.884	35.442	36.009
Drugi prihodka - prilivi na podlagi koristi		0	9.783	52.872	76.456	101.648	126.942	152.339	177.839	203.444	229.154	255.310	281.585	307.979	334.495	361.134	387.898
PRILIVI		10.373	48.822	139.576	163.877	190.155	216.550	243.065	269.701	296.458	323.338	350.760	378.320	406.022	433.866	461.854	489.988
Materialni stroški	0,90	2.337	12.311	27.342	27.568	27.910	28.258	28.611	28.969	29.332	29.701	30.100	30.506	30.918	31.337	31.762	32.194
Nematerialni stroški	0,89	5.885	21.268	45.803	46.059	46.447	46.840	47.240	47.645	48.057	48.475	48.927	49.386	49.853	50.328	50.809	51.299
Strošek dela	1,00	1.200	1.600	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
Strošek uprave (režije)	1,00	519	1.952	4.335	4.371	4.425	4.480	4.536	4.593	4.651	4.709	4.772	4.837	4.902	4.969	5.036	5.105
Skupaj odlivi iz poslovanja		9.941	37.131	79.880	80.398	81.182	81.979	82.787	83.607	84.439	85.284	86.199	87.129	88.073	89.033	90.007	90.998
Izdatki za stroške zdravljenja		29.350	19.567	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub		29.350	19.567	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ODLIVI		39.291	56.697	79.880	80.398	81.182	81.979	82.787	83.607	84.439	85.284	86.199	87.129	88.073	89.033	90.007	90.998
DENARNI TOK vezan na obratovne stroške		-28.917	-7.876	59.696	83.479	108.972	134.572	160.279	186.094	212.018	238.053	264.560	291.192	317.949	344.833	371.847	398.990
DENARNI TOK na koncu investicije	0,76																
Investicijska vlaganja:																	
Projektna dokumentacija (PZI, PID, geomehanika itd.)	1,00	23.604	12.796														
Investicijska dokumentacija	1,00	3.400	0														
Kanalizacija - izvedba sekundarnega omrežja	0,74	50.658	339.020														
Kanalizacija - izvedba priključkov	0,74	0	156.810														
Gradbeni nadzor	1,00	1.370	9.170														
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja		79.032	517.797	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI		-107.949	-525.673	59.696	83.479	108.972	134.572	160.279	186.094	212.018	238.053	264.560	291.192	317.949	344.833	371.847	398.990
kumulativna denarnih tokov			-633.622	-573.926	-490.448	-381.475	-246.903	-86.625	99.469	311.487	549.540	814.101	1.105.292	1.423.241	1.768.074	2.139.921	2.538.911
diskontni faktor	1,00	0,93	0,87	0,82	0,76	0,71	0,67	0,62	0,58	0,54	0,51	0,48	0,44	0,41	0,39	0,36	
Diskontirani neto prilivi (neto denarni tok celotne investicije)		-107.949	-491.283	52.141	68.143	83.134	95.948	106.800	115.890	123.396	129.485	134.489	138.343	141.173	143.094	144.208	144.612
Kumulativna diskontirani neto prilivov		-107.949	-599.232	-547.092	-478.948	-395.814	-299.866	-193.065	-77.176	46.221	175.706	310.195	448.538	589.711	732.805	877.013	1.021.626
Diskontiran denarni tok vezan na obratovanje		-28.917	-7.361	52.141	68.143	83.134	95.948	106.800	115.890	123.396	129.485	134.489	138.343	141.173	143.094	144.208	144.612
Kumulativna diskontiranega neto denarnega toka		-28.917	-36.278	15.863	84.006	167.140	263.088	369.889	485.779	609.175	738.660	873.149	1.011.492	1.152.665	1.295.759	1.439.967	1.584.580
Ekonomska INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI - ERR			24,59%														
Ekonomska NETO SEDANJA VREDNOST - ENPV	7,0%	3.006.077															
Ekonomska SEDANJA VREDNOST INVESTICIJE	7,0%	562.954															
Razmerje med Koristimi in stroški - K/S	4,595	0,088	0,085	1,747	2,038	2,342	2,642	2,936	3,226	3,511	3,791	4,069	4,342	4,610	4,873	5,131	5,385
Doba vračanja investicije (v letih)			2,6														
Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD	7,0%	13,60%															
Relativna neto sedanja vrednost - RNSV			5,34														

Tabela 7: EKONOMSKA ANALIZA (ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI)

Elementi	Konverzijski faktor	ETO														
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prihodki iz odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod		88.434	89.848	91.466	93.112	94.788	96.494	98.231	99.999	101.799	103.632	105.497	107.396	109.329	111.297	113.301
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050
Skupaj prilivi iz poslovanja		103.483	104.898	106.515	108.162	109.838	111.544	113.281	115.049	116.849	118.681	120.547	122.446	124.379	126.347	128.350
Drugi prilivi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skupaj prihodka - prilivi		103.483	104.898	106.515	108.162	109.838	111.544	113.281	115.049	116.849	118.681	120.547	122.446	124.379	126.347	128.350
Dvig neto dobička občine iz gospodarskih dejavnosti (možnost razvoja novih dejavnosti)		150.286	160.425	170.579	180.749	190.934	201.134	211.349	221.579	231.825	242.086	252.362	262.653	272.960	283.282	293.620
Dvig prihodkov (dodatni prihodka) iz turizma, obrtne dejavnosti, kmetijstva v občini		160.433	171.265	182.115	192.982	203.866	214.768	225.686	236.623	247.576	258.547	269.535	280.541	291.564	302.605	313.663
Dodatni prihodek občine od glavarin		67.484	72.944	79.184	85.537	92.005	98.588	105.291	112.113	119.059	126.130	133.328	140.656	148.115	155.709	163.439
Prihranek na stroških zdravja		36.585	37.170	37.839	38.521	39.214	39.920	40.638	41.370	42.114	42.873	43.644	44.430	45.230	46.044	46.872
Drugi prihodka - prilivi na podlagi koristi		414.787	441.804	469.718	497.789	526.018	554.409	582.964	611.685	640.575	669.635	698.870	728.280	757.869	787.640	817.595
PRILIVI		518.270	546.702	576.233	605.950	635.856	665.953	696.245	726.734	757.424	788.317	819.416	850.726	882.248	913.987	945.945
Materialni stroški	0,90	32.633	33.080	33.590	34.109	34.637	35.175	35.723	36.281	36.848	37.426	38.014	38.613	39.223	39.843	40.475
Nematerialni stroški	0,89	51.797	52.302	52.880	53.468	54.066	54.676	55.296	55.928	56.571	57.226	57.892	58.570	59.261	59.964	60.679
Strošek dela	1,00	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
Strošek uprave (režije)	1,00	5.174	5.245	5.326	5.408	5.492	5.577	5.664	5.752	5.842	5.934	6.027	6.122	6.219	6.317	6.418
Skupaj odlivi iz poslovanja		92.004	93.027	94.195	95.385	96.596	97.829	99.084	100.361	101.662	102.986	104.334	105.706	107.103	108.524	109.972
Izdatki za stroške zdravljenja		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ODLIVI		92.004	93.027	94.195	95.385	96.596	97.829	99.084	100.361	101.662	102.986	104.334	105.706	107.103	108.524	109.972
DENARNI TOK vezan na obratovne stroške		426.266	453.676	482.038	510.566	539.260	568.125	597.162	626.373	655.762	685.331	715.083	745.020	775.145	805.462	835.973
DENARNI TOK na koncu investicije	0,76															235.652
Investicijska vlaganja:																
Projektna dokumentacija (PZI, PID, geomehanika itd.)	1,00															
Investicijska dokumentacija	1,00															
Kanalizacija - izvedba sekundarnega omrežja	0,74															
Kanalizacija - izvedba priključkov	0,74															
Gradbeni nadzor	1,00															
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI		426.266	453.676	482.038	510.566	539.260	568.125	597.162	626.373	655.762	685.331	715.083	745.020	775.145	805.462	1.071.625
kumulativna denarnih tokov		2.965.177	3.418.853	3.900.891	4.411.457	4.950.717	5.518.842	6.116.004	6.742.377	7.398.139	8.083.470	8.798.553	9.543.572	10.318.718	11.124.180	12.195.805
diskontni faktor		0,34	0,32	0,30	0,28	0,26	0,24	0,23	0,21	0,20	0,18	0,17	0,16	0,15	0,14	0,13
Diskontirani neto prilivi (neto denarni tok celotne investicije)		144.391	143.622	142.618	141.176	139.355	137.210	134.787	132.131	129.281	126.272	123.134	119.896	116.584	113.218	140.776
Kumulativna diskontirani neto prilivov		1.166.017	1.309.639	1.452.257	1.593.432	1.732.787	1.869.997	2.004.784	2.136.916	2.266.197	2.392.469	2.515.603	2.635.499	2.752.083	2.865.301	3.006.077
Diskontirani denarni tok vezan na obratovanje		144.391	143.622	142.618	141.176	139.355	137.210	134.787	132.131	129.281	126.272	123.134	119.896	116.584	113.218	109.819
Kumulativna diskontiranega neto denarnega toka		1.728.971	1.872.593	2.015.211	2.156.386	2.295.742	2.432.951	2.567.738	2.699.870	2.829.151	2.955.423	3.078.557	3.198.453	3.315.037	3.428.255	3.538.074
Ekonomska INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI - ERR																
Ekonomska NETO SEDANJA VREDNOST - ENPV	7,0%															
Ekonomska SEDANJA VREDNOST INVESTICIJE	7,0%															
Razmerje med Koristni in stroški - K/S	4,595	5,633	5,877	6,117	6,353	6,583	6,807	7,027	7,241	7,450	7,655	7,854	8,048	8,237	8,422	10,745
Doba vračanja investicije (v letih)																
Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD	7,0%															
Relativna neto sedanja vrednost - RNSV																

Tabela 7a: EKONOMSKA ANALIZA (ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI) - DENARNI TOK - Varianta I: Varianta BREZ investicije

Elementi	Konverzijski faktor	LE															
		Pred Inv.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Prihodki iz odvajanja komunalnih odpadnih vod		10.373	10.373	10.477	10.582	10.688	10.794	10.902	11.011	11.122	11.233	11.345	11.459	11.573	11.689	11.806	11.924
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skupaj prilivi iz poslovanja		10.373	10.373	10.477	10.582	10.688	10.794	10.902	11.011	11.122	11.233	11.345	11.459	11.573	11.689	11.806	11.924
Drugi prilivi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skupaj prihodka - prilivi		10.373	10.373	10.477	10.582	10.688	10.794	10.902	11.011	11.122	11.233	11.345	11.459	11.573	11.689	11.806	11.924
Drugi prihodka - prilivi na podlagi koristi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PRILIVI		10.373	10.373	10.477	10.582	10.688	10.794	10.902	11.011	11.122	11.233	11.345	11.459	11.573	11.689	11.806	11.924
Materialni stroški	0,90	2.337	3.271	3.304	3.337	3.370	3.404	3.438	3.472	3.507	3.542	3.578	3.613	3.650	3.686	3.723	3.760
Nematerialni stroški	0,89	5.885	6.349	6.376	6.404	6.433	6.461	6.490	6.519	6.549	6.579	6.609	6.639	6.670	6.701	6.732	6.764
Strošek dela	1,00	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Strošek uprave (režije)	1,00	519	519	524	529	534	540	545	551	556	562	567	573	579	584	590	596
Skupaj odlivi iz poslovanja		9.941	11.338	11.404	11.470	11.537	11.605	11.673	11.743	11.812	11.883	11.954	12.026	12.098	12.172	12.246	12.320
Izgubljena priložnost dviga neto dobička občine iz gospodarskih dejavnosti		0	0	9.914	19.844	29.788	39.747	49.721	59.710	69.714	79.733	89.767	99.815	109.879	119.958	130.052	140.161
Izgubljeni dodatni prihodka iz turizma, obrtne dejavnosti, kmetijstva v občini		0	0	10.576	21.170	31.780	42.407	53.052	63.713	74.391	85.086	95.799	106.528	117.275	128.039	138.819	149.618
Izgubljeni prihodek občine od glavarin		0	0	0	0	1.396	2.828	4.294	5.797	7.337	8.915	10.836	12.806	14.825	16.895	19.016	21.190
Izdatki za stroške zdravljenja		29.350	29.350	29.644	29.940	30.239	30.542	30.847	31.156	31.467	31.782	32.100	32.421	32.745	33.072	33.403	33.737
Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub		29.350	29.350	50.134	70.953	93.204	115.524	137.914	160.376	182.909	205.516	228.501	251.570	274.724	297.964	321.291	344.706
ODLIVI		39.291	40.688	61.538	82.424	104.741	127.129	149.587	172.118	194.722	217.399	240.455	263.596	286.823	310.136	333.537	357.026
DENARNI TOK vezan na obratovne stroške		-28.917	-30.315	-51.061	-71.842	-94.053	-116.334	-138.685	-161.107	-183.600	-206.166	-229.110	-252.138	-275.249	-298.447	-321.731	-345.102
DENARNI TOK na koncu investicije																	
Investicijska vlaganja:																	
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI		-28.917	-30.315	-51.061	-71.842	-94.053	-116.334	-138.685	-161.107	-183.600	-206.166	-229.110	-252.138	-275.249	-298.447	-321.731	-345.102
kumulativa denarnih tokov			-59.232	-110.294	-182.136	-276.189	-392.523	-531.208	-692.315	-875.915	-1.082.081	-1.311.191	-1.563.328	-1.838.578	-2.137.025	-2.458.756	-2.803.858
diskontni faktor		1,00	0,93	0,87	0,82	0,76	0,71	0,67	0,62	0,58	0,54	0,51	0,48	0,44	0,41	0,39	0,36
Diskontirani neto prilivi (neto denarni tok celotne investicije)		-28.917	-28.332	-44.599	-58.645	-71.753	-82.945	-92.412	-100.329	-106.857	-112.141	-116.468	-119.789	-122.214	-123.845	-124.773	-125.081
Kumulativa diskontiranih neto prilivov		-28.917	-57.249	-101.848	-160.493	-232.246	-315.190	-407.602	-507.931	-614.788	-726.929	-843.396	-963.185	-1.085.399	-1.209.244	-1.334.017	-1.459.098
Diskontiran denarni tok vezan na obratovanje		-28.917	-28.332	-44.599	-58.645	-71.753	-82.945	-92.412	-100.329	-106.857	-112.141	-116.468	-119.789	-122.214	-123.845	-124.773	-125.081
Kumulativa diskontiranega neto denarnega toka		-28.917	-57.249	-101.848	-160.493	-232.246	-315.190	-407.602	-507.931	-614.788	-726.929	-843.396	-963.185	-1.085.399	-1.209.244	-1.334.017	-1.459.098
Ekonomska NETO SEDANJA VREDNOST - ENPV	7,0%	-3.214.434															
Razmerje med Koristmi in stroški - K/S	0,030	0,264	0,255	0,170	0,128	0,102	0,085	0,073	0,064	0,057	0,052	0,047	0,043	0,040	0,038	0,035	0,033
Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD	7,0%	-100,00%															

Tabela 7a: EKONOMSKA ANALIZA (ANALIZA STROŠKOV IN KORIST)

Elementi	Konverzijski faktor	ETO														
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prihodki iz odvajanja komunalnih odpadnih vod		12.043	12.164	12.103	12.042	11.982	11.922	11.862	11.803	11.744	11.685	11.627	11.569	11.511	11.453	11.396
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skupaj prilivi iz poslovanja		12.043	12.164	12.103	12.042	11.982	11.922	11.862	11.803	11.744	11.685	11.627	11.569	11.511	11.453	11.396
Drugi prilivi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skupaj prihodka - prilivi		12.043	12.164	12.103	12.042	11.982	11.922	11.862	11.803	11.744	11.685	11.627	11.569	11.511	11.453	11.396
Drugi prihodka - prilivi na podlagi koristi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PRILIVI		12.043	12.164	12.103	12.042	11.982	11.922	11.862	11.803	11.744	11.685	11.627	11.569	11.511	11.453	11.396
Materialni stroški	0,90	3.798	3.836	3.817	3.798	3.779	3.760	3.741	3.722	3.704	3.685	3.667	3.648	3.630	3.612	3.594
Nematerialni stroški	0,89	6.796	6.828	6.812	6.796	6.779	6.763	6.747	6.732	6.716	6.700	6.684	6.669	6.653	6.638	6.623
Strošek dela	1,00	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Strošek uprave (režije)	1,00	602	608	605	602	599	596	593	590	587	584	581	578	576	573	570
Skupaj odhlvi iz poslovanja		12.396	12.472	12.434	12.395	12.357	12.319	12.281	12.244	12.206	12.169	12.132	12.095	12.059	12.022	11.986
Izgubljena priložnost dviga neto dobička občine iz gospodarskih dejavnosti		150.286	160.425	170.579	180.749	190.934	201.134	211.349	221.579	231.825	242.086	252.362	262.653	272.960	283.282	293.620
Izgubljene dodatni prihodka iz turizma, obrtne dejavnosti, kmetijstva v občini		160.433	171.265	182.115	192.982	203.866	214.768	225.686	236.623	247.576	258.547	269.535	280.541	291.564	302.605	313.663
Izgubljene prihodka od glavarin		23.417	25.699	33.544	41.494	49.551	57.715	65.991	74.379	82.882	91.503	100.243	109.104	118.090	127.203	136.445
Izdatki za stroške zdravljenja		34.074	34.415	34.243	34.072	33.902	33.732	33.563	33.396	33.229	33.062	32.897	32.733	32.569	32.406	32.244
Drugi odhodki - odhlvi na podlagi izgub		368.210	391.804	420.482	449.297	478.252	507.349	536.590	565.977	595.512	625.198	655.037	685.032	715.184	745.497	775.972
ODHLVI		368.210	404.276	432.915	461.692	490.609	519.668	548.871	578.220	607.718	637.367	667.169	697.127	727.243	757.519	787.958
DENARNI TOK vezan na obratovne stroške		-368.563	-392.113	-420.813	-449.650	-478.627	-507.746	-537.009	-566.417	-595.974	-625.682	-655.542	-685.558	-715.732	-746.065	-776.562
DENARNI TOK na koncu investicije																
Investicijska vlaganja:																
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI		-368.563	-392.113	-420.813	-449.650	-478.627	-507.746	-537.009	-566.417	-595.974	-625.682	-655.542	-685.558	-715.732	-746.065	-776.562
kumulativa denarnih tokov		-3.172.421	-3.564.533	-3.985.346	-4.434.996	-4.913.623	-5.421.369	-5.958.378	-6.524.795	-7.120.769	-7.746.451	-8.401.993	-9.087.552	-9.803.284	-10.549.349	-11.325.911
diskontni faktor		0,34	0,32	0,30	0,28	0,26	0,24	0,23	0,21	0,20	0,18	0,17	0,16	0,15	0,14	0,13
Diskontirani neto prilivi (neto denarni tok celotne investicije)		-124.845	-124.133	-124.503	-124.332	-123.686	-122.627	-121.210	-119.484	-117.494	-115.281	-112.881	-110.327	-107.648	-104.869	-102.015
Kumulativa diskontiranih neto prilivov		-1.583.943	-1.708.075	-1.832.579	-1.956.911	-2.080.597	-2.203.224	-2.324.434	-2.443.918	-2.561.413	-2.676.694	-2.789.575	-2.899.903	-3.007.550	-3.112.419	-3.214.434
Diskontiran denarni tok vezan na obratovanje		-124.845	-124.133	-124.503	-124.332	-123.686	-122.627	-121.210	-119.484	-117.494	-115.281	-112.881	-110.327	-107.648	-104.869	-102.015
Kumulativa diskontiranega neto denarnega toka		-1.583.943	-1.708.075	-1.832.579	-1.956.911	-2.080.597	-2.203.224	-2.324.434	-2.443.918	-2.561.413	-2.676.694	-2.789.575	-2.899.903	-3.007.550	-3.112.419	-3.214.434
Ekonomska NETO SEDANJA VREDNOST - ENPV	7,0%															
Razmerje med Koristmi in stroški - K/S	0,030	0,032	0,030	0,028	0,026	0,024	0,023	0,022	0,020	0,019	0,018	0,017	0,017	0,016	0,015	0,014
Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD	7,0%															

Tabela 8: FINANČNA BILANCA USPEHA - Varianta II: Varianta Z investicijo

Elementi	Konverzijski faktor	LE															
		Pred Inv.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Prihodki iz odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod		10.373	34.022	71.655	72.371	73.457	74.558	75.677	76.812	77.964	79.134	80.400	81.686	82.993	84.321	85.670	87.041
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		0	5.017	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050
Prihodki od storitev		10.373	39.038	86.704	87.421	88.506	89.608	90.726	91.862	93.014	94.183	95.449	96.736	98.043	99.371	100.720	102.090
Drugi prilivi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodka - prilivi na podlagi koristi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančni prihodka		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PRIHODKI		10.373	39.038	86.704	87.421	88.506	89.608	90.726	91.862	93.014	94.183	95.449	96.736	98.043	99.371	100.720	102.090
Materialni stroški		2.593	13.663	30.346	30.597	30.977	31.363	31.754	32.152	32.555	32.964	33.407	33.858	34.315	34.780	35.252	35.732
Nematerialni stroški		6.590	23.816	51.290	51.576	52.010	52.451	52.899	53.353	53.813	54.281	54.788	55.302	55.825	56.356	56.896	57.444
Strošek dela		1.200	1.600	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
Amortizacija		0	5.017	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050
Strošek uprave (režije)		519	1.952	4.335	4.371	4.425	4.480	4.536	4.593	4.651	4.709	4.772	4.837	4.902	4.969	5.036	5.105
Odhodki iz poslovanja		10.902	46.048	103.421	103.994	104.863	105.744	106.639	107.547	108.469	109.404	110.417	111.446	112.492	113.554	114.633	115.730
Finančni odhodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ODHODKI		10.902	46.048	103.421	103.994	104.863	105.744	106.639	107.547	108.469	109.404	110.417	111.446	112.492	113.554	114.633	115.730
BRUTO DOBIČEK		-529	-7.010	-16.717	-16.573	-16.356	-16.136	-15.912	-15.685	-15.455	-15.221	-14.968	-14.710	-14.449	-14.183	-13.914	-13.639

Tabela 9: EKONOMSKA BILANCA USPEHA (BILANCA USPEHA NA OSNOVI ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI) - vrednosti v EUR - Varianta II: Varianta Z investicijo

Elementi	Konverzijski faktor	LE															
		Pred Inv.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Prihodki iz odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod		10.373	34.022	71.655	72.371	73.457	74.558	75.677	76.812	77.964	79.134	80.400	81.686	82.993	84.321	85.670	87.041
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		0	5.017	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050
Prihodki od storitev		10.373	39.038	86.704	87.421	88.506	89.608	90.726	91.862	93.014	94.183	95.449	96.736	98.043	99.371	100.720	102.090
Drugi prilivi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodka - prilivi na podlagi koristi		0	9.783	52.872	76.456	101.648	126.942	152.339	177.839	203.444	229.154	255.310	281.585	307.979	334.495	361.134	387.898
Finančni prihodka		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PRIHODKI		10.373	48.822	139.576	163.877	190.155	216.550	243.065	269.701	296.458	323.338	350.760	378.320	406.022	433.866	461.854	489.988
Materialni stroški		2.337	12.311	27.342	27.568	27.910	28.258	28.611	28.969	29.332	29.701	30.100	30.506	30.918	31.337	31.762	32.194
Nematerialni stroški		5.885	21.268	45.803	46.059	46.447	46.840	47.240	47.645	48.057	48.475	48.927	49.386	49.853	50.328	50.809	51.299
Strošek dela		1.200	1.600	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
Amortizacija		0	3.801	11.403	11.403	11.403	11.403	11.403	11.403	11.403	11.403	11.403	11.403	11.403	11.403	11.403	11.403
Strošek uprave (režije)		519	1.952	4.335	4.371	4.425	4.480	4.536	4.593	4.651	4.709	4.772	4.837	4.902	4.969	5.036	5.105
Odhodki iz poslovanja		9.941	40.932	91.283	91.801	92.585	93.381	94.189	95.009	95.842	96.687	97.602	98.531	99.476	100.435	101.410	102.400
Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub		29.350	19.567	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančni odhodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ODHODKI		39.291	60.498	91.283	91.801	92.585	93.381	94.189	95.009	95.842	96.687	97.602	98.531	99.476	100.435	101.410	102.400
BRUTO DOBIČEK		-28.917	-11.677	48.293	72.076	97.570	123.169	148.876	174.691	200.616	226.651	253.158	279.789	306.546	333.431	360.444	387.588

Tabela 8: FINANČNA BILANCA USPEHA - Varianta II: Varianta Z inv

Elementi	Konverzijski faktor	TO														
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prihodki iz odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod		88.434	89.848	91.466	93.112	94.788	96.494	98.231	99.999	101.799	103.632	105.497	107.396	109.329	111.297	113.301
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050
Prihodki od storitev		103.483	104.898	106.515	108.162	109.838	111.544	113.281	115.049	116.849	118.681	120.547	122.446	124.379	126.347	128.350
Drugi prilivi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančni prihodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PRIHODKI		103.483	104.898	106.515	108.162	109.838	111.544	113.281	115.049	116.849	118.681	120.547	122.446	124.379	126.347	128.350
Materialni stroški		36.219	36.714	37.280	37.857	38.443	39.040	39.648	40.267	40.897	41.538	42.191	42.856	43.533	44.221	44.923
Nematerialni stroški		58.001	58.567	59.214	59.873	60.543	61.226	61.920	62.628	63.348	64.081	64.827	65.586	66.360	67.147	67.948
Strošek dela		2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
Amortizacija		15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050
Strošek uprave (režije)		5.174	5.245	5.326	5.408	5.492	5.577	5.664	5.752	5.842	5.934	6.027	6.122	6.219	6.317	6.418
Odhodki iz poslovanja		116.844	117.976	119.270	120.587	121.928	123.293	124.682	126.097	127.537	129.003	130.495	132.014	133.561	135.135	136.738
Finančni odhodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ODHODKI		116.844	117.976	119.270	120.587	121.928	123.293	124.682	126.097	127.537	129.003	130.495	132.014	133.561	135.135	136.738
BRUTO DOBIČEK		-13.361	-13.078	-12.755	-12.425	-12.090	-11.749	-11.401	-11.048	-10.688	-10.321	-9.948	-9.568	-9.182	-8.788	-8.388

Tabela 9: EKONOMSKA BILANCA USPEHA (BILANCA USPEHA NA OS

Elementi	Konverzijski faktor	TO														
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prihodki iz odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod		88.434	89.848	91.466	93.112	94.788	96.494	98.231	99.999	101.799	103.632	105.497	107.396	109.329	111.297	113.301
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050	15.050
Prihodki od storitev		103.483	104.898	106.515	108.162	109.838	111.544	113.281	115.049	116.849	118.681	120.547	122.446	124.379	126.347	128.350
Drugi prilivi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		414.787	441.804	469.718	497.789	526.018	554.409	582.964	611.685	640.575	669.635	698.870	728.280	757.869	787.640	817.595
Finančni prihodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PRIHODKI		518.270	546.702	576.233	605.950	635.856	665.953	696.245	726.734	757.424	788.317	819.416	850.726	882.248	913.987	945.945
Materialni stroški		32.633	33.080	33.590	34.109	34.637	35.175	35.723	36.281	36.848	37.426	38.014	38.613	39.223	39.843	40.475
Nematerialni stroški		51.797	52.302	52.880	53.468	54.066	54.676	55.296	55.928	56.571	57.226	57.892	58.570	59.261	59.964	60.679
Strošek dela		2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
Amortizacija		11.403	11.403	11.403	11.403	11.403	11.403	11.403	11.403	11.403	11.403	11.403	11.403	11.403	11.403	11.403
Strošek uprave (režije)		5.174	5.245	5.326	5.408	5.492	5.577	5.664	5.752	5.842	5.934	6.027	6.122	6.219	6.317	6.418
Odhodki iz poslovanja		103.407	104.429	105.598	106.787	107.998	109.231	110.486	111.764	113.064	114.388	115.736	117.108	118.505	119.927	121.375
Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančni odhodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ODHODKI		103.407	104.429	105.598	106.787	107.998	109.231	110.486	111.764	113.064	114.388	115.736	117.108	118.505	119.927	121.375
BRUTO DOBIČEK		414.864	442.273	470.636	499.163	527.858	556.722	585.759	614.971	644.359	673.928	703.680	733.617	763.743	794.060	824.570

Tabela 8a: FINANČNA BILANCA USPEHA - Varianta I: Varianta BREZ investicije

Elementi	Konverzijski faktor	LE															
		Pred Inv.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Prihodki iz odvajanja komunalnih odpadnih vod		10.373	10.373	10.477	10.582	10.688	10.794	10.902	11.011	11.122	11.233	11.345	11.459	11.573	11.689	11.806	11.924
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prihodki od storitev		10.373	10.373	10.477	10.582	10.688	10.794	10.902	11.011	11.122	11.233	11.345	11.459	11.573	11.689	11.806	11.924
Drugi prilivi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodka - prilivi na podlagi koristi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančni prihodka		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PRIHODKI		10.373	10.373	10.477	10.582	10.688	10.794	10.902	11.011	11.122	11.233	11.345	11.459	11.573	11.689	11.806	11.924
Materialni stroški		2.593	3.631	3.667	3.704	3.741	3.778	3.816	3.854	3.893	3.931	3.971	4.011	4.051	4.091	4.132	4.173
Nematerialni stroški		6.590	7.109	7.140	7.172	7.203	7.235	7.268	7.300	7.333	7.367	7.401	7.435	7.469	7.504	7.539	7.574
Strošek dela		1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Amortizacija		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strošek uprave (režije)		519	519	524	529	534	540	545	551	556	562	567	573	579	584	590	596
Odhodki iz poslovanja		10.902	12.458	12.531	12.604	12.678	12.753	12.829	12.905	12.982	13.060	13.139	13.218	13.298	13.379	13.461	13.544
Finančni odhodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ODHODKI		10.902	12.458	12.531	12.604	12.678	12.753	12.829	12.905	12.982	13.060	13.139	13.218	13.298	13.379	13.461	13.544
BRUTO DOBIČEK		-529	-2.085	-2.054	-2.022	-1.991	-1.959	-1.926	-1.894	-1.861	-1.827	-1.793	-1.759	-1.725	-1.690	-1.655	-1.620

Tabela 9a: EKONOMSKA BILANCA USPEHA (BILANCA USPEHA NA OSNOVI ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI) - vrednosti v EUR - Varianta I: Varianta BREZ investicije

Elementi	Konverzijski faktor	LE															
		Pred Inv.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Prihodki iz odvajanja komunalnih odpadnih vod		10.373	10.373	10.477	10.582	10.688	10.794	10.902	11.011	11.122	11.233	11.345	11.459	11.573	11.689	11.806	11.924
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prihodki od storitev		10.373	10.373	10.477	10.582	10.688	10.794	10.902	11.011	11.122	11.233	11.345	11.459	11.573	11.689	11.806	11.924
Drugi prilivi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodka - prilivi na podlagi koristi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančni prihodka		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PRIHODKI		10.373	10.373	10.477	10.582	10.688	10.794	10.902	11.011	11.122	11.233	11.345	11.459	11.573	11.689	11.806	11.924
Materialni stroški		2.337	3.271	3.304	3.337	3.370	3.404	3.438	3.472	3.507	3.542	3.578	3.613	3.650	3.686	3.723	3.760
Nematerialni stroški		5.885	6.349	6.376	6.404	6.433	6.461	6.490	6.519	6.549	6.579	6.609	6.639	6.670	6.701	6.732	6.764
Strošek dela		1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Amortizacija		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strošek uprave (režije)		519	519	524	529	534	540	545	551	556	562	567	573	579	584	590	596
Odhodki iz poslovanja		9.941	11.338	11.404	11.470	11.537	11.605	11.673	11.743	11.812	11.883	11.954	12.026	12.098	12.172	12.246	12.320
Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub		29.350	29.350	50.134	70.953	93.204	115.524	137.914	160.376	182.909	205.516	228.501	251.570	274.724	297.964	321.291	344.706
Finančni odhodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ODHODKI		39.291	40.688	61.538	82.424	104.741	127.129	149.587	172.118	194.722	217.399	240.455	263.596	286.823	310.136	333.537	357.026
BRUTO DOBIČEK		-28.917	-30.315	-51.061	-71.842	-94.053	-116.334	-138.685	-161.107	-183.600	-206.166	-229.110	-252.138	-275.249	-298.447	-321.731	-345.102

Tabela 8a: FINANČNA BILANCA USPEHA - Varianta I: Varianta BREŽ

Elementi	Konverzijski faktor	TO														
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prihodki iz odvajanja komunalnih odpadnih vod		12.043	12.164	12.103	12.042	11.982	11.922	11.862	11.803	11.744	11.685	11.627	11.569	11.511	11.453	11.396
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prihodki od storitev		12.043	12.164	12.103	12.042	11.982	11.922	11.862	11.803	11.744	11.685	11.627	11.569	11.511	11.453	11.396
Drugi prilivi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančni prihodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PRIHODKI		12.043	12.164	12.103	12.042	11.982	11.922	11.862	11.803	11.744	11.685	11.627	11.569	11.511	11.453	11.396
Materialni stroški		4.215	4.257	4.236	4.215	4.194	4.173	4.152	4.131	4.110	4.090	4.069	4.049	4.029	4.009	3.989
Nematerialni stroški		7.610	7.646	7.628	7.610	7.592	7.574	7.556	7.538	7.520	7.503	7.485	7.468	7.450	7.433	7.416
Strošek dela		1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Amortizacija		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strošek uprave (režije)		602	608	605	602	599	596	593	590	587	584	581	578	576	573	570
Odhodki iz poslovanja		13.627	13.711	13.669	13.627	13.584	13.542	13.501	13.459	13.418	13.377	13.336	13.295	13.255	13.214	13.174
Finančni odhodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ODHODKI		13.627	13.711	13.669	13.627	13.584	13.542	13.501	13.459	13.418	13.377	13.336	13.295	13.255	13.214	13.174
BRUTO DOBIČEK		-1.584	-1.548	-1.566	-1.584	-1.602	-1.620	-1.638	-1.656	-1.674	-1.691	-1.709	-1.726	-1.744	-1.761	-1.778

Tabela 9a: EKONOMSKA BILANCA USPEHA (BILANCA USPEHA NA O

Elementi	Konverzijski faktor	TO														
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Prihodki iz odvajanja komunalnih odpadnih vod		12.043	12.164	12.103	12.042	11.982	11.922	11.862	11.803	11.744	11.685	11.627	11.569	11.511	11.453	11.396
Prihodki iz najemnine za infrastrukturo		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prihodki od storitev		12.043	12.164	12.103	12.042	11.982	11.922	11.862	11.803	11.744	11.685	11.627	11.569	11.511	11.453	11.396
Drugi prilivi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančni prihodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PRIHODKI		12.043	12.164	12.103	12.042	11.982	11.922	11.862	11.803	11.744	11.685	11.627	11.569	11.511	11.453	11.396
Materialni stroški		3.798	3.836	3.817	3.798	3.779	3.760	3.741	3.722	3.704	3.685	3.667	3.648	3.630	3.612	3.594
Nematerialni stroški		6.796	6.828	6.812	6.796	6.779	6.763	6.747	6.732	6.716	6.700	6.684	6.669	6.653	6.638	6.623
Strošek dela		1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Amortizacija		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strošek uprave (režije)		602	608	605	602	599	596	593	590	587	584	581	578	576	573	570
Odhodki iz poslovanja		12.396	12.472	12.434	12.395	12.357	12.319	12.281	12.244	12.206	12.169	12.132	12.095	12.059	12.022	11.986
Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub		368.210	391.804	420.482	449.297	478.252	507.349	536.590	565.977	595.512	625.198	655.037	685.032	715.184	745.497	775.972
Finančni odhodki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ODHODKI		380.606	404.276	432.915	461.692	490.609	519.668	548.871	578.220	607.718	637.367	667.169	697.127	727.243	757.519	787.958
BRUTO DOBIČEK		-368.563	-392.113	-420.813	-449.650	-478.627	-507.746	-537.009	-566.417	-595.974	-625.682	-655.542	-685.558	-715.732	-746.065	-776.562

Tabela 10: IZRAČUN FINANČNE VRZELI - Varianta II - Varianta Z investicijo: Prvo leto se ne diskontira

Vrednosti v stalnih cenah brez povračljivega DDV	Skupaj	LETO																
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Investicijski stroški	788.339	96.785	691.555															
Operativni stroški	3.039.006	10.902	41.031	88.371	88.944	89.813	90.694	91.589	92.497	93.419	94.355	95.367	96.397	97.442	98.504	99.584	100.680	
Prihodki	3.094.212	10.373	39.038	86.704	87.421	88.506	89.608	90.726	91.862	93.014	94.183	95.449	96.736	98.043	99.371	100.720	102.090	
Ostane vrednosti	311.025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Neto denarni tok	-422.109	-97.314	-693.548	-1.667	-1.524	-1.307	-1.086	-863	-636	-405	-171	82	339	601	866	1.136	1.410	
<i>Diskontni faktor</i>		<i>1,00</i>	<i>0,93</i>	<i>0,87</i>	<i>0,82</i>	<i>0,76</i>	<i>0,71</i>	<i>0,67</i>	<i>0,62</i>	<i>0,58</i>	<i>0,54</i>	<i>0,51</i>	<i>0,48</i>	<i>0,44</i>	<i>0,41</i>	<i>0,39</i>	<i>0,36</i>	
Diskontirane vrednosti (7%)	Skupaj	LETO																
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
diskontirani prihodki iz poslovanja	1.177.235	10.373	36.484	75.731	71.361	67.521	63.889	60.455	57.207	54.135	51.229	48.522	45.958	43.532	41.235	39.061	37.002	
diskontirani operativni stroški delovanja	-1.171.656	-10.902	-38.347	-77.186	-72.605	-68.518	-64.664	-61.030	-57.603	-54.371	-51.323	-48.480	-45.797	-43.265	-40.876	-38.620	-36.491	
diskontirani ostanek vrednosti	40.858	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
DISKONTIRANI NETO PRIHODKI = DNR	46.437	-529	-1.863	-1.455	-1.244	-997	-775	-575	-396	-236	-93	42	161	267	359	441	511	
DIC (diskontirana vrednost investicije)	743.098	96.785	646.313	0	0	0	0											
		DNR > 0	DNR < 0															
MAX EE - upravičeni izdatki	696.661	743.098																
R = max EE / DIC (Finančna vrzel)	93,75%	100,00%																
EC - upravičeni stroški	591.455,24	591.455,24																
DA = EC*R (Pripadajoči znesek)	554.494,87	591.455,24																
Najvišja stopnja sofinanciranja upravičenih stroškov ESRR	85,00%	85,00%																
Izračun najvišjega zneska nepovratnih sredstev	471.320,64	502.736,95																

Tabela 10: IZRAČUN FINANČNE VRZELI - Varianta II - V

Vrednosti v stalnih cenah brez povračljivega DDV	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Investicijski stroški															
Operativni stroški	101.795	102.926	104.220	105.537	106.878	108.243	109.633	111.047	112.487	113.953	115.445	116.965	118.511	120.085	121.688
Prihodki	103.483	104.898	106.515	108.162	109.838	111.544	113.281	115.049	116.849	118.681	120.547	122.446	124.379	126.347	128.350
Ostane vrednosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neto denarni tok	1.689	1.972	2.295	2.624	2.960	3.301	3.648	4.002	4.362	4.728	5.101	5.481	5.868	6.261	317.687
<i>Diskontni faktor</i>	<i>0,34</i>	<i>0,32</i>	<i>0,30</i>	<i>0,28</i>	<i>0,26</i>	<i>0,24</i>	<i>0,23</i>	<i>0,21</i>	<i>0,20</i>	<i>0,18</i>	<i>0,17</i>	<i>0,16</i>	<i>0,15</i>	<i>0,14</i>	<i>0,13</i>
Diskontirane vrednosti (7%)	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
diskontirani prihodki iz poslovanja	35.053	33.208	31.514	29.908	28.384	26.939	25.569	24.269	23.036	21.867	20.758	19.705	18.707	17.760	16.861
diskontirani operativni stroški delovanja	-34.481	-32.584	-30.835	-29.182	-27.619	-26.142	-24.746	-23.425	-22.176	-20.996	-19.879	-18.823	-17.824	-16.880	-15.986
diskontirani ostane vrednosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40.858
DISKONTIRANI NETO PRIHODKI = DNR	572	624	679	726	765	797	823	844	860	871	878	882	883	880	41.734
DIC (diskontirana vrednost investicije)															
<hr/>															
MAX EE - upravičeni izdatki															
R = max EE / DIC (Finančna vrzel)															
EC - upravičeni stroški															
DA = EC*R (Pripadajoči znesek)															
Najvišja stopnja sofinanciranja upravičenih stroškov ESRR															
Izračun najvišjega zneska nepovratnih sredstev															

Tabela 11: DOLOČITEV ZNESKA NEPOVRATNIH SREDSTEV EU (prvo leto se ne diskontira)

VREDNOSTI V STALNIH CENAH						
	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2010-2011	96.785	10.902	10.373	0	-97.314
1	2012	691.555	41.031	39.038	0	-693.548
2	2013	0	88.371	86.704	0	-1.667
3	2014	0	88.944	87.421	0	-1.524
4	2015	0	89.813	88.506	0	-1.307
5	2016	0	90.694	89.608	0	-1.086
6	2017	0	91.589	90.726	0	-863
7	2018	0	92.497	91.862	0	-636
8	2019	0	93.419	93.014	0	-405
9	2020	0	94.355	94.183	0	-171
10	2021	0	95.367	95.449	0	82
11	2022	0	96.397	96.736	0	339
12	2023	0	97.442	98.043	0	601
13	2024	0	98.504	99.371	0	866
14	2025	0	99.584	100.720	0	1.136
15	2026	0	100.680	102.090	0	1.410
16	2027	0	101.795	103.483	0	1.689
17	2028	0	102.926	104.898	0	1.972
18	2029	0	104.220	106.515	0	2.295
19	2030	0	105.537	108.162	0	2.624
20	2031	0	106.878	109.838	0	2.960
21	2032	0	108.243	111.544	0	3.301
22	2033	0	109.633	113.281	0	3.648
23	2034	0	111.047	115.049	0	4.002
24	2035	0	112.487	116.849	0	4.362
25	2036	0	113.953	118.681	0	4.728
26	2037	0	115.445	120.547	0	5.101
27	2038	0	116.965	122.446	0	5.481
28	2039	0	118.511	124.379	0	5.868
29	2040	0	120.085	126.347	0	6.261
30	2041	0	121.688	128.350	311.025	317.687
31	2042	0	0	0	0	0
32	2043	0	0	0	0	0
33	2044	0	0	0	0	0
	Skupaj	788.339	3.039.006	3.094.212	311.025	-422.109

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški (brez povračljivega DDV)		788.339
Od tega upravičeni stroški (EC)		591.455
Diskontirani inv. stroški (DIC)	743.098	
Diskontirani neto prihodi (DNR)	46.437	

DISKONTIRANE VREDNOSTI (7%)						
Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	
2010-2011	96.785	10.902	10.373	0	-97.314	
2012	646.313	38.347	36.484	0	-648.175	
2013	0	77.186	75.731	0	-1.455	
2014	0	72.605	71.361	0	-1.244	
2015	0	68.518	67.521	0	-997	
2016	0	64.664	63.889	0	-775	
2017	0	61.030	60.455	0	-575	
2018	0	57.603	57.207	0	-396	
2019	0	54.371	54.135	0	-236	
2020	0	51.323	51.229	0	-93	
2021	0	48.480	48.522	0	42	
2022	0	45.797	45.958	0	161	
2023	0	43.265	43.532	0	267	
2024	0	40.876	41.235	0	359	
2025	0	38.620	39.061	0	441	
2026	0	36.491	37.002	0	511	
2027	0	34.481	35.053	0	572	
2028	0	32.584	33.208	0	624	
2029	0	30.835	31.514	0	679	
2030	0	29.182	29.908	0	726	
2031	0	27.619	28.384	0	765	
2032	0	26.142	26.939	0	797	
2033	0	24.746	25.569	0	823	
2034	0	23.425	24.269	0	844	
2035	0	22.176	23.036	0	860	
2036	0	20.996	21.867	0	871	
2037	0	19.879	20.758	0	878	
2038	0	18.823	19.705	0	882	
2039	0	17.824	18.707	0	883	
2040	0	16.880	17.760	0	880	
2041	0	15.986	16.861	40.858	41.734	
2042	0	0	0	0	0	
2043	0	0	0	0	0	
2044	0	0	0	0	0	
Skupaj	743.098	1.171.656	1.177.235	40.858	-696.661	

	DNR>0	DNR<0
1 a Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	696.661	743.098
1 b Finančna vrzel (R=EE/DIC):	93,75 %	100,00
2 Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	554.495	591.455
3 a Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	85 %	85
3 b Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	471.321	502.737

Tabela 12: DOLOČITEV ZNESKA NEPOVRATNIH SREDSTEV EU (CB1) - Diskontira se tudi prvo leto

VREDNOSTI V STALNIH CENAH						
	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
1	2010-2011	96.785	10.902	10.373	0	-97.314
2	2012	691.555	41.031	39.038		-693.548
3	2013		88.371	86.704		-1.667
4	2014		88.944	87.421		-1.524
5	2015		89.813	88.506		-1.307
6	2016		90.694	89.608		-1.086
7	2017		91.589	90.726		-863
8	2018		92.497	91.862		-636
9	2019		93.419	93.014		-405
10	2020		94.355	94.183		-171
11	2021		95.367	95.449		82
12	2022		96.397	96.736		339
13	2023		97.442	98.043		601
14	2024		98.504	99.371		866
15	2025		99.584	100.720		1.136
16	2026		100.680	102.090		1.410
17	2027		101.795	103.483		1.689
18	2028		102.926	104.898		1.972
19	2029		104.220	106.515		2.295
20	2030		105.537	108.162		2.624
21	2031		106.878	109.838		2.960
22	2032		108.243	111.544		3.301
23	2033		109.633	113.281		3.648
24	2034		111.047	115.049		4.002
25	2035		112.487	116.849		4.362
26	2036		113.953	118.681		4.728
27	2037		115.445	120.547		5.101
28	2038		116.965	122.446		5.481
29	2039		118.511	124.379		5.868
30	2040		120.085	126.347		6.261
31	2041		121.688	128.350	311.025	317.687
32	2042					0
33	2043					0
34	2044					0
	Skupaj	788.339	3.039.006	3.094.212	311.025	-422.109

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški (brez povračljivega DDV)		788.339
Od tega upravičeni stroški (EC)		591.455
Diskontirani inv. stroški (DIC)	694.484	
Diskontirani neto prihodi (DNR)	43.398	

DISKONTIRANE VREDNOSTI (7%)						
Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	
2010-2011	90.453	10.189	9.695	0	-90.947	
2012	604.031	35.838	34.097	0	-605.771	
2013	0	72.137	70.776	0	-1.361	
2014	0	67.855	66.693	0	-1.163	
2015	0	64.035	63.104	0	-932	
2016	0	60.434	59.710	0	-724	
2017	0	57.037	56.500	0	-537	
2018	0	53.834	53.464	0	-370	
2019	0	50.814	50.593	0	-220	
2020	0	47.965	47.878	0	-87	
2021	0	45.308	45.347	0	39	
2022	0	42.801	42.952	0	151	
2023	0	40.435	40.684	0	249	
2024	0	38.202	38.538	0	336	
2025	0	36.094	36.505	0	412	
2026	0	34.104	34.582	0	478	
2027	0	32.226	32.760	0	535	
2028	0	30.452	31.036	0	583	
2029	0	28.818	29.452	0	635	
2030	0	27.273	27.951	0	678	
2031	0	25.812	26.527	0	715	
2032	0	24.432	25.177	0	745	
2033	0	23.127	23.896	0	770	
2034	0	21.893	22.682	0	789	
2035	0	20.726	21.529	0	804	
2036	0	19.622	20.436	0	814	
2037	0	18.579	19.400	0	821	
2038	0	17.592	18.416	0	824	
2039	0	16.658	17.483	0	825	
2040	0	15.775	16.598	0	823	
2041	0	14.940	15.758	38.185	39.003	
2042	0	0	0	0	0	
2043	0	0	0	0	0	
2044	0	0	0	0	0	
Skupaj	694.484	1.095.007	1.100.219	38.185	-651.086	

	DNR>0	DNR<0
1 a Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	651.086	694.484
1 b Finančna vrzel (R=EE/DIC):	93,75 %	100,00
2 Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	554.496	591.455
3 a Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	85 %	85
3 b Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	471.321	502.737